



Distr.
LIMITED

E/ESCWA/STAT/1999/WG.5/3
4 November 1999
ORIGINAL: ARABIC

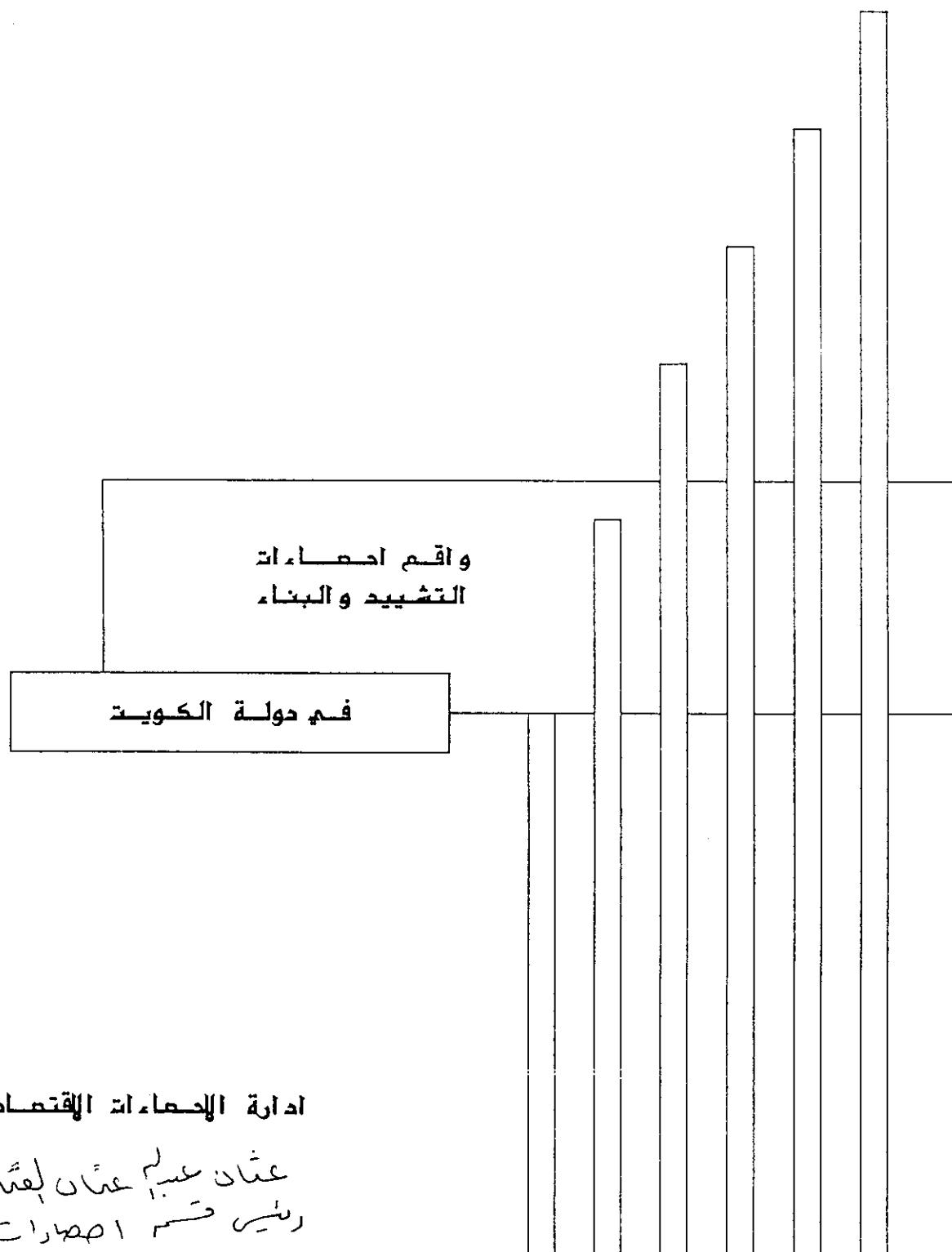


اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا

ورشة عمل حول إحصاءات الصناعة والتشييد
بيروت، ٢٩ تشرين الثاني/نوفمبر - ٤ كانون الأول/ديسمبر ١٩٩٩

واقع إحصاءات التشييد والبناء في
دولة الكويت

ملاحظة: طبعت هذه الوثيقة بالشكل الذي قدمت به ودون تحرير رسمي. والآراء الواردة فيها هي آراء المؤلف وليس، بالضرورة، آراء الإسكوا.



