

**第六十三届会议**

议程项目 118

2008-2009 两年期方案预算**基本建设总计划执行情况第六次年度进展报告****秘书长的报告*****摘要**

基本建设总计划第六次年度进展报告是应大会第 57/292 号决议第二节第 31 和 34 段的要求提交的。报告概述了自上次报告(A/62/364 和 Corr. 1)印发以来与本项目有关的活动。

过去一年来,在大会第 62/87 号决议核准加速战略后,大多数所需检测已经完成,2008 年 5 月 5 日举行了破土动工仪式,临时北草坪大楼的施工已经启动,所有其余周转空间租约均已签订,并为工作人员按行动计划于 2008 年末和 2009 年初临时搬迁至周转空间做好了最后准备。

此外,考虑到加速战略通过后所需进行的改动、在价值评估工程后商定的改动、采纳的大量绿化措施以及采纳的同防爆有关的改动,项目的设计取得了相当大的进展。

* 此时提交本报告是因为需要与各部门广泛协商。



一. 引言

1. 2007年12月，大会第62/87号决议核准了秘书长关于加速战略的提议。这一战略将使基本建设总计划项目在2013年完成，并降低前一个战略所依据的分阶段做法造成干扰的风险。本报告提供了按照已经核准的加速战略实施项目的最新情况。

二. 上一次年度报告以来的进展情况

2. 大会就加快执行基本建设总计划做出决定后，基本建设总计划办公室继续进行翻修设计事宜，包括纳入由于加速战略的通过、其他绿化措施以及价值评估工程而导致的设计上的变动。临时会议楼的设计和施工、周转空间的设计和配备、受该项目影响的工作人员的搬迁规划以及秘书处大厦、会议楼和大会大楼的翻新设计方面，均取得了长足进展。

3. 第五次年度进展报告(A/62/364和Corr.1)指出，本组织于2007年7月同美国斯堪斯卡建筑公司签署施工前管理合同。斯堪斯卡公司的工作人员目前与基本建设总计划办公室工作人员共同驻在现场，充分参与提供施工前和施工管理服务。此合同的A部分是关于施工前咨询服务。斯堪斯卡公司自上一次进展报告提交以来的相当一部分工作属于这一方面。在这一阶段，对设计文件加以审查，以确定可施工性和节约成本的机会。同时，该公司已开始合同B部分，即施工管理阶段，并提出计划内工作若干阶段的详细成本提议和保证价格封顶提议。联合国已经就若干保证价格封顶提议进行谈判并予以接受。其他这类提议正在讨论之中。这些提议将经谈判而纳入一些有关周转空间和翻新的保证价格封顶合同，联合国可能会予以接受或拒绝。如果拒绝，将展开新一轮竞标程序。

4. 截至2008年7月，已经发生的费用以及在整个项目期间确定承付的租金总额约为1.879亿美元。如果加上项目未完成部分的预计费用，基本建设总计划的费用比编写第五次进展报告时更接近编入预算的数额，并仍在时间表的范围之内。

A. 翻新现有大楼的设计工作

5. 经过修订的施工文件将纳入大会第62/87号决议所核准的加速战略以及价值评估工程的结果，即将完成。这些文件将用于投标和施工，因此正按要求加以完成以实施翻新计划。最早完成的是综合技术中心的文件，将可供2008年10月底的投标使用，会议楼、大会大楼和秘书处大厦的文件将于2008年末和2009年初备妥。施工经理于2008年5月开始其旨在确定各个大楼确切状况的施工探测工作。探测结果正纳入经修订的施工文件。

6. 自提交上一次报告以来开始了若干相关服务的采购。已经同一家搬迁管理事务公司签订合同，这是一项帮助规划和实施大规模搬迁工作的重要服务。目前正

在展开采购，以便雇用商业搬运公司、独立项目费用估计人、对斯堪斯卡公司与其分包商之间关系进行廉正监测的独立专家或公司以及负责提供文件确认某一设施达到建筑所有者、使用者和营运者对功能和性能的要求的一方。

