

**Восьмидесятая сессия**

Пункт 137 предварительной повестки дня\*

**Предлагаемый бюджет по программам на 2026 год****Ход работ по замене офисных корпусов А–J  
в Отделении Организации Объединенных Наций  
в Найроби****Восьмой доклад Консультативного комитета  
по административным и бюджетным вопросам  
о предлагаемом бюджете по программам на 2026 год****I. Введение**

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел предварительный доклад Генерального секретаря о ходе работ по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (A/80/202). В ходе рассмотрения доклада члены Консультативного комитета встречались с представителями Генерального секретаря, которые представили дополнительные сведения и разъяснения, а в заключение направили письменные ответы, датированные 7 августа 2025 года.

2. Консультативный комитет напоминает, что проект по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби является одним из рассчитанных на ближайшую перспективу крупных строительных проектов, о которых говорится в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов<sup>1</sup>. Генеральная Ассамблея учредила этот проект в своей резолюции 72/262 А, а в резолюции 76/246 А утвердила его максимальную общую стоимость в размере 66 260 100 долл. США. Доклад Генерального секретаря, который является восьмым докладом о ходе работ в рамках этого проекта, был представлен в соответствии с резолюцией 79/258 Ассамблеи (разд. XIII) и содержит обновленную информацию о ходе осуществления проекта со времени представления предыдущего доклада о ходе работ (A/79/267). В своем докладе

\* A/80/150.

<sup>1</sup> Консультативный комитет представил соответствующие замечания и рекомендации в своем докладе о стратегическом обзоре капитальных активов (A/72/7/Add.9). В своих предыдущих докладах о ходе осуществления проекта по ремонту в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби Комитет рассмотрел ряд конкретных вопросов (A/79/7/Add.11, A/78/7/Add.11, A/77/7/Add.14, A/76/7/Add.17, A/75/7/Add.16, A/74/7/Add.15, A/73/426 и A/72/7/Add.28).



Генеральный секретарь указывает, что прогнозируемые сроки завершения основной части работ по всему проекту в декабре 2025 года остаются неизменными относительно предыдущего доклада о ходе работ, однако окончание строительства здания Объединенной медицинской службы теперь прогнозируется на апрель 2026 года, т. е. имеет место отставание на четыре месяца, которое, как ожидается, не повлияет на завершение основной части работ по проекту или реализацию связанных с ним выгод (A/80/202, пп. 36 и 38). В докладе также сообщается, что пересмотренная смета расходов по проекту составляет 66 024 400 долл. США, что позволит избежать ассигнований в размере 118 100 долл. США в 2026 году и вместе с остатком резерва на покрытие непредвиденных расходов в размере 220 100 долл. США обеспечит экономию средств по проекту на общую сумму 338 200 долл. США (там же, п. 49; см. также п. 18 ниже).

3. В разделе II доклада Генерального секретаря изложены цели проекта и выгоды от его реализации. В докладе отмечается, что благодаря внедрению стратегий гибкого использования рабочих мест показатели использования служебных помещений улучшились в среднем на 25 процентов относительно плановых показателей до начала реализации проекта и сделали возможным изначально не планировавшийся перевод в Найроби функций штаб-квартир Фонда Организации Объединенных Наций в области народонаселения (ЮНФПА), Структуры Организации Объединенных Наций по вопросам гендерного равенства и расширения прав и возможностей женщин («ООН-женщины») и Детского фонда Организации Объединенных Наций (ЮНИСЕФ) (A/80/202, п. 5). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что 120 сотрудников ЮНИСЕФ уже были размещены в комплексе, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби содействует организации переезда 140 сотрудников ЮНФПА и 160 сотрудников Структуры «ООН-женщины» и что ведутся переговоры о переводе в Найроби еще 100 сотрудников ЮНИСЕФ. Хотя определенный потенциал для размещения дополнительных сотрудников сохраняется, в настоящее время нет никаких признаков необходимости в этом и никаких конкретных опасений по поводу сокращения штатов структур Организации Объединенных Наций или неправительственных организаций, которое повлияло бы на переезд сотрудников в Отделение. **Консультативный комитет надеется, что обновленная информация о перемещении сотрудников и его влиянии на использование офисных помещений будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада. Комитет также надеется, что информация о переводе сотрудников из других мест службы в контексте инициативы «ООН-80» будет представлена в будущих докладах.**

