



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
16 May 2025
Russian
Original: English

Семьдесят девятая сессия

Пункт 139 повестки дня

Бюджет по программам на 2025 год

Обновление к одиннадцатому ежегодному докладу о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве

Пятидесятый доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам о бюджете по программам на 2025 год

I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел доклад Генерального секретаря, содержащий обновление к одиннадцатому ежегодному докладу о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве (A/79/352/Add.1). В ходе рассмотрения доклада Комитету были представлены дополнительная информация и разъяснения, а в заключение — письменные ответы, датированные 9 мая 2025 года.

2. Обновленный доклад Генерального секретаря был представлен во исполнение резолюции 79/258 Генеральной Ассамблеи (см. п. 4 ниже). Он охватывает отчетный период с 1 сентября 2024 года по 28 февраля 2025 года, а содержащаяся в обновленном докладе финансовая информация основана на данных, имевшихся по состоянию на 28 февраля (A/79/352/Add.1, п. 3).

Справочная информация

Утвержденные объем работ по проекту, график их осуществления и смета расходов

3. Генеральная Ассамблея в своей резолюции 70/248 А утвердила предлагаемый объем работ по проекту реализации стратегического плана сохранения наследия, график их осуществления и максимальную сметную сумму расходов, составляющую 836 500 000 швейцарских франков, на период с 2014 года по 2023 год и в этой связи разрешила приступить к реализации этапов ремонта и строительства в рамках проекта. Объем работ по проекту включает следующие элементы: а) исторические здания: ремонт Дворца Наций (здания А, В, С, D



и S), который представляет собой комплекс исторических зданий, построенных в 1937 году и расширенных в 1950-х годах; b) новое офисное здание: строительство нового постоянного офисного здания (в настоящее время именуемого зданием Н), которое первоначально будет использоваться в качестве подменного помещения во время ремонта исторических зданий; и с) здание Е: переоборудование конференционных помещений и демонтаж семи верхних этажей офисного корпуса здания Е, которое было включено в комплекс в 1973 году (A/79/7/Add.12, пп. 3 и 4).

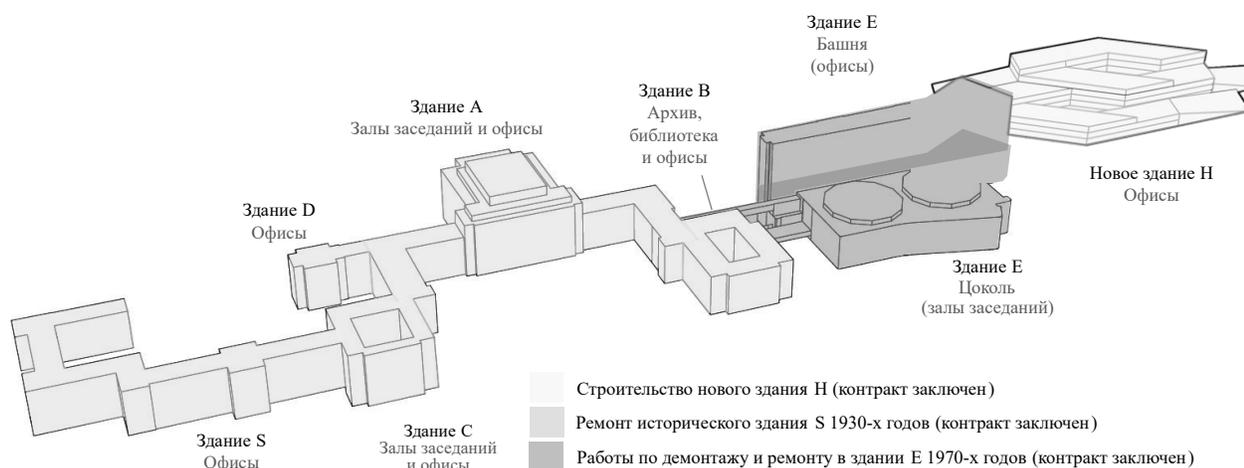
Обновление к одиннадцатому ежегодному докладу о ходе осуществления

4. В контексте рассмотрения одиннадцатого ежегодного доклада Генерального секретаря о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия (A/79/352) и соответствующего доклада Консультативного комитета (A/79/7/Add.12) Генеральная Ассамблея в своей резолюции 79/258 сослалась на пункт 60 доклада Комитета и просила Генерального секретаря представить на рассмотрение Ассамблеи на второй части ее возобновленной семьдесят девятой сессии обновленный доклад, содержащий информацию об обеспечивающем наибольшую затратоэффективность соглашении о гарантированной максимальной цене на выполнение работ по реконструкции здания Е, а также описание вариантов, направленных на предотвращение перерасхода средств и роста расходов, а также на ограничение последствий задержек в реализации проекта в целом, включая четкий и подробный анализ затрат и результатов по каждому варианту.

II. Соглашение о гарантированной максимальной цене на выполнение работ по реконструкции здания Е

5. Консультативный комитет напоминает, что все основные строительные контракты по проекту стратегического плана сохранения наследия (новое здание Н, исторические здания и здание Е) уже заключены. На рисунке I приведены схематическое изображение комплекса зданий Дворца Наций и этапы стратегии заключения контрактов (см. A/79/352/Add.1, рис. IX).

Рисунок I
Схематическое изображение комплекса зданий Дворца Наций и этапы стратегии заключения контрактов



6. Консультативный комитет напоминает далее, что контракт на работы по зданию Е был подписан в январе 2023 года, после чего начался этап подготовительных мероприятий, включая разработку технической проектной документации, в ходе которых главному подрядчику предстояло заключить соглашение о гарантированной максимальной цене на примерно 50 пакетов субподрядных договоров. Начало работ в здании Е ожидалось во второй половине 2025 года, а завершение, согласно прогнозам, — до конца 2027 года (A/78/7/Add.18, пп. 11 и 12, и A/79/7/Add.12, п. 7 с)).

7. В обновленном докладе Генеральный секретарь указывает, что, исходя из стоимости полученных к 28 февраля 2025 года тендерных заявок (охватывающих примерно 91 процент субподрядных работ), наиболее эффективная с точки зрения затрат гарантированная максимальная цена работ по зданию Е составляет 220 млн швейцарских франков, включая демонтаж верхних этажей, но без учета субсидий¹. Генеральный секретарь отмечает, что нынешний сметный уровень соглашения о гарантированной максимальной цене работ по зданию Е является реалистичным и достижимым (A/79/352/Add.1, п. 18).

8. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что увеличение сметы расходов на выполнение работ по зданию Е на 65,0 млн швейцарских франков включает: а) 5,5 млн швейцарских франков в виде перевода средств из статьи сопутствующих расходов в соответствии с реклассификацией расходов, применяемой ко всем зданиям (метод, используемый в ежегодных докладах о ходе осуществления с 2020 года)²; б) 19,7 млн швейцарских франков на увеличение цен в связи с инфляцией; в) около 7 млн швейцарских франков на замену выходящего на озеро фасада; г) 6,7 млн швейцарских франков на замену центра энергоснабжения, что компенсируется субсидиями; д) 4,2 млн швейцарских франков за соответствующую часть временных конференционных помещений; и е) остаток в размере 21,9 млн швейцарских франков, который в значительной степени обусловлен разработкой проектной документации, поскольку первоначальная смета не предусматривала разработку проектной документации для реконструкции, и проведением различных коммерческих закупок, а также дополнительными расходами, связанными с продлением графика работ. Согласно информации, представленной Комитету, как предыдущая смета 2015 года (A/70/394 и A/70/394/Corr.1), так и нынешняя смета 2025 года включают демонтаж офисного корпуса, однако нынешняя смета охватывает также центр энергоснабжения с соответствующими субсидиями (см. также п. 7 выше) и соответствующую часть временных конференционных помещений (см. дополнительную информацию к документу A/79/352/Add.1). **Консультативный комитет отмечает увеличение сметы расходов на выполнение работ по зданию Е на 65 млн швейцарских франков.**

¹ Согласно информации, предоставленной Консультативному комитету, смета расходов на выполнение работ по зданию Е включает субсидии (т. е. за вычетом субсидий), как указано в таблицах 1 и 4 обновленного доклада. Субсидии предоставляются кантоном Женева для ожидаемого проведения кантоном экологической сертификации Minergie всех отремонтированных зданий. Затем субсидии применяются к стоимости работ по зданию Е для финансирования модернизации центра энергоснабжения, который расположен в здании Е и обслуживает все здания. Если объем работ изменится, то ожидаемый размер субсидии будет определяться кантоном Женева.

² Консультативный комитет был также информирован о том, что с 2015 года в методологию представления отчетности вносились различные изменения (приведены в п. 6 i) дополнительной информации к документу A/79/352/Add.1).