B. 场外办公周转空间的取得和设计

7. 在如下三个租赁地点提供了所需的办公周转空间：长岛市的联合国存款互助会(互助会)大楼用于容纳信息技术事务司工作人员的 79 000 平方尺，东 46 街阿尔巴诺大楼用于容纳大会和会议管理部工作人员的 162 000 平方尺，以及麦迪逊大道 380 号的 423 000 平方尺。空间状况从从未使用的新互助会大楼到即可搬入的空间(麦迪逊大道 380 号大楼的某些楼层)各有不同。周转空间配备工作的预计完成日期从 2009 年 2 月到 2009 年 5 月不等。详细的搬迁规划工作将同最后施工计划协调进行。本组织于 2007 年 7 月签订了使用阿尔巴诺大楼的租约，并于 2008 年 8 月签订了使用互助会大楼和麦迪逊大道 380 号大楼的租约。自从使用阿尔巴诺大楼的租约签订以来，房东按合同对租赁空间进行了翻修和更新，基本建设总计划办公室则拟定了设计并开始为这一空间的配备展开准备工作。该办公室还为施工经理设立了一个现场实地办公室。

8. 2008 年 1 月，本组织决定图书馆馆藏相关工作人员和职能在该项目实施期间将留在原地，而不搬迁到场外。由于这项决定，需要进行一些加固图书馆馆藏书架的现场施工，但总体而言将通过降低搬运费用和免交租金而节省资源。

C. 临时北草坪大楼的施工

9. 联合国场地北草坪临时大楼在 2008 年初开始兴建。这个建筑将提供会议设施，以适应会议楼的翻新，随后在大会大楼翻新时，将用作大会大楼。该大楼也将用作秘书长和秘书长办公厅的办公空间，以及接纳数量有限的其他工作人员。场地上的混凝土房基和水电工作于 8 月开始，目前正在制造钢结构。主要的雕塑已经搬迁，得到保护，临时设施已经建好，如场地道路、围栏、安全检查站和保护措施等。

10. 正在地下第三层、图书馆和南配楼的一部分建造场内周转空间。这包括临时办公和储存空间。基本建设总计划项目内一系列小项目的必要工作正在完成。

三. 搬迁规划

11. 基本建设总计划办公室负责搬迁方案的总体协调和沟通，包括协调许多其他小组的工作。2008 年 8 月，搬迁计划已经敲定。这项计划中囊括为 2009 年年中开始的翻新工作而进行搬迁的所有部厅。

12. 要搬到场外办公空间的部厅，目前定于 2008 年年底开始搬迁，进行到 2009 年年中。对于需要留在原地的工作人员和职能，将迁至远离翻新工程的地方，包括地下第三层、图书馆及南配楼的周转空间。

13. 将按照有关规则和条例，在实际搬迁之前协调一致地搬运家具、办公室档案和其他设备，并尽可能进行回收。同档案和记录管理科合作，所有受搬迁影响的部门都任命了搬迁和记录协调员，以帮助各部门在搬迁之前做好记录。200 多名协调员已经接受档案和记录管理科关于联合国记录管理政策和最佳做法的培训，主要目的是明确区分哪些记录应在现场处理，哪些应送交档案和记录管理科，以及哪些可搬到场外办公空间。除了促进最佳的保存记录做法，这一工作还将便利新地点的办公空间得到高效利用。

四. 艺术品

14. 礼物及其他艺术品的搬迁规划工作已经开始，已经就具体礼物的临时搬迁与各会员国进行接触。一些会员国已同意在翻新期间，暂时负责保管其赠予的礼物。对于其余的礼物，为在项目期间尽量减少存储需要，设施管理处正在与基本建设总计划办公室合作，将临时北草坪大楼用作礼物摆放地点，并按照总体施工进度分阶段搬迁礼物。在这方面，目前在会议楼和会议楼与大会大楼之间的连接走廊展示的艺术品，将在 2009 年 9 月至 2011 年 9 月期间搬迁到临时北草坪大楼内展示。在 2011 年 9 月，艺术品将重新安放在新翻新的会议楼，在大会大楼展示的艺术品将在 2011 年 10 月至 2013 年 10 月期间迁往临时北草坪大楼展示。施工完成后，艺术品将重新在新翻新的大会大楼内展示。其余的礼物将储存在总部建筑群内的适当地点。目的是避免把艺术品运到场外暂时存放的风险和费用。