## II. Прогресс, достигнутый за отчетный период

### **Сотрудничество с принимающей страной и другими государствами-членами и добровольные взносы**

4. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что с Управлением городских дорог Кении обсуждаются перспективы выполнения ряда мелких работ, в том числе расширение дорожной сети в районе комплекса Гигири. Что касается добровольных взносов, то отмечается, что добровольные взносы в рамках проекта привлекались в упредительном порядке, в частности путем достижения договоренности с Управлением Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев (УВКБ) в отношении строительства двух дополнительных офисных корпусов (там же, пп. 21 и 22; см. также п. 6 ниже). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что конкретных планов по поиску дополнительных доноров для проекта по корпусам А–J нет, однако в настоящее время осуществляются другие инициативы по привлечению

донорских средств для реализации проекта по конференционным помещениям в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби. Что касается увеличения числа межправительственных совещаний, проводимых в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, то Комитет был далее проинформирован о том, что кризис ликвидности, с которым сталкиваются многие обслуживаемые Организацией Объединенных Наций структуры, продолжает влиять на решения о выборе места проведения совещаний и что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби намерено начать рекламировать свои конференционные помещения, которые в скором времени будут модернизированы.

**5. Консультативный комитет отмечает неизменную поддержку, оказываемую принимающей страной для содействия осуществлению проекта по замене офисных корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (A/79/7/Add.11, п. 5).**

#### **Договоренности в отношении строительства с Управлением Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев**

6. Относительно соглашения об уровне обслуживания между Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби и УВКБ, подписанного в декабре 2022 года и касающегося финансирования строительства двух офисных зданий и одного здания материально-технического обеспечения, Генеральный секретарь отмечает, что одно здание было занято региональным отделением УВКБ в конце апреля 2025 года, а второе будет занято страновым отделением УВКБ в Кении к концу июля 2025 года (A/80/202, п. 35).

#### **Ход строительных работ и график проекта**

7. В пунктах 26–41 и на рисунках I и II своего доклада Генеральный секретарь приводит обновленную информацию о ходе строительных работ и графике проекта в отношении трех его основных компонентов (работы начального этапа, стратегии гибкого использования рабочих и новое строительство). В таблице II доклада приводится сравнение сроков выполнения основных этапов работ с датами, указанными в предыдущем докладе о ходе работ (A/79/267).

8. В докладе Генерального секретаря о ходе работ приведены, в том числе, следующие актуализированные сведения по трем компонентам проекта:

а) работы начального этапа: отделочные и инфраструктурные работы в отношении зданий пристройки (материально-технического обеспечения) и издательских служб будут завершены до конца 2025 года, а строительство здания Объединенной медицинской службы будет закончено в апреле 2026 года. Отмечается, что разработка концептуального проекта здания Объединенной медицинской службы завершена, и в ближайшее время будут объявлен конкурс для заключения контракта на строительство (A/80/202, пп. 28 и 29, а также 37 и 38);

б) стратегии гибкого использования рабочих мест: переоборудование офисных корпусов M, N, P, Q, T, U, V и X и обустройство новых офисных помещений выполнены более чем наполовину (там же, пп. 30 и 31). Отмечается, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби решило отсрочить проведение отделочных работ в корпусах R и S и размещение в них сотрудников до ноября 2025 года, чтобы за это время переоборудовать используемые для складирования мансардные помещения под офисы. Благодаря выполнению этих работ, которые не входили в первоначальный объем работ по проекту, будут без лишних затрат обеспечены дополнительные помещения, куда смогут переехать сотрудники ЮНФПА и Структуры «ООН-женщины» (там же, п. 30). Кроме того, продолжается переоборудование подвального этажа корпуса W под дополнительные офисные помещения, и со структурами Организации Объединенных Наций