III. Варианты уменьшения объема работ по проекту

9. Генеральный секретарь указывает, что был проведен тщательный анализ для выявления возможных вариантов, позволяющих избежать перерасхода средств, и анализ затрат и выгод по каждому варианту, в том числе в отношении таких аспектов, как невозполнимые расходы, будущая стоимость отложенных работ и соображения, связанные с рисками. По итогам анализа были выявлены многочисленные варианты и комбинации корректировки объема работ по проекту с учетом взаимозависимости основных элементов работ (например, замена сантехнических систем, требующая также удаления асбеста), однако осуществимыми были признаны четыре варианта, один из которых имеет два подварианта. Было указано, что любой из представленных вариантов выполним, но требует компромиссов в плане бюджета и объема работ, и что все варианты, предусматривающие сокращение объема работ, включают потенциальную стоимость отложенных работ, в том числе невозполнимые расходы (A/79/352/Add.1, пп. 30–32).

10. В таблице 4 обновленного доклада приводятся краткие сведения об этих четырех вариантах, касающихся бюджета и объема работ (с двумя подвариантами для варианта 2), включая данные об отложенных работах, графиках и рисках, основанные на предположении, что работы будут начаты через семь лет (см. приложение II к настоящему докладу). Эти варианты можно резюмировать следующим образом:

а) вариант 1: завершение работ по проекту в полном объеме и увеличение максимальной стоимости проекта до 954,7 млн швейцарских франков (на 118,2 млн швейцарских франков, или на 14 процентов, больше утвержденной максимальной стоимости проекта в 836,5 млн швейцарских франков) (см. также п. 16 ниже);

б) вариант 2: сохранение утвержденного первоначального бюджета в размере 836,5 млн швейцарских франков с отсрочкой выполнения основных работ, включая два подварианта, предполагающие потенциальные будущие общие расходы на выполнение отсроченных работ (334,4 млн швейцарских франков для подварианта 1 и 380,5 млн швейцарских франков для подварианта 2), а именно:

i) подвариант 1, предусматривающий приоритетное завершение работ в остальных исторических зданиях и выполнение ограниченного объема работ в здании Е: объем работ в здании Е будет ограничен внешними элементами, включая демонтаж верхних этажей. Внутри здания будет произведена только замена лифтов и эскалаторов, необходимая в связи с изменением высоты здания после сноса верхних этажей, и связанные с этим механические, электрические и сантехнические работы. Все остальные внутренние работы в здании Е будут отложены (A/79/352/Add.1, п. 34 а));

ii) подвариант 2, предусматривающий приоритетное финансирование работ в здании Е и отсрочку работ в остальных исторических зданиях: помимо объема работ по зданию Е, относящихся к подварианту 1, данный подвариант будет включать реставрацию остальной части фасада, являющегося объектом наследия, и замену некоторых средств для проведения очных конференций, включая аудиовизуальные и информационно-коммуникационные технологии, то есть выполнение работ, которые могут быть произведены без серьезного вмешательства в работу механических и электрических систем, а также без контакта с опасными материалами, включая асбест, и необходимости их удаления (см. п. 15 ниже). Все остальные внутренние работы в здании Е будут отложены (A/79/352/Add.1, п. 34 б));

с) вариант 3: выполнение работ в здании Е с увеличением максимальной стоимости проекта до 914,2 млн швейцарских франков (на 77,7 млн швейцарских франков, или на 9 процентов, выше утвержденной максимальной стоимости), при этом работы в оставшихся исторических зданиях будут отложены, в том числе в здании А (объекты общественного питания, кухня кафетерия, технические и общественные помещения); здании В (библиотека и архивы, общественные помещения и офисные помещения); и здании S (офисные и технические помещения в блоке S2). Потенциальная будущая общая стоимость отложенных работ составляет 126,8 млн швейцарских франков (там же, п. 36);

д) вариант 4: выполнение полного объема работ в исторических зданиях и ограниченного объема работ в здании Е, при этом стоимость проекта оценивается в 896,7 млн швейцарских франков (на 60,2 млн швейцарских франков, или на 7 процентов, выше утвержденной максимальной стоимости). Этот вариант предусматривает тот же объем работ, что и подвариант 2 варианта 2, который фактически является максимальным объемом частичных работ в здании Е в силу взаимозависимого характера ремонтных работ. Потенциальная будущая общая стоимость отложенных работ составляет 253,7 млн швейцарских франков (там же, п. 37).

11. Консультативный комитет запросил информацию о детализированной смете расходов по проекту по каждому из вариантов и подвариантов, представленных в таблице 4 обновленного доклада Генерального секретаря, и получил, в частности, данные о разбивке расходов на строительные работы, механические работы, электротехнические работы и управление строительством и ремонтом по различным представленным вариантам (см. приложение I к настоящему докладу). Что касается вариантов, предусматривающих возможное уменьшение объема оставшихся работ в исторических зданиях (подвариант 2 варианта 2 и вариант 3), то в обновленном докладе указано, что все оставшиеся работы будут отложены, в том числе: а) в здании А — работы на объектах общественного питания, на кухне кафетерия и в технических и общественных помещениях; б) в здании В — в библиотеке и архивах, общественных помещениях и офисных помещениях; и с) в здании S — в офисных и технических помещениях в блоке S2. Что касается предлагаемых вариантов, которые повлияют на работы в здании Е (подвариант 1 варианта 2 и вариант 4), то Комитету в ответ на запрос была представлена детализированная информация в сопоставлении между: а) полным завершением работ в здании Е в соответствии с первоначальным объемом работ; б) работами в здании Е, предусмотренными согласно подварианту 1 варианта 2 (сохранение общего бюджета); с) работами в здании Е согласно варианту 4, предусматривающему завершение работ в исторических зданиях и выполнение ограниченного объема работ в здании Е; и д) уменьшением объема работ в здании Е, предусмотренным согласно вариантам уменьшения объема работ, представленным в докладе о ходе осуществления проекта (A/79/352) (см. таблицу 1).

Таблица 1

Детализированная информация об элементах здания Е согласно вариантам объема работ

Элемент	Выполнение полного объема работ, утвержденных в резолюции 70/248	Сохранение бюджета, утвержденного в резолюции 70/248, при сокращении объема работ (подвариант 1)	Завершение работ в исторических зданиях и выполнение ограниченного объема работ в здании Е	Вариант, предусматривающий уменьшение объема работ по зданию Е согласно приложению VI к документу A/79/352
Демонтаж офисного корпуса	Да	Да	Да	Да
Замена крыши	Да	Да	Да	Да
Замена центра энергоснабжения	Да	Да	Да	Да
Замена выходящего на озеро фасада	Да	Да	Да	Да
Установка вращающихся дверей	Да	Да	Да	Да
Замена градирен	Да	Да	Да	Нет
Замена лифтов	Да	Да	Да	Нет
Замена эскалаторов	Да	Да	Да	Нет
Сохранение наследия	Да	Частично	Частично	Да
Сокращение энергопотребления	Да	Частично	Частично	Да
Модернизация средств для проведения очных конференций	Да	Нет	Частично	Да
Соблюдение норм в области здоровья, пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности	Да	Частично	Частично	Частично
Обеспечение доступной среды	Да	Нет	Частично	Частично
Реставрация оставшихся фасадов	Да	Нет	Да	Нет
Замена аудиовизуальных средств и соответствующие работы в области информационно-коммуникационных технологий	Да	Нет	Частично	Да
Замена оборудования дымообнаружения	Да	Нет	Частично	Нет
Замена и восстановление внутренней отделки	Да	Нет	Частично	Частично
Ремонт мебели	Да	Нет	Нет	Нет
Ремонт здания Е и сопутствующие расходы (без учета субсидий, в тыс. швейцарских франков)	217 068	94 597	137 122	203 368

12. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что стоимость оставшихся работ по зданию В составит 24,7 млн швейцарских франков, а экономия средств за счет резерва на непредвиденные расходы, — 10,0 млн швейцарских франков (на временное перемещение библиотечных фондов). Согласно информации, предоставленной Комитету, не предполагается, что вариант с уменьшением объема работ только по зданию В повлечет прямые финансовые или оперативные последствия для оставшихся ремонтных работ в исторических зданиях. Здание В в основном занято библиотекой и несколькими служебными помещениями. Комитет напоминает, что первоначальный объем работ по проекту не предусматривал временного перемещения библиотечных фондов (примерно 45 погонных километров), которое впоследствии было оценено как необходимое для обеспечения наименьшего риска для фондов (A/79/7/Add.12, пп. 37 и 38). **Консультативный комитет отмечает, что потенциальное уменьшение объема работ по зданию В, в том числе в библиотеке, составляет 34,7 млн швейцарских франков, включая экономию средств в размере 10,0 млн швейцарских франков за счет резерва на непредвиденные**

расходы в связи с временным перемещением библиотечных фондов. Комитет надеется, что Генеральной Ассамблее будет представлена дополнительная информация о возможных вариантах сдерживания дополнительных расходов на ремонт библиотеки, в том числе в отношении ограничения резерва на непредвиденные расходы, связанные с перемещением библиотечных фондов, и усилий по привлечению добровольных взносов на эту часть проекта.

