



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
21 March 2014
Russian
Original: English

Шестьдесят восьмая сессия
Пункт 134 повестки дня
Бюджет по программам на двухгодичный
период 2014–2015 годов

Пересмотренная смета бюджета по программам на **двухгодичный период 2014–2015 годов по разделу 22** **«Экономическая и социальная комиссия для Западной** **Азии» и разделу 33 «Строительство, перестройка,** **переоборудование и капитальный ремонт помещений»**

Доклад Консультативного комитета по административным
и бюджетным вопросам

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря о мерах по снижению рисков в целях повышения безопасности персонала Организации Объединенных Наций в Экономической и социальной комиссии для Западной Азии (ЭСКЗА), которая базируется в Бейруте (A/68/748). В ходе рассмотрения доклада Консультативный комитет встретился с представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительную информацию и разъяснения, а в заключение — письменные ответы, полученные 18 марта 2014 года.

2. В 2013 году Генеральный секретарь в рамках полномочий, предоставленных ему в пункте 1(с) резолюции 66/249 Генеральной Ассамблеи в отношении непредвиденных расходов на меры безопасности, организовал комплексную оценку возможных последствий взрыва в Доме Организации Объединенных Наций в Бейруте, которая была проведена специализирующейся в данной области фирмой. Результаты этой оценки, обнародованные 17 января 2014 года, служат основой для предложений, содержащихся в докладе Генерального секретаря (см. пункты 10–11 ниже).



II. Справочная информация

3. Консультативный комитет напоминает о том, что Экономический и Социальный Совет в своей резолюции 1994/43 постановил перевести постоянную штаб-квартиру ЭСКЗА из Аммана в Бейрут. 27 августа 1997 года Организация Объединенных Наций и правительство Ливана заключили соглашение о штаб-квартире ЭСКЗА, согласно которому правительство Ливана на постоянной основе предоставило Организации Объединенных Наций помещения в Бейруте для штаб-квартиры ЭСКЗА, фондов, программ и специализированных учреждений Организации Объединенных Наций.

4. В пункте 1 своего доклада Генеральный секретарь отмечает, что за свою 40-летнюю историю ЭСКЗА переезжала пять раз, начиная с переезда в 1976 году из Бейрута в Амман после начала гражданской войны в Ливане. В ответ на запрос Консультативному комитету была представлена информация о финансовых последствиях переездов, показывающая, например, что расходы на переезд из Аммана в Бейрут в 1997 году, которые составили в то время 14,9 млн. долл. США, будут равняться примерно 45 млн. долл. США по сегодняшним ценам.

5. В пункте 5 своего доклада Генеральный секретарь отмечает, что с 2005 года ситуация в области безопасности в Ливане и регионе неуклонно ухудшается. В ответ на запрос Консультативному комитету был представлен перечень принятых с 2003 года мер по повышению безопасности в целях усиления физической безопасности здания. К таким мерам относятся следующие: установка ударостойкой пленки на всех внешних и внутренних стеклянных панелях здания; установка Т-образных стен и бетонных заграждений типа «Джерси» вокруг зданий; установка сверхпрочных металлических ворот на всех пунктах въезда в здание и выезда из него; установка противоударных, сверхпрочных защитных засовов на первом этаже; внедрение технологии управления установленными системами контроля доступа по внешней границе, включая систему замкнутого телевидения; закрытие дорог общественного пользования к западу, востоку и югу от здания с 7 ч. 30 м. утра до 5 часов вечера в рабочие дни; установка системы слежения и обнаружения враждебных действий; и создание группы кинологов.

6. Консультативный комитет также информировали о том, что расходы, связанные с мерами по усилению безопасности в период с 2004 по 2013 год, составили более 4 млн. долл. США. В ответ на дополнительный запрос Комитет информировали о том, что, хотя правительство приняло все возможные меры для закрытия всех улиц, прилегающих к зданию ЭСКЗА, некоторые улицы не могут быть закрыты постоянно в связи с географическим расположением здания. Комитет также информировали о том, что принимающее правительство приняло эффективные меры безопасности, позволившие закрыть три из четырех прилегающих улиц в рабочие дни.

