



**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

Distr.  
GENERAL

HBP/WP.7/2005/7  
12 October 2005

RUSSIAN  
Original: ENGLISH

**ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ**

**КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ**

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами  
Четвертая сессия, Женева, 21-22 ноября 2005 года  
Пункт 4 предварительной повестки дня

**РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ**

**МНОГОЦЕЛЕВОЙ КАДАСТР ТИПА INSPIRED**

Доклад, подготовленный делегацией Финляндии в сотрудничестве с секретариатом\*

**Введение**

1. Рабочее совещание "Многоцелевой кадастр типа INSPIRED " состоялось в Хельсинки (Финляндия) с 1 по 2 сентября 2005 года. Его организатором была Национальная топографическая служба Финляндии. Утром 2 сентября участникам было предложено ознакомиться с работой этой службы.

---

\* В связи с ограниченностью ресурсов Отдел окружающей среды и населенных пунктов ЕЭК ООН представляет настоящий документ после официального срока крайнего представления документации. Рабочее совещание в Финляндии состоялось за десять дней до официального крайнего срока представления документации.

2. В рабочем совещании приняли участие представители следующих стран: Австрия, Азербайджан, Армения, Беларусь, бывшая югославская Республика Македония, Венгрия, Германия, Грузия, Дания, Ирландия, Исландия, Испания, Латвия, Литва, Нидерланды, Норвегия, Польша, Российская Федерация, Словакия, Словения, Соединенное Королевство, Соединенные Штаты, Таджикистан, Финляндия, Хорватия, Чешская Республика, Швейцария, Швеция и Эстония.
3. В совещании приняли участие также представители Европейской комиссии и ЕЭК ООН.
4. Совещание открыл г-н Ярмо Ратия, генеральный директор Национальной топографической службы Финляндии, который приветствовал участников.
5. Г-н Юни Линд, специальный советник министра сельского и лесного хозяйства Финляндии, приветствуя участников, подчеркнул важность систем регистрации земельных ресурсов, а также развития их информационного содержания и организации служб информации. Он сообщил, что в Финляндии проводится ряд конкретных мероприятий, связанных с темами рабочего совещания. В их числе он упомянул проект, касающийся развития законодательства, озаглавленного "Составление актов передачи прав собственности на недвижимость в информационном обществе", результатом которого уже стала подготовка законодательных положений по вопросам электронного оформления передачи прав собственности на недвижимость. Другим примером является расширение практики совместного использования базовых регистров страны и сотрудничество между регистрами, которое уже привело к внедрению новой информационной системы по земельным вопросам (ИСЗ), вступившей в действие с 1 июня 2005 года. Третьим примером является осуществление Национального плана действий в области географической информации, который был одобрен 31 августа 2004 года министерством сельского и лесного хозяйства. Этот план предвосхитил предложения, вошедшие в предложение о Директиве по INSPIRE, и в осуществлении этого плана уже достигнут значительный прогресс.
6. Участников приветствовал также г-н Кай Барлунд, директор Отдела окружающей среды и населенных пунктов Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций. Он отметил, что ЕЭК ООН является одной из первых межправительственных организаций, которая сформулировала и всесторонне рассмотрела тему управления земельными ресурсами. Он информировал участников о том, что четвертая сессия Рабочей группы по управлению земельными ресурсами состоится в Женеве 21-22 ноября этого года. Ожидается, что Рабочая группа обсудит и согласует

свою программу работы на период 2006-2007 годов, в которой будут отражены приоритетные направления в области управления земельными ресурсами для всех стран - членов ЕЭК ООН, причем особое внимание будет уделено странам с переходной экономикой. Рабочая группа проводит обзоры национальной политики по управлению земельными ресурсами, которые представляют собой всеобъемлющий анализ правовых, институциональных и экономических аспектов управления земельными ресурсами. Такие обзоры уже проводились в Армении, Грузии, Литве и Российской Федерации, а в этом году будет проведен обзор в Азербайджане. С помощью этих обзоров международные эксперты оказывают содействие заинтересованной стране в выработке современного подхода к ее системе землеустройства и управления собственностью на недвижимость. Он также отметил, что кадастровая система является базовой инфраструктурой, на которую опираются различные системы в области землепользования и управления земельными ресурсами. Во всем мире кадастровая концепция получила значительное развитие за последние несколько десятилетий. В этот период такие системы, возникавшие либо в ответ на требования земельного рынка, либо с учетом налоговых аспектов землепользования, стали играть все более многогранную роль, имеющую важное значение для экономического развития, управления окружающей средой и социальной стабильности, как в развитых, так и в развивающихся странах.

