



Генеральная Ассамблея

Distr.: Limited
20 September 2013
Russian
Original: English

**Комиссия Организации Объединенных Наций
по праву международной торговли**
Рабочая группа VI (Обеспечительные интересы)
Двадцать четвертая сессия
Вена, 2-6 декабря 2013 года

Проект типового закона об обеспеченных сделках

Записка Секретариата

Добавление

Содержание

	<i>Стр.</i>
Глава V. Приоритет обеспечительного права	3
Раздел I. Общие правила приоритета	3
Статья 46. Приоритет обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же праводателем в одних и тех же обремененных активах.	3
Статья 47. Приоритет прав получателей, арендаторов и лицензиаров обремененных активов	4
Статья 48. Приоритет прав управляющего в деле о несостоятельности правоателя [и кредиторов в деле о несостоятельности правоателя]	5
Статья 49. Приоритет преференциальных требований	5
Статья 50. Приоритет прав кредиторов, действующих на основании судебного решения	6
Статья 51. Иррелевантность осведомленности о существовании обеспечительного права	7
Статья 52. Подчинение приоритета	7
Статья 53. Сфера действия приоритета	7



Раздел II.	Специальные правила приоритета	8
Статья 54.	Приоритет обеспечительного права, зарегистрированного в специальном реестре или отмеченного в сертификате правового титула.	8
Статья 55.	Требования, связанные с особым приоритетом.	8
Глава VI.	Реализация обеспечительного права	9
Статья 56.	Общий стандарт поведения в контексте реализации прав	9
Статья 57.	Ограничение автономии сторон.	9
Статья 58.	Ответственность.	10
Статья 59.	Судебная или иная защита в случае неисполнения обязательств	10
Статья 60.	Оперативное судебное производство	10
Статья 61.	Права праводателя и обеспеченного кредитора после неисполнения обязательств	10
Статья 62.	Судебные и внесудебные методы реализации прав после неисполнения обязательств	11
Статья 63.	Право взять на себя контроль за реализацией.	11
Статья 64.	Право выкупа	11
Статья 65.	Прекращение действия обеспечительного права после исполнения обеспеченного обязательства в полном объеме	12
Статья 66.	Право обеспеченного кредитора вступить во владение обремененными активами	12
Статья 67.	Вступление во владение обремененными активами во внесудебном порядке	12
Статья 68.	Отчуждение обремененных активов во внесудебном порядке	12
Статья 69.	Заблаговременное уведомление о распоряжении обремененными активами во внесудебном порядке	13
Статья 70.	Распределение поступлений от отчуждения обремененных активов	14
Статья 71.	Принятие обремененных активов в погашение обеспеченного обязательства	15
Статья 72.	Права, приобретенные в процессе отчуждения на основании судебного решения	16
Статья 73.	Права, приобретенные в процессе отчуждения во внесудебном порядке	16

Глава V. Приоритет обеспечительного права

Раздел I. Общие правила приоритета

Статья 46. Приоритет обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же правоителем в одних и тех же обремененных активах

1. С учетом статей 47-50, 54 и [[2-5 Приложения I (унитарный подход)] [4 (неунитарный подход)]] приоритет конкурирующих обеспечительных прав, предоставляемых одним и тем же правоителем в одних и тех же обремененных активах, определяется на основании очередности регистрации в общем реестре обеспечительных прав или придания силы в отношении третьих сторон в зависимости от того, что наступает раньше.
2. На приоритет обеспечительного права не влияет изменение метода, с помощью которого ему придается сила в отношении третьих сторон, при условии, что это обеспечительное право сохраняет силу в отношении третьих сторон непрерывно.
- [3. Приоритет обеспечительного права распространяется на все обремененные активы, описанные в зарегистрированном уведомлении, независимо от их приобретения правоителем, или на все такие активы, существующие до, в момент или после регистрации.
4. Момент придания обеспечительному праву в обремененных активах силы в отношении третьих сторон или момент регистрации уведомления в отношении такого права является также моментом придания обеспечительному праву в поступлениях силы в отношении третьих сторон или моментом регистрации в отношении такого обеспечительного права.]

