



Генеральная Ассамблея

Distr.: General
8 September 2023
Russian
Original: English

Семьдесят восьмая сессия

Пункт 137 предварительной повестки дня*

Предлагаемый бюджет по программам на 2024 год

Проект повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в штаб-квартире Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана в Бангкоке

Доклад Генерального секретаря

Резюме

Седьмой доклад о ходе осуществления проекта повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в штаб-квартире Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана (ЭСКАТО) в Бангкоке представляется в соответствии с разделом XI резолюции [77/263](#) А.

В настоящем докладе приводится обновленная информация о ходе осуществления проекта за период после представления предыдущего доклада Генерального секретаря ([A/77/330](#)) и обзор проведенных мероприятий, включая ход строительства, удаление опасных материалов, управление преобразованиями, организационную готовность в преддверии переезда сотрудников в отремонтированные помещения и сдачу первого этапа строительства.

Этап строительства в рамках проекта, начавшийся в ноябре 2021 года, шел полным ходом до конца 2022 года, когда генеральный подрядчик сообщил о временных задержках. На эти задержки, вызванные частично последствиями коронавирусного заболевания (COVID-19) и частично другими непредвиденными обстоятельствами на объекте, ЭСКАТО, генеральный подрядчик и другие заинтересованные стороны незамедлительно отреагировали путем определения и принятия соответствующих мер по снижению рисков во избежание дальнейшего отставания от графика.

Согласно имеющемуся в настоящее время прогнозу, основные работы по проекту будут завершены в июле 2024 года, то есть на семь месяцев позже, чем прогнозировалось в предыдущем докладе Генерального секретаря. Общая максимальная сметная стоимость проекта составляет 41 260 400 долл. США, что на

* [A/77/150](#).



1 241 300 долл. США больше утвержденного общего бюджета в размере 40 019 000 долл. США.

Генеральной Ассамблее предлагается принять к сведению настоящий доклад, утвердить пересмотренную общую максимальную стоимость проекта в размере 41 260 400 долл. США и ассигновать на 2024 год сумму в размере 1 241 300 долл. США.

Содержание

I.	Введение	4
II.	Цели проекта и выгоды от его реализации	4
	A. Цели проекта	4
	B. Выгоды от реализации проекта.	4
III.	Руководство и управление проектом и обеспечение подотчетности	5
	A. Руководство проектом	5
	B. Управление проектом	6
	C. Подотчетность в рамках проекта	7
IV.	Управление рисками	8
V.	Результаты, достигнутые в осуществлении проекта за отчетный период	13
	A. Сотрудничество с государствами-членами и правительством принимающей страны.	13
	B. Положение дел с добровольными взносами	14
	C. Местные знания и накопленный опыт.	14
	D. Закупки	16
	E. Услуги консультантов.	16
	F. Планирование и проектирование	17
	G. Прочие вопросы	19
	H. Ход строительных работ	19
	I. График проекта	21
	J. Поступления от сдачи помещений в аренду.	24
VI.	Расходы по проекту и предполагаемые издержки	25
	A. Расходы по состоянию на текущую дату и прогнозируемые расходы на период до конца 2023 года	25
	B. Потребности в ресурсах на 2024 год	26
VII.	Дальнейшие шаги	27
VIII.	Меры, которые рекомендуется принять Генеральной Ассамблее	28
Приложения		
	I. Пересмотренная смета расходов.	29
	II. Изменение объема ресурсов в сметах расходов	31
	III. A. Объем ежемесячных расходов с момента выработки концепции проекта до 31 июля 2023 года	33
	B. Общий объем расходов на осуществление проекта по состоянию на 31 июля 2023 года в разбивке по категориям.	34
	IV. Использование ассигнований на покрытие расходов, связанных с повышением цен, и непредвиденных расходов (израсходованные и зарезервированные средства)	35

I. Введение

1. Настоящий доклад является седьмым докладом о ходе осуществления проекта повышения сейсмостойкости зданий и замены отслужившего свой срок оборудования в штаб-квартире Экономической и социальной комиссии для Азии и Тихого океана (ЭСКАТО) в Бангкоке, утвержденного Генеральной Ассамблеей в разделе IV ее резолюции [71/272 А](#).

2. Проект по-прежнему осуществляется в соответствии с утвержденными целями. В настоящем докладе представлена обновленная информация о ходе работы и рассматриваются просьбы и решения Генеральной Ассамблеи, содержащиеся в ее резолюции [77/263](#), включая следующие аспекты: обновленная информация о взаимодействии с государствами-членами, поддержка со стороны правительства принимающей страны и состояние добровольных взносов; управление проектом и обеспечение подотчетности; накопленный опыт и передовая практика в области закупок; доступность; повышение энергоэффективности; управление расходами и бюджетом, включая управление рисками. В докладе также представлена обновленная информация о ходе работ по удалению опасных материалов для обеспечения безопасности и охраны труда будущих пользователей отремонтированных объектов.

3. В докладе приводится пересмотренный график реализации проекта, отражающий отставание от графика строительных работ до июля 2024 года, и пересмотренная смета расходов, показывающая сметное увеличение до максимальной утвержденной общей стоимости проекта для покрытия расходов, связанных с задержками и увеличением стоимости строительных работ, исходя из фактической стоимости заключенных контрактов. Общая максимальная сметная стоимость проекта составляет 41 260 400 долл. США, что на 1 241 300 долл. США больше утвержденной общей максимальной стоимости в размере 40 019 000 долл. США.

4. Проектная группа ЭСКАТО продолжает взаимодействовать со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе и ее независимой фирмой по управлению рисками в оценке рисков и осуществлении мер по смягчению последствий.

II. Цели проекта и выгоды от его реализации

A. Цели проекта

5. Целью проекта по повышению сейсмостойкости зданий является обеспечение безопасности сотрудников, делегатов и посетителей в штаб-квартире Комиссии. Основные цели проекта, сформулированные на этапе выработки его концепции, остаются неизменными (см. [A/77/330](#), п. 6).

B. Выгоды от реализации проекта

6. На всех этапах осуществления проекта группа работает над обеспечением того, чтобы проект принес те выгоды, которые указаны в пункте 8 пятого доклада о ходе его осуществления ([A/76/313](#)) и которые остаются неизменными.

III. Руководство и управление проектом и обеспечение подотчетности

A. Руководство проектом

7. Исполнительный секретарь ЭСКАТО, выполняющая функции главного куратора проекта, назначила исполнительным руководителем проекта директора по административным вопросам. Текущей деятельностью в рамках проекта руководит администратор проекта при поддержке проектной группы.

Комитет заинтересованных сторон

8. В текущий отчетный период комитет заинтересованных сторон собирался трижды (в июле и декабре 2022 года и мае 2023 года). В рамках проекта также продолжается взаимодействие с заинтересованными сторонами через ряд других сетей заинтересованных сторон, таких как Руководящая группа ЭСКАТО по внедрению системы экологического менеджмента, Рабочая группа по вопросам доступной среды, Комитет ЭСКАТО по технике безопасности и гигиене труда, Группа высшего руководства ЭСКАТО и Группа старших руководителей ЭСКАТО.

9. Кроме того, в рамках проекта были проведены встречи с заинтересованными сторонами как ЭСКАТО, так и располагающихся на территории ее штаб-квартиры учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций, которые будут затронуты строительством. Также проводились регулярные встречи с представителями совета персонала для обеспечения учета мнений сотрудников.

Координация и надзор со стороны Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе

10. Проектная группа продолжает тесно взаимодействовать со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, которая осуществляет надзор за проектом и выступает в качестве посредника между проектом, основными заинтересованными сторонами в Центральных учреждениях, другими осуществляемыми организацией проектами капитального строительства и отделениями вне Центральных учреждений, способствуя обмену знаниями, передовой практикой и извлеченными уроками.

11. При поддержке профессиональной фирмы по управлению рисками Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе продолжает оказывать в рамках проекта независимые услуги по управлению рисками. Ежеквартально проводятся встречи по оценке рисков, а дважды в год издается независимый доклад об управлении рисками для информирования главного куратора проекта и руководителя проекта о текущем уровне риска. Координатор проекта на должности С-4 в Службе по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, которая финансируется по линии совместного несения расходов в рамках проекта Экономической комиссии для Африки (ЭКА) по ремонту Дома Африки, выполняет функции основного координатора для группы ЭСКАТО.

В. Управление проектом

Проектная группа

12. Из 13 первоначально утвержденных временных должностей у 3 должностей срок финансирования истек, 5 должностей в настоящее время заполнены, а на 2 должности (помощник по административно-финансовым вопросам и помощник по информационным технологиям, обе должности местного разряда) ведется набор персонала. Три должности остаются вакантными (помощник по вопросам безопасности (местный разряд), одна должность помощника по информационным технологиям (местный разряд) и одна должность сотрудника по обеспечению безопасности проекта (местный разряд)).

13. В настоящее время ведется набор на должности помощника по информационным технологиям (местный разряд) и помощника по административно-финансовым вопросам (местный разряд) после того, как предыдущие сотрудники на этих должностях освободили их в июне 2022 и мае 2023 года, соответственно. Учитывая короткий срок, оставшийся до завершения проекта, заполнение вакантных должностей является сложной задачей.

