



第六十二届会议

议程项目 140

联合国维持和平行动经费筹措的
行政和预算问题

转让建筑物给意大利布林迪西联合国后勤基地

秘书长的说明

摘要

本说明载有一项建议，内容关于接纳意大利政府为了支持布林迪西联合国后勤基地而认捐的另外 6 栋建筑物和 12 块空地。

大会须采取的行动见第 8 段。



1. 意大利布林迪西联合国后勤基地按照与意大利订立的免租金安排，自 1994 年末起使用至今。该安排是根据意大利政府与联合国于 1994 年 11 月 23 日签订的一份谅解备忘录订立的，该谅解备忘录的内容是关于联合国使用意大利军事设施内的房地以支持维持和平、人道主义和相关行动。该谅解备忘录于 2001 年 12 月 7 日作了修正，以纳入另外三处房地。
2. 大会在其第 58/557 号决定中注意到秘书长的说明，其中载有秘书长对于接纳意大利政府承诺捐给后勤基地¹ 另外 5 栋建筑物问题提出的建议，并注意行政和预算问题咨询委员会的有关报告。² 大会在同一项决定中核准将意大利政府认捐的另外 5 栋建筑物转交给后勤基地。这五栋建筑物位于后勤基地大院中，建筑面积共 1 760 平方米，并已在与意大利当局的讨论中予以确认，以便为后勤基地的业务和战略部署物资储存项下资产提供用房。
3. 意大利政府随后表示愿意向后勤基地进一步转让另外 6 栋建筑物（建筑面积共 6 805 平方米）和 12 块空地（70 739 平方米）。这几栋建筑物位于后勤基地大院中，已在与意大利当局的讨论中予以确认，以满足由于维持和平行动的迅速扩大而带来的后勤和支助方面的需求。
4. 连同大会第 58/557 号决定核准转让的 5 栋建筑物，后勤基地将获得总共 11 栋新的建筑物（建筑面积共 8 565 平方米）和 12 块空地（70 739 平方米）。作为后勤基地总体重新配置的一部分，有关建筑物将用作后勤基地总部，包括所有行政科室、空中业务股和工作人员餐厅，而与建筑物不相邻的空地将用来为各类资产、物资和资产部署业务提供所需的仓储空间。
5. 上文第 3 段所述新增 6 栋建筑物和空地的总面积的相应市场租金价值估计约为每年 600 000 美元。2007/08 年期间设想建立一个 600 平方米周边农场并为之编列了预算，除此之外另一种选择是建造集装箱办公室，但这将干扰基地的后勤和空中业务。
6. 根据意大利政府同联合国关于专用房舍的谅解备忘录第五条所规定的原则，联合国将翻修这 11 栋建筑物中的 9 栋（估计费用为 300 万美元），并改造所有空地（估计费用为 600 000 美元）。此后，这 11 栋建筑物的维护费用估计为每年 350 000 美元，所有空地的维护费用为每年 20 000 美元，均须由联合国承担。
7. 联合国后勤基地 2008 年 7 月 1 日至 2009 年 6 月 30 日期间拟议预算将列入翻修这些建筑物和改造空地所需经费。

¹ A/58/596。

² A/58/609。

8. 虽然从长远角度看，本组织接受这另外 6 栋建筑物和 12 块空地总的来说符合成本效益的，但联合国将须为建筑物和空地的维护承担额外的财政责任。因此，依照财务条例 3.11 请求大会对此予以核可。待大会核可后，将签订意大利政府同联合国关于联合国使用有关设施的谅解备忘录的修正案。
