



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
10 September 2024
Russian
Original: English

Семьдесят девятая сессия

Пункт 139 предварительной повестки дня*

Предлагаемый бюджет по программам на 2025 год

Третий ежегодный доклад о ходе осуществления генерального плана Гигири для решения проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби

Доклад Генерального секретаря

Резюме

Настоящий доклад является третьим ежегодным докладом о ходе осуществления проекта по решению проблемы ухудшения состояния и ограниченности возможностей центра конференционного обслуживания в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, который теперь называется «генеральный план Гигири». В докладе содержится информация о ходе работы со времени представления предыдущего доклада Генерального секретаря ([A/78/382](#) и [A/78/382/Corr.1](#)).

За отчетный период, с 1 августа 2023 года по 31 августа 2024 года, был достигнут значительный прогресс с точки зрения планирования и проектирования. Стадия концептуального проектирования (этап 2) в рамках проекта была успешно завершена к концу июля 2024 года. По окончании проекта расширенный центр конференционного обслуживания будет вмещать до 9000 участников заседаний, включая делегатов, наблюдателей и представителей организаций гражданского общества, прессы и средств массовой информации. Общая концепция проекта включает современные минималистские архитектурные решения, ассоциирующиеся с традиционными архитектурными формами и органично вписывающиеся в свое уникальное естественное окружение.

* [A/79/150](#).



Максимальная общая стоимость проекта, утвержденная Генеральной Ассамблеей в ее резолюции [78/253](#), остается на уровне 265,7 млн долл. США, и завершение основной части работ по проекту по-прежнему намечено на сентябрь 2029 года.

Создана структура руководства проектом. Руководящие органы продолжают консультировать заказчика проекта и выносить рекомендации, чтобы обеспечить достижение целей проекта.

Генеральной Ассамблее предлагается принять к сведению настоящий доклад, утвердить шесть дополнительных временных должностей в сфере управления проектом и ассигновать на 2025 год сумму в размере 23 132 000 долл. США.

I. Введение

1. В настоящем докладе приводится обновленная информация о проекте генерального плана Гигири в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби за период после представления предыдущего доклада Генерального секретаря (A/78/382 и A/78/382/Corr.1). Обновленные сведения по проекту касаются осуществленных за отчетный период с 1 августа 2023 года по 31 августа 2024 года мероприятий в таких областях, как руководство и управление проектом, набор персонала, управление рисками, проектирование и закупки. Объем работ по проекту, его график и максимальная общая стоимость в размере 265 659 200 долл. США, утвержденная Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 78/253 (разд. XV, п. 27), остаются неизменными.
2. Руководящие органы проекта консультируют заказчика проекта, Генерального директора Отделения, и дают ей рекомендации с целью обеспечить, чтобы задачи проекта оставались актуальными и чтобы им уделялось первостепенное внимание на протяжении его реализации. Как сообщалось ранее, Консультативный совет — независимая и беспристрастная структура, которая состоит из базирующихся в Найроби представителей государств-членов и характеризуется широкой географической представленностью, — рекомендовал заказчику дать проекту название по аналогии с генеральным планом капитального ремонта и стратегическим планом сохранения наследия. Заказчик проекта предложила в качестве официального названия проекта «генеральный план Гигири». Это название стало применяться с 1 января 2024 года.
3. В течение отчетного периода Руководящий комитет провел три заседания, а Комитет заинтересованных провел четыре заседания, которые были приурочены к ключевым этапам разработки проекта.
4. Продолжался набор сотрудников в специальную группу по управлению проектом, причем 19 из 20 сотрудников на временных должностях, связанных с управлением проектом, либо приступили к выполнению своих обязанностей, либо были отобраны и в настоящее время оформляются на работу. Ожидается, что набор сотрудника на последнюю должность будет завершён к концу 2024 года.
5. Что касается управления рисками, то мероприятия по оценке рисков по проекту и определению мер по их снижению проводились на регулярной основе и будут продолжаться на протяжении всего срока реализации проекта в соответствии с задачами планирования и уровнем определенности. Реестр рисков проекта, включая стратегии их снижения, будет обновляться по мере появления новых и снятия старых рисков.
6. После заключения контракта на оказание услуг по проектированию в сентябре 2023 года проектные работы велись по графику, и первые два этапа проектирования — этап 1 (проектное задание) и этап 2 (концептуальное проектирование) — были завершены 25 июля 2024 года. Концептуальный проект предусматривает выполнение зданий в минималистском стиле, который органично и интуитивно сочетается с существующими постройками и уникальной местной естественной средой, а также возведение нескольких новых основательных зданий соответствующего масштаба, качества постройки и архитектурного характера. Эскизы, выработанные по итогам этапа 2, включены в настоящий доклад.

II. Цели проекта и выгоды от его реализации

A. Цели проекта

7. Общая цель генерального плана Гигири заключается в обеспечении надлежащих, безопасных и доступных помещений для проведения конференций и заседаний в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби для делегатов, участников конференций и заседаний, сотрудников и посетителей.

8. Основные цели плана остаются неизменными относительно предыдущего доклада. Они заключаются в следующем:

a) обеспечить соответствие отраслевым нормам, касающимся вопросов охраны здоровья и безопасности;

b) обеспечить восстановление и сохранение стоимости помещений Организации Объединенных Наций;

c) обеспечить соответствие отраслевым нормам готовности к бедствиям и проектирования с их учетом;

d) обеспечить доступность помещений для людей с инвалидностью;

e) обеспечить удаление опасных материалов;

f) повысить эффективность использования пространства, в том числе за счет организации гибкого использования помещений;

g) модернизировать устаревшие инженерные системы;

h) сделать центр более экологичным, главным образом путем сокращения потребления энергии и хозяйственно-питьевой воды, использования невозобновляемых ресурсов и образования отходов, а также повысить качество атмосферного воздуха и воздуха внутри помещений;

i) обеспечить непрерывность рабочих процессов;

j) увеличить вместимость существующего конференционного центра при Отделении.

9. Эти цели были вновь подтверждены и продолжают определять объем работ по проектированию. Приоритетной задачей является создание современного функционального конференционного центра, отвечающего текущим и будущим потребностям Организации Объединенных Наций и обеспечивающего безопасные и благоприятные для здоровья рабочие условия как для делегатов, так и для сотрудников. Кроме того, в соответствии с рекомендацией Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам (A/78/7/Add.10, п. 14) одной из важнейших целей проекта является достижение нулевого энергетического баланса зданий. На этой ранней стадии проектирования расчетная годовая производительность фотоэлектрических установок, предусмотренных на данный момент, составляет от 3,1 до 4,3 гигаваатт-часов и позволяет охватить площадь от 9800 до 13 300 кв. м. Хотя по мере проработки проектной документации эти цифры могут меняться, по подсчетам группы по проектированию, этого будет достаточно для полного удовлетворения спроса и, следовательно, для достижения цели нулевого энергопотребления. Более подробная информация будет представлена в будущих докладах.

В. Выгоды от реализации проекта

10. В отчетном периоде группа по проекту приступила к проверке предположений, заложенных в основу планирования, и установлению исходных показателей для определения полного объема ожидаемых выгод. Основные выгоды связаны с обеспечением безопасных, функциональных и комфортных помещений для проведения конференций для делегатов и участников посредством соблюдения, помимо прочего, действующих местных строительных норм, правил пожарной безопасности, критериев экологичного строительства и требований в плане доступности. Было установлено, что для окончательного определения параметров целевых улучшений во всех областях, таких как сокращение потребления энергии и хозяйственно-питьевой воды, необходимы дополнительные измерения. Проектировочные и закупочные мероприятия, связанные с установкой приборов учета, успешно продвигаются, и ожидается, что полные и измеримые исходные данные будут получены к концу этапа 3 (пространственная координация). Более подробные сведения будут сообщаться по мере их поступления.

С. Усилия для привлечения совещаний на объекты центра конференционного обслуживания

11. В соответствии с резолюцией [77/263](#) А Генеральной Ассамблеи (разд. VIII, п. 12) Отделение продолжало прилагать усилия для привлечения большего числа межправительственных совещаний на конференционные объекты. В результате этой работы показатель использования помещений за первые восемь месяцев 2024 года превысил показатель использования за первые восемь месяцев 2023 года.

12. В 2023 году спрос на помещения в Отделении был высоким: количество обслуживаемых заседаний достигло уровня, составляющего 98 процентов от показателя за период до пандемии коронавирусного заболевания (COVID-19). Очные заседания быстро возобновились. Показатель использования конференционных помещений превысил показатель 2019 года, который был самым высоким за всю историю Отделения.

13. В октябре 2023 года Конференция Сторон Конвенции о биологическом разнообразии провела заседания своих основных межсессионных органов в Найроби, благодаря чему конференц-залы были полностью заполнены в течение трех недель. В мае 2024 года Конференция Сторон вновь постановила принять свои межсессионные органы в Найроби. Становится очевидным, что, несмотря на ограниченную вместимость помещений, спрос на конференционные объекты в Найроби постоянно растет.

14. Как указывалось в предыдущих докладах, число участников очных заседаний Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде и Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат) стремительно и неуклонно увеличивается.

15. Шестая сессия Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде была проведена в Найроби в соответствии с мандатом. В ней приняли участие 160 правительственных делегаций и более 5600 участников, что соответствовало предварительным прогнозам. Чтобы удовлетворить спрос государств-членов на параллельные мероприятия, Программе Организации Объединенных Наций по окружающей среде пришлось возвести временные сооружения. Этап заседаний высокого уровня был открыт 29 февраля 2024 года 10 главами государств и правительств. Обильные дожди, которые становятся все

более распространенным явлением в Найроби, привели к значительным сбоям в работе Ассамблеи: состояние помещений не позволяло обеспечить надлежащую защиту от осадков, потолки в залах заседаний протекали, ценные экспонаты временной выставки были повреждены.

16. Есть основания полагать, что в седьмой сессии Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде, которая пройдет с 8 по 12 декабря 2025 года, примет участие еще большее число делегатов и глав государств и правительств. Вполне ожидаемо, что, чтобы создать условия не только для участия крайне важных персон, но и для проведения совещаний с фракциями, двусторонних заседаний, параллельных мероприятий и выставок и организации общественного питания в связи с проведением сессии, потребуется еще большее количество временных помещений и сооружений.

III. Руководство и управление проектом и обеспечение подотчетности

A. Руководство проектом

17. В приложении I к своему докладу, подготовленному для семьдесят шестой сессии Генеральной Ассамблеи (A/76/400 и A/76/400/Corr.1), Генеральный секретарь изложил общую структуру руководства проектом, включающую все заинтересованные стороны, прямо или косвенно затрагиваемые проектом. На данном этапе эта структура остается неизменной.

18. Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, выступая в качестве заказчика проекта, продолжала предоставлять базирующимся в Найроби членам дипломатического корпуса обновленную информацию о ходе реализации проекта. В течение отчетного периода, а точнее в сентябре 2023 года и в марте и апреле 2024 года, были организованы две серии брифингов, на которых освещались стратегические цели, в том числе в области экологической устойчивости и доступности для людей с инвалидностью, а также положение дел в целом.