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что пункт 1 настоящей статьи отражает в общих чертах рекомендацию 76 Руководства по обеспеченным сделкам. Если Рабочая группа согласна с такой формулировкой, то она, возможно, пожелает отметить, что в комментарии можно разъяснить, что пункт 1 применяется к коллизиям приоритетов между обеспечительными правами, приобретенными в отношении третьих сторон в результате регистрации, между обеспечительными правами, которым сила в отношении третьих сторон была придана иным образом, нежели посредством регистрации, и обеспечительными правами, приобретенными в отношении третьих сторон в результате регистрации, а также между обеспечительными правами, которым сила в отношении третьих сторон была придана иным образом, нежели посредством регистрации (всегда в общем реестре обеспечительных прав). Рабочая группа, возможно, пожелает принять во внимание, что в комментарии будет разъяснено, что конкретная ссылка сделана на регистрацию (хотя это один из методов придания обеспечительному праву силы в отношении третьих сторон), потому что предварительная регистрация (до создания) не равносильна приданию силы в отношении третьих сторон, но все же достаточна в качестве основы для определения приоритета при создании обеспечительного права и,

соответственно, придании ему силы в отношении третьих сторон с момента предварительной регистрации.

Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, имеет ли пункт 2 настоящей статьи (которая основана на рекомендации 95 Руководства по обеспеченным сделкам) отношение только к статье 46 (и должен быть сохранен как пункт 2), или же он имеет отношение и к другим статьям (и должен быть отражен в отдельной статье, посвященной воздействию последовательности придания обеспечительному праву силы в отношении третьих сторон на приоритет).

Рабочая группа, возможно, пожелает также отметить, что не было подготовлено ни одной статьи для отражения рекомендации 96 Руководства по обеспеченным сделкам, поскольку в этой рекомендации по существу повторяется идея, высказанная в пункте 2 данной статьи, и ее можно было бы обсудить в комментариях).

Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, есть ли необходимость в пунктах 3 и 4, или же их следует исключить, а затронутые в них вопросы обсудить в комментариях.

Рабочая группа, возможно, пожелает также отметить, что в приложении I для каждого принимающего Закон государства изложены правила определения приоритета права в средствах на финансирование приобретения, для того чтобы можно было определить, вписываются ли они в законодательство об обеспеченных сделках. Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли приводить правила определения приоритета права в средствах на финансирование приобретения (унитарный подход) в разделе II главы, посвященной приоритету, и правила придания силы в отношении третьих сторон обеспечительному праву в средствах на финансирование приобретения (неунитарный подход) в главе, посвященной приданию обеспечительному праву силы в отношении третьих сторон, (и следует ли включать другие правила, касающиеся финансирования приобретения, в соответствующую главу, например посвященную реализации прав, и т.д.), заключив их все в квадратные скобки.]

Статья 47. Приоритет прав получателей, арендаторов и лицензиаров обремененных активов

1. Если обремененные активы передаются, арендуются или лицензируются, а обеспечительному праву в этих активах была придана сила в отношении третьих сторон в момент передачи, взятия в аренду или выдачи лицензии, то получатель, арендатор или лицензиат вступает в свои права с учетом этого обеспечительного права, кроме случаев, предусмотренных в настоящей статье.
2. Обеспечительное право не сохраняется в обремененных активах, которые проданы или иным образом реализованы правоителем, если обеспеченный кредитор разрешает продажу или иную реализацию этих активов без обеспечительного права.
3. Права арендатора или лицензиата на обремененный актив не затрагиваются обеспечительным правом, если обеспеченный кредитор

разрешает праводателю сдавать эти активы, не затронутые обеспечительным правом, в аренду или выдавать на них лицензии.

4. Покупатель материальных активов (помимо оборотных инструментов или оборотных документов), проданных в ходе обычной коммерческой деятельности продавца, приобретает не затронутое обеспечительным правом право в этих активах, если в момент заключения договора купли-продажи ему не было известно, что такая продажа нарушает права обеспеченного кредитора согласно соглашению об обеспечении.

5. Права арендатора материальных активов (помимо оборотных инструментов или оборотных документов), сданных в аренду в ходе обычной коммерческой деятельности арендодателя, не затрагиваются обеспечительным правом в этих активах, если в момент заключения договора аренды арендатору не было известно, что такая аренда нарушает права обеспеченного кредитора согласно соглашению об обеспечении.