Таблица 1

Должности в группе по управлению проектом: занимаемые должности с начала осуществления проекта

Должности	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Январь-июль 2024 года (запланированный показатель)
Администратор проекта (С-5)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Инженер проекта (С-4)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Гражданский инженер-строитель (С-3)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	–	–	–	–
Инженер по эксплуатации инженерно-коммуникационных сетей здания (НСС)	–	–	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Вакантна с марта	–	–
Специалист по координации материально-технического обеспечения (НСС)	–	–	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Сотрудник по обеспечению безопасности проекта (МР)	–	–	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна	Вакантна

Должности	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Январь-июль 2024 года (запланированный показатель)
Помощник по административно-финансовым вопросам (МР)	Заполнена	Заполнена	Заполнена до ноября	Вакантна	Вакантна	Заполнена с февраля	В настоящее время вакантна; в процессе заполнения	Заполнена
Сотрудник охраны на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена
Сотрудник по информационно-технической поддержке на объекте, подменные помещения (МР)	—	—	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Вакантна с июня; в процессе заполнения	В настоящее время вакантна	В настоящее время вакантна
Координатор проекта (С-4), базирующийся в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций	Заполнена; совместное несение расходов ЭСКАТО и ЭКА	Заполнена; финансировалась без участия ЭСКАТО ^a	Заполнена; финансировалась без участия ЭСКАТО ^a	Заполнена с июля; совместное несение расходов ЭСКАТО и ЭКА ^b	Заполнена; совместное несение расходов ЭСКАТО и ЭКА			
Специалист по закупкам (С-3)	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	Заполнена	—	—	—

Сокращения: ЭКА — Экономическая комиссия для Африки; ЭСКАТО — Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана; ИТ — информационно-технологическая; МР — местный разряд; НСС — национальный сотрудник — специалист.

^a С 2017 по 2020 год расходы на финансирование должности координатора проекта (С-4) в Центральных учреждениях распределялись поровну между проектом по ремонту Дома Африки в комплексе ЭКА и проектом повышения сейсмостойкости зданий ЭСКАТО. В 2021 и 2022 годах расходы на финансирование этой должности распределялись поровну между проектом по ремонту Дома Африки и проектом по замене существующих служебных корпусов А–J на новые в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби. В 2023 году должность координатора проекта уровня С-4 будет финансироваться на основе равного распределения расходов между проектом по ремонту Дома Африки и проектом повышения сейсмостойкости зданий ЭСКАТО.

^b Предыдущий координатор проекта (С-4) в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций уволился из Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в конце 2022 года. В период набора на эту должность услуги координатора проектов оказывались Службой в рамках имеющихся ресурсов.

С. Подотчетность в рамках проекта

14. В своей резолюции 71/272 А (раздел IV, пункт 13) Генеральная Ассамблея обратилась к Генеральному секретарю с просьбой поручить Управлению служб внутреннего надзора (УСВН) обеспечить надзор за проектом и включать информацию об основных выводах в годовые доклады УСВН о его деятельности.

15. Седьмая ежегодная ревизия проекта проводилась в феврале и марте 2023 года и охватывала период с марта 2022 года по февраль 2023 года. Очные ревизионные мероприятия были проведены в марте 2023 года в штаб-квартире ЭСКАТО. В ходе визита представители УСВН имели возможность ознакомиться

с информацией о ходе основных строительных работ и встретиться с основными заинтересованными сторонами.

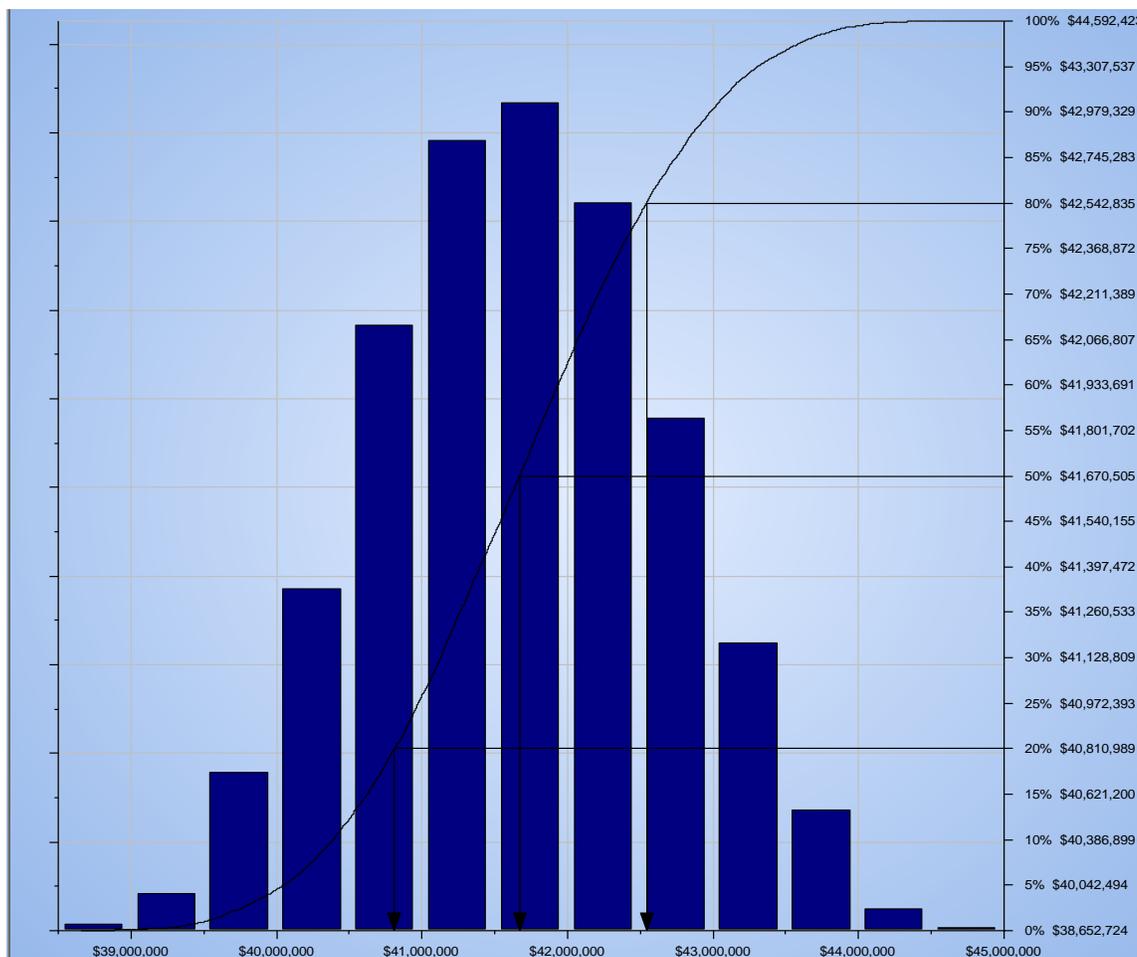
16. Ревизия охватывала такие области, как управление проектом, закупочная деятельность, контроль за исполнением контракта и надзор за проектной деятельностью. В июне 2023 года был опубликован окончательный доклад № 2023/017, включавший шесть рекомендаций: пять для ЭСКАТО и одну для Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе.

IV. Управление рисками

17. Источником исходных данных для реестра рисков и анализа по методу Монте-Карло стал первый практический семинар по управлению рисками, проведенный в марте 2018 года в Бангкоке. По итогам этого семинара были подготовлены документ о стратегии управления рисками проекта, реестр рисков и первый количественный анализ рисков проекта (по методу Монте-Карло). С 2018 года при поддержке независимой фирмы по управлению рисками Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе регулярно проводит оценку потенциальных рисков и представляет рекомендации по управлению рисками в рамках проекта. С 2018 года было подготовлено в общей сложности 10 независимых докладов о ходе управления рисками, и в настоящее время завершается работа над одиннадцатым докладом в целях оказания постоянной поддержки в принятии решений главным куратором проекта.

18. В июне 2023 года независимая фирма по управлению рисками содействовала проведению последнего семинара по вопросам анализа по методу Монте-Карло для проекта ЭСКАТО. Моделирование на основе метода Монте-Карло позволяет провести количественную оценку обновленной сметы расходов и реестра рисков. Оно показывает степень уверенности в завершении проекта, осуществляемого в рамках смоделированного диапазона расходов, включая вероятность достижения целевого показателя P80, который был установлен в качестве организационного целевого показателя степени уверенности для проектов капитального строительства. Оно также определяет наиболее серьезные риски в рамках проекта. Обобщенные результаты моделирования на основе метода Монте-Карло представлены в виде гистограммы распределения затрат на диаграмме I, а по методу Торнадо на диаграмме II.

Диаграмма I
 Гистограмма распределения затрат с учетом проанализированных рисков
 по состоянию на июнь 2023 года