проводятся совещания, чтобы обеспечить слаженный переезд арендаторов (там же, пп. 31 и 32). Отмечается, что все ремонтные работы выполняются по графику и должны быть закончены в декабре 2025 года, что будет означать завершение основной части работ как в рамках компонента стратегий гибкого использования рабочих мест, так и проекта по корпусам А–J в целом. После завершения основной части работ начнется 12-месячный гарантийный период, когда ряд обязанностей будет передан специалистам по эксплуатации зданий и помещений (там же, п. 39);

с) новое строительство: в связи с форс-мажорными обстоятельствами произошло незначительное двухнедельное отставание от графика, и работы в рамках этого компонента были завершены к апрелю 2025 года. Это отставание, однако, не повлияло на сроки передачи и заполнения помещений: вся необходимая документация была предоставлена и все оборудование было смонтировано и введено в эксплуатацию к июню 2025 года (там же, пп. 33 и 34). Генеральный секретарь указывает, что период ответственности за дефекты по этому компоненту будет продолжаться с апреля 2025 года по апрель 2026 года и не повлияет на текущую эксплуатацию зданий (там же, п. 40).

9. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что указанные форс-мажорные обстоятельства включали в себя задержки в связи с обусловленными явлением Эль-Ниньо дождями в Кении и наводнением в Валенсии (Испания) и не оказали какого-либо существенного влияния на график проекта в части компонента нового строительства. Что касается положений об ответственности за дефекты, то Комитет был также проинформирован о том, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби не ожидает потенциальных претензий со стороны подрядчика и не предвидит необходимости посредничества и/или арбитража и что на сегодняшний день в отношении никакого другого контракта на строительство не возбуждалось арбитражного разбирательства в соответствии с правилами Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ).

**10. Консультативный комитет отмечает, что прогнозируемая дата завершения основной части работ по проекту в декабре 2025 года остается неизменной. Комитет надеется, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби продолжит внимательно отслеживать и снижать все риски по проекту, с тем чтобы обеспечить его осуществление в соответствии с утвержденными сроками.**

#### **Управление рисками**

11. Информация об управлении рисками по проекту представлена в разделе IV доклада Генерального секретаря. В докладе указано, что Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе способствовала оказанию услуг по независимому управлению рисками в отношении проекта по корпусам А–J в период с ноября 2017 года по ноябрь 2024 года. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что по истечении срока действия соответствующего контракта услуги по управлению рисками и надзору будет оказывать сама Служба, задействуя свой штатный потенциал. С учетом продвинутой стадии осуществления проекта необходимости в моделировании методом Монте-Карло<sup>2</sup> больше нет (A/80/202, п. 17), и с проектом сопряжено

<sup>2</sup> Моделирование по методу Монте-Карло представляет собой метод статистического анализа, призванный обеспечить более глубокое понимание последствий рисков для того или иного проекта на основе применения ряда показателей, варьирующихся в пределах от минимального до максимального значения в зависимости от сроков и сметы расходов по этапам и компонентам, путем компьютерного моделирования на основе разбора нескольких произвольно выбранных вариантов осуществления проекта (A/76/7/Add.11, п. 15 (сноска)).

два оставшихся риска, а именно: а) риск, касающийся возможного отставания от графика в связи с выполнением работ по организации гибкого рабочего пространства и логистическими сложностями; и b) риск нестабильности цен на мебель и оборудование информационных и коммуникационных технологий, который может повлиять на отделочные работы в офисных корпусах (там же, пп. 19 и 20).

#### **Местные знания и материалы местного происхождения**

12. Что касается местных знаний и материалов местного происхождения, то в своем докладе Генеральный секретарь указывает, что при выполнении строительных работ в рамках остальных компонентов проекта продолжают использоваться материалы местного происхождения и производства, включая пустотелые элементы сборных конструкций, керамические изделия и стальные конструкции. Кроме того, группа по проекту по корпусам А–J продолжает реализовывать синергию с проектом по конференционным помещениям в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, в частности в вопросах проведения технических оценок, набора персонала и разработки концепции. Благодаря обмену опытом между группами по двум проектам подрядчик по демонтажным работам в рамках проекта по конференционным помещениям был задействован в поэтапном сносе корпусов А–I (там же, пп. 23 и 24). **Консультативный комитет принимает к сведению последовательное применение материалов местного происхождения и опыта местных специалистов при осуществлении проекта.** Дополнительная информация об извлеченных уроках представлена в разделе V ниже.