6. Права лицензиата неисключительной лицензии на нематериальные активы, которая была выдана в ходе обычной коммерческой деятельности лицензиата, не затрагиваются обеспечительным правом в этих активах, если в момент заключения лицензионного соглашения лицензиату не было известно, что эта лицензия нарушает права обеспеченного кредитора согласно соглашению об обеспечении.

7. В случаях, когда покупатель или другой получатель обремененных активов приобретает их свободными от обеспечительного права, любое лицо, которое впоследствии приобретает какое-либо право в этих активах у покупателя, также приобретает его свободным от обеспечительного права.

8. Если права арендатора или лицензиата не затрагиваются обеспечительным правом, то права субарендатора или сублицензиата также не затрагиваются этим обеспечительным правом.

**Статья 48. Приоритет прав управляющего в деле
о несостоятельности праводателя
[и кредиторов в деле о несостоятельности праводателя]**

Если в отношении праводателя осуществляется производство по делу о несостоятельности, обеспечительное право, которое имеет силу в отношении третьих сторон, имеет приоритет по отношению к правам управляющего в деле о несостоятельности праводателя [и кредиторов в деле о несостоятельности праводателя].

Статья 49. Приоритет преференциальных требований

Приоритет по отношению к обеспечительному праву, имеющему силу в отношении третьих сторон, имеют лишь следующие требования и только в том стоимостном объеме, который будет установлен для каждой категории заявителей требований:

- а) [...];

b) [...]¹.

Статья 50. Приоритет прав кредиторов, действующих на основании судебного решения

1. С учетом положений настоящего Закона, касающихся приоритета приобретательского обеспечительного права по отношению к правам кредитора по судебному решению, обеспечительное право имеет приоритет по отношению к правам кредитора по судебному решению, если только кредитор по судебному решению, в соответствии с другим законодательством, не предпринял шаги, необходимые для приобретения прав в обремененных активах на основании этого судебного решения или предварительного судебного постановления до того, как это обеспечительное право приобрело силу в отношении третьих сторон.

2. Приоритет обеспечительного права распространяется на кредит, предоставленный обеспеченным кредитором:

а) до истечения [принимаящее Закон государство указывает короткий срок, например тридцать дней] дней после того, как необеспеченный кредитор уведомил обеспеченного кредитора о том, что он принял необходимые меры для приобретения прав в обремененных активах; или

б) согласно безотзывному обязательству в установленной сумме или сумме, подлежащей установлению в соответствии с оговоренной формулой, обеспеченного кредитора предоставить кредит, если такое обязательство было взято до того, как кредитор по судебному решению уведомил обеспеченного кредитора о том, что он принял необходимые меры для приобретения прав в обремененных активах на основании этого судебного решения или предварительного судебного постановления.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть вопрос о включении в статью 2 следующего определения термина "кредитор по судебному решению": "'кредитор по судебному решению" означает необеспеченного кредитора, который получил судебное решение или предварительное судебное постановление в отношении праводателя". Рабочая группа, возможно, пожелает также рассмотреть, должен ли обеспеченный кредитор утрачивать свой приоритет только в том случае, если он получил уведомление, и если да, то следует ли разъяснить этот вопрос в подпункте 2 (b) настоящей статьи или же в комментариях.]

Данная статья предназначена для отражения рекомендации 84 Руководства по обеспеченным сделкам. Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, можно ли отразить – по крайней мере в комментариях к

¹ Принимающее Закон государство должно четко и конкретно перечислить преференциальные требования, если таковые имеются, и указать стоимостной объем, в пределах которого они будут иметь приоритет по отношению к обеспечительным правам. Принимающему Закону государству необходимо будет также рассмотреть, изложить ли эти преференциальные требования в своем законодательстве о несостоятельности (и, соответственно, сделать их применимыми только в тех случаях, когда в отношении праводателя осуществляется производство по делу о несостоятельности), или же они могут также применяться за рамками производства по делу о несостоятельности.

проекту типового закона – и другой подход, которого придерживаются во многих государствах с современными режимами регулирования обеспеченных сделок. При таком подходе кредиторы могут зарегистрировать уведомление о судебном решении и благодаря этому получить такие же приоритетные права, как и обеспеченный кредитор (иными словами, применяется общее правило определения приоритета на основании первой регистрации).]