五. 价值评估工程

15. 2007 年 12 月，在大会批准加速战略后，基本建设总计划办公室开始了一项价值评估工程，旨在降低成本，同时保留核准工程范围的基本部分。作出的改动涉及重新设计秘书处大厦以避免一些结构性工程，简化冷却机组的改装，并使幕墙的类型更少、更标准。工作进行了三个月，同设计师和顾问召开了一系列会议，彻底检查了翻新计划中的所有系统和功能。其目的是降低项目成本，同时不影响功能。结果节约了近 1 亿美元的潜在成本，把项目超支进一步降低到目前的 9 750 万美元。由价值评估工程得出的变动，目前正被纳入项目设计。价值评估工程将在整个项目期间继续进行，但其规模将随着时间的推移而递减。

六. 可持续性倡议

16. 在可持续性设计方面继续取得进展。基本建设总计划项目完成后，总部建筑群的环保性能将大大改善。

17. 根据基本建设总计划，能源消耗预计将比目前减少 44%，比先前报告的 40% 有所改进。下列几个关键领域的设计举措实行后，将实现能耗的减少：

(a) 改进建筑的围护结构：更换现有的单玻璃幕墙，换上新型高性能双层玻璃幕墙以及新的自动化室内窗帘或遮帘，以控制吸热，最大限度地利用自然光；

(b) 改进供暖、通风和空调系统：更换现有的输送系统，换上新的气水混合输送系统；新的自动化房舍管理系统，使用中央计算机技术控制房舍系统；更换低效蒸汽驱动制冷机，换上高效电制冷机；由此，将产生一个新的由电制冷机和最好的现有蒸汽动力制冷机组成的混合冷却机组；

(c) 改进照明系统：更换所有灯具，换上高效灯泡和镇流器；新的占用传感器，可以在室内无人时自动关灯；新的日光采集系统，可以根据自然光强度自动控制人工照明水平。

18. 同目前状况相比，淡水消耗将减少至少 40%，也改进了以前所报告的数字。将通过下列途径来实现这一点：更换现有厕所装置，换上新的小水流洗手池、小便池和大便器；更换现有的景观喷灌系统，换上新的高效系统；雨水回收利用。

19. 尽管在此报告了迄今取得的成就，但基本建设总计划办公室仍努力做到更多，特别是在可再生能源领域。该办公室目前正在考虑在秘书处塔楼的幕墙上安装建筑集成光电装置，并扩大已列入项目的屋顶太阳能电池板阵列。它还正在研究是否可能进行风能示范项目，以及是否可能从可再生来源购得部分或全部其余的电力需求。

七. 咨询委员会

20. 秘书长考虑了大会先前关于设立一个咨询委员会的要求，这最初是由秘书长提议的(见 A/55/117 和 A/57/285 及 Corr. 1)。原先曾说，实现这一目标有困难，其原因迄今仍然存在(见 A/60/550，第 49 段)，但设立咨询委员会的努力仍将继续。

八. 与东道国的关系

21. 2008 年 1 月，秘书处与东道城市和东道国当局就本组织在其特权和豁免不受损害的情况下努力满足地方建筑、防火和安全法规的程序达成一项谅解。东道国在东道城市与秘书处间达成协议方面发挥重要作用。该协定规定，联合国将自愿对基本建设总计划项目适用东道城市的建筑法规，并在这之后对联合国总部适用这些法规，同时东道城市将与联合国协调，以促进与该项目以及其后的翻新总部建筑群有关的所有建筑法规事项得到从速审议。该协定还规定，联合国将定期邀请东道城市访问总部建筑群，以便就建筑法规的执行提供协助和反馈。

九. 采购

22. 大会在其第 61/251 号决议第 37 段和第 62/87 号决议第 18 段中请秘书长探讨各种途径，增加发展中国家和经济转型国家供应商的采购机会，并遵守大会的有关指示。秘书处正在与其施工经理合作，以便充分遵守这些规定，特别是确保以所有适当手段广泛公布采购机会。