Консультативный совет

19. За отчетный период Консультативный совет провел два заседания — в сентябре 2023 года и в мае 2024 года; третье заседание запланировано на сентябрь 2024 года. В соответствии со своим кругом ведения Консультативный совет, в состав которого входят представители государств-членов, предоставляет независимые и беспристрастные консультации заказчику проекта, Генеральному директору Отделения, способствуя обеспечению того, чтобы в ходе планирования деятельности и реализации проекта учитывались общие интересы государств-членов и Организации Объединенных Наций. В ходе своих заседаний Консультативный совет обсудил широкий круг вопросов и предоставил консультации и рекомендации по следующим направлениям:

а) **экологическая устойчивость.** Совет принял к сведению цели проекта и ход работ по проектированию, касающихся обеспечения экологичности зданий и достижения нулевого энергетического баланса, в том числе за счет как можно более широкого использования пассивной вентиляции в зале Ассамблеи и других помещениях, интеграции построек в природную среду и обеспечения доступа к естественному освещению и видам, и вновь заявил о своей поддержке этих целей. Совет также одобрил элементы ландшафтного дизайна, включая высадку местных деревьев и кустарников, применение водопроницаемых

материалов для покрытия дорог и возвращение значительной части территории в ее естественное состояние для сохранения биоразнообразия и повышения устойчивости экосистемы. Совет далее подтвердил необходимость того, чтобы в рамках проекта обеспечивалось соблюдение высочайших международных стандартов в этой области;

б) **доступность для людей с инвалидностью.** Совет принял к сведению цели проекта в части обеспечения доступности помещений для людей с инвалидностью и вновь заявил о своей поддержке этих целей, а также одобрил основные элементы проекта, включая, в частности, размещение связанных друг с другом помещений на одном этаже, обеспечение доступности зала Ассамблеи за счет исключения лестниц, устройство пригодных для инвалидов наружных дорожек, применение средств интуитивного ориентирования и использование доступных конференционных технологий;

с) **поддержка со стороны страны пребывания.** Совет получил от представителя страны пребывания обновленную информацию о поддержке, оказанной в связи с осуществлением проекта на сегодняшний день, в том числе о совершенствовании дорожной инфраструктуры, создании специального центра обслуживания Организации Объединенных Наций и планах по улучшению инфраструктуры водоснабжения и канализации и доступа в интернет в Отделении и его окрестностях. В рамках подготовки к шестой сессии Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде, которая прошла 26 февраля — 1 марта 2024 года, Совет настоятельно призвал страну пребывания ускорить внедрение инфраструктурных усовершенствований. Правительство страны пребывания своевременно приняло соответствующие меры, особенно в отношении дорожной инфраструктуры, что позволило улучшить ситуацию с загруженностью дорог для делегатов Ассамблеи, сотрудников Организации Объединенных Наций и общественности;

д) **официальная символика и информационная работа.** Как упоминалось в предыдущем докладе (A/78/382 и A/78/382/Corr.1, п. 25 е)), на основании рекомендации Консультативного совета дать проекту название по аналогии с генеральным планом капитального ремонта и стратегическим планом сохранения наследия в Женеве заказчик проекта предложила в качестве официального названия проекта «генеральный план Гигири». Специальная группа по управлению проектом приступила к съемке посвященного проекту видеоролика;

е) **членский состав.** В июле 2024 года председатель Совета был переведен из Найроби в другое место службы. В ближайшее время заказчик проекта назначит нового председателя, и обновленные сведения в этой связи будут предоставляться по мере их поступления.

20. В сентябре 2023 года группа по проекту провела брифинг о ходе реализации проекта для председателей региональных групп, расположенных в Найроби. В марте и апреле 2024 года были проведены индивидуальные брифинги с различными региональными группами с целью проинформировать их о результатах основной части семьдесят восьмой сессии Генеральной Ассамблеи, извлеченных уроках по итогам шестой сессии Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде, ключевых инициативах по обеспечению устойчивости и доступности, концептуальных проектных работах раннего этапа и графике реализации проекта. Широкий круг членов региональных групп заявили о поддержке проекта и высоко оценили достигнутый группой по проекту прогресс, в том числе делаемый ею акцент на обеспечении доступности для людей с инвалидностью и инициативы по экологической устойчивости. Группа по генеральному плану Гигири будет продолжать проводить брифинги для базирующихся в Найроби государств-членов на ключевых этапах проекта.

Руководящий комитет

21. Руководящий комитет действует под совместным председательством Генерального директора Отделения и заместителя Генерального секретаря по стратегии, политике и контролю в области управления. В состав Комитета входят руководители департаментов или назначенные ими представители, а также представители ведущих департаментов и управлений в Найроби и Нью-Йорке, непосредственно заинтересованные в осуществлении проекта. За отчетный период было проведено три заседания Руководящего комитета.

22. Первое заседание состоялось 21 ноября 2023 года. Группа по проекту представила обзор проекта, включая информацию об инициативах по обеспечению экологической устойчивости и доступности, инициативах в области информационно-коммуникационных технологий, структуре руководства, ходе закупочного процесса и набора персонала, графике реализации проекта и основных достигнутых результатах, а также уроках, извлеченных по итогам выездных миссий. Был утвержден круг ведения Комитета, и члены Комитета высоко оценили прогресс, достигнутый группой по проекту на тот момент, и заявили о решительной поддержке целей проекта.

23. Второе заседание Руководящего комитета состоялось 18 марта 2024 года. Группа по проекту представила членам обновленную информацию об итогах основной части семьдесят восьмой сессии Генеральной Ассамблеи, а также о первых концептуальных исследованиях, инициативах по обеспечению устойчивости, закупках и кадровом обеспечении, руководстве проектом, графике его реализации, уроках, извлеченных по итогам выездной миссии группы по проекту в Экономическую комиссию для Африки и штаб-квартиру Африканского союза, и опыте проведения шестой сессии Ассамблеи Организации Объединенных Наций по окружающей среде.

24. Третье заседание Руководящего комитета состоялось 28 августа 2024 года. Группа по проекту представила готовые проектные документы по этапу 2 (концептуальное проектирование), некоторые из которых, такие как чертежи и иллюстрации, были включены в настоящий доклад, и подробную информацию о функциональных особенностях объекта с точки зрения экологической устойчивости, доступности, информационных технологий, аудиовизуальных технологий и безопасности. Члены Комитета приняли к сведению успешное завершение этапа 2.

Комитет заинтересованных сторон

25. В состав Комитета заинтересованных сторон входят основные заинтересованные стороны из Отделения, Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде, ООН-Хабитат и других подразделений Организации Объединенных Наций, размещающихся в комплексе Гигири. За отчетный период было проведено четыре заседания; они состоялись в сентябре 2023 года и в феврале, мае и августе 2024 года и были приурочены к ключевым этапам разработки проекта. В ходе этих заседаний основные заинтересованные стороны заслушали краткие информационные сообщения и высказали свои мнения о ходе реализации проекта и основных результатах. Группа по проекту также провела индивидуальные встречи со всеми основными заинтересованными сторонами, чтобы обсудить детальные требования к проектированию в их конкретных областях деятельности, таких как конференционное обслуживание, безопасность, информационные услуги и эксплуатация зданий и помещений, и получить от них отзывы.

Координация и надзор со стороны Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе

26. Как следует из доклада Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам ([A/78/7/Add.10](#), п. 32), Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе продолжает играть важную роль в отношении проекта. Служба обеспечивает координацию всех проектов капитального строительства в Секретариате. В этой связи извлеченные уроки и передовой опыт в рамках других проектов, находящихся на разных стадиях реализации, могут оказаться полезными для проекта генерального плана Гигири. В июле 2024 года вновь назначенный начальник Службы прибыл в Отделение, чтобы лично засвидетельствовать прогресс, достигнутый по проектам замены офисных корпусов А–J и генерального плана Гигири. Кроме того, в феврале 2024 года Служба в удаленном формате приняла участие в семинаре по извлеченным урокам, когда группа по проекту генерального плана Гигири находилась в Аддис-Абебе.

27. Между специальной группой по управлению проектом и Службой продолжали проводиться регулярные координационные совещания.

В. Управление проектом

28. На сегодняшний день Генеральная Ассамблея одобрила создание 20 временных должностей для группы по проекту, в том числе для Дирекции, Секции проектирования и строительства, Секции управления программами и Группы оперативной поддержки. В деле набора персонала на эти 20 утвержденных временных должностей был достигнут значительный прогресс. Сводная информация о положении дел с набором персонала приводится в таблице 2.

29. Структура группы по проекту выглядит следующим образом:

а) Дирекция: i) руководитель проекта (Д-1); и ii) помощник по административным вопросам (местный разряд);

б) Секция проектирования и строительства: i) начальник Секции проектирования и строительства (С-5); ii) архитектор проекта (строительные работы) (С-4); iii) инженер проекта (механические системы) (С-4); iv) архитектор проекта (внутренняя отделка и доступная среда) (С-3); v) инженер проекта (энергоснабжение и экологическая устойчивость) (С-3); vi) архитектор проекта (ландшафтные работы и экологическая устойчивость) (национальный сотрудник — специалист); vii) инженер проекта (аудиовизуальные системы) (национальный сотрудник — специалист); и viii) помощник по административным вопросам (местный разряд);

в) Секция управления программами: i) начальник Секции управления программами (С-5); ii) менеджер по контрактам (С-4); iii) административный сотрудник (национальный сотрудник — специалист); iv) младший сотрудник по бюджетно-финансовым вопросам (С-2); и v) помощник по административным вопросам (местный разряд);

г) Группа оперативной поддержки: i) сотрудник по конференционному обслуживанию (С-4); ii) сотрудник по закупкам (С-4); iii) специалист по информационным технологиям (национальный сотрудник — специалист); iv) специалист по эксплуатации помещений (С-3); и v) сотрудник службы физической безопасности (С-3).

30. На момент подготовки настоящего доклада 19 должностей были либо заполнены, либо почти заполнены, поскольку оформление сотрудников находилось на продвинутой стадии. Все 20 должностей будут заполнены концу года.

31. Более подробная информация приводится в таблице 1.

Таблица 1

Заполнение должностей, связанных с управлением проектом

<i>Должность</i>	<i>2022 год</i>	<i>2023 год</i>	<i>2024 год</i>	<i>Запланированный показатель на 2025 год</i>
Дирекция				
Руководитель проекта (Д-1)	Заполнена с июня	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Помощник по административным вопросам (местный разряд)	Заполнена с сентября	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Проектирование и строительство				
Начальник Секции проектирования и строительства (С-5)	Вакантна	Заполнена с мая	Заполнена	Заполнена
Архитектор проекта, строительные работы (С-4)	–	Заполнена с ноября	Заполнена	Заполнена
Архитектор проекта, внутренняя отделка и доступная среда (С-3)	–	–	Кандидат отобран; должность должна быть заполнена с октября	Заполнена
Архитектор проекта, ландшафтные работы и экологическая устойчивость (национальный сотрудник — специалист)	–	–	Кандидат отобран; должность должна быть заполнена с сентября	Заполнена
Инженер проекта, механические системы (С-4)	Вакантна	Заполнена с ноября	Заполнена	Заполнена
Инженер проекта, энергоснабжение и экологическая устойчивость (С-3)	–	–	Кандидат отобран; должность должна быть заполнена с октября	Заполнена
Инженер проекта, аудиовизуальные системы (национальный сотрудник — специалист)	–	Заполнена с октября	Заполнена	Заполнена
Помощник по административным вопросам (местный разряд)	Вакантна	Заполнена с октября	Заполнена	Заполнена

Должность	2022 год	2023 год	2024 год	Запланированный показатель на 2025 год
Управление программами				
Начальник Секции управления программами (С-5)	Заполнена с сентября	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Менеджер по контрактам (С-4)	–	Заполнена с августа	Заполнена	Заполнена
Административный сотрудник (национальный сотрудник — специалист)	Вакантна	Заполнена с марта	Заполнена	Заполнена
Младший сотрудник по бюджетно-финансовым вопросам (С-2)	–	Заполнена с июля	Заполнена	Заполнена
Помощник по административным вопросам (местный разряд)	Вакантна	Заполнена с января	Заполнена	Заполнена
Оперативная поддержка				
Сотрудник по закупкам (С-4)	Заполнена с июля	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Специалист по конференционному обслуживанию (С-4)	Вакантна	Первые усилия по подбору сотрудника не принесли результата; объявление размещено повторно	В процессе заполнения	Заполнена
Специалист по эксплуатации помещений (С-3)	–	–	Заполнена с августа	Заполнена
Специалист по информационным технологиям (национальный сотрудник — специалист)	Первые усилия по подбору сотрудника не принесли результата	Заполнена с июля	Заполнена	Заполнена
Сотрудник службы физической безопасности (С-3)	–	–	В процессе заполнения ^a	Заполнена

^a Пока группа по проекту завершает официальный процесс набора сотрудника, для содействия достижению целей проекта будет временно привлечен подрядчик, обладающий опытом в области обеспечения физической безопасности.