مقدمة

تواصل وزارة التخطيط بدولة الكويت (قطاع الإحصاء والمعلومات) مجهوداتها من أجل تحسين وتطوير البيانات الأساسية اللازمة لإعداد النشرات الإحصائية وتركيب الحسابات الاقتصادية القومية وذلك بإجراء دراسة وعرض شامل لنطاق ومحتوي سلسلة البحوث السنوية للمنشآت العاملة في الأنشطة الاقتصادية المختلفة بقطاعات التعدين والصناعات التحويلية والتشييد والبناء وتجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق وبقى الخدمات وذلك من خلال نظام مصمم لجمع البيانات يتم بموجبه تجهيز البيانات وإعداد نشرات النتائج الأولية والنهائية بواسطة الحاسب الآلي وتعرض هذه الورقة باختصار واقع الحال بدولة الكويت بالنسبة لـ إحصاء قطاع التشييد والبناء .

النطاق والشمول

- يغطي البحث السنوي للمنشآت العاملة في نشاط التشييد جميع الوحدات التي يعتبر التشييد نشاطاً رئيسياً لها وبالتالي فلا يتضمن الوحدات التي نشاطها الثانوي التشييد كما لا يتضمن بيانات التشييد الذاتي أو التشييد للحساب الخاص للأفراد .
- يتم تغطية المنشآت العاملة في نشاط التشييد باستخدام أسلوبين طبقاً لحجم المنشآت الأول أسلوب الحصر الشامل للمنشآت التي يعمل بها ١٠ مشتغلين فأكثر الثاني أسلوب العينات للمنشآت التي يعمل بها ٩ مشتغلين فأقل

سنة البحث

- تجمع البيانات من المنشآت بصفة أساسية عن سنة ميلادية أو عن فترة محاسبية تقع أغلبها في السنة الميلادية المأخوذة في الاعتبار .

جمع البيانات

- تجمع البيانات من المنشآت باستخدام استبيان مصمم خصيصاً للبحث .
- ترافق مع البيانات المسجلة بإستماراة البحث التقارير السنوية وحسابات الأرباح والخسائر والميزانيات إذا توفرت بالنسبة للمنشآت المبحوثة وذلك لأعمال المراجعة والتدقير للبيانات المسجلة بالاستبيانات قبل إرسالها للتفتيش بالحاسب الآلي .
- قبل عرض الجداول النهائية بمعرفة الحاسب الآلي يتم إعداد كشوف وقوائم بأهم المفردات والمقومات الرئيسية المتعلقة بكل منشأة على حدة لضمان تلافي الأخطاء والتأكد من حدوث الانساق وإجراء التصحيحات الواجبة .

- صنفت المنشآت العاملة في نشاط التشييد والبناء على مستوى الحد الخامس :-

<u>النشاط الاقتصادي</u>	<u>المقاولات العامة</u>	<u>الدليل</u>
	51	-

5110 / مقاولات عامة للمباني

5120 / مقاولات عامة لغير المباني

<u>المقاولات الجزئية وفرعية</u>	52 -
---------------------------------	------

5201 / مقاولات أعمال البناء

5209 / مقاولات جزئية وفرعية لم تصنف في مكان آخر

<u>مقاولات الترميمات والإصلاحات</u>	53 -
-------------------------------------	------

5301 / مقاولات وإصلاح رأسمالية للمباني والإنشاءات

5302 / مقاولات ترميم وإصلاح جارية للمباني والإنشاءات

5309 / مقاولات هدم وردم وتسوية لم تصنف في مكان آخر

- اتبعت التوصيات الدولية لتعريف مختلف المؤشرات والمقومات الواردة بإحصاء قطاع التشييد والبناء والموضحة فيما يلي :

