

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: General
21 March 2014
Russian
Original: English

Шестьдесят восьмая сессия

Пункт 134 повестки дня

**Бюджет по программам на двухгодичный
период 2014–2015 годов**

**Анализ возможностей удовлетворения долгосрочных
потребностей в помещениях в Центральных
учреждениях Организации Объединенных Наций
на период 2014–2034 годов**

**Доклад Консультативного комитета по административным
и бюджетным вопросам**

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря об анализе возможностей удовлетворения долгосрочных потребностей в помещениях в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций на период 2014–2034 годов (A/68/734). В ходе рассмотрения доклада Комитет встретился с заместителем Генерального секретаря по вопросам управления и другими представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительную информацию и разъяснения, а затем письменные ответы, полученные 20 марта 2014 года.

2. Доклад Генерального секретаря был представлен во исполнение резолюции 67/254 Генеральной Ассамблеи, в которой Ассамблея просила Генерального секретаря представить новый доклад о долгосрочных потребностях Центральных учреждений Организации Объединенных Наций в помещениях, включив в него всеобъемлющую информацию по всем практически осуществимым вариантам, в том числе дополнительные варианты, недостаточно полно рассмотренные или проработанные в докладе Генерального секретаря о расширенном анализе возможностей удовлетворения потребностей Центральных учреждений Организации Объединенных Наций в помещениях на период 2014–2034 годов (A/67/720), и обеспечив равносторонний анализ всех вариантов и поиск наиболее выгодных для Организации условий во всех случаях (резолюция 67/254, раздел III, пункт 6).



3. В своем докладе об анализе возможностей удовлетворения долгосрочных потребностей в помещениях в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций на период 2014–2034 годов (A/68/734) Генеральный секретарь рассмотрел шесть вариантов в дополнение к четырем вариантам, изложенным в его докладе о расширенном анализе возможностей удовлетворения потребностей в помещениях (A/67/720). Генеральный секретарь считает, что из этих в общей сложности 10 вариантов практически осуществимыми и выгодными для Организации являются три следующих варианта (A/68/734, резюме, и разделы III и IV ниже):

а) вариант 1: строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое за счет специально начисленных для этой цели взносов;

б) вариант 3: строительство общего здания Организации Объединенных Наций (ДС-5) Корпорацией развития Организации Объединенных Наций на условиях аренды, переходящей в собственность;

с) вариант 4: сохранение нынешней практики аренды на коммерческой основе, по мере необходимости.

4. Сводная справочная информация о разработке различных вариантов удовлетворения долгосрочных потребностей Центральных учреждений в помещениях была представлена в пунктах 3–6 соответствующего доклада Консультативного комитета (A/67/788). Предыдущие варианты были представлены в ряде докладов Генерального секретаря, включая: а) первоначальное предложение о строительстве здания ДС-5, выдвинутое при рассмотрении Генерального плана капитального ремонта (A/60/550); б) предложение о строительстве нового здания на Северной лужайке (A/66/349); и с) нынешнее предложение о строительстве здания ДС-5 (A/67/720).

II. Основные факторы, предположения и предполагаемые потребности в помещениях

5. В пункте 7 раздела III своей резолюции 67/254 Генеральная Ассамблея подчеркнула, что в новом докладе Генерального секретаря о долгосрочных потребностях Центральных учреждений в помещениях следует также охватить такие факторы, как, в частности, общие потребности сотрудников, включая и исключая сотрудников участвующих фондов и программ, и финансовые последствия создания механизмов совместного покрытия расходов с привлечением последних, воздействие введения гибкого режима работы на вместимость зданий комплекса Центральных учреждений, последовательность осуществления строительных проектов Организации Объединенных Наций, выводы по итогам продолжающегося анализа возможностей и стратегий организации гибкого использования служебных помещений в Секретариате, потенциальное воздействие на архитектурную целостность комплекса Организации Объединенных Наций, результаты анализа желательного соотношения служебных помещений в собственности и арендуемых служебных помещений у Организации и возможные изменения в планах относительно будущего Организации.

Показатели и варианты численности сотрудников

6. Генеральный секретарь указывает, что отправной точкой для анализа долгосрочных потребностей в помещениях на период 2014–2034 годов стал обзор общей численности лиц, работающих в Организации Объединенных Наций в Нью-Йорке, включая сотрудников, консультантов, стажеров, младших экспертов и подрядчиков, нуждающихся в помещениях на долгосрочную перспективу, из Секретариата, а также участвующих фондов, программ, прочих структур и специализированных учреждений. Еще одним ключевым фактором является то, где располагаются эти сотрудники — в помещениях, находящихся в собственности или в арендуемых помещениях, — а также прогнозирование будущих вариантов распределения таких помещений (A/68/734, пункты 2–3).

7. В таблице 1 доклада об анализе возможностей удовлетворения долгосрочных потребностей в помещениях в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций на период 2014–2034 годов (A/68/734) Генеральный секретарь представляет информацию об общей численности сотрудников в Центральных учреждениях и их распределении с разбивкой по подразделениям и сопоставляет эту информацию с оценочными данными, содержащимися в таблице 1 расширенного анализа возможностей для удовлетворения потребностей в помещениях (A/67/720). Консультативный комитет обращает внимание на следующее:

а) значительно сократилась численность сотрудников участвующих фондов и программ, для которых потребуются помещения на долгосрочную перспективу: с 2320 в 2012 году (4 участвующих подразделения) до 850 в 2013 году (только Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН)) (см. пункт 8 ниже);

б) хотя общая численность сотрудников Секретариата практически не изменилась (8521 в 2012 году и 8516 в 2013 году), численность сотрудников, размещенных в помещениях, принадлежащих Организации Объединенных Наций¹, сократилась на 234 (с 4132 в 2012 году до 3898 в 2013 году). В ответ на запрос Комитета ему было сообщено, что уменьшение общей численности персонала, расположенного в комплексе Центральных учреждений, в 2013 году по сравнению с 2012 годом объясняется продолжением строительных работ в рамках проекта Генерального плана капитального ремонта здания Генеральной Ассамблеи и на цокольных этажах, а также последствиями урагана «Сэнди», вызвавшими переезд сотрудников, находившихся на третьем цокольном этаже, во временные помещения за пределами комплекса;

¹ Здания, в настоящее время принадлежащие Организации Объединенных Наций и находящиеся в ее эксплуатации, включают комплекс Центральных учреждений, расположенный по адресу 405 East. 42nd street, и здание Учебного и научно-исследовательского института Организации Объединенных Наций, расположенное по адресу 801 United Nations Plaza.

с) в общее число сотрудников Централъных учреждений входит 227 сотрудников из примерно 20 других подразделений², которые взяли с субаренду у Секретариата помещения за пределами комплекса в Централъных учреждениях.

8. Что касается сотрудников участвующих фондов и программ, которым потребуются помещения на долгосрочную перспективу, то, как указывается в докладе, ПРООН подтвердила, что она в принципе готова к совместному с Секретариатом размещению, если это снизит долгосрочные расходы ПРООН на помещения при стабильном обеспечении адекватного, экономичного и качественного стандарта служебных помещений, и что она планирует перевести сотрудников, работающих сейчас в Нью-Йорке, в другие места службы, оставив к 2017 году примерно 850 сотрудников (A/68/734, пункты 2 и 13; см. также пункт 54 ниже). В докладе также указывается, что другие фонды и программы, расположенные сегодня в Нью-Йорке, в том числе Фонд Организации Объединенных Наций в области народонаселения, Управление Организации Объединенных Наций по обслуживанию проектов и Структура Организации Объединенных Наций по вопросам гендерного равенства и расширения прав и возможностей женщин («ООН-женщины»), либо недавно заключили, либо планируют заключить в ближайшее время договоры о долгосрочной коммерческой аренде и не рассматриваются в качестве кандидатов на участие в долгосрочной стратегии Секретариата касательно помещений (см. A/68/734, пункт 2).

9. В соответствии с докладом Генерального секретаря о расширенном анализе возможностей для удовлетворения потребностей в помещениях (A/67/720) потребности Централъных учреждений в служебных помещениях в период 2014–2034 годов прогнозируются на основе трех вариантов численности персонала: а) среднегодовое увеличение численности сотрудников в среднем на 1,1 процента, что отражает общую историческую тенденцию за период после 1992 года, включая как увеличение, так и сокращение на 16 процентов численности сотрудников с 5967 в 1994 году до 5008 в 1998 году; б) нулевой рост; и с) среднегодовое сокращение численности персонала в среднем на 0,5 процента. Если брать за основу показатель в 3908 сотрудников в 2013 году (только в

² В ответ на запрос Консультативного комитета ему было сообщено, что в число этих 227 сотрудников входят сотрудники следующих подразделений: Ассоциация бывших международных гражданских служащих, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций, Международное агентство по атомной энергии, Ассоциация постоянных представителей при Организации Объединенных Наций, Комиссия по международной гражданской службе, Международный фонд сельскохозяйственного развития, Международная организация уголовной полиции, Международный союз электросвязи, Международный орган по морскому дну, Служба связи с неправительственными организациями, Секретариат Конвенции Организации Объединенных Наций по борьбе с опустыниванием, Конференция Организации Объединенных Наций по торговле и развитию, Управление Организации Объединенных Наций по наркотикам и преступности, Организация Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры, Программа Организации Объединенных Наций по окружающей среде, Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам, Организация Объединенных Наций по промышленному развитию, Учебный и научно-исследовательский институт Организации Объединенных Наций, Университет Организации Объединенных Наций, Всемирная ассоциация бывших стажеров и стипендиатов Организации Объединенных Наций, Всемирная федерация ассоциаций содействия Организации Объединенных Наций, Международный женский форум, Всемирная организация интеллектуальной собственности и Женская гильдия.

Секретариате и других подразделениях), которым потребуются помещения помимо тех, которые принадлежат Организации Объединенных Наций, то прогнозируемое число сотрудников, которым потребуются помещения в 2034 году, увеличится до 5294 согласно первому варианту (среднегодовой прирост на 1,1 процента) и сократится до 2498 согласно третьему варианту (среднегодовое сокращение на 0,5 процента). Если учитывать также сотрудников ПРООН, то соответствующие показатели численности персонала составят 6364 сотрудника согласно первому варианту и 3263 сотрудника согласно третьему варианту (A/68/734, пункты 14 и 18 и таблица 3).

10. Консультативный комитет напоминает, что Секретариат не представил Комиссии ревизоров информацию, необходимую для надлежащей проверки заполненности комплекса Центральных учреждений до и после осуществления Генерального плана капитального ремонта (см. A/68/551, пункт 20). В ответ на запрос Комитета ему было сообщено, что во время ревизии, проводившейся Комиссией ревизоров, здание Секретариата еще не было полностью заполнено, поскольку в тот момент только начали освобождаться подменные помещения, использовавшиеся в ходе осуществления Генерального плана капитального ремонта. Однако с тех пор переезд был завершен и планировка помещений, находящихся в собственности, и арендуемых помещений в Центральных учреждениях была зафиксирована в недавно созданной Компьютеризированной системе эксплуатации помещений. При введении данных в Систему и их обновлении Секретариат пользовался множеством источников информации, включая, в частности: а) доклады о ежегодных обзорах, представляемые канцеляриями; б) информацию об изменениях в размещении персонала, получаемую из многочисленных баз данных, таких как телефонный справочник и Общеорганизационная система идентификационной информации; и с) двухгодичную всестороннюю проверку помещений, находящихся в собственности, и арендуемых помещений. **Комитет затронет этот вопрос при рассмотрении двенадцатого ежегодного доклада Генерального секретаря об осуществлении Генерального плана капитального ремонта и соответствующего доклада Комиссии ревизоров.**

Норматив площади и стратегия гибкого использования рабочих мест

11. Генеральный секретарь отмечает, что, как указывается в его докладе о гибком использовании рабочих мест в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций (A/68/387), он намерен применять стратегии гибкого режима работы, которые повлияют на общие потребности Организации в служебных помещениях (A/68/734, пункт 4). Консультативный комитет в этой связи отмечает, что Генеральная Ассамблея постановила отложить до первой части своей возобновленной шестьдесят восьмой сессии рассмотрение этого доклада Генерального секретаря и соответствующего доклада Комитета (A/68/583) (A/68/691, пункт 3).

12. Что касается норматива служебной площади на человека/рабочее место, то Консультативный комитет отмечает, что ориентировочные и практические нормативы менялись с течением времени (A/67/688, пункты 11 и 14, и A/68/583, пункты 9 и 10):

а) в первоначальном технико-экономическом обосновании использовался норматив площади в размере 250 кв. футов на человека (A/66/349);

b) средний норматив площади в размере 220 кв. футов на рабочее место отражает базовый показатель, достигнутый в отремонтированном здании Секретариата;

c) в расширенном анализе (A/67/720) за основу при исчислении потребностей в служебных помещениях был взят средний норматив площади в размере 200 валовых кв. футов на человека, который отражает сокращение на 10 процентов базового показателя в 220 кв. футов на рабочее место в ожидании прогнозируемой экономии площади после осуществления альтернативных стратегий использования рабочих мест;

d) пересмотренный норматив площади в размере 176 валовых кв. футов на человека отражает сокращение на 20 процентов среднего норматива площади в размере 220 валовых кв. футов на рабочее место и используется в докладе о возможности гибкого использования рабочих мест в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций (A/68/387).

13. Генеральный секретарь отмечает, что стратегии гибкого использования рабочих мест будут осуществляться в масштабах всех структур в Нью-Йорке — как в помещениях, находящихся в собственности, так и в арендуемых помещениях. 20-процентная экономия будет достигнута из расчета всей площади служебных помещений (см. пункт 12(d) выше), что позволит существенно сократить потребности в аренде помещений (A/68/734, пункт 8). Генеральный секретарь предполагает, что для целей планирования стратегии гибкого использования рабочих мест будут осуществляться поэтапно (там же, пункты 9–11):

a) прогнозируется, что к 2018 году численность персонала, работающего на чисто офисных этажах здания Секретариата (этажи 8–38), возрастет примерно на 630 человек. В этой связи Организация намерена аннулировать или не возобновлять нынешние договоры на аренду помещений для указанного числа сотрудников; и

b) ожидается, что к 2023 году в арендуемых помещениях будут применяться стратегии гибкого использования рабочих мест, благодаря чему в них смогут работать еще 630 сотрудников. Срок достижения экономии площади в арендуемых помещениях передвинут на более позднее время, чем в комплексе, поскольку, как предполагается, для капитального ремонта нынешних арендуемых зданий потребуются подменные помещения. Кроме того, выгоднее всего вносить какие-либо модификации в начале новых арендных договоров и/или в новых арендуемых помещениях.

14. Генеральный секретарь далее отмечает, что Генеральной Ассамблее на ее шестьдесят девятой сессии будет представлен последующий доклад об осуществлении стратегий гибкого использования рабочих мест, включающий подробное технико-экономическое обоснование. Однако, по мнению Генерального секретаря, результаты такого обоснования вряд ли существенно повлияют на параметры планирования, изложенные в его новом докладе (A/68/734, пункт 7).

15. В ответ на запрос Консультативного комитета ему было сообщено, что пересмотренный планируемый показатель сокращения на 20 процентов потребностей в служебных помещениях после осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест представляет собой разумный плановый показатель, который может быть реально выполнен с учетом следующих факторов:

а) пересмотренный плановый показатель сокращения на 20 процентов потребностей в служебных помещениях основывается на трех независимых оценках (сопоставительные исследования, краткий анализ использования служебной площади в Центральных учреждениях и ограниченное обследование пожеланий сотрудников и их готовности применять гибкие стратегии использования рабочих мест);

б) осуществление такой стратегии потребует решения вопросов и проблем, касающихся людских ресурсов, информационно-коммуникационных технологий и эксплуатации зданий;

в) фактически достижимый показатель экономии служебной площади будет основываться на подробной оценке оперативных потребностей различных категорий персонала и организационных подразделений, а также масштабов применения стратегий гибкого использования рабочих мест, в частности возможностей для дистанционной работы.

16. Консультативный комитет считает, что, если Генеральная Ассамблея утвердит стратегию гибкого использования рабочих мест, ее осуществление повлияет на динамику нынешних и будущих потребностей в служебных помещениях. Однако Консультативный комитет считает преждевременным исходить на таком раннем этапе из того, что осуществление стратегии гибкого использования рабочих мест приведет к сокращению потребностей в служебных помещениях на 20 процентов. Комитет рекомендует Ассамблее предложить Генеральному секретарю провести дополнительный анализ результатов возможного осуществления стратегии гибкого использования рабочих мест, включая технико-экономическое обоснование, и представить их Ассамблее в случае принятия ею соответствующего решения.

Прогнозируемые потребности в служебной площади

17. Консультативный комитет отмечает, что прогнозируются меньшие потребности в служебной площади ввиду планируемого осуществления стратегий гибкого использования рабочих мест (176 валовых кв. футов на человека/рабочее место вместо 220 валовых кв. футов) и уменьшения числа сотрудников из участвующих фондов и программ (850 вместо 2320 сотрудников) (см. A/68/734, пункт 22; и пункты 7(a) и 12(d) выше).

18. Генеральный секретарь представляет информацию о прогнозируемых потребностях в служебных помещениях за пределами комплекса и в общих служебных помещениях в 2018 году (A/68/734, таблица 4). Консультативный комитет отмечает, что потребности в общих служебных помещениях прогнозируются на одинаковом уровне (352 317 валовых кв. футов) во всех вариантах, а потребности в служебных помещениях для Секретариата значительно различаются в зависимости от того, какой вариант будет выбран (1 037 148 валовых кв. футов при условии 1,1-процентного роста и 436 903 валовых кв. футов при условии 0,5-процентного сокращения). Генеральный секретарь также приводит информацию о прогнозируемых потребностях в общих помещениях, согласно которой общие и вспомогательные помещения займут в общей сложности 14 этажей по сравнению с 17 этажами в новом здании на Северной лужайке или 18 этажами в здании DC-5 (там же, приложение I).

19. Как отмечается в докладе Генерального секретаря, планируемые общие помещения будут, в частности, включать в себя залы заседаний, библиотеку, кафетерий, вспомогательные помещения и комнаты для механических систем, а также будут использоваться для выполнения других программных функций Библиотеки им. Дага Хаммаршельда и здания Южной пристройки, которые в настоящее время выполняются в других местах (там же, пункт 21). В ответ на вопрос Консультативного комитета, почему для всех вариантов численности персонала прогнозируется одинаковая площадь общих помещений, ему было сообщено, что большая часть потребностей в общих помещениях не связана с численностью персонала Секретариата и что с целью избежать включения слишком большого количества переменных величин в модель финансирования, было решено исходить из того, что потребности в общих помещениях будут одинаковыми для всех вариантов. Что касается сметы расходов на выполнение функций Библиотеки и Южной пристройки, то в ответ на запрос Комитета ему было сообщено, что, хотя эти расходы не были конкретно включены в смету расходов на строительство, процентную долю таких строительных расходов можно рассчитать исходя из процентной доли (площадь этажей) выполняемых функций. Общая процентная доля площади, необходимой для выполнения таких функций, составляет порядка 20 процентов от общей площади помещений, и смета расходов на их выполнение будет составлять: 236 млн. долл. США согласно варианту 1 (здание на Северной лужайке) и 199 млн. долл. США согласно варианту 3 (здание DC-5).

Соотношение между помещениями, находящимися в собственности, и арендуемыми помещениями

20. Нынешнее соотношение между помещениями, находящимися в собственности, и арендуемыми помещениями в портфеле недвижимости Секретариата составляет 52 процента к 48 процентам (там же, пункт 20). В соответствии с тремя вариантами численности персонала, взятыми за основу при определении общих потребностей в служебных помещениях, соотношение между помещениями, находящимися в собственности, и арендуемыми помещениями будет составлять 64:36 (1,1-процентный рост), 80:20 (нулевой рост) и 89:11 (0,5-процентное сокращение) в случае строительства нового здания (вариант 1 или 3) и 42:58 (1,1-процентный рост), 52:48 (нулевой рост) и 58:42 (0,5-процентное сокращение), если будет по-прежнему применяться нынешняя арендная практика (вариант 4) (там же, таблица 6).