32. На данный момент 44 процента набранного персонала составляют женщины, а 56 процентов — мужчины. Что касается географического разнообразия, то в состав группы входят сотрудники из 11 стран (7 из Кении; 2 из Соединенных Штатов Америки; 1 из Бельгии; 1 из Китая; 1 из Республики Корея; 1 из Италии; 1 из Испании; 1 из Сербии; 1 из Швеции; 1 из Тринидада и Тобаго; и 1 из Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии), представляющие пять региональных групп (государства Африки, государства Азии и Тихого океана, государства Латинской Америки и Карибского бассейна, государства Восточной Европы и государства Западной Европы и другие государства).

33. В соответствии с рекомендацией Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам (A/78/7/Add.10, п. 24) и просьбой Генеральной Ассамблеи, содержащейся в ее резолюции 78/253 (разд. XV, п. 14), специальная группа по проекту генерального плана Гигири активно взаимодействует с группой по проекту замены офисных корпусов А–J для обеспечения полной координации усилий и синергии между этими двумя проектами. В этой связи необходимо отметить, что в специальную группу по генеральному плану Гигири перешли сотрудники из группы по проекту замены офисных корпусов: с 1 августа 2024 года в состав группы по генеральному плану года был отобран специалист по эксплуатации помещений (С-3). Группа по генеральному плану Гигири будет и впредь поддерживать и поощрять связи и синергетическое взаимодействие между группами по этим двум проектам.

34. В своей резолюции 78/253 Генеральная Ассамблея постановила утвердить объем работ по варианту В (разд. XV, п. 10) и максимальную общую стоимость проекта (разд. XV, п. 27). На этом основан прогноз затрат на специальную группу по управлению проектом по варианту В.

35. В таблице 5 первого ежегодного доклада о ходе работы (A/77/367) приводится матрица с указанием предлагаемых должностей в области управления проектом на весь период его осуществления.

36. В таблице 2 ниже представлены дополнительные должности в области управления проектом, которые необходимо будет учредить в 2025 году в соответствии с графиком проекта и в связи с началом этапа строительства.

Таблица 2

Дополнительные должности в области управления проектом, которые необходимо учредить в 2025 году

Название	Количество	Уровень
Управление программами		
Производитель работ (архитектурная часть)	1	Национальный сотрудник — специалист
Производитель работ (механические, электрические и слесарно-водопроводные работы)	1	Национальный сотрудник — специалист
Оперативная поддержка		
Координатор проекта (Центральные учреждения)	1	С-5
Специалист по безопасности	3	Местный разряд
Всего	6	

37. Если первоначально планировалось, что должность координатора проекта в Центральных учреждениях будет должностью класса С-4, то в настоящем докладе предлагается сделать ее должностью класса С-5. Это решение проистекает из уроков, извлеченных в ходе осуществления текущих проектов, в рамках которых две должности координаторов в Центральных учреждениях (1 должность С-4 и 1 должность С-3), оказывающих вспомогательную поддержку в связи с проектами строительства, были недавно упразднены, а также была упразднена должность архитектора (С-2), в результате чего в Центральных учреждениях образовался острый дефицит ресурсов, необходимых для надлежащей координации закрытия проектов (включая проект по ремонту Дома Африки в Экономической комиссии для Африки, проект повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в Экономической и

социальной комиссии для Азии и Тихого океана, проект по ремонту Северного здания в Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна и проект по замене корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби). По итогам ревизии, проведенной недавно Управлением служб внутреннего надзора, также была вынесена рекомендация относительно укрепления потенциала Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе¹. Учреждение этой специальной должности поможет обеспечить последовательный надзор и координацию действий с соответствующими группами по проектам, а также привлечение базирующихся в Центральных учреждениях заинтересованных сторон, участие которых потребуется на этапе строительства в рамках генерального плана Гигири. Кроме того, сотрудник на этой должности будет заниматься обобщением опыта, накопленного в ходе реализации недавних проектов, и за распространение примеров передовой практики в рамках других проектов капитального строительства, осуществляемых Организацией, включая генеральный план Гигири. Общие бюджетные потребности в связи с этой должностью останутся неизменными относительно ранее заложенной в бюджет суммы, и Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях будет изучать возможности для распределения расходов между различными проектами по мере возможности и необходимости.

С. Подотчетность в рамках проекта

38. В течение отчетного периода Управление служб внутреннего надзора сообщило, что проведет ревизию проекта генерального плана Гигири. Связанные с ревизией мероприятия на местах начались в августе и завершатся в октябре 2024 года. Дополнительная информация будет представлена в следующем докладе о ходе работы.

IV. Управление рисками

39. Как указано в предыдущем докладе, группа по проекту совместно со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе должна скоро заключить контракт с независимой фирмой по управлению рисками для оказания группе по проекту поддержки в выявлении, оценке и снижении рисков до их возникновения, с тем чтобы на протяжении всего срока осуществления проекта планировались и принимались меры по смягчению последствий, которые позволят обеспечить достижение целей проекта в рамках бюджета и графика и в соответствии со стандартами качества. Независимая фирма по управлению рисками будет оказывать поддержку Генеральному директору Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби как заказчику проекта и предоставлять руководящие указания и инструкции специальной группе по управлению проектом.

40. В частности, независимая фирма по управлению рисками проведет оценку рисков проекта и разработает общую стратегию управления ими, процедуру

¹ В своем докладе 2023/017, опубликованном 5 июня 2023 года, Управление служб внутреннего надзора рекомендовало Департаменту по стратегии, политике и контролю в области управления «принять меры для укрепления внутриорганизационного потенциала Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе для содействия осуществлению проектов капитального строительства в подразделениях Секретариата на протяжении всего периода реализации оставшихся строительных проектов».

качественной и количественной оценки рисков и реестр рисков. Она также будет на регулярной основе предоставлять обновленную информацию об оценке рисков и необходимых мерах по контролю рисков. Разработка первоначальной стратегии работы будет завершена к декабрю 2024 года, а текущие мероприятия по контролю рисков будут продолжаться на протяжении всего проекта. Это позволит постоянно отслеживать результаты анализа рисков и учитывать их в смете резервных ассигнований на случай возникновения непредвиденных расходов.

41. Деятельностью по комплексному управлению рисками занимается на уровне проекта специальная группа по управлению проектом, ее специализированные консультанты, а также другие консультанты и подрядчики.

42. Оценка рисков проекта, а также выявление и уточнение мер по их снижению будут проводиться на регулярной основе в течение всего срока реализации проекта. Стратегии снижения рисков будут обновляться по мере появления новых и снятия старых рисков.

43. Совместно с профессиональными консультантами по управлению стоимостью группа по проекту изучила имеющиеся данные по местной строительной отрасли, а также актуальные тенденции и прогнозы увеличения стоимости в будущем. Эти сведения будут собираться и обновляться на протяжении всего периода реализации проекта.

Резюме итогов первого семинара по рискам

44. Был составлен реестр рисков, и 1 августа 2024 года состоялся первый официальный семинар по рискам. Среди участников были члены группы по проекту, представители фирмы, предоставляющей услуги по управлению программами, и представители фирмы, предоставляющей услуги по проектированию. В результате углубленного анализа совместными усилиями были определены риски и соответствующие меры по их снижению.

45. В настоящее время в число пяти основных рисков проекта, определяемых по степени вероятности их возникновения и потенциального воздействия на проект на его текущем этапе, а именно на этапе 3 (пространственная координация), входят следующие:

а) **внесение изменений по требованию заказчика.** Этот риск связан с потенциальным предъявлением основными заинтересованными сторонами дополнительных требований к проектной документации или изменением действующих требований на поздних стадиях проектирования. Меры по снижению риска включают в себя активное взаимодействие с заинтересованными сторонами и получение от них детальных замечаний на ключевых этапах проектирования, а также разработку надежного механизма управления преобразованиями для тщательного изучения возможных будущих изменений, которых, вероятно, можно было бы избежать;

б) **график/поэтапный план.** Этот риск связан со сложностью реализации многоэтапного проекта на действующем объекте. В целом группа пришла к выводу, что график осуществим, однако для снижения риска отставания от графика необходимо принять продуманные меры по обеспечению непрерывности рабочих процессов;

в) **неконтролируемое увеличение объема проектных работ/позднее завершение проектирования.** Это исключительно внутренний риск, который связан с работой группы по проектированию и который можно снизить посредством использования надежных инструментов составления графика и

координации внутренних процессов, а также своевременного предоставления группой по управлению проектом комментариев и отзывов;

d) проблемы с координацией или коммуникацией между членами команды консультанта по проектированию и/или группы по генеральному плану Гигири. Этот риск связан со сложным характером проекта, предполагающим участие специалистов по различным дисциплинам, таким как архитектура, проектирование конструкций, ландшафтный дизайн, проектирование электромеханических систем, безопасность, информационные технологии и аудиовизуальные технологии, зачастую базирующихся в разных точках по всему миру. Средством снижения этого риска является использование онлайн-инструмента организации документооборота и информационной модели здания, которые обеспечивают учет и координацию технической информации в режиме реального времени. Еще одним средством снижения риска является коллективное участие в семинарах по проектированию по завершении ключевых этапов проектирования;

e) неполный учет требований конечных пользователей в окончательном проектном задании. Этот риск связан с необходимостью точного и полного учета требований заинтересованных сторон и конечных пользователей и регулируется посредством проведения регулярных координационных совещаний и презентаций проектных решений, выдачи замечаний и разработки подробного проектного задания.

46. На этой ранней стадии проектирования проводилась только качественная оценка рисков. По завершении этапа 3 (пространственная координация) и этапа 4 (техническая документация) группа намеревается приступить к проведению ежегодных количественных оценок, включая моделирование рисков по методу Монте-Карло и построение гистограмм затрат. Соответствующая информация будет включаться в будущие доклады.