7. Несмотря на масштабные меры безопасности, которые были приняты для повышения физической безопасности здания, Генеральный секретарь отмечает, что Организация Объединенных Наций и правительство Ливана считают необходимым перевести штаб-квартиру ЭСКЗА в другое место в окрестностях Бейрута из его нынешнего места в центре города, которое находится рядом с оживленными дорогами общественного пользования. В этой связи в ответ на

запрос Консультативный комитет информировали о том, что альтернативное здание в Бейруте, имеющее достаточное количество служебных помещений для размещения сотрудников ЭСКЗА и отвечающее стандартам безопасности Организации Объединенных Наций, еще не найдено. Комитет также информировали о том, что были рассмотрены два временных здания для переезда, однако правительство Ливана и ЭСКЗА признали их неподходящими. В пункте 6 своего доклада Генеральный секретарь отмечает, что в мае 2009 года правительство предоставило Организации Объединенных Наций удовлетворяющий ее требованиям безопасности участок земли к северу от Бейрута для строительства новых служебных помещений. Вместе с тем он также отмечает, что по ряду причин правительство пока не смогло выделить необходимые ресурсы для строительства нового здания, в котором бы разместились ЭСКЗА и другие организации.

8. Что касается хода консультаций с правительством по данному вопросу, Консультативный комитет информировали о том, что потребуется до шести месяцев для достижения соглашения о строительстве и не менее трех лет для строительства новых служебных помещений. Это означает, что на это время необходимо предусмотреть дополнительные меры по уменьшению существующего риска в плане безопасности, которому подвергаются сотрудники Организации Объединенных Наций. Что касается возможности оплаты Организацией Объединенных Наций строительства новых служебных помещений, Комитет информировали о том, что Генеральный секретарь такой вариант не рассматривал и не представлял подобного предложения государствам-членам. Комитет также информировали о том, что сметные расходы на строительство такого здания составят как минимум 100 млн. долл. США.

9. **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее призвать Генерального секретаря активизировать его контакты с принимающей страной в целях нахождения долгосрочного решения вопроса о новом постоянном месте расположения штаб-квартиры ЭСКЗА.**

III. Оценка возможных последствий взрыва и выводы по ее итогам

10. В пунктах 11–16 своего доклада Генеральный секретарь излагает высказанную Департаментом по вопросам охраны и безопасности в ходе оценки состояния безопасности особую обеспокоенность, в частности уязвимость комплекса ЭСКЗА в силу архитектурного решения и его места положения для нападений с использованием самодельных взрывных устройств или начиненных взрывчаткой автомобилей. Генеральный секретарь отмечает, что анализ стойкости здания в случае взрыва проводился фирмой, специализирующейся на защите от взрывов, под руководством Управления централизованного вспомогательного обслуживания. В ответ на запрос Консультативный комитет информировали о том, что выбор компании, специализирующейся на защите от взрывов, проводился в соответствии с финансовыми положениями и правилами Организации Объединенных Наций, в частности правилом 105.16(a)(vii), которое касается исключений из правила о применении формальных методов запрашивания предложений в чрезвычайных обстоятельствах.

11. Генеральный секретарь отмечает, что результаты анализа стойкости здания в случае взрыва, который включал анализ уязвимости окон, анализ на случай взрыва и анализ прогрессирующего разрушения, были представлены 17 января 2014 года и в них были выявлены ряд мер по устранению конструктивных недостатков в целях значительного снижения рисков для безопасности персонала. Вместе с тем он предупреждает, что, хотя можно ожидать, что эти меры могут значительно снизить имеющиеся риски и уменьшить уязвимость ЭСКЗА перед угрозой, которую представляют начиненные взрывчаткой автомобили, они должны рассматриваться как временные меры, поскольку возросшие возможные риски для ЭСКЗА в ее нынешнем местоположении нельзя устранить полностью.