21. В ответ на просьбу Генеральной Ассамблеи Генеральный секретарь сообщает, что с учетом новых вариантов строительства оптимальным для Организации соотношением между служебными помещениями, находящимися в собственности, и арендуемыми помещениями является примерно 80:20. В этой связи Консультативный комитет напоминает о ранее представленном Генеральным секретарем докладе по этому вопросу (A/67/788, пункты 19 и 20):

а) в первоначальном анализе потребностей (A/66/349) было предложено, чтобы с учетом прошлой и прогнозируемой динамики потребностей и в соответствии с передовой отраслевой практикой Организация стремилась к тому, чтобы иметь 80 процентов требующихся ей служебных помещений в собственности, а остальные 20 процентов арендовать. Комитет просил представить дополнительные обоснования в поддержку процентного соотношения 80:20;

б) в расширенном анализе потребностей (A/67/720) было указано, что, по мнению экспертов по недвижимости, не существует, как представляется, общих стандартов в отношении доли помещений в собственности и доли арендуемых помещений. Вместо этого решения принимаются с учетом необходимости проявления гибкости при удовлетворении долгосрочных основных потребностей; при наличии долгосрочных основных потребностей вариант владения помещениями будет более эффективным с точки зрения затрат на протяжении длительного периода времени. Консультативный комитет выразил мнение, что необходимо провести дополнительный анализ для определения оптимального для Организации соотношения между помещениями в собственности и арендуемыми помещениями, увязав его с планированием будущего Организации.

22. Консультативный комитет считает, что предложенное Генеральным секретарем в его трех докладах обоснование соотношений помещений, находящихся в собственности, и арендуемых помещений представляется нелогичным и не опирается на конкретную аналитическую информацию. Поэтому Комитет не убежден в том, что соотношение помещений, находящихся в собственности, и арендуемых помещений в размере 80:20 является оптимальным для Организации при планировании мер по удовлетворению ее долгосрочных потребностей в помещениях. Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее предложить Генеральному секретарю представить дополнительную конкретную и более обоснованную информацию в его будущем анализе оптимальных соотношений между помещениями, находящимися в собственности, и арендуемыми помещениями с учетом долгосрочных основных потребностей Организации и необходимости проявления ею определенной гибкости.

Планирование будущего Организации Объединенных Наций

23. Консультативный комитет отмечает, что Генеральный секретарь не включил в свой новый доклад информацию о каких-либо возможных изменениях в планировании будущего Организации, о чем Генеральная Ассамблея просила в своей резолюции 67/254, например информацию о потенциальном воздействии внедрения глобальной модели предоставления услуг (A/67/788, пункты 16–17, и пункты 24–25 ниже). В ответ на запрос Комитета ему было сообщено, что в варианте 0,5-процентного сокращения численности персонала принимаются во внимание возможные будущие сокращения, но конкретно не учитывается планируемое внедрение новой модели предоставления услуг, поскольку это предложение Генерального секретаря пока не было представлено Ассамблее. Комитет просил подтвердить, будет ли внедрение «Умоджи» или глобальной модели предоставления услуг сопровождаться какими-либо сокращениями, в связи с чем ему было сообщено, что, как считает Секретариат, в трех вариантах численности персонала, взятых за основу при анализе долгосрочных потребностей в помещениях Центральных учреждений, будут учитываться изменения, которые, скорее всего, будут внесены в штатное расписание в Нью-Йорке в связи с осуществлением таких радикальных инициатив, как внедрение «Умоджи» или глобальной модели предоставления услуг.

24. Консультативный комитет напоминает, что, как отметил Генеральный секретарь, новая модель предоставления услуг будет разрабатываться по мере реорганизации рабочих процессов в ходе внедрения «Умоджи» (см. A/68/375,

пункт 37, и A/68/375/Add.1) и что в соответствии с указанием Генеральной Ассамблеи он представит на одной из последующих сессий предложение в отношении будущей модели предоставления услуг (A/68/7/Add.7, пункт 59). В ходе рассмотрения пятого доклада об осуществлении проекта общеорганизационного планирования ресурсов Комитету было сообщено, что будущая модель предоставления услуг будет предусматривать объединение некоторых оперативных административных вспомогательных функций в рамках общих центров обслуживания, что может потребовать перемещения персонала. Комитет напоминает, что Комиссия ревизоров постоянно указывала на необходимость согласования будущей модели предоставления услуг в Организации Объединенных Наций, которую, по ее мнению, следовало разработать до осуществления проекта общеорганизационного планирования ресурсов. Комиссия предупредила, что в отсутствие такой модели нельзя исключить возможности возникновения в будущем расходов, вызванных необходимостью реорганизации процесса общеорганизационного планирования ресурсов, и размывания подотчетности Секретариата в вопросах полного осуществления этого проекта в установленные сроки и в пределах бюджетных средств, а также в вопросах получения сопутствующих благ (там же, пункт 58). Комитет просил представить обновленную информацию о ходе рассмотрения предложения Генерального секретаря в отношении будущей модели предоставления услуг и получил ту же информацию, которая содержится в пятом докладе об осуществлении проекта общеорганизационного планирования ресурсов (A/68/375, пункт 37).

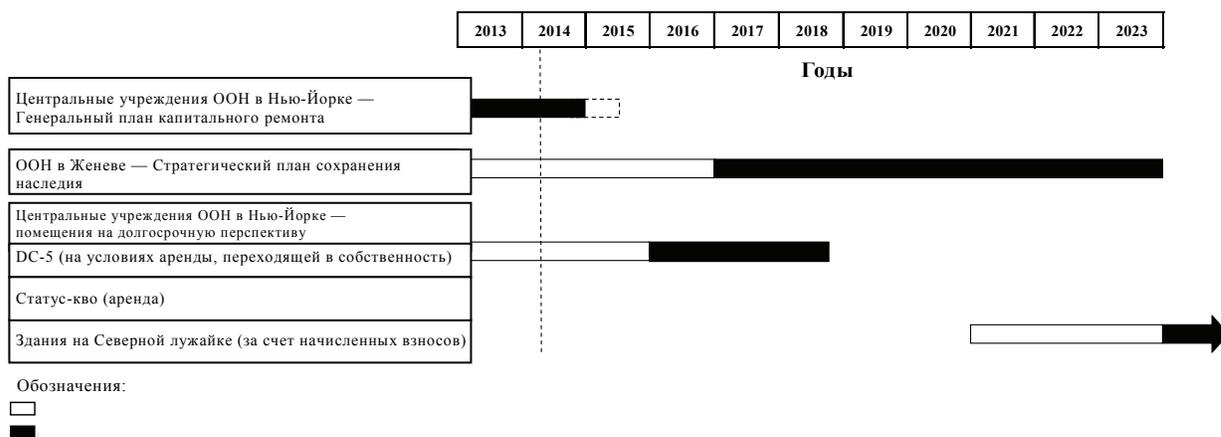
25. Консультативный комитет напоминает, что внедрение «Умоджи» связано с обширной реорганизацией рабочих процессов и повлияет, как и ожидается, на динамику кадровых и профессиональных потребностей Секретариата. Кроме того, если Генеральная Ассамблея утвердит новую глобальную модель предоставления услуг, это может отразиться на потребностях в плане численности, квалификации и местоположения персонала. Комитет вновь выражает мнение, что последствия осуществления таких инициатив должны учитываться во всех крупных капитальных проектах и что информация о достигнутом в этой связи прогрессе должна своевременно представляться Ассамблее (A/68/585, пункт 20). Комитет также вновь отмечает, что с учетом важного значения и объемов инвестиций, необходимых для реализации крупных строительных проектов, при любом увеличении площади служебных помещений в Центральном учреждении следует учитывать возможные изменения в планировании будущего Организации (A/68/788, пункт 18). Комитет рекомендует Ассамблее предложить Генеральному секретарю в приоритетном порядке представить его доклад о глобальной модели предоставления услуг.

Последовательность осуществления строительных проектов Организации Объединенных Наций

26. Консультативный комитет напоминает, что в своей резолюции 68/247 Генеральная Ассамблея просила Генерального секретаря обеспечить, чтобы проекты, связанные с крупными капитальными затратами, не осуществлялись одновременно во избежание необходимости их одновременного финансирования и надзора за ними (раздел V, пункт 5). Комитет отмечает, однако, что Секретариат исходит из того, что по завершении Генерального плана капитального ремонта может одновременно начаться осуществление проектов капитального

строительства при условии, что механизмы финансирования не потребуют крупных капитальных затрат со стороны Организации Объединенных Наций, а проекты будут осуществляться третьими сторонами (A/68/734, пункт 50). В этой связи Генеральный секретарь представляет в диаграмме I ниже предлагаемый график последовательного осуществления капитальных проектов Организации Объединенных Наций. **Консультативный комитет считает, что Ассамблея может пожелать подтвердить, что такое толкование Секретариата согласуется с ее определением проектов, требующих крупных капитальных затрат.**

График последовательного осуществления проектов капитального строительства Организации Объединенных Наций



Архитектурная целостность комплекса Центральных учреждений Организации Объединенных Наций

27. Сводная справочная информация о первоначальном проекте комплекса Центральных учреждений и его архитектурной целостности была представлена в докладе Консультативного комитета о расширенном анализе возможностей удовлетворения потребностей в помещениях (A/68/788, пункты 31 и 32 и приложение). Генеральный секретарь представляет информацию о последующем развитии комплекса Центральных учреждений и окружающей его территории, включая Библиотеку им. Дага Хаммаршельда (1963 год), Южную пристройку (1982 год) и пристройку Издательского отдела (1981 год), расположенную под зданием на Северной лужайке (A/68/734, пункт 43).

28. Генеральный секретарь представляет также информацию о выводах экспертов по охране памятников архитектуры (там же, пункты 39–47). Он отмечает, что всемирно известной фирме по охране памятников архитектуры было предложено провести анализ архитектурной и исторической ценности комплекса Центральных учреждений Организации Объединенных Наций, включая оценку с точки зрения сохранения его исторического значения, которая была проведена, чтобы установить критерии для определения последствий новых строительных проектов для нынешнего комплекса Центральных учреждений. Фирме также было предложено применять эти критерии для оценки последствий нового строительства на целом ряде возможных объектов (были рассмот-

рены две категории критериев, и были определены пять исторических принципов проектирования).

29. В ходе оценки были рассмотрены пять альтернативных зон (там же, диаграмма IV), четыре из которых находятся в пределах комплекса (северная зона, центральная зона, восточная зона и южная зона) и одна — за пределами комплекса (к югу от комплекса, на противоположной стороне 42-й улицы). В ответ на запрос Консультативного комитета ему была представлена информация о районах, которые планируется застроить в будущем на основе таких же нормативов площади (см. приложение I к настоящему докладу). Как отмечает Генеральный секретарь, эксперты по сохранению памятников архитектуры пришли к выводу, что предпочтительным вариантом расширения комплекса Организации Объединенных Наций с сохранением его архитектурного облика будет строительство за пределами территории комплекса южнее 42-й улицы, поскольку этот вариант адекватен с точки зрения признания большого культурно-исторического значения комплекса и его ценности как архитектурного объекта (там же, пункт 48).

III. Варианты удовлетворения долгосрочных потребностей в помещениях в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций на период 2014–2034 годов

30. Консультативный комитет напоминает, что Генеральный секретарь представил четыре варианта удовлетворения общих потребностей в служебных помещениях в своем докладе о расширенном анализе возможностей для удовлетворения потребностей Центральных учреждений Организации Объединенных Наций в помещениях на период 2014–2034 годов (A/67/720). Эти четыре варианта можно подытожить следующим образом (A/67/788, пункт 23):

а) вариант 1: строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое за счет специально начисленных для этой цели взносов, при сохранении аренды помещений в зданиях DC-1 и DC-2;

б) вариант 2: строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое третьей стороной, при сохранении аренды помещений в зданиях DC-1 и DC-2;

с) вариант 3: строительство общего здания Организации Объединенных Наций (DC-5), предлагаемое Корпорацией развития Организации Объединенных Наций, при сохранении аренды помещений в зданиях DC-1 и DC-2;

д) вариант 4: сохранение нынешней практики аренды помещений в зданиях DC-1 и DC-2 и других зданиях на коммерческой основе, по мере необходимости.

31. Впоследствии Генеральный секретарь указал, что в дополнение к четырем уже рассмотренным вариантам в поле зрения было включено еще шесть вариантов и что все варианты оцениваются по следующим критериям: потенциальные права собственности на здание (иди здания) и землю, размер здания, энергоэффективность здания, близость к комплексу Центральных учреждений, от-

ражение статуса и ценностей Организации Объединенных Наций, архитектурная целостность и стоимостные соображения (A/68/734, пункт 24).

32. Дополнительные шесть вариантов, представленные в качестве вариантов 5, 6, 7(a), 7(b), 7(c) и 8, кратко излагаются ниже (там же, пункты 31–38):

а) вариант 5: покупка здания DC-1 и/или DC-2 у Корпорации развития Организации Объединенных Наций (см. пункты 56–59 ниже);

б) вариант 6: строительство нового здания на месте нынешнего здания Библиотеки им. Дага Хаммаршельда и здания Южной пристройки в южной зоне (см. приложение I к настоящему докладу);

с) вариант 7(a): аренда общих помещений в каком-либо из коммерческих зданий в средней части Манхэттена;

д) вариант 7(b): аренда общих помещений в зоне планируемой коммерческой застройки вблизи вокзала «Пенсильвания» на западной стороне Манхэттена;

е) вариант 7(c): аренда общих помещений в зоне планируемой коммерческой застройки в штатах Нью-Йорк, Нью-Джерси или Коннектикут с доступом к общественному транспорту;

ф) вариант 8: закупка участка земли вблизи комплекса Организации Объединенных Наций и где-либо еще на Манхэттене для целей строительства нового здания.

33. Генеральный секретарь представляет информацию по каждому из 10 вариантов, изложенных в докладе об этом анализе, и перспективные мнения в отношении строительства нового здания на Северной лужайке (вариант 1), строительства здания DC-5 (вариант 3) и арендуемых Организацией помещений в Нью-Йорке (вариант 4) (там же, пункты 24–38, и диаграммы I–III). Генеральный секретарь делает вывод о том, что из 10 вариантов лишь варианты 1, 3 и 4 являются практически осуществимыми и выгодными для Организации (см. пункты 34–42 ниже).

Вариант 1: строительство нового здания на Северной лужайке

34. Вариант 1 предусматривает финансирование за счет начисления специальных взносов среди государств-членов. Строительство начнется лишь после того, как будет завершена намеченная на 2023 год реализация Стратегического плана сохранения наследия, как это предусмотрено в резолюции 68/247 Генеральной Ассамблеи (см. пункт 24 выше). Генеральный секретарь считает вариант 1 практически осуществимым, поскольку строительство в северной зоне может обеспечить приблизительное соответствие местоположения и площади застройки первоначальным планам дальнейшего расширения вдоль северной части периметра комплекса. Однако Генеральный секретарь отмечает, что, поскольку размеры нового здания будут превышать все, что было предусмотрено этими ранними планами, вариант 1 не будет отвечать указанным критериям, в том числе историческим принципам проектирования и официально установленным критериям оценки (A/68/734, пункты 25 и 47(a), и пункты 28 и 29 выше). Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея обратила особое внимание на историческую и архитектурную ценность комплекса Организации Объединенных Наций в Нью-Йорке и первоначального проекта,

подготовленного Советом консультантов проекта, без ущерба для прерогативы Генеральной Ассамблеи рассматривать любые варианты долгосрочного размещения Центральных учреждений Организации Объединенных Наций (резолюция 67/254, раздел III, пункт 4). Комитету была также представлена информация о первоначальном проектировании здания с учетом потребностей в помещениях для делегаций и специализированных учреждений, для которых было отведено большое пространство на северном участке территории комплекса Центральных учреждений (A/67/788, пункт 32). Информация о первоначальном проекте и рассмотрении вопроса о здании на Северной лужайке, которая была представлена Комитету по его просьбе, содержится в приложениях II–IV к настоящему докладу. **Комитет считает, что Генеральный секретарь должен был использовать первоначальный проект Совета консультантов проекта, в частности проект здания на Северной лужайке, которое не превышает по высоте здание, изображенное в первоначальном эскизе.**

Вариант 3: строительство здания DC-5

35. Вариант 3 будет осуществляться Корпорацией развития Организации Объединенных Наций, предложившей финансировать строительство за счет выпуска облигаций, которые будут покрываться арендными платежами Организации Объединенных Наций в течение согласованного срока (для целей планирования заложен срок 30 лет) согласно с соглашением об аренде с последующим выкупом. Здание будет соединено с комплексом Организации Объединенных Наций пешеходным туннелем. Процесс планирования здания DC-5 расчетной площадью 931 500 квадратных футов (86 539,2 кв.м) идет полным ходом в соответствии с графиком, намеченным в меморандуме о взаимопонимании (см. пункт 37 ниже), где в качестве срока завершения сделки по передаче земельного участка установлен конец 2015 года. Сроки реализации данного варианта предусматривают начало строительства в 2016 году и сдачу в эксплуатацию в 2018 году (A/68/734, пункт 27).

36. По мнению Генерального секретаря, в первоначальное предложение относительно здания DC-5 необходимо внести два изменения. Во-первых, с учетом внедрения стратегий гибкого использования рабочих мест и нового базового норматива площади на рабочее место 176 квадратных футов (16,4 кв.м) был сделан вывод о том, что изначально запланированный размер здания DC-5 (931 500 квадратных футов) превысит ожидаемые потребности и что понадобится здание площадью 816 337 кв. футов (75 840,2 кв.м). Во-вторых, нынешний меморандум о взаимопонимании предписывает Организации Объединенных Наций продолжать арендовать DC-1 и DC-2 в период между 2018 и 2023 годами. Однако в свете изменившихся ожиданий в плане потребностей в помещениях ввиду пересмотренных сценариев численности сотрудников Секретариат проинформировал Корпорацию развития Организации Объединенных Наций о том, что он не может обязаться выполнить меморандум о взаимопонимании в его нынешнем виде. Вариант 3 считается жизнеспособным при условии пересмотра меморандума о взаимопонимании (там же, пункты 28 и 29). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что если Генеральная Ассамблея пожелает осуществить вариант, предусматривающий строительство здания DC-5, в меморандум о взаимопонимании необходимо будет внести изменения, продлив срок его действия, истекающий в конце 2015

года, и освободив Организацию Объединенных Наций от обязательства продолжать арендовать здания DC-1 и DC-2 в период между 2018 и 2023 годами.

37. Консультативный комитет запросил разъяснений относительно того, остается ли вариант 3 жизнеспособным, поскольку он требует внесения изменений в меморандум о взаимопонимании, стороной которого Организация Объединенных Наций не является, и существуют ли какие-либо гарантии того, что в этот меморандум будут внесены поправки по просьбе Организации Объединенных Наций. Комитет был информирован о том, что этот меморандум был принят штатом Нью-Йорк и вступил в силу 4 октября 2011 года после подписания тремя сторонами (мэром Нью-Йорка, временным председателем сената штата Нью-Йорк и спикером ассамблеи штата Нью-Йорк). Соответственно, внесение изменений в этот меморандум потребует проведения консультаций и достижения согласия между тремя сторонами, его подписавшими, или их преемниками. Хотя Корпорация развития Организации Объединенных Наций не в состоянии определить продолжительность переговоров между этими тремя сторонами и предсказать результаты таких консультаций, она заявила о своем намерении сделать все возможное для удовлетворения требования Организации Объединенных Наций, если в ходе первой части своей возобновленной шестьдесят восьмой сессии Генеральная Ассамблея примет решение поддержать вариант 3. Комитет был также информирован о том, что расходы по варианту, предусматривающему строительство здания DC-5, включают финансирование ремонтно-строительных мероприятий, осуществляемых городом Нью-Йорк и связанных со строительством нового отрезка ист-сайдской пешеходной и велосипедной зоны, в обмен на освобождение от оплаты стоимости земли, выделенной под предлагаемое здание (A/67/720). С учетом того, что создание зеленой зоны представляет значительную пользу для широкой общественности Нью-Йорка, Секретариат был информирован о том, что власти города Нью-Йорк глубоко привержены проекту строительства здания DC-5 и крайне заинтересованы в его реализации.

