



## Conseil économique et social

Distr. générale  
22 novembre 2019

Français seulement

---

### Commission for Social Development

Fifty-eighth session

10-19 February 2020

Follow-up to the World Summit for Social Development and the  
twenty-fourth special session of the General Assembly: priority

Theme: Affordable housing and social protection systems for all to  
address homelessness

### Statement submitted by Association pour le Rayonnement du Mali - "Mali Yanga", non-governmental organization in consultative status with the Economic and Social Council\*

The Secretary-General has received the following statement, which is being  
circulated in accordance with paragraphs 36 and 37 of Economic and Social Council  
resolution 1996/31.



## Quels logements (de masse) pour les villes durables en Afrique ?

Regards croisés sur les politiques de l'habitat en Afrique subsaharienne et l'apport de la coopération internationale à la chaîne de valeur du logement.

La production de logements de masse est un élément de politique publique de l'habitat, mise en œuvre avec plus ou moins de succès en Afrique subsaharienne depuis plus d'une trentaine d'années. Elle peine à couvrir la demande de logements tant en quantité et qu'en qualité.

L'enjeu demeure dans ce contexte, la production de logement de masse pour un plus grand nombre afin de prévenir le développement des bidonvilles ou de les intégrer dans un continuum urbain organisé.

La pénurie d'offre abordable de logements relève de trois grandes problématiques :

- le foncier, dont le statut et les modalités de mobilisation complexes freinent la production de logements,
- le coût de construction du logement très élevé du fait d'une faible mobilisation des matériaux locaux, de procédés de construction et d'absence d'innovation,
- le financement très peu accessible au plus grand nombre de demandeurs potentiels.

Mener une politique de logement efficace dans une dynamique de ville durable, revient à penser une démarche transversale qui active simultanément plusieurs leviers en réponse aux problématiques posées.

Le cadre de la coopération internationale dans les Yvelines peut contribuer à stimuler des échanges en vue d'améliorer les politiques du logement de masse dans certains pays d'Afrique subsaharienne.

Comment améliorer la chaîne de valeur du logement en Afrique subsaharienne en vue d'atténuer le mal logement dans un contexte de transition écologique ?

Comment agir sur l'offre pour l'adapter à une demande de plus en plus croissante et exigeante ?

Tel est le principal axe de réflexion pour les participants à la conférence dont l'objet est d'apporter des améliorations aux modes de conception des logements, de rendre performants les processus de leur production et de fluidifier les mécanismes d'accès aux financements tant pour les promoteurs que pour les accédants.

L'ambition est d'identifier les composantes et les modalités de production d'un logement innovant qui réponde aux besoins d'habiter, mobilise les matériaux et savoir-faire locaux et qui reste financièrement abordable.

Il s'agira d'esquisser un modèle de logement inclusif et durable ainsi que des modalités de sa production, susceptibles d'alimenter les cahiers des charges des programmes nationaux de logements.

À partir d'un regard rétrospectif sur la politique de logement (cas du Mali et du Burkina Faso) en vigueur depuis une trentaine d'année, les tables rondes permettront de prospecter les pistes d'amélioration du produit logement tant au niveau de la conception, qu'à celui de la production et du financement.

La conférence sera un cadre opportun pour croiser les regards d'acteurs d'horizons différents (public/privé), qui participent à la politique du logement de masse en Afrique subsaharienne.

Plusieurs angles d'analyse sont attendus :

- Le point de vue des acteurs institutionnels en charge notamment des politiques publiques de l'habitat, et ceux intervenant dans la sphère de la coopération au développement et qui sont susceptibles d'orienter l'aide publique au développement ;
- Celui des concepteurs (architectes urbanistes) en charge de la conception des programmes et qui sont en capacité d'identifier les atouts et les freins au recours à l'architecture traditionnelle et aux matériaux locaux pour la production de logement suivant quelques paramètres de la transition écologique ;
- Les points de vue des promoteurs permettront d'apprécier les innovations de la standardisation comme procédé de production susceptible de générer des économies d'échelle, les pistes de réduction des coûts et délais ainsi que la mobilisation des ressources locales ;
- Les banques et investisseurs institutionnels se prononceront sur les modes de financements accessibles au plus grand nombre, notamment le recours au micro-crédit pour l'accès au logement ;
- Les chercheurs, seront mis à contribution pour porter un regard transversal sur l'ensemble des thématiques abordées ;
- Enfin, les ONG et associations de migrants feront part des contraintes rencontrées dans l'accompagnement des populations vers l'accès au logement.

Les préconisations issues de la conférence, seront consignées dans un livre blanc, comme contribution au Sommet Afrique-France qui se tiendra à Bordeaux les 4, 5 et 6 juin 2020, dont le slogan est « Changer les villes pour changer la vie » et qui est consacré aux villes durables, en tant que enjeux majeurs face aux défis auxquels sont confrontés l'Afrique.

Ce livre blanc sera destiné aux acteurs en charge des politiques publiques de l'habitat en Afrique de l'Ouest, notamment au Mali et au Burkina Faso. Il permettra aux acteurs de la coopération internationale intervenant depuis le département des Yvelines, de contribuer activement aux conclusions du Sommet dans l'optique d'enrichir les politiques publiques qui en découleront.

L'organisation d'une telle conférence, en tant que contribution à un Sommet de première importance est rendue possible grâce au soutien de Yveline Coopération Internationale et Développement, YCID groupement d'intérêt public (GIP) fondé en 2015 composé de 173. Mali Yanga est membre de YCID.

Le Livre blanc sur le logement abordable en Afrique pourra être versé comme contribution de Mali Yanga et ses partenaires, aux réflexions de ECOSOC.

Mais d'ores et déjà, la méthode de conception et d'enrichissement d'un modèle type de logement abordable, économe en ressources et valorisant l'architecture traditionnelle pourra être pérenniser.

Mali Yanga propose à la Commission de l'ECOSOC de réfléchir à un mode d'incitation et de soutien à des comités locaux de l'habitat en Afrique subsaharienne, dont le rôle est d'émettre des avis sur les programmes de logements de masse et d'émettre des recommandations pour améliorer la chaîne de valeur du logement en Afrique.