13. Консультативный комитет запросил и получил расширенную таблицу 4, включающую вариант уменьшения работ по зданию E (см. приложение II к настоящему докладу). В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что, если объем работ по зданию E будет уменьшен, а освободившиеся верхние этажи останутся, то возникнут дополнительные остаточные риски и дополнительные расходы, связанные непосредственно с верхними этажами. Генеральная Ассамблея одобрила строительство нового здания H с учетом демонтажа офисного корпуса с минимальным изменением общей площади офисных помещений на территории комплекса. Освободившиеся верхние этажи, даже если они не будут использоваться, потребуют эксплуатационных расходов, которых можно избежать, если эти этажи будут демонтированы. Помимо эксплуатационных расходов, содержание освободившегося здания будет включать в себя управление риском ухудшения состояния систем и конструкции, учитывая, что эта часть здания не соответствует сейсмическим нормам. В цоколе здания E (т. е. в конференционных помещениях) на выходящем на озеро фасаде возникнет высокий риск появления новых разломов и трещин, чего можно избежать во всех вариантах, представленных в обновленном докладе Генерального секретаря.

14. Признавая усилия Секретариата по выполнению просьбы Генеральной Ассамблеи о предоставлении вариантов, направленных на предотвращение перерасхода средств и роста расходов, а также на ограничение последствий задержек в реализации проекта в целом (см. резолюцию 79/258), Консультативный комитет считает, что эти варианты и подварианты следовало представить в сочетании с более подробной и дезагрегированной информацией, которая позволила бы Ассамблее принять конкретное решение по оставшимся работам в рамках проекта. Комитет надеется, что во время рассмотрения Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена детализированная информация о прогнозируемых расходах на выполнение различных элементов оставшихся работ в исторических зданиях — с разбивкой по зданию A, зданию B и зданию S2 — и детализированная информация о работах по зданию E (см. таблицу 1). Комитет надеется также, что во время рассмотрения Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена более полная и четкая информация, в которой в отношении всех оставшихся работ в различных исторических зданиях и элементов работ в здании E будут указаны: а) взаимосвязь между объемом работ и соблюдением местной нормативной базы, а также любые аспекты работ, которые могут повлиять на страхование зданий; б) более полное объяснение значения выражения «усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью» в отношении доступности среды и соответствия нормам в области здоровья, пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности; в) элементы объема работ, которые могут быть реализованы на более позднем этапе без значительных дополнительных работ и сбоев; и д) любые взаимозависимые/взаимосвязанные работы, которые повлекут значительные финансовые и/или оперативные последствия друг для друга, если они не будут выполняться совместно.

15. В связи с этим Консультативный комитет напоминает, что в предлагаемом бюджете по программам на 2025 год были запрошены ресурсы на замену

некоторых труб отопления и удаление опасных материалов, включая асбест, во Дворце Наций, в котором в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия проводились ремонтные работы (A/79/7, пп. XI.30 и XI.32–XI.35). Комитет также рассмотрел этот вопрос в своем докладе по одиннадцатому докладу о ходе осуществления проекта (A/79/7/Add.12, пп. 55–58). **Консультативный комитет отмечает, что, хотя подвариант 2 варианта 2 предусматривает приоритетное выделение имеющихся средств на выполнение работ по зданию E, он не предусматривает масштабного удаления опасных материалов, включая асбест (см. п. 10 b) ii) выше). Комитет надеется, что Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада, а также в двенадцатом ежегодном докладе о ходе осуществления проекта стратегического плана сохранения наследия будет представлена подробная информация о запланированных сантехнических работах и удалении опасных материалов, включая асбест, по каждому зданию и блоку в соответствии с каждым из вариантов.**

IV. Последняя пересмотренная смета расходов по проекту

16. В таблице 1 обновленного доклада представлена последняя смета расходов на выполнение работ в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия (2014–2028 годы) в полном объеме. Общая смета расходов по проекту была пересмотрена, при этом утвержденная максимальная стоимость выросла с 836,5 млн швейцарских франков до 954,7 млн швейцарских франков, что отражает увеличение на 118,2 млн швейцарских франков, или на 14 процентов. Информация о разнице в объеме расходов по сравнению с данными, указанными в одиннадцатом ежегодном докладе о ходе осуществления проекта, приведена в пункте 20 обновленного доклада. Если Генеральная Ассамблея утвердит пересмотренную максимальную стоимость, то дополнительные взносы (сверх первоначальной утвержденной максимальной стоимости) будут начисляться государствам-членам в период с 2026 по 2028 год: 66,2 млн швейцарских франков в 2026 году, 49,4 млн швейцарских франков в 2027 году и 2,6 млн швейцарских франков в 2028 году (A/79/352/Add.1, п. 33 и рисунок XI).

17. Генеральный секретарь указывает, что за последние четыре года из-за значительной инфляции на рынке и перебоев с поставками ресурсов в строительной отрасли наблюдаются особые трудности. По сравнению с исходным показателем по состоянию на октябрь 2020 года темпы инфляции на строительном рынке в отношении административных зданий выросли на 16,4 процента и, таким образом, значительно превышают объем резерва на случай увеличения стоимости, заложенного в 2015 году при составлении бюджета проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия. Согласно докладу одной из ведущих международных консалтинговых компаний в области снижения рисков и разрешению споров, подготовленному на основе выборки из более чем 2000 крупных капитальных проектов в 107 странах, сроки реализации крупных строительных и инфраструктурных проектов в мире продлеваются в среднем на 67,3 процента, а затраты по ним увеличиваются на 32,1 процента (там же, п. 19).

18. Консультативный комитет запросил и получил таблицу с обновленной информацией о разбивке расходов по каждому элементу затрат и каждому зданию (см. приложение III к настоящему докладу). Консультативный комитет получил информацию о содержащихся в обновленном докладе расхождениях с утвержденным бюджетом проекта и одиннадцатым ежегодным докладом о ходе осуществления проекта (см. таблицу 2).

Таблица 2

Разница между информацией о стоимости проекта, указанной в обновленном докладе (A/79/352/Add.1), и информацией, указанной в утвержденном бюджете (A/70/394 и A/70/394/Corr.1) и одиннадцатом ежегодном докладе о ходе осуществления проекта (A/79/352)

(В тыс. швейцарских франков)

	Общая стоимость проекта с разбивкой по элементам				
	A/70/394 и A/70/394/Corr.1	A/79/352	Пересмотрен- ные максималь- ные расходы A/79/352/Add.1	Разница по сравнению с A/79/352 (2024 год)	Разница по сравнению с A/70/394 и A/70/394/Corr.1 (2015 год)
Строительные и ремонтные работы	482 398	630 984	655 561	24 578	173 163
Сопутствующие расходы	52 998	21 177	20 522	(655)	(32 476)
Услуги консултантов	118 225	178 248	180 330	2 082	62 105
Внутренние расходы на управление проектом	38 882	57 766	57 858	92	18 976
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	91 917	65 981	39 835	(26 147)	(52 083)
Резерв в связи с увеличением стоимости	52 080	585	573	(12)	(51 507)
Всего	836 500	954 741	954 679	(62)	118 179

19. Генеральный секретарь отмечает, что в соответствии с замечанием Консультативного комитета (A/79/7/Add.12, п. 26) и во исполнение просьбы, содержащейся в резолюции 79/258 Генеральной Ассамблеи (разд. XVII, п. 20), модель Монте-Карло в качестве основы для определения бюджетных потребностей стратегического плана сохранения наследия не использовалась (A/79/352/Add.1, п. 38 и рис. XII). В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что резерв на покрытие непредвиденных расходов в размере 39,8 млн швейцарских франков, запланированный для варианта 1, был ограничен оставшимися работами по проекту и что аномальные исторические события, включая пандемию коронавирусного заболевания (COVID-19), были исключены из рассмотрения.

20. В рамках пересмотренной максимальной стоимости реализации проекта стратегического плана сохранения наследия в полном объеме в размере 954,7 млн швейцарских франков (см. таблицу 2) в качестве резерва на покрытие непредвиденных расходов запланирована сумма в размере 39,8 млн швейцарских франков (вариант 1), как это было определено группой по проекту с учетом информации за прошлые периоды и прогнозируемых событий (A/79/352/Add.1, пп. 31 и 33). Сметный резерв на покрытие непредвиденных расходов составляет 45,8 млн швейцарских франков для подварианта 1 и 36,7 млн швейцарских франков для подварианта 2 варианта 2; 43,8 млн швейцарских франков для варианта 3; и 51,7 млн швейцарских франков для варианта 4 (там же, таблица 4; см. приложение II к настоящему докладу). Судя по информации, предоставленной Консультативному комитету в ответ на его запрос, в случае сокращения всего объема работ по зданию Е все равно потребуется сумма в размере 32,6 млн швейцарских франков в качестве резерва на покрытие непредвиденных расходов.