38. Консультативный комитет запросил разъяснений относительно того, насколько целесообразно было бы отложить принятие решения по варианту 3 и не будет ли тем самым упущена сама возможность осуществления этого варианта. Комитет был информирован о том, что, как указал Генеральный секретарь, если Генеральная Ассамблея пожелает осуществить вариант 3, то необходимо будет в принципе утвердить вариант строительства здания DC-5 как наиболее предпочтительный в ходе первой части возобновленной шестьдесят восьмой сессии Генеральной Ассамблеи. С опорой на это решение Корпорация развития Организации Объединенных Наций сможет работать с соответствующими органами власти в целях пересмотра условий меморандума о взаимопонимании. По мнению Генерального секретаря, отложив принятие соответствующего решения, Ассамблея остановит все дальнейшие действия в связи с этим вариантом, поскольку у Корпорации не будет никакой основы для работы с соответствующими властями в целях пересмотра условий меморандума. И если в меморандум не будут внесены поправки до 31 декабря 2015 года, когда он истекает при отсутствии передачи права собственности на земельный участок, возможность строительства здания DC-5 будет упущена.

39. Что касается сроков строительства здания DC-5, то Консультативный комитет отмечает, что согласно варианту 3 строительство может начаться в 2016 году и объект может быть сдан в эксплуатацию в 2018 году (A/68/734,

пункт 27), в то время как в расширенном анализе Генерального секретаря (A/67/720) предусматривается, что строительные работы будут проводиться с середины 2014 года до середины 2017 года. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что в то время как продолжительность периода строительства остается неизменной (35 месяцев), план проведения работ в период с 2016 по 2018 год отражает пересмотренный график планируемого осуществления проекта, основанный на предположении о принятии Генеральной Ассамблеей соответствующего утвердительного решения в ходе первой части ее возобновленной шестьдесят восьмой сессии. Комитет был также информирован о том, что Корпорация развития Организации Объединенных Наций будет непосредственно отвечать за привлечение ведущей проектной компании и управление контрактами на осуществление архитектурно-строительных работ и что группа связи Организации Объединенных Наций представит сведения о конкретных потребностях Организации, например схему расстановки мебели для подразделений, занимающих конкретные этажи.

Вариант 4: сохранение существующей арендной практики

40. Что касается варианта 4, предусматривающего сохранение существующей арендной практики, то Генеральный секретарь представил информацию о недвижимости, арендуемой в настоящее время Организацией на коммерческой основе, включая сведения о ее месторасположении, сроках истечения аренды и доле каждого здания по отношению к общей площади помещений, арендуемых Организацией. На основе истечения сроков ее аренды арендуемая недвижимость разделена на следующие четыре группы (A/68/734, приложение I):

- a) здание “Alcoa” (июль 2015 года);
- b) здания “Daily News” и “Albano”, здание по адресу 45-я улица, № 304 East, здание “Court Square” и здание по адресу 42-я улица, № 300 East (с апреля 2017 года по сентябрь 2018 года);
- c) здания DC-1 и DC-2 (апрель 2018 года; аренда нескольких помещений); и
- d) здание “Falchi” (сентябрь 2024 года).

41. Генеральный секретарь предполагает, что вариант 4 предусматривает продолжение аренды зданий DC-1 и DC-2. Срок действия нынешних договоров об аренде (по ставкам ниже рыночных) истекает в 2018 году, хотя Секретариат имеет право продлить их действие до 2023 года на условиях, аналогичных нынешним (там же, пункт 30). Предполагается, что после 2023 года эти помещения будут сдаваться в аренду по коммерческим ставкам, и вариант 4 рассматривается как жизнеспособный.

42. В ответ на соответствующий запрос Консультативный комитет получил таблицу, в которой содержится подробная информация о действующих договорах аренды (см. приложение V к настоящему докладу). Комитет направил запрос о договоре аренды в отношении здания “Innovation Building” и был информирован о том, что это здание было арендовано не в качестве подменного здания в рамках Генерального плана капитального ремонта, а в связи с наблюдавшимся увеличением численности персонала. Согласно информации, полученной от Генерального секретаря, договор аренды здания в отношении “Innovation Building”, если это будет сочтено целесообразным, может быть продлен

по истечении срока его действия в 2018 году. Это будет, однако, зависеть от решения государств-членов по вопросу о долгосрочном размещении персонала в целом и внедрения практики гибкого использования рабочих мест.

IV. Сопоставление расходов, финансирование и потребности в ресурсах

43. В пункте 8 раздела III своей резолюции 67/254 Генеральная Ассамблея подчеркнула, что содержащаяся в пункте 6 той же резолюции формулировка «всеобъемлющая информация» означает информацию о таких элементах, как, в частности, альтернативные возможности краткосрочного и долгосрочного финансирования по каждому варианту, сопряженные с каждым вариантом прямые и косвенные расходы, сумма чистых приведенных расходов по каждому варианту и, когда это уместно, остаточная стоимость нового строительства, а также правовые и другие риски, связанные с каждым вариантом.

44. Генеральный секретарь предоставляет информацию о сметных расходах (в чистом стоимостном выражении в приведенных ценах 2014 года на основе сценария отсутствия роста численности персонала) по трем вариантам, которые он считает приемлемыми, с учетом единовременных капитальных издержек и оперативных расходов на период до 2064 года включительно (A/68/734, резюме): а) вариант 1 (3,528 млрд. долл. США); б) вариант 3 (4,083 млрд. долл. США); и с) вариант 4 (4,551 млрд. долл. США). По запросу Консультативный комитет был информирован о структуре расходов по вариантам I и 3 (см. приложения VI и VII ниже).

45. Краткая информация о результатах сопоставлений этих трех приемлемых вариантов в количественных и стоимостных величинах приводится также в таблице 6 в документе A/68/734, также как и пояснительные замечания относительно применявшейся методологии сопоставлений и принятых во внимание факторов (там же, пункты 57–60). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что первоначальные расходы по проекту, указанные в таблице 6, отражают общую сумму с учетом инфляции и роста издержек. Разница между вариантами для здания на Северной лужайке и здания DC-5 в основном объясняется семилетним разрывом между сроками осуществления проектов: строительство здания DC-5 начнется в 2016 году, а строительство здания на Северной лужайке — в 2023 году.

46. Генеральный секретарь приводит результаты финансового анализа трех вариантов исходя из общей суммы расходов и приведенной стоимости в рамках трех сценариев численности сотрудников (там же, приложение II). Консультативный комитет просил представить прогнозируемую структуру сметных расходов по трем вариантам в рамках трех сценариев численности сотрудников по годам за период 2014–2064 годов (см. приложение VIII к настоящему докладу). Комитет отмечает, что, тогда как смета расходов была составлена на 50-летний период 2014–2064 годов, сценарии численности сотрудников охватывают 20-летний период 2014–2034 годов (см. пункт 6 выше). Соответственно, Комитет просил представить информацию о том, на основе каких предположений в отношении численности сотрудников была произведена калькуляция сметы на период после 2034 года. Комитет был информирован о том, что Секретариат не экстраполировал данные о численности сотрудников на период после

2034 года, так как, по его мнению, сейчас рано делать какие-либо предположения в отношении сценариев на сроки, превышающие 20 лет. Соответственно, экстраполированные данные по всем трем сценариям на 2034 год применялись также к периоду после 2034 года.

Эффективность затрат

Вариант 3

47. Комитет отмечает, что смета расходов на строительство задания на Северной лужайке была составлена по остаточной восстановительной стоимости (1,040 млрд. долл. США), а здания DC-5 — на базе показателей дохода (2,080 млрд. долл. США) (там же, таблица 6). В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что вариант строительства здания DC-5 оценивался по рыночной стоимости на базе показателей дохода, поскольку это здание может быть продано на открытом рынке по окончании срока аренды, когда Организации Объединенных Наций перейдут права владения. Вариант строительства задания на Северной лужайке оценивался по остаточной восстановительной стоимости, так как ценность этого объекта определяется его стоимостью и пригодностью к эксплуатации исключительно для нужд Организации, а остаточная восстановительная стоимость не включает стоимость земли. Комитет был далее информирован о том, что оценка варианта строительства DC-5 по остаточной восстановительной стоимости осуществляется за вычетом стоимости земли: для этого варианта смета расходов будет составлять 1,014 млрд. долл. США против 2,080 млрд. долл. США при оценке на базе показателей дохода.

48. В ответ на запрос Консультативному комитету была предложена информация о разбивке текущей и остаточной стоимости здания DC-5 на стоимость здания и стоимость земли соответственно в 2014 и 2064 годах, которая представлена в таблице ниже.

Разбивка стоимости здания DC-5

(В долл. США)

2014 год	Стоимость	Доля от общей стоимости (в процентах)
Выплаты, равные сумме освобождения от оплаты стоимости земли ^a	113 000 000	7,64
Здание	1 366 676 036	92,36
Всего	1 479 676 036	100,00
2064 год		
Земля	436 778 551	21,00
Здание	1 643 119 311	79,00
Всего	2 079 897 862	100,00

^a В этом предложении учтены такие расходы, как финансирование ремонтно-строительных мероприятий, осуществляемых городом Нью-Йорком и связанных со строительством нового отрезка ист-сайдской пешеходной и велосипедной зоны, в

дополнение к другим выплатам, равным налогам на недвижимость (в общей сложности 113 млн. долл. США), в обмен на освобождение от оплаты стоимости земли, выделенной под предлагаемое здание.

49. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что согласно меморандуму о взаимопонимании Корпорация развития Организации Объединенных Наций в обмен на освобождение от оплаты стоимости земли обязана осуществлять выплаты на благоустройство набережной, включая: а) платеж в размере 3 млн. долл. США, причитающийся на дату вступления в действие меморандума о взаимопонимании; б) платеж в размере 70 млн. долл. США, причитающийся на дату размещения облигационного займа для финансирования строительства здания DC-5 примерно в 2014 или 2015 годах; и с) дополнительные выплаты на сумму 40 млн. долл. США, финансируемые за счет поступлений Организации Объединенных Наций от сдачи в аренду служебных помещений приблизительно в 2018–2023 годах. Консультативный комитет исходит из того, что в соответствии с положениями меморандума о взаимопонимании право собственности на землю под здание DC-5 будет оформлено на Корпорацию развития Организации Объединенных Наций и что само здание перейдет в собственность Организации Объединенных Наций по договору аренды с передачей права собственности, как сейчас планируется, через 30 лет. Вместе с тем, у Комитета нет ясности в отношении того, будет ли Организация владеть земельным участком, на котором будет построено здание DC-5, и если это так, то когда. **Комитет запросил разъяснения по этому вопросу, но не получил испрошенную информацию на момент подготовки доклада. В связи с этим Комитет просит Генерального секретаря предоставить Генеральной Ассамблее в ходе рассмотрения доклада Генерального секретаря (A/68/734) информацию о правах собственности на земельный участок, на котором будет построено здание DC-5.**

50. Консультативный комитет был информирован о том, что, поскольку строительство здания DC-5 будет осуществляться Организацией Объединенных Наций и Корпорацией развития Организации Объединенных Наций на условиях аренды с передачей права собственности, Корпорация развития Организации Объединенных Наций предложила предусмотреть, что Организация Объединенных Наций начнет осуществлять платежи за аренду DC-5 в заранее оговоренную дату, после выпуска облигаций. Комитет был информирован также о том, что Организация попытается договориться о начале таких выплат не ранее, чем здание DC-5 будет готово к эксплуатации.

51. По запросу Консультативный комитет был информирован о том, что в смете расходов на строительство по третьему варианту предусмотрены ассигнования на сооружение пешеходного туннеля между зданием DC-5 и комплексом Централных учреждений Организации Объединенных Наций (выход из туннеля будет находиться у ворот в районе 42-й улицы) в размере 6 млн. долл. США и ассигнования на строительство туннеля на территории комплекса (севернее границы участка) в размере 2,5 млн. долл. США. Кроме того, по данным Генерального секретаря, последняя смета расходов на сооружение туннеля (6 млн. долл. США) была составлена с учетом некоторых известных особенностей подземного строительства и других сопутствующих факторов и включает в себя резерв на случай непредвиденных расходов. Если этот проект будет осуществлен, Корпорация развития Организации Объединенных Наций попытается заключить со строительной компанией контракт с гарантированной мак-

симальной ценой на строительство здания DC-5, который будет включать также и сооружение туннеля. Что касается любых возможных прав собственности на пешеходный туннель и других связанных с этим правовых вопросов, Комитет был информирован о том, что Корпорация подтвердила, что она несет ответственность за урегулирование всех моментов, касающихся прав собственности и других правовых вопросов с властями г. Нью-Йорк.

52. В ответ на просьбу предоставить информацию об оперативных расходах на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности в отношении здания DC-5 в течение 50-летнего периода 2014–2064 годов Консультативный комитет был информирован о том, что подробная разбивка таких расходов еще не подготовлена, так как проектные работы еще не завершены и, таким образом, сделать точный прогноз в отношении потребностей в людских ресурсах не представляется возможным. Для целей планирования смета оперативных расходов в пересчете на квадратный фут была заложена в финансовую модель, которая использовалась для оценки всех вариантов. **Комитет отмечает, что объем потребностей, связанных с обеспечением безопасности, для каждого варианта будет уникальным. Консультативный комитет считает, что необходимо продолжать совершенствовать финансовую модель, основанную на пересчете расходов пропорционально площади помещений в квадратных футах.**

53. Консультативный комитет обратился также с просьбой представить информацию о фактических и прогнозируемых расходах Корпорации развития Организации Объединенных Наций по данному проекту, а также о том, намеревается ли она обеспечить полностью или частично возмещение таких расходов при заключении новых соглашений о финансировании проектов в отношении здания DC-5. Комитет был информирован о том, что: а) расходы Корпорации на выполнение работ по техническому проектированию составили примерно 14 млн. долл. США и что, согласно ее прогнозам, расходы на подготовку окончательного проекта составят приблизительно 25 млн. долл. США (по ее оценкам, общая сумма издержек с учетом расходов на проведение торгов среди строительных компаний может составить 39 млн. долл. США); и б) Корпорация намерена взыскать все расходы на выполнение работ по техническому проектированию в связи с осуществлением этого проекта и такие расходы подлежат возмещению при заключении новых соглашений о финансировании проектов в отношении здания DC-5. Комитет был также информирован о том, что Организация Объединенных Наций не брала на себя каких-либо финансовых или иных обязательств в отношении этих расходов.

54. Другим фактором, влияющим на смету расходов на строительство нового здания, является возможность долгосрочного размещения ПРООН своих служебных помещений в Центральных учреждениях, будь то непосредственно на территории комплекса или за его пределами. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что, хотя соответствующие переговоры с ПРООН еще не проводились, в настоящее время есть понимание относительно того, что по завершении этапа финансирования данного проекта на ПРООН будут распространяться некоторые выгоды, связанные с владением собственностью, однако прежде, в течение периода погашения облигационного займа, она будет платить арендную плату по более высоким ставкам, чем те, которые существуют на открытом рынке. В дальнейшем ПРООН будет оплачивать только общие и коммунальные услуги и т.д., которые в совокупности, предположи-

тельно, будут существенно ниже рыночных ставок аренды. С точки зрения ПРООН эти факторы могут компенсировать более высокие первоначальные расходы. Комитет был информирован также, что соглашения с ПРООН еще не заключены и поэтому не принимались во внимание при проведении исследования. Ожидается, что Секретариат и ПРООН заключат договор об аренде помещений для размещения персонала ПРООН. **Консультативный комитет считает, что любые будущие договоренности в отношении нового здания с ПРООН или другими учреждениями Организации Объединенных Наций требуется дополнительно проработать.**

Вариант 4

55. Консультативный Комитет запросил информацию о расходах на аренду на период в 30–50 лет, в том числе о динамике арендной платы с учетом колебаний процентных ставок. Комитет был проинформирован о том, что для целей настоящего исследования предполагается, что с учетом тенденций последнего времени (значительные колебания, обусловленные аномальной рыночной конъюнктурой, не поддаются осмысленному прогнозированию) ежегодный прирост расходов на аренду по коммерческим ставкам составит 3 процента. Так, может быть изменено назначение некоторых зданий вблизи комплекса Организации Объединенных Наций (из коммерческих в жилые или наоборот), что будет оказывать на ставки аренды повышательное или понижающее давление. К резкому изменению рыночной конъюнктуры могут привести и другие факторы, например пересмотр зонирования городской территории властями Нью-Йорка. Вместе с тем в финансовой модели, которая использовалась при подготовке данного исследования, эти неизвестные факторы не учитывались.

Вариант 5

56. Вариант 5, предусматривающий приобретение зданий DC-1 и/или DC-2, является одним из шести дополнительных вариантов, рассмотренных в докладе Генерального секретаря (см. пункт 31 выше). Генеральный секретарь не считает данный вариант перспективным по трем причинам (A/68/734, пункт 31), к которым относятся: а) то, что эти здания, по всей вероятности, будут переведены из коммерческого фонда в жилой, б) то, что в здании DC-1 расположена гостиница, которая не принадлежит Корпорации, и с) то, что срок эксплуатации этих зданий, которые были построены в начале 1970-х годов, составляет 40 лет, в связи с чем они требуют обширного капитального ремонта. В связи с этим Генеральный секретарь не стал анализировать этот вариант более подробно.

57. Консультативный Комитет просил представить смету расходов на приобретение зданий DC-1 и/или DC-2, а также информацию о предполагаемой стоимости их ремонта. Комитет был проинформирован о том, что а) по предварительным оценкам, представленным сторонним консультантом по недвижимости, который обслуживает группу по долгосрочным потребностям в помещениях, стоимость зданий DC-1 и DC-2 в коммерческом варианте использования составляет от 332 до 406 млн. долл. США; эта оценка подготовлена исходя из анализа средней стоимости зданий категории А в окрестностях средней части Манхэттена с учетом понижающего коэффициента на величину капиталовложений, необходимых для приведения зданий DC-1 и DC-2 в состояние категории А с таким остаточным сроком эксплуатации, который достаточен для их

беспроблемной эксплуатации в течение минимум 10–15 лет; b) ориентировочной сметы необходимых расходов на капитальный ремонт, которая, как ожидается, превысит 100 млн. долл. США; эта смета рассчитана без учета возможных дополнительных расходов Организации Объединенных Наций, к которым, вполне вероятно, будут относиться расходы, связанные с переездом в подменные помещения на время ремонтных работ, включая одновременные капитальные расходы на внутреннее обустройство помещений, аренду, операции и переезд; и c) того факта, что Корпорация развития Организации Объединенных Наций выделяет средства на капитальный ремонт зданий DC-1, DC-2 и DC-3, среднегодовая величина которых за период с 2004 года составляет 3–4 млн. долл. США. Комитет был также проинформирован о том, что представленная Секретариатом смета является довольно приблизительной и не включает косвенные расходы, которые могут быть связаны с проектом такого масштаба, такие как расходы на подменные помещения, включая расходы на аренду, проектирование, отдельное управление проектом, страхование и другие расходы, а также не учитывает возможные темпы инфляции или прирост затрат.

58. Консультативный комитет поинтересовался, почему информация о стоимости приобретения и капитального ремонта зданий не была включена в соответствующий раздел доклада Генерального секретаря. Комитет был проинформирован о том, что консультант по недвижимости готовил подробные финансовые модели только для тех вариантов, которые были сочтены целесообразными. Генеральный секретарь счел вариант 5 бесперспективным (там же, пункт 32).