Непредвиденные расходы и увеличение стоимости

47. Согласно предыдущему докладу, размер резерва на покрытие непредвиденных расходов был рассчитан путем применения 10-процентной ставки при расчете строительных расходов для предусмотренных проектом работ по строительству новых помещений и 15-процентной ставки для предусмотренных проектом ремонтных работ.

48. Как сообщалось ранее, резерв на покрытие непредвиденных расходов на технологии, связанные с обеспечением экологической устойчивости в рамках проекта, не предусматривался. Расчетная ставка непредвиденных расходов была сначала проверена независимым консультантом по управлению рисками, а затем подтверждена специалистом по оценке затрат Отделения. В случае выявления каких-либо существенных изменений на рынке эта ставка будет скорректирована в будущих докладах о ходе работы, однако в настоящее время таких изменений не предвидится.

49. До настоящего времени резерв, предусмотренный для покрытия непредвиденных расходов, в рамках проекта не использовался, так как строительство должно начаться в 2025 году. С 2025 года резерв для покрытия непредвиденных расходов будет увязан с графиком строительства. В соответствии с резолюциями Генеральной Ассамблеи [71/272 А](#) и [72/262 А](#) все неизрасходованные резервные средства будут возвращены государствам-членам по завершении проекта.

50. Как указано в предыдущем докладе, величина расходов в связи с увеличением стоимости была рассчитана путем применения 5,5-процентной ставки к стоимости строительства по проекту ежегодно с июля 2022 года до

предполагаемой даты начала работ по каждому строительному контракту с целью смягчить воздействие инфляции на ход строительных работ.

51. Обменный курс доллара США по отношению к кенийскому шиллингу значительно колебался с начала осуществления проекта. В период с 1 июля 2022 года по 1 декабря 2023 года курс кенийского шиллинга по отношению к доллару США упал на 30 процентов, а с 1 января 2024 года вновь начал повышаться. Резерв на покрытие расходов в связи с увеличением стоимости не охватывает колебания валютных курсов, которые могут повлиять на проект, хотя в настоящее время перерасхода средств из-за колебаний валютных курсов не предвидится. Тем не менее ввиду широкого диапазона колебаний, наблюдавшихся в течение отчетного периода, группа по проекту продолжит внимательно следить за развитием событий в этой области.

Специализированное обучение по теме предотвращения мошенничества и коррупции

52. Для снижения риска мошенничества и коррупции в проектно-строительной отрасли с упором на потенциальные риски, связанные непосредственно с проектом, группа по проекту привлекла ведущую международную консалтинговую фирму, которая является экспертом в вопросах заключения договоров подряда, для проведения до конца 2024 года специализированного обучения для всей группы по проекту и отдельных представителей поставщиков профессиональных услуг. Более подробная информация будет представлена в будущих докладах о ходе работы.

V. Прогресс, достигнутый за отчетный период

A. Сотрудничество с государствами-членами и правительством страны пребывания

53. В течение отчетного периода правительство Кении приняло меры для существенной модернизации инфраструктуры в районе комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, что напрямую способствует достижению целей генерального плана Гигири. К этим мерам относятся: а) ремонт и расширение проспекта Объединенных Наций, который раньше представлял собой однополосную дорогу, до двухполосной дороги для обеспечения более легкого и быстрого доступа на территорию комплекса, особенно во время проведения крупных конференций; б) улучшение и поддержание на определенном уровне доступа в интернет для пользователей в Отделении и его окрестностях; и с) совершенствование системы отвода воды в районе комплекса. Кроме того, после создания в августе 2022 года Центра дипломатического обслуживания правительство упорядочило некоторые административные процессы, связанные с дипломатическими привилегиями и иммунитетами, и эти меры косвенно способствовали бесперебойному предоставлению конференционных услуг в комплексе Отделения.

54. В будущем для осуществления проекта потребуется дополнительная поддержка со стороны правительства Кении в части дальнейших инфраструктурных усовершенствований, включая новые сети электроснабжения вдоль проспекта Объединенных Наций и модернизированную инфраструктуру водоснабжения и канализации. Хотя в адрес правительства пока не поступало конкретных запросов и на третьем этапе проектирования в конце 2024 года и начале 2025 года таких запросов не ожидается, правительство уже заявило о своей готовности и способности удовлетворять связанные с проектом запросы в будущем, что

крайне ценно, поскольку от этого будет зависеть успешное осуществление проекта.

В. Состояние добровольных взносов

55. В соответствии с предыдущим докладом (A/78/382 и A/78/382/Corr.1, п. 45) и во исполнение рекомендации Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам, содержащейся в его докладе (A/78/7/Add.10, п. 6), группа по проекту намерена привлекать пожертвования и взносы в натуральной форме, которые потенциально могут уменьшить начисленные взносы государств-членов.

56. В июле 2024 года группа по проектированию и строительству завершила разработку концептуального проекта, который будет использован для составления сборника обзоров потенциальных работ, связанных с возможностями для доноров, и этот сборник будет широко распространяться среди государств-членов и других заинтересованных доноров.

С. Местные знания, материалы местного происхождения и извлеченные уроки

Местные знания и материалы местного происхождения

57. Группа по проекту привержена идее осуществления проекта таким образом, чтобы отразить его уникальный контекст с точки зрения расположения существующего комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби, климатических условий в соответствующем районе Найроби, представляющем собой возвышенность с сухим лесом, доступных технологий строительства, распространенных в регионе, и, наконец, требований в плане долгосрочной эксплуатации и технического обслуживания. Использованию местных материалов и методов строительства уделяется большое внимание в ходе проектирования.

58. При разработке проектной документации будут учитываться местные знания и контекст, что, как предполагается, будет способствовать снижению операционных рисков и достижению лучших результатов.

59. Поэтому при разработке проектной документации для проведения работ по ремонту и строительству новых сооружений учитывается знание местных условий и особенностей строительной отрасли. В частности, речь идет о методах строительства, используемых в этом регионе материалах и факторах, характерных для местного контекста. Большое значение имеет также понимание местных природных ресурсов, характеристик почвы и подпочвы, категорий землепользования и погодных условий.

Извлеченные уроки

60. В феврале 2024 года члены группы по проекту совершили ряд поездок в Аддис-Абебу для изучения накопленного опыта. Целью этих поездок, предпринятых отдельно группой по управлению проектом и группой по проектированию и строительству, было, в частности, ознакомление с извлеченными уроками и передовыми методами работы группы по проекту ремонта Дома Африки. Основное внимание уделялось таким аспектам, как совместимость и стандартизация технологий залов заседаний, обеспечение непрерывности рабочих процессов на действующем объекте и координация действий заинтересованных сторон. Для

ознакомления с порядком выполнения работ и подготовки к этапу строительства в рамках проекта было организовано несколько посещений строительной площадки. Были проведены совещания с группами по контролю за исполнением контрактов, конференционному обслуживанию и информационным технологиям, а также обсуждены программа выставок в Доме Африки и добровольные взносы для проекта. Кроме того, был совершен визит в штаб-квартиру Африканского союза.

D. Закупочная деятельность

61. В соответствии с докладом Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам (A/78/7/Add.10, п. 31) ниже приводится обновленная информация о ходе закупочной деятельности.

Состояние контрактов на профессиональные услуги

62. Столкнувшись с рядом проблем в отчетный период, группа по генеральному плану Гигири тем не менее добилась значительного прогресса в осуществлении закупочного процесса в отношении трех основных видов услуг консультантов для проекта. Информация о действиях, предпринятых для заключения каждого контракта, приводится ниже.

Оказание услуг по проектированию

63. Как отмечалось в предыдущем докладе, контракт на оказание услуг по проектированию был согласован и подписан в сентябре 2023 года. Подрядчик удовлетворительно выполняет свою работу и после успешного завершения второго из четырех этапов проектирования (концептуальное проектирование) в настоящее время приступил к этапу 3 (пространственная координация).

Оказание услуг по управлению рисками и контролю рисков

64. Как отмечалось в предыдущем докладе, закупочный процесс в отношении этого контракта начался в 2023 году.

65. Запрос на выражение заинтересованности был опубликован в период с 10 марта по 10 апреля 2023 года. На него откликнулось в общей сложности 26 фирм. Запрос предложений был объявлен 17 мая 2023 года и действовал до 19 июня 2023 года.

66. 9 августа 2023 года Секция закупок Отделения и группа по проекту завершили техническую и финансовую оценку предложения, поступившего от единственного соискателя, и рекомендовали Комитету Центральных учреждений по контрактам заключить соответствующий контракт после проведения переговоров о цене.

67. Однако 22 сентября, после того как Отделение заключило контракт с консультантом по проектированию, в отношении единственного рекомендованного соискателя, удовлетворяющего техническим требованиям, был выявлен потенциальный конфликт интересов, поскольку этот единственный соискатель на самом деле является подрядчиком консультанта по проектированию и выполняет для него функции управления программой. Поэтому было решено, что контракт на управление рисками с этим единственным соискателем заключен быть не может.

68. В связи с этим было решено привлечь в рамках проекта действующего поставщика Организации Объединенных Наций, который недавно оказывал

аналогичные услуги по независимому управлению рисками для текущих капитальных проектов, осуществляемых Организацией, включая проект по замене корпусов А–J в Отделении. Процесс согласования условий успешно продвигается, и ожидается, что контракт будет заключен в ближайшее время.

Оказание услуг по управлению программами

69. Закупочный процесс в отношении этого контракта начался в 2023 году. Как и в случае с консультантом по управлению рисками и контролю рисков, группа по генеральному плану Гигири столкнулась с рядом внутренних проблем, которые привели к повторному проведению тендера для заключения этого контракта, и в конечном счете этот тендер был успешно проведен. Информация о проделанной работе приводится ниже.

70. Запрос на выражение заинтересованности был опубликован в период с 8 мая по 8 июня 2023 года. На него откликнулось в общей сложности 60 фирм. Запрос предложений был объявлен 23 июня и действовал до 28 августа 2023 года. Отделение запросило предложения от 55 фирм и получило 15 заявок.

71. Техническая оценка, состоящая из четырех этапов, началась 31 августа 2023 года. В интересах Организации Объединенных Наций и проекта генерального плана Гигири Секция закупок Отделения и группа по генеральному плану решили остановить закупочный процесс и отменить повторный тендер, поскольку объем работ консультанта по управлению программами необходимо было скорректировать (т. е. сократить) с учетом текущих требований проекта.

72. Повторный тендер начался 24 января 2024 года с опубликования нового запроса на выражение заинтересованности. Откликнулось 47 фирм. Запрос предложений действовал с 13 марта по 17 апреля 2024 года. Отделение пригласило к участию 51 поставщика и получило 16 заявок. Период оценки предложений начался 19 апреля и завершился 4 июня 2024 года. Контракт на оказание соответствующих консультационных услуг вступил в силу 11 июля 2024 года.

Е. Планирование и проектирование

73. В соответствии с резолюцией [77/263](#) А Генеральной Ассамблеи после заключения контракта на оказание профессиональных услуг по проектированию в сентябре 2023 года началась разработка проектной документации, которая выполняется в несколько этапов и еще не завершена.

74. Этапы проектирования осуществляются в соответствии с ранее установленными ключевыми целями проекта и согласуются с этапами проектирования Королевского института британских архитекторов, которые обеспечивают общую основу для различных групп консультантов и группы руководителей Отделения, позволяя разрабатывать проектную документацию последовательным и упорядоченным образом. Такой структурированный подход также дает возможность запрашивать отзывы различных заинтересованных сторон и конечных пользователей на важнейших этапах проектирования (например, конференц-служб, информационных служб, служб охраны и безопасности, служб эксплуатации зданий и помещений и служб информационно-коммуникационных технологий).