7. Г-н Бенгт Кьельсон, председатель Рабочей группы ЕЭК ООН по управлению земельными ресурсами, подчеркнул, что ЕЭК ООН придает большое значение распространению своей деятельности в сфере управления земельными ресурсами на восточную часть региона ЕЭК ООН, Центральную Азию и Кавказ. Он отметил также, что инициатива INSPIRE является весьма важным позитивным шагом не только для государств - членов ЕС, но и для других европейских стран. Ему приятно видеть, что в программе Рабочего совещания отражена тесная связь между планированием землепользования и кадастром, и он предложил Рабочей группе продолжать уделять внимание этому вопросу в своей дальнейшей деятельности.

8. Рабочее совещание обсудило следующие основные темы:

#### **Заседание I: INSPIRE - вызов кадастровым системам**

Председатель: г-н Хайнц Кёниг (Австрия); руководитель дискуссии: г-жа Божена Липей (Словения);

Докладчик: г-н Антти Якобссон (Финляндия);

Сообщения:

"Первые шаги к разработке системы INSPIRE", г-н Вим Девос, Объединенный исследовательский центр, Агрифиш, Европейская комиссия;

"Осуществление Национального плана действий в области географической информации Финляндии как часть осуществления INSPIRE", г-н Антти Вертанен, министерство сельского и лесного хозяйства Финляндии;

"Управление земельными ресурсами в Венгрии: его результаты и вклад в предложение о разработке Директивы", г-н Габор Ремети-Фюллёп, министерство сельского хозяйства и сельского развития Венгрии;

"Руководящие принципы ЕЭК ООН относительно кадастровых номеров объектов недвижимости", г-н Хельге Онсруд, Норвежское управление топографии;

"Стандартизация земельной регистрации и кадастровой информации", г-жа Иса Тиайнен, Национальное управление топографии Финляндии;

"Типы кадастровых систем в бывшей югославской Республике Македонии", г-жа Эмилия Алексова и г-жа Марта Телеграфчиска, Государственное управление геодезических работ, бывшая югославская Республика Македония.

**Заседание II: Открытый доступ к данным**

Председатель: г-н Алексей Оверчук (Российская Федерация); руководитель дискуссии: г-н Майк Трейнор (Соединенное Королевство); докладчик: г-н Антти Косонен (Финляндия).

Сообщения:

"Обзор положения в странах ЕЭК в области открытого доступа к данным", г-н Юрай Валис, Геодезическое, картографическое и кадастровое управление, Словакия;

"Базовые регистры и принцип доступа", г-н Ахти Сааренпя, Университет Лапландии, Финляндия;

"Норвежский вариант: либеральный доступ к данным регистра с ограничениями, предусмотренными Законом о данных личного характера", г-н Том Слунгаард, Норвегия;

"Онлайновый кадастр: проблемы, извлеченные уроки и успехи онлайн-кадастровых служб в Нидерландах", г-н Мишель Маджис, Топографическая кадастровая служба, Нидерланды;

"Доступ к информации системы регистрации собственности", г-жа Белен Мерино Эспинар и г-жа Изабель Гонсалес Гарсия, Коллегия регистраторов собственности и коммерции, Испания;

"Ограничения публичного доступа к данным в Исландии", г-жа Маргрет Хауксдоттир, Земельный регистр Исландии.

### **Заседание III: Включение в кадастр данных по планированию землепользования**

Председатель: г-н Петер Кройцер; руководитель дискуссии: г-н Пекка Хальме (Финляндия); докладчик: г-жа Иса Тиайнен (Финляндия).