59. Консультативный комитет также поинтересовался, обсуждал ли Генеральный секретарь условия возможного приобретения зданий DC-1 и DC-2 с учетом санкции Генеральной Ассамблеи на обсуждение всех вариантов. Комитет был проинформирован о том, что в середине 2013 года Генеральный секретарь приступил к обсуждению с Корпорацией развития Организации Объединенных Наций вопроса о возможном приобретении зданий DC-1 и DC-2. В то время Корпорация не выразила заинтересованности в продаже этих зданий Организации Объединенных Наций.

60. В связи с возможностью перевода зданий DC-1 и DC-2 в жилой фонд (см. пункт 55 выше) Консультативный комитет был проинформирован о том, что, по полученной от Корпорации развития Организации Объединенных Наций информации, власти города Нью-Йорка уведомили ее о необходимости получения максимальной отдачи от вложений в здания DC-1 и DC-2 после истечения срока действия нынешних договоров об аренде с Организацией Объединенных Наций в 2018 году (или в 2023 году в случае их продления). В связи с этим Корпорация будет анализировать состояние рынка недвижимости только тогда, когда ей придется принимать такое решение и определять возможность получения более высокой отдачи на вложенные средства за счет перевода зданий DC-1 и DC-2 в жилой фонд. Дополнительной информацией по этому вопросу Организация Объединенных Наций не располагает. **Комитет считает, что представленная ему информация не соответствует фактам, изложенным в докладе Генерального секретаря. В этой связи Комитет просит Генерального секретаря представить Генеральной Ассамблее разъяснения во время рассмотрения ею доклада Генерального секретаря (A/68/734).**

61. Генеральный секретарь отмечает, что вариант 7 (с) предусматривает аренду консолидированных площадей в какой-либо зоне планируемой коммерческой застройки в штатах Нью-Йорк, Нью-Джерси и Коннектикут с доступом к общественному транспорту. Консультативный комитет поинтересовался, рассматривалась ли возможность размещения тех или иных департаментов или управлений на некотором удалении от Центральных учреждений с учетом характера их работы. Комитету было сообщено, что в рамках данного исследования первоочередное внимание уделено преимуществам объединения и совместного размещения сотрудников Организации Объединенных Наций, базирующихся в Нью-Йорке, вне зависимости от выполняемых ими функций или характера их работы; поэтому вопрос о размещении тех или иных департаментов или управлений на некотором удалении не рассматривался. **По мнению Консультативного комитета, таким вариантам следовало бы уделить больше внимания.**

Кредитный рейтинг и уровень процентных ставок

62. Вопросы, касающиеся кредитного рейтинга Организации Объединенных Наций в связи с потенциальным выпуском облигаций для финансирования строительства здания DC-5 и соответствующих процентных ставок, рассматриваются в пунктах 52–56 доклада Генерального секретаря (A/68/734). В них говорится, что в случае утверждения Генеральной Ассамблеей варианта со строительством здания DC-5 будет необходимо получить кредитный рейтинг Организации Объединенных Наций в рамках кредитного рейтинга всего проекта в целом и что, предположительно, для целей продажи облигации Организации Объединенных Наций должны иметь инвестиционный класс. В таблице 5 доклада представлены ориентировочные данные по 30-летним облигациям с фиксированной процентной ставкой облагаемого налогом дохода в разбивке по трем рейтинговым категориям (5,75 процента для Aa/AA, 6,2 процента для A/A и 6,95 процента для Baa/BBB) исходя из текущих расценок и предполагаемого увеличения на 75 базисных пунктов по состоянию на предполагаемую дату начала финансирования — 1 января 2016 года. Генеральный секретарь указал, что ставки рассчитаны по марже на 30-летние казначейские облигации Соединенных Штатов с использованием в качестве ориентира результатов последнего выпуска муниципальных налогооблагаемых облигаций в Нью-Йорке. Предполагаемое повышение ставок начиная с 2016 года определено по медиане консенсусного прогноза относительно ставок казначейских облигаций. Он также указал, что для целей исследования расходы на проект рассчитываются по предполагаемому среднему инвестиционному рейтингу A/A и что использование инвестиционного рейтинга Baa/BBB повлечет за собой увеличение общей стоимости проекта ориентировочно на 200 млн. долл. США за весь срок его осуществления. **Консультативный комитет отмечает, что данные по 30-летним облигациям с фиксированной процентной ставкой, рассчитанные по среднему инвестиционному рейтингу A/A, носят ориентировочный характер и что Генеральный секретарь не представил смету, рассчитанную по рейтингу Aa/AA, использование которого приведет к сокращению общих расходов по проекту.**

Вариант с привлечением финансовых средств третьих сторон

63. Как указывает Генеральный секретарь, предполагается, что облигации для финансирования строительства здания DC-5 будут налогооблагаемыми долгосрочными облигациями с фиксированной ставкой, которые будут выпускаться через Корпорацию развития Организации Объединенных Наций (там же, пункт 56). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что выражение «через Корпорацию» означает, что Корпорация является юридическим лицом, которое осуществляет выпуск облигаций и производит расчеты с кредиторами, в то время как все расходы несет Организация Объединенных Наций (в статуте Корпорации предусмотрены особые права на выпуск облигаций от имени Организации Объединенных Наций). Что касается кредитного рейтинга, то в ответ на запрос Комитет был проинформирован о том, что в механизме финансирования, который был предложен для варианта, связанного со зданием DC-5, кредитный рейтинг Корпорации не учитывался, поскольку Корпорация не будет выступать гарантом по этим облигациям и не будет использовать имущество города или штата Нью-Йорк в качестве залога под эти облигации. Поскольку все расходы по проекту будут покрываться Организацией Объединенных Наций, при определении уровня процентных ставок и других условий выпуска облигаций будет учитываться только кредитный рейтинг Организации Объединенных Наций. Вместе с тем в дополнение к кредитному рейтингу Организации Объединенных Наций эмитенты облигаций будут учитывать другие факторы, связанные с самим проектом, в том числе то, каким образом Корпорация будет осуществлять руководство проектом, характер отношений между Корпорацией и Организацией Объединенных Наций и порядок распределения функций и обязанностей в процессе принятия решений и в управлении рисками по проекту.

64. В этой связи Консультативный комитет отмечает, что, как указано в пункте 26 доклада Генерального секретаря, хотя вариант 2 (строительство здания на Северной лужайке с привлечением финансовых средств третьих сторон) изначально рассматривался в качестве перспективного, Секретариат был уведомлен о том, что с учетом привилегий и иммунитетов и правового статуса Организации Объединенных Наций ей будет сложно заключить договор о коммерческом кредитовании для финансирования строительства. Кроме того, Организация не может предложить обеспечение займа, на которое эмитент облигаций может рассчитывать в случае отказа выплатить долг. Из сказанного следует, что для такой формы кредитования нет финансового рынка, и по этой причине данный вариант, как указал Генеральный секретарь, не представляется перспективным с коммерческой точки зрения. Соответственно, вариант 2 был сочтен нежизнеспособным и далее не анализируется.

65. Что касается варианта 2, то Консультативный комитет запросил разъяснения в отношении того, может ли считаться залоговым обеспечением гарантия Организации Объединенных Наций, и был проинформирован о том, что при подготовке исследования о долгосрочных потребностях в помещениях консультанты по недвижимости и финансовым вопросам указывали, что гарантии со стороны Организации Объединенных Наций, по всей вероятности, не будут рассматриваться коммерческими кредиторами в качестве залогового обеспечения. С учетом такой коммерческой бесперспективности Генеральный секретарь не стал обращаться к конкретным застройщикам для выяснения заинтересованности в оформлении коммерческого кредита для реализации варианта 2 на

основе гарантии Организации Объединенных Наций. С коммерческой точки зрения для того, чтобы Организация Объединенных Наций могла удовлетворить требования коммерческих кредиторов, было бы необходимо, чтобы одно или несколько государств-членов с самого начала согласились выступить гарантом такого займа.

66. Что касается уровня процентных ставок для вариантов 2 и 3, то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что, как ожидается, более низкие процентные ставки в отношении варианта со строительством здания DC-5 могли бы оказаться выгодными для Организации Объединенных Наций. В соответствии с указаниями Генеральной Ассамблеи в отношении последовательности осуществления проектов, связанных с крупными капитальными затратами, осуществление варианта 2 не может быть начато, пока не завершено осуществление Стратегического плана сохранения наследия, на момент окончания которого, как ожидалось, процентные ставки повысятся. Комитет был также проинформирован о том, что Секретариат был уведомлен о том, что, принимая во внимание привилегии и иммунитеты Организации, гарантия с ее стороны не будет рассматриваться коммерческими кредиторами в качестве достаточного залогового обеспечения в связи с проектом строительства на принадлежащем Организации Объединенных Наций участке земли, в связи с чем можно предположить, что в этом случае уровень процентных ставок будет значительно выше.

67. Консультативный комитет вновь указывает на то, что возможность строительства нового здания за счет привлечения финансовых средств третьих сторон нуждается в дополнительном анализе и изучении. Комитет также вновь заявляет о том, что на данном этапе нецелесообразно исключать вариант с привлечением финансовых средств третьих сторон, учитывая, что Генеральный секретарь еще не выяснял у третьих сторон, готовы ли они предоставить финансирование и, если да, приемлемы ли предлагаемые варианты для Организации. В связи с этим, по мнению Комитета, Генеральному секретарю следует изучить вариант с привлечением средств третьих сторон (A/67/788, пункт 30).

Потребности в ресурсах на период 2014–2015 годов

68. Согласно Генеральному секретарю, из всех рассматриваемых вариантов только вариант 3 (строительство здания DC-5) потребует отдельных ресурсов на двухгодичный период 2014–2015 годов. Это предусматривает формирование небольшой группы связи и взаимодействия в структуре Управления централизованного вспомогательного обслуживания, которая будет координировать действия с Корпорацией развития Организации Объединенных Наций. Если Генеральная Ассамблея примет решение действовать по варианту 3, просьба о дополнительных ресурсах будет представлена отдельно (A/68/734, пункт 66). По запросу Консультативный комитет был проинформирован о том, что сметные расходы на формирование небольшой группы связи и взаимодействия в варианте 3 составят 1,57 млн. долл. США и покроют финансирование должностей пяти сотрудников в течение 18 месяцев в ходе двухгодичного периода 2014–2015 годов. Группа должна будет функционировать, пока здание DC-5 не будет сдано и занято в конце 2018 года. Предлагается следующий состав группы: старший координатор проекта (Д-1), координатор проекта по вопросам архитектуры и планирования (С-5), координатор проекта по инженерным вопросам

(С-4), младший архитектор проекта (С-3) и помощник по административным вопросам (категория общего обслуживания (прочие разряды)).

69. Вариант 1 потребует создания отдельной проектной группы, которая будет непосредственно руководить процессом проектирования и строительства. В эту группу войдут высококвалифицированные сотрудники, имеющие опыт руководства проектами капитального строительства, включая архитекторов, инженеров, специалистов по планированию затрат и административных сотрудников. Специально выделенные ресурсы потребуются не раньше, чем начнется осуществление проекта. Для целей планирования смета этих ресурсов включена в схему финансирования, но без подробной разбивки (там же, пункт 67).

V. Прочие вопросы

Переговоры с Корпорацией развития Организации Объединенных Наций в связи с вариантом 3

70. Консультативный комитет запросил информацию об итогах переговоров, проведенных с Корпорацией развития Организации Объединенных Наций с 2013 года в целях сохранения в силе варианта 3 (см. резолюцию 67/254, раздел III, пункт 10). Комитет был проинформирован о том, что переговоры велись по следующим вопросам:

а) необходимые изменения к меморандуму о взаимопонимании касательно значительных изменений в штатном расписании Секретариата Организации Объединенных Наций и участвующих фондов и программ;

б) вопросы, касающиеся выпуска облигаций, включая необходимость получения кредитного рейтинга Организации Объединенных Наций, роли Корпорации развития Организации Объединенных Наций как иммитента облигаций, прогнозов в отношении процентных ставок, сборов и графиков;

в) вопросы, касающиеся нынешних договоров об аренде в зданиях DC-1 и DC-2 ;

г) условия аренды DC-5, включая сроки и условия собственности по окончании периода аренды;

е) соглашение о координации проектно-конструкторских и строительных работ, включая информацию о роли и обязанностях Корпорации развития Организации Объединенных Наций и самой Организации Объединенных Наций во всех аспектах реализации проекта, в частности контроля за сроками и затратами.

71. Консультативный комитет рекомендует, чтобы на момент рассмотрения доклада Генерального секретаря (A/68/734) в Генеральной Ассамблее ей была представлена самая свежая информация о переговорах.

Здания Библиотеки им. Дага Хаммаршельда и Южной пристройки

72. В пункте 64 своего доклада (A/68/734) Генеральный секретарь указывает, что некоторые предположения относительно будущего существующих зданий Библиотеки им. Дага Хаммаршельда и Южной пристройки были изложены для

целей планирования в исследовании о долгосрочных потребностях в помещениях, определенных с учетом информации, представленной в одиннадцатом ежегодном докладе о ходе осуществления генерального плана капитального ремонта (A/68/352). Он указывает далее, что нынешнее исследование исходит из того, что службы, находящиеся в Южной пристройке и в здании Библиотеки им. Дага Хаммаршельда, в долгосрочной перспективе будут размещены следующим образом: а) при варианте строительства здания на Северной лужайке или здания DC-5 эти подразделения будут размещены в этих зданиях; и б) при сохранении статус-кво вариант, рассчитанный на среднесрочный период, будет действовать в течение неопределенного срока (там же, пункт 65).

73. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея, ссылаясь на пункт 50 доклада Комитета (A/68/551), просила Генерального секретаря представить Ассамблее во время первой части ее возобновленной шестидесятой восьмой сессии информацию, указанную в этом пункте, включая возможные альтернативные варианты расположения служб, которые в настоящее время размещены в зданиях Библиотеки и Южной пристройки и которые не зависят от долгосрочных потребностей Центральных учреждений в помещениях и вопроса о выездной эстакаде с шоссе им. Франклина Д. Рузвельта на 42-ю улицу (см. резолюцию 68/247, раздел IV, пункт 7). **Консультативный комитет вновь констатирует свое мнение о том, что Генеральный секретарь, представляя дополнительные альтернативные варианты в качестве промежуточных решений, не выполнил просьбу Генеральной Ассамблеи представить реалистичные альтернативные варианты размещения подразделений без увязки с долгосрочными потребностями, связанными с размещением в Центральных учреждениях. Поэтому Комитет не может рекомендовать Генеральной Ассамблее утвердить дополнительные альтернативные варианты временных решений, предложенные Генеральным секретарем. Комитет, соответственно, рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представить новые предложения в соответствии с просьбой Ассамблеи, содержащейся в ее резолюции 68/247 (A/68/797, пункт 32).**

Продажа здания «Алкоа»

74. Запросив информацию о том, вступил ли продавец или какая-либо иная сторона в контакт с Секретариатом Организации Объединенных Наций, прежде чем продать здание «Алкоа» (расположенное по адресу 866 United Nations Plaza), Консультативный комитет был проинформирован о том, что примерно два года назад владельцы здания обратились к Организации на предмет возможной продажи. Согласно Генеральному секретарю, служебных помещений, имевшихся на тот момент времени было недостаточно, чтобы удовлетворить нужды Организации, ибо они представляли собой небольшие по размеру, разрозненные кабинеты. Для реализации нынешних принципов планирования служебных помещений Организации Объединенных Наций и эффективного использования крупными департаментами и управлениями потребовались бы значительные капиталовложения. Кроме того, Департамент охраны и безопасности выразил тогда обеспокоенность в связи с подземной парковкой и жилыми помещениями в здании. **Комитет отмечает, что продажа здания «Алкоа» состоялась после представления доклада Генерального секретаря об анализе возможностей удовлетворения потребностей Центральных учреждений**

Организации Объединенных Наций в помещениях на период 2014–2034 годов (A/66/349). Комитет с сожалением отмечает, что Генеральный секретарь не обратился за руководящими указаниями к Генеральной Ассамблее.

VI. Замечания и рекомендации

75. Меры, о принятии которых к Генеральной Ассамблее обращена просьба в связи с долгосрочными потребностями в помещениях в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций на период 2014–2034 годов, изложены в пункте 68 доклада (A/68/734).

76. Как отмечено в пункте 37 выше, Консультативный комитет поинтересовался, какое решение, как минимум, потребуется принять Генеральной Ассамблее, чтобы вариант 3 остался в силе, и был проинформирован о том, что если Ассамблея желает сохранить вариант 3, то в ходе первой части ее возобновленной шестидесятой восьмой сессии нужно будет утвердить вариант 3 как наиболее предпочтительный. Комитет был также информирован о том, что, согласно директиве, принятой Ассамблеей касательно последовательности осуществления проектов, связанных с крупными капитальными затратами, вариант 1 (здание на Северной лужайке за счет специальных взносов государств-членов) может быть реализован лишь по завершении реализации Стратегического плана сохранения наследия, а вариант 4 (статус-кво с продолжением аренды помещений) не потребует незамедлительного решения от Ассамблеи, ибо аренду DC-1 и DC-2 можно продлить до 2023 года по льготной ставке.

77. Консультативный комитет отмечает, что все три варианта, которые Генеральный секретарь считает жизнеспособными, взяты из его предыдущего доклада, посвященного расширенному анализу возможностей удовлетворения потребностей (в общей сложности там рассматривается четыре варианта; см. A/68/720), тогда как еще шесть вариантов, представленных в его новом докладе (A/68/734), все сочтены неосуществимыми и не подверглись дальнейшему рассмотрению и анализу. По мнению Комитета, Генеральный секретарь должен был уделить адекватное внимание этим дополнительным вариантам и альтернативным возможностям финансирования, ибо некоторые из них или же их сочетание могут оказаться жизнеспособными. Комитет по-прежнему придерживается мнения о том, что прочие варианты, включая, но не ограничиваясь теми, что сочтены жизнеспособными Генеральным секретарем, должны оставаться открытыми для дальнейшей проработки и рассмотрения (см. A/67/788, пункт 53).

78. Опираясь на свои замечания и рекомендации в надлежащем докладе, Консультативный комитет не в состоянии рекомендовать какие-либо из вариантов для рассмотрения Генеральной Ассамблеей в настоящее время. Без ущерба для какого-либо решения, которое примет Ассамблея касательно потребностей Центральных учреждений в служебных помещениях на период 2014–2034 годов на основе каждого из вариантов, и с учетом неотложного характера рассмотрения варианта 3 Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее выразить безоговорочную готовность уполномочить Генерального секретаря продолжать переговоры с Корпорацией развития

Организации Объединенных Наций, дабы обеспечить дальнейшую жизнеспособность варианта 3. Комитет вновь констатирует свое мнение о том, что полномочия на ведение переговоров, если таковые будут предоставлены Ассамблеей Генеральному секретарю, должны касаться всех вариантов (A/67/788, пункт 53) с целью обеспечить наилучший учет интересов Организации.

