



大会

Distr.
GENERAL

A/C.5/50/17
2 November 1995
CHINESE
ORIGINAL: ENGLISH

第五十届会议
第五委员会
议程项目115

1994-1995两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴和曼谷建造新增的会议设施

秘书长的报告

一、 引言

1. 大会在其1984年12月18日第39/236号决议内核可在亚的斯亚贝巴非洲经济委员会(非洲经委会)建造会议设施,和在曼谷的亚洲及太平洋经济社会委员会(亚太经社会)扩充会议设施的建造项目。

2. 按照该项决议,每年都提出了有关这两个建造项目的进度报告。本报告审查自提交第四十九届大会的报告(A/C.5/49/9)之后,关于亚的斯亚贝巴和曼谷这两个项目的进展情况。

二、 扩充亚的斯亚贝巴非洲经济委员会部门的会议设施

A. 项目的执行现况与进度

3. 按照1984年大会核定本建造项目的估计费用是73 501 000美元, 按1984

年11月汇率计算合102 085 000欧洲货币单位。但是,由于前几次秘书长提交大会报告内详细述说的理由,1990年国际投标后所得估计总费用是107 576 900美元,按1990年11月汇率计算合78 523 400欧洲货币单位。

4. 这个项目的一般现况和进展以及直到1994年9月底以前埃塞俄比亚局势的有关方面,都已在秘书长提交大会第四十六届会议(A/C.5/46/22)、第四十七届会议(A/C.5/47/11)、第四十八届会议(A/C.5/48/30)、和第四十九届会议(A/C.5/49/9)等报告内摘要说明。以后的主要发展情况如下:

(a) 只有一家航运公司接受从意大利到阿萨布之间的商业航运业务的情况继续存在,造成运送物资的延迟,特别是在1995年上半年。虽然承包商作出安排,预定仓位,运送物资,以确保货物运送通畅,但是安排的效用继续不彰,去年大多数时间拖延问题阻挠了工程的一些方面,目前的情况正在改进中;

(b) 从阿萨布到亚的斯亚贝巴间的商业运输情况继续稳定可靠,只有阿萨布和吉布提两处在亚的斯亚贝巴交货地点结关放行之前遭遇到报关困难。由于增设这些检查站,又造成更多延迟。不过,承包商和有关当局最近作出安排,结果改善建筑材料运送的周转时间。举例来说,阿萨布-亚的斯亚贝巴-阿萨布之间公路建筑材料周转时间,现在只有8天。但是,从吉布提到亚的斯亚贝巴的封闭集装箱铁路运输仍然约需14天。

B. 建造的进展情况

5. 由于联合国和联合国顾问施加更多压力,从1995年第2季度开始,工作进度比1994年所达的水平有所改善,承包商的生产力也有大幅改善。在目前这一最后阶段,承包商的生产力水平达到了建造项目开始以来的最高水平,表示在未来的五个月内,生产力水平会比前几个月约增加一倍。

6. 大项土木工程都已在1995年9月底完成。走道和门房建筑以及联合国房地界线内的其他土木工程(道路工程、等等)都已到最后阶段。进口公路网的连接和建

造工程是埃塞俄比亚政府的责任,尚未开始施工。机械设备装设已经完工,升降机系统已经装上,目前正在进行测试。自从土木工程完成之后,1995年9月承包商的工人人数从1 310人减至约700人。在工程的现阶段,工人主要是从事最后的收尾工作,是一些精细工工人。

7. 主楼内的最后收工,包括会议室内铺地毯和摆设家具,都已完工。目前正在装设数字电话系统和有关的电话线路,预计交接日期是1996年年中。南/北停车场已到了最后完成阶段。外部工程和各种杂项测试工作都在进行之中。草地已经栽种完毕。

C. 项目时间表

8. 由于种种拖延情况,1994年9月承包商提出要求延长完成联合国所要求的一些电气工程的时间。1994年12月承包商再次要求延长时间,指出需要延长30周。承包商需要提出详细的书面说明,以便对延期要求进行评价。同时,承包商的延期要求由联合国建筑/工程和数量测量员独立进行评价,结果认为延长12周理由充足。1995年3月后半月内,一队由三名组成的高级小组,包括建筑、工程管理、项目定期、人力资源监测和时间延长分析的专家,连同总部的高级管理代表,一起前往亚的斯亚贝巴,审查评价情况,以制订确保按时完成项目的行动方针。1995年5月5日承包商提出一份比较详细的延长时间书面要求书,要求延长至291天(41.6周)。联合国审查了要求书之后,通知承包商说,如果提供更多资料并进一步说明,可予考虑延长175天。1995年9月初,总部行政当局召集联合国、联合国顾问和承包商开会,审查评价建造工程进度现状,加快工作,制订符合实际而且可以实现的项目完工日期,并进一步审查和讨论承包商的延长时间要求。

9. 在这些会议上,承包商通知并获得联合国同意,按照最新提出的时间表,建造工程项目的预测完工日期是1996年1月,预测的移交日期是1996年4月。

D. 财务问题

10. 截至1995年7月31日止,实际给付款额是67 447 828美元。过去的一年里,虽有种种补偿困难的措施,承包商并不能增加其行政活动,包括开发帐户单据以符合联合国计划的给补水平。