21. Консультативный комитет отмечает, что в соответствии с резолюцией 79/258 Генеральной Ассамблеи последние пересмотренные сметы расходов и резервов на покрытие непредвиденных расходов по проекту больше не основываются на модели Монте-Карло. Комитет отмечает также, что

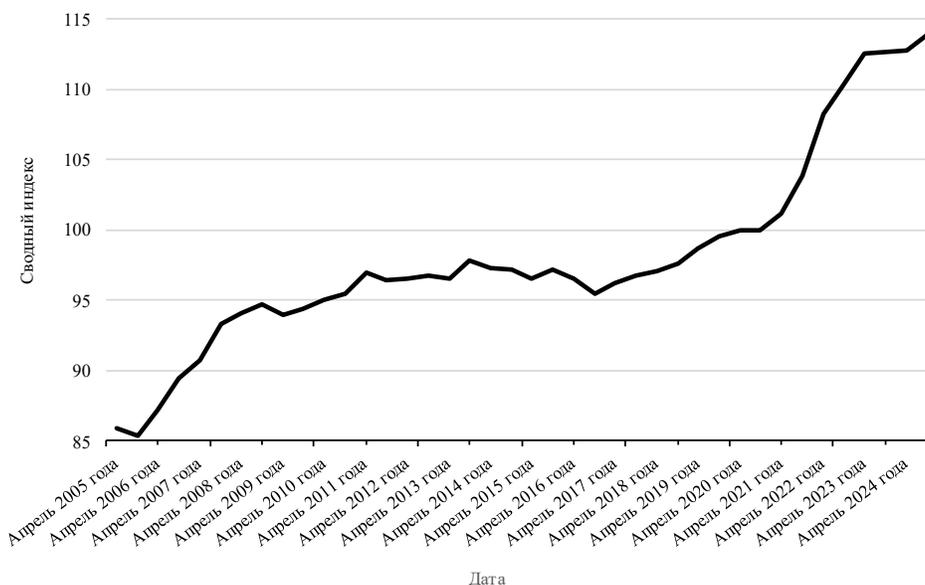
первоначальный объем резервных ассигнований по проекту на период с 2014 по 2023 год составлял 91,9 млн швейцарских франков (A/70/394 и A/70/394/Corr.1, таблица 2), когда максимальные расходы были утверждены резолюцией 70/248 А, тогда как в нынешней обновленной смете расходов резерв на покрытие непредвиденных расходов на период с 2025 по 2027 год составляет 39,8 млн швейцарских франков, включая 10,0 млн швейцарских франков на временное перемещение библиотечных фондов. Комитет надеется, что во время рассмотрения Генеральной Ассамблеи настоящего доклада ей будут представлены дополнительные разъяснения относительно применяемой методологии и информация о разбивке сметного резерва на покрытие непредвиденных расходов по всем вариантам с пояснениями.

22. Что касается представленной сметы расходов по различным вариантам и подвариантам, то Консультативный комитет считает, что необходимо дать дополнительные разъяснения по поводу различий в суммах, указанных в качестве сметных резервов на покрытие непредвиденных расходов, в частности привести более полное обоснование прогнозируемой необходимости более высокого уровня резервов на покрытие непредвиденных расходов в случаях уменьшения объема работ, а также схожести сметного объема резервов на покрытие непредвиденных расходов как при выполнении работ в полном объеме, так и при сокращении всего объема работ по зданию E.

Потенциальные отложенные расходы и оперативные последствия

23. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что, хотя прогнозы в отношении увеличения стоимости были основаны на индексе потребительских цен кантона Женева, потенциальные будущие расходы на завершение отложенных работ определялись на основе индекса цен на строительство в этом кантоне. Сводный индекс цен на строительство за последние 20 лет представлен на рисунке II.

Рисунок II
Сводный индекс цен на строительство в кантоне Женева



Источник: Republic and Canton of Geneva, "Canton statistics: construction prices", URL: https://statistique.ge.ch/graphiques/affichage.asp?filtreGraph=05_03 (дата обращения: 26 марта 2025 года).

24. Согласно информации, предоставленной Консультативному комитету, из четырех вариантов, предусматривающих уменьшение объема работ и представленных в таблице 4 обновленного доклада (см. приложение II к настоящему докладу), в резюме рисков содержится информация о риске, связанном с реализацией и влекущем оперативные последствия для проекта; и об остаточном риске, влекущем за собой оперативные последствия для Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве в среднесрочной перспективе, которые оцениваются за период в семь лет. Комитету была представлена подробная информация о последствиях для каждого варианта уменьшения объема работ и каждого здания. Кроме того, Комитет был информирован о том, что при будущем возобновлении отложенных работ необходимо будет набрать новую группу по проекту; необходимо будет найти подрядчиков для выполнения проектных и ремонтных работ; и необходимо будет пересмотреть и обновить проектную документацию на выполнение работ. Комитету была также представлена информация о дополнительных расходах на обслуживание в течение ориентировочного семилетнего периода, если работы будут отложены (см. таблицу 3). **Консультативный комитет отмечает, что во всех вариантах с уменьшением объема работ предусматриваются значительные суммы дополнительных расходов на отложенные работы и невосполнимые расходы в связи с отложенными работами (см. п. 9 выше и приложение II к настоящему докладу). Комитет надеется, что во время рассмотрения настоящего доклада Генеральной Ассамблее будет представлена дополнительная информация и разъяснения относительно предположений, лежащих в основе этих оценок.**

Таблица 3
Дополнительные эксплуатационные расходы

(В тыс. швейцарских франков)

Варианты	Выполнение полного объема работ, утвержденных в резолюции 70/248	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершение работ в здании E и перенос сроков выполнения работ в остальных исторических зданиях	Завершение работ в исторических зданиях и выполнение ограниченного объема работ в здании E
		Подвариант 1	Подвариант 2		
Дополнительные эксплуатационные расходы	–	8 500	9 420	2 970	6 450

25. **Консультативный комитет считает, что, учитывая продвинутый этап выполнения работ и текущие работы по историческим зданиям и принимая во внимание более высокий уровень неопределенности в отношении непредвиденных событий и возможных задержек, связанных с реконструкцией, предусматривающей технически сложные и трудоемкие работы, которые еще не начаты (см. п. 24 выше), если Генеральная Ассамблея примет решение уменьшить объем работ по проекту, то приоритет следует отдать сокращению объема работ по зданию E. В этой связи Комитет отмечает, что в соответствии с вариантом 2, предусматривающим сохранение первоначально утвержденного бюджета в размере 836,5 млн швейцарских франков, подвариант 1 предусматривает приоритетное завершение работ в оставшихся исторических зданиях и выполнение ограниченного объема работ в здании E. Вместе с тем Комитет отмечает также, что, несмотря на отсутствие предпочтений в отношении вариантов, предусматривающих уменьшение объема работ, данные, содержащиеся в таблице 4, как представляется, указывают на более высокий риск задержек графика (см. пп. 28 и 29 ниже) и на необходимость увеличения резервов на покрытие**

непредвиденных расходов (см. п. 22 выше) для тех вариантов, которые не предусматривают уменьшение объема оставшихся работ в исторических зданиях.

26. Учитывая, что объем работ по проекту, который должен быть реализован в рамках максимальных общих расходов, был утвержден Генеральной Ассамблеей, Консультативный комитет полагает, что решение о дополнительных расходах или уменьшении объема работ по проекту осуществления стратегического плана сохранения наследия относится к компетенции Ассамблеи.