23. 大会在其第 61/251 号决议第 38 段和第 62/87 号决议第 18 和 19 段中请秘书长确保采购过程以透明方式进行并充分遵守大会的相关决议。为满足这一要求，自基本建设总计划项目开始以来与该项目有关的所有采购合同信息，目前均在采购司网站上张贴。该信息可通过基本建设总计划网站 (<http://www.un.org/cmp>) 或采购司网站 (<http://www.un.org/Depts/ptd/award-cmp.htm>) 查阅。所列信息包括供应商名称和原籍国、合同编号和简要说明、发标日期和最新修改日期、合同现值和现况以及最初的招标或邀标书号码。

24. 斯堪斯卡公司进行的所有分包投标和发标程序均对联合国透明。其中包括广告、预审分包商资格、确立招标清单、编制整套招标文件、分析投标、同分包商举行贸易范围审查会议、评标和发标等内容。采购司和基本建设总计划办公室监督斯堪斯卡公司分包程序中的所有步骤。

25. 斯堪斯卡公司通过正式的请求核准函征求联合国对其采购行动的同意。在联合国有关各方内部协商后，酌情给予正式的书面核准。

十. 沟通战略

26. 基本建设总计划办公室的沟通战略的主要目标是，让各主要方面随时了解基本建设总计划的情况，并预期其对该项目的期望和需要。

27. 办公室设有一个网站，为所有内部和外部各方提供关于该项目的信息。月度文章还在联合国内联网网页 iSeek 上公布和存档。自上一次年度进展报告提交以来，同主管管理事务副秘书长和基本建设总计划执行主任举行了三次全体会议，专门讨论基本建设总计划。基本建设总计划还被列入许多部级全体会议的议程。自 2008 年 8 月开始，基本建设总计划办公室开始参加为新任用工作人员举办的概况介绍方案。此外，基本建设总计划项目经理与客户部门进行日常协调。基本建设总计划办公室还为总部合同委员会进行了一次情况介绍。

28. 基本建设总计划办公室尽一切努力通过情况简介和定期发出普通照会同会员国和外部各方有效进行联络和提供信息。办公室还与社区群体及建筑设计和施工界保持密切联系，以努力确保就该项目进行充分沟通。

29. 与媒体保持良好联系是基本建设总计划办公室的一个优先事项。在本报告所述期间，执行主任在每日媒体简报会上三次与联合国新闻团见面。收到并答应了会员国和媒体提出的大约 80 次采访请求或提供信息的请求。

30. 在社区团体方面，基本建设总计划办公室已向向纽约市提出咨询意见的当地社区委员会以及纽约最活跃的社区协会之一 Turtle Bay 协会建立密切关系。定期向它们以及附近各主要公寓的管理人提供关于基本建设总计划的信息。后者是对公寓住户提出的与联合国施工有关的投诉的一线答复者。

31. 主管管理事务副秘书长和执行主任在 2008 年期间关于可持续问题的两次主要会议上向包括建筑施工界和设计界人士的主要听众传递了通过基本建设总计划项目使联合国总部变得更具可持续性的讯息。由于建筑设计界十分关注作为现代建筑经典的联合国总部的翻新工作，因此特别重视通过业界媒体和会议开展同建筑设计界的外联活动。

32. 联合国导游也得到关于基本建设总计划的情况简介，并在其工作中向访客提供关于该项目的信息。

十一. 捐助

33. 大会第 57/292 号决议(第二节, 第 27 和 28 段)、第 60/256 号决议(第 6 段)和第 61/251 号决议(第 7 段)鼓励秘书长争取给基本建设总计划的捐助。目前正在制定捐助政策, 将在完成后立即提供给会员国。

十二. 停车

34. 为使总部建筑群的安保得以改进, 将需对停车场进行某些改造, 导致永久取消大约 350 个停车位。目前预期, 将有可能在尽可能减少对停车场使用者即常驻代表团成员或联合国工作人员的影响的情况下减少停车能力。目前正在研究确切的影响和迂缓措施, 并将适时提供。施工活动和对停车场混凝土地面进行维修的急需项目也将减少停车场能力。但是, 这些项目正在分阶段实施, 以求确保因施工导致的短期内能力减少不会超过 350 个车位。