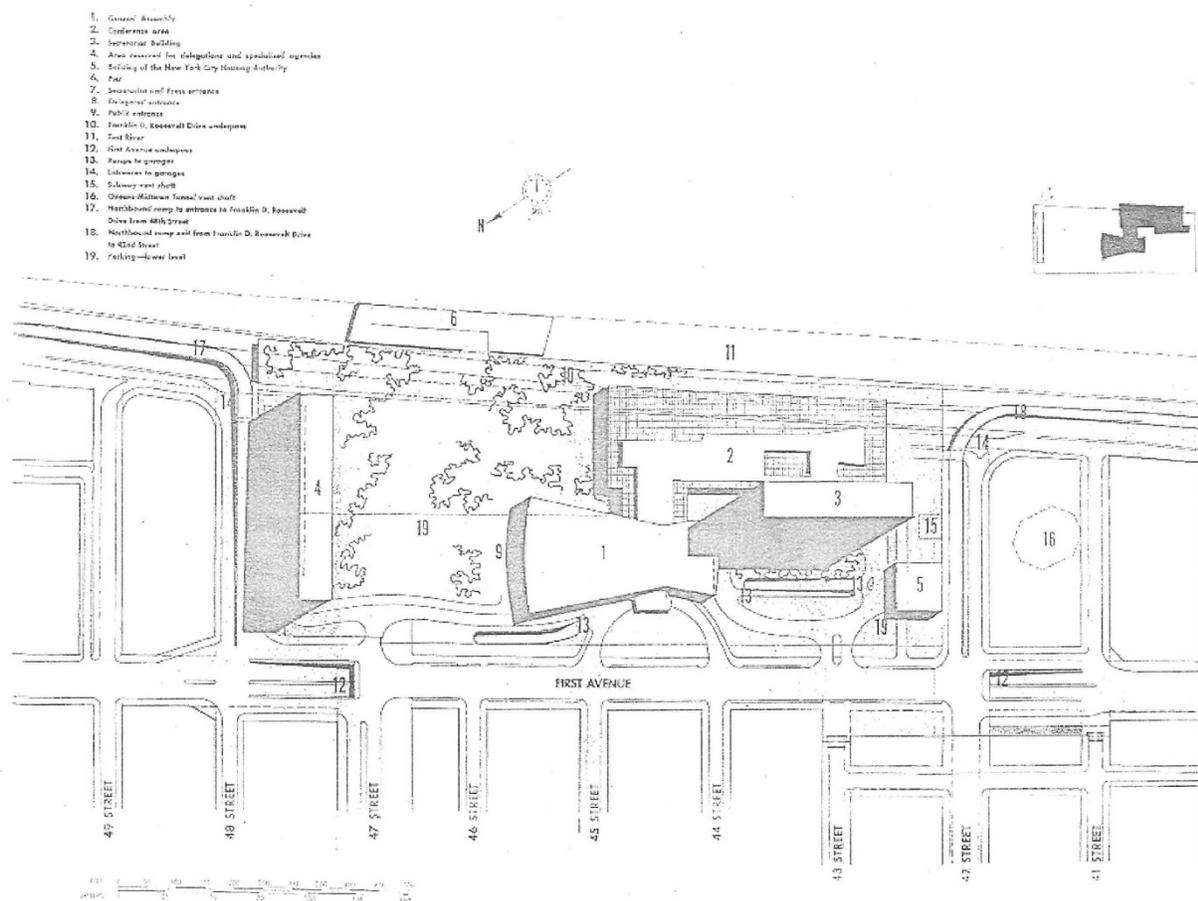
Приложение I

Площадки, рассмотренные для целей дальнейшего расширения



Приложение II

Вид здания на Северной лужайке в изначальном проекте 1947 года^a



^a Воспроизводится по A/67/788, приложение.

Приложение III

Здания для делегаций и специальных учреждений^a

Планирование по этим двум группам нужно начинать сейчас, хотя их потребности неизбежно еще до конца не сформировались. Со временем их общий штат будет столь же многочисленным, что и персонал Секретариата, даже если он сильно увеличится. В конечном счете, им понадобятся свои залы заседаний по комитетам, но на некоторое время при осмотрительном планировании можно будет выделять им помещения для заседаний в конференц-зоне. Аналогичным образом, на ранних этапах освоения участка их персонал может воспользоваться помещениями в здании Секретариата.

Делегации

С учетом сметных потребностей, представленных уже созданными постоянными делегациями государств-членов, в 70 делегациях (утвержденный плановый показатель) будет задействовано порядка 2400 человек.

	<i>Потребности в помещениях (в кв. футах)</i>
Административные помещения	123 000
Частные кабинеты	121 000
Служебные помещения с открытой планировкой	94 000
115 залов заседаний	89 000
Склады и прочее	59 000
Ресторан (на 200 мест) и столовая (на 500 мест)	11 200
Кухня	6 000
Итого	503 200

Специализированные учреждения

Некоторые специализированные учреждения, возможно, обоснуют свои международные штаб-квартиры на объекте; другие могут пожелать иметь там лишь группы связи. В северной части объекта зарезервировано обширное пространство для учреждений, которые, в конечном счете, обоснуются в Нью-Йорке. Общая численность персонала здесь может составить примерно 2500 человек. Здания надлежит планировать с максимальной гибкостью, дабы позволить необозначенное будущее расширение.

^a Воспроизводится по A/311, стр. 23.

Их библиотеки будут располагаться в центральной библиотеке.

	<i>Потребности в помещениях (в кв. футах)</i>
Залы заседаний для международных штаб-квартир	54 500
Секретариатские помещения для международных штаб-квартир	346 200
Группы связи для специализированных учреждений и неправительственных организаций	27 500
Рестораны, столовые и кухни	17 900
Итого	446 100

Приложение IV

Соображения по Северной лужайке

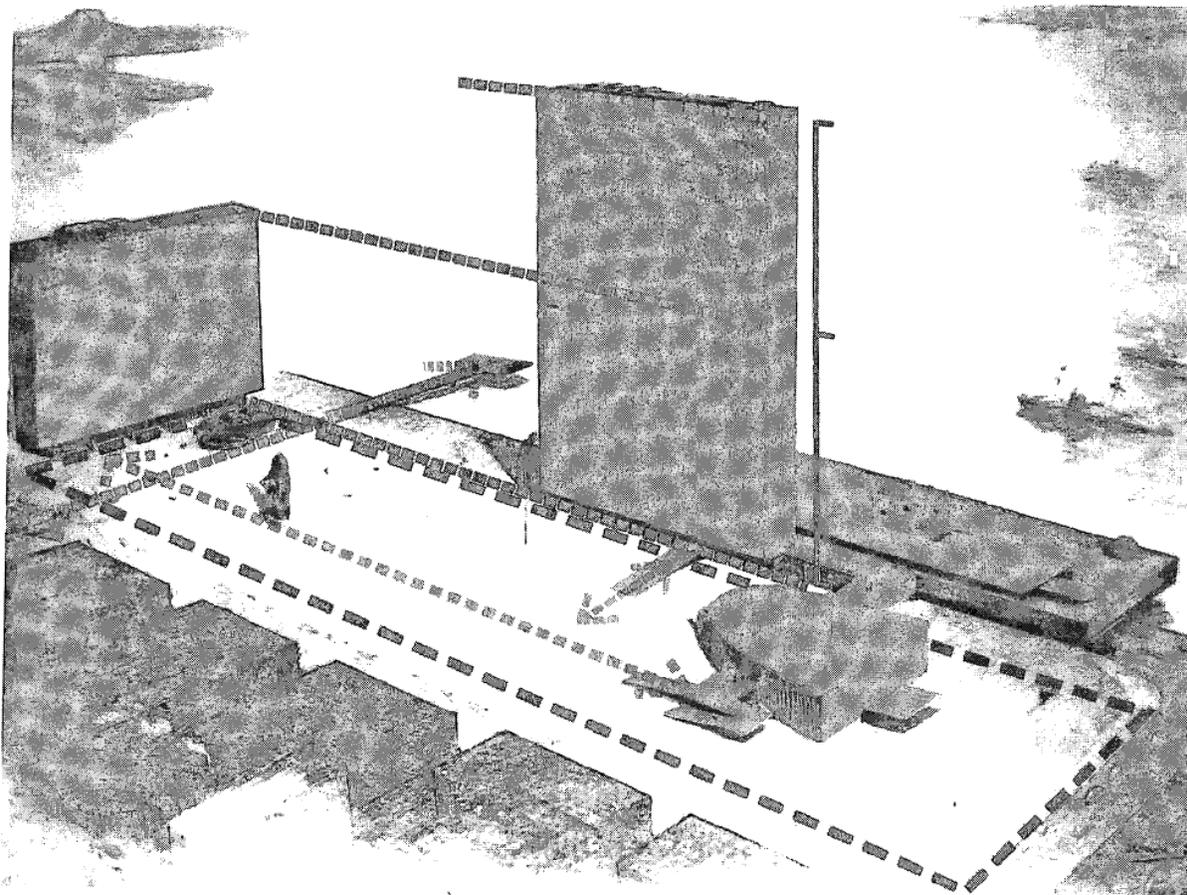


Схема 32, предложенная архитектором Оскаром Нимейером, показывает каждое из зданий на открытом участке местности.

Приложение V

Подробные сведения о нынешних договорах об аренде^a

<i>Арендные помещения Организации Объединенных Наций</i>	<i>Адрес</i>	<i>Срок истечения договора об аренде</i>	<i>Возможность возобновления договора</i>	<i>Нынешний годовой объем арендной платы (в долл. США)</i>	<i>Площадь (в кв. футах)</i>
Здание «Албано»	305 East 46th Street	Июль 2017 года	Нет	9 689 708	187 060
Здание «Алкоа»	866 United Nations Plaza (частично второй, третий и шестой этажи)	Июль 2015 года	Да	1 511 405	30 845
Здание «Дейли ньюс»	220 East 42nd Street	Апрель 2017 года	Нет	2 168 588	31 891
Здание «Фалчи»	31-00 47th Avenue, Long Island City	Сентябрь 2024 года	Нет	730 989	50 413
Здание FF	304 East 45th Street	Апрель 2017 года	Нет	6 809 729	138 381
Здание «Инновейшн»	300 East 42nd Street	Сентябрь 2018 года	Да	7 751 401	132 602
Грузовые помещения в аэропорту Дж.Ф. Кеннеди	Cargo building No. 66, John F. Kennedy International Airport	Декабрь 2014 года	Нет	11 230	180
Центр хранения и обработки данных в Нью-Джерси	3 Corporate Place, Piscataway, New Jersey	Июнь 2014 года	Нет	633 716	3 185
ДС-1	1 United Nations Plaza	Март 2018 года	Да	10 074 008	196 566
ДС-2	2 United Nations Plaza	Март 2018 года	Да	11 780 416	312 064
Кредитный союз Организации Объединенных Наций («Корт-сквер»)	24-01 44th Road, Long Island City	Апрель 2018 года	Да	2 886 384	79 079

^a См. также A/68/734, приложение I, вариант 4: статус-кво.

Приложение VI

Подробная разбивка расходов по вариантам 1 и 3^a

(В долл. США)

	Вариант 1: Северная лужайка	Вариант 3: DC-5
Стоимость приобретения земли	–	113 000 000
Фиксированные расходы		
Строительство основного здания	534 723 000	540 404 000
Соединение туннелем с Центральными учреждениями	–	2 500 000
Соединение с системой безопасности	250 000	150 000
Соединение с системой пожарной тревоги	–	100 000
Рост издержек по основному зданию	218 621 439	101 152 911
Непредвиденные расходы, связанные с основным зданием	45 080 529	46 273 657
Итого	798 674 968	690 580 568
Расходы на отделочные работы		
Материальное оснащение	191 318 000	191 318 000
Нефиксированные расходы по отделке	24 202 000	21 810 000
Планирование	300 000	300 000
Координатор мебелировки	300 000	300 000
Координатор переезда	600 000	600 000
Ввоз мебели	1 250 000	1 250 000
Мебель, инвентарь и прочее оборудование	45 916 000	45 919 000
Рост издержек и непредвиденные расходы в связи с отделочными работами	120 261 000	44 876 343
Итого	384 147 000	306 373 343
Нефиксированные расходы		
Основное здание	82 116 000	56 000 000
Рост издержек	53 587 032	10 482 089
Итого	135 703 032	66 482 089
Расходы по финансированию	–	303 240 036
Всего расходов по проекту	1 318 525 000	1 479 676 036

^a На основе неизменных предположений об инфляции и эскалации расходов с 2014 года до завершения строительства.

Приложение VII

Подробная разбивка расходов по вариантам 1 и 3, за исключением издержек в связи с выделением в новом здании предположительно 20 процентов площади для функций Библиотеки им. Дага Хаммаршельда и Южной пристройки^а

	<i>Вариант 1, Северная лужайка, минус 20 процентов</i>	<i>Вариант 3, DC-5, минус 20 процентов</i>	<i>Вариант 1, Северная лужайка, сдача в 2018 году</i>
Стоимость приобретения земли	–	113 000 000	–
Фиксированные расходы			
Строительство основного здания	470 736 240	475 404 000	534 723 000
Соединение туннелем с Центральными учреждениями	–	2 500 000	–
Соединение с системой безопасности	250 000	150 000	250 000
Соединение с системой пожарной тревоги	–	100 000	–
Рост издержек по основному зданию	196 164 344	80 087 580	31 816 311
Непредвиденные расходы, связанные с основным зданием	45 637 333	49 127 045	44 924 702
Итого	712 787 917	607 368 625	611 714 013
Расходы на отделочные работы			
Материальное оснащение	158 318 000	158 318 000	191 318 000
Нефиксированные расходы по отделке	21 781 800	21 781 800	24 202 000
Планирование	300 000	300 000	300 000
Координатор мебелировки	300 000	300 000	300 000
Координатор переезда	600 000	600 000	600 000
Ввоз мебели	1 250 000	1 250 000	1 250 000
Мебель, инвентарь и прочее оборудование	36 732 800	36 732 800	45 916 000
Рост издержек и непредвиденные расходы в связи с отделочными работами	108 234 900	33 864 300	28 276 885
Итого	327 517 500	253 146 900	292 162 885
Нефиксированные расходы			
Основное здание	73 904 400	50 400 000	82 116 000
Рост издержек	50 258 423	24 363 448	24 974 990
Итого	124 162 823	74 763 448	107 090 990
Расходы по финансированию	–	213 425 414	–
Всего расходов по проекту	1 164 468 240	1 261 704 386	1 010 967 888

^а На основе неизменных предположений об инфляции и эскалации расходов в обоих вариантах начиная с 2016 года.

Приложение VIII

Финансовый анализ вариантов 1, 3 и 4 по трем сценариям роста численности персонала (2013–2064 годы)

А. Строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое из начисленных взносов: нулевой рост численности персонала

(В долл. США)

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Северной лужайке: начисленные взносы	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Северной лужайке: начисленные взносы							
Январь–декабрь 2014 года	–	–	–	–	56 001 129	–	–	–	56 001 129	–	56 001 129
Январь–декабрь 2015 года	–	–	–	–	57 091 611	–	–	–	57 091 611	–	57 091 611
Январь–декабрь 2016 года	–	–	–	–	59 983 172	–	–	–	59 983 172	–	59 983 172
Январь–декабрь 2017 года	–	–	–	–	53 606 056	–	–	–	53 606 056	–	53 606 056
Январь–декабрь 2018 года	–	–	–	–	58 260 091	–	–	–	58 260 091	–	58 260 091
Январь–декабрь 2019 года	–	–	–	–	64 852 210	–	–	–	64 852 210	–	64 852 210
Январь–декабрь 2020 года	–	–	–	–	65 813 464	–	–	–	65 813 464	–	65 813 464
Январь–декабрь 2021 года	–	–	–	–	66 803 556	–	–	–	66 803 556	–	66 803 556
Январь–декабрь 2022 года	–	47 496 061	–	–	69 446 681	–	–	–	69 446 681	47 496 061	116 942 742
Январь–декабрь 2023 года	–	47 496 061	–	–	82 324 421	–	–	–	82 324 421	47 496 061	129 820 482
Январь–декабрь 2024 года	–	279 795 292	–	–	82 437 928	–	–	–	82 437 928	279 795 292	362 233 220
Январь–декабрь 2025 года	–	375 832 042	–	–	82 554 839	–	–	–	82 554 839	375 832 042	458 386 882

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Всего	
	48 054 702	567 905 542	—	—	8 409 355	98 200 513	—	—	87 443 833	95 011 946	96 765 829	98 572 328				103 952 211
Январь—декабрь 2026 года	48 054 702	567 905 542	—	—	8 409 355	98 200 513	—	—	87 443 833	95 011 946	96 765 829	98 572 328	103 952 211	105 868 726	107 842 737	722 570 112
Январь—декабрь 2027 года	49 100 785	—	—	—	38 343 047	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	87 443 833
Январь—декабрь 2028 года	50 178 251	—	—	—	44 833 694	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	95 011 946
Январь—декабрь 2029 года	51 288 042	—	—	—	45 477 787	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	96 765 829
Январь—декабрь 2030 года	52 431 125	—	—	—	46 141 203	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	98 572 328
Январь—декабрь 2031 года	53 608 502	—	—	—	50 343 709	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	103 952 211
Январь—декабрь 2032 года	54 821 199	—	—	—	51 047 527	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	105 868 726
Январь—декабрь 2033 года	56 070 278	—	—	—	51 772 459	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	107 842 737
Январь—декабрь 2034 года	57 356 828	—	—	—	52 519 139	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	109 875 967
Январь—декабрь 2035 года	58 681 976	—	—	—	53 288 220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	111 970 195
Январь—декабрь 2036 года	60 046 877	—	—	—	57 951 480	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	117 998 357
Январь—декабрь 2037 года	61 452 726	—	—	—	58 767 397	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120 220 124
Январь—декабрь 2038 года	62 900 751	—	—	—	59 607 792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	122 508 543
Январь—декабрь 2039 года	64 392 216	—	—	—	60 473 399	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	124 865 615
Январь—декабрь 2040 года	65 928 425	—	—	—	61 364 974	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	127 293 399
Январь—декабрь 2041 года	67 510 720	—	—	—	62 498 207	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	130 008 927
Январь—декабрь 2042 года	69 140 484	—	—	—	63 425 116	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	132 565 600

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы		Итого, начисленные взносы		Всего
Январь—декабрь 2043 года	70 819 141	—	—	—	—	—	—	—	—	64 379 832	—	—	—	135 198 973	—	—	135 198 973
Январь—декабрь 2044 года	72 548 158	—	—	—	—	—	—	—	—	65 363 190	—	—	—	137 911 348	—	—	137 911 348
Январь—декабрь 2045 года	74 329 045	—	—	—	—	—	—	—	—	66 376 049	—	—	—	140 705 094	—	—	140 705 094
Январь—декабрь 2046 года	76 163 359	—	—	—	—	—	—	—	—	72 476 228	—	—	—	148 639 586	—	—	148 639 586
Январь—декабрь 2047 года	78 052 702	—	—	—	—	—	—	—	—	73 550 770	—	—	—	151 603 472	—	—	151 603 472
Январь—декабрь 2048 года	79 998 726	—	—	—	—	—	—	—	—	74 657 548	—	—	—	154 656 273	—	—	154 656 273
Январь—декабрь 2049 года	82 003 130	—	—	—	—	—	—	—	—	75 797 529	—	—	—	157 800 659	—	—	157 800 659
Январь—декабрь 2050 года	84 067 666	—	—	—	—	—	—	—	—	76 971 710	—	—	—	161 039 376	—	—	161 039 376
Январь—декабрь 2051 года	86 194 139	—	—	—	—	—	—	—	—	83 269 581	—	—	—	169 463 720	—	—	169 463 720
Январь—декабрь 2052 года	88 384 405	—	—	—	—	—	—	—	—	84 515 270	—	—	—	172 899 675	—	—	172 899 675
Январь—декабрь 2053 года	90 640 380	—	—	—	—	—	—	—	—	85 798 329	—	—	—	176 438 709	—	—	176 438 709
Январь—декабрь 2054 года	92 964 034	—	—	—	—	—	—	—	—	87 119 880	—	—	—	180 083 913	—	—	180 083 913
Январь—декабрь 2055 года	95 357 397	—	—	—	—	—	—	—	—	88 481 077	—	—	—	183 838 474	—	—	183 838 474
Январь—декабрь 2056 года	97 822 562	—	—	—	—	—	—	—	—	96 679 207	—	—	—	194 501 769	—	—	194 501 769
Январь—декабрь 2057 года	100 361 681	—	—	—	—	—	—	—	—	98 123 301	—	—	—	198 484 982	—	—	198 484 982
Январь—декабрь 2058 года	102 976 974	—	—	—	—	—	—	—	—	99 610 718	—	—	—	202 587 692	—	—	202 587 692
Январь—декабрь 2059 года	105 670 726	—	—	—	—	—	—	—	—	101 142 758	—	—	—	206 813 484	—	—	206 813 484

