



第五十八届会议

议程项目 134

联合国维持和平行动经费筹措的
行政和预算问题

转让建筑物给布林迪西联合国后勤基地

秘书长的说明

摘要

本说明载有一项建议，内容关于接纳意大利政府为了支持布林迪西联合国后勤基地而认捐的另外五栋建筑物。

大会须采取的行动见第 3 段。



1. 意大利政府已表示愿意把使用面积共 1 760 平米的另外五栋建筑物移交给意大利布林迪西联合国后勤基地。这五栋建筑物座落于这个联合国后勤基地范围内，是之前在为了应付目前的业务和战略部署储备财产与意大利当局商讨时指定的。作为全面改装工程的一部分，现有的那座建筑物和额外的五栋建筑物将用作联合国后勤基地总部，因为现有的建筑物太小，不能够容纳所有行政部门、空中业务股、基地工作人员食堂和储藏财产和物资。有了这五栋建筑物的可用面积，就可以有一个中央储藏地。市场上同样大小面积的租金约为每年 561 715 美元。如果另建集装箱式的办公室估计将需要多花 985 671 美元。

2. 根据意大利政府和联合国关于专用房舍的谅解备忘录第五条确立的原则，联合国将用数额估计为 140 000 美元的钱来翻修这 5 栋建筑物。其后，每年估计为 15 000 美元的维修费用必须由联合国承担。布林迪西联合国后勤基地 2003 年 7 月 1 日-2004 年 6 月 30 日的经费将用来匀支翻修这 5 栋建筑物所需的额外费用。

3. 接受这 5 栋建筑物虽然总的来说是符合成本效益的，但联合国将须为建筑物的维修而承担额外的财政责任。因此，依照财务条例 3.11 条请求大会核可。