### **III. Руководство проектом, кадровое обеспечение и обеспечение подотчетности**

#### *Руководство проектом*

13. В разделе III доклада Генерального секретаря приводится информация о руководстве и управлении проектом и обеспечении подотчетности. Консультативный комитет отмечает, что действующая структура руководства (см. A/79/267, п. 6) остается неизменной и что заседания комитета заинтересованных сторон проводились в сентябре 2024 года и в феврале и июне 2025 года. Продолжается координация деятельности с расположенной в Центральных учреждениях Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе: раз в две недели проводятся координационные совещания и обзор достигнутого прогресса, а на ежеквартальной основе проводятся совещания о рисках, на которых обсуждаются реестр рисков, смета расходов по проекту и меры по смягчению рисков.

#### *Кадровое обеспечение проекта*

14. В пункте 11 доклада Генерального секретаря приводится обзор 13 должностей (1 С-5, 1 С-4, 3 С-3, 2 должности национальных сотрудников — специалистов и 6 должностей местного разряда), первоначально утвержденных для проекта. Как указано в докладе, предлагается частично сохранить на ограниченный срок в 2026 году группу по управлению проектом, сокращенную до 5 должностей (1 С-5, 1 С-3, 2 должности национальных сотрудников — специалистов и 1 должность местного разряда), а оставшиеся функции, связанные с периодом ответственности за дефекты, передать Секции эксплуатации зданий и помещений Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби. Кроме того, в группу будет добавлено еще восемь должностей (3 С-3 и 5 должностей местного разряда), финансируемых УВКБ в связи со строительством корпусов УВКБ (A/80/202, п. 13). На основе данных, представленных в таблице I доклада Генерального секретаря, в таблице ниже приводится подробная информация о заполняемости должностей по проекту с момента выработки его концепции (см. таблицу 1).

Таблица 1  
Должности в группе по управлению проектом: заполняемость должностей с начала осуществления проекта

Должности	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Запланированный показатель на 2026 год
Управляющий проектом (С-5)	–	Заполнена с октября	Заполнена	Заполнена	Вакантна с сентября	Заполнена с февраля	Заполнена	Заполнена	Заполнена до января
Планировщик помещений/координатор (С-4)	Заполнена с октября	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до декабря	–
Инженер по общестроительным работам и конструкциям (С-3)	Вакантна	Заполнена с февраля	Заполнена	Заполнена	Вакантна с сентября	Заполнена с сентября	Заполнена	Заполнена до декабря	–
Специалист по закупкам (С-3)	–	Заполнена с августа	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена с ноября	Заполнена	Заполнена	Заполнена до марта
Специалист по вопросам охраны и безопасности (С-3)	–	–	–	–	Вакантна	Вакантна	Заполнена с июня	Заполнена до декабря	–
Специалист по материально-техническому обеспечению (НСС)	–	Вакантна	Вакантна	Заполнена с ноября	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до марта
Административный сотрудник (НСС)	–	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Заполнена с октября	Заполнена	Заполнена	Заполнена до июня
Производитель работ (МР)	–	Вакантна	Вакантна	Заполнена с июня	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до декабря	–
Старший административный помощник (МР)	–	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Заполнена с сентября	Заполнена	Заполнена	Заполнена до марта
Охранник (МР)	–	–	Вакантна	Заполнена с сентября	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до февраля	–
Охранник (МР)	–	–	Вакантна	Заполнена с февраля	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до февраля	–
Охранник (МР)	–	–	Вакантна	Заполнена с февраля	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до февраля	–
Охранник (МР)	–	–	Вакантна	Заполнена с апреля	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена до февраля	–
Координатор проекта (С-3) <sup>a</sup>	–	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	–	–	–

Сокращения: МР — местный разряд; НСС — национальный сотрудник — специалист.