V. График проекта

27. В обновленном докладе содержится информация о самом последнем графике проекта по пяти основным этапам с обновленными данными о ходе выполнения работ, текущем положении дел и прогнозируемых сроках (A/79/352/Add.1, пп. 7, 8 и 15 и диаграмма X). Ниже представлено краткое изложение этой информации (см. также A/79/7/Add.12, пп. 6 и 7):

а) **этап предварительного планирования** (март 2009 года — февраль 2012 года);

б) **этап планирования** (май 2012 года — август 2015 года);

с) **этап 1, новое здание Н**: этап строительства (октябрь 2015 года — сентябрь 2021 года); гарантийный период был ранее продлен на 14 месяцев, с октября 2023 года по декабрь 2024 года, а окончательное завершение оставшихся мелких работ в настоящее время продлено с конца 2024 года до конца 2025 года;

д) **этап 2.1, ремонт исторических зданий (А, В, С, D и S)**: согласно одиннадцатому докладу о ходе осуществления предыдущий график (с октября 2015 года по август 2025 года) был продлен на 24 месяца до августа 2027 года. Ниже представлена обновленная информация:

i) **выполнение основной части работ**: блок AC (май 2023 года), здание D (август 2023 года) и блок S1 (сентябрь 2024 года). Блок S1 представляет собой офисное здание, рассчитанное на 900 человек. После переезда 550 сотрудников из арендуемого здания на улице Мотта в декабре 2024 года срок коммерческой аренды истек, что позволило реализовать наиболее значительную часть экономии на аренде, которая была заложена в утвержденный объем проекта;

ii) **прогнозируемое выполнение основной части работ**: здание А (апрель 2025 года), блок АВ (первая половина 2025 года) и здание С (конец 2025 года);

iii) **запланированное начало работ**: здание В (вторая половина 2025 года, работы будут завершены к концу 2027 года), блок S2 (начало 2026 года, работы будут завершены к концу 2027 года) и зона кафетерия (июль 2025 года, работы будут завершены во второй половине 2026 года);

е) **этап 2.2, здание Е** (ремонт конференционных помещений и демонтаж верхних этажей офисного корпуса): согласно одиннадцатому докладу о ходе осуществления предыдущий график (с декабря 2020 года по июнь 2026 года) был продлен на 16 месяцев до октября 2027 года. Контракт был подписан в январе 2023 года, после чего начались подготовительные мероприятия, включая текущую разработку технической проектной документации, которая, как ожидается,

завершится к третьему кварталу 2025 года и по итогам которого будет заключено соглашение о гарантированной максимальной цене. Начало работ ожидается во второй половине 2025 года, а завершить их ожидается до конца 2027 года;

f) **двухлетний гарантийный период:** период гарантийных обязательств по устранению недостатков после завершения всех работ в конце 2027 года, включающий в себя проведение оценок по завершении работ и анализ состояния помещений после размещения в них сотрудников, выплату гарантийных удержаний, сезонный ввод в эксплуатацию инженерных систем здания и другие мероприятия в части обеспечения качества работ и финансового закрытия проекта, будет протекать параллельно двухлетнему гарантийному периоду по контракту на ремонтные работы в здании E.

28. В таблице 4 обновленного доклада о вариантах, касающихся бюджета и объема работ, указывается, что подвариант 2 варианта 2 и вариант 4, оба из которых предусматривают вариант уменьшения объема работ по зданию E, могут сместить график более чем на 12 месяцев (см. приложение II к настоящему докладу). Указывается, что последствия для графика по сравнению с исходным сроком, установленным на конец 2027 года, обусловлены необходимостью перепроектирования с учетом того, что имеющийся технический проект охватывает весь объем работ и должен быть адаптирован под сокращенный объем работ таким образом, чтобы свести к минимуму будущие опасности, связанные с размещением людей в помещениях (A/79/352/Add.1, п. 31 к)). Консультативный комитет напоминает, что ранее он был информирован, в ответ на запрос, о том, что, хотя группа по проекту сохраняет осторожный оптимизм в отношении того, что нынешняя программа будет выполнена, Секретариат не может гарантировать, что не возникнет новых задержек, поскольку существует риск дальнейшей волатильности рынка, а некоторые наиболее технически сложные и трудоемкие работы еще впереди, в частности ремонт конференционных помещений в здании B и здании E (A/79/7/Add.12, п. 9).

29. **Консультативный комитет признает наличие трудностей, связанных с реконструкцией исторических зданий, и напоминает, что задержки с реализацией проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия и рост связанных с этим расходов начались еще до пандемии (см. также A/79/7/Add.12, п. 10, A/78/7/Add.18, п. 9, и A/75/7/Add.12, п. 9). Комитет напоминает, что ранее Секретариат указывал, что закрытие здания E на ремонт зависит от завершения ремонтных работ в залах заседаний в здании A и в блоке AB и возобновления их полноценной эксплуатации, и надеется, что Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада будет представлена обновленная информация по этому вопросу. Комитет надеется также, что Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада будут представлены дополнительные разъяснения относительно прогнозируемых сроков осуществления различных вариантов, включая полное обоснование прогноза о возможном продлении сроков на один год в случае уменьшения объема работ в отдельных частях здания E. Комитет напоминает, что задержки с выполнением графика были одним из существенных факторов увеличения стоимости осуществления стратегического плана сохранения наследия, и надеется, что Секретариат предоставит Ассамблее дополнительные гарантии в отношении установленного на данный момент графика во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

30. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что период гарантийных обязательств по устранению недостатков в здании H был продлен из-за возникших со стороны подрядчика задержек с устранением оставшихся недоделок и завершением передачи оставшихся систем и что

окончательное завершение работ в здании Н ожидается к концу 2025 года. Для исторических зданий период гарантийных обязательств по устранению недостатков начался после завершения основных работ на каждом участке и продлится в течение двух лет (в этот период входят блоки АС, D и S1), и в этих блоках значительное количество позиций перечня недоделок было устранено. Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве, изучив опыт выполнения работ в здании Н и в отдельных блоках исторических зданий и приняв во внимание, что сроки гарантийных обязательств по устранению недостатков в зданиях В и Е будут идти одновременно в течение двух лет после завершения основной части работ, возьмет на себя выполнение функций, ранее возложенных на группу по проекту, после завершения строительных работ и закрытия проекта.

31. Консультативный комитет с обеспокоенностью отмечает, что, хотя этап строительства нового здания Н был завершен в сентябре 2021 года, окончательное завершение оставшихся мелких работ в очередной раз продлевается до конца 2025 года при том, что ранее эти работы были продлены с октября 2023 года до декабря 2024 года. Комитет отмечает далее, что, согласно нынешнему графику проекта, работы в здании В, блоке S2 и здании Е будут завершены к концу 2027 года и что периоды гарантийных обязательств по устранению недостатков в зданиях В и Е наступят после завершения проекта, и надеется, что Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада, а также в двенадцатом ежегодном докладе о ходе осуществления проекта стратегического плана сохранения наследия будет представлена дополнительная информация о том, каким образом Секретариат планирует осуществить указанную передачу функций, выполняемых группой по проекту, Отделению Организации Объединенных Наций в Женеве.

VI. Прочие вопросы

Система и оборудование для конференционного обслуживания

32. Консультативный комитет напоминает, что в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия было принято решение включить в перечень оборудования для залов заседаний оборудование, предусматривающее возможность дистанционного участия благодаря обеспечению удаленного синхронного перевода, что было одобрено Руководящим комитетом проекта. Консультативный комитет напоминает также, что ранее он запросил, но не получил информацию о проектах и структурах, использующих тот же тип оборудования для удаленного синхронного перевода (там же, п. 39). Консультативный комитет отмечает, что решение о включении оборудования для удаленного синхронного перевода в объем работ по проекту сохранения стратегического наследия было принято на основе внутренних консультаций в Отделении Организации Объединенных Наций в Женеве.

33. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что в январе 2025 года после завершения внутренних консультаций по стандартам аудиовизуальных и вещательных технологий рабочая группа по вещательной и конференционной архитектуре (под председательством Управления информационно-коммуникационных технологий) опубликовала первую редакцию глобальных руководящих принципов обеспечения совместимости вещательной и конференционной архитектуры для использования в ходе будущих проектов по обновлению аудиовизуальных конференционных систем в рамках всей системы Организации Объединенных Наций. Эти рекомендации содержат технические

стандарты и стандарты уровня обслуживания для вещательной и конференционной инфраструктуры вещания, обеспечивающие совместимость, единообразие и долговечность оборудования и услуг в масштабах всей системы. Комитет напоминает, что в раздел 33 предлагаемого бюджета по программам на 2025 год была включена новая категория (глобальная модернизация конференционных систем, оборудования и установок в целях их стандартизации) в качестве модели стандартизации для обеспечения единообразия и унификации систем в различных местах службы, начиная с первого этапа в Центральном учреждении (2025–2028 годы, на общую сумму в размере 82,5 млн долл. США), с тем чтобы своевременно осуществить строительство утвержденного нового конференционного центра в Найроби в период 2027–2030 годов и комплексную модернизацию конференционных служб в Аддис-Абебе и Сантьяго, которые будут представлены в третьем докладе Генерального секретаря о планировании капитальных вложений (см. A/79/7, пп. XI.7 а), XI.9 и XI.20).

34. Консультативный комитет был также информирован о том, что первоначальный технический проект в отношении конференционных технологий в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия включал существующие на тот момент отраслевые стандарты, которые соответствовали основным элементам руководящих принципов, опубликованных в январе 2025 года. Учитывая продвинутую стадию технического проектирования здания Е на тот момент, когда в январе 2025 года были приняты новые руководящие принципы, финансовые последствия внедрения всех новых руководящих принципов в качестве изменения к контракту были сочтены слишком высокими с учетом финансового давления на бюджет проекта. Запланированные для здания Е работы, связанные с аудиовизуальными и конференционными системами, были продолжены в соответствии с существующим техническим проектом, аналогично тому, как это было сделано в отремонтированных конференционных помещениях в исторических зданиях. Комитету было указано, что, исходя из предложения участвующего в торгах субподрядчика, сметные расходы на замену аудиовизуального и конференционного оборудования в здании Е составляют примерно 8,3 млн швейцарских франков (без учета сопутствующих расходов на инфраструктуру и отделочные работы).