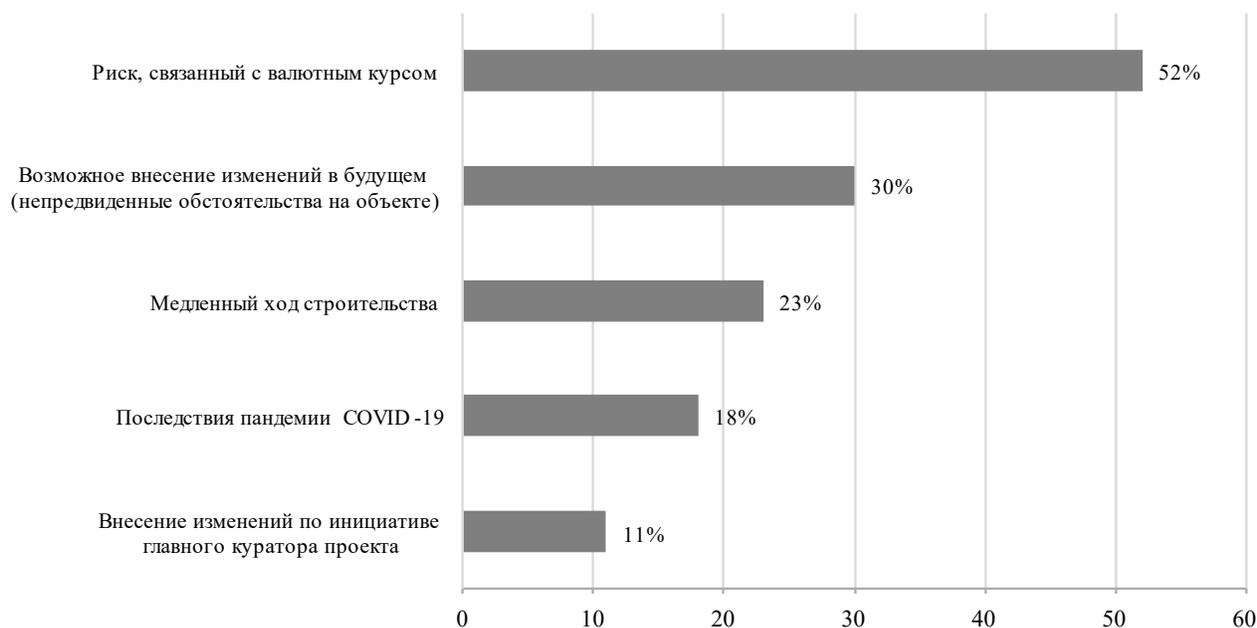


19. На диаграмме I показано, что вероятность реализации проекта в рамках утвержденного бюджета в размере 40,0 млн долл. США составляет чуть менее 5 процентов, что является резким сокращением по сравнению с ранее заявленными 35 процентами и отражает обновленную смету расходов с учетом дополнительных расходов в связи с задержками и строительными работами, а также обновленный реестр рисков. В результате моделирования на основе метода Монте-Карло диапазон расходов по проекту составил от 38,7 до 44,6 млн долл. США. На диаграмме I также видно, что для достижения целевого показателя степени уверенности в 80 процентов с учетом расходов Организации Объединенных Наций (значение P80) необходим бюджет проекта в размере 42,5 млн долл. США, что на 2,5 млн долл. США больше утвержденной в настоящее время общей максимальной стоимости проекта в 40,0 млн долл. США.

20. Согласно обновленной смете расходов ЭСКАТО, бюджет проекта составляет 41 260 400 долл. США, что представляет перерасход средств против сметы на 1 241 300 долл. США и отражает ту же степень уверенности с учетом расходов, что и в 2022 году, а именно 35 процентов. Он намеренно ниже целевого значения P80, поскольку ЭСКАТО в консультации с Управлением по правовым вопросам (УПВ) в настоящее время рассматривает имеющиеся варианты контрактов для устранения разрыва в значении P80.

21. По итогам проведенного в 2023 году моделирования на основе метода Монте-Карло были также скорректированы результаты анализа чувствительности затрат, представленного на диаграмме II, на которой показаны пять рисков, наиболее сильно влияющих на общие затраты по проекту. На диаграмме II эти риски показаны в порядке убывания на основе статистической корреляции.

Диаграмма II
Чувствительность стоимости проекта к рискам (диаграмма «торнадо») по состоянию на июнь 2023 года



Описание пяти основных рисков в рамках проекта

22. Ниже приводится разъяснение пяти основных рисков, выявленных по результатам анализа чувствительности стоимости, включая описание мер реагирования на эти риски:

а) **риск, связанный с валютным курсом.** Этот риск был впервые включен в пятый доклад Генерального секретаря (A/76/313) и связан с колебаниями валютного курса тайского бата и доллара США. Этот риск вновь проявился в наибольшей степени в 2023 году на фоне опасений, что ситуация в мировой экономике, характеризующаяся высоким уровнем инфляции и нарушениями в цепочке поставок, может повлиять на валютные курсы. Поскольку основной контракт на строительство по проекту номинирован в тайских батах, колебания валютных курсов могут свести к минимуму покупательную способность ЭСКАТО. Проектная группа оценивает возможности снижения этого риска, в том числе путем проведения консультаций с подразделениями Центральных учреждений. Вместе с тем вряд ли можно предотвратить рост затрат вследствие изменения обменного курса;

б) **возможное внесение изменений в будущем (непредвиденные обстоятельства на объекте).** В шестом докладе Генерального секретаря (A/77/330) этому риску отводится пятое место, а в 2023 году — второе место. Он связан с еще не известными условиями, которые могут сложиться в будущем в результате строительства, что потребует внесения изменений в утвержденный проект. Исходя из опыта, накопленного в ходе строительных работ в корпусе В,

в ходе которых возникло множество непредвиденных обстоятельств, в 2023 году этот риск оценивается как более высокий, поскольку в корпусе А могут возникнуть аналогичные обстоятельства, требующие дополнительных изменений. В порядке снижения данного риска проектная группа и консультант по административно-хозяйственному управлению строительством внимательно следят за выполнением общестроительных работ, с тем чтобы при необходимости изменений находить экономически эффективные и оперативные решения. Вместе с тем, поскольку проект представляет собой капитальный ремонт существующего здания, существует риск возникновения пока еще не известных обстоятельств. Возможно, этот риск также стал более высоким по приоритетности в 2023 году в результате более низкой оценки двух рисков из первой пятерки в 2022 году (риск установки механического оборудования, электромонтажных и слесарно-водопроводных работ и риск затрат на строительство/предварительных затрат), которые впоследствии были снижены;

с) **медленный ход строительства.** В 2023 году данный риск впервые оказался среди пяти основных рисков. Это связано с более медленным, чем планировалось, выполнением основных строительных работ, которые, по прогнозам, приведут к задержке проекта примерно на семь месяцев. Из-за задержки услуги проектной группы и некоторых профессиональных фирм должны быть продлены до завершения основных работ по проекту, что влечет нынешний перерасход средств в рамках бюджета проекта. Существует риск дальнейших задержек по мере реализации проекта, что повлечет за собой дополнительные расходы. Для ослабления риска проектная группа, консультанты и подрядчик принимают меры в целях компенсации части потерянного до сих пор времени. Кроме того, в настоящее время ЭСКАТО в консультации с УПВ рассматривает варианты контрактов для снижения соответствующих рисков;

д) **срыв сроков начала строительства из-за пандемии COVID-19 и других событий в мире.** Этот риск вновь появился среди пяти основных рисков, хотя в предыдущем докладе он среди пяти основных рисков не числился. Проектная группа учитывает, что будущие мутации COVID-19 могут вызвать временное прекращение работ на строительной площадке в оставшийся период реализации проекта и/или потребовать усиления мер безопасности в ходе строительства, что приведет к дополнительным задержкам и соответствующим затратам. Для ослабления этого риска проектная группа продолжит отслеживать динамику и воздействие COVID-19 в принимающей стране и в регионе в целом и рассматривать соответствующие риски и стратегии их снижения с подрядчиком, включая продолжение распространения памяток и подготовки по повышению осведомленности о профилактике COVID-19;

е) **внесение изменений по инициативе главного куратора проекта (корректировка проектного задания на поздней стадии/или дополнительное расширение объема работ).** Этот риск, которому в двух последних докладах отводилось первое и второе место, обусловлен внесением изменений в любые утвержденные исходные документы (проектная документация, технические спецификации и пр.) по инициативе главного куратора проекта или заказчиков. Такие изменения могут быть объявлены любой из примерно 30 структур Организации Объединенных Наций, расположенных в помещениях ЭСКАТО, и могут привести к увеличению расходов. Вместе с тем, поскольку проект корпуса В уже завершен, а проект корпуса А находится на продвинутой стадии завершения, соответствующий риск изменений теперь снижен. Меры по снижению рисков по-прежнему направлены на проведение тесных консультаций с заинтересованными сторонами с целью сведения к минимуму запросов о внесении изменений при том понимании, что любое увеличение затрат, вызванное запросами

заказчиков о внесении изменений, будет покрываться за счет запрашивающего заказчика.

Таблица 2

Пять основных рисков проекта, 2021–2024 годы

2021 год (A/76/313, п. 27)	2022 год (A/77/330, п. 24)	2023 год (см. п. 22)
1. Внесение изменений по инициативе главного куратора проекта: корректировка проектного задания на поздней стадии/или дополнительное расширение объема работ	1. Установка механического оборудования, электромонтажные и санитарно-технические работы	1. Риск, связанный с валютным курсом
2. Срыв сроков начала строительства из-за пандемии COVID-19	2. Внесение изменений по инициативе главного куратора проекта: корректировка проектного задания на поздней стадии/или дополнительное расширение объема работ	2. Возможное внесение изменений в будущем
3. Риск, связанный с валютным курсом	3. Наружные работы: мраморная облицовка/внешний фасад	3. Медленный ход строительства
4. Установка механического оборудования, электромонтажные и санитарно-технические работы	4. Стоимость строительных работ по разделу «Предварительные условия»	4. Срыв сроков начала строительства из-за пандемии COVID-19
5. Управление проектом	5. Возможное внесение изменений в будущем	5. Внесение изменений по инициативе главного куратора проекта: корректировка проектного задания на поздней стадии/или дополнительное расширение объема работ

Комплексное управление рисками

23. Комплексное управление рисками осуществляется на местном уровне проектной группой при поддержке независимой фирмы по управлению рисками. В число рисков, которым уделяется наибольшее внимание, по-прежнему входят риски, связанные с неизвестными и непредвиденными условиями, которые могут сложиться в ходе строительства. Хотя рисками активно управляют и их снижают, некоторые риски, такие как риск колебания валютного курса, который в настоящее время считается самым высоким риском для проекта, останутся вне прямого контроля проектной группы.

Реестр рисков

24. Реестр рисков проекта, созданный в соответствии со стратегией управления рисками (A/73/327, п. 21), регулярно обновляется проектной группой. В настоящее время группа управляет 22 активными рисками, включая 18 угроз и 4 возможности; в настоящее время закрыто 27 рисков. Реестр с

количественными данными по рискам и смета расходов служат основой для моделирования проекта на основе метода Монте-Карло.

V. Результаты, достигнутые в осуществлении проекта за отчетный период

A. Сотрудничество с государствами-членами и правительством принимающей страны

Государства-члены

25. ЭСКАТО продолжала предоставлять государствам-членам обновленную информацию о реализации проекта и направлять им просьбы о перечислении добровольных взносов через Консультативный комитет постоянных представителей и других представителей, назначаемых членами Комиссии. Члены Комитета были приглашены принять участие в очных заседаниях и осмотре объектов в октябре 2022 года с целью совместного представления информации о возможностях вносить вклад в реализацию проекта повышения сейсмостойкости зданий и модернизации конференционного центра Организации Объединенных Наций. Семь членов Комитета выразили интерес и приняли участие в этих заседаниях.