75. На сегодняшний день были завершены два этапа проектирования и выполнены следующие работы:

a) в рамках подготовительных проектных работ и обследования объекта были произведены изыскания (конструктивные, геотехнические и топографические);

b) в соответствии с требованиями заинтересованных сторон по проекту были подготовлены проектное задание и технико-экономическое обоснование;

c) были составлены общий план и техническое задание на выполнение проектных работ, которые охватывают новый входной павильон, помещение для контроля и досмотра в связи с проведением конференций, зал Ассамблеи, столовую для делегатов, новые помещения для заседаний комитетов, новый пресс-центр и зону для отдыха, новую зону высадки делегатов, новую зону высадки особо важных персон, новую крышу, ремонт существующих залов заседаний и переговорных комнат, а также консолидацию торговых точек;

d) завершена разработка концепции/эскизного проекта, включая стратегический обзор программы, объемов работ и метража и подтверждение обоснованности проекта с точки зрения затрат, свидетельствующее о целесообразности и практической осуществимости концептуального проекта. Концептуальный проект также включает в себя:

- i) определение соответствующих строительных норм и правил, которые будут применяться к проекту;
- ii) меры по устранению физических, коммуникационных и технических препятствий для людей с инвалидностью;
- iii) меры по обеспечению экологической устойчивости, направленные на потребление электроэнергии из безуглеродных источников;
- iv) проектирование с учетом норм пожарной безопасности;
- v) конфигурацию и планировку помещений;
- vi) концепцию конструкции новых зданий;
- vii) конференционные и аудиовизуальные системы;
- viii) стратегию циркуляции и движения внутри и снаружи зданий;
- ix) механические, электрические и сантехнические системы;
- x) ландшафтный дизайн;
- xi) действия, направленные на то, чтобы начать работу при первой же возможности.

76. Схема новых зданий построена с учетом геометрических характеристик существующих строений и особенностей местного рельефа и растительности. Новые здания являются органичным и современным дополнением к малоэтажной застройке района. Проект обеспечивает оптимальный доступ пользователей к дневному свету и открытому пространству и отвечает целям проекта в плане безопасности, доступности и экологичности.

77. Хотя проект находится на ранней стадии разработки и может впоследствии корректироваться, его наполнение и эстетические качества уже начинают вырисовываться. Задача состоит в том, чтобы архитектурные элементы были полностью интегрированы в естественную среду, а здания имели традиционный облик. Например, скат крыши нового входного павильона для делегатов и посетителей образует углубление, предназначенное для сбора дождевой воды. Большая ступенчатая крыша нового зала Ассамблеи, вмещающего около 1600 человек, обеспечивает достаточную площадь для установки фотоэлектрических панелей.

Зона с креслами для участников воспринимается как элемент ландшафта; из зала открываются панорамные виды, и в него со всех четырех сторон проникает дневной свет.

78. Схематический вид комплекса, включая новые здания, приведен на рисунке I, а дополнительные изображения содержатся в приложении V к настоящему докладу.

Рисунок I

Изображение участка генерального плана Гигири, вид сверху



Примечание: на рисунке изображены новый зал Ассамблеи, новый главный вход, новый вход для делегатов и посетителей и другие составляющие проекта по состоянию на конец этапа 2 (концептуальное проектирование). Цель проектирования заключается в обеспечении гармоничного сочетания новых зданий как с элементами природной среды, так и с существующими зданиями на территории комплекса Гигири.

Экологическая устойчивость

79. Проект по-прежнему ориентирован на достижение основных целей в плане экологической устойчивости, включая нулевой энергетический баланс и «платиновый» сертификат зеленого строительства по стандарту «Лидерство в области энергоэффективного и экологического проектирования» (LEED). Зал Ассамблеи и другие помещения были спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальную пассивную вентиляцию и доступ к естественному освещению и видам. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха рассчитаны на работу в трех режимах (пассивный режим, вентиляция и кондиционирование) в зависимости от атмосферных условий. Проектная документация полностью согласуется с осуществляемой Отделением стратегией лесовосстановления на всей территории комплекса, подразумевающей приведение ландшафта в более тесное соответствие с местной природной экосистемой — такой, которую все еще можно обнаружить в прилегающем к территории охраняемом лесу Карура. Кроме того, ландшафтный дизайн обеспечивает как можно более широкое использование водопроницаемых твердых покрытий вместо асфальта.

80. Проектирование осуществляется с учетом передовой международной практики, руководящих положений Организации Объединенных Наций и признанных на международном уровне рейтинговых систем экологического строительства (LEED и EDGE). Критерии экологической устойчивости охватывают такие аспекты, как энергоснабжение, здоровье и благополучие, водоснабжение и канализация, биоразнообразие и благоустройство, ливневая и дождевая вода, низкоуглеродные материалы и утилизация твердых отходов. Важнейшим элементом стратегии экологической устойчивости является получение энергии из возобновляемых источников благодаря установке солнечных фотоэлектрических панелей и батарей, способных работать в гибком режиме и обеспечивать здания электроэнергией по мере необходимости.

81. Стратегия обеспечения экологической устойчивости также направлена на поощрение использования общественного транспорта в соответствии с требованиями стандарта LEED для экологичного здания платинового уровня. В этой связи у проспекта Объединенных Наций были предусмотрены зоны высадки пассажиров такси и автобусов.

Доступность для людей с инвалидностью

82. В том, что касается доступной среды, проект разрабатывается с учетом принципов и задач универсального дизайна в соответствии с Конвенцией о правах инвалидов (2007 год) и Стратегией Организации Объединенных Наций по инклюзии людей с инвалидностью (2020 год).

83. В группу проектировщиков был назначен специалист по вопросам доступности, который разработал конкретно для проекта руководство, основанное также на передовых международных наработках и опирающееся на прецедент, созданный группой по проекту ремонта Дома Африки в Аддис-Абебе. Передовые наработки включают в себя Кенийский национальный строительный кодекс (2022 год), Британские стандарты (2018 год), часть 1 и часть 2, а также стандарты Европейского комитета по стандартизации (СЕН) и Международной организации по стандартизации (ИСО). В проекте также предусмотрены аварийные выходы, доступные для инвалидов.

84. Частью общего плана является доступный для всех нулевой этаж, на котором все помещения сообщаются друг с другом, и главный внутренний двор без лестниц. На нулевом уровне расположен новый входной павильон, который через западный парк соединен с зоной для проведения конференций. Новый зал Ассамблеи и существующие основные залы заседаний будут полностью доступны для инвалидов с нулевого уровня. Кроме того, зал Ассамблеи будет представлять собой помещение без ступенек и крутых пандусов с доступным и спроектированным по недискриминационному принципу подиумом для ораторов и пологим полом с уклоном около 4 процентов. Доступ на два верхних этажа будет обеспечен благодаря установке новых пригодных для инвалидов лифтов. В проект также включены отвечающие всем техническим требованиям доступности туалеты. Кроме того, в нем предусмотрены необходимые технологии и кабина для сурдопереводчиков, с тем чтобы люди с нарушениями зрения или слуха могли автономно участвовать в мероприятиях. В целом особенностями проекта являются удобство для пешеходов, инклюзивность и доступность зданий и территории для лиц с ограниченными возможностями.

Информационные технологии

85. Генеральная схема информационных технологий включает в себя охватывающую весь комплекс кольцевую магистраль, обеспечивающую резервирование и соединяющую действующие основной и вспомогательный

технологические центры Отделения с новым конференционным центром. Новые коммутаторные будут расположены в каждом новом здании и в четырех секторах существующего центра. Для сохранения пропускной способности и обеспечения безопасности информационной сети для делегатов будут созданы отдельные аудиовизуальные и общеорганизационные информационно-технологические сети. Проект включает в себя усовершенствованную беспроводную сеть, основанную на технологии Ruckus, а также новый центр управления сетью.

Аудиовизуальные технологии

86. В части проекта, касающейся аудиовизуальных технологий, предусмотрена гибкая и масштабируемая система конференц-связи и синхронного перевода и другие аудиовизуальные системы. Такой подход основан на извлеченных уроках и передовом опыте других организаций и предполагает установку обособленных устройств, не встроенных в мебель, которой пользуются делегаты. Это позволяет часто производить замену этих устройств, поскольку срок их полезного использования короче, чем у мебели и других архитектурных элементов. Группа по проектированию намеренно отсрочит окончательный выбор большинства аудиовизуальных систем до конца процесса строительства, с тем чтобы Организация Объединенных Наций могла закупить наиболее удовлетворяющие ее требованиям технологии, доступные на тот момент.

87. Проект аудиовизуальной системы также включает в себя полностью взаимосвязанные и функционально совместимые помещения, центральный диспетчерский пульт, студию вещания, доступные технологии для людей с нарушениями зрения и слуха и цифровые табло. Группа Отделения по информационным технологиям всесторонне взаимодействует и координирует свою работу с коллегами из Центральных учреждений Организации Объединенных Наций для обеспечения того, чтобы любое новое оборудование, закупаемое Отделением, соответствовало действующим общеорганизационным стандартам.

Физическая безопасность

88. Общий план, касающийся обеспечения безопасности, предусматривает многоуровневую защиту периметра. У главного входа будет расположено здание для досмотра, пропускную способность которого можно увеличивать по необходимости, например на время проведения крупных мероприятий. Близ нового центра для посетителей и помещения для регистрации делегатов расположено квазиобщественное пространство, которое обеспечивает открытый обзор и гостеприимную атмосферу для публики, но имеет защищенный периметр. Общий план системы безопасности также позволяет разделять на входе делегатов, сотрудников и посетителей; эта концепция зонирования применяется на крупных мероприятиях и обеспечивает отдельный доступ для крайне важных персон, делегатов, представителей организаций гражданского общества и экспонентов, контроль проезда и прохода и соблюдение минимальных оперативных стандартов безопасности.