#### **Сообщения:**

"Кадастр как база пространственных данных по планированию землепользования", г-н Даниэль Штойдлер, Федеральное бюро топографии, Швейцария;

"Муниципалитеты как поставщики данных о планировании землепользования", г-н Матти Холопайнен, Ассоциация местных и региональных органов власти, Финляндия;

"Взаимосвязь между территориальным планированием и кадастрами в Словении", г-жа Божена Липей, Управление топографии и картографии министерства окружающей среды и территориального планирования, Словения;

"Многоцелевой кадастр как место сосредоточения данных для планирования землепользования", г-н Йорген Скруббельтранг, Национальная землемерная и кадастровая инспекция, Дания;

"Достижение Калифорнии - использование Закона о защите качества окружающей среды в Калифорнии применительно к частным/государственным проектам", г-жа Анико Шерри, Aniko Sherry International, Соединенные Штаты Америки;

"Институциональное развитие кадастра в Республике Таджикистан", г-н Рамон Умаров, Государственный комитет землеустройства Таджикистана;

"Помощь в создании современной кадастровой системы в Таджикистане", г-н Эке Олсон, Шведская землемерная инспекция.

## РЕЗЮМЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

### **Заседание I: INSPIRE – вызов кадастровым системам**

9. В Европе собрана подробная пространственная информация, которая может служить основой для принятия большого круга практических мер. Несмотря на это, вопрос широкого доступа к пространственной информации и ее использования все еще ищет своего решения в Европе. Основные трудности связаны с отсутствием данных, документации, несовместимостью систем пространственных данных и соответствующих услуг из-за различий в стандартах, а также наличием барьеров на пути к обмену и повторному использованию пространственных данных.

10. Основная цель системы INSPIRE заключается в расширении и улучшении доступа к пространственным данным для разработки и осуществления политики Сообщества в государствах-членах на всех уровнях. Внимание INSPIRE сосредоточено на экологической политике, но эта система пригодна для использования и в других секторах, таких, как сельское хозяйство, транспорт и энергетика.

11. Поэтому основными бенефициарами данного предложения будут все, кто связан с разработкой, осуществлением, контролем и оценкой политики на европейском, национальном и местном уровнях. К ним относятся органы государственного управления, законодатели, граждане и их организации. Вместе с тем преимуществами системы смогут воспользоваться также частный сектор, университеты, исследователи и средства массовой информации. Европейская комиссия вскоре примет Меры по реализации (MP), которыми предусмотрено следующее:

- a) согласование спецификаций пространственных данных;
- b) создание механизмов обмена пространственными данными.

12. Финляндия и Венгрия отметили важность и необходимость межсекторального сотрудничества в области обмена геоинформационными данными на национальном уровне с выраженным упором на процесс INSPIRE.

13. Необходимо сделать национальные системы кадастровой, топографической информации и соответствующие данные понятными в рамках всей Европы.
14. С учетом экономических требований и необходимости обмена данными следовало бы заключить соглашение об общих определениях базовых единиц измерения на недвижимость и критериях ее оценки.
15. Руководящие принципы и другие публикации Рабочей группы по управлению земельными ресурсами должны учитываться при разработке Мер по реализации (MP).
16. Весьма важное значение для инициативы INSPIRE имеют не только технические, но и правовые аспекты.
17. Опыт создания единой кадастровой системы в бывшей югославской Республике Македонии показывает важность сектора управления земельными ресурсами для национальной экономики и необходимость широкого международного сотрудничества со всеми организациями, занимающимися управлением земельными ресурсами.
18. Для обеспечения организационной устойчивости сообщества по управлению земельными ресурсами следует признать, что интеграция направлена не на соперничество, а на сотрудничество.

### **Заседание II: Открытый доступ к данным**

19. Проведенный обзор существующего положения в странах - членах ЕЭК ООН в области открытого доступа к кадастровой информации показал, что:
  - во всех странах имеется закон о защите данных;
  - граждане всех стран, ответившие на вопросник, обладают, как минимум, определенным доступом к данным, собранным государством;
  - доступ к данным в большинстве стран не является бесплатным: только три страны указали, что у них доступ к данным является бесплатным;
  - не во многих странах принимаются меры для защиты личных данных от внесения несанкционированных изменений;
  - практика в области обеспечения доступа к данным и защиты частной жизни существенно варьируется от страны к стране; различные подходы объясняются своеобразием исторического развития каждой страны;

- с появлением цифровых регистров выдача разрешений на изменение и/или использование данных становится все более деликатным вопросом.

20. Скандинавские страны имеют многолетнюю историю юридического регулирования прав на открытый доступ к данным, защиты частной жизни и деятельности базовых регистров. В новых условиях развития цифровой техники доступ к базовым регистрам является в основном правовым, а не техническим или организационным вопросом. При создании новых служб или информационных систем правовые аспекты должны учитываться на самой ранней стадии планирования. Защита данных, в сущности, является защитой прав человека. Именно этот факт должен служить отправной точкой при планировании и использовании базовых регистров.