12. Генеральный секретарь отмечает, что за этапом 1, предполагающим оценку возможных последствий взрыва, последует этап 2 проекта, предполагающий детализированное проектирование, и этап 3, предполагающий строительные работы. Он также отмечает, что строительные работы будут включать следующее: а) замену ударостойкой пленки на стеклянных фасадах, которой уже больше 10 лет; б) укрепление фасадов путем установки систем улавливающих тросов, закрепленных на бетонных перекрытиях над фасадами и под ними; и с) использование армированных фиброй полимерных лент в бетонных плитах потолков и пола для повышения прочности части здания, которое подвергается опасности разрушения несущих колонн. В ответ на запрос Консультативный комитет информировали о том, что, если Организация Объединенных Наций освободит здание, то она передаст его правительству в том надлежащем виде, в каком она получила его, с учетом разумного износа. Комитет также информировали о том, что с учетом имеющегося у Секретариата понимания от Организации Объединенных Наций не будет требоваться восстановить здание до состояния, предшествовавшего любым перестройкам или изменениям, которые были проведены Организацией Объединенных Наций или правительством.

13. В случае утверждения проекта Генеральной Ассамблеей и в соответствии с графиком по состоянию на 3 февраля 2014 года (см. [A/68/748](#), пункт 23) проект будет завершен в течение периода 18-месяцев, заканчивающегося в октябре 2015 года. В докладе Генерального секретаря отмечается, что отвечать за реализацию проекта будет Исполнительный секретарь ЭСКЗА. Отмечается, что в соответствии со сложившейся практикой и установленным порядком реализации всех строительных проектов в отделениях за пределами Центральных учреждений проектная группа ЭСКЗА будет получать поддержку от Управления централизованного вспомогательного обслуживания Департамента по вопросам управления, который будет предоставлять технические рекомендации и консультации, в том числе делиться опытом, полученным в ходе аналогичных капитальных проектов, реализованных Организацией, и обеспечивать координацию действий руководства. Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря сделать все возможное для сокращения сроков осуществления проекта без ущерба для качества строительных работ и безопасности сотрудников.

IV. Потребности в ресурсах

14. Предлагаемые Генеральным секретарем потребности в ресурсах на двухгодичный период 2014–2015 годов составляют 7 306 900 долл. США (за вычетом расходов по плану налогообложения персонала) для покрытия единовременных расходов; сводная информация с разбивкой по статьям расходов и разделам бюджета приводится в таблицах 1 и 2 его доклада. К ним относятся ассигнования в объеме 380 100 долл. США по статье «Временный персонал общего назначения» для создания двух должностей временного персонала общего назначения (1 С-4 и 1 должность сотрудника местного разряда); 15 000 долл. США по статье «Поездки сотрудников» для двух поездок по маршруту ЭСКЗА — Центральные учреждения в Нью-Йорке; 4000 долл. США по статье «Общие оперативные расходы» для покрытия единовременных расходов на конторское оборудование (3000 долл. США) и связь (1000 долл. США) для двух сотрудников проектной группы; и 6 907 800 долл. США по статье «Перестройка и переоборудование» для замены ударостойкой пленки (1 258 000 долл. США), установки системы улавливающих тросов и геотекстильных прокладок (4 760 400 долл. США) и усовершенствованных несущих плит (536 400 долл. США), а также расходы на проектирование (353 000 долл. США) для модернизации систем обеспечения безопасности.

Кадровые аспекты

15. Консультативный комитет отмечает, что предложения Генерального секретаря включают создание двух должностей временного персонала: одна должность управляющего проектом класса С-4, которому будет оказывать поддержку один сотрудник местного разряда в целях оказания общей административной помощи. Генеральный секретарь обосновывает такую потребность, указывая, что ЭСКЗА не имеет внутренних возможностей для повседневного контроля за выполнением предлагаемых строительных работ. В ответ на запрос Комитету была представлена информация, показывающая, что ЭСКЗА имеет в общей сложности 358 штатных должностей, утвержденных в рамках бюджета по программам на 2014–2015 год, включая 260 должностей по разделу 22 «Экономическая и социальная комиссия для Западной Азии» и 98 должностей по разделу 34 «Департамент по вопросам охраны и безопасности». Кроме того, из должностей, утвержденных по разделу 22, 119 относятся к категории специалистов и выше, 1 — к категории полевой службы, 3 — к должностям национальных сотрудников-специалистов и 137 — к должностям категории общего обслуживания (местный разряд).