Применение технологий и новаторских методов в процессе проектирования

89. Одним из примеров передовых методов, почерпнутых из других капитальных проектов, в настоящее время осуществляемых Организацией, особенно стратегического плана сохранения наследия в Женеве, является информационное моделирование зданий, которое группа по проектированию применяет для разработки технического проекта. Такое моделирование представляет собой относительно новую практику, однако в последние годы оно стало отраслевой нормой. Для выполнения этой работы требуются значительное повышение квалификации проектировщиков и дополнительное время и инвестиции на этапах

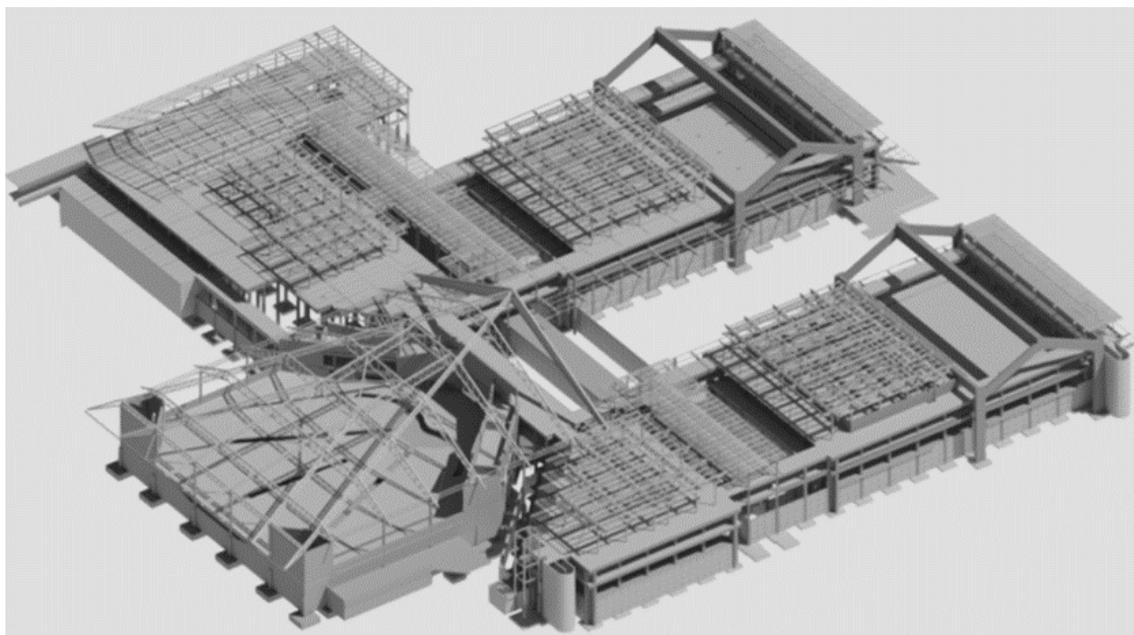
проектирования, а ее преимущества становятся очевидными на этапе строительства и эксплуатации в течение жизненного цикла здания.

90. Информационное моделирование зданий иногда называют четырехмерным моделированием, которое включает в себя три измерения физической модели, в то время как четвертое измерение (метаданные) применяется к индивидуальным компонентам модели, таким как механическое оборудование, двери, окна и элементы отделки. Для Отделения это означает многочисленные выгоды. Во-первых, проектировщики могут обеспечить полную скоординированность архитектурных и инженерных компонентов проекта, которая позволяет избежать конфликтов и потенциального перерасхода средств на этапе строительства. Во-вторых, подрядчик может составить спецификацию материалов и смету расходов, автоматически получая соответствующие ведомости из модели и избегая таким образом потенциальных ошибок в расчетах. Наконец, специалисты Отделения по эксплуатации зданий могут использовать те же ведомости для составления планов технического обслуживания и эксплуатации, а также долгосрочных планов замены оборудования в зданиях.

91. На рисунке II показан образец информационной модели здания с изображением увязанных с имеющимися сооружениями ранних элементов концептуального проекта конструкций, относящихся к той части объема работ, которая связана со строительством новых зданий.

Рисунок II

Информационная модель надземной части действующего главного конференционного центра и дополнительных сооружений



Примечание: надземная часть действующего главного конференционного центра подлежит повторному использованию, и к ней будут пристроены новые полностью интегрированные и взаимоувязанные дополнительные сооружения. К ним относятся новый зал Ассамблеи и новая терраса на крыше второго этажа.

Г. График проекта

Стратегия осуществления

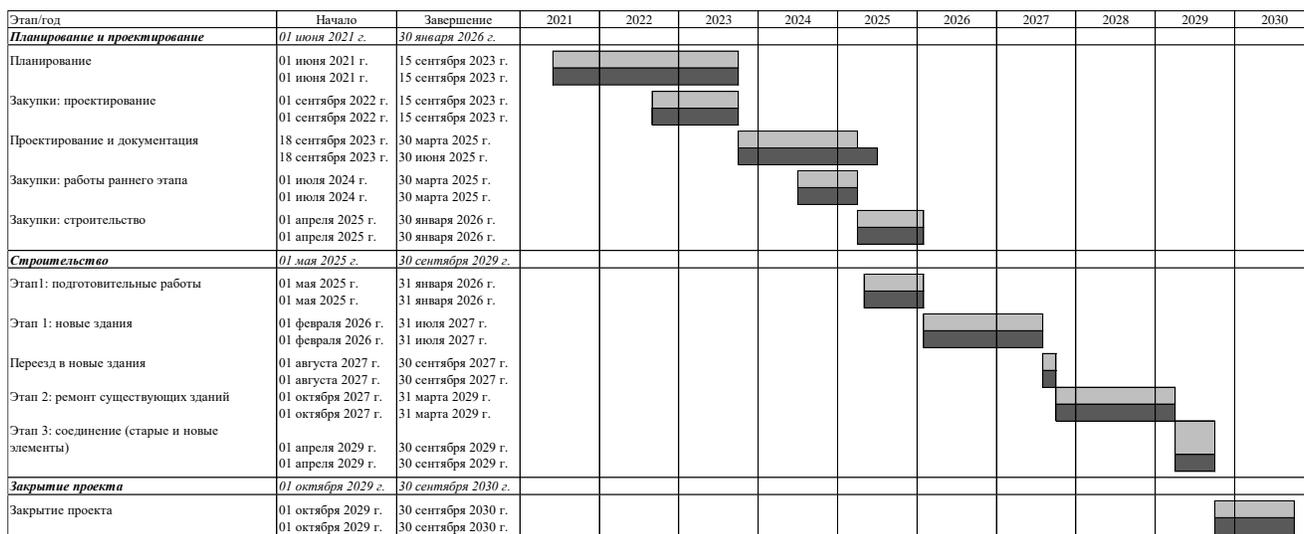
92. Прогноз, согласно которому основная часть работ по проекту должна быть завершена в сентябре 2029 года, остается неизменным относительно предыдущего доклада. После завершения работ в сентябре 2029 года в соответствии с привычной практикой наступает годичный период закрытия проекта, в ходе которого происходит выполнение всех оставшихся контрактных обязательств и мониторинг выполненных работ в рамках гарантийного периода устранения дефектов подрядчиком.

93. В течение отчетного периода был достигнут существенный прогресс, и в стратегию осуществления и график проекта не пришлось вносить значительных изменений. Стратегия осуществления включает три отдельных этапа строительства: а) этап 1 — работы раннего этапа (также называемые подготовительными работами) и новое строительство; б) этап 2 — ремонт существующих зданий; и с) этап 3 — соединение (компонентов, относящихся к этапам 1 и 2). К подготовительным относятся такие предварительные работы, как ограждение территорий, перенос элементов инфраструктуры электропитания, водоснабжения и информационных технологий, подготовка площадки и снос зданий. Первый этап также включает в себя новое строительство. В ходе разработки концептуального проекта была подтверждена необходимость начать реализацию проекта со строительства нового зала Ассамблеи и многоцелевого павильона, чтобы обеспечить подменные помещения на время ремонта. Название третьего этапа («соединение») просто обозначает, что в ходе него будут выполняться мелкие работы для физического сопряжения объектов, относящихся к предыдущим этапам, и завершения проекта.

График

94. Обновленный график проекта представлен на рисунке III. В таблице 3 приводится сопоставление важнейших дат, указанных в обновленном графике проекта, относительно дат, содержащихся в предыдущем докладе.

Рисунок III
График проекта по состоянию на 31 августа 2024 года



График, приведенный в документе A/78/382
График, приведенный в настоящем докладе

Таблица 3
Сопоставление дат проведения основных мероприятий относительно предыдущего доклада о ходе работы

	A/79/345		A/78/382			
	Новая дата начала	Новая дата завершения	Дата начала	Дата завершения	Изменение	Причина
Планирование и проектирование						
Планирование	Июнь 2021 года	Сентябрь 2023 года	Июнь 2021 года	Сентябрь 2023 года	—	—
Закупки: проектирование	Сентябрь 2022 года	Сентябрь 2023 года	Сентябрь 2022 года	Сентябрь 2023 года	—	—
Проектирование и документация	Сентябрь 2023 года	Июнь 2025 года	Сентябрь 2023 года	Март 2025 года	Продление на 3 месяца	Незначительная корректировка после изменения этапности проектирования
Закупки: работы раннего этапа	Июль 2024 года	Март 2025 года	Июль 2024 года	Март 2025 года	—	—
Закупки: строительство	Апрель 2025 года	Январь 2020 года	Апрель 2025 года	Январь 2020 года	—	—

	A/79/345		A/78/382			
	Новая дата начала	Новая дата завершения	Дата начала	Дата завершения	Изменение	Причина
Строительство						
Этап 1: подготовительные работы	Май 2025 года	Январь 2020 года	Май 2025 года	Январь 2020 года	–	–
Этап 1: новое строительство	Февраль 2026 года	Июль 2027 года	Февраль 2026 года	Июль 2027 года	–	–
Переезд в новые здания	Август 2027 года	Сентябрь 2027 года	Август 2027 года	Сентябрь 2027 года	–	–
Этап 2: ремонт существующих зданий	Октябрь 2027 года	Март 2029 года	Октябрь 2027 года	Март 2029 года	–	–
Этап 3: соединение (этапы 1 и 2)	Апрель 2029 года	Сентябрь 2029 года	Апрель 2029 года	Сентябрь 2029 года	–	–
Закрытие проекта						
Закрытие проекта	Октябрь 2029 года	Сентябрь 2030 года	Октябрь 2029 года	Сентябрь 2030 года	–	–

95. Причина незначительной корректировки продолжительности этапа проектирования и документации, отраженной на рисунке III и в таблице 3, заключается в изменении этапности стратегии проектирования по рекомендации проектной фирмы. Согласно первоначальному контракту, этапы 1 и 2 для всех частей объема работ по проекту должны были выполняться одновременно, а этапы 3 и 4 должны были быть разнесены по времени и выполняться сначала в отношении части 1, а затем части 2. По завершении этапа 2 (концептуальное проектирование) фирма предложила выполнить этап 3 для обеих частей объема работ одновременно и разнести по времени только этап 4, а Отделение согласилось с этим предложением. Дальнейшая доработка графика в части проектирования и документации будет выполняться в соответствии со стратегией поэтапного осуществления проекта, описанной в разделе G ниже.

G. Стратегия поэтапного осуществления проекта

96. После завершения этапа 2 (концептуальное проектирование) группа по проекту начала уточнять и дорабатывать стратегию поэтапного осуществления проекта. Особое внимание уделяется обеспечению бесперебойного функционирования на всех стадиях реализации проекта, включая функционирование на всей территории комплекса инженерных систем, таких как системы электроснабжения, резервного электроснабжения, бытового водоснабжения, канализации, пожаротушения и информационных технологий, и служб для делегатов, сотрудников и общественности, включая коммерческие банки, службы общественного питания и медицинский пункт.

97. Хотя стратегия поэтапного осуществления проекта по-прежнему может нуждаться в доработке, группа подтверждает, что в целом она остается выполнимой, при этом подготовительные работы в рамках этапа 1 начнутся в мае 2025 года, а завершение основной части работ ожидается в сентябре 2029 года.

Однако представляется возможным или даже вероятным, что потребуются корректировка даты начала этапа 1 и продолжительности всех трех этапов, которые могут накладываться друг на друга. Более подробная информация и обновленные сведения будут представляться Генеральной Ассамблее по мере их поступления, но не позднее чем в следующем докладе о ходе работы.

98. Структура этапов на момент составления настоящего доклада представлена в таблице 4.

