



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

HBP/1999/5
28 June 1999

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Пункт 4 предварительной повестки дня
шестидесятой сессии
(Женева, 13-15 сентября 1999 года)

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ СЕТИ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ И ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ

Доклад, представленный Председателем Сети г-ном Пфайфером

Введение

1. В 1997 году Комитет ЕЭК по населенным пунктам учредил Консультативную сеть по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством, в работе которой должны участвовать местные органы власти, частный сектор и другие неправительственные участники, занимающиеся вопросами управления жилым фондом и городским хозяйством. Комитет разработал круг ведения Сети, содержащийся в докладе о результатах его пятьдесят восьмой сессии (ЕСЕ/НВР/104, приложение II). На своей пятьдесят девятой сессии в сентябре 1998 года Комитет положительно оценил результаты первого года деятельности Сети и предложил ей составить доклад о ходе работы. В ответ на это предложение был подготовлен настоящий доклад.

1. РАБОТА СЕТИ СО ВРЕМЕНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ СЕССИИ
КОМИТЕТА

2. За отчетный период были проведены два совещания сети в рамках совещаний бюро Комитета. В ходе своих обсуждений с бюро Сеть:

- высказала свое мнение в отношении процесса стратегического планирования Комитета;
- поддержала текущие проекты, предусмотренные в программе работы Комитета;
- оказала содействие в распространении результатов национальных обзоров и целевых исследований, а также в практическом осуществлении рекомендаций;
- установила контакты с другими организациями и лицами;
- оказала содействие в обеспечении взаимодействия в рамках ЕЭК и с другими международными организациями.

3. Сеть поддержала пять инициатив, определенных в проекте стратегии Комитета: создание системы эффективного и демократического управления; улучшение экологических характеристик городов; содействие установлению социальных связей; проведение рыночной реформы в секторе жилья и городского хозяйства; и стимулирование развития земельных рынков и обеспечение прав частной собственности на землю (НВР/1999/4). По мнению Сети, Комитету следует и в дальнейшем развивать практические подходы в области улучшения жилья, планирования землепользования и обновления городов, землеустройства, в частности в рамках своей программы оперативных мероприятий (НВР/1999/8).

4. Важное значение имеет программа Комитета по составлению национальных обзоров жилищного сектора и проведению целевых исследований по вопросам экологических характеристик городов, обновления и модернизации жилого фонда, при этом особое внимание следует уделять:

- распространению результатов и осуществлению рекомендаций;
- представлению результатов исследований национальным органам в рассматриваемых странах. Комитету следует учитывать это условие до начала проведения того или иного исследования; инициатива по распространению таких материалов должна исходить от Комитета;
- организация "контрольных" рабочих совещаний в странах проведения исследований для оказания практической помощи в осуществлении рекомендаций;
- выявление препятствий, мешающих развитию частного сектора и стимулированию капиталовложений в жилищном секторе и секторе городского хозяйства.

5. Сеть оказала финансовую помощь странам с переходной экономикой для участия в Рабочем совещании по приватизации жилья в Польше (июнь 1999 года). Она также помогла секретариату определить основных докладчиков для рабочего совещания по кондоминиумам в Москве (июль 1999 года). В сотрудничестве с делегацией Соединенного

Королевства Сеть намерена организовать совещание по вопросам партнерства государственного и частного секторов в Манчестере (5-6 ноября 1999 года). Цель этого совещания будет заключаться в изучении текущей практики в области партнерства государственного и частного секторов в сфере жилищного строительства и обновления городов.

6. Для оказания согласованной помощи всем странам с переходной экономикой Сеть хотела бы создать информационные центры по вопросам жилищного строительства и градостроительства во всех странах с переходной экономикой (установлены контакты с существующими учреждениями, занимающимися вопросами развития и капиталовложений в городское хозяйство в этих странах). Сеть окажет содействие оперативной деятельности Комитета, и в том числе любой будущей деятельности, относящейся к Балканскому региону.

7. Сеть намерена изыскать внешние источники финансирования для подготовки национальных обзоров жилищного сектора и целевых исследований по устойчивому развитию городов, а также для организации специальных совещаний, семинаров и т.д. в странах с переходной экономикой.

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

8. Сеть считает, что для обеспечения эффективности работы ее члены должны ежегодно участвовать по крайней мере в одном из ее совещаний. В противном случае их членство будет автоматически прекращаться. Председателем Сети был избран г-н Х. Пфайфер, Building Savings Bank.