26. В октябре 2022 года среди государств-членов была также распространена брошюра о путях внесения вклада в реализацию конкретных аспектов проекта. В брошюре содержались предложения об обеспечении доступности в поддержку полностью инклюзивного пространства в здании секретариата и будущих технологиях в рамках используемого в Организации Объединенных Наций пространства для совместной работы, которое будет расположено на первом этаже здания секретариата.

27. Директор по административным вопросам ЭСКАТО в качестве исполнительного руководителя данного проекта продолжала взаимодействие с государствами-членами с целью поиска добровольных взносов и взносов натурой, включая технических экспертов, младших сотрудников — специалистов или добровольцев Организации Объединенных Наций. На момент представления настоящего доклада два государства-члена выразили заинтересованность в участии в проекте. ЭСКАТО продолжит обсуждение этих предложений с соответствующими государствами-членами.

Отношения с принимающей страной

28. ЭСКАТО продолжала взаимодействовать с Министерством иностранных дел Таиланда, обращаясь к нему за помощью и поддержкой в связи с осуществлением проекта. Со времени представления предыдущего доклада о ходе работы ЭСКАТО взаимодействовала с представителями Департамента международных организаций Министерства, включая две двусторонние встречи Исполнительного секретаря ЭСКАТО с Постоянным секретарем Министерства иностранных дел Таиланда и посещение строительной площадки проекта повышения сейсмостойкости зданий, где представители принимающей страны убедились в достигнутом к настоящему моменту прогрессе. Представители Министерства также приняли участие в параллельном мероприятии в рамках семьдесят девятой сессии ЭСКАТО на тему «Устойчивость в ЭСКАТО», в котором генеральный подрядчик проекта повышения сейсмостойкости зданий принял участие в качестве докладчика, поделившись передовым опытом местной строительной отрасли.

29. Принимающая страна заверила ЭСКАТО в том, что будет продолжать содействовать координации со Столичной администрацией Бангкока, особенно на этапе завершения основных работ и проекта, для проведения соответствующих проверок и представления документов Администрации. ЭСКАТО будет продолжать предоставлять Департаменту международных организаций Министерства иностранных дел Таиланда обновленную информацию и по мере необходимости обращаться к нему за помощью.

В. Положение дел с добровольными взносами

30. ЭСКАТО продолжала активные усилия по привлечению добровольных взносов; недавно два государства-члена выразили заинтересованность во внесении вклада в создание пространства для совместной работы на первом этаже здания секретариата. На этом этаже будет оказываться поддержка совместной деятельности ЭСКАТО и государств-членов путем предоставления специальных помещений для проведения двусторонних встреч, трехсторонних проектов, программ стипендий Организации Объединенных Наций и других мероприятий с участием многих заинтересованных сторон с целью поддержки Общей повестки дня Организации Объединенных Наций.

31. Кроме того, проектная группа обсуждает с Программой добровольцев Организации Объединенных Наций возможность привлечения на шесть месяцев младшего инженера-строителя, должность которого финансируется Китайской ассоциацией молодых добровольцев, для оказания поддержки проектной группе в ходе строительства.

32. ЭСКАТО будет также продолжать вести информационно-разъяснительную работу и поддерживать контакты с правительством принимающей страны и другими государствами-членами для привлечения дополнительных взносов.

С. Местные знания и накопленный опыт

33. ЭСКАТО продолжала использовать местные знания и накопленный опыт, в том числе благодаря сотрудничеству и экспертным заключениям Азиатского института технологии (разработчики проекта повышения сейсмостойкости зданий), местного эксперта по удалению опасных материалов с территории объекта и Столичной администрации Бангкока.

Местные знания: лицензированный специалист по опасным материалам

34. Как сообщалось в документе [A/77/330](#), лицензированный специалист по опасным материалам и возглавляемая ею группа сотрудников из Университета им. Махидона в Таиланде взаимодействовали с ЭСКАТО и генеральным подрядчиком в области удаления и утилизации опасных материалов, проводили подготовку и осуществляли надзор за работами по удалению, проводили проверку качества воздуха и сообщали о завершении работ по удалению отходов в корпусе В в рамках этапа 1. Группа сотрудников из Университета им. Махидона также будет оказывать поддержку в ходе этапа 2 строительства.

Местные знания: Азиатский институт технологии

35. Проектировщиком по надзору за проектом повышения сейсмостойкости зданий является расположенный в Бангкоке Азиатский институт технологии, всемирно известный инженерный, образовательный и исследовательский институт, располагающий знаниями о местных и региональных особенностях в части

проектирования на случай сейсмических событий и прогрессивных инженерных решений в соответствии с международными стандартами сейсмостойкого проектирования. Его сотрудники взаимодействовали с проектной группой еще на стадии проектирования, проводили регулярные проверки объекта на предмет применения сейсмостойких материалов подрядчиком, проводили консультирование по техническим вопросам и осуществляли надзор за ходом работ.

Поддержка, предоставленная Столичной администрацией Бангкока

36. Столичная администрация Бангкока продолжает предоставлять консультации и рекомендации и будет по-прежнему вовлечена на всех этапах строительства, особенно ближе к завершению проекта, в целях содействия представлению документов и проведению инспекций по завершении проекта.

Накопленный опыт: многоэтапная закупка строительных услуг

37. ЭСКАТО использовала метод многоэтапных закупок и в конце 2021 года заключила контракт на оказание общих строительных услуг. В ответ на рекомендацию УСВН, вынесенную по итогам ревизии проекта в 2022 году, а также в ответ на доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам (A/77/7Add.12, п. 15) ЭСКАТО в консультации с Отделом закупок в Нью-Йорке подготовила документ о накопленном опыте осуществления этой многоэтапной закупочной деятельности. Этот документ, включающий информацию об используемых процедурах, проблемах, выгодах и достигнутых результатах, а также рекомендациях для будущих пользователей подхода к приглашению к участию, был передан УСВН для справки. Этот документ будет предоставлен для совместного использования в ходе реализации других проектов капитального строительства через Отдел закупок в Нью-Йорке и Службу по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе.

Накопленный опыт: совместная процедура направления заявок на закупку мебели

38. Как сообщалось ранее, ЭСКАТО совместно с Экономической комиссией для Африки (ЭКА) провела тендер, завершившийся успешным заключением нескольких контрактов на поставку стандартной офисной мебели и принадлежностей для обеих организаций.

39. В ответ на рекомендацию Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам (A/77/7Add.12, п. 17) проектная группа подготовила документ о накопленном опыте, который был представлен на ежегодной конференции Межучрежденческой сети по эксплуатации зданий и помещений, организованной Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе и проведенной в Риме в мае 2023 года. На ней были широко представлены участники всех проектов капитального строительства Секретариата, а также отделения вне Центральные учреждения, учреждения, фонды и программы Организации Объединенных Наций и другие связанные с ними структуры.

40. После презентации последовали запросы от участников, которые пожелали использовать контракты с ЭСКАТО для закупки мебели для своих организаций на основе заявления о взаимном признании. На настоящий момент такими контрактами на закупку мебели для размещения около 800 сотрудников в отремонтированных помещениях здания секретариата воспользовались 23 учреждения, фонда и программы Организации Объединенных Наций. Мебель закупается и другими структурами Организации Объединенных Наций в регионе, что подтверждает призыв Генерального секретаря действовать в соответствии с

принципом взаимного учета передового опыта в том, что касается правил и процедур, с целью содействовать активному сотрудничеству между учреждениями и сокращению операционных расходов.

D. Закупки

41. Поскольку все основные контракты в поддержку проекта были заключены в конце 2021 года, с 2022 года основное внимание уделяется управлению контрактами, обеспечивающему поставку товаров и/или услуг высокого качества. Поскольку в проектной группе больше нет специалиста по закупкам, Группа закупок ЭСКАТО, в частности по мере необходимости, оказывает поддержку в изменении контрактов, проведении проверок исполнения контрактов поставщиками и консультациях с УПВ в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций.

E. Услуги консультантов

42. В рамках проекта повышения сейсмостойкости зданий ЭСКАТО было заключено несколько контрактов на оказание услуг консультантов, чтобы восполнить недостающий потенциал и профильные знания, отсутствующие в проектной группе. Некоторые из этих контрактов на оказание услуг консультантов необходимо будет продлить до завершения основных работ по проекту, ожидаемого в настоящее время в июле 2024 года.

Контракт на общие строительные работы

43. После заключения в октябре 2021 года контракта на выполнение основных строительных работ 23 ноября 2021 года начался этап 1 строительных работ. Поскольку завершение основных строительных работ в целом задерживается, проектная группа совместно с Отделом закупок ЭСКАТО занимается продлением срока действия договора генерального подряда на строительство до пересмотренной даты завершения основных работ. Поправка будет также включать изменение общей стоимости контракта, включая расходы, являющиеся результатом распоряжений о дополнительных работах, которые были утверждены после начала строительства в 2021 году.

44. Ранее в 2023 году ЭСКАТО применила предусмотренную контрактом оговорку о компенсации за ущерб, причиненный из-за задержек, в ответ на задержки в ходе этапа 1 строительных работ, который должен был быть завершен в ноябре 2022 года. В настоящее время ЭСКАТО в консультации с УПВ рассматривает все имеющиеся варианты контрактов для снижения соответствующих рисков.

Контракт на перевозки и логистические услуги

45. Подрядчик, предоставляющий услуги по перевозке и логистике, продолжает оказывать логистическую поддержку, связанную с перемещением сотрудников и имущества в подменные помещения и из них, а также с перемещением имущества на удаленное хранение и/или его утилизацией. Подрядчик совместно со специалистом по координации логистики в рамках проекта ведет подготовку к переезду 25 структур Организации Объединенных Наций, включая примерно 800 человек, в корпус В здания секретариата, в котором строительные работы будут завершены в ходе этапа 1. Этот контракт был разработан для удовлетворения потребностей в рамках проекта, а также в качестве контракта на выполнение долгосрочных работ в штаб-квартире ЭСКАТО. Поэтому никакие

изменения для продления контракта в связи с задержками в реализации проекта вносить не требуется.