16. **Консультативный комитет рекомендует создать одну должность управляющего проектом (С-4), которая будет финансироваться по статье «Временный персонал общего назначения». Вместе с тем с учетом числа штатных должностей категории общего обслуживания (местный разряд), утвержденных на двухгодичный период 2014–2015 годов, Комитет считает, что с учетом нынешнего штатного расписания уже существует достаточный потенциал для оказания необходимой поддержки управляющему проектом, должность которого предлагается. Таким образом, Комитет не рекомендует предлагаемое создание одной должности сотрудника местного**

разряда и соответствующую корректировку связанных с этим оперативных потребностей.

Резервные средства для покрытия накладных и непредвиденных расходов

17. В ответ на запрос Консультативному комитету была представлена информация, свидетельствующая о том, что в сметных ассигнованиях на строительство в размере 6 907 800 долл. США были предусмотрены резервные средства для обеспечения общих условий и прибыли и покрытия накладных расходов (30 процентов), резервные средства на проектирование (20 процентов) и резервные средства на строительство (15 процентов) (см. приложение I). Кроме того, из этой информации следует, что в сумму сметных расходов на выплату гонораров за проектирование были включены средства, резервируемые для покрытия непредвиденных расходов, на уровне 20 процентов (см. приложение II).

Накладные расходы

18. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что средства на уровне 30 процентов для обеспечения общих условий и прибыли и покрытия накладных расходов, которые были использованы для покрытия сметных расходов на замену противоосколочной пленки, модернизацию системы улавливающих кабелей и реконструкцию перекрытий, были предназначены для покрытия ряда расходов, которые предположительно мог понести подрядчик в период осуществления проекта, включая расходы на мобилизацию, административное обслуживание, надзор, строительное оборудование, лицензии, сборы и обеспечение выраженных в процентах целевых показателей прибыли подрядчика. Комитету не было представлено какой-либо дополнительной информации об этих прогнозируемых расходах. **Консультативный комитет считает, что средства для покрытия накладных расходов должны предусматриваться исходя из четких систематизированных определений, при отсутствии которых Комитет рекомендует применять более низкий показатель, предусматриваемый для обеспечения общих условий и прибыли и покрытия накладных расходов, на уровне 20 процентов.**

Непредвиденные расходы

19. Как указано в пункте 17 выше, представленная информация свидетельствует о том, что резервные средства на проектирование на уровне 20 процентов и резервные средства на строительство на уровне 15 процентов были включены в сумму сметных расходов на замену противоосколочной пленки, модернизацию системы улавливающих кабелей и реконструкцию перекрытий. Кроме того, из информации, представленной Комитету, следует, что средства, резервируемые для покрытия непредвиденных расходов, на уровне 20 процентов были учтены в смете расходов на выплату гонораров за проектирование.

20. Консультативный комитет был проинформирован о том, что расходы на осуществление проекта были рассчитаны на этапе его концептуальной разработки и что резервные средства на проектирование на уровне 20 процентов предназначены для покрытия расходов, которые могут возникнуть в связи с возможным увеличением расходов по проекту, сумма которых будет определена после завершения работы по детальной разработке проекта. Комитет был проинформирован о том, что резервные средства на строительство на уровне

15 процентов предназначены для покрытия расходов в связи с возникновением непредвиденных проблем после заключения контракта на осуществление проекта, которые могут повлечь за собой изменение расходов на осуществление определенного объема работ. Комитет был также проинформирован о том, что уровень резервируемых средств был определен на основе анализа конкретных мест и условий осуществления проекта, проведенного специалистом по вопросам защиты от взрывов (см. пункты 10–11 выше). Комитет был далее проинформирован о том, что уровень средств, резервируемых для покрытия непредвиденных расходов, по проектам капитального строительства, осуществляемым Организацией в последнее время, варьируется от 10 до 20 процентов в зависимости от сроков или этапов осуществления проекта, в пределах которых устанавливается уровень средств, резервируемых для покрытия непредвиденных расходов, и конкретных условий осуществления проекта.