Статья 51. Иррелевантность осведомленности о существовании обеспечительного права

Осведомленность конкурирующего заявителя требования о существовании обеспечительного права не влияет на приоритет.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает принять во внимание, что в комментарии будет разъяснено, что, в отличие от осведомленности о существовании обеспечительного права, которая не влияет на приоритет, осведомленность о том, что сделка нарушает права обеспеченного кредитора, влияет на приоритет (см. статьи 47, пункты 4-6, 114, пункт 4, и 115, пункт 1).]

Статья 52. Подчинение приоритета

Конкурирующий заявитель требования, имеющий право на приоритет, может в любой момент подчинить свой приоритет в одностороннем порядке или по договоренности в пользу любого другого существующего или будущего конкурирующего заявителя требований.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, должна ли договоренность о подчинении приоритета быть составлена в письменной форме, или же она может быть и в устной форме. Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли разъяснить в комментарии вопрос о том, может ли быть зарегистрировано уведомление об изменении для отражения нового порядка определения очередности, если сила в отношении третьих сторон придается обеспечительному праву путем регистрации уведомления.]

Статья 53. Сфера действия приоритета

[1.] С учетом статьи 50 приоритет обеспечительного права распространяется на все обеспеченные обязательства независимо от момента их возникновения.

[2. Приоритет обеспечительного права ограничивается максимальной суммой, указанной в зарегистрированном уведомлении.]²

² Если принимающее Закон государство выполняет положения подпункта (d) статьи 27 (A/CN.9/WG.VI/WP.57/Add.1), то оно, возможно, пожелает включить в данную статью пункт 2.

Раздел II. Специальные правила приоритета

Статья 54. Приоритет обеспечительного права, зарегистрированного в специальном реестре или отмеченного в сертификате правового титула

1. Обеспечительное право в активах, которому была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном реестре или внесения отметки в сертификат правового титула, имеет приоритет по отношению:

а) к обеспечительному праву в тех же активах, уведомление о котором было зарегистрировано в общем реестре обеспечительных прав или которому была придана сила в отношении третьих сторон иным методом, нежели регистрация в специальном реестре или внесение отметки в сертификат правового титула, независимо от очередности регистрации; и

б) к обеспечительному праву, которое впоследствии было зарегистрировано в специальном реестре или отмечено в сертификате правового титула.

2. Если какие-либо обремененные активы были переданы или арендованы, и в момент передачи или взятия в аренду обеспечительному праву в этих активах была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном реестре или внесения отметки в сертификат правового титула, то получатель или арендатор вступает в свои права с учетом этого обеспечительного права, кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2-8 статьи 47.

3. Если обеспечительному праву не была придана сила в отношении третьих сторон посредством регистрации в специальном реестре или внесения отметки в сертификат правового титула, то покупатель приобретает этот актив свободным от обеспечительного права, и права арендатора или лицензиата не затрагиваются этим обеспечительным правом.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, есть ли необходимость делать ссылку на внесение отметки в сертификат правового титула или достаточно упомянуть специальные системы регистрации.]

Статья 55. Требования, связанные с особым приоритетом

1. Если иное законодательство предоставляет права, эквивалентные обеспечительным правам, кредитору, который оказал услуги в отношении обремененных активов, то такие права ограничиваются активами, находящимися во владении этого кредитора, в объеме не выше разумной стоимости оказанных услуг и обладают приоритетом по отношению к обеспечительным правам в этих активах, которым была придана сила в отношении третьих сторон при помощи одного из методов, указанных в главе III настоящего Закона.

2. Если иное законодательство предусматривает, что поставщик материальных активов имеет право на возвращение этих активов, то право на возвращение является субординированным по отношению к обеспечительному

праву, которому была придана сила в отношении третьих сторон до осуществления поставщиком своего права.

3. [...]³.

Глава VI. Реализация обеспечительного права

Статья 56. Общий стандарт поведения в контексте реализации прав

Любое лицо должно добросовестно и коммерчески разумно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности согласно положениям настоящей главы.

Статья 57. Ограничение автономии сторон

1. От общего стандарта поведения невозможно отказаться в одностороннем порядке или изменить его по соглашению в любой момент.