Контракт на оказание услуг по административно-хозяйственному управлению строительством

46. Контракт на оказание услуг по административно-хозяйственному управлению строительством был подписан в 2021 году. Подрядчик осуществляет текущий контроль, надзор и административно-хозяйственное управление строительством для обеспечения выполнения генеральным подрядчиком по строительству услуг, соответствующих требованиям, а также предоставляет по запросу услуги по проектированию и другие специальные технические экспертные услуги по проекту. В настоящее время предпринимаются активные усилия по ослаблению последствий текущих задержек в выполнении основных строительных работ и обеспечению принятия генеральным подрядчиком мер по снижению рисков во избежание дальнейшего отставания и выполнения работ в соответствии с требованиями. Ожидается, что этот контракт будет продлен до завершения основных работ по проекту в июле 2024 года.

Консультанты по проектированию с учетом сейсмических воздействий

47. Проектная группа ЭСКАТО продолжает проводить консультации с группой специалистов по сейсмостойкому строительству из Азиатского технологического института в Таиланде, которая разработала в рамках проекта план сейсмостойкости зданий. Институту поручено проектирование сейсмостойких конструкций здания секретариата ЭСКАТО и служебных зданий. Этот контракт будет действовать до завершения основных работ по проекту.

Консультанты по архитектурным решениям, расчету затрат и техническому проектированию

48. Проектной группе оказывают поддержку три независимых консультанта — архитектор, инженер-сметчик и инженер-механик. Консультант по архитектурным решениям возглавил проектирование будущих рабочих помещений для 25 учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций в рамках этапов 1 и 2 проекта. Инженер-сметчик проекта оказывает поддержку администратору проекта в составлении сметы расходов по проекту, включая управление затратами, связанными с распоряжениями о дополнительных работах. Консультант по техническому проектированию оказывает поддержку ведущему инженеру проекта в том, что касается механической части проекта, тестирования и пусконаладочных работ.

Г. Планирование и проектирование

Завершение разработки проекта будущих служебных помещений

49. Была завершена работа над планировкой служебных помещений для 25 групп пользователей, к которым относятся арендаторы из числа учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций, и проведено более 120 индивидуальных консультаций с заказчиками по функциональным требованиям. Цель этого процесса вовлечения пользователей заключалась в том, чтобы обеспечить удовлетворение потребностей заказчиков в рамках параметров проекта и свести к минимуму изменения, вносимые главным куратором проекта на более поздней стадии.

50. В феврале 2023 года проектная группа приступила к проведению ряда аналогичных мероприятий, при этом заказчики ЭСКАТО переместились в корпус А секретариата, реконструируемый в рамках этапа 2 проекта строительства. При проектировании будущих служебных помещений ЭСКАТО были учтены оперативные требования и стандарты в области охраны здоровья и безопасности, призванные предотвратить распространение COVID-19, а также использовались передовая практика и накопленный опыт в ходе проведенного в ЭСКАТО экспериментального проекта гибкого использования рабочих мест.

Экспериментальный проект гибкого использования рабочих мест

51. Экспериментальный проект гибкого использования рабочих мест, который осуществлялся в декабре 2022 года в здании подменных помещений на территории комплекса ЭСКАТО, предусматривает 100 рабочих мест для 328 сотрудников из девяти подразделений ЭСКАТО на основе 30-процентного показателя заполнения (соотношение рабочих мест к числу сотрудников 3:10). С момента своего создания проектная группа учитывает мнения сотрудников и анализирует накопленный опыт в целях разработки проекта подменных помещений для этапа 2 строительных работ, который в настоящее время находится в процессе рассмотрения.

Обеспечение готовности к работе в новых условиях и управление преобразованиями

52. Проектная группа проводит мероприятия по обеспечению организационной готовности к переезду будущих пользователей корпуса В в отремонтированные помещения после завершения этапа 1. Эти мероприятия включают: проведение до переезда опросов среди всех 25 клиентских групп; разработку плана переезда; информирование заказчиков о предполагаемых сроках переезда; и решение любых возникающие у них вопросов. Такой подход позволяет реагировать на ожидания заказчиков, особенно с учетом существующих задержек с завершением этапа 1 строительства. Аналогичные контакты будут поддерживаться с пользователями, затронутыми этапом 2 строительства.

Техника безопасности и гигиена труда

53. По мере осуществления этапа 1 строительных работ ЭСКАТО продолжала обеспечивать соблюдение стандартов техники безопасности и гигиены труда и надзор в соответствии с рамочной программой ЭСКАТО по гигиене труда и технике безопасности. Еженедельные совещания по технике безопасности и гигиене труда и обходы на объекте с участием генерального подрядчика и специалиста ЭСКАТО по гигиене труда и технике безопасности, а также других ключевых заинтересованных сторон направлены на выявление и устранение всех случаев несоблюдения требований.

54. Для дальнейшего поощрения культуры повышения осведомленности о безопасности и гигиене труда в ЭСКАТО Отделу охраны здоровья, техники безопасности и гигиены труда было предложено провести на территории комплекса несколько учебных занятий по повышению осведомленности о гигиене труда и технике безопасности. В этих учебных занятиях приняли участие более 207 сотрудников Организации Объединенных Наций из ЭСКАТО и учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций, а 30 сотрудников ЭСКАТО приняли участие в специальном интерактивном четырехдневном курсе учебной подготовки по охране труда и технике безопасности.

Г. Прочие вопросы

Организация доступной среды

55. В соответствии с резолюцией 70/170 Генеральной Ассамблеи, озаглавленной «Обеспечение полной открытости и доступности Организации Объединенных Наций для инвалидов», в корпусе В здания секретариата продолжается внедрение элементов обеспечения доступной среды. С момента представления предыдущего доклада требования к обеспечению доступной среды остались неизменными.

Повышение энергоэффективности

56. Благодаря разработке ключевых элементов ЭСКАТО достигнет или перевыполнит цель проекта по сокращению на 16–18 процентов энергопотребления и долгосрочных эксплуатационных расходов за счет: а) нового фасада, в связи с чем предусматривается замена существующих окон на окна с двойным остеклением и более высокими эксплуатационными характеристиками; б) замены существующей поврежденной мраморной облицовки наружных стен на новую атмосферостойкую облицовку; в) усовершенствования крыши благодаря усилению теплоизоляции для снижения теплопритока; г) модернизации системы механической вентиляции за счет установки более эффективной системы с переменным расходом воздуха; и е) установки нового электрооборудования, включая щиты распределения и управления, светодиодное освещение и систему интеллектуального управления освещением с датчиками движения и дневного света.

57. Согласно базовой модели энергопотребления, разработанной в начале проекта и обновленной до начала строительства в конце 2021 года, потребление электроэнергии в здании секретариата в 2019 году (без учета элементов, выходящих за рамки проекта, таких как потребление электричества лифтами) составило 3,04 ГВт-ч в год. По прогнозам, после завершения проекта энергопотребление составит около 2,205 ГВт-ч в год, то есть годовое потребление, согласно оценкам, сократится на 0,83 ГВт-ч в год, что превышает целевой показатель энергосбережения, составляющий 16–18 процентов. Устанавливаемые местными властями цены на электроэнергию никак не зависят от ЭСКАТО. Поэтому точно спрогнозировать экономию денежных средств не представляется возможным.

Н. Ход строительных работ

Методы строительства и этапы строительства

58. В соответствии с условиями договора о строительстве, подписанного в октябре 2021 года, работы выполняются в четыре этапа. В ноябре 2021 года ЭСКАТО выпустила уведомление о начале работ в рамках этапов 1А и 1В. Когда основные работы в рамках этапа 1 строительства будут завершены в октябре 2023 года, ЭСКАТО планирует выпустить уведомление о начале работ в рамках этапов 2А и 2В. В настоящее время ожидается, что предусмотренные в рамках этапа 2 строительные работы в корпусе А начнутся в конце октября 2023 года и завершатся в конце июля 2024 года. После этого состоится окончательный переезд сотрудников ЭСКАТО в здание секретариата. Ожидается, что подрядчик сдаст завершенный объект и приступит к свертыванию работ в конце июля 2024 года.

Ход выполнения строительных работ в рамках этапа 1

59. Строительные работы в рамках этапа 1 велись успешно и были завершены работы по сносу, удалению опасных материалов и установке основных строительных конструкций; а в ноябре 2022 года генеральный подрядчик сообщил о временных задержках. Эти задержки были частично обусловлены отложенными последствиями пандемии COVID-19, такими как задержки с поставкой импортных материалов ввиду нарушения международной цепочки поставок, проблемы, связанные с нехваткой трудовых ресурсов на местном рынке, и непредвиденные обстоятельства на объекте, выявленные в ходе строительства, которые потребовали распоряжений о дополнительных проектировании и работах. ЭСКАТО незамедлительно отреагировала на это, обратив внимание генерального подрядчика на рабочем уровне и на уровне высшего руководства на необходимость принятия соответствующих мер по ослаблению рисков во избежание дальнейшего отставания от графика. На момент представления настоящего доклада, несмотря на отставание от первоначального графика, строительство корпуса В здания секретариата в рамках этапа 1 завершено на 90 процентов, и после завершения оставшихся работ, при условии завершения экспертизы и пусконаладочных работ, завершение основных работ ожидается в октябре 2023 года.

60. Работы по сейсмоусилению структурных и неструктурных элементов в рамках этапа 1 строительства завершены. Это предусматривало выполнение работ по закреплению покрытия из полимера, армированного углеродным волокном, для усиления отдельных конструктивных элементов корпуса В в соответствии с проектом расчета сейсмической нагрузки, представленным Азиатским институтом технологии.