نوع الملكية والكيان القانوني

- تم تصنيف المنشآت تبعا لنوع الملكية إلى مجموعات ثلاثة ... قطاع عام ، قطاع خاص ، قطاع مشترك وتعرف منشآت القطاع العام بأنها تلك المنشآت التي تمتلكها الدولة كلياً ، بينما منشآت القطاع الخاص فهي تلك الوحدات المملوكة كلياً بمعرفة القطاع الخاص ، أما تلك الوحدات التي تسهم وتشترك في ملكيتها الحكومة و القطاع الخاص فقد صنفت ضمن القطاع المشترك .
- تم تصنيف المنشآت تبعا للكيانات القانونية التالية : منشأة فردية ، شركة تضامن ، شركة واقع ، شركة توصية ، شركة محدودة المسئولية ، شركة مساهمة (اكتتاب عام) ، شركة مساهمة (مقلة) .
- كما اشتمل الاستبيان على مختلف البيانات الاقتصادية والتي منها :-

أولاً : العمالة والأجور

- 1 العاملون .
- 2 أصحاب العمل والشركاء
- 3 أفراد الأسرة العاملون بدون أجر
- 4 العاملون بأجر " المستخدمون "
- 5 عاملون بالتشييد والبناء
- 6 عاملون آخرون
- 7 عدد المشغلين خلال سنة البحث
- 8 عدد ساعات العمل للعاملين
- 9 تعويضات العاملين

١٠ - الأجر والرواتب

١١ - الأجر والرواتب العينية

١٢ - ملحقات الأجر والرواتب

* - من الاستهلاك الوسيط التكلفة التي يتحملها أصحاب الأعمال للإنفاق على التدريب المهني والتعليمي للعاملين لديهم ، وكذلك تكلفة الملابس الازمة لهم أثناء تأدية وإنجاز العمليات بالمنشأة بالإضافة إلى تكلفة تعيين و اختيار العاملين الجدد .

ثانياً : قيمة المخزون :

١ - قيمة المخزون في بداية ونهاية العام .

٢ - مخزون المواد الأولية والمستلزمات .

٣ - مخزون المنتجات الناتمة الصنع .

٤ - مخزون البضائع المباعة بحالة الشراء .

٥ - التغير في قيمة المخزون .

ثالثاً : المدخلات التعدادية :

- تعرف المدخلات التعدادية بأنها متساوية لما يلي :-

مشتريات المواد الأولية والمستلزمات السلعية .

+ مشتريات المحروقات .

+ مشتريات الكهرباء .

+ مشتريات المياه .

- التغيرات في مخزون المواد والمستلزمات السلعية والمحروقات .

+ مصروفات الصيانة والإصلاح .

+ تكلفة إيجار آلات ومعدات التسبييد والبناء .

رابعاً : الإنتاج التعدادي :

- يُعرف الإنتاج التعدادي بأنه مساوياً لإجمالي قيمة البنود والمفردات التالية :
 - قيمة أعمال التشيد والبناء المنجزة
 - + مبيعات السلع المنتجة .
 - + مبيعات البضائع بحالة الشراء .
 - مشتريات بضائع بغرض البيع .
 - + التغير في مخزون البضائع التامة الصنع والبضائع بغرض البيع .

الإنتاج الإجمالي

- الإنتاج الإجمالي : يساوي قيمة الإنتاج التعدادي مضافاً إليه إيرادات الخدمات غير التشيدية .
- إيرادات الخدمات غير التشيدية : تشمل جميع الإيرادات الناجمة عن تأدية خدمات ذات طبيعة غير تشيدية .
- الاستهلاك الوسيط : سادساً
 - الاستهلاك الوسيط يساوي قيمة المدخلات التعدادية مضافاً إليها مدفوعات المنشأة مقابل حصولها على الخدمات غير التشيدية المقدمة من الغير .
- مدفوعات الخدمات غير التشيدية : تتضمن مدفوعات المنشأة للحصول على الخدمات ذات الطبيعة غير التشيدية .