2. С учетом пункта 1 настоящей статьи:

а) праводатель и любое иное лицо, с которого причитается платеж или иное исполнение обеспеченного обязательства, может в одностороннем порядке отказаться от любого из своих прав или по соглашению изменить любое из этих прав согласно положениям настоящей главы, однако только после факта неисполнения обязательств; и

б) обеспеченный кредитор может в одностороннем порядке отказаться от любого из своих прав или по соглашению изменить любое из этих прав согласно положениям настоящей главы.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли пересмотреть эту статью (и статью 58) и перенести ее в главу I, с тем чтобы применять в более широком плане ко всем правам и обязанностям согласно проекту типового закона ("Все права и обязанности, вытекающие из настоящего Закона, должны осуществляться и исполняться добросовестно и коммерчески разумно"). Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что рекомендация 135 не была включена в проект типового закона. Принцип, согласно которому любое изменение прав по соглашению не может неблагоприятно отражаться на правах любого лица, которое не является стороной этого соглашения, является предметом договорного права и в любом случае отражен в статье 3; а принцип, согласно которому бремя доказывания возлагается на лицо, оспаривающее силу такого соглашения на том основании, что оно не соответствует положениям данной статьи, является предметом гражданского процессуального права. Если Рабочая группа согласна с таким подходом, то она, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли разъяснить эти вопросы в комментарии.]

³ Если принимающее Закон государство решает перечислить любые дополнительные требования, которые имеют приоритет перед обеспечительным правом, то они должны быть ограничены как по виду, так и по сумме, и четко и конкретно описаны в данной статье.

Статья 58. Ответственность

Любое лицо, которое не выполняет своих обязательств согласно положениям настоящей главы, несет финансовую ответственность за ущерб, причиненный таким невыполнением.

Статья 59. Судебная или иная защита в случае неисполнения обязательств

Должник, праводатель или любое иное заинтересованное лицо имеет право в любой момент обратиться в суд или иной орган за защитой в случае, если обеспеченный кредитор не исполняет свои обязательства согласно положениям настоящей главы.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает пересмотреть политику и формулировку данной статьи, в которой, как представляется, констатируется, что должник может обратиться в суд, только если имеет место нарушение положений данной главы. Если данная статья преследует цель затронуть вопрос внесудебной реализации прав, то ее следует пересмотреть, с тем чтобы сделать ссылку на внесудебную реализацию. Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли в комментарии к данной статье обсудить процессуальные права в случае нарушения обязательств по проекту типового закона в целом. Рабочая группа, возможно, пожелает также отметить, что для целей данной и других статей в комментарии будут приведены примеры заинтересованных лиц, таких как обеспеченный кредитор более низкой очереди, чем обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию, гарант или совладелец обремененных активов.]

Статья 60. Оперативное судебное производство

В тех случаях, когда обеспеченный кредитор, праводатель или любое иное лицо, которое должно исполнить обеспеченное обязательство или заявляет о своем праве в обремененных активах, обращается в суд или иной судебный орган в связи с осуществлением прав после неисполнения обязательств, судебное производство должно проводиться в разумной мере оперативно.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, следует ли сохранить или исключить данную статью и обсудить этот вопрос в комментарии. Если Рабочая группа примет решение сохранить эту статью, то она, возможно, пожелает пересмотреть ее, с тем чтобы предусмотреть оперативное судебное разбирательство.]

Статья 61. Права праводателя и обеспеченного кредитора после неисполнения обязательств

1. После факта неисполнения обязательств праводатель и обеспеченный кредитор имеют право воспользоваться одним или несколькими из прав, предусмотренных в настоящей главе, в соглашении об обеспечении или любом законе, если только осуществление права не нарушает какое-либо положение настоящего Закона.
2. Осуществление одного права после неисполнения обязательств не препятствует осуществлению другого права в этот период, если только такое

осуществление одного права не делает невозможным осуществление другого права.

3. Осуществление права в отношении обремененных активов после неисполнения обязательств не препятствует осуществлению после неисполнения обязательств права в отношении обеспеченного обязательства, и наоборот.

Статья 62. Судебные и внесудебные методы реализации прав после неисполнения обязательств

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор может реализовать свои права, предусмотренные в настоящей главе, либо путем обращения в суд или другой орган, либо без такого обращения.