Таблица 4
Структура этапов осуществления генерального плана Гигири

<i>Этапы</i>	<i>Мероприятия</i>
Этап 1 Подготовительные работы	<ul style="list-style-type: none"> • Обустройство подрядчика на строительной площадке • Строительство компонентов новой инфраструктуры электроснабжения, бытового водоснабжения и пожаротушения, которая будет обслуживать весь проект; работы будут включать в себя строительство нового технического помещения • Строительство нового многоцелевого павильона • Устройство временной зоны для высадки очень важных персон/делегатов
Этап 1 Новые здания	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство нового здания охраны • Строительство нового входа для посетителей • Строительство нового помещения главного входа • Устройство новой зоны высадки пассажиров такси и автобусов • Строительство нового подъездного пути и подготовка площадки для строительства нового зала Ассамблеи • Строительство нового зала Ассамблеи • Ремонт действующей зоны для отдыха делегатов и кафетерия в южном конференционном здании
Этап 2 Ремонт существующих зданий	<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт и переоборудование существующего западного конференционного здания • Ремонт и переоборудование существующего восточного конференционного здания • Устранение недостатков • Устройство нового сквера для персонала
Этап 3 Соединение (старые и новые элементы)	<ul style="list-style-type: none"> • Работы по соединению различных элементов, относящихся к этапам 1 и 2 • Устранение недостатков • Освобождение и уборка площадки

VI. Сметная стоимость проекта, расходы по проекту и потребности в ресурсах на 2025 год

A. Динамика расходов по состоянию на 31 июля 2024 года и прогнозируемый объем расходов на период до конца 2024 года

99. В своих резолюциях [76/246 А](#), [77/263 А](#) и [78/253](#) Генеральная Ассамблея ассигновала на осуществление проекта в период 2022–2024 годов общую сумму

в размере 19 955 700 долл. США, в том числе 5 314 800 долл. США по разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» и 14 640 900 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» бюджета по программам.

100. Информация о совокупном объеме расходов по состоянию на 31 июля 2024 года и прогнозируемом объеме расходов на оставшуюся часть 2024 года представлена в таблице 5. Согласно прогнозам, совокупный неиспользованный остаток на конец 2024 года составит 2 810 700 долл. США.

Таблица 5

Расходы по состоянию на 31 июля 2024 года и прогноз на оставшуюся часть 2024 года

(В тыс. долл. США)

	Ассигнования за 2022– 2024 годы	Совокупный объем расходов по состоянию на 31 июля 2024 года	Прогнозируемый объем расходов с 1 августа по 31 декабря 2024 года	Общий прогно- зируемый объем расходов на 2022–2024 годы	Прогнозируемый неиспользован- ный остаток на конец 2024 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)–(d)
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»					
1. Расходы на строительство	–	–	–	–	–
2. Профессиональные услуги	14 640,9	5 906,4	6 090,2	11 996,6	2 644,3
3. Увеличение стоимости	–	–	–	–	–
4. Непредвиденные расходы	–	–	–	–	–
Итого, раздел 33	14 640,9	5 906,4	6 090,2	11 996,6	2 644,3
Раздел 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»					
5. Управление проектом	5 314,8	3 433,3	1 715,1	5 148,4	166,4
Итого, раздел 29D	5 314,8	3 433,3	1 715,1	5 148,4	166,4
Раздел 34 «Охрана и безопасность»					
6. Потребности, связанные с обеспечением безопасности	–	–	–	–	–
Итого, раздел 34	–	–	–	–	–
Всего	19 955,7	9 339,7	7 805,3	17 145,0	2 810,7

101. По разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» за оставшуюся часть 2024 года предполагается израсходовать сумму в размере 6 090 200 долл. США, в том числе 4 650 000 долл. США на оплату услуг консультанта по проектированию, 518 600 долл. США на оплату услуг фирмы по оценке объемов работ, 518 600 долл. США на оплату услуг фирмы по управлению программами, 319 000 долл. США на оплату услуг независимой фирмы по управлению рисками и 84 000 на оплату прочих услуг, необходимых для выполнения запланированных строительных работ, таких как независимые строительные испытания, независимые обзоры проектной документации и получение лицензий на программное обеспечение.

102. По разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» за оставшуюся часть 2024 года предполагается израсходовать сумму в размере 1 715 100 долл. США, в том числе 1 702 900 долл. США на финансирование должностей в группе по управлению проектом и 12 200 долл. США на

оплату поездок группы по управлению проектом в другое место службы Организации Объединенных Наций (в Нью-Йорк) для участия в межправительственных заседаниях и консультациях с экспертами.

103. Как следует из таблицы 5, на конец 2024 года прогнозируется неиспользованный остаток средств в размере 2 810 700 долл. США, что объясняется главным образом недорасходом средств на оплату профессиональных услуг из-за небольших задержек с заключением первых контрактов (этот недорасход, как ожидается, будет компенсирован в следующем отчетном периоде). Смета общих расходов по проекту остается неизменной, хотя расходы были перераспределены между 2022 и 2025 годами в целях отражения соответствующих затрат на профессиональные услуги и управление проектом. Пересмотренная смета расходов приводится в приложении I к настоящему докладу.

В. Потребности в ресурсах на 2025 год

104. Потребности в ресурсах на 2025 год показаны в таблице 6. Общий объем прогнозируемых расходов на 2025 год составляет 25 942 700 долл. США, в том числе:

а) 22 103 500 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений», включая: i) 12 173 900 долл. США на выполнение работ раннего этапа и строительство новых зданий; ii) 5 893 100 долл. США на оплату профессиональных услуг; iii) 2 121 200 долл. США в качестве резерва на случай увеличения стоимости; и iv) 1 915 300 долл. США на покрытие непредвиденных расходов;

б) 3 776 500 долл. США по разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби», включая: i) 3 600 200 долл. США на финансирование специальной группы по управлению проектом (1 Д-1, 2 С-5, 5 С-4, 4 С-3, 1 С-2, 6 должностей национальных сотрудников — специалистов и 3 должности местного разряда); ii) 136 300 долл. США на финансирование должности специального координатора в Центральных учреждениях (1 С-5); и iii) 40 000 долл. США на поездки группы по управлению проектом в другие места службы Организации Объединенных Наций для ознакомления с уроками, извлеченными в ходе осуществления недавних капитальных проектов, а также поездки с целью оказания технической поддержки в контексте контроля за исполнением контрактов;

с) 62 700 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность» для финансирования трех должностей сотрудников по вопросам безопасности на этапе строительства в рамках проекта.

Таблица 6
Потребности в ресурсах на 2025 год
(В тыс. долл. США)

Вариант В	Прогнозируемые расходы на 2025 год	Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2024 года	Чистые потребности в финансировании на 2025 год
	(a)	(b)	(c)=(a)-(b)

Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»

1. Расходы на строительство: строительные работы	12 173,9	—	12 173,9
--	----------	---	----------

Вариант В	Прогнозируемые	Прогнозируемый	Чистые потребности в
	расходы на 2025 год	неиспользованный остаток на конец 2024 года	финансировании на 2025 год
	(a)	(b)	(c)=(a)-(b)
2. Профессиональные услуги	5 893,1	2 644,3	3 248,8
3. Увеличение стоимости	2 121,2	–	2 121,2
4. Непредвиденные расходы	1 915,3	–	1 915,3
Итого, раздел 33	22 103,5	2 644,3	19 459,2
Раздел 34 «Охрана и безопасность»			
5. Управление проектом	3 776,5	166,4	3 610,1
Итого, раздел 29D	3 776,5	166,4	3 610,1
Раздел 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»			
6. Потребности, связанные с обеспечением безопасности	62,7	–	62,7
Итого, раздел 34	62,7	–	62,7
Всего	25 942,7	2 810,7	23 132,0

105. Прогнозируемые потребности на 2025 год в размере 25 942 700 долл. США будут финансироваться за счет ассигнований, уже выделенных в предыдущие годы государствами-членами, и ассигнований, испрашиваемых в настоящем докладе. С учетом того, что Генеральная Ассамблея в своей резолюции 77/263 А (разд. VIII, п. 20) постановила создать для проекта многолетний счет незавершенного строительства, ожидаемый по состоянию на конец 2024 года неиспользованный остаток средств в размере 2 810 700 долл. США, который образуется за счет ассигнований, начисленных государствам-членам, будет перенесен на следующий период и частично покроет потребности в финансировании в 2025 году. Соответственно, чистые потребности в ресурсах на 2025 год составляют 23 132 000 долл. США, в том числе: а) 19 459 200 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»; б) 3 610 100 долл. США по разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»; и с) 62 700 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность».

VII. Последующие шаги

106. В следующем отчетном периоде планируется предпринять следующие шаги:

а) завершить этап 3 проектирования в отношении всех частей объема работ по проекту и этап 4 проектирования в отношении подготовительных работ и нового строительства в рамках этапа 1 объема работ по проекту;

б) завершить закупочные мероприятия, связанные со строительством в рамках выполнения той части объема работ по проекту, которая касается подготовительных работ, которые должны начаться в 2025 году;

с) приступить к закупочным мероприятиям, связанным со строительством в рамках выполнения той части объема работ по проекту, которая касается этапа 1, который должен начаться в 2025 году;

д) продолжить текущую деятельность и завершить работы, связанные с управлением программами, в том числе экспертными оценками проектной документации и независимыми оценками затрат, а также услугами по независимому управлению рисками, включая первый анализ проекта методом Монте-Карло, результаты которого будут представлены Генеральной Ассамблее в ходе основной части восьмидесятой сессии;

е) завершить мероприятия по набору сотрудников на шесть новых временных должностей по проекту, которые должны приступить к работе в 2025 году;

ф) продолжать сотрудничество со страной пребывания в связи со строительством в районе комплекса объектов инфраструктуры, способствующей реализации проекта, а также просить компетентные ведомства страны пребывания провести обзор проектных решений;

г) продолжать знакомиться с извлеченными уроками и передовым опытом других проектов, осуществляемых Организацией, посредством как организации поездок, так и участия в ежегодном совещании Межучережденческой сети руководителей подразделений по эксплуатации зданий и помещений, которое Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби будет принимать у себя в 2025 году;

h) продолжать работу, связанную с привлечением добровольных взносов и взносов в натуральной форме на реализацию проекта.

VIII. Меры, которые рекомендуется принять Генеральной Ассамблее

107. Генеральной Ассамблее предлагается:

а) принять к сведению доклад Генерального секретаря;

б) утвердить учреждение трех дополнительных временных должностей в области управления проектом по разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» и трех дополнительных временных должностей по разделу 34 «Охрана и безопасность» предлагаемого бюджета по программам на 2025 год;

с) ассигновать на реализацию проекта в 2025 году дополнительную сумму в размере 23 132 000 долл. США, включая 19 459 200 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений», 3 610 100 долл. США по разделу 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби» и 62 700 долл. США по разделу 34 «Охрана и безопасность», подлежащую покрытию за счет средств резервного фонда.