Год	Здание на Северной лу- жайке: годовые эксплуатацион- ные расходы		Здание на Северной лу- жайке: начис- ленные взносы		Текущие арендо- вые договоры: на- численные взносы		Дополнительные догово- рные арендные экс- плуатационные расходы		Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные экс- плуатационные расходы		Итого, начис- ленные взносы	Итого, годовые расходы	Всего
	Северной лу- жайке: годовые эксплуатацион- ные расходы	Северной лу- жайке: начис- ленные взносы	Текущие арендо- вые договоры: на- численные взносы	Дополнительные догово- рные арендные экс- плуатационные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные экс- плуатационные расходы	Итого, годовые расходы							
Январь—декабрь 2060 года	108 445 290	-	-	102 720 759	-	-	211 166 049	-	-	211 166 049	-	211 166 049	
Январь—декабрь 2061 года	111 303 091	-	-	111 184 571	-	-	222 487 663	-	-	222 487 663	-	222 487 663	
Январь—декабрь 2062 года	114 246 627	-	-	112 858 673	-	-	227 105 299	-	-	227 105 299	-	227 105 299	
Январь—декабрь 2063 года	(922 670 463)	-	-	114 582 997	-	-	(808 087 466)	-	-	(808 087 466)	-	(808 087 466)	
Январь—декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Январь—декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы		Итого, годовые численные расходы	Итого, годовые численные расходы	Всего
	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Северной лужайке: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы							
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	1 872 600 000	1 318 500 000	799 200 000	0	2 701 900 000	98 200 000	5 373 700 000	1 416 700 000	6 790 500 000						
Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	873 100 000	924 200 000	653 500 000	0	1 010 200 000	66 900 000	2 536 700 000	991 100 000	3 527 800 000						

В. Строительство здания DC-5: нулевой рост численности персонала

(В долл. США)

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые		Всего
	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	
Январь—декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	—	—	56 001 129	—	56 001 129
Январь—декабрь 2015 года	—	—	57 681 163	—	—	—	57 681 163	—	57 681 163
Январь—декабрь 2016 года	—	—	59 411 598	—	—	—	59 411 598	—	59 411 598
Январь—декабрь 2017 года	—	—	61 193 946	—	—	—	61 193 946	—	61 193 946
Январь—декабрь 2018 года	153 064 881	—	—	7 081 005	86 088 057	—	160 145 886	86 088 057	246 233 943
Январь—декабрь 2019 года	153 716 766	—	—	30 036 647	—	—	183 753 412	—	183 753 412
Январь—декабрь 2020 года	154 388 207	—	—	35 025 565	—	—	189 413 772	—	189 413 772
Январь—декабрь 2021 года	155 079 791	—	—	35 534 018	—	—	190 613 809	—	190 613 809
Январь—декабрь 2022 года	155 792 123	—	—	36 057 724	—	—	191 849 848	—	191 849 848
Январь—декабрь 2023 года	150 013 008	—	—	39 294 307	—	—	189 307 315	—	189 307 315
Январь—декабрь 2024 года	150 768 721	—	—	39 849 907	—	—	190 618 628	—	190 618 628
Январь—декабрь 2025 года	151 547 106	—	—	40 422 175	—	—	191 969 281	—	191 969 281
Январь—декабрь 2026 года	152 348 842	—	—	41 011 611	—	—	193 360 453	—	193 360 453
Январь—декабрь 2027 года	153 174 630	—	—	41 618 731	—	—	194 793 360	—	194 793 360
Январь—декабрь 2028 года	154 025 191	—	—	45 210 945	—	—	199 236 136	—	199 236 136

Год	Здание DC-5:		Здание DC-5:		Здание DC-5:		Дополнительные		Итого, годовые		Всего
	расходы	начисленные	расходы	начисленные	расходы	начисленные	арендные дого-	арендные дого-	расходы	начис-	
	годовые экс-	начисленные	годовые экс-	начисленные	годовые экс-	начисленные	арендные дого-	арендные дого-	расходы	начис-	
	платационные	взносы	платационные	взносы	платационные	взносы	вые расходы	вые расходы	Итого, годовые	ленные взносы	
	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	ые расходы	ые расходы	расходы	ленные взносы	
Январь-декабрь 2029 года	154 901 270	-	-	-	-	-	45 855 038	-	200 756 307	-	200 756 307
Январь-декабрь 2030 года	155 803 631	-	-	-	-	-	46 518 453	-	202 322 084	-	202 322 084
Январь-декабрь 2031 года	156 733 062	-	-	-	-	-	47 201 771	-	203 934 833	-	203 934 833
Январь-декабрь 2032 года	157 690 377	-	-	-	-	-	47 905 589	-	205 595 966	-	205 595 966
Январь-декабрь 2033 года	158 676 411	-	-	-	-	-	49 779 244	-	208 455 655	-	208 455 655
Январь-декабрь 2034 года	159 692 026	-	-	-	-	-	50 510 955	-	210 202 981	-	210 202 981
Январь-декабрь 2035 года	160 738 110	-	-	-	-	-	51 264 617	-	212 002 726	-	212 002 726
Январь-декабрь 2036 года	161 815 576	-	-	-	-	-	52 040 889	-	213 856 464	-	213 856 464
Январь-декабрь 2037 года	162 925 366	-	-	-	-	-	52 840 449	-	215 765 814	-	215 765 814
Январь-декабрь 2038 года	164 068 449	-	-	-	-	-	57 655 986	-	221 724 435	-	221 724 435
Январь-декабрь 2039 года	165 245 826	-	-	-	-	-	58 504 239	-	223 750 065	-	223 750 065
Январь-декабрь 2040 года	166 458 523	-	-	-	-	-	59 377 940	-	225 836 463	-	225 836 463
Январь-декабрь 2041 года	167 707 602	-	-	-	-	-	60 277 852	-	227 985 453	-	227 985 453
Январь-декабрь 2042 года	168 994 153	-	-	-	-	-	61 204 761	-	230 198 913	-	230 198 913
Январь-декабрь 2043 года	170 319 300	-	-	-	-	-	66 176 359	-	236 495 659	-	236 495 659
Январь-декабрь 2044 года	171 684 202	-	-	-	-	-	67 159 717	-	238 843 918	-	238 843 918

Год	Здание ДС-5: годовые эксплуатационные расходы		Здание ДС-5: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы			
Январь—декабрь 2045 года	173 090 051	—	—	—	—	—	68 172 575	—	—	241 262 626	—	—	241 262 626	—	241 262 626
Январь—декабрь 2046 года	109 287 667	—	—	—	—	—	69 215 820	—	—	178 503 487	—	—	178 503 487	—	178 503 487
Январь—декабрь 2047 года	61 841 326	—	—	—	—	—	70 290 362	—	—	132 131 687	—	—	132 131 687	—	132 131 687
Январь—декабрь 2048 года	63 377 535	—	—	—	—	—	76 762 041	—	—	140 139 576	—	—	140 139 576	—	140 139 576
Январь—декабрь 2049 года	64 959 830	—	—	—	—	—	77 902 023	—	—	142 861 852	—	—	142 861 852	—	142 861 852
Январь—декабрь 2050 года	66 589 594	—	—	—	—	—	79 076 203	—	—	145 665 797	—	—	145 665 797	—	145 665 797
Январь—декабрь 2051 года	68 268 251	—	—	—	—	—	80 285 610	—	—	148 553 860	—	—	148 553 860	—	148 553 860
Январь—декабрь 2052 года	69 997 268	—	—	—	—	—	81 531 298	—	—	151 528 566	—	—	151 528 566	—	151 528 566
Январь—декабрь 2053 года	71 778 155	—	—	—	—	—	88 212 710	—	—	159 990 865	—	—	159 990 865	—	159 990 865
Январь—декабрь 2054 года	73 612 469	—	—	—	—	—	89 534 261	—	—	163 146 729	—	—	163 146 729	—	163 146 729
Январь—декабрь 2055 года	75 501 812	—	—	—	—	—	90 895 458	—	—	166 397 270	—	—	166 397 270	—	166 397 270
Январь—декабрь 2056 года	77 447 836	—	—	—	—	—	92 297 491	—	—	169 745 327	—	—	169 745 327	—	169 745 327
Январь—декабрь 2057 года	79 452 240	—	—	—	—	—	93 741 586	—	—	173 193 825	—	—	173 193 825	—	173 193 825
Январь—декабрь 2058 года	81 516 776	—	—	—	—	—	102 438 982	—	—	183 955 758	—	—	183 955 758	—	183 955 758
Январь—декабрь 2059 года	83 643 249	—	—	—	—	—	103 971 021	—	—	187 614 270	—	—	187 614 270	—	187 614 270
Январь—декабрь 2060 года	85 833 515	—	—	—	—	—	105 549 022	—	—	191 382 538	—	—	191 382 538	—	191 382 538
Январь—декабрь 2061 года	88 089 490	—	—	—	—	—	107 174 363	—	—	195 263 853	—	—	195 263 853	—	195 263 853

Год	Здание DC-5:		Дополнительные		Итого, годовые расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
	Здание DC-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание DC-5: доходные экс- плуатационные взносы	Текущие арендо- вые договоры: начисленные расходы	Дополнительные арендные дого- воры: годовые экс- плуатационные взносы			
Январь—декабрь 2062 года	90 413 144	-	-	108 848 464	-	199 261 608	199 261 608
Январь—декабрь 2063 года	(1 987 091 54)	-	-	117 827 723	-	(1 869 263 631)	(1 869 263 631)
Январь—декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-

Год	Здание DC-5:		Дополнительные арендные дого-		Дополнительные арендные дого-		Итого, годовые расходы	Итого, начисленные взносы
	годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные эксплуатационные расходы	воры: годовые арендные дого-	воры: годовые арендные дого-	воры: начисленные эксплуатационные расходы	воры: начисленные эксплуатационные расходы		
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	3 785 000 000	0	234 300 000	0	2 969 100 000	86 100 (6 988 400 000	86 100 000
Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	2 570 500 000	0	217 500 000	0	1 220 400 000	74 300 (4 008 400 000	74 300 000
								4 082 600 000

С. Сохранение существующей арендной практики: нулевой рост численности населения
(В долл. США)

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые эксплуатационные расходы		Итого, начисленные взносы	Всего
	годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы		
Январь—декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	—	—	56 001 129	—	—	56 001 129
Январь—декабрь 2015 года	—	—	57 681 163	—	—	—	57 681 163	—	—	57 681 163
Январь—декабрь 2016 года	—	—	59 411 598	—	—	—	59 411 598	—	—	59 411 598
Январь—декабрь 2017 года	—	—	61 193 946	—	—	—	61 193 946	—	—	61 193 946
Январь—декабрь 2018 года	—	—	52 915 891	31 728 407	—	—	52 915 891	31 728 407	—	84 644 298
Январь—декабрь 2019 года	—	—	54 503 367	—	—	—	54 503 367	—	—	54 503 367
Январь—декабрь 2020 года	—	—	56 138 468	—	—	—	56 138 468	—	—	56 138 468
Январь—декабрь 2021 года	—	—	57 822 623	—	—	—	57 822 623	—	—	57 822 623
Январь—декабрь 2022 года	—	—	59 557 301	—	—	—	59 557 301	—	—	59 557 301
Январь—декабрь 2023 года	—	—	—	—	28 891 707	317 924 325	28 891 707	317 924 325	—	346 816 032
Январь—декабрь 2024 года	—	—	—	—	131 611 943	—	131 611 943	—	—	131 611 943
Январь—декабрь 2025 года	—	—	—	—	146 845 547	—	146 845 547	—	—	146 845 547
Январь—декабрь 2026 года	—	—	—	—	148 929 180	—	148 929 180	—	—	148 929 180
Январь—декабрь 2027 года	—	—	—	—	151 075 322	—	151 075 322	—	—	151 075 322
Январь—декабрь 2028 года	—	—	—	—	164 682 536	—	164 682 536	—	—	164 682 536

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные эксплуатационные взносы	расходы	взносы	расходы	взносы				
Январь—декабрь 2029 года	—	—	—	—	166 959 378	—	—	166 959 378	—	166 959 378
Январь—декабрь 2030 года	—	—	—	—	169 304 525	—	—	169 304 525	—	169 304 525
Январь—декабрь 2031 года	—	—	—	—	171 720 027	—	—	171 720 027	—	171 720 027
Январь—декабрь 2032 года	—	—	—	—	174 207 994	—	—	174 207 994	—	174 207 994
Январь—декабрь 2033 года	—	—	—	—	189 306 955	—	—	189 306 955	—	189 306 955
Январь—декабрь 2034 года	—	—	—	—	191 946 439	—	—	191 946 439	—	191 946 439
Январь—декабрь 2035 года	—	—	—	—	194 665 108	—	—	194 665 108	—	194 665 108
Январь—декабрь 2036 года	—	—	—	—	197 465 336	—	—	197 465 336	—	197 465 336
Январь—декабрь 2037 года	—	—	—	—	200 349 572	—	—	200 349 572	—	200 349 572
Январь—декабрь 2038 года	—	—	—	—	199 979 536	—	—	199 979 536	—	199 979 536
Январь—декабрь 2039 года	—	—	—	—	202 979 800	—	—	202 979 800	—	202 979 800
Январь—декабрь 2040 года	—	—	—	—	206 070 072	—	—	206 070 072	—	206 070 072
Январь—декабрь 2041 года	—	—	—	—	209 253 052	—	—	209 253 052	—	209 253 052
Январь—декабрь 2042 года	—	—	—	—	212 531 522	—	—	212 531 522	—	212 531 522
Январь—декабрь 2043 года	—	—	—	—	231 807 944	—	—	231 807 944	—	231 807 944
Январь—декабрь 2044 года	—	—	—	—	235 286 073	—	—	235 286 073	—	235 286 073

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого:		
	годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого: арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Итого: арендные договоры: начисленные взносы	
Январь—декабрь 2045 года	—	—	—	—	238 868 545	—	238 868 545	—	238 868 545
Январь—декабрь 2046 года	—	—	—	—	242 558 491	—	242 558 491	—	242 558 491
Январь—декабрь 2047 года	—	—	—	—	246 359 136	—	246 359 136	—	246 359 136
Январь—декабрь 2048 года	—	—	—	—	266 272 536	—	266 272 536	—	266 272 536
Январь—декабрь 2049 года	—	—	—	—	270 304 640	—	270 304 640	—	270 304 640
Январь—декабрь 2050 года	—	—	—	—	274 457 708	—	274 457 708	—	274 457 708
Январь—декабрь 2051 года	—	—	—	—	278 735 367	—	278 735 367	—	278 735 367
Январь—декабрь 2052 года	—	—	—	—	283 141 356	—	283 141 356	—	283 141 356
Январь—декабрь 2053 года	—	—	—	—	309 047 256	—	309 047 256	—	309 047 256
Январь—декабрь 2054 года	—	—	—	—	313 721 569	—	313 721 569	—	313 721 569
Январь—декабрь 2055 года	—	—	—	—	318 536 113	—	318 536 113	—	318 536 113
Январь—декабрь 2056 года	—	—	—	—	323 495 092	—	323 495 092	—	323 495 092
Январь—декабрь 2057 года	—	—	—	—	328 602 841	—	328 602 841	—	328 602 841
Январь—декабрь 2058 года	—	—	—	—	355 364 785	—	355 364 785	—	355 364 785
Январь—декабрь 2059 года	—	—	—	—	360 783 596	—	360 783 596	—	360 783 596
Январь—декабрь 2060 года	—	—	—	—	366 364 972	—	366 364 972	—	366 364 972
Январь—декабрь 2061 года	—	—	—	—	372 113 788	—	372 113 788	—	372 113 788

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Всего
	годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы			
Январь—декабрь 2062 года	—	—	—	—	378 035 069	—	—	378 035 069	378 035 069
Январь—декабрь 2063 года	—	—	—	—	412 850 431	—	—	412 850 431	412 850 431
Январь—декабрь 2064 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2065 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2066 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2067 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2068 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2069 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2070 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2071 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2072 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2073 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2074 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2075 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2076 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Год	Здание DC-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые эксплуатационные расходы	
	Здание DC-5: годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные арендные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные арендные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные арендные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, годовые начисленные арендные взносы
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	0	0	515 200 000	31 700 000	9 865 500 000	317 900 000	10 380 700 000	349 700 000
Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	0	0	445 700 000	27 400 000	3 840 800 000	236 600 000	4 286 500 000	263 900 000
								4 550 400 000

**D. Строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое из начисленных взносов:
1,1-процентный рост численности персонала**

(В долл. США)

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: годовые начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: годовые начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: годовые начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, годовые начисленные взносы	Всего
	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Северной лужайке: годовые начисленные взносы	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Северной лужайке: годовые начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: годовые начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: годовые начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: годовые начисленные взносы					
Январь-декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	—	—	4 641 444	21 767 005	60 642 573	21 767 005	82 409 578				
Январь-декабрь 2015 года	—	—	57 091 611	—	—	—	8 690 877	—	65 782 488	—	65 782 488				
Январь-декабрь 2016 года	—	—	59 983 172	—	—	—	8 814 173	—	68 797 345	—	68 797 345				
Январь-декабрь 2017 года	—	—	53 606 056	—	—	—	8 941 169	—	62 547 225	—	62 547 225				
Январь-декабрь 2018 года	—	—	58 260 091	—	—	—	14 511 351	24 886 003	72 771 442	24 886 003	97 657 445				
Январь-декабрь 2019 года	—	—	64 852 210	—	—	—	20 136 606	—	84 988 817	—	84 988 817				
Январь-декабрь 2020 года	—	—	65 813 464	—	—	—	20 424 978	—	86 238 443	—	86 238 443				
Январь-декабрь 2021 года	—	—	66 803 556	—	—	—	20 722 001	—	87 525 557	—	87 525 557				
Январь-декабрь 2022 года	—	47 496 061	69 446 681	—	—	—	21 027 935	—	90 474 616	47 496 061	137 970 677				
Январь-декабрь 2023 года	—	47 496 061	82 324 421	—	—	—	28 699 174	29 020 960	111 023 596	76 517 022	187 540 617				
Январь-декабрь 2024 года	—	279 795 292	82 437 928	—	—	—	35 659 190	—	118 097 117	279 795 292	397 892 410				
Январь-декабрь 2025 года	—	375 832 042	82 554 839	—	—	—	36 172 964	—	118 727 804	375 832 042	494 559 846				
Январь-декабрь 2026 года	48 054 702	567 905 542	—	—	—	—	59 347 708	98 200 513	107 402 410	666 106 055	773 508 465				
Январь-декабрь 2027 года	49 100 785	—	—	—	—	—	80 430 571	—	129 531 356	—	129 531 356				
Январь-декабрь 2028 года	50 178 251	—	—	—	—	—	93 030 374	40 836 552	143 208 626	40 836 552	184 045 177				

Год	Здание на Северной лу- жайке: годовые эксплуатацион- ные расходы	Здание на Се- верной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные доходы	Текущие арендные до- ходы: начис- ленные взносы	Текущие арендные до- ходы: годовые экс- плуатационные расходы	Дополнительные арендные догово- ры: годовые экс- плуатационные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2029 года	51 288 042	—	—	—	103 248 541	—	—	154 536 582	—	154 536 582
Январь—декабрь 2030 года	52 431 125	—	—	—	104 776 581	—	—	157 207 706	—	157 207 706
Январь—декабрь 2031 года	53 608 502	—	—	—	109 767 150	—	—	163 375 651	—	163 375 651
Январь—декабрь 2032 года	54 821 199	—	—	—	111 388 247	—	—	166 209 446	—	166 209 446
Январь—декабрь 2033 года	56 070 278	—	—	—	115 871 888	—	—	171 942 166	—	171 942 166
Январь—декабрь 2034 года	57 356 828	—	—	—	118 588 785	—	—	175 945 613	—	175 945 613
Январь—декабрь 2035 года	58 681 976	—	—	—	120 360 202	—	—	179 042 178	—	179 042 178
Январь—декабрь 2036 года	60 046 877	—	—	—	125 943 118	—	—	185 989 996	—	185 989 996
Январь—декабрь 2037 года	61 452 726	—	—	—	127 822 415	—	—	189 275 141	—	189 275 141
Январь—декабрь 2038 года	62 900 751	—	—	—	135 185 403	—	—	198 086 153	—	198 086 153
Январь—декабрь 2039 года	64 392 216	—	—	—	135 677 914	—	—	200 070 130	—	200 070 130
Январь—декабрь 2040 года	65 928 425	—	—	—	137 731 472	—	—	203 659 896	—	203 659 896
Январь—декабрь 2041 года	67 510 720	—	—	—	149 074 053	—	—	216 584 773	—	216 584 773
Январь—декабрь 2042 года	69 140 484	—	—	—	142 829 369	—	—	211 969 853	—	211 969 853
Январь—декабрь 2043 года	70 819 141	—	—	—	151 526 786	—	—	222 345 927	—	222 345 927
Январь—декабрь 2044 года	72 548 158	—	—	—	151 606 230	—	—	224 154 387	—	224 154 387
Январь—декабрь 2045 года	74 329 045	—	—	—	153 986 866	—	—	228 315 911	—	228 315 911