21. В Норвегии доступ к данным является весьма либеральным. Даже данные личного характера широко распространяются через Интернет. Вместе с тем, как было заявлено в Инспекции по защите данных, тот факт, что информация предполагается быть открытой для всеобщего доступа, не означает, что она может предоставляться в Интернете без всяких ограничений. Доступ к данным регистра должен быть открытым только в той степени, в которой это необходимо для удовлетворения соответствующих заявок. Нужно делать различие между запросами "хотелось бы узнать" и "необходимо узнать". Системы информационных служб должны быть построены таким образом, чтобы пользователи могли получать из них только данные, в которых они действительно нуждаются.

22. В Нидерландах использование кадастровой информации в юридических и экономических целях регулируется законом. Пользователи должны участвовать в развитии информационных служб, поскольку легкий доступ к ним и низкая стоимость поиска являются ключевыми факторами для роста спроса на информацию.

23. В Испании использование данных личного характера требует или персонального разрешения или может быть разрешено каким-либо конкретным актом. В регистре собственности на недвижимость содержится гораздо больше информации личного характера, чем просто имя владельца. Информация регистра открыта, но прямой доступ к базе данных не разрешен. Выдача всех данных требует разрешения. Данные, полученные из государственного регистра, не могут включаться в коммерческие базы данных.

24. В Исландии вся информация, представляющая важный общественный интерес, должна быть доступной по максимально низким расценкам. Свободный доступ к данным по недвижимости и данным аэрофотосъемки (но не к информации личного характера) возможен через Интернет. Доступ к основным данным по собственности на недвижимость является бесплатным, но плата может взиматься за дополнительную информацию. Нормы, касающиеся собственников недвижимости в Исландии, аналогичны



нормам, существующим в других Скандинавских странах, и позволили обеспечить лучшее обслуживание и предоставлять более подробную информацию. Это означает, что собственники должны иметь доступ ко всей зарегистрированной информации, касающейся их собственности.

25. Системы управления земельными ресурсами должны быть, в принципе, открытыми, в противном случае:

- права собственности не будут защищены;
- рынок недвижимости не будет развиваться;
- муниципальные власти и частный сектор будут испытывать трудности в предоставлении услуг.

26. Само существование системы управления земельными ресурсами зависит от ее способности предоставлять информацию пользователям. Если какая-либо система управления земельной собственностью не способна предоставить информацию, то ее непременно предоставит какой-либо другой источник (надежный или нет). Поэтому гораздо лучше, если эта надежная и неискаженная информация будет получена от национальных органов управления земельными ресурсами.

27. Вопрос не в том, предоставлять или не предоставлять информацию, а в том:

- какую информацию предоставлять?
- Как ее предоставлять?
- Кому?
- Когда? и
- На каких условиях предоставлять?

28. Должно существовать равновесие между правом граждан на получение информации и правом граждан на защиту частной жизни.

29. Для всех этих вопросов не существует единого решения, однако стремление к согласованности служб может вполне скорректировать нынешнее отсутствие равновесия.

### **Заседание III: Включение в кадастр данных по планированию землепользования**

#### *Роль кадастра в планировании землепользования и управлении окружающей средой*

30. Кадастр, в том числе его основной правовой компонент, связанный с земельными правами, играет важную роль в уравнивании различных интересов и в процессе принятия решений. Он предоставляет информационные рамки для обсуждения и учета различных интересов, связанных с возникающими проблемами, и отвечает целям устойчивого развития.

31. Это относится, в частности, к тем аспектам планирования землепользования, которые являются частью мер по защите окружающей среды, административной деятельности и сотрудничества с партнерами из частного сектора. Публикация Международной федерации землеустроителей (МФЗ) под названием "Кадастр 2014" рекомендует использовать в качестве базовой кадастровой единицы измерения так называемое понятие "земельных объектов" вместо земельных участков. При активном участии в этом процессе граждан, а также предприятий возможно создание более эффективных электронных административных и/или управленческих структур в области земельных ресурсов, учитывая, что регламентацией планирования землепользования занимаются главным образом правительства и органы государственной власти. В данной ситуации внимание сосредоточено на создании малозатратных структур по обмену данными в целях расширения такого обмена и улучшения доступа к кадастровым данным при соблюдении необходимой информационной прозрачности.