35. 考虑到安保因素, 秘书长已决定联合国停车场的使用应限于公务活动, 并取消可视为方便停车和存放的用途。应指出, 首要的安保风险是过夜停车, 因为目前许多车辆在停车场停放数日。在总部对过夜停车实行更严格的控制措施, 例如将其限于有此需要的活动, 将带来减少安保风险的好处。将请会员国常驻代表团和其他停车场使用者探讨替代安排, 诸如上下车停车证、拼车和公共交通。

十三. 预计费用

36. 截至 2008 年 9 月，基本建设总计划的预计竣工费用估计数为 197.4 万美元。这比第五次年度进展报告中根据最初的战略四报告的截至 2007 年 8 月的预计费用减少 1.221 亿美元。下表 1 汇总预计变化及其时间过程。

表 1

基本建设总计划预算

(百万美元)

	原战略四		加速战略
	截至 2007 年 8 月 ^a	截至 2007 年 8 月 ^a	截至 2008 年 9 月
建筑	1 022.371	964.625	1 032.900
专业人员费、管理费	261.508	234.508	280.340
小计，翻新	1 283.879	1 199.133	1 313.240
办公周转空间	144.300	254.534	273.441
图书馆周转空间	14.063	16.636	2.714
会议周转空间	74.063	118.688	149.540
小计，周转空间估计数	232.966	389.858	425.695
翻新和周转空间费用共计	1 516.845	1 588.991	1 738.935
意外开支/费用上涨	579.428	477.819	235.236^b
项目共计	2 096.273	2 066.810	1 974.171
核定预算	1 876.700	1 876.700	1 876.700
与核定预算的差异	219.573	190.110	97.471

^a A/63/364 号文件中的预计。

^b 项目总费用 (17.39 亿美元) 现分为今后支出的估计费用 98 860 万美元和采购承付款/收到的投标额 75 040 万美元。因此，意外开支/费用上涨按照今后支出的 20% (19 770 万美元) 和承付款额的 5% (3 750 万美元) 计算，共计 23 520 万美元。

十四. 时间表

37. 表 2 显示，预计项目会在计划竣工日完工。

表 2
预期时间表

活动	加速战略四		目前预计		备注
	开工	完工	开工	完工	
早期工作(现有北草坪大楼的翻修, 增建中央技术中心)	2008 年初	2009 年初	—	—	不作为单独活动要求
建造临时会议楼	2008 年初	2009 年中	2008 年初	2009 年中	无变更
翻新联合国总部	2008 年初	2013 年中	2008 年初	2013 年中	无变更
会议楼	2009 年中	2011 年中	2009 年中	2011 年中	无变更
大会大楼	2011 年中	2013 年中	2011 年中	2013 年中	无变更
秘书处大厦	2009 年初	2012 年初	2009 年初	2012 年初	无变更
南配楼	2011 年初	2012 年初	2011 年初	2012 年初	无变更
图书馆楼	2012 年初	2013 年初	2012 年初	2013 年初	无变更
场地/景观	2011 年中	2013 年中	2009 年中	2013 年中	实际上随着各楼的完工将贯穿整个项目
拆除临时会议楼	2013 年中	2013 年中	2013 年中	2013 年中	无变更

十五. 经费筹措

38. 大会第 61/251 号决议第 14 段决定制定由会员国分摊和支付基本建设总计划费用的两种不同备选办法。

39. 截至 2007 年 5 月 7 日, 按照第 61/251 号决议规定的预设选择标准和最后期限, 有 12 个会员国选择一次性付款办法, 180 个会员国选择五年期的多年平摊办法。

40. 截至 2008 年 8 月 31 日, 基本建设总计划 2008 年和此前各期间的摊款中, 仍有 8 020 万美元未缴纳。

十六. 国际银团信用证

41. 基本建设总计划办公室按照第 61/251 号决议第 26 和 28 段, 完成了与施工经理就合同施工前阶段展开的谈判, 并谈判了带有保证封顶价格的施工阶段合同

的条款和条件。该办公室一直能够向施工经理作出充分保证，即基本建设总计划有足够的经费来支付施工费用。因此，不必开立信用证。然而，秘书长认为，第 61/251 号决议给予的开立信用证的授权应继续保留。此项核准将继续向施工经理提供保证，即总计划是有充分经费的。