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные эксплуатационные расходы	Северной лужайке: годовые арендные начисленные эксплуатационные расходы	Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные эксплуатационные расходы					
Январь—декабрь 2046 года	76 163 359	—	—	—	—	—	161 495 856	—	—	—	237 659 215	—	237 659 215
Январь—декабрь 2047 года	78 052 702	—	—	—	—	—	164 021 473	—	—	—	242 074 175	—	242 074 175
Январь—декабрь 2048 года	79 998 726	—	—	—	—	—	173 900 269	—	—	—	253 898 995	—	253 898 995
Январь—декабрь 2049 года	82 003 130	—	—	—	—	—	175 604 758	—	—	—	257 607 888	—	257 607 888
Январь—декабрь 2050 года	84 067 666	—	—	—	—	—	178 364 568	—	—	—	262 432 234	—	262 432 234
Январь—декабрь 2051 года	86 194 139	—	—	—	—	—	193 541 864	—	—	—	279 736 002	—	279 736 002
Январь—декабрь 2052 года	88 384 405	—	—	—	—	—	188 782 225	—	—	—	277 166 631	—	277 166 631
Январь—декабрь 2053 года	90 640 380	—	—	—	—	—	200 442 761	—	—	—	291 083 141	—	291 083 141
Январь—декабрь 2054 года	92 964 034	—	—	—	—	—	202 089 943	—	—	—	295 053 977	—	295 053 977
Январь—декабрь 2055 года	95 357 397	—	—	—	—	—	205 289 319	—	—	—	300 646 716	—	300 646 716
Январь—декабрь 2056 года	97 822 562	—	—	—	—	—	215 380 773	—	—	—	313 203 335	—	313 203 335
Январь—декабрь 2057 года	100 361 681	—	—	—	—	—	218 774 992	—	—	—	319 136 673	—	319 136 673
Январь—декабрь 2058 года	102 976 974	—	—	—	—	—	232 051 268	—	—	—	335 028 242	—	335 028 242
Январь—декабрь 2059 года	105 670 726	—	—	—	—	—	234 341 958	—	—	—	340 012 684	—	340 012 684
Январь—декабрь 2060 года	108 445 290	—	—	—	—	—	238 050 912	—	—	—	346 496 202	—	346 496 202
Январь—декабрь 2061 года	111 303 091	—	—	—	—	—	258 447 928	—	—	—	369 751 019	—	369 751 019

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные расходы		Текущие арендные договоры: годовые арендные начисленные расходы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Здание на Северной лужайке: годовые арендные начисленные расходы	Текущие арендные договоры: годовые арендные начисленные расходы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: годовые арендные начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы					
Январь—декабрь 2062 года	114 246 627	—	—	—	—	252 051 372	—	—	—	—	366 297 999	—	366 297 999
Январь—декабрь 2063 года	(922 670 463)	—	—	—	—	267 722 157	—	—	—	—	(654 948 306)	—	(654 948 306)
Январь—декабрь 2064 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2065 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2066 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2067 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2068 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2069 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2070 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2071 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2072 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2073 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2074 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2075 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь—декабрь 2076 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Год	Здание на Северной улице		Здание на Северной улице		Здание на Северной улице		Здание на Северной улице		Итого, начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Всего
	Северной улице	Северной улице	Северной улице	Северной улице	Северной улице	Северной улице	Северной улице	Северной улице			
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	1 872 600 000	1 318 500 000	799 200 000	0	6 417 000 000	214 700 000	9 088 800 000	1 533 200 000	10 622 000 000	10 622 000 000	10 622 000 000
Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	873 100 000	924 200 000	653 500 000	0	2 494 500 000	157 300 000	4 021 000 000	1 081 500 000	5 102 500 000	5 102 500 000	5 102 500 000

Е. Строительство здания DC-5: 1,1-процентный рост численности персонала

(В долл. США)

Год	Здание DC-5: годовые эксплуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	4 641 444	21 767 005	60 642 573	21 767 005	82 409 578
Январь—декабрь 2015 года	—	—	57 681 163	—	8 690 877	—	66 372 039	—	66 372 039
Январь—декабрь 2016 года	—	—	59 411 598	—	8 814 173	—	68 225 771	—	68 225 771
Январь—декабрь 2017 года	—	—	61 193 946	—	8 941 169	—	70 135 115	—	70 135 115
Январь—декабрь 2018 года	153 064 881	—	—	—	32 830 544	108 699 195	185 895 425	108 699 195	294 594 620
Январь—декабрь 2019 года	153 716 766	—	—	—	54 665 590	—	208 382 355	—	208 382 355
Январь—декабрь 2020 года	154 388 207	—	—	—	55 444 578	—	209 832 785	—	209 832 785
Январь—декабрь 2021 года	155 079 791	—	—	—	56 246 937	—	211 326 728	—	211 326 728
Январь—декабрь 2022 года	155 792 123	—	—	—	57 073 366	—	212 865 489	—	212 865 489
Январь—декабрь 2023 года	150 013 008	—	—	—	67 977 881	29 020 960	217 990 889	29 020 960	247 011 849
Январь—декабрь 2024 года	150 768 721	—	—	—	75 490 090	—	226 258 811	—	226 258 811
Январь—декабрь 2025 года	151 547 106	—	—	—	76 572 624	—	228 119 729	—	228 119 729
Январь—декабрь 2026 года	152 348 842	—	—	—	77 687 634	—	230 036 475	—	230 036 475
Январь—декабрь 2027 года	153 174 630	—	—	—	78 836 094	—	232 010 723	—	232 010 723
Январь—декабрь 2028 года	154 025 191	—	—	—	94 758 665	40 836 552	248 783 856	40 836 552	289 620 407

Год	Здание DC-5: Здание DC-5:		Текущие аренд-		Дополнительные		Итого, начис-	Всего
	годовые эксплуата-	Здание DC-5: Здание DC-5:	ные аренд-	арендные дого-	арендные дого-	арендные дого-		
	ционные расходы	начисленные взносы	овые эксплуата-	ные договоры:	воры, годовые на-	воры, годовые на-	ленные взносы	
	расходы	взносы	ционные расходы	текущие аренд-ные договоры: начисленные взносы	эксплуатацион-ные расходы	эксплуатацион-ные расходы	расходы	
Январь—декабрь 2046 года	109 287 667	—	—	—	159 994 540	—	269 282 207	269 282 207
Январь—декабрь 2047 года	61 841 326	—	—	—	162 558 951	—	224 400 277	224 400 277
Январь—декабрь 2048 года	63 377 535	—	—	—	175 636 263	—	239 013 798	239 013 798
Январь—декабрь 2049 года	64 959 830	—	—	—	179 588 252	—	244 548 082	244 548 082
Январь—декабрь 2050 года	66 589 594	—	—	—	182 390 453	—	248 980 047	248 980 047
Январь—декабрь 2051 года	68 268 251	—	—	—	182 204 013	—	250 472 263	250 472 263
Январь—декабрь 2052 года	69 997 268	—	—	—	185 176 868	—	255 174 135	255 174 135
Январь—декабрь 2053 года	71 778 155	—	—	—	201 813 908	—	273 592 063	273 592 063
Январь—декабрь 2054 года	73 612 469	—	—	—	206 768 637	—	280 381 106	280 381 106
Январь—декабрь 2055 года	75 501 812	—	—	—	210 017 156	—	285 518 968	285 518 968
Январь—декабрь 2056 года	77 447 836	—	—	—	213 363 131	—	290 810 966	290 810 966
Январь—декабрь 2057 года	79 452 240	—	—	—	216 809 485	—	296 261 725	296 261 725
Январь—декабрь 2058 года	81 516 776	—	—	—	234 384 298	—	315 901 075	315 901 075
Январь—декабрь 2059 года	83 643 249	—	—	—	239 695 441	—	323 338 690	323 338 690
Январь—декабрь 2060 года	85 833 515	—	—	—	243 461 365	—	329 294 881	329 294 881
Январь—декабрь 2061 года	88 089 490	—	—	—	243 210 804	—	331 300 294	331 300 294

Год	Здание DC-5: Здание DC-5:		Текущие аренд- ные договоры:		Дополнительные арендные дого- воры: годовые эксплуатацион- ные расходы		Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные эксплуатацион- ные расходы		Итого, годовые расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
	годовые эксплуата- ционные расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы			
Январь—декабрь 2062 года	90 413 144	-	-	-	247 206 073	-	-	-	337 619 217	-	337 619 217
Январь—декабрь 2063 года	(1 987 091 354)	-	-	-	269 564 864	-	-	-	(1 717 526 490)	-	(1 717 526 490)
Январь—декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Год	Здание DC-5: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	3 785 000 000	0	234 300 000	0	6 687 400 000	10 706 700 000	200 300 000	10 907 000 000
Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	2 570 500 000	0	217 500 000	0	2 710 800 000	5 498 900 000	162 700 000	5 661 600 000

Г. Сохранение существующей арендной практики: 1,1-процентный рост численности персонала
(В долл. США)

Год	Здание DC-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренд- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные дого- арендные дого- воры: годовые эксплуатацион- ные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: числен- ные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	4 641 444	21 767 005	60 642 573	21 767 005	82 409 578
Январь—декабрь 2015 года	—	—	57 681 163	—	8 690 877	—	66 372 039	—	66 372 039
Январь—декабрь 2016 года	—	—	59 411 598	—	8 814 173	—	68 225 771	—	68 225 771
Январь—декабрь 2017 года	—	—	61 193 946	—	8 941 169	—	70 135 115	—	70 135 115
Январь—декабрь 2018 года	—	—	52 915 891	31 728 407	15 106 712	27 609 874	68 022 603	59 338 281	127 360 884
Январь—декабрь 2019 года	—	—	54 503 367	—	21 273 240	—	75 776 608	—	75 776 608
Январь—декабрь 2020 года	—	—	56 138 468	—	21 592 456	—	77 730 925	—	77 730 925
Январь—декабрь 2021 года	—	—	57 822 623	—	21 921 249	—	79 743 871	—	79 743 871
Январь—декабрь 2022 года	—	—	59 557 301	—	22 259 905	—	81 817 206	—	81 817 206
Январь—декабрь 2023 года	—	—	—	—	101 186 213	343 937 911	101 186 213	343 937 911	445 124 124
Январь—декабрь 2024 года	—	—	—	—	172 369 777	—	172 369 777	—	172 369 777
Январь—декабрь 2025 года	—	—	—	—	175 100 013	—	175 100 013	—	175 100 013
Январь—декабрь 2026 года	—	—	—	—	177 912 156	—	177 912 156	—	177 912 156
Январь—декабрь 2027 года	—	—	—	—	180 808 663	—	180 808 663	—	180 808 663
Январь—декабрь 2028 года	—	—	—	—	206 302 116	40 836 552	206 302 116	40 836 552	247 138 667

Год	Здание ДС-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренда- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные дого- арендные дого- воры, годовые экс- плуатационные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры, на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2029 года	—	—	—	—	218 381 628	—	218 381 628	—	218 381 628
Январь—декабрь 2030 года	—	—	—	—	221 826 854	—	221 826 854	—	221 826 854
Январь—декабрь 2031 года	—	—	—	—	225 375 436	—	225 375 436	—	225 375 436
Январь—декабрь 2032 года	—	—	—	—	229 030 476	—	229 030 476	—	229 030 476
Январь—декабрь 2033 года	—	—	—	—	247 084 084	—	247 084 084	—	247 084 084
Январь—декабрь 2034 года	—	—	—	—	251 936 903	—	251 936 903	—	251 936 903
Январь—декабрь 2035 года	—	—	—	—	255 908 321	—	255 908 321	—	255 908 321
Январь—декабрь 2036 года	—	—	—	—	259 998 881	—	259 998 881	—	259 998 881
Январь—декабрь 2037 года	—	—	—	—	264 212 158	—	264 212 158	—	264 212 158
Январь—декабрь 2038 года	—	—	—	—	272 199 536	—	272 199 536	—	272 199 536
Январь—декабрь 2039 года	—	—	—	—	277 299 407	—	277 299 407	—	277 299 407
Январь—декабрь 2040 года	—	—	—	—	281 608 505	—	281 608 505	—	281 608 505
Январь—декабрь 2041 года	—	—	—	—	282 751 112	—	282 751 112	—	282 751 112
Январь—декабрь 2042 года	—	—	—	—	287 314 593	—	287 314 593	—	287 314 593
Январь—декабрь 2043 года	—	—	—	—	314 336 839	—	314 336 839	—	314 336 839
Январь—декабрь 2044 года	—	—	—	—	320 518 220	—	320 518 220	—	320 518 220
Январь—декабрь 2045 года	—	—	—	—	325 504 859	—	325 504 859	—	325 504 859

Год	Здание ДС-5:		Текущие аренд-ные дого-воры:		Дополнительные дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы		Дополнитель-ные аренды, дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы		Итого, годовые экс-плуатацион-ные расходы	Итого, начис-ленные взносы	Всего
	Здание ДС-5: начисленные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие аренд-ные дого-воры: годовые экс-плуатацион-ные расходы	Текущие аренд-ные дого-воры: начисленные взносы	Дополнительные дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы	Дополнитель-ные аренды, дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы	Дополнитель-ные аренды, дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы	Дополнитель-ные аренды, дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы			
Январь—декабрь 2046 года	—	—	—	—	330 641 097	—	—	330 641 097	—	330 641 097	
Январь—декабрь 2047 года	—	—	—	—	335 931 422	—	—	335 931 422	—	335 931 422	
Январь—декабрь 2048 года	—	—	—	—	361 098 917	—	—	361 098 917	—	361 098 917	
Январь—декабрь 2049 года	—	—	—	—	367 942 828	—	—	367 942 828	—	367 942 828	
Январь—декабрь 2050 года	—	—	—	—	373 723 709	—	—	373 723 709	—	373 723 709	
Январь—декабрь 2051 года	—	—	—	—	376 605 309	—	—	376 605 309	—	376 605 309	
Январь—декабрь 2052 года	—	—	—	—	382 738 245	—	—	382 738 245	—	382 738 245	
Январь—декабрь 2053 года	—	—	—	—	419 025 819	—	—	419 025 819	—	419 025 819	
Январь—декабрь 2054 года	—	—	—	—	427 333 079	—	—	427 333 079	—	427 333 079	
Январь—декабрь 2055 года	—	—	—	—	434 034 704	—	—	434 034 704	—	434 034 704	
Январь—декабрь 2056 года	—	—	—	—	440 937 378	—	—	440 937 378	—	440 937 378	
Январь—декабрь 2057 года	—	—	—	—	448 047 133	—	—	448 047 133	—	448 047 133	
Январь—декабрь 2058 года	—	—	—	—	481 870 142	—	—	481 870 142	—	481 870 142	
Январь—декабрь 2059 года	—	—	—	—	491 067 786	—	—	491 067 786	—	491 067 786	
Январь—декабрь 2060 года	—	—	—	—	498 836 807	—	—	498 836 807	—	498 836 807	
Январь—декабрь 2061 года	—	—	—	—	502 709 436	—	—	502 709 436	—	502 709 436	

Год	Здание ДС-5:		Текущие аренд- ные договоры:		Дополнительные арендные дого- воры, годовые на- численные		Дополнитель- ные арендные до- говоры, на- численные		Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
	расходы эксплуатационные	взносы	расходы эксплуатационные	взносы	расходы эксплуатационные	взносы	расходы эксплуатационные	взносы			
Январь—декабрь 2062 года	-	-	-	-	510 951 590	-	-	-	510 951 590	-	510 951 590
Январь—декабрь 2063 года	-	-	-	-	559 719 054	-	-	-	559 719 054	-	559 719 054
Январь—декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Год	Здание ДС-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренда- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные дого- воры: годовые экс- плуатационные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	0	0	515 200 000	31 700 000	13 425 400 000	434 200 000	13 940 600 000	465 900 000	14 406 500 000
Чистая приведен- ная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	0	0	445 700 000	27 400 000	5 268 400 000	327 100 000	5 714 100 000	354 500 000	6 068 600 000

**С. Строительство нового здания на Северной лужайке, финансируемое из начисленных взносов:
0,5-процентное сокращение численности персонала**

(В долл. США)

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Здание на Северной лужайке: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь–декабрь 2014 года	–	–	56 001 129	–	–	–	56 001 129	–	56 001 129
Январь–декабрь 2015 года	–	–	57 091 611	–	–	–	57 091 611	–	57 091 611
Январь–декабрь 2016 года	–	–	59 983 172	–	–	–	59 983 172	–	59 983 172
Январь–декабрь 2017 года	–	–	51 391 722	–	–	–	51 391 722	–	51 391 722
Январь–декабрь 2018 года	–	–	54 865 345	–	–	–	54 865 345	–	54 865 345
Январь–декабрь 2019 года	–	–	61 452 842	–	–	–	61 452 842	–	61 452 842
Январь–декабрь 2020 года	–	–	62 409 335	–	–	–	62 409 335	–	62 409 335
Январь–декабрь 2021 года	–	–	63 394 524	–	–	–	63 394 524	–	63 394 524
Январь–декабрь 2022 года	–	47 496 061	65 708 529	–	–	–	65 708 529	47 496 061	113 204 591
Январь–декабрь 2023 года	–	47 496 061	74 930 368	–	–	–	74 930 368	47 496 061	122 426 429
Январь–декабрь 2024 года	–	279 795 292	75 033 291	–	–	–	75 033 291	279 795 292	354 828 584
Январь–декабрь 2025 года	–	375 832 042	75 139 303	–	–	–	75 139 303	375 832 042	450 971 345
Январь–декабрь 2026 года	48 054 702	567 905 542	–	–	6 353 694	74 195 462	54 408 396	642 101 004	696 509 400
Январь–декабрь 2027 года	49 100 785	–	–	–	28 324 744	–	77 425 529	–	77 425 529
Январь–декабрь 2028 года	50 178 251	–	–	–	27 943 146	–	78 121 397	–	78 121 397