2. Внесудебная реализация прав обеспеченного кредитора определяется общим стандартом поведения, предусмотренным в статье 56, и требованиями, предусмотренными в настоящей главе в отношении вступления во владение обремененными активами и их отчуждения во внесудебном порядке.

Статья 63. Право взять на себя контроль за реализацией

1. Если обеспеченный кредитор или кредитор по судебному решению начал процесс реализации, обеспеченный кредитор, обеспечительное право которого имеет приоритет перед правами осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора или осуществляющего реализацию кредитора по судебному решению, имеет право взять на себя контроль за процессом реализации на протяжении всего времени до момента окончательного отчуждения или приобретения, или принятия обремененного актива осуществляющим реализацию обеспеченным кредитором или кредитором по судебному решению, или заключения осуществляющим реализацию обеспеченным кредитором соглашения о реализации этих обремененных активов, в зависимости от того, что происходит раньше.

2. Право взять на себя контроль включает право применения любого метода, предусмотренного положениями настоящей главы.

Статья 64. Право выкупа

1. Должник, праводатель или любое иное заинтересованное лицо имеет право выкупить обремененные активы путем погашения или исполнения иным образом обеспеченного обязательства в полном объеме, включая выплату процентов и оплату расходов по реализации.

2. Такое право может быть осуществлено до момента отчуждения, приобретения или принятия обремененных активов обеспеченным кредитором или заключения обеспеченным кредитором соглашения о реализации обремененных активов, в зависимости от того, что происходит раньше.

Статья 65. Прекращение действия обеспечительного права после исполнения обеспеченного обязательства в полном объеме

Если все обязательства по предоставлению кредита выполнены, то исполнение обеспеченного обязательства в полном объеме освобождает все

обремененные активы от обеспечительного права с учетом любых прав суброгации в пользу лица, исполняющего обеспеченное обязательство.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть, не констатируется ли в данной статье общий момент, который выходит за рамки главы VI, касающейся реализации, и не следует ли ее включить в главу II, касающуюся создания обеспечительного права и прав и обязанностей сторон. Если Рабочая группа решит, что основную идею этой статьи следует перенести в главу III, то она, возможно, пожелает рассмотреть, нельзя ли сохранить, возможно в статье 64, пересмотренный вариант этой статьи с более узкой сферой охвата или перекрестную ссылку на соответствующую статью в главе III.]

Статья 66. Право обеспеченного кредитора вступить во владение обремененными активами

После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор имеет право вступить во владение обремененными материальными активами.

Статья 67. Вступление во владение обремененными активами во внесудебном порядке

Обеспеченный кредитор может выбрать метод вступления во владение обремененными материальными активами без обращения в суд или иной орган только в том случае, если:

а) праводатель дал в соглашении об обеспечении свое согласие на то, чтобы обеспеченный кредитор мог вступить во владение, не обращаясь в суд или иной орган;

б) обеспеченный кредитор направил праводателю или любому лицу, во владении которого находятся обремененные активы, уведомление о неисполнении обязательств и о намерении обеспеченного кредитора вступить во владение, не обращаясь в суд или иной орган; и

с) в момент изъясления обеспеченным кредитором желания вступить во владение обремененными активами праводатель и лицо, во владении которого находятся обремененные активы, не возражают против этого.

Статья 68. Отчуждение обремененных активов во внесудебном порядке

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор имеет право без обращения в суд или иной орган продать обремененные активы или иным образом распорядиться ими, сдать их в аренду или под лицензию в пределах прав праводателя в обремененных активах.

2. С учетом стандарта поведения, предусмотренного в статье 56, обеспеченный кредитор, который решает воспользоваться этим правом, может выбрать метод, порядок, время, место и другие аспекты продажи этих активов или распоряжения ими иным образом, сдачи их в аренду или под лицензию, о чем говорится в пункте 1 настоящей статьи.