32. В ходе обсуждения возникло понимание того, что кадастровые данные в контексте планирования землепользования следует считать ключевым элементом в дальнейшей работе Рабочей группы по управлению земельными ресурсами, особенно в отношении стран с переходной экономикой.

#### *Включение данных планирования землепользования в информационное содержание кадастра*

33. Планирование землепользования связано с различными интересами и сюжетами в сфере публичных прав и ограничений на пользование землей, включая такие сюжеты, как действующие планы землепользования, природа и защита окружающей среды, строительные ограничения, планы прокладки дорог или улиц и т.п. Это связано также с пересмотром действующих прав и ограничений с учетом появления новых прав или новых интересов, связанных с землепользованием. Источники данных по планированию землепользования должны быть доступными в общей справочной системе

пространственных данных, используемых для других целей в конкретной стране. Эта задача кадастра - предоставлять всестороннюю и полную информацию о правах и ограничениях, связанных с землепользованием - может быть выполнена постепенно.

#### *Юридические права и ограничения, связанные с землепользованием*

34. На первом этапе, уже пройденном многими странами, информация должна быть структурирована, а ее содержание из сферы частных прав должно распространиться на сферу публичных прав и ограничений, связанных с землепользованием, которые могут быть полезными для определения стоимости и облегчения реализуемости земельной собственности. Это также важно для традиционных пользователей земельных регистров и кадастров (укрепляет доверие), фискальных целей, а также для побочных целей, связанных с подпиткой экономического и социального развития страны.

35. Концепция земельных объектов с различными сюжетами в качестве базовой кадастровой единицы измерения может быть полезной для дальнейшего расширения сферы охвата и удовлетворения спроса на услуги кадастра. Вместе с тем внимание должно быть уделено вопросу о том, носят ли предоставляемые сведения лишь информативный характер или они действительно представляют собой права или ограничения.

36. В том что касается данных о планировании землепользования, промежуточный этап может включать предоставление информации о действительных планах землепользования, а также пространственный показатель текущих фаз планирования или других действий, касающихся возможного использования земли. Последние имеют важное значение, поскольку планирование землепользования перерастает в долгосрочную деятельность. Соответственно, способность отслеживать (пространственные) изменения таких фаз или действий имеет важное значение, особенно для процесса планирования землепользования. Несомненно, что это требует увязки процесса корректировки данных с оперативной частью процесса планирования землепользования или с другими действиями, устанавливающими публичные права или ограничения.

#### *Экологические ограничения*

37. На следующем этапе в кадастр может быть включено больше экологических ограничений, в том числе связанных с такими проблемами, как зоны защиты грунтовых вод, зоны с загрязненной почвой, зоны с угрозой наводнения, оползней или обвалов или другие зоны потенциального регулирования, которые влияют на возможности землепользования и стоимость земли. Это может быть сделано таким же образом, как и в

ходе предыдущего этапа, но с меньшей определенностью в отношении границ, полноты и надежности информации по причине низкой юридической обязательности таких ограничений.

38. В то же время инициатива INSPIRE предполагает введение своих собственных категорий данных. Так, потребуется приложить больше усилий для оценки потребностей пользователей для того, чтобы оправдать финансирование кадастров с максимально широким содержанием, перекрывающим правовые аспекты земельных объектов. Однако вполне возможно, что в будущем могут появиться новые пользователи/зоны применения многоцелевых кадастров. Более обширная информация может быть также включена в кадастр с помощью соответствующей инфраструктуры пространственных данных или структур INSPIRE, в которых кадастр, как связующее звено, играет существенную роль в силу своего правового содержания.

#### *Спрос на обмен данными*

39. При планировании землепользования, которое, как правило, осуществляется в рамках иерархических территориальных структур, использование информации из различных междисциплинарных источников является неизбежным. Эффективный обмен данными крайне необходим для развития сотрудничества между различными административными и территориальными уровнями, а также с партнерами из частного сектора. Отсюда вытекает необходимость рентабельного обмена кадастровыми данными с помощью моделирования, стандартизации и интегрирования совместимых данных через Интернет, а также через системы е-управления или е-бизнеса. Развитие событий со всей очевидностью свидетельствует о том, что на смену многоцелевому кадастру приходит кадастр многопланового использования.