十七. 造成执行滞后的因素

42. 大会第 62/87 号决议第 10 段请秘书长在第六次年度进展报告中列入资料，说明造成基本建设总计划执行滞后和因此产生的预算预计超支的因素。

43. 必须指出的是，基本建设总计划项目持续时间长，可追溯至十几年前。这段期间，当地和全球的经济和安全环境发生了重大变化。区域建筑市场变化快，贸易费用极大增加，并且周转空间租金费用有重大变化。

44. 2005 年前，基本建设总计划周转空间需求的依据是，东道国和东道城市计划在联合国总部旁边建造新楼。由于这些计划未付诸实施，需要对战略作出重大变动，因而造成滞后。建设项目、特别是基本建设总计划设想的重大翻新项目很少按原计划进行。修改办法或战略的灵活性是有效管理这种项目的重要特点。

45. 尽管授予施工前事务合同方面的程序问题在 2007 年造成了一些滞后情况，但秘书长认为，总体而言，由于滞后，在授予合同前秘书处可给予相当大程度的应有注意。基本建设总计划执行滞后还有成本效益等方面的很大益处。例如，该项目幸运地得益于最近租赁市场的调整。

46. 2007 年年中，在任命新的执行主任后，秘书长要求审查项目的分阶段和时间表情况，结果向大会提出了加速战略的提议，由于这一战略用单一阶段翻新秘书处，因此特别降低了建造费用增加和出现滞后的风险。

47. 大会 2007 年 12 月核准的这一办法估计直接节约了近 3 000 万美元的费用。后来，第五次年度进展报告提出且经大会核准的价值评估工程，又发现可节约成本 1 亿美元。

十八. 周转资本准备金

48. 大会第 61/251 号决议核准在基本建设总计划账户下设立 4 500 万美元的周转资本准备金。截至 2008 年 8 月 31 日，尚欠缴 80 500 美元。

十九. 批款和支出状况

49. 迄今批款总额为 11.868 亿美元，细分如下：

(a) 大会第 57/292 号决议批款 2 550 万美元，用于基本建设总计划的设计开发阶段，并授权在 2004-2005 两年期承付至多 2 600 万美元，用于准备施工文件；

(b) 大会第 59/295 号决议决定把 2 600 万美元授权承付款中的 1 780 万美元转为批款，还将现有授权承付款余额 8 200 万美元的有效期延长至 2006 年；

(c) 大会第 60/248 号决议决定将现有授权承付款余额 8 200 万美元转为 2006 年的批款；

(d) 大会第 60/256 号决议增加批款 2 350 万美元，用作基本建设总计划设计和开工前阶段的经费，包括周转空间的所需经费；并授权为 2006-2007 两年期承付最多 7 700 万美元，用于北草坪周转会议楼的修建、装修及相关经费，以及图书馆和办公周转空间的租赁、设计、开工前事务、装修及相关经费；

(e) 大会第 60/282 号决议决定将现有的 7 700 万美元授权承付款项转为批款，并于 2006 年加以摊派；

(f) 大会第 61/251 号决议决定为 2007 年批款 4 200 万美元，用作基本建设总计划设计和开工前阶段的经费，包括周转空间的所需经费；

(g) 大会第 62/87 号决议决定在 2008-2009 两年期为该项目批款 9.928 亿美元。

50. 截至 2008 年 9 月 30 日，项目实际支出达 2.395 亿美元，这包括 2003 年的 320 万美元、2004 年的 1 480 万美元、2005 年的 650 万美元、2006 年的 3 650 万美元、2007 年的 4 640 万美元和 2008 年的 1.32 亿美元。应当指出，支出率慢于预期值。现在施工经理已走马上任，初期施工工程也已开始，因此，预期支出率将会增加。表 3 按类别细列了 2003 至 2009 年期间的实际和预计支出情况。

表 3

2003-2009 年期间设计开发、施工文件和施工行政管理阶段及施工前事务和施工的支出

(千美元)