سابعاً : القيمة المضافة :

- ويعرض قياسين مختلفين لقيمة المضافة ، القيمة المضافة التعدادية والقيمة المضافة الإجمالية .
- القيمة المضافة التعدادية : يتم الحصول عليها من قيمة الإنتاج التعدادي مطروحاً منه المدخلات التعدادية .
- القيمة المضافة الإجمالية : يتم الحصول عليها بأن يضاف إلى القيمة المضافة التعدادية إيرادات الخدمات غير التشيدية وطرح قيمة مدفوعات الخدمات غير التشيدية .

ثامناً : التغيرات في الأصول الثابتة :

- ١- قيمة الأصول الثابتة في بداية ونهاية العام .
- ٢- تكوين رأس المال الثابت الإجمالي (الإضافات الإجمالية على الأصول الثابتة) :
يعرف بأنه تكالفة الأصول الثابتة الجديدة والمستعملة المملوكة للمنشأة خلال سنة البحث مطروحا منها قيمة مبيعات الأصول الثابتة في سنة البحث .
- ٣- ملكية الأصول الثابتة الجديدة : تتضمن الأصول الثابتة الجديدة كافة الأصول الثابتة التي لم تستخدم بعد داخل الحدود الإقليمية للدولة .
- ٤- استهلاك الأصول الثابتة : يجب من حيث المبدأ احتساب الاستهلاك على أساس القيمة الاستبدالية بالأسعار الجارية للأصول الثابتة " الممكن إعادة إنتاجها " والمستخدمة خلال العام نتيجة الاستهلاك العادي أو التقادم المتوقع أو معدل الخسائر والحوادث العادي .

عرض نتائج البحث

- يرد عرضا شاملا للإحصاءات المتعلقة بخصائص صناعة التشييد والبناء . وقد تضمنت مجموعة من البيانات والمؤشرات المتعلقة بالمنشآت التي يعمل بها ١٠ مشغلين فأكثر ، وكذلك للمنشآت التي يعمل بها أقل من عشرة مشغلين كالتالي :
 - (١) المقومات الرئيسية لصناعة التشييد والبناء حسب نوع النشاط الاقتصادي .
 - (٢) حركة الأصول الثابتة .

المعدلات والعلاقات الفنية المختارة

- تم إعداد جدول إضافي يتضمن المعدلات والعلاقات الفنية المختارة وذلك تسهيلا لإجراء التحليلات ودراسة النتائج وموضحة فيما أدناه إسقاطا لهذه المعدلات والعلاقات الفنية:-

$$(1) \text{ إنتاجية المشغل من الإنتاج الإجمالي} = \frac{\text{الإنتاج الإجمالي}}{\text{عدد المشغلين}}$$

$$(2) \text{ إنتاجية العامل من الإنتاج الإجمالي} = \frac{\text{الإنتاج الإجمالي}}{\text{عدد العاملين}}$$

$$\text{القيمة المضافة الإجمالية} = \frac{\text{إنتاجية المشغل من القيمة المضافة}}{\text{عدد المشغلين}} \quad (3)$$

$$(4) \text{ إنتاجية العامل من القيمة المضافة} = \frac{\text{القيمة المضافة الإجمالية}}{\text{عدد العاملين}}$$

$$(5) \quad \text{نصيب العامل من الأجور النقدية} = \frac{\text{أجمالي الأجور النقدية للعاملين}}{\text{عدد العاملين}}$$

$$(6) \quad \frac{\text{نصيب العامل بالإنتاج}}{\text{من الأجر النقدية}} = \frac{\text{أجمالي الأجور النقدية للعاملين بالإنتاج}}{\text{العاملون بالتشييد والبناء}} = \frac{\text{عدد العاملين بالإنتاج}}{\text{(العاملون بالتشييد والبناء)}}$$

$$(7) \quad \text{نسبة العامل من الإضافات الإجمالية} = \frac{\text{الإضافات الإجمالية على الأصول الثابتة}}{\text{عدد العاملين على الأصول الثابتة}}$$