Приложение I

Пересмотренная смета расходов по проекту

(В тыс. долл. США)

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Данные, представленные в докладе		
										Всего	A/78/382	Разница
										(a)	(b)	(c)=(a)-(b)
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»												
1. Расходы на строительство: строительные работы												
1.1 Строительные работы	–	–	–	12 173,9	30 434,7	45 043,4	27 269,5	6 817,4	–	121 738,9	121 738,9	–
1.2 Экологическая устойчивость	–	–	–	–	11 138,6	18 173,4	–	–	–	29 312,0	29 312,0	–
Итого, расходы на строительство	–	–	–	12 173,9	41 573,3	63 216,8	27 269,5	6 817,4	–	151 050,9	151 050,9	–
2. Профессиональные услуги												
2.1 Консультант по проектированию	233,7	1 464,4	8 804,0	4 885,3	4 582,2	3 160,8	2 292,9	840,9	–	26 264,2	26 264,2	–
2.2 Фирма по оценке объемов работ	–	–	518,6	367,5	269,4	269,4	269,4	269,4	–	1 963,7	1 963,7	–
2.3 Фирма по управлению программами	–	–	518,6	367,5	269,4	269,4	269,4	269,4	–	1 963,7	1 963,7	–
2.4 Независимая фирма по управлению рисками	25,0	–	319,0	159,5	159,5	159,5	159,5	81,3	–	1 063,3	1 063,3	–
2.5 Прочие услуги (мебель, информационные технологии, лицензирование и независимая оценка)	–	–	113,3	113,3	113,3	151,1	151,1	113,3	–	755,4	755,4	–
Итого, профессиональные услуги (услуги консультантов)	258,7	1 464,4	10 273,5	5 893,1	5 393,8	4 010,2	3 142,3	1 574,3	–	32 010,3	32 010,3	–
3. Увеличение стоимости	–	–	–	2 121,2	7 268,6	13 826,5	10 330,9	3 099,7	–	36 646,9	36 646,9	–
4. Непредвиденные расходы	–	–	–	1 915,3	4 788,3	7 086,7	6 177,0	1 567,0	–	21 534,3	21 534,3	–
Итого, увеличение стоимости и непредвиденные расходы	–	–	–	4 036,5	12 056,9	20 913,2	16 507,9	4 666,7	–	58 181,2	58 181,2	–
Итого, раздел 33	258,7	1 464,4	10 273,5	22 103,5	59 024,0	88 140,2	46 919,7	13 058,4	–	241 242,4	241 242,4	–

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Данные, представленные в докладе		
										Всего (a)	A/78/382 (b)	Разница (c)=(a)-(b)
Раздел 29D «Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби»												
5. Управление проектом												
5.1 Специальная группа по управлению проектом	473,6	1 570,3	2 991,2	3 600,2	3 615,2	3 615,2	3 035,9	2 462,6	1 052,9	22 417,1	22 417,1	–
5.2 Специальный координатор в Центральных учреждениях	–	–	–	136,3	272,5	272,5	272,5	136,2	–	1 090,0	1 090,0	–
5.3 Поездки группы по управлению проектом	19,2	47,3	46,8	40,0	20,0	20,0	17,5	9,2	–	220,0	220,0	–
Итого, раздел 29D	492,8	1 617,6	3 038,0	3 776,5	3 907,7	3 907,7	3 325,9	2 608,0	1 052,9	23 727,1	23 727,1	–
Раздел 34 «Охрана и безопасность»												
6. Потребности, связанные с обеспечением безопасности	–	–	–	62,7	125,4	125,4	125,4	125,4	125,4	689,7	689,7	–
Итого, раздел 34	–	–	–	62,7	125,4	125,4	125,4	125,4	125,4	689,7	689,7	–
Всего	751,5	3 082,0	13 311,5	25 942,7	63 057,1	92 173,3	50 371,0	15 791,8	1 178,3	265 659,2	265 659,2	–

Приложение II

А. Объем ежемесячных расходов с момента выработки концепции проекта до 31 июля 2024 года

(В тыс. долл. США)

		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Всего по данной категории	Всего за год	Общий объем расходов с 2022 года по июль 2024 года
2022 год	Расходы на строительство (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	158,0	—	—	100,7	258,7		
	Управление проектом (раздел 29D)	—	—	—	8,5	29,7	38,9	74,4	95,4	69,3	54,8	61,1	60,7	492,8	751,5	
	Потребности, связанные с обеспечением безопасности (раздел 34)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2023 год	Расходы на строительство (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		9 339,7
	Профессиональные услуги (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 464,4	1 464,4		
	Управление проектом (раздел 29D)	55,3	74,3	72,4	91,6	121,8	111,4	180,1	231,8	123,4	136,9	204,4	214,2	1 617,6	3 082,0	
	Потребности, связанные с обеспечением безопасности (раздел 34)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2024 год	Расходы на строительство (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5 506,2	
	Профессиональные услуги (раздел 33)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Всего по данной категории	Всего за год	Общий объем расходов с 2022 года по июль 2024 года
Управление проектом (раздел 29D)	-	-	-	-	-	-	-	-	158,0	-	-	100,7	258,7		
Потребности, связанные с обеспечением безопасности (раздел 34)															

В. Общий объем расходов по проекту по состоянию на 31 июля 2024 года в разбивке по категориям

<i>Категория</i>	<i>Расходы (в тыс. долл. США)</i>
Расходы на строительство (раздел 33)	–
Профессиональные услуги (раздел 33)	5 906,4
Управление проектом (раздел 29D)	3 433,3
Потребности, связанные с обеспечением безопасности (раздел 34)	–
Всего	9 339,7

Приложение III

Использование резерва, предусмотренного для покрытия непредвиденных расходов (израсходованные и зарезервированные средства)

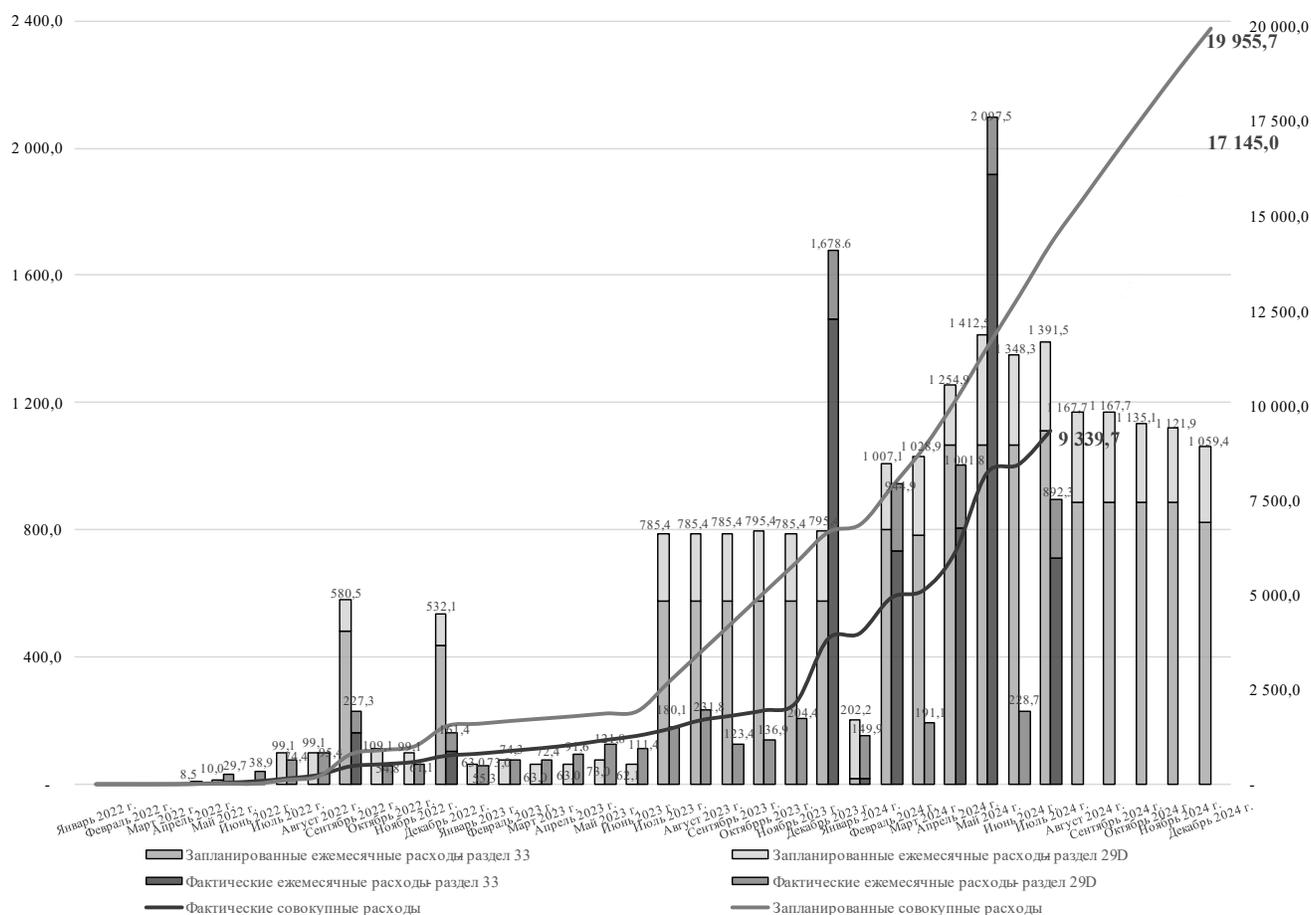
До настоящего времени резерв, предусмотренный для покрытия непредвиденных расходов, в рамках проекта не использовался.

Приложение IV Статус осуществления

На диаграмме ниже показан статус осуществления проекта генерального плана Гигири. На ней отражены запланированные совокупные расходы относительно ассигнований в размере 19 955 700 долл. США, а также прогнозируемые на конец 2024 года совокупные расходы в размере 17 145 000 долл. США. По состоянию на 31 июля 2024 года фактические совокупные расходы составляли 9 339 700 долл. США.

Диаграмма с отображением статуса осуществления проекта генерального плана Гигири

(В тыс. долл. США)



Приложение V

Ход проектирования

Рабочая модель объекта генерального плана Гигири

На модели ниже показан новый зал Ассамблеи, новый главный вход и новый вход для делегатов и посетителей. Процесс изготовления рабочей модели предполагает использование низкотехнологичных материалов и методов (бумага и клей), и такая модель позволяет проектировщикам изучать различные конфигурации и легко вносить изменения и корректировки в процессе проектирования.



Обозначения: 1 — новый центр для посетителей; 2 — главный вход; 3 — новый зал Ассамблеи.

Общий план комплекса Отделения Организации Объединенных Наций в Найроби

На приведенном ниже плане показаны объекты, относящиеся к генеральному плану Гигири.



Обозначения: 1 — площадка перед входом; 2 — центр для посетителей; 3 — главный вход; 4 — новый зал Ассамблеи; 5 — западный парк; 6 — многоцелевой павильон; 7 — западное конференционное здание; 8 — восточное конференционное здание; 9 — здание охраны; 10 — центральный двор; 11 — сквер для персонала; и 12 — зона высадки пассажиров такси и автобусов.

Визуализация нового входа для делегатов и посетителей

Проект основан на минималистских архитектурных элементах, полностью интегрированных в естественную среду и вызывающих ассоциации с традиционными постройками. Большой скат крыши образует углубление, предназначенное для сбора дождевой воды.



Визуализация нового зала Ассамблеи вместимостью 1600 человек

Большая ступенчатая крыша обеспечивает достаточную поверхность для установки солнечных панелей и напоминает традиционные ступенчатые пирамиды региона. Зона с креслами для участников воспринимается как элемент ландшафта; из зала открываются панорамные виды, и в него со всех четырех сторон проникает дневной свет.