35. Консультативный комитет отмечает, что конференционные системы, установленные в отремонтированных конференционных помещениях исторических зданий и запланированные для здания Е в рамках проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия, разработанного до публикации в январе 2025 года руководящих принципов обеспечения совместимости глобальной вещательной и конференционной архитектуры, не полностью соответствуют новым руководящим принципам глобальной модернизации конференционных систем, оборудования и установок в целях их стандартизации. Комитет надеется, что Генеральной Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада будет представлена дополнительная информация и разъяснения относительно различий между запланированной системой и оборудованием и новыми руководящими принципами, общей стоимости установки нового оборудования и новой системы в здании Е и возможности включения оставшихся работ по модернизации конференционного оборудования в Женеве в рамках централизованных усилий по модернизации такого оборудования в контексте плана капитальных вложений.

Добровольные взносы

36. Консультативный комитет ранее обсуждал вопрос о добровольных пожертвованиях на цели проекта осуществления стратегического плана сохранения

наследия (A/79/7/Add.12, п. 51, и A/77/7/Add.13, п. 26). В обновленном докладе указывается, что прогнозируемые совокупные расходы в размере 1,9 млн швейцарских франков на конец 2025 года относятся к работам по проектированию и ремонту, финансируемым за счет добровольных взносов четырех государств-членов (A/79/352/Add.1, п. 26). В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что в рамках проекта было получено 1,9 млн швейцарских франков в виде добровольных взносов (предназначенных для элементов утвержденного объема работ по проекту), которые частично компенсировали утвержденные расходы по проекту в размере 836,5 млн швейцарских франков. **Консультативный комитет вновь выражает государствам-членам признательность за их вклад и надеется, что Генеральный секретарь будет и далее привлекать добровольные взносы для финансирования проекта по осуществлению стратегического плана сохранения наследия (см. также A/79/7/Add.12, п. 51).**

Заем, предоставленный принимающей страной, и потенциальные последствия уменьшения объема работ или увеличения расходов

37. Консультативный комитет напоминает, что Генеральная Ассамблея в своей резолюции 70/248 А одобрила финансирование проекта частично за счет беспроцентного займа у принимающей страны и уполномочила Генерального секретаря официально обратиться за предоставлением займа на сумму 400 млн швейцарских франков. Парламент Швейцарии одобрил официальную заявку Генерального секретаря на получение займа, и в апреле 2017 года был подписан соответствующий кредитный договор. Общие суммы заемных средств, выделяемых на строительство нового здания Н и ремонтные работы, составляют соответственно 125,1 млн швейцарских франков (с погашением в течение 50 лет) и 274,9 млн швейцарских франков (с погашением в течение 30 лет) (A/79/7/Add.12, п. 47).

38. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что в ходе регулярных контактов между Отделением Организации Объединенных Наций в Женеве и соответствующими властями принимающей страны принимающая страна подтвердила, что соглашение о предоставлении займа зависит от завершения предусмотренного мандатом объема работ по проекту. По словам властей принимающей страны, если Генеральная Ассамблея изменит объем работ по проекту, то в соглашение о предоставлении займа будут внесены изменения, которые должны быть одобрены соответствующими органами и должностными лицами принимающей страны. Принимающая страна не выразила своей позиции относительно последствий любого решения Ассамблеи об увеличении бюджета проекта.

39. **Консультативный комитет вновь выражает свою признательность принимающей стране за ее неизменную поддержку стратегического плана сохранения наследия с момента его создания (см. также там же, п. 50). Комитет напоминает, что кредитный пакет, предложенный принимающей страной, был важной частью финансирования проекта и был с удовлетворением отмечен Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 70/278, в которой она утвердила максимальную стоимость проекта. Комитет считает, что более подробная информация о последствиях возможного уменьшения объема работ или увеличения расходов по проекту для соглашения о предоставлении займа с принимающей страной будет представлена Ассамблее во время рассмотрения ею настоящего доклада.**

Решение Генеральной Ассамблеи

40. Согласно обновленному докладу, принятие решения относительно бюджета или объема работ после конца июня 2025 года приведет к срыву сроков реализации проекта в целом и повлечет за собой расходы в размере примерно 2,5 млн швейцарских франков в месяц на период «простоя», о чем говорится в одиннадцатом ежегодном докладе (A/79/352/Add.1, п. 21). Консультативный комитет напоминает, что предположения в отношении увеличения расходов примерно на 2,5 млн швейцарских франков в месяц включают примерно 1,5 млн швейцарских франков на расходы по управлению проектом и консультационные услуги и примерно 1 млн швейцарских франков на потенциальные расходы генерального подрядчика по контракту на выполнение работ в здании E (A/79/7/Add.12, п. 28). В ответ на запрос Комитет был информирован о том, что расходы в размере примерно 1 млн швейцарских франков в месяц могут быть предъявлены подрядчиком к оплате на основании фиксированных текущих расходов, включенных в контракт на выполнение работ в здании E.

Претензии

41. Указывается, что в последней пересмотренной смете расходов по проекту учтено увеличение стоимости ремонтных работ в связи с переводом средств из резерва на случай изменений и резерва для удовлетворения претензий подрядчиков (A/79/352/Add.1, п. 20 а)). В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что выплаченная сумма (в отношении зданий A, C, D и S) составляет 15,9 процента (11,6 млн швейцарских франков) от общей суммы претензий (73,1 млн швейцарских франков), которая была, согласно условиям контракта, урегулирована в рамках процесса изменения, в том числе в отношении расходов подрядчика, связанных со сроками, в тех случаях, когда подрядчик мог фактически подтвердить конкретные задержки. По условиям контрактов на строительство Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве удостоверяет ежемесячную сумму, подлежащую выплате в связи со сданными работами, и спорная сумма выплачивается не в первую очередь. При урегулировании претензий проект по осуществлению стратегического плана сохранения наследия проводит анализ графика, чтобы установить ответственность за задержки. Если задержки произошли не по вине подрядчика, то он может претендовать на получение выплат. При реализации проектов строительства Организации Объединенных Наций располагает многочисленными договорными механизмами для обеспечения своих интересов, такими как гарантии, залоги (включая залоговые обязательства и гарантии исполнения контракта), компенсации за задержку и удержание платежей. Комитету были приведены два примера, связанных с недавними проектами в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби и Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана, когда Организация Объединенных Наций получила компенсацию от подрядчиков или консультантов, чтобы компенсировать расходы, которые в противном случае привели бы к дополнительным затратам на реализацию проектов. **Консультативный комитет надеется, что в будущие доклады о ходе осуществления стратегического плана сохранения наследия будет включена подробная информация о суммах, выплаченных по претензиям подрядчиков, с полным обоснованием, а также обо всех случаях, когда в рамках стратегического плана сохранения наследия были истребованы или могли быть истребованы компенсации от подрядчиков или консультантов, с полным обоснованием принятых мер.**

Ликвидность

42. В ответ на запрос Консультативный комитет был информирован о том, что, учитывая высокие расходы и риски, связанные с замораживанием текущей строительной деятельности Организации, намерение заморозить реализацию нынешних утвержденных и текущих проектов капитального строительства, включая стратегический план сохранения наследия, отсутствует. Ассигнования для этих проектов выделялись в течение года на основе соответствующих прогнозируемых потребностей в денежных средствах, которые регулировались в рамках имеющейся ликвидности на совокупном уровне по состоянию на конкретную дату, чтобы избежать отсрочки таких проектов, что могло привести к увеличению расходов.

VII. Заключение

43. Меры, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, изложены в пункте 40 обновленного доклада (там же). Ассамблее предлагается либо: а) утвердить пересмотренную максимальную стоимость в размере 954 679 000 швейцарских франков на осуществление всего объема работ по проекту, в том числе уполномочить Генерального секретаря заключить соглашение о гарантированной максимальной цене на работы в здании Е и приступить к выполнению оставшихся работ; либо б) принять решение в пользу одного из вариантов сокращения объема работ в рамках стратегического плана сохранения наследия.