<sup>a</sup> Должность координатора проекта (С-3) была упразднена в соответствии с резолюцией 78/253 Генеральной Ассамблеи.

15. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби до сих пор не задействовало для оказания услуг в рамках проекта по корпусам А–J представителей академических кругов или студентов-проектировщиков и что руководство проектом осуществлялось специальной группой по управлению проектом и консультантами по контракту. При этом Отделение регулярно привлекает стажеров для содействия осуществлению проектов, включая проект по корпусам А–J и другие мероприятия, связанные с деятельностью Секцией эксплуатации зданий и помещений. **Консультативный комитет отмечает, что запланированное сокращение количества должностей в группе по управлению проектом до пяти приведет к уменьшению связанных с должностями расходов, и надеется, что обновленная информация по этому вопросу будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада и изложена в следующем докладе о ходе работ.**

#### *Подотчетность в рамках проекта*

16. В докладе о ходе работ указывается, что в настоящее время Управление служб внутреннего надзора (УСВН) проводит ревизию в отношении компонента нового строительства и что Комиссия ревизоров проверила проект в рамках ревизии финансовых ведомостей за 2023 и 2024 годы. В приложении I к докладу изложена сводная информация о мерах по выполнению решений Генеральной Ассамблеи, в том числе тех, которые основаны на рекомендациях Консультативного комитета. **Консультативный комитет принимает к сведению, что УСВН проводит ревизию в отношении компонента нового строительства, и надеется, что извлеченные уроки, которые будут изложены в заключительном докладе, будут распространены на другие текущие проекты капитального строительства Организации Объединенных Наций, включая проект по конференционным помещениям в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби (см. также разд. V ниже).**

## **IV. Расходы по проекту и предполагаемые издержки**

17. В разделе VI доклада Генерального секретаря приводится информация о расходах по проекту и предполагаемых издержках. Общая сметная стоимость проекта составляет 66 260 100 долл. США и остается неизменной по сравнению с максимальной общей стоимостью, указанной в предыдущем докладе о ходе работ (A/79/267). В приложениях к докладу Генерального секретаря приводятся: обновленная смета расходов по проекту (в приложении II); динамика изменения объема ресурсов в сметах расходов (в приложении III); и информация об объеме ежемесячных расходов с начала осуществления проекта по 30 июня 2025 года и общем объеме расходов по состоянию на ту же дату (в приложении IV).

18. Пересмотренная смета расходов по проекту на 2026 год составляет 66 024 400 долл. США, что свидетельствует о сокращении потребностей в ресурсах на 118 100 долл. США относительно предыдущей сметы расходов в размере 66 142 500 долл. США, представленной в прошлом докладе о ходе работ. Это сокращение потребностей, позволяющее избежать ассигнований на ту же сумму, и неиспользованный остаток резервных средств на покрытие непредвиденных расходов в размере 220 100 долл. США (см. пп. 22 и 24 ниже) обеспечат общую экономию средств в размере 338 200 долл. США.

## Расходы в 2025 году

19. Данные о расходах по проекту по состоянию на 30 июня 2025 года и прогнозируемый объем расходов на оставшуюся часть 2025 года представлены в таблице 3 доклада о ходе работ (см. таблицу 2).

