



第六十六届会议

2012-2013 两年期拟议方案预算*

收入第 2 款

一般收入

目录

	页次
A. 房地租金收入.....	2
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用.....	3
C. 银行利息.....	4
D. 出售旧设备.....	4
E. 往年支出的退款.....	4
F. 非会员国缴款.....	4
G. 电视和类似服务.....	4
H. 杂项收入.....	4

* 核定方案预算概要日后将作为《大会正式记录，第六十六届会议，补编第 6 号》(A/66/6/Add. 1) 印发。



表 IS2.1 按收入来源开列的总表

(千美元)

来源	2010-2011 年 核定估计数	2012-2013 年 估计数	增加(减少)
A. 房地租金收入	8 736.9	21 154.8	12 417.9
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用	3 408.2	3 537.7	129.5
C. 银行利息	25 493.2	25 105.9	(387.3)
D. 出售旧设备	163.7	83.1	(80.6)
E. 往年支出的退款	1 609.9	1 709.9	100.0
F. 非会员国缴款	21.0	23.5	2.5
G. 电视和类似服务	38.1	54.0	15.9
H. 杂项收入	1 016.8	826.9	(189.9)
共计	40 487.8	52 495.8	12 008.0

A. 房地租金收入

IS2.1 本项下所列估计数(细目开列于表 IS2.2), 是若干专门机构和与本组织活动有关的其他实体在纽约、日内瓦、亚的斯亚贝巴、曼谷、内罗毕和圣地亚哥占用的联合国房地的租金。根据同奥地利政府的协议, 联合国不向其维也纳房地上的其他租户收取所提供空间的租金, 在维也纳产生的租金收入将转交奥地利政府。按照大会在其第 63/263 号决议中认可的行政和预算问题咨询委员会于 2001 年所述立场, 联合国内罗毕办事处的租金收入用作吉吉里大院正在进行的新建办公设施项目资金。正如秘书长在他关于海外房地产管理和建筑项目的报告(A/65/351)中所预见的那样, 2010 年 12 月实质性地完成了建筑工程, 在建筑工程完工后, 将在 2011 年上半年进行分隔和内部装修, 预计到 2011 年年中之前全部投入使用。至于整个项目的建筑费用的结算, 如秘书长报告附件二所载现金流预测所示, 项目的全部费用要到 2012 年年中才能付清。此后, 按照这一建筑项目以前的做法, 租金收入将完全恢复计入收入第 2 款。

IS2.2 估计租金收入将增加 12 417 900 美元, 这是在完全付清内罗毕的所有建筑费用后内罗毕租金收入将恢复计入收入第 2 款所带来的租金收入(11 000 000 美元)以及总部(562 300 美元)、日内瓦(793 900 美元)和曼谷(61 700 美元)租金收入增加的综合结果。总部租金收入的增加是因为基本建设总计划翻修在排定的 2012 年完工后两家银行分支机构将重新搬回秘书处大楼。日内瓦租金收入的增加是由于同 2010-2011 两年期的所需经费相比, 2012-2013 两年期期间, 对可记入租金收入的维修费作了调整。曼谷的增加是因为根据市场行情与租户机构商定的租金上调。

表 IS2.2 房地租金收入

(千美元)

来源	2010-2011 年 核定估计数	2012-2013 年 估计数	增加(减少)
纽约总部	3 698.6	4 260.9	562.3
联合国日内瓦办事处	1 606.1	2 400.0	793.9
联合国内罗毕办事处	—	11 000.0	11 000.0
非洲经济委员会, 亚的斯亚贝巴	1 903.7	1 903.7	—
亚洲及太平洋经济社会委员会, 曼谷	1 481.5	1 543.2	61.7
拉丁美洲和加勒比经济委员会, 圣地亚哥	47.0	47.0	—
共计	8 736.9	21 154.8	12 417.9

B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用

IS2.3 本项下的预期收入列于表 IS2.3。估计收入总额为 3 537 700 美元，反映出因下列原因估计收入增加 129 500 美元：(a) 专门机构偿还的日内瓦会议服务和语文培训费用净增加 38 400 美元，这一预测是基于 2010 年的实际收入作出的；(b) 专门机构偿还的维也纳房舍管理服务费用增加 34 800 美元，这一预测是基于 2010 年的实际收入作出的；(c) 由于预计下一两年期对文件印制服务的需求会增加，非洲经济委员会得到的这类服务费用偿还将增加 56 300 美元。

表 IS2.3 专门机构和其他机构偿还的服务费用

(千美元)

来源	2010-2011 年 核定估计数	2012-2013 年 估计数	增加(减少)
联合国日内瓦办事处			
会议、文件印制、分发和其他事务	1 856.6	1 896.0	39.4
语文培训	20.0	19.0	(1.0)
联合国维也纳办事处			
电信费	825.1	859.9	34.8
通行证/签证事务	22.6	22.6	—
房舍维修	530.0	530.0	—
非洲经济委员会			
文件印制事务	63.7	120.0	56.3
语文培训	90.2	90.2	—
共计	3 408.2	3 537.7	129.5

C. 银行利息

IS2.4 2009 年全球金融危机导致了利率急剧下降，由于全球经济疲弱，利率持续较低。预计这一趋势在 2012-2013 两年期会继续，因此，估计额仍较低。预计在 2012-2013 两年期，银行应对联合国账户余额支付的利息收入将为 25 105 900 美元，比 2010-2011 两年期估计数减少 387 300 美元。

D. 出售旧设备

IS2.5 根据 2010 年的所得收入，预计出售旧设备的收入估计数为 83 100 美元，比 2010-2011 年的估计数减少 80 600 美元。将旧车价值计入新车购价的做法继续，这就意味着再售价值体现在买车净价格较低上了。

E. 往年支出的退款

IS2.6 根据 2010 年的实际收入情况，预计往年支出的退款估计数为 1 709 900 美元，比 2010-2011 年估计数增加 100 000 美元。

F. 非会员国缴款

IS2.7 依照大会议事规则第一六〇条和《联合国财务条例和细则》条例 3.8 的规定，参加联合国活动的非联合国会员国，应按大会所定的标准缴纳这些活动的费用。大会 1989 年 12 月 21 日第 44/197 B 号决议赞同会费委员会第四十九届会议报告所载关于向非会员国征收缴款的订正程序 (A/44/11, 第 50 至 52 段，以及 Add. 1 和 Add. 1/Corr. 1)。该程序规定根据每年年初计算的统一年费征收缴款。本项下的估计数 23 500 美元是预期罗马教廷将在 2012-2013 两年期内缴付的款额。目前罗马教廷是唯一一个属于上述类别的非会员国。

G. 电视和类似服务

IS2.8 电视和类似服务的收入，诸如商业出版专著中使用联合国图片库的图像时收取的出版物费用，研究、放映和复制联合国录像和电影时收取的服务费和专利费，估计为 54 000 美元，比 2010 年的实际收入增加 15 900 美元。

H. 杂项收入

IS2.9 凡不属于上述任何分项的各种所收款项，如保险索偿理赔、逾期支票和航空公司优惠退款等均列在本项下。估计数 826 900 美元是根据本项目下 2010 年的实际收入情况推算而得，减少 189 900 美元。