21. Консультативный комитет отмечает, что в предложении Генерального секретаря относительно потребностей в ресурсах, содержащемся в его докладе, ничего не говорится о резервных средствах. Лишь только после того, как в ответ на соответствующий запрос Комитету была представлена дополнительная информация, ему стало ясно, что в смету ресурсов были включены значительные суммы средств, резервируемых для покрытия непредвиденных расходов. **Комитет выражает сожаление по поводу отсутствия столь важной информации в представленном докладе о потребностях в ресурсах на осуществление проекта.**

22. Исходя из представленной информации, Консультативный комитет отмечает, что для замены противоосколочной пленки, установки системы улавливающих кабелей и каменных покрытий, а также реконструкции перекрытий применялся показатель резервных средств на проектирование на уровне 20 процентов от расходов на строительство, включая средства, резервируемые для покрытия накладных расходов, на уровне 30 процентов. Кроме того, Комитет отмечает, что 15-процентный показатель резервных средств на строительство применялся к сумме средств, рассчитанной по сложной ставке, которая в дополнение к средствам, резервируемым для покрытия накладных расходов, на уровне 30 процентов включает резервные средства на проектирование на уровне 20 процентов. **Комитет считает, что расчет суммы резервных средств на случай непредвиденных расходов на основе сметы расходов, рассчитанной по сложной ставке, приводит к неоправданному завышению потребностей в ресурсах для осуществления строительных работ по проекту. В этой связи Комитет ставит под сомнение методы, используемые для расчета суммы резервных средств на случай непредвиденных расходов.**

23. Консультативный комитет вновь напоминает о мнении, выраженном Комиссией ревизоров, согласно которому средства, резервируемые на случай непредвиденных расходов, представляют собой конкретную категорию бюджетных средств, предназначенную для обеспечения возможности быстрого покрытия дополнительных расходов, обусловленных сопряженными с проектом рисками, в случае их возникновения, без необходимости задерживать осуществление проекта и согласовывать увеличение финансирования. Комитет напоминает также о мнении Комиссии, согласно которому средства на случай непредвиденных расходов не должны использоваться в качестве инструмента для покрытия общего роста расходов по проекту и необходимо четко отчитываться о том, как и когда эти средства

используются (A/68/585, пункт 77). Кроме того, Комитет напоминает о рекомендации Комиссии, согласно которой Администрации следует разработать такой подход к расчету и распределению резервных средств на непредвиденные расходы и предоставлению отчетности о них, который будет основываться на учете рисков и на передовой практике современного управления проектами (A/68/5 (Vol. V), пункт 39). Соответственно, с учетом отсутствия такого систематического подхода к определению уровня резервных средств для осуществления проекта на основе учета рисков и принимая во внимание сравнительно короткий срок осуществления данного проекта, Комитет рекомендует установить показатели резервных средств для покрытия непредвиденных расходов на проектирование и строительство для каждой категории деятельности по проекту и показатель резервных средств для покрытия непредвиденных расходов на выплату гонимых за проектирование на уровне 10 процентов от сметных расходов без применения сложной процентной ставки.