**Статья 69. Заблаговременное уведомление о распоряжении
обремененными активами во внесудебном порядке**

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор должен уведомить о своем намерении продать обремененные активы или распорядиться ими иным образом, сдать их в аренду или под лицензию в соответствии со статьей 68.
2. Уведомление должно быть направлено:
 - a) праводателю, должнику и любому иному лицу, которое обязано исполнить обеспеченное обязательство;
 - b) любому лицу, которое обладает правами в обремененных активах и которое не менее чем за [принимаящее Закон государство указывает короткий срок] дней до направления обеспеченным кредитором уведомления праводателю уведомило в письменной форме обеспеченного кредитора о таких правах;
 - c) любому другому обеспеченному кредитору, который не менее чем за [принимаящее Закон государство указывает короткий срок] дней до направления уведомления праводателю зарегистрировал уведомление об обеспечительном праве в обремененных активах; и
 - d) любому другому обеспеченному кредитору, во владении которого находились обремененные активы в момент, когда осуществляющий реализацию обеспеченный кредитор вступил во владение этими активами.
3. Уведомление должно направляться в письменном виде по крайней мере за [принимаящее Закон государство указывает короткий срок, например пятнадцать дней] дней до осуществления распоряжения во внесудебном порядке и должно содержать описание обремененных активов, указание суммы, необходимой для исполнения обеспеченного обязательства, включая проценты и расходы на реализацию, ссылку на право должника или праводателя выкупить обремененные активы, как это предусмотрено в статье 64, и указание даты, после которой обремененные активы будут реализованы, и способа предполагаемого распоряжения ими.
4. Уведомление должно быть составлено на языке, который, как это можно разумно ожидать, позволяет его получателям ознакомиться с его содержанием.
5. Считается достаточным, если уведомление составлено на языке соглашения об обеспечении, которое приводится в исполнение.
6. Уведомление не требуется, если обремененные активы являются скоропортящимися, их стоимость может быстро уменьшиться или они относятся к той категории активов, которые продаются на признанном рынке.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает вспомнить о вопросе, поднятом в примечании к определению термина "уведомление" ("notice") в статье 2 (A/CN.9/WG.VI/WP.57). Если Рабочая группа примет решение не вводить новый термин для уведомления, которое должно быть зарегистрировано в реестре, с тем чтобы избежать путаницы, она, возможно, пожелает сослаться в этой статье на "уведомление" ("notification") или аналогичный термин (ввиду использования термина

"уведомление об уступке" в проекте типового закона). Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что в данную статью не было включено никакого текста, отражающего рекомендацию 150 Руководства по обеспеченным сделкам, поскольку эта рекомендация относится к категории пожеланий и не вписывается в типовой закон, однако она могла бы быть обсуждена в комментарии.]

Статья 70. Распределение поступлений от отчуждения обремененных активов

1. В случае отчуждения обремененных активов во внесудебном порядке:
 - а) осуществляющий реализацию прав обеспеченный кредитор должен использовать чистые поступления от такой реализации, после вычета расходов, связанных с процессом реализации, для погашения обеспеченного обязательства;
 - б) за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1 (с) настоящей статьи, обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию прав, должен выплатить любые остающиеся излишки любому конкурирующему заявителю субординированного требования, который до распределения таких излишков уведомил обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию прав, о своем требовании в пределах суммы этого требования, а любая оставшаяся сумма должна быть возвращена праводателю; и
 - с) независимо от существования какого-либо спора относительно права или приоритета любого конкурирующего заявителя требования согласно настоящему Закону обеспеченный кредитор, осуществляющий реализацию прав, может в соответствии с общеприменимыми процессуальными нормами выплатить излишки компетентному судебному или иному органу или внести их в публичный депозитный фонд для распределения.
2. Распределение поступлений, реализуемых в результате отчуждения в судебном порядке или в рамках другой процедуры, осуществляемой под надзором официальных органов, должно производиться в соответствии с [общими правилами, регулирующими исполнительное производство в принимающем Законе государстве], однако с учетом положений настоящего Закона, касающихся приоритета.
3. Должник и любое иное лицо, с которого причитается платеж по обеспеченному обязательству или его исполнение иным образом, продолжает нести ответственность за возмещение любых недостающих сумм, которые причитаются после зачета чистых поступлений от реализации в счет погашения обеспеченного обязательства.