44. **С учетом вышеизложенных рекомендаций и замечаний Консультативный комитет считает, что решения, касающиеся вышеуказанных предложений, относятся к компетенции Генеральной Ассамблеи.**

Приложение I

Расходы в разбивке по разделам и категориям вариантов в отношении бюджета и объема работ

(В тыс. швейцарских франков)

Описание	Вариант				
	Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям	Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E
		Подвариант 1	Подвариант 2		
Работы по проекту будут выполнены в полном объеме. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	Приоритет будет отдан завершению оставшихся работ в исторических зданиях и выполнению ограниченного объема работ по зданию E. Утвержденная максимальная стоимость останется неизменной.	Имеющиеся средства будут использованы для выполнения работ по зданию E, а работы по остальным историческим зданиям будут отсрочены. Утвержденная максимальная стоимость останется неизменной.	Работы по зданию E будут завершены, а работы по остальным историческим зданиям будут отсрочены. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	Будут выполнены оставшиеся работы в исторических зданиях, наружные работы по зданию E и работы, связанные с лифтами и некоторыми аудиовизуальными системами. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	
Расходы на строительные и ремонтные работы					
<i>Новое здание H</i>					
Строительные работы	68 600	68 600	68 600	68 600	68 600
Механические работы	8 328	8 328	8 328	8 328	8 328
Электромонтажные работы	20 256	20 256	20 256	20 256	20 256
Управление строительными и ремонтными работами	25 277	25 277	25 277	25 277	25 277
Итого	122 461	122 461	122 461	122 461	122 461
<i>Здание A</i>					
Строительные работы	46 482	46 482	37 737	37 737	46 482
Механические работы	24 419	24 419	22 642	22 642	24 419
Электромонтажные работы	47 249	47 249	47 441	47 441	47 249
Управление строительными и ремонтными работами	44 598	44 598	44 598	44 598	44 598
Итого	162 749	162 749	152 419	152 419	162 749
<i>Здание B</i>					
Строительные работы	16 017	16 017	2 681	2 681	16 017
Механические работы	3 080	3 080	250	250	3 080
Электромонтажные работы	8 248	8 248	544	544	8 248
Управление строительными и ремонтными работами	7 924	7 924	10 663	10 663	7 924
Итого	35 268	35 268	14 138	14 138	35 268

	Вариант				
	Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям	Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E
		Подвариант 1	Подвариант 2		
<i>Здание C</i>					
Строительные работы	16 368	16 368	16 368	16 368	16 368
Механические работы	4 112	4 112	4 112	4 112	4 112
Электромонтажные работы	9 194	9 194	9 194	9 194	9 194
Управление строительными и ремонтными работами	9 864	9 864	9 864	9 864	9 864
Итого	39 538	39 538	39 538	39 538	39 538
<i>Здание D</i>					
Строительные работы	7 027	7 027	7 027	7 027	7 027
Механические работы	1 406	1 406	1 406	1 406	1 406
Электромонтажные работы	4 702	4 702	4 702	4 702	4 702
Управление строительными и ремонтными работами	5 334	5 334	5 334	5 334	5 334
Итого	18 469	18 469	18 469	18 469	18 469
<i>Здание E (включая демонтаж, за вычетом субсидий)</i>					
Строительные работы	95 765	41 734	60 495	95 765	60 552
Механические работы	23 134	10 082	14 614	23 134	14 614
Электромонтажные работы	37 774	16 462	23 862	37 774	23 862
Управление строительными и ремонтными работами	60 395	26 320	38 152	60 395	38 152
Итого	217 068	94 597	137 122	217 068	137 179
<i>«Темпус» (временный конференционный корпус)</i>					
Строительные работы	3 958	4 058	4 058	4 058	4 058
Механические работы	400	400	400	400	400
Электромонтажные работы	2 897	2 897	2 897	2 897	2 897
Управление строительными и ремонтными работами	980	880	880	880	880
Итого	8 235	8 235	8 235	8 235	8 235
Резерв на увеличение расходов, связанных со строительством, ремонтом и демонтажем	44	44	44	44	44
Итого, расходы на строительные и ремонтные работы	655 605	533 134	531 398	611 344	575 716
Сопутствующие расходы					
Услуги по переезду	3 765	3 365	3 765	3 765	3 765
Уборка помещений	2 426	1 936	1 948	1 948	2 426
Мебель и оборудование	11 586	10 768	11 263	11 263	11 586

	Вариант				
	Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям	Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E
		Подвариант 1	Подвариант 2		
Общие операционные расходы	568	568	568	568	568
Сборы за разрешение на строительство	942	942	942	942	942
Услуги по обеспечению безопасности строительства	1 236	1 236	1 236	1 236	1 236
Итого, сопутствующие расходы	20 522	18 814	19 721	19 721	20 522
Резерв на покрытие непредвиденных расходов, связанных со строительством, ремонтом, демонтажем и сопутствующими расходами	30 116	36 116	23 932	34 116	39 014
Услуги консультантов по контрактам					
Специализированная проектная фирма	122 658	122 658	126 658	124 158	126 658
Фирма по управлению программами	27 536	27 536	27 536	28 036	27 536
Независимая фирма по управлению рисками	8 237	8 237	8 237	8 237	8 237
Прочая экспертная и исследовательская деятельность по договорам подряда	21 900	21 900	21 900	21 900	21 900
Резерв на покрытие непредвиденных расходов, связанных с консультационными услугами по договорам подряда	9 718	9 718	12 718	9 718	12 718
Резерв на увеличение расходов, связанных с консультационными услугами по договорам подряда	192	192	197	193	197
Итого, консультационные услуги по договорам подряда	190 241	190 241	197 246	192 241	197 246
Расходы на управление программой					
Временные должности	55 047	55 047	61 047	53 606	61 047
Операционные расходы	1 788	1 788	1 788	1 788	1 788
Индивидуальные консультанты	328	328	328	328	328
Поездки	603	603	603	603	603
Учебная подготовка	91	91	91	91	91

	<i>Вариант</i>				
	<i>Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи</i>	<i>Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ</i>		<i>Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям</i>	<i>Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E</i>
		<i>Подвариант 1</i>	<i>Подвариант 2</i>		
Резерв на увеличение расходов на управление проектом	338	338	346	343	346
Итого, расходы на управление программой	58 195	58 195	64 204	56 759	64 204
Общие расходы по проекту	954 679	836 500	836 500	914 182	896 701

Приложение II

Варианты, касающиеся бюджета и объема работ, включая уменьшение объема работ по зданию E

(В тыс. швейцарских франков)

Вариант	Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям	Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E	Завершить работы по историческим зданиям и отложить работы по зданию E
		Подвариант 1	Подвариант 2			
Описание	Работы по проекту будут выполнены в полном объеме. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	Приоритет будет отдан завершению оставшихся работ в исторических зданиях и выполнению ограниченного объема работ по зданию E. Утвержденная максимальная стоимость останется неизменной.	Имеющиеся средства будут использованы для выполнения работ по зданию E, а работы по остальным историческим зданиям будут отсрочены. Утвержденная максимальная стоимость останется неизменной.	Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	Будут выполнены оставшиеся работы в исторических зданиях, наружные работы по зданию E и работы, связанные с лифтами и некоторыми аудиовизуальными системами. Утвержденная максимальная стоимость увеличится.	Завершить оставшиеся работы в исторических зданиях; отложить все оставшиеся работы по зданию E.
Выполнение работ по проекту						
Оставшиеся работы по историческим зданиям (A, B и S)						
1. Сохранение наследия	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да
2. Соблюдение норм в области здоровья, пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да
3. Обеспечение доступной среды	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да
4. Сокращение энергопотребления	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да
5. Модернизация средств для проведения очных конференций	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да
Здание E						
1. Сохранение наследия	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели	Усовершенствования будут внедрены, но цели	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели	Нет

Вариант		Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи		Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям		Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E		Завершить работы по историческим зданиям и отложить работы по зданию E	
		Подвариант 1	Подвариант 2	Подвариант 1	Подвариант 2	Подвариант 1	Подвариант 2	Подвариант 1	Подвариант 2	Подвариант 1	Подвариант 2
2.	Соблюдение норм в области здоровья, пожарной безопасности и безопасности жизнедеятельности	Да	будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	будут достигнуты не полностью	Да	будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Нет
3.	Обеспечение доступной среды	Да	Нет	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Нет
4.	Сокращение энергопотребления	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Нет
5.	Модернизация средств для проведения очных конференций	Да	Нет	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Да	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Усовершенствования будут внедрены, но цели будут достигнуты не полностью	Нет
Финансовое резюме											
	Необходимый дополнительный бюджет	118 177	–	–	–	–	–	77 680	60 200	–	(73 325)
	(В процентах)	14,0	–	–	–	–	–	9,0	7,0	–	(9,0)
Общие расходы по проекту		954 679	836 500	836 500	836 500	836 500	836 500	914 182	896 701	896 701	763 175
Общие издержки по проекту плюс будущая стоимость отложенных работ		954 679	1 170 880	1 170 880	1 217 030	1 217 030	1 217 030	1 040 972	1 150 441	1 150 441	1 190 085
	Экономия относительно выполнения работ в полном объеме	–	118 179	118 179	118 179	118 179	118 179	40 498	57 978	57 978	191 504
	Сметная будущая стоимость отложенных работ (7 лет)	–	334 380	380 530	380 530	380 530	380 530	126 790	253 740	253 740	426 910
	Сметная будущая стоимость отложенных работ (15 лет)	–	375 030	426 810	426 810	426 810	426 810	142 230	284 580	284 580	478 820