61. Были также завершены работы по обеспечению противопожарной защиты в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности и произведена замена существующих окон на новые энергоэффективные окна на северном и южном фасадах корпуса В. Пришедшая в негодность облицовка из итальянского мрамора Каррера на наружных «отвесных» и «соединительных» стенах была заменена на новый тайский сарабурыйский мрамор из местных карьеров, что позволило сохранить первоначальную эстетику и полностью отвечает функциональным требованиям; дополнительным преимуществом является эффективность с точки зрения затрат. Была также установлена модифицированная и более эффективная система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (ОВКВ) и новая система электроснабжения с интеллектуальным освещением, что способствовало достижению или превышению целей проекта по повышению энергоэффективности на 16–18 процентов.

62. Работы строительного ремонта внутренних помещений с целью создания нового современного рабочего пространства завершены на 95 процентов. Со 2-го по 15-й этаж построены все внутренние служебные и вспомогательные помещения, покрашены стены и установлены новые потолочные модули и освещение. На первом и втором этажах еще ведутся механические, электромонтажные и архитектурные работы.

Экспертиза, пусконаладочные работы и завершение основных работ

63. Оставшиеся работы на этажах корпуса В предусматривают выявление дефектов, завершение установки основных систем вентиляции и проверку и ввод в эксплуатацию централизованных конструктивных систем здания, и для контроля за выполнением этих работ и осуществления руководства привлечен независимый специалист по проведению экспертизы и пусконаладочным работам. Установка новых мебельных модулей будет осуществляться одновременно с проведением экспертизы и пусконаладочных работ, что позволит сократить

сроки завершения основных работ. По завершении экспертизы и пусконаладочных работ обязанности генерального подрядчика будут считаться в основном выполненными, а отремонтированные помещения в рамках этапа 1 будут переданы ЭСКАТО.

Начало этапа 2 строительных работ и завершение проекта

64. После завершения этапа 1 строительных работ пользователи корпуса А будут переведены в отремонтированные помещения корпуса В. С освободившихся этажей будет удалено все имущество Организации Объединенных Наций и их передадут генеральному подрядчику для начала этапа 2 строительных работ.

65. Хотя строительные работы в рамках этапа 2 начались позже, чем планировалось, ожидается, что они не будут вестись также долго как и работы на этапе 1, прежде всего потому, что проектирование всех основных систем здания уже завершено. Кроме того, методы, материалы, отделка и оборудование для строительных работ уже были утверждены на этапе 1, а предварительные закупки уже сделаны или прорабатываются. Поскольку корпус А в рамках этапа 2 строительных работ практически такой же как корпус В в рамках этапа 1 строительных работ, вероятность возникновения непредвиденных обстоятельств является минимальной. Завершение основных работ в рамках этапа 2 ожидается в конце июля 2024 года.

66. Работы по минимальному сейсмоусилению четырехэтажного здания вспомогательных служб будут проводиться одновременно с этапом 2 строительных работ в здании секретариата и продлятся восемь недель.

I. График проекта

Ход строительных работ и задержки с завершением этапов 1 и 2

67. В настоящее время ожидается, что основные работы по проекту будут завершены к июлю 2024 года, в результате чего общая задержка составит семь месяцев по сравнению с датой завершения основных работ по проекту в декабре 2023 года, которая была указана в предыдущем докладе и соответствует подписанному контракту на строительство. Этап приемо-сдаточных работ по проекту теперь планируется начать в августе 2024 года и он продлится до июля 2026 года, что соответствует 24-месячному периоду ответственности за строительные дефекты. Учитывая, что, как и планировалось ранее, на ранней стадии задействована Группа эксплуатации зданий и помещений ЭСКАТО и службы информационных технологий, предполагается, что на этапе приемо-сдаточных работ по проекту выделения специальных ресурсов по проекту не потребуется.

68. Проектная группа при поддержке подрядчика по административно-хозяйственному управлению строительством осуществляет надзор и контроль за ходом строительства, а с конца 2022 года старшие руководители ЭСКАТО продолжают проводить регулярные встречи со старшими руководителями генерального подрядчика для обсуждения и обеспечения принятия всех мер по ослаблению рисков во избежание дальнейших задержек.

Этап/промежуточный этап	В настоящем докладе		В предыдущем докладе (A/77/330)		Изменение	Причины
	Дата начала	Дата завершения	Дата начала	Дата завершения		
Детальное	04/2018	06/2019	04/2018	06/2019	Без изменений	–
Подсчет объемов работ	01/2017	12/2018	01/2017	12/2018	Без изменений	–
Планировка помещений	04/2018	10/2018	04/2018	10/2018	Без изменений	–
4. Привлечение тендерных заявок	10/2019	10/2021	10/2019	10/2021	Без изменений	–
Подготовка строительной-технической документации для тендера	10/2019	03/2020	10/2019	03/2020	Без изменений	–
Проведение тендера	01/2020	10/2021	01/2020	10/2021	Без изменений	–
5. Строительство	10/2021	07/2024	10/2021	12/2023	Перенос даты завершения на 7 месяцев	Задержка в завершении
Подготовка к строительству и развертывание работ	10/2021	03/2022	10/2021	03/2022	Без изменений	–
Строительные работы, корпус В	01/2022	10/2023	01/2022	12/2022	Перенос даты завершения на 10 месяцев	Задержка в завершении
Строительные работы, корпус А	10/2023	07/2024	12/2022	12/2023	Перенос даты начала на 10 месяцев и перенос даты завершения на 7 месяцев	Задержка в результате задержки на предыдущем этапе
Свертывание работ	08/2024	09/2024	11/2023	12/2023	Задержка на 9 месяцев	–
6. Приемно-сдаточные работы	11/2023	07/2026	01/2023	02/2024	Перенос даты начала на 10 месяцев и перенос даты завершения на 29 месяцев	Задержка в результате сдвига графика строительства
Приемо-сдаточные работы — корпус В	11/2023	01/2024	01/2023	03/2023	Перенос даты начала на 10 месяцев и перенос даты завершения на 29 месяцев	Задержка в результате задержки на предыдущем этапе

Этап/промежуточный этап	В настоящем докладе		В предыдущем докладе (A/77/330)		Изменение	Причины
	Дата начала	Дата завершения	Дата начала	Дата завершения		
Приемо-сдаточные работы — корпус А	08/2024	07/2026	10/2023	02/2024	Перенос даты начала на 10 месяцев и перенос даты завершения на 29 месяцев	Задержка в результате задержки на предыдущем этапе

Ж. Поступления от сдачи помещений в аренду

69. Применявшиеся в 2020–2021 годах ставки арендной платы в размере 264 долл. США в год за квадратный метр для учреждений, фондов и программ Организации Объединенных Наций и 288 долл. США для коммерческих арендаторов сохранятся и в 2024 году. Оценка ставок арендной платы была завершена, и на основе проведенного в 2022 году анализа рыночных тенденций в период после COVID-19 была определена ставка в размере 288 долл. США, при этом из-за пандемии COVID-19 рыночные условия аренды несколько смягчились, но остаются устойчивыми. Новые ставки вступают в силу 1 января 2025 года. В марте 2023 года все учреждения, фонды и программы Организации Объединенных Наций были уведомлены о ставках на 2024 и 2025 годы. Учреждения взяли на себя твердые обязательства по аренде помещений, которые станут доступны в результате прогнозируемого 20-процентного повышения эффективности использования пространства в здании секретариата площадью 1800 квадратных метров, что отражено в показателях на 2025 год, при этом сдаваемые в аренду помещения по-прежнему пользуются большим спросом. В соответствии с рекомендациями, вынесенными по результатам обследования ставок арендной платы, ставки по-прежнему будут устанавливаться в расчете на один квадратный метр.

70. В таблице 4 показаны сметные поступления от аренды в год в течение предлагаемого периода строительства и после завершения проекта в 2024 году и новые ставки в 2025 году, когда в результате более эффективного использования имеющегося пространства станут доступны дополнительные площади для аренды. В таблицу также включены прогнозируемые поступления от сдачи в аренду 1200 квадратных метров подменных помещений.

Таблица 4
Сметные поступления от сдачи помещений в аренду

(В долл. США)

	2021 год	2022 год	2023 год ^a	2024 год ^a	2025 год ^a
Ставка арендной платы (в год за кв. м)	264	264	264	264 ^b	288
Поступления от сдачи помещений в аренду	3 881 557	3 697 428	3 731 112	3 803 052	4 597 728
Будущие поступления (подменные помещения)	—	—	—	—	342 720
Поступления от сдачи помещений в аренду	3 881 557	3 697 428	3 731 112	3 803 052	4 940 448

^a Объем поступлений от сдачи помещений в аренду рассчитывается за год и может меняться по мере изменения площади, занимаемой в период выполнения строительных работ.

^b Ставка арендной платы в 2024 году сохраняется на уровне 264 долл. США, а не 288 долл. США.

VI. Расходы по проекту и предполагаемые издержки

A. Расходы по состоянию на текущую дату и прогнозируемые расходы на период до конца 2023 года

71. В своих резолюциях [71/272 А](#), [72/262 А](#), [73/279 А](#), [74/263 А](#), [75/253 А](#), [76/246 А](#) и [77/263 А](#) Генеральная Ассамблея ассигновала на реализацию этого проекта в 2017–2023 годах в общей сложности 40 019 000 долл. США. Как показано в таблице 5, совокупный объем расходов по состоянию на 31 июля 2023 года составил 24 924 200 долл. США, а прогнозируемый объем расходов на оставшуюся часть 2023 года — 9 576 700 долл. США.

72. Как показано в таблице 5, на конец 2023 года, согласно прогнозам, образуется неиспользованный остаток средств в размере 5 518 100 долл. США в связи с задержкой завершения проекта, которое теперь переносится на третий квартал 2024 года.