Прочие вопросы

24. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в соответствии с полномочиями, предоставленными Генеральному секретарю в пункте 1(с) резолюции 66/249 Генеральной Ассамблеи о непредвиденных и чрезвычайных расходах, Генеральный секретарь может принимать обязательства в объеме, не превышающем 226 800 долл. США для этапа 1 проекта (первоначальная оценка возможных последствий взрывов). Согласно полученным разъяснениям, на момент подготовки второго доклада об исполнении бюджета по программам на двухгодичный период 2012–2013 годов ожидалось, что за счет ассигнований в размере 226 800 долл. США будут покрываться расходы на проведение оценки возможных последствий взрывов и разработку концепции проекта (100 500 долл. США) и детальное проектирование (88 500 долл. США), а также непредвиденные расходы и расходы на выплату надбавок (37 800 долл. США). Однако Комитет был проинформирован о том, что впоследствии было установлено, что резервных средств не потребуется и что не имеется возможности для детального проектирования до конца двухгодичного периода. Комитет был также проинформирован о том, что за двухгодичный период 2012–2013 годов фактическая сумма расходов на проведение оценки возможных последствий взрывов и разработку концепции проекта составила 100 500 долл. США.

25. Кроме того, в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что потребности в ресурсах на модернизацию подвальных помещений на сумму 66 500 долл. США и эксплуатационное обслуживание на сумму 374 000 долл. США, санкционированные по разделу 33 бюджета по программам на двухгодичный период 2014–2015 годов, не имеют отношения к расходам на строительные работы по устранению конструктивных недостатков, проведение которых было предложено Генеральным секретарем по итогам оценки возможных последствий взрывов, проведенной в 2013 году. Комитет был проинформирован о том, что средства в размере 66 500 долл. США на модернизацию подвальных помещений предназначены для улучшения условий работы сотрудников, которые по соображениям безопасности должны перебираться в подвал после пяти часов вечера, когда улицы, прилегающие к зданию, становятся открытыми для дорожного движения, а именно для улучшения ус-

ловий работы в том, что касается освещения, разграничения рабочих мест и создания дополнительных мест для работы. Комитет был проинформирован о том, что ассигнования в размере 374 000 долл. США предназначены для обеспечения технического обслуживания и поддержки имеющегося оборудования для контроля доступа по периметру.

26. Консультативный комитет надеется получить подробную информацию об осуществлении этого проекта в контексте представления соответствующих докладов об исполнении бюджета.

V. Рекомендация

27. Меры, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 34 доклада Генерального секретаря. **С учетом замечаний и рекомендаций, высказанных в предыдущих пунктах, Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее:**

a) **утвердить предложения Генерального секретаря с учетом замечаний и рекомендаций, высказанных Комитетом в пунктах 9, 13, 16 и 21–23 выше;**

b) **утвердить создание одной временной должности класса С-4 по разделу 22 «Экономическая и социальная комиссия для Западной Азии» бюджета по программам на двухгодичный период 2014–2015 годов;**

c) **ассигновать дополнительную единовременную сумму в размере 5 722 400 долл. США в рамках бюджета по программам на двухгодичный период 2014–2015 годов, включая увеличение ассигнований по разделу 22 (281 800 долл. США) и разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» (5 440 600 долл. США).**

Приложение I

Потребности в ресурсах на строительство, перестройку и переоборудование

Замена пленки

<i>Описание работ</i>	<i>Объем работ</i>	<i>Удельная стоимость (в долл. США)</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Устранение существующей пленки, затемняющей свет в дневное время; очистка и подготовка стекол	4 250 м ²	40,00	170 000
Установка новой затемняющей пленки ("3M Safety and Security Window Film Ultra 600" или аналогичная пленка)	4 250 м ²	120,00	510 000
Прочая мелкая работа, связанная с устранением материалов и обеспечением безопасности, и работа временного характера	4 250 м ²	5,00	21 250
Итого			701 250
Обеспечение общих условий и прибыли и покрытие накладных расходов	30 процентов		210 375
Итого			911 625
Резервные средства на проектирование	20 процентов		182 325
Итого			1 093 950
Резервные средства на строительство	15 процентов		164 093
Общая сумма расходов на замену пленки			1 258 043