#### *Включение данных планирования землепользования в структуру кадастра*

40. Во многих странах цифровой кадастр уже является основой для управления пространственными элементами различных сюжетов, влияющих на стоимость и использование земли. Это сделано в тех странах, которые исходно имели налогово-бюджетный кадастр. Для целей распространения данных может быть достаточно даже наличия гипертекстовой связи между кадастром или его пространственными показателями и файлами данных органов планирования землепользования. Вместе с тем многообразие организационных и правовых отношений повышает значение структурной информации (четкое управление содержанием, наличие метаданных и надежная практика обновления данных) для того, чтобы сделать эту информацию еще более широко доступной. Для того чтобы обмен данными был эффективным, внимание должно быть

сосредоточено на моделировании данных, стандартизации и надлежащем использовании общей справочной базы пространственных данных.

41. Таким образом, многоцелевой кадастр означает также междисциплинарный кадастр, транспарентность которого, обеспечиваемая его семантической и сервисной стандартизацией или конфигурацией, ориентированной на услуги, делает его довольно простым в плане эксплуатации и получения информации. Необходим серьезный поворот в сторону создания скоординированной системы кадастра и управления информацией для того, чтобы объединить кадастр с другими важными источниками данных, такими, как планирование землепользования, базовые национальные регистровые системы или тематические базы данных. Во многих странах кадастр сам по себе является одним из центральных элементов информационного общества.

42. Наряду с техническими решениями правовые и организационные аспекты могут также прямо сказываться на конфигурации и инфраструктуре предлагаемых кадастров. Более эффективный обмен информацией с системами электронных услуг и комплексными административными механизмами или же введение самообслуживания в деле обновления данных могут содействовать появлению большего числа патентованных провайдеров данных или сертифицированных процедур с прямым доступом к основной базе данных. Таким видится многоцелевой кадастр будущего, ориентированный на оказание услуг. В этом случае и для кадастра, и для планирования землепользования требуются организационная совместимость, а также обеспечение должного качества услуг.

*Связь с системой INSPIRE - пространственное управление кадастровыми данными*

43. Благодаря выделению значительного объема ресурсов регистрация расширенных прав и ограничений могла бы повторить динамичный ритм развития границ кадастровой съемки. С другой стороны, пространственное измерение различных земельных объектов опирается на общую пространственную основу, которая становится все более и более упорядоченной, и, которая, при обеспечении необходимого качества или точности определения, могла бы также предоставлять возможности децентрализации. Процесс рационализации обмена данными в соответствии с руководящими принципами INSPIRE может оказаться наилучшим путем к улучшению транспарентности базовых кадастровых данных. Тем не менее, очевидно, например, на уровне информационного обслуживания, что кадастр необходим для подключения к общей базе пространственных данных в части, касающейся прав на землю и земельных объектов. В этом случае кадастр будет служить надежным источником данных для INSPIRE и опорой ее структур.

44. Предварительным шагом для получения доступа к учетным документам является использование четких определений и классификаций степени точности или свидетельств о степени точности, и это облегчает передачу функций провайдеру первоначальных данных. Общее мнение по этому вопросу сводится к тому, что данные планирования землепользования должны быть прямо подключены к кадастру или, по крайней мере, быть увязаны с кадастровыми данными.

45. Кадастр, благодаря своему правовому компоненту, все более становится базовым инфраструктурным элементом управления окружающей средой, а также управления земельными ресурсами и информационного общества в целом. Развитие информационных и коммуникационных технологий открывает дополнительные аспекты ведущейся дискуссии о том, идти ли в этом вопросе путем окупаемости затрат или финансирования инфраструктуры. На заседании по вопросу о данных планирования землепользования приводились некоторые примеры по этому вопросу:

а) в Финляндии частные землевладельцы отвечают за покрытие части расходов на инфраструктуру, когда земля в частном владении подлежит детальному планированию. Расходы на инфраструктуру должны покрываться до уровня максимум в 60% добавочной стоимости, предусмотренной планом;

б) Дания дает другой пример в виде пробного кадастра: когда какой-либо орган желает зарегистрировать тот или иной новый нормативный акт в кадастре, он должен платить первую регистрацию и изменение сюжета. Изменение же сюжетов в рамках кадастра является бесплатным для различных органов.

46. Рабочее совещание пришло к заключению, что инициативу INSPIRE, планирование землепользования, защиту частной жизни и открытый доступ к данным следует запланировать в качестве темы для обсуждения на следующих сессиях Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.

-----