Таблица 5
Расходы по состоянию на 31 июля 2023 года и прогноз на оставшуюся часть 2023 года

(В тыс. долл. США)

	Ассигнования на финансирование проекта в 2017–2023 годах	Совокупный объем расходов по состоянию на 31 июля 2023 года	Прогнозируемый объем расходов с 1 августа по 31 декабря 2023 года	Общий объем прогнозируемых расходов на 2017–2023 годы	Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2023 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»					
1. Расходы на строительство	25 318,0	15 804,3	8 829,0	24 633,3	684,7
2. Профессиональные услуги (услуги консультантов)	4 491,3	4 086,9	395,7	4 482,6	8,7
3. Расходы, связанные с повышением цен	3 484,2	—	—	—	3 484,2

	<i>Ассигнования на финансирование проекта в 2017–2023 годах</i>	<i>Совокупный объем расходов по состоянию на 31 июля 2023 года</i>	<i>Прогнозируемый объем расходов с 1 августа по 31 декабря 2023 года</i>	<i>Общий объем прогнозируемых расходов на 2017–2023 годы</i>	<i>Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2023 года</i>
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	1 051,0	–	–		1 051,0
Итого, раздел 33	34 344,5	19 891,2	9 224,7	29 115,9	5 228,6
Раздел 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе»					
5. Управление проектом	5 674,5	5 033,0	352,0	5 385,0	289,5
Итого, раздел 19	5 674,5	5 033,0	352,0	5 385,0	289,5
Всего	40 019,0	24 924,2	9 576,7	34 500,9	5 518,1

В. Потребности в ресурсах на 2024 год

73. С учетом изменения расходов на строительство и персонал, а также рисков, указанных в реестре рисков, новая общая максимальная сметная стоимость проекта составляет 41 260 400 долл. США по сравнению с ранее утвержденной суммой в размере 40 019 000 долл. США.

74. С учетом потребностей в ресурсах на 2024 год (см. таблицу 6) общий объем прогнозируемых расходов составляет 6 759 300 долл. США и включает:

а) сумму в размере 6 216 200 долл. США по разделу 33, обусловленную: i) увеличением расходов на строительство, исходя из фактической суммы заключенного контракта (4 941 700 долл. США); ii) выделением 544 100 долл. США на подменные помещения, включая стоимость услуг по переезду и мебели; iii) выделением 462 800 долл. США на профессиональные услуги для покрытия расходов в связи с продлением контракта на оказание услуг по административно-хозяйственному управлению строительством и на трех консультантов до июля 2024 года; и iv) выделением 267 600 долл. США на покрытие непредвиденных расходов при 35-процентном уровне уверенности;

б) сумму в размере 543 100 долл. США по разделу 19 для сохранения должностей проектной группы на период прогнозируемого отставания от графика строительства на 7 месяцев до июля 2024 года. К ним относятся 1 С-5, 1 С-4, 1 НСС, 3 должности местного разряда и 50 процентов расходов на координатора проекта на уровне С-4 в Службе по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, как показано в таблице 1. Хотя для управления проектом по разделу 19 потребуется дополнительное финансирование, общая сумма в размере 543 100 долл. США компенсируется неиспользованными средствами в размере 289 500 долл. США в связи с вакансиями сотрудников в 2023 году.

Таблица 6
Потребности в ресурсах на 2024 год

(В тыс. долл. США)

	<i>Прогнозируемый объем расходов на 2024 год</i>	<i>Прогнозируемый неиспользованный остаток на конец 2023 года</i>	<i>Чистые потребности в финансировании на 2024 год</i>
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»			
1. Расходы на строительство	5 485,9	684,7	4 801,2
2. Профессиональные услуги (услуги консультантов)	462,8	8,7	454,1
3. Расходы, связанные с повышением цен	–	3 484,2	(3 484,2)
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	–	1 051,0	(1 051,0)
5. Резерв на покрытие непредвиденных расходов Р35 (оценка по методу Монте-Карло, 2023)	267,6		267,6
Итого, раздел 33	6 216,3	5 228,6	987,7
Раздел 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе»			
6. Управление проектом	543,1	289,5	253,6
Итого, раздел 19	543,1	289,5	253,6
Всего	6 759,3	5 518,1	1 241,3

75. Поскольку в своей резолюции [71/272](#) А Генеральная Ассамблея утвердила создание многолетнего счета незавершенного строительства для этого проекта, предполагаемый неиспользованный остаток на конец 2023 года в размере 5 518 100 долл. США будет перенесен на следующий период, с тем чтобы компенсировать часть потребностей в ресурсах на 2024 год, составляющих 6 759 300 долл. США. Таким образом, чистые потребности в ресурсах на 2024 год составляют 1 241 300 долл. США, включая: а) 253 600 долл. США по разделу 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе»; и б) 987 700 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2024 год.

VII. Дальнейшие шаги

76. В течение предстоящего отчетного периода планируется принять следующие меры:

а) завершить удаление опасных материалов в соответствии с установленными стандартами, касающимися техники безопасности, и продолжать обеспечивать безопасность и благополучие персонала и посетителей штаб-квартиры ЭСКАТО на протяжении всего этапа строительства;

б) завершить этапы 1 и 2 строительных работ в рамках пересмотренного графика и пересмотренного бюджета, обеспечивая при этом непрерывность рабочих процессов в штаб-квартире ЭСКАТО;

в) завершить свертывание всех строительных работ в комплексе ЭСКАТО и восстановить прежние функции на строительных площадках;

d) завершить переезд сотрудников из подменных помещений в отремонтированные помещения здания секретариата после завершения этапов 1 и 2 строительных работ;

e) продолжить заниматься управлением преобразованиями и обеспечением организационной готовности совместно с заинтересованными сторонами, сотрудниками и арендаторами ЭСКАТО до завершения проекта;

f) продолжить заниматься управлением рисками проекта, включая риски, связанные с воздействием пандемии COVID-19, используя стратегии как независимого, так и комплексного управления рисками;

g) завершить передачу объекта и приемо-сдаточные мероприятия в рамках проекта в соответствии с порядком действий, предусмотренным в плане управления проектом.

VIII. Меры, которые рекомендуется принять Генеральной Ассамблее

77. Генеральной Ассамблее предлагается:

a) принять к сведению доклад Генерального секретаря;

b) одобрить пересмотренную общую максимальную сметную стоимость проекта в размере 41 260 400 долл. США;

c) выделить на 2024 год ассигнования из резервного фонда в размере 1 241 300 долл. США, включая 253 600 долл. США по разделу 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе» и 987 700 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2024 год.

Приложение I

Пересмотренная смета расходов

(В тыс. долл. США)

	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025– 2026 годы	Данные, пред- ставленные в докладе A/77/313	Разница	
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»												
1. Расходы на строительство												
1.1 Расходы на выполнение основных строительных работ	–	–	–	–	2 523,3	9 924,3	8 248,8	4 941,7	–	25 638,1	20 823,3	4 814,8 ^a
1.2 Расходы на подменные помещения	–	–	1 535,6	986,2	356,5	149,1	719,4	544,1	–	4 290,9	4 304,5	(13,6)
1.3 Система обеспечения физической безопасности	–	–	–	13,4	112,2	1,1	63,3	–	–	190,0	190,0	(0,0)
Итого, расходы на строительство	–	–	1 535,6	999,6	2 992,0	10 074,4	9 031,5	5 485,8	–	30 119,0	25 317,8	4 801,2
2. Профессиональные услуги (услуги консультантов)												
2.1 Услуги фирмы — ведущего консультанта проекта	201,8	1 366,3	197,2	0,3	–	–	–	–	–	1 765,6	1 765,6	(0,0)
2.2 Услуги по проектированию с учетом сейсмических воздействий	134,4	–	–	–	–	–	–	–	–	134,4	134,4	(0,0)
2.3 Услуги по проектированию служебных помещений	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.4 Услуги по управлению рисками	–	7,5	55,2	45,2	22,6	15,1	15,0	25,0	–	185,5	183,1	2,4
2.5 Прочие услуги	125,8	57,0	44,0	304,3	150,1	806,4	934,7	437,8	–	2 860,0	2 408,3	451,8 ^b
Итого, профессиональные услуги (услуги консультантов)	462,0	1 430,8	296,4	349,8	172,7	821,4	949,7	462,8	–	4 945,6	4 491,4	454,2

	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025– 2026 годы	Всего	Данные, пред- ставленные в докладе A/77/313	Разница
3. Расходы, связанные с повышением цен	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3 484,2	(3 484,2) ^c
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1 051,0	(1 051,0) ^d
5. Резерв на покрытие непредвиденных расходов Р35 (оценка по методу Монте-Карло, 2023)	–	–	–	–	–	–	–	267,6	–	267,6	–	267,6 ^e
Итого, расходы, связанные с повышением цен, и резерв на покрытие непредвиденных расходов	–	–	–	–	–	–	–	267,6	–	267,6	4 535,2	(4 267,6)
Итого, раздел 33	462,0	1 430,8	1 832,0	1 349,5	3 164,7	10 895,9	9 981,2	6 216,2	–	35 332,2	34 344,4	987,8
Раздел 19 «Экономическое и социальное развитие в Азиатско-Тихоокеанском регионе»												
6. Управление проектом												
6.1 Специальная группа по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию	474,8	613,9	782,6	884,0	865,4	640,0	607,0	473,3	–	5 341,0	5 113,7	227,3
6.2 Специально привлеченный координатор в Центральных учреждениях	14,2	135,6	147,6	125,2	–	–	60,0	69,8	–	552,4	526,1	26,3
6.3 Поездки группы по управлению проектом	24,7	–	–	–	–	–	10,0	–	–	34,7	34,7	–
Итого, раздел 19	513,7	749,5	930,2	1 009,2	865,4	640,0	677,0	543,1	–	5 928,1	5 674,5	253,6^f
Всего	975,7	2 180,3	2 762,3	2 358,7	4 030,1	11 535,9	10 658,2	6 759,3	–	41 260,5	40 019,0	1 241,3

^a Дополнительные ресурсы в размере 4 814 800 долл. США требуются для покрытия возросших расходов с учетом фактически заключенных контрактов и распоряжений о дополнительных работах.