Вариант	Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи	Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ		Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям	Завершить работы по историческим зданиям и выполним ограниченные работы по зданию E	Завершить работы по историческим зданиям и отложить работы по зданию E
		Подвариант 1	Подвариант 2			
Невосполнимые расходы в связи с отсрочкой работ	–	93 930	112 130	40 860	71 270	121 640
Сводная информация о графике						
Влияние на график	Исходный показатель: конец 2027 года	Незначительное	Более 12 месяцев	Незначительное	Более 12 месяцев	Незначительное
Дата, к которой необходимо принять решение	30 июня 2025 года	30 июня 2025 года	30 июня 2025 года	30 июня 2025 года	30 июня 2025 года	30 июня 2025 года
Резюме рисков						
Риск, связанный с реализацией	Низкий	Средний	Высокий	Низкий	Высокий	Низкий
Остаточный риск	Низкий	Средний	Высокий	Высокий	Средний	Высокий
Финансовая разбивка						
Строительство, ремонт и сопутствующие расходы						
Новое здание Н	122 461	122 461	122 461	122 461	122 461	122 461
Здание А (включая кафетерий)	162 749	162 749	152 419	152 419	162 749	162 749
Здание В	35 268	35 268	14 138	14 138	35 268	35 268
Здание С	39 538	39 538	39 538	39 538	39 538	39 538
Здание D	18 469	18 469	18 469	18 469	18 469	18 469
Здание S	51 773	51 773	38 972	38 972	51 773	51 773
Здание E (включая демонтаж, за вычетом субсидий)	217 068	94 597	137 122	217 068	137 179	34 266
«Темпус»	8 235	8 235	8 235	8 235	8 235	8 235
Сопутствующие расходы	20 522	18 814	19 721	19 721	20 522	19 022
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	30 116	36 116	23 932	34 116	39 014	22 914
Расходы на управление программой						
Услуги консультантов по контрактам	180 330	180 330	184 330	182 330	184 330	180 330
Внутренние расходы на управление проектом	57 858	57 858	63 858	56 416	63 858	57 858
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	9 718	9 718	12 718	9 718	12 718	9 718

Вариант	<i>Выполнить полный объем работ, утвержденный в резолюции 70/248 Генеральной Ассамблеи</i>	<i>Сохранить бюджет, утвержденный в резолюции 70/248, но сократить объем работ</i>	<i>Завершить работы по зданию E и отложить работы по остальным историческим зданиям</i>	<i>Завершить работы по историческим зданиям и выполнить ограниченные работы по зданию E</i>	<i>Завершить работы по историческим зданиям и отложить работы по зданию E</i>	
		<i>Подвариант 1</i>	<i>Подвариант 2</i>			
Резерв в связи с увеличением стоимости	574	574	587	580	587	574
Итого, основные расходы	914 845	790 666	799 850	870 348	844 969	730 543
Итого, резервы	39 834	45 834	36 650	43 834	51 732	32 632
Общие расходы по проекту	954 679	836 500	836 500	914 182	896 701	763 175

Приложение III

Расходы в разбивке по элементам расходов на новое здание Н, ремонт исторических зданий и здание Е по данным из второго (утвержден Генеральной Ассамблеей в 2015 году) и одиннадцатого ежегодных докладов о ходе осуществления проекта и обновления к одиннадцатому ежегодному докладу о ходе осуществления проекта

(В тыс. швейцарских франков)

Элемент расходов	Новое здание Н			Ремонт исторических зданий (включая здания А, В, С, D и S/K)			Ремонт здания Е (включая ремонт конференционных помещений и демонтаж офисного корпуса (семь этажей))			Всего		
	Второй ежегодный доклад (A/70/394 и A/70/394/Corr.1) (утвержден Генеральной Ассамблеей в 2015 году)	Одиннадцатый ежегодный доклад (A/79/352)	Добавление к одиннадцатому ежегодному докладу о ходе осуществления проекта (A/79/352/Add.1)	Второй ежегодный доклад (A/70/394 и A/70/394/Corr.1) (утвержден Генеральной Ассамблеей в 2015 году)	Одиннадцатый ежегодный доклад (A/79/352)	Добавление к одиннадцатому докладу о ходе осуществления проекта (A/79/352/Add.1)	Второй ежегодный доклад (A/70/394 и A/70/394/Corr.1) (утвержден Генеральной Ассамблеей в 2015 году)	Одиннадцатый ежегодный доклад (A/79/352)	Добавление к одиннадцатому докладу о ходе осуществления проекта (A/79/352/Add.1)	Второй ежегодный доклад (A/70/394 и A/70/394/Corr.1) (утвержден Генеральной Ассамблеей в 2015 году)	Одиннадцатый ежегодный доклад (A/79/352)	Добавление к одиннадцатому докладу о ходе осуществления проекта (A/79/352/Add.1)
Строительство	110 457	122 461	122 461	–	–	–	–	–	–	110 457	122 461	122 461
Ремонт	–	–	–	215 639	297 815	311 751	157 703	198 986	209 627	352 219	496 801	521 378
Демонтаж	–	–	–	–	–	–	11 722	11 722	11 722	19 722	11 722	11 722
Резерв на покрытие непредвиденных расходов, связанных со строительством, ремонтом (переоборудованием) и демонтажем	32 018	554	980	32 663	23 607	15 400	17 291	34 048	13 011	85 167	58 209	29 391
Резерв на увеличение расходов, связанных со строительством, ремонтом (переоборудованием) и демонтажем	3 972	–	–	15 149	–	–	–	–	43	36 395	–	43
Сопутствующие расходы	14 138	6 283	6 290	28 976	11 265	10 967	3 566	3 629	3 265	52 998	21 177	20 522
Резерв на покрытие непредвиденных расходов, связанных с сопутствующими расходами	612	–	–	508	1 352	559	199	435	166	1 237	1 787	725
Резерв на увеличение расходов, связанных с сопутствующими расходами	695	–	–	2 195	–	–	–	–	–	4 049	–	–

Элемент расходов	Новое здание Н			Ремонт исторических зданий (включая здания А, В, С, D и S/K)			Ремонт здания Е (включая ремонт конференционных помещений и демонтаж офисного корпуса (семь этажей))			Всего		
	Второй ежегод- ный доклад (А/70/394 и А/70/394/Corr.1) (утвержден Гене- ральной Ассам- блеей в 2015 году)	Одиннадца- тый еже- годный до- клад (А/79/352)	Добавление к одиннадцатому ежегодному до- кладу о ходе осу- ществления проекта (А/79/352/Add.1)	Второй ежегод- ный доклад (А/70/394 и А/70/394/Corr.1) (утвержден Гене- ральной Ассам- блеей в 2015 году)	Одиннадца- тый еже- годный до- клад (А/79/352)	Добавление к одиннадцатому ежегодному до- кладу о ходе осу- ществления проекта (А/79/352/Add.1)	Второй ежегод- ный доклад (А/70/394 и А/70/394/Corr.1) (утвержден Гене- ральной Ассам- блеей в 2015 году)	Одинна- дцатый ежегод- ный до- клад (А/79/352)	Добавление к одиннадцатому ежегодному до- кладу о ходе осу- ществления проекта (А/79/352/Add.1)	Второй ежегод- ный доклад (А/70/394 и А/70/394/Corr.1) (утвержден Гене- ральной Ассам- блеей в 2015 году)	Одиннадца- тый еже- годный до- клад (А/79/352)	Добавление к одиннадцатому ежегодному до- кладу о ходе осу- ществления проекта (А/79/352/Add.1)
	Услуги консультантов	27 070	32 779	32 803	52 848	97 962	96 544	38 918	47 506	50 984	118 225	178 248
Управление проектом	8 903	6 783	6 783	17 381	27 744	26 521	20 642	23 239	24 554	38 882	57 766	57 858
Резерв на увеличение рас- ходов, связанных с кон- сультационными услу- гами и управлением про- ектом	1 008	–	–	2 157	374	328	366	210	202	5 672	584	530
Резерв на покрытие непредвиденных расхо- дов, связанных с консуль- тационными услугами	1 262	–	–	2 465	2 775	1 303	1 319	3 211	8 415	5 513	5 986	9 718
Резерв на увеличение рас- ходов, связанных с непредвиденными расхо- дами	1 245	–	–	2 377	–	–	–	–	–	5 965	–	–
Всего	201 381	168 861	169 317	372 357	462 893	463 372	251 726	322 987	321 989	836 500	954 741	954 679