Таблица 2

**Расходы по состоянию на 30 июня 2025 года и прогноз на оставшуюся часть 2025 года**

(В тыс. долл. США)

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)=(1)+(2)-(5)
	Ассигнования на 2018–2025 годы	Использование резерва на непредвиденных расходов и прочие корректировки	Совокупный объем расходов по состоянию на 30 июня 2025 года	Прогнозируемый объем расходов с 1 июля по 31 декабря 2025 года	Общий объем прогнозируемых расходов на 2018–2025 годы	Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2025 года
<b>Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»</b>						
1. Расходы на строительство	52 096,9	522,4	49 305,4	3 313,9	52 619,4	–
2. Профессиональные услуги	5 571,5	(432,1)	5 047,3	92,2	5 139,4	–
3. Резерв в связи с увеличением стоимости	–	–	–	–	–	–
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	751,0	(90,3)	–	–	–	660,7
<b>Итого, раздел 33</b>	<b>58 419,4</b>	<b>–</b>	<b>54 352,6</b>	<b>3 406,1</b>	<b>57 758,8</b>	<b>660,7</b>
<b>Раздел 29D «Административное обслуживание, Найроби»</b>						
5. Управление проектом	6 991,1	–	6 440,1	547,3	6 987,4	3,7
<b>Итого, раздел 29D</b>	<b>6 991,1</b>	<b>–</b>	<b>6 440,1</b>	<b>547,3</b>	<b>6 987,4</b>	<b>3,7</b>
<b>Раздел 34 «Охрана и безопасность»</b>						
6. Потребности, связанные с обеспечением безопасности	613,9	–	465,4	43,2	508,6	105,3
<b>Итого, раздел 34</b>	<b>613,9</b>	<b>–</b>	<b>465,4</b>	<b>43,2</b>	<b>508,6</b>	<b>105,3</b>
<b>Всего</b>	<b>66 024,4</b>	<b>–</b>	<b>61 258,2</b>	<b>3 996,6</b>	<b>65 254,8</b>	<b>769,7</b>

20. На конец 2025 года прогнозируется неиспользованный остаток средств в размере 769 700 долл. США, связанный в основном с оставшейся суммой резервных ассигнований. **Консультативный комитет надеется, что актуальная информация о расходах (см. также п. 15 выше) будет представлена Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

*Потребности в ресурсах на 2026 год*

21. В таблице 4 доклада о ходе работ приведена информация о потребностях в ресурсах на 2026 год в размере 769 700 долл. США (см. таблицу 3).

Таблица 3  
Потребности в ресурсах на 2026 год

(В тыс. долл. США)

	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)
	Прогнозируемый объем расходов на 2026 год	Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2025 года	Использование резерва на покрытие непредви- денных расходов и про- чие корректировки	Чистые потребности в финансирован- ии в 2026 году
<b>Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»</b>				
1. Расходы на строи- тельство	—	—	—	—
2. Профессиональные услуги	—	—	—	—
3. Резерв в связи с уве- личением стоимости	—	—	—	—
4. Резерв на покрытие непредвиденных рас- ходов	220,1	660,7	(440,6)	—
<b>Итого, раздел 33</b>	<b>220,1</b>	<b>660,7</b>	<b>(440,6)</b>	<b>—</b>
<b>Раздел 29D «Административное обслуживание, Найроби»</b>				
5. Управление проектом	549,6	3,7	545,9	—
<b>Итого, раздел 29D</b>	<b>549,6</b>	<b>3,7</b>	<b>545,9</b>	<b>—</b>
<b>Раздел 34 «Охрана и безопасность»</b>				
6. Потребности, связан- ные с обеспечением безопасности	—	105,3	(105,3)	—
<b>Итого, раздел 34</b>	<b>—</b>	<b>105,3</b>	<b>(105,3)</b>	<b>—</b>
<b>Всего</b>	<b>769,7</b>	<b>769,7</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

22. Ресурсы, испрашиваемые на 2026 год, включают в себя 549 600 долл. США по разделу 29D «Административное обслуживание, Найроби» для дальнейшего финансирования группы по управлению проектом и 220 100 долл. США в качестве остатка резерва на покрытие непредвиденных расходов по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений». Прогнозируемый на конец 2025 года неиспользованный остаток резервных ассигнований в размере 660 700 долл. США и переведенный неиспользованный остаток ранее выделенных по разделу 34 «Охрана и безопасность» средств в размере 105 300 долл. США предлагается использовать для покрытия расходов на содержание остаточной группы по проекту (A/80/202, пп. 47 и 48).

23. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что потребности на 2026 год не включают в себя суммы, удерживаемые у подрядчика до окончания периода ответственности за дефекты, поскольку соответствующие средства уже отведены для этой цели в 2025 году. Комитет был тем не менее проинформирован о том, что в отношении подрядчика по строительству новых офисных зданий сумма удержания составляет 5 процентов от окончательной общей стоимости строительных работ.

*Резерв на покрытие непредвиденных расходов*

24. Сообщается, что после расходования средств в размере 440 600 долл. США из неиспользованных резервных ассигнований на покрытие непредвиденных расходов по проекту (см. п. 22 выше), в резерве останется 220 100 долл. США, которые будут возвращены государствам-членам после полного завершения проекта в 2026 году. **Консультативный комитет, ссылаясь на положения пункта 11 резолюции 79/297 Генеральной Ассамблеи и свою позицию относительно использования резерва для покрытия непредвиденных расходов (A/79/7/Add.11, п. 34), подчеркивает, что необходимо приложить все усилия, чтобы ограничить использование резерва для покрытия непредвиденных расходов, и надеется, что Генеральный секретарь представит Ассамблее обновленную информацию о планируемом использовании резервных ассигнований в контексте рассмотрения ею настоящего доклада.**

**V. Извлеченные уроки**

25. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что после полного завершения проекта по корпусам А–J в 2026 году Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе организует семинар по обобщению извлеченных уроков, итоги которого будут представлены в следующем докладе о ходе работ (A/80/202, п. 25). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о нескольких уроках, которые были извлечены в ходе реализации проекта по корпусам А–J и которые сводятся к следующему: а) ценность эффективного руководства и взаимодействия с заинтересованными сторонами; б) объединение группы по проекту с Секцией эксплуатации зданий и помещений Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби в целях передачи знаний; в) поэтапная реализация экспериментальных проектов по организации рабочих мест в целях контроля над расходами и объемом работ; г) стратегическое распределение работ по пакетам и определение их последовательности в целях повышения эффективности; е) решение проблем в режиме реального времени; и ф) разделение проекта на более мелкие компоненты для обеспечения его бесперебойной реализации. Комитет был также проинформирован о том, что по завершении основной части работ в рамках того или иного проекта строительства Служба организует семинар по анализу извлеченных уроков и что она планирует провести существенный пересмотр своих руководящих принципов управления строительными проектами, которые в последний раз обновлялись в 2021 году, для их применения в контексте других проектов строительства. В этой связи Комитет напоминает о намерении Отделения подготовить доклад об извлеченных уроках и передать его Службе в качестве справочного материала для будущих проектов капитального строительства Организации Объединенных Наций (A/79/267, п. 25). Комитету было сообщено, что помимо семинара по извлеченным урокам Отделение в настоящее время не планирует и не рассматривает никаких других мероприятий по проведению оценки после осуществления проекта. Некоторые из уроков, выявленных и усвоенных в ходе реализации проекта по корпусам А–J, уже были упреждительно учтены в отношении оставшихся этапов этого проекта, в то время как о других уроках сообщается группе по проекту по конференционным помещениям.

26. **Консультативный комитет, отмечая синергию между проектом по корпусам А–J и проектом по конференционным помещениям в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, надеется, что уроки, извлеченные в ходе осуществления проекта по корпусам А–J, будут продолжать учитываться в рамках проекта по конференционным помещениям и, в надлежащих случаях, других проектов капитального строительства Организации**

Объединенных Наций. Комитет также напоминает о плане Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби подготовить доклад об извлеченных уроках и надеется, что этот доклад будет передан в Службу по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе и учтен в контексте проведения семинара по извлеченным урокам и обновления руководящих принципов управления строительными проектами.

## VI. Выводы и рекомендации

27. Рекомендации Генерального секретаря относительно мер, которые необходимо принять Генеральной Ассамблее, содержатся в пункте 51 доклада о ходе работ, где Ассамблее предлагается принять доклад Генерального секретаря к сведению. **Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее принять к сведению доклад Генерального секретаря с учетом своих замечаний и рекомендаций, изложенных выше.**

---