Установка системы улавливающих кабелей и реконструкция каменных покрытий

<i>Описание работ</i>	<i>Объем работ</i>	<i>Удельная стоимость (в долл. США)</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
<i>Стекланный фасад</i>			
Система улавливающих кабелей (изделие "Arapal Defender" или аналогичное изделие)	4 250 м ²	370,00	1 572 500
Прочая мелкая работа, связанная с устранением материалов и обеспечением безопасности, и работа временного характера	4 250 м ²	25,00	106 250
<i>Каменный фасад</i>			
Устранение изоляции и штифтов со стен	1 280 м ²	210,00	268 800
Установка высокопрочного геотекстильного покрытия	1 280 м ²	105,00	134 400
Установка новой гипсовой изоляции и штифтов на стенах	1 280 м ²	231,00	295 680
Механические, электротехнические и канализационные работы и работы временного характера	1 280 м ²	52,50	67 200
Установка временных перегородок и обеспечение защиты от пыли и безопасности	1 280 м ²	100,00	128 000

<i>Описание работ</i>	<i>Объем работ</i>	<i>Удельная стоимость (в долл. США)</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Устранение солнцезащитных панелей и крепежных элементов; их повторная установка после завершения работ	448 единиц	180,00	80 640
Итого			2 653 470
Обеспечение общих условий и прибыли и покрытие накладных расходов	30 процентов		796 041
Итого			3 449 511
Резервные средства на проектирование	20 процентов		689 902
Итого			4 139 413
Резервные средства на строительство	15 процентов		620 912
Общая сумма расходов на установку системы улавливающих кабелей и реконструкцию каменных покрытий			4 760 325

Реконструкция перекрытий

<i>Описание работ</i>	<i>Объем работ</i>	<i>Удельная стоимость (в долл. США)</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Устранение и замена модульных перегородок	200 м ²	125	25 000
Устранение половых покрытий и верхних перекрытий	200 м ²	275	55 000
Установка новых бетонных верхних перекрытий; соединение с существующими верхними перекрытиями	200 м ²	250	50 000
Полимерные бруски, укрепленные стекловолокном	200 м ²	325	65 000
Самонивелирующаяся смесь на основе латекса	200 м ²	100	20 000
Ковровые покрытия для пола (исходя из 4 м ² на 1 м ² заменяемого покрытия)	200 м ²	220	44 000
Прочие мелкие электротехнические и механические работы	200 м ²	100	20 000
Установка временных перегородок и обеспечение защиты от пыли и безопасности	200 м ²	100	20 000
Итого			299 000
Обеспечение общих условий и прибыли и покрытие накладных расходов	30 процентов		89 700
Итого			388 700
Резервные средства на проектирование	20 процентов		77 740
Итого			466 440
Резервные средства на строительство	15 процентов		69 966
Общая сумма расходов на реконструкцию перекрытий			536 406

Приложение II

Потребности в ресурсах на оплату гонораров за проектирование

Этап проектирования (8 недель)

<i>Уровень</i>	<i>Расценки (в долл. США в час)</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Высший уровень	250	60	15 000
Инженер второго уровня	200	105	21 000
Инженер третьего уровня	150	210	31 500
Специалист по проектированию и подготовке проектов с использованием компьютерной техники	125	320	40 000
Итого			107 500
Ассигнования на непредвиденные расходы на уровне 20 процентов			21 500
Всего (этап проектирования)			129 000

Этап закупок (техническая поддержка)

<i>Уровень</i>	<i>Расценки (в долл. США в час)</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Высший уровень	250	20	5 000
Инженер второго уровня	200	80	16 000
Всего (этап закупок)			21 000

Этап административного управления строительством (36 недель)

<i>Уровень</i>	<i>Расценки (в долл. США в час)</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Сумма (в долл. США)</i>
Высший уровень	250	36	9 000
Инженер второго уровня	200	144	28 800
Инженер третьего уровня	150	576	86 400
Специалист по проектированию и подготовке проектов с использованием компьютерной техники	125	360	45 000
Итого			169 200
Ассигнования на непредвиденные расходы на уровне 20 процентов			33 840
Всего (этап административного управления строительством)			203 040
Всего, расходы на проектирование			353 040