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы		Здание на Северной лужайке: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы	Здание на Северной лужайке: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы							
Январь—декабрь 2029 года	51 288 042	—	—	—	—	—	—	—	28 353 977	—	—	—	79 642 019	—	79 642 019
Январь—декабрь 2030 года	52 431 125	—	—	—	—	—	—	—	28 777 133	—	—	—	81 208 258	—	81 208 258
Январь—декабрь 2031 года	53 608 502	—	—	—	—	—	—	—	31 392 301	—	—	—	85 000 802	—	85 000 802
Январь—декабрь 2032 года	54 821 199	—	—	—	—	—	—	—	31 841 227	—	—	—	86 662 426	—	86 662 426
Январь—декабрь 2033 года	56 070 278	—	—	—	—	—	—	—	32 303 622	—	—	—	88 373 899	—	88 373 899
Январь—декабрь 2034 года	57 356 828	—	—	—	—	—	—	—	25 718 281	—	—	—	83 075 110	—	83 075 110
Январь—декабрь 2035 года	58 681 976	—	—	—	—	—	—	—	26 103 158	—	—	—	84 785 133	—	84 785 133
Январь—декабрь 2036 года	60 046 877	—	—	—	—	—	—	—	28 380 402	—	—	—	88 427 279	—	88 427 279
Январь—декабрь 2037 года	61 452 726	—	—	—	—	—	—	—	28 788 717	—	—	—	90 241 443	—	90 241 443
Январь—декабрь 2038 года	62 900 751	—	—	—	—	—	—	—	29 209 282	—	—	—	92 110 033	—	92 110 033
Январь—декабрь 2039 года	64 392 216	—	—	—	—	—	—	—	29 642 464	—	—	—	94 034 679	—	94 034 679
Январь—декабрь 2040 года	65 928 425	—	—	—	—	—	—	—	30 088 641	—	—	—	96 017 066	—	96 017 066
Январь—декабрь 2041 года	67 510 720	—	—	—	—	—	—	—	31 276 424	—	—	—	98 787 144	—	98 787 144
Январь—декабрь 2042 года	69 140 484	—	—	—	—	—	—	—	31 740 284	—	—	—	100 880 768	—	100 880 768
Январь—декабрь 2043 года	70 819 141	—	—	—	—	—	—	—	32 218 059	—	—	—	103 037 200	—	103 037 200
Январь—декабрь 2044 года	72 548 158	—	—	—	—	—	—	—	32 710 168	—	—	—	105 258 326	—	105 258 326
Январь—декабрь 2045 года	74 329 045	—	—	—	—	—	—	—	33 217 040	—	—	—	107 546 085	—	107 546 085

Год	Задание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы численные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: численные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: численные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2046 года	76 163 359	—	—	36 269 796	—	112 433 155	—	112 433 155
Январь—декабрь 2047 года	78 052 702	—	—	36 807 537	—	114 860 239	—	114 860 239
Январь—декабрь 2048 года	79 998 726	—	—	37 361 410	—	117 360 135	—	117 360 135
Январь—декабрь 2049 года	82 003 130	—	—	37 931 899	—	119 935 028	—	119 935 028
Январь—декабрь 2050 года	84 067 666	—	—	38 519 502	—	122 587 168	—	122 587 168
Январь—декабрь 2051 года	86 194 139	—	—	41 671 191	—	127 865 330	—	127 865 330
Январь—декабрь 2052 года	88 384 405	—	—	42 294 580	—	130 678 985	—	130 678 985
Январь—декабрь 2053 года	90 640 380	—	—	42 936 670	—	133 577 050	—	133 577 050
Январь—декабрь 2054 года	92 964 034	—	—	43 598 023	—	136 562 057	—	136 562 057
Январь—декабрь 2055 года	95 357 397	—	—	44 279 217	—	139 636 614	—	139 636 614
Январь—декабрь 2056 года	97 822 562	—	—	48 381 866	—	146 204 428	—	146 204 428
Январь—декабрь 2057 года	100 361 681	—	—	49 104 544	—	149 466 225	—	149 466 225
Январь—декабрь 2058 года	102 976 974	—	—	49 848 903	—	152 825 877	—	152 825 877
Январь—декабрь 2059 года	105 670 726	—	—	50 615 592	—	156 286 318	—	156 286 318
Январь—декабрь 2060 года	108 445 290	—	—	51 405 283	—	159 850 573	—	159 850 573
Январь—декабрь 2061 года	111 303 091	—	—	55 640 889	—	166 943 980	—	166 943 980

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы численные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: численные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: численные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь–декабрь 2062 года	114 246 627	—	—	56 478 671	—	170 725 298	—	170 725 298
Январь–декабрь 2063 года	(922 670 463)	—	—	57 341 587	—	(865 328 876)	—	(865 328 876)
Январь–декабрь 2064 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2065 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2066 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2067 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2068 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2069 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2070 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2071 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2072 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2073 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2074 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2075 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Январь–декабрь 2076 года	—	—	—	—	—	—	—	—

Год	Здание на Северной лужайке: годовые эксплуатационные расходы численные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: численные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	1 872 600 000	1 318 500 000	0	1 394 900 000	74 200 000	4 024 900 000	1 392 700 000	5 417 600 000
	Чистая приведенная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	873 100 000	924 200 000	0	532 200 000	2 026 600 000	974 700 000	3 001 300 000

Н. Строительство здания DC-5: 0,5-процентное сокращение численности персонала

(В долл. США)

Год	Здание DC-5: годовые эксплуатационные расходы		Здание DC-5: начисленные взносы		Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Текущие арендные договоры: начисленные взносы		Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы		Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы	расходы	взносы					
Январь—декабрь 2014 года	—	—	—	—	56 001 129	—	—	—	—	—	—	—	56 001 129	—	56 001 129
Январь—декабрь 2015 года	—	—	—	—	57 681 163	—	—	—	—	—	—	—	57 681 163	—	57 681 163
Январь—декабрь 2016 года	—	—	—	—	59 411 598	—	—	—	—	—	—	—	59 411 598	—	59 411 598
Январь—декабрь 2017 года	—	—	—	—	61 193 946	—	—	—	—	—	—	—	61 193 946	—	61 193 946
Январь—декабрь 2018 года	153 064 881	—	—	—	—	—	6 204 686	73 440 787	—	—	—	—	159 269 567	73 440 787	232 710 355
Январь—декабрь 2019 года	153 716 766	—	—	—	—	—	26 910 268	—	—	—	—	—	180 627 033	—	180 627 033
Январь—декабрь 2020 года	154 388 207	—	—	—	—	—	31 399 945	—	—	—	—	—	185 788 152	—	185 788 152
Январь—декабрь 2021 года	155 079 791	—	—	—	—	—	31 845 474	—	—	—	—	—	186 925 265	—	186 925 265
Январь—декабрь 2022 года	155 792 123	—	—	—	—	—	32 304 368	—	—	—	—	—	188 096 492	—	188 096 492
Январь—декабрь 2023 года	150 013 008	—	—	—	—	—	30 361 328	—	—	—	—	—	180 374 336	—	180 374 336
Январь—декабрь 2024 года	150 768 721	—	—	—	—	—	30 781 112	—	—	—	—	—	181 549 833	—	181 549 833
Январь—декабрь 2025 года	151 547 106	—	—	—	—	—	31 213 490	—	—	—	—	—	182 760 595	—	182 760 595
Январь—декабрь 2026 года	152 348 842	—	—	—	—	—	31 658 839	—	—	—	—	—	184 007 680	—	184 007 680
Январь—декабрь 2027 года	153 174 630	—	—	—	—	—	32 117 548	—	—	—	—	—	185 292 177	—	185 292 177
Январь—декабрь 2028 года	154 025 191	—	—	—	—	—	29 462 063	—	—	—	—	—	183 487 255	—	183 487 255

Год	Здание ДС-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Здание ДС-5: годовые эксплуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы			
Январь—декабрь 2029 года	154 901 270	—	—	—	29 872 895	—	—	—	184 774 164	—	184 774 164
Январь—декабрь 2030 года	155 803 631	—	—	—	30 296 051	—	—	—	186 099 681	—	186 099 681
Январь—декабрь 2031 года	156 733 062	—	—	—	30 731 902	—	—	—	187 464 964	—	187 464 964
Январь—декабрь 2032 года	157 690 377	—	—	—	31 180 828	—	—	—	188 871 205	—	188 871 205
Январь—декабрь 2033 года	158 676 411	—	—	—	31 751 434	—	—	—	190 427 845	—	190 427 845
Январь—декабрь 2034 года	159 692 026	—	—	—	25 277 558	—	—	—	184 969 584	—	184 969 584
Январь—декабрь 2035 года	160 738 110	—	—	—	25 654 718	—	—	—	186 392 828	—	186 392 828
Январь—декабрь 2036 года	161 815 576	—	—	—	26 043 193	—	—	—	187 858 769	—	187 858 769
Январь—декабрь 2037 года	162 925 366	—	—	—	26 443 323	—	—	—	189 368 689	—	189 368 689
Январь—декабрь 2038 года	164 068 449	—	—	—	28 853 197	—	—	—	192 921 646	—	192 921 646
Январь—декабрь 2039 года	165 245 826	—	—	—	29 277 694	—	—	—	194 523 520	—	194 523 520
Январь—декабрь 2040 года	166 458 523	—	—	—	29 714 926	—	—	—	196 173 450	—	196 173 450
Январь—декабрь 2041 года	167 707 602	—	—	—	30 165 276	—	—	—	197 872 877	—	197 872 877
Январь—декабрь 2042 года	168 994 153	—	—	—	30 629 135	—	—	—	199 623 288	—	199 623 288
Январь—декабрь 2043 года	170 319 300	—	—	—	33 117 108	—	—	—	203 436 408	—	203 436 408
Январь—декабрь 2044 года	171 684 202	—	—	—	33 609 217	—	—	—	205 293 418	—	205 293 418
Январь—декабрь 2045 года	173 090 051	—	—	—	34 116 089	—	—	—	207 206 139	—	207 206 139

Год	Здание ДС-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Здание ДС-5: годовые эксплуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы			
Январь—декабрь 2046 года	109 287 667	—	—	—	34 638 167	—	—	—	143 925 834	—	143 925 834
Январь—декабрь 2047 года	61 841 326	—	—	—	35 175 907	—	—	—	97 017 233	—	97 017 233
Январь—декабрь 2048 года	63 377 535	—	—	—	38 414 576	—	—	—	101 792 111	—	101 792 111
Январь—декабрь 2049 года	64 959 830	—	—	—	38 985 065	—	—	—	103 944 895	—	103 944 895
Январь—декабрь 2050 года	66 589 594	—	—	—	39 572 669	—	—	—	106 162 263	—	106 162 263
Январь—декабрь 2051 года	68 268 251	—	—	—	40 177 901	—	—	—	108 446 152	—	108 446 152
Январь—декабрь 2052 года	69 997 268	—	—	—	40 801 290	—	—	—	110 798 557	—	110 798 557
Январь—декабрь 2053 года	71 778 155	—	—	—	44 144 916	—	—	—	115 923 071	—	115 923 071
Январь—декабрь 2054 года	73 612 469	—	—	—	44 806 269	—	—	—	118 418 738	—	118 418 738
Январь—декабрь 2055 года	75 501 812	—	—	—	45 487 463	—	—	—	120 989 275	—	120 989 275
Январь—декабрь 2056 года	77 447 836	—	—	—	46 189 093	—	—	—	123 636 928	—	123 636 928
Январь—декабрь 2057 года	79 452 240	—	—	—	46 911 771	—	—	—	126 364 011	—	126 364 011
Январь—декабрь 2058 года	81 516 776	—	—	—	51 264 271	—	—	—	132 781 047	—	132 781 047
Январь—декабрь 2059 года	83 643 249	—	—	—	52 030 961	—	—	—	135 674 209	—	135 674 209
Январь—декабрь 2060 года	85 833 515	—	—	—	52 820 651	—	—	—	138 654 166	—	138 654 166
Январь—декабрь 2061 года	88 089 490	—	—	—	53 634 032	—	—	—	141 723 522	—	141 723 522

Год	Здание ДС-5:		Текущие аренд-ные договоры:		Дополнительные арендные дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы		Дополнитель-ные арендные договоры, на-численные взыскания		Итого, годовые эксплуатацион-ные расходы	Итого, начис-ленные взносы	Всего
	Здание ДС-5: эксплуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие аренд-ные договоры: годовые экс-плуатационные расходы	Текущие аренд-ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные дого-воры, годовые экс-плуатацион-ные расходы	Дополнитель-ные арендные договоры, на-численные взыскания					
Январь–декабрь 2062 года	90 413 144	-	-	-	54 471 814	-	-	144 884 958	-	-	144 884 958
Январь–декабрь 2063 года	(1 987 091 354)	-	-	-	58 965 369	-	-	(1 928 125 986)	-	-	(1 928 125 986)
Январь–декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь–декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Год	Здание ДС-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренда- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные дого- воры: годовые экс- плуатационные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2077 года	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	3 785 000 000	0	234 300 000	0	1 639 500 000	73 400 000	5 658 800 000	73 400 000	5 732 200 000
Чистая приведен- ная стоимость на 2014 год (ставка дисконтирования 3 процента)	2 570 500 000	0	217 500 000	0	719 800 000	63 400 000	3 507 900 000	63 400 000	3 571 200 000

I. Сохранение существующей арендной практики: 0,5-процентное сокращение численности персонала
(В долл. США)

Год	Здание DC-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренд- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные дого- воры: годовые эксплуатацион- ные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
Январь—декабрь 2014 года	—	—	56 001 129	—	—	—	56 001 129	—	56 001 129
Январь—декабрь 2015 года	—	—	57 681 163	—	—	—	57 681 163	—	57 681 163
Январь—декабрь 2016 года	—	—	59 411 598	—	—	—	59 411 598	—	59 411 598
Январь—декабрь 2017 года	—	—	61 193 946	—	—	—	61 193 946	—	61 193 946
Январь—декабрь 2018 года	—	—	50 418 107	31 728 407	—	—	50 418 107	31 728 407	82 146 514
Январь—декабрь 2019 года	—	—	51 930 650	—	—	—	51 930 650	—	51 930 650
Январь—декабрь 2020 года	—	—	53 488 570	—	—	—	53 488 570	—	53 488 570
Январь—декабрь 2021 года	—	—	55 093 227	—	—	—	55 093 227	—	55 093 227
Январь—декабрь 2022 года	—	—	56 746 024	—	—	—	56 746 024	—	56 746 024
Январь—декабрь 2023 года	—	—	—	—	25 127 905	295 303 829	25 127 905	295 303 829	320 431 734
Январь—декабрь 2024 года	—	—	—	—	110 052 092	—	110 052 092	—	110 052 092
Январь—декабрь 2025 года	—	—	—	—	128 508 551	—	128 508 551	—	128 508 551
Январь—декабрь 2026 года	—	—	—	—	130 389 568	—	130 389 568	—	130 389 568
Январь—декабрь 2027 года	—	—	—	—	132 327 014	—	132 327 014	—	132 327 014
Январь—декабрь 2028 года	—	—	—	—	138 978 285	—	138 978 285	—	138 978 285

Год	Здание ДС-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, начисленные взносы	Итого, годовые эксплуатационные расходы	Всего
	Здание ДС-5: эксплуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы			
Январь—декабрь 2029 года	—	—	—	—	140 957 909	—	—	—	140 957 909	—	140 957 909
Январь—декабрь 2030 года	—	—	—	—	142 996 922	—	—	—	142 996 922	—	142 996 922
Январь—декабрь 2031 года	—	—	—	—	145 097 105	—	—	—	145 097 105	—	145 097 105
Январь—декабрь 2032 года	—	—	—	—	147 260 293	—	—	—	147 260 293	—	147 260 293
Январь—декабрь 2033 года	—	—	—	—	160 059 488	—	—	—	160 059 488	—	160 059 488
Январь—декабрь 2034 года	—	—	—	—	155 096 015	—	—	—	155 096 015	—	155 096 015
Январь—декабрь 2035 года	—	—	—	—	157 354 111	—	—	—	157 354 111	—	157 354 111
Январь—декабрь 2036 года	—	—	—	—	159 679 951	—	—	—	159 679 951	—	159 679 951
Январь—декабрь 2037 года	—	—	—	—	162 075 566	—	—	—	162 075 566	—	162 075 566
Январь—декабрь 2038 года	—	—	—	—	168 453 010	—	—	—	168 453 010	—	168 453 010
Январь—декабрь 2039 года	—	—	—	—	170 943 566	—	—	—	170 943 566	—	170 943 566
Январь—декабрь 2040 года	—	—	—	—	173 508 839	—	—	—	173 508 839	—	173 508 839
Январь—декабрь 2041 года	—	—	—	—	176 151 070	—	—	—	176 151 070	—	176 151 070
Январь—декабрь 2042 года	—	—	—	—	178 872 567	—	—	—	178 872 567	—	178 872 567
Январь—декабрь 2043 года	—	—	—	—	195 263 426	—	—	—	195 263 426	—	195 263 426
Январь—декабрь 2044 года	—	—	—	—	198 150 663	—	—	—	198 150 663	—	198 150 663
Январь—декабрь 2045 года	—	—	—	—	201 124 517	—	—	—	201 124 517	—	201 124 517

Год	Здание ДС-5:		Текущие арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Дополнительные арендные договоры:		Итого, годовые эксплуатационные расходы	Итого, начисленные взносы	Всего
	Здание ДС-5: эксплуатационные расходы	Здание ДС-5: начисленные взносы	Текущие арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Текущие арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы	Дополнительные арендные договоры: годовые эксплуатационные расходы	Дополнительные арендные договоры: начисленные взносы			
Январь—декабрь 2046 года	—	—	—	—	204 187 587	—	—	—	204 187 587	—	204 187 587
Январь—декабрь 2047 года	—	—	—	—	207 342 549	—	—	—	207 342 549	—	207 342 549
Январь—декабрь 2048 года	—	—	—	—	224 264 597	—	—	—	224 264 597	—	224 264 597
Январь—декабрь 2049 года	—	—	—	—	227 611 696	—	—	—	227 611 696	—	227 611 696
Январь—декабрь 2050 года	—	—	—	—	231 059 208	—	—	—	231 059 208	—	231 059 208
Январь—декабрь 2051 года	—	—	—	—	234 610 146	—	—	—	234 610 146	—	234 610 146
Январь—декабрь 2052 года	—	—	—	—	238 267 611	—	—	—	238 267 611	—	238 267 611
Январь—декабрь 2053 года	—	—	—	—	260 295 554	—	—	—	260 295 554	—	260 295 554
Январь—декабрь 2054 года	—	—	—	—	264 175 759	—	—	—	264 175 759	—	264 175 759
Январь—декабрь 2055 года	—	—	—	—	268 172 371	—	—	—	268 172 371	—	268 172 371
Январь—декабрь 2056 года	—	—	—	—	272 288 880	—	—	—	272 288 880	—	272 288 880
Январь—декабрь 2057 года	—	—	—	—	276 528 885	—	—	—	276 528 885	—	276 528 885
Январь—декабрь 2058 года	—	—	—	—	299 270 704	—	—	—	299 270 704	—	299 270 704
Январь—декабрь 2059 года	—	—	—	—	303 768 925	—	—	—	303 768 925	—	303 768 925
Январь—декабрь 2060 года	—	—	—	—	308 402 093	—	—	—	308 402 093	—	308 402 093
Январь—декабрь 2061 года	—	—	—	—	313 174 256	—	—	—	313 174 256	—	313 174 256

Год	Здание ДС-5:		Текущие аренд- ные договоры:		Дополнительные арендные дого- воры:		Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные		Итого, начис- ленные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Всего
	расходы	взносы	расходы	взносы	арендные дого- воры: годовые эксплуатацион- ные расходы	арендные дого- воры: на- численные взносы	арендные дого- воры: на- численные взносы	арендные дого- воры: на- численные взносы			
Январь—декабрь 2062 года	-	-	-	-	318 089 583	-	-	-	-	318 089 583	318 089 583
Январь—декабрь 2063 года	-	-	-	-	347 693 297	-	-	-	-	347 693 297	347 693 297
Январь—декабрь 2064 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2065 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2066 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2067 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2068 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2069 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2070 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2071 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2072 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2073 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2074 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2075 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Январь—декабрь 2076 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Год	Здание DC-5: годовые экс- плуатационные расходы	Здание DC-5: начисленные взносы	Текущие аренд- ные договоры: годовые экс- плуатационные расходы	Текущие аренда- ные договоры: начисленные взносы	Дополнительные дого- воры: годовые экс- плуатацион- ные расходы	Дополнитель- ные арендные договоры: на- численные взносы	Итого, годовые эксплуатацион- ные расходы	Итого, начис- ленные взносы	Всего
	0	0	502 000 000	31 700 000	8 297 600 000	295 300 000	8 799 600 000	327 000 000	9 126 600 000
	Чистая приведен-								
	ная стоимость								
	на 2014 год (ставка								
	дисконтирования								
	0	0	434 900 000	27 400 000	3 232 200 000	219 700 000	3 667 100 000	247 100 000	3 914 200 000
	3 процента)								