(٨) المعامل الفني (المدخلات / المخرجات) = الاستهلاك الوسيط
الإنساج الإجمالي

$$\text{العامل} = \frac{\text{ساعات العمل السنوية للعامل}}{\text{عدد العاملين}} \times 52$$

$$\text{الناتج الإنتاجي (أ) = } \frac{\text{عدد ساعات العمل السنوية}}{\text{عدد العاملين}} \times \frac{52}{(\text{العاملون بالتشييد والبناء})}$$

$$(11) \text{ تعويضات العاملين كنسبة مئوية من } = \frac{\text{تعويضات العاملين}}{\text{القيمة المضافة الإجمالية}} \times 100$$

$$(12) \text{ الاستهلاك السنوي كنسبة مئوية من } = \frac{\text{الاستهلاك السنوي للأصول الثابتة}}{\text{الإنتاج الإجمالي}} \times 100$$

$$\text{القيمة المضافة الصافية} = \frac{\text{القيمة المضافة الإجمالية} - \text{الاستهلاك الرأسمالي}}{100}$$

$$(14) \text{ الإضافات الإجمالية على الأصول} = \frac{\text{الإضافات الإجمالية على الأصول الثابتة}}{\text{الإجمالي}} \times 100$$

الثابتة كنسبة مئوية من الإنتاج
الإجمالي

وتعرض المعدلات وال العلاقات التي تم تعریفها وتحدیدها أعلاه بعض العلاقات الھامة الأکثر دلالة من وجہة النظر التحلیلیة . فمثلا إنتاجیة كل من المشتغل والعامل من الإنتاج الإجمالي وكذلك إنتاجیة المشتغل من القيمة المضافة هي معايير ومقاییس لإنتاجیة العماله . كما تعتبر تعویضات العاملین منسوبة ألى القيمة المضافة معيارا لقياس کثافة العماله .

يجب أن يؤخذ في الاعتبار أنه تم تحدیث قائمة منشآت عام ١٩٨٩ بدقة وعناية للحصول على قائمة المنشآت العاملة عامي ١٩٩٠ ، ١٩٩١ باستبعاد المنشآت التي سرقت أو دمرت وتوقفت عن العمل بسبب الغزو العراقي لدولة الكويت في الثاني من أغسطس ١٩٩٠ كما يتم تطوير وتحديث قائمة المنشآت سنوياً إلا أنه من الممكن وجود بعض القصور والحدف .

— الأرقام المطلقة لكل من الإنتاج الإجمالي والوسط الإجمالي لنشاط التشييد والبناء يعكسان تغيرات منحازة إلى أعلى وذلك بسبب المدفوعات لمقاولي الباطن في هذا النشاط حيث أنه يعتبر مصروف ضمن الوسيط للمنشآت التي تتقدّم جزءاً من تعاقدها الأصلية عن طريق اللجوء إلى منشآت أخرى من الباطن نتيجة تعاقده ثانوي بينها وبين هذه المنشآت وفي ذات الوقت يكون قيمة هذا التعاقده الثانوي جزءاً من إنتاج هذه المنشآت الأخيرة والتي تعاقدت معها المنشآت صاحبة التعاقده الأصلي وفي جميع الأحوال فإن القيمة المضافة تظل ثابتة على المستوى الكلي لهذا النشاط .

— في نشاط التشييد والبناء حيث يتم تصنيف المنشآت طبقاً للنشاط الرئيسي الغالب على مستوى الحد الخامس من الـ ISIC ونتيجة لاحتمال تغيير نشاط المنشآت على مستوى الحد الخامس من سنّه إلى أخرى لذا يجب أن يؤخذ هذا في الحسبان عند أجراء مقارنات عبر سلسلة زمنية من البيانات حيث سنجد تذبذب يختلف في الشدة من سنّه إلى أخرى على مستوى الحد الخامس من تصنيف النشاط .

— غالباً ما تنشأ صعوبة في الحصول على البيانات الخاصة بأعمال نشاط التشييد والبناء وذلك بالنسبة للمشروعات الكبرى (مثل مشاريع إقامة محطات توليد وتوزيع الكهرباء) حيث تدمج بيانات هذا النشاط ضمن ميزانية هذه المشروعات الأمر الذي يخلق صعوبة في الحصول عليها بصفة منفردة وتفصيلية .