Статья 71. Принятие обремененных активов в погашение обеспеченного обязательства

1. После факта неисполнения обязательств обеспеченный кредитор может предложить в письменной форме принять один или несколько обремененных активов в полное или частичное погашение обеспеченного обязательства.
2. Такое предложение должно быть направлено:

а) праводателю, должнику и любому иному лицу, с которого причитается платеж по обеспеченному обязательству или его исполнение иным образом, в том числе гаранту;

б) любому лицу, которое обладает правами в обремененных активах и которое в письменной форме уведомило обеспеченного кредитора о таких правах не менее чем за [принимаящее Закон государство указывает короткий срок, например пятнадцать дней] дней до направления обеспеченным кредитором предложения праводателю;

с) любому другому обеспеченному кредитору, который зарегистрировал уведомление об обеспечительном праве в обремененных активах не менее чем за [принимаящее Закон государство указывает короткий срок, например пятнадцать дней] дней до направления обеспеченным кредитором предложения праводателю; и

д) любому другому обеспеченному кредитору, во владении которого находились обремененные активы в момент вступления во владение ими обеспеченного кредитора.

3. Предложение должно содержать описание обремененных активов, указание суммы, необходимой для исполнения обеспеченного обязательства, включая проценты и расходы на реализацию, ссылку на право должника или праводателя выкупить обремененные активы, как это предусмотрено в статье 64, и указание даты, после которой обремененные активы будут приняты обеспеченным кредитором.

4. Обеспеченный кредитор может принять обремененные активы, как это предусмотрено в пункте 1 настоящей статьи, только если обеспеченный кредитор не получит от любого лица, имеющего право на получение такого предложения, возражение в письменной форме в течение [принимаящее Закон государство указывает короткий срок, например пятнадцать дней] дней после направления этого предложения.

5. В случае предложения о принятии обремененных активов в частичное погашение обеспеченного обязательства необходимо твердое согласие каждого лица, которому направлено это предложение.

6. Праводатель может делать такое предложение, и, если обеспеченный кредитор принимает его, обеспеченный кредитор должен действовать так, как это предусмотрено в пунктах 2-5 настоящей статьи.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает отметить, что, исходя из противоположного, пункт 5 настоящей статьи означает, что в случае полного погашения обеспеченного обязательства твердое согласие любого лица, которому направлено предложение, не требуется; достаточно, если каждый адресат не направит своевременно возражение (см. главу VIII, пункт 70, Руководства по обеспеченным сделкам). Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть эту политику и, в случае подтверждения этой политики, вопрос о том, следует ли ее прямо отразить в данной статье.]

**Статья 72. Права, приобретенные в процессе отчуждения
на основании судебного решения**

Если обеспеченный кредитор отчуждает обремененные активы в ходе судебного или иного процесса, проходящего под надзором официальных органов, то права, приобретенные лицом, которому они переданы, определяются [общими правилами, регулирующими исполнительное производство принимающего Закон государства].

**Статья 73. Права, приобретенные в процессе отчуждения
во внесудебном порядке**

1. Если обеспеченный кредитор продает или иным образом отчуждает обремененные активы в соответствии с пунктом 1 статьи 68, то любое лицо, которое приобретает право владения в этих активах, принимает эти активы обремененными правами, имеющими приоритет по отношению к обеспечительному праву осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора, однако свободными от прав обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию, и любого конкурирующего заявителя требования, право которого имеет более низкий приоритет по отношению к праву осуществляющего реализацию обеспеченного кредитора.

2. Правило, установленное в пункте 1 настоящей статьи, применяется к правам в обремененных активах, принятым обеспеченным кредитором в соответствии со статьей 71.

3. Если обеспеченный кредитор сдает обремененный актив в аренду или под лицензию в соответствии с пунктом 2 статьи 68, то арендатор или лицензиат могут пользоваться данной арендой в течение срока ее действия, но не вопреки правам, которые имеют приоритет перед правом обеспеченного кредитора, осуществляющего реализацию.

4. Если обеспеченный кредитор продает или иным образом отчуждает, сдает в аренду или под лицензию обремененные активы не в соответствии с положениями настоящей главы, то добросовестный приобретатель или арендатор обремененных активов приобретает права или возможности, изложенные в пунктах 1 и 3 настоящей статьи.

[Примечание для Рабочей группы: Рабочая группа, возможно, пожелает рассмотреть вопрос о конкретном указании, что подразумевается под добросовестным приобретателем в контексте пункта 4 настоящей статьи.]