11. 应当指出,建造工程合同内规定的延长时间包括任何不可抗力时间,加上各种具体情况下维护正常作业所需要的任何其它时间。承包商提出的关于不可抗力和其它改变条件索赔具体情况,概述于秘书长提交大会第四十七会议报告(A/C.5/47/11)第10段和行政和预算问题咨询委员会相关报告(A/47/7/Add.2)第2和3段内。关于由不可抗力期间造成建造工程日期延长问题,与承包商间的讨论已经满意结束,而关于因为改变条件而增加费用的索赔问题,已把解决方法列入建造工程合同的修正案中。清偿索赔款项可以由1990年提出的概算拨款完全匀支,因此在估计的项目费用总款额107 576 900美元之外不会有任何增加款额。

12. 1995年5月5日承包商提出正式要求,把1995年3月28日的正式完工日期延长至1996年1月13日,共延长291天(41.6周)。要求书内,承包商说打算在适当时候也提出关于财务调整/赔偿的正式要求。按照承包商的意见,这项索赔要求是根据影响项目的各种问题提出的。9月初与联合国的代表在总部召开会议,与会者包括非洲经济委员会的代表、承包商、联合国顾问和专家小组,讨论延长时间的要求和有关建造工程项目进度的其它问题。目前正在对这项要求进行评价,以便确定其有效性和可能的财政所涉问题。虽然目前没有理由预计会在项目的估计费用107 576 900美元之外增加款额,但也不能一毛勾消这种可能性。

三、扩充曼谷亚洲及太平洋经济社会委员会的会议设施

A. 项目完成

13. 曼谷的项目依照大会1987年12月21日第42/211号决议的规定,以原先核定的设施范围和以前完成的图样和规格作为根据,于1988提恢复施工。新会议中心的建造工程于1989年5月开始施工,于1993年第一季度完工,然后于1993年4月9日举行落成典礼。维修保养期间于1994年3月21日结束。

14. 曼谷新的联合国会议中心被认为是该区域的首要设施之一,并以被指定为一些重大会议、展览会和小型会议的地点。会议中心的使用情况超过了最乐观的估计,并包括大量的秘书处会议和讨论会以及亚太经社会常设代表咨询委员会和委员会成员指定的其他代表的工作组和每月会议。除了秘书长向大会第四十九会议提出的报告(A/C.5/49/39)第15段内详细列出的1994年头八个月举行的会议之外,1994年最后四个月又召开了158次大型会议,1995年头六个月召开了186次大型会议。这种大型会议选列如下:

1994年

- 9月 - 首席协调员技术-印度支那大会评价会议
- 新闻会议-亚洲及太平洋空间应用促进发展部长级会议
- 清扫世界1994年运动预备会议
- 10月 - 环境资源会计问题协商会议
- 常驻代表咨委会第187次会议
- 国家电子和电脑技术中心会议
- 11月 - 1995-2010年私营教育发展计划
- 关于采取面向社区的办法减少对药物需求的讨论会

- 艾滋病毒/艾滋病会议：双边和国际机构
- 12月 - 开发计划署捐赠者情况介绍会
- 发展问题和政策专家组会议
- 环境与发展会议-亚洲及太平洋

1995年

- 1月 - 建造工程项目咨询小组会议
- 常驻代表咨委会第190次会议
- 关于城市发展新战略的讨论会
- 2月 - 竞争/繁荣问题顶层管理讨论会
- 第六次亚洲-太平洋贸易交易会第一次筹备会议
- 地区和省级教育问题讨论会
- 3月 - 亚洲-太平洋农业贸易专家协商会议
- 帮助复原毒瘾患者重新工作的国家讨论会
- 卫生组织非正式捐赠者关于艾滋病的会议
- 4月 - 可行性研究：地球-空间资料网络
- 大眉公河次区域旅游部门会议
- 关于太平洋岛屿发展中国家的特殊机构
- 与泰国官员之间关于委员会第五十一届会议的会议
- 5月 - 海岸发展的环境影响
- 同东盟之间关于数据库发展的非正式协商
- 庆祝五十周年的会议
- 6月 - 亚洲及太平洋水问题机构间工作队
- 世界环境日展览
- 残障妇女工作组培训讲习班

B. 财政问题

15. 一如向大会第四十六届会议所报告,曼谷建造工程订正项目费用估计为48 540 000美元,即较大会39/236号决议原则上核可的数额44 177 700美元多出4 362 300美元(9.87%)。经大会核准,这笔增加的款额已由新建费拨款在停工期间及其后所得的利息收入抵消,除了原先核可的44 177 700美元以外,无需在经常预算下增加拨款。可是,建筑物的目前更替费用约为7 000万美元。

16. 正如A/C.5/49/9号文件内所报告,亚太经社会增加会议设施建造工程的最后帐户应提交大会第五十届会议。但是,在知道项目总费用的精确数额之前,预计这个项目会增加一些费用,因为主要车辆进口稍有改变、最后收工等等。不过,预计项目的最后费用将在大会核准的水平范围内。截止1995年7月31日止,实际给付款额是46 384 933美元,包括装设新电话系统和当地地区网络线路和主要建设工程合同以外其它工作的付款在内。

四、结论

17. 最后,可以指出,由于埃塞俄比亚发生不可抗力情况,改变通讯规格和要求,当地区域网络线路,残障者入口,前十年的安全问题,以及争取客户放弃电话线路所遭遇的困难,造成建造活动中止两年,亚的斯亚贝巴的项目预计在1996年年初可以完成。

18. 根据大会第39/236号决议,有关建造工程项目的进度报告将继续向大会提出,直到工程完工为止。