	2003-2005 年 ^a	2006 年 ^a	2007 年 ^a	2008 年 1 月 至 9 月 ^a	2008 年 10 月 至 12 月 ^b	共计	2009 年
设计订约承办事务	12 910.1	22 426.9	13 324.8	28 685.5	20 257.3	97 604.6	5 000.0
工作人员直接费用	4 790.3	1 569.4	2 338.9	2 038.3	747.5	11 484.4	3 119.1
支助费用	1 348.2	587.1	958.1	927.8	929.9	4 751.1	1 980.9
业务和其他费用	1 623.4	570.0	751.1	3 332.3	7 030.2	13 307.0	2 562.4
方案管理和咨询人	3 377.1	4 524.8	4 117.4	17 723.9	9 960.9	39 704.1	5 000.0

	2003-2005年 ^a	2006年 ^a	2007年 ^a	2008年1月 至9月 ^a	2008年10月 至12月 ^b	共计	2009年
施工和施工前	—	—	7 022.0	10 026.2	206 399.8	223 448.0	471 828.9
周转空间费用	506.3	6 848.0	17 881.2	69 304.5 ^c	141 707.0	236 247.0	44 722.6
小计	24 555.4	36 526.2	46 393.5	132 038.5	387 032.6	626 546.2	534 213.9
节减额	(12.7)	(1 512.4)				(1 525.1)	
共计	24 542.7	35 013.8	46 393.5	132 038.5	387 032.6	625 021.1	

^a 实际记录开支。

^b 预计开支。

^c 基本建设总计划项目已为该期间周转空间的租赁费用承付 1.879 亿美元；但上文报告的开支为 1 890 万美元，只反映截至 2008 年 12 月的租金。

二十. 相关费用

51. 如上一次报告第 35 段所述，翻新工作可能要求在联合国内特别支助施工活动的部门，临时增加人事费和业务费用。这些活动的费用并未列入大会核准的基本建设总计划预算，因此，秘书长于 2008 年 4 月 14 日向大会提交了另一份报告，详述这些所需的相关费用 (A/62/799)。

52. 大约在相同的时候，秘书长于 2008 年 6 月 5 日向大会主席转交一封信 (A/C.5/62/29, 附件)，其中他提请注意秘书处必须为与基本建设总计划有关的相关费用承付款项至 2008 年 12 月 31 日。秘书长在该信中表示理解第五委员会及行政和预算问题咨询委员会的工作方案不允许充分审议他关于相关费用的报告 (A/62/799)，并表示，如果大会没有任何反对意见，他打算承付不超过 2 270 万美元的款项，其中包括 950 万美元支助基本建设总计划所需的相关费用，以及 1 320 万美元搬迁二级数据中心的相关费用。这两项都关系到进行中的活动，这些活动失去势头将大大不利于本组织。秘书长还强调指出，如无法着手开展相关费用和数据中心的主要部分，核心的基本建设总计划项目将受到推延 (造成的费用估计为每月 1 170 万美元)。该信还强调，如果无法在项目内匀支这些费用，将需要大会在核心基本建设总计划费用以外为相关费用提供资金。

53. 第七次年度进展报告将提供所有相关费用承付款和支出的完整核算。表 4 提供有关承付资源的状况。

表 4
与相关费用有关的支出状况

(千美元)

预算款次	2008 年所需 资源估计数	截至 2008 年 9 月 30 日的支出	2008 年 10 月 1 日-12 月 31 日的预计支出	2008 年 总支出
2. 大会和经济及社会理事会事务和会议管理	390.1	—	390.1	390.1
27. 新闻	250.0	—	250.0	250.0
28. 管理和支助事务	3 339.3	—	2 747.2	2 747.2
33. 安全和安保	4 920.3	646.9	1 808.7	2 455.6
35. 工作人员薪金税	638.3	13.5	204.2	217.7
共计	9 538.0	660.4	5 400.2	6 060.6

二十一. 结论和建议

54. 秘书长建议大会：

(a) 注意到第五次年度进展报告印发以来所取得的进展；

(b) 请秘书长在下一次进展报告中继续就下列各项提出报告：项目的状况、时间表、预期竣工费用、缴款的状况、周转资本准备金、咨询委员会的情况和信用证。