



联合国 大会

UN/SA COLLECTION



Distr.
GENERAL
A/31/450
16 December 1976
CHINESE
ORIGINAL: ENGLISH

第三十一届会议
议程项目 99

联合国办公房地

第五委员会的报告（第一部分）

报告员：布赖恩·纳森先生（爱尔兰）

1. 大会第二十八届会议在审议关于提议的方案预算的项目时，请联合检查组研究联合国系统内办公房地的利用问题并向大会第三十届会议提出建议。大会第三十届会议收到了联合检查组关于这一主题的报告，但决定把这一报告推迟到第三十一届会议审议。

2. 大会在一九七六年九月二十四日第四次全体会议上经总务委员会的建议决定将下开项目列入第三十一届会议的议程：

“联合国办公房地：

“(a) 利用联合国系统的办公房地；

“(b) 利用维也纳多瑙公园中心的办公房地和会议设备：秘书长的报告”。

并将其发交第五委员会。

3. 第五委员会在一九七六年十一月二十四日、二十九日和十二月八日第三十六次、第三十八次和第四十四次会议上审议了分项(a)。

4. 委员会审议这一分项收到的文件如下：

(a) 联合检查组关于联合国总部办公室面积的利用问题的报告 (A/9854 和 Add. 1)；

- (b) 联合检查组关于联合国系统内预算外工作人员办公房地报告 (A/10279 和 Add.) ;
- (c) 联合检查组关于联合国系统内办公房舍的利用问题的报告 (A/10280 和 Add. 1);
- (d) 秘书长关于联合国系统内预算外工作人员办公房地报告 (A/C.5/31/7 和 Corr. 1);
- (e) 秘书长关于利用联合国系统的办公房地报告: 联合国总部的办公房地 (A/C.5/31/17 和 Corr. 1);
- (f) 行政和预算问题咨询委员会关于利用联合国系统的办公房地报告 (A/31/8/Add. 4)。

5. 行政和预算问题咨询委员会主席在第五委员会第三十六次会议上作口头说明, 提出咨询委员会的报告。

6. 瑞士观察员在同次会议上也发了言。

7. 咨询委员会在其报告 (A/31/8/Add. 4) 中说它大致同意联合检查组和秘书长的多数的建议。咨委会提请注意预测总部未来面积需要的不定因素, 因为预测大会未来的决定极为困难, 并建议参照此种不定因素来评价秘书长的预测。

8. 咨询委员会说, 根据目前的行政、经费和政治因素, 关于纽约工作人员办公房地的长期政策应以总部房舍以外租用最低限度的必要面积为基础 (A/31/8/Add. 4, 第 10 段)。

9. 关于办公面积的管理问题, 咨询委员会同意联合检查组应加强总务厅管理办公面积的权力。

10. 至于预算外工作人员办公房地的问题, 咨询委员会注意到联合国系统内对于这种工作人员的房地问题并没有统一的办法。关于这一点, 咨委会注意到秘书长将于大会本届会议提出一个单独报告, 论述支助事务费用、包括由经常预算提供给预算外活动办公房地的费用的一般问题。咨询委员会在审议该报告时, 将酌情参

照联检组的报告(A/10279和Add. 1)和秘书长的报告(A/C. 5/31/7和Corr. 1)中所载资料处理。

11. 参加辩论这一问题的各代表团的评论和意见都反映在第五委员会会议的简要记录中(A/C. 5/31/SR. 36, 38和44)。

第五委员会的建议

12. 第五委员会在十二月八日第四十四次会议上无异议决定, 建议由大会表示:
- (a) 注意到联合检查组关于利用联合国系统办公房地¹的报告以及秘书长²和行政和预算问题咨询委员会³就此问题提出的报告;
 - (b) 同意行政和预算问题咨询委员会在其报告³中提出的评论和意见。

¹ A/9854, A/10279和Add. 1以及A/10280和Add. 1。

² A/C. 5/31/7和Corr. 1以及A/C. 5/31/17和Corr. 1。

³ A/31/8/Add. 4。