^b Средства в размере 451 800 долл. США по статье «Профессиональные услуги/Прочие услуги» требуются для продления на семь месяцев оказания услуг по административно-хозяйственному управлению строительством и услуг консультантов в связи с задержкой строительства.

^c Остаток средств для покрытия расходов, связанных с повышением цен, в размере 3 484 200 долл. США будет использован для покрытия дополнительных расходов на строительство.

^d Использование резервных средств в размере 1 051 000 долл. США отражает прогнозируемые потребности в покрытии расходов, обусловленных распоряжениями о дополнительных строительных работах.

^e Значение Р35 является результатом моделирования на основе метода Монте-Карло, как об этом говорится в разделе IV «Управление рисками».

^f Средства в размере 253 600 долл. США предназначены для сохранения должностей в проектной группе до июля 2024 года.

Приложение II

Изменение объема ресурсов в сметах расходов

(В тыс. долл. США)

	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе A/71/333 2016 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе A/72/338 2017 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе A/73/327 2018 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе A/74/317 2019 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе A/75/253 2020 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе A/76/313 2021 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе A/77/313 2022 год</i>	<i>Настоящий доклад A/78/346 2023 год</i>
Раздел 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений»								
1. Расходы на строительство								
1.1 Расходы на выполнение строительных работ	18 284,8	18 284,8	20 358,0	20 358,0	20 358,0	20 353,8	20 823,3	25 638,1
1.2 Расходы на подменные помещения	6 531,0	6 531,0	4 268,0	4 268,0	4 268,0	4 272,3	4 304,6	4 290,9
1.3 Система обеспечения физической безопасности	Включено в 1.2	Включено в 1.2	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0
2. Профессиональные услуги								
2.1 Услуги фирмы — ведущего консультанта проекта	1 167,1	1 890,4	2 522,8	2 522,8	1 795,6	1 765,6	1 765,6	1 765,6
2.2 Услуги по проектированию с учетом сейсмических воздействий	200,0	98,2	134,4	134,4	134,4	134,4	134,4	134,4
2.3 Услуги по проектированию служебных помещений	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4 Услуги по управлению рисками	233,4	233,1	233,2	240,7	240,7	240,7	183,1	185,5
2.5 Прочие услуги	769,5	148,5	349,7	342,2	1 069,5	2 269,9	2 408,3	2 860,0
3. Расходы, связанные с повышением цен	4 759,7	4 759,7	3 889,1	3 889,1	3 889,1	3 889,0	3 484,2	—
4. Резерв на покрытие непредвиденных расходов	3 194,6	3 194,5	3 194,5	3 194,5	3 002,2	1 515,5	1 051,0	—
5. Резерв на покрытие непредвиденных расходов P35 (оценка по методу Монте-Карло, 2023)	—	—	—	—	—	—	—	267,6
Итого, раздел 33	35 140,1	35 140,5	35 139,7	35 139,7	34 947,5	34 631,1	34 344,5	35 332,2

	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/71/333</i> <i>2016 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/72/338</i> <i>2017 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/73/327</i> <i>2018 год</i>	<i>Первоначальная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/74/317</i> <i>2019 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/75/253</i> <i>2020 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/76/313</i> <i>2021 год</i>	<i>Пересмотренная смета расходов, представленная в документе</i> <i>A/77/313</i> <i>2022 год</i>	<i>Настоящий доклад</i> <i>A/78/346</i> <i>2023 год</i>
Раздел 19 «Управление проектом»								
6. Управление проектом								
6.1 Специальная группа по управлению проектом и вспомогательному обслуживанию	4 506,7	4 458,4	4 437,2	4 426,6	4 611,8	4 801,6	5 113,7	5 341,0
6.2 Специально привлеченный координатор в Центральных учреждениях	372,3	395,1	403,8	403,8	421,4	548,0	526,1	552,4
6.3 Услуги консультантов и экспертов	–	–	24,8	38,3	48,9	–	–	–
6.4 Поездки группы по управлению проектом	–	–	–	–	38,3	38,3	34,7	34,7
Итого, раздел 19	4 879,0	4 878,9	4 879,3	4 879,3	5 071,5	5 387,9	5 674,5	5 928,1
Всего	40 019,0	40 019,2	40 019,0	40 019,1	40 019,0	40 019,0	40 019,0	41 260,4

Приложение III

А. Объем ежемесячных расходов с момента выработки концепции проекта до 31 июля 2023 года

(В тыс. долл. США)

Год	Категория расходов	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Всего по данной категории	Всего за год	Общий объем расходов с 2017 года по июль 2023 года
2017	Расходы на строительство (раздел 33)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	–	–	–	16,9	51,3	18,1	91,6	0,2	105,2		1,4	177,4	462,1	975,7	
	Управление проектом (раздел 19)	23,8	26,4	26,5	26,5	41,5	47,4	58,4	36,7	63,8	37,5	43,5	81,6	513,6		
2018	Расходы на строительство (раздел 33)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	–	–	0,6	7,5	556,1	6,1	–	–	634,8	–	–	225,7	1 430,8	2 180,3	
	Управление проектом (раздел 19)	44,9	46,5	47,0	58,6	67,0	58,6	75,7	77,7	57,3	60,0	57,1	99,1	749,5		
2019	Расходы на строительство (раздел 33)	–	–	1 057,9	–	–	3,7	–	1,9	6,1	5,7	458,9	1,4	1 535,6		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	47,0	76,8	–	0,2	30,0	15,4	7,0	101,3	0,1	14,8	1,4	2,3	296,3	2 762,2	
	Управление проектом (раздел 19)	36,7	60,8	81,9	71,7	114,6	75,2	72,2	60,5	106,0	78,7	77,5	94,4	930,2		
2020	Расходы на строительство (раздел 33)	–	–	–	45,1	2,9	23,5	7,1	59,6	403,8	440,0	5,1	12,5	999,6		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	79,0	40,3	2,2	–	37,6	154,3	–	–	1,8	19,3	8,5	6,8	349,8	2 358,7	24 924,2
	Управление проектом (раздел 19)	79,7	96,9	70,7	76,7	92,1	86,2	115,1	81,4	76,6	82,0	72,2	79,7	1 009,3		
2021	Расходы на строительство (раздел 33)	–	–	–	–	19,1	–	–	52,9	200,9	(15,1)	2 659,2	75,1	2 992,1		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	26,4	7,8	7,5	–	16,8	7,5	–	14,1	41,4	(3,0)	39,4	14,6	172,7	4 030,1	
	Управление проектом (раздел 19)	64,9	65,5	66,0	65,3	65,4	65,3	55,4	101,1	69,5	57,5	77,5	111,9	865,3		
2022	Расходы на строительство (раздел 33)	1,2	4,4	(4,2)	41,6	4 330,3	(33,3)	(83,3)	5 284,8	1,1	0,0	307,9	224,0	10 074,5		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	69,3	145,9	(1,6)	(0,5)	396,5	47,9	0,0	108,6	11,1	0,0	44,2	0,0	821,4	11 535,9	
	Управление проектом (раздел 19)	47,5	58,1	83,0	51,5	48,5	50,4	56,0	75,5	38,7	38,8	48,9	43,2	640,0		
2023	Расходы на строительство (раздел 33)	19,8	0,0	0,0	58,9	49,2	0,0	74,4	–	–	–	–	–	202,5		
	Профессиональные услуги (раздел 33)	46,5	250,6	0,0	2,6	222,1	0,0	32,3	–	–	–	–	–	554,0	1 081,5	
	Управление проектом (раздел 19)	47,1	47,1	47,0	47,2	43,8	48,7	44,2	–	–	–	–	–	325,0		

**В. Общий объем расходов на осуществление проекта
по состоянию на 31 июля 2023 года в разбивке по категориям**

<i>Категория</i>	<i>Расходы (в тыс. долл. США)</i>
Расходы на строительство (раздел 33)	15 804,3
Профессиональные услуги (раздел 33)	4 086,9
Управление проектом (раздел 19)	5 033,0
Всего	24 924,2

Приложение IV

Использование ассигнований на покрытие расходов, связанных с повышением цен, и непредвиденных расходов (израсходованные и зарезервированные средства)

(В тыс. долл. США)

	A/75/235	A/76/313	A/77/330	Настоящий доклад	Всего
Утвержденный объем резерва на случай повышения цен	–	–	–	–	3 889,1
Объем использованных резервных средств					
1. Доля расходов на строительство	–	(0,1)	(404,8)	(3 484,2)	(3 889,1)
Доступный остаток средств в резерве на случай повышения цен	–	–	–	–	0,0
Утвержденный объем резерва на покрытие непредвиденных расходов	–	–	–	–	3 194,0
Объем использованных резервных средств					
1. Покрытие нехватки средств в бюджете на управление проектом	(192,0)	(316,0)	(286,6)	–	(794,6)
2. Покрытие нехватки средств на оплату профессиональных услуг	–	(1 170,4)	(80,8)	–	(1 251,2)
3. Покрытие расходов в связи с изменением стоимости строительства	–	–	(97,2)	(1 051,0)	(1 148,2)
Общий утвержденный остаток средств на покрытие непредвиденных расходов	–	–	–	–	0,0
Бюджет непредвиденных затрат P35 (оценка по методу Монте-Карло, 2023) ^a	–	–	–	267,6	267,6
Общий объем доступных средств на покрытие непредвиденных расходов	–	–	–	–	267,6

^a Пересмотренная смета расходов по проекту отражает 35-процентный уровень уверенности в расходах (P35). Он намеренно ниже целевого значения P80, учитывая, что ЭСКАТО в консультации с Управлением по правовым вопросам (УПВ) в настоящее время рассматривает имеющиеся варианты контрактов для устранения факторов, препятствующих достижению целевого показателя P80.