— بالنسبة للأعمال تحت التنفيذ وهي أعمال التشييد التي يستغرق الانتهاء من تنفيذها أكثر من فترة حاسبية لمشروع ما هناك صعوبة في الحصول على البيانات أولاً بأول ففي أحيان كثيرة نجد أن البيانات تشمل مصروفات لا تتناسب مع الإنتاج (أو الإيراد) وذلك نتيجة حجب المشروع لبيانات متزامنة مما يخل بالتوازن بين الإيراد والمصروفات أي بين الإنتاج والوسط .

جداول البحث السنوي

.....	القواعد الرئيسية للتشييد والبناء حسب نوع النشاط الاقتصادي ١ / أ
.....	القواعد الرئيسية للتشييد والبناء حسب الكيان القانوني ١ / ب
.....	القواعد الرئيسية للتشييد والبناء حسب نوع الملكية ١ / جـ
.....	القواعد الرئيسية لمنشآت التشييد والبناء التي يعمل بها عشرة مشغلين فأكثر حسب نوع النشاط الاقتصادي ١ / د
.....	القواعد الرئيسية لمنشآت التشييد والبناء التي يعمل بها أقل من عشرة مشغلين حسب نوع النشاط الاقتصادي ١ / هـ
.....	توزيع منشآت البناء والتشييد حسب فئات عدد المشغلين ونوع النشاط الاقتصادي ٢
.....	متوسط العمالة والأجور السنوية حسب نوع النشاط الاقتصادي ٣ / أ
.....	العمالة في نهاية ديسمبر والأجور النقدية حسب نوع النشاط الاقتصادي والجنسية ٣ / بـ
.....	تعويضات العاملين حسب نوع النشاط الاقتصادي ٤
.....	قيمة المخزون حسب نوع النشاط الاقتصادي ٥
.....	التغير في قيمة المخزون خلال سنة البحث حسب نوع النشاط الاقتصادي ٦
.....	قيمة المدخلات التعدادية حسب نوع النشاط الاقتصادي ٧
.....	أهم المواد الرئيسية المشتراءة حسب نوع النشاط الاقتصادي ٨
.....	تكلفة الخدمات غير التشييدية حسب نوع النشاط الاقتصادي ٩
.....	المدفوعات إلى مقاولي الباطن حسب نشاط المنشأة ونوع أعمال التشييد ١٠

رقم الجدول

.....	قيمة الإنتاج التعدادي حسب نوع النشاط الاقتصادي ١١
.....	أعمال التشييد والبناء الجديدة التي نفذها المقاولون الرئيسيون حسب نوع المالك أو المستأجر ١٢
.....	إيرادات الخدمات غير التشييدية حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٣
.....	قيمة أعمال التشييد السارية والمنفذة حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٤
.....	القيمة المضافة حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٥
.....	حركة الأصول الثابتة حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٦ / أ
.....	حركة الأصول الثابتة للمنشآت التي يعمل بها عشرة مشغلين فأكثر حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٦ / ب
.....	حركة الأصول الثابتة للمنشآت التي يعمل بها أقل من عشرة مشغلين حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٦ / ج
.....	الإضافات الإجمالية على الأصول الثابتة (تكوين رأس المال الثابت) حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٧
.....	تكلفة الأصول الثابتة الجديدة حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٨
.....	الاستهلاك السنوي للأصول الثابتة حسب نوع النشاط الاقتصادي ١٩
.....	القيمة الدفترية للأصول الثابتة في نهاية العام حسب نوع النشاط الاقتصادي ٢٠
.....	المعدلات وال العلاقات الفنية المختارة في منشآت التشييد والبناء حسب نوع النشاط الاقتصادي ٢١
.....	أهم الآلات والمعدات المستخدمة في التشييد والبناء كما كانت عليه خلال شهر ديسمبر من سنة البحث ٢٢
.....	الإيجار السنوي للأصول الثابتة حسب نوع النشاط الاقتصادي ٢٣