

A

الأمم المتحدة

الجمعية العامة



Distr.
GENERAL

A/48/6 (Sect.30)

3 August 1993

ARABIC

ORIGINAL: ENGLISH

الدورة الثامنة والأربعون

الميزانية البرنامجية المقترحة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥*

الجزء الحادي عشر - النفقات الرأسمالية

الباب ٣٠ - التشييد والتعديلات والتحسينات

وأعمال الصيانة الرئيسية

المحتويات

الصفحة

٢	لمحة عامة
٦	ألف - التشييد
٨	باء - التعديلات والتحسينات
١٥	جيم - أعمال الصيانة الرئيسية

* تتضمن هذه الوثيقة الباب ٣٠ من الميزانية البرنامجية المقترحة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥. وستصدر بعد ذلك الميزانية البرنامجية المقترحة الكاملة في صورتها المطبوعة النهائية بوصفها من الوثائق الرسمية للجمعية العامة، الدورة الثامنة والأربعين، الملحق رقم ٦ (A/48/6/Rev.1).

.../...

240893 180893 93-42454

لمحة عامة

الجدول ١-٣٠ موجز الاحتياجات للفترة ١٩٩٤-١٩٩٥ حسب البرنامج

(بآلاف دولارات الولايات المتحدة)

(١) الميزانية العادية

تقديرات ١٩٩٥-١٩٩٤	إعادة تقدير التكاليف	المجموع قبل إعادة تقدير التكاليف	نمو الموارد		اعتمادات ١٩٩٢-١٩٩٢ المنقحة	
			النسبة المئوية	المبلغ		
١٧٢٤١,٩	-	١٧٢٤١,٩	(٧٢,٤)	(٤٥ ٢٩١,١)	٦٢ ٥٢٢,٠	ألف - التشييد
٣٥٠٥٢,٢	١ ٩٦٦,١	٣٢٠٨٧,١	٤١,١	٩ ٦٤٢,٦	٢٣ ٤٤٢,٥	باء - التعديلات والتحسينات
٢٠ ٤١٢,٥	١ ٧٨٢,٠	١٨ ٦٢٩,٥	٤٤,٧	٥ ٧٥٥,٨	١٢ ٨٧٢,٧	جيم - أعمال الصيانة الرئيسية
٧٢ ٧٠٧,٦	٣ ٧٤٩,١	٦٨ ٩٥٨,٥	(٣٠,٢)	(٢٩ ٨٩١,٧)	٩٨ ٨٥٠,٢	المجموع، الميزانية العادية

الجدول ٢-٣٠ موجز الاحتياجات للفترة ١٩٩٤-١٩٩٥ حسب البرنامج

(بآلاف دولارات الولايات المتحدة)

تقديرات ١٩٩٥-١٩٩٤	إعادة تقدير التكاليف	المجموع قبل إعادة تقدير التكاليف	نمو الموارد		اعتمادات ١٩٩٢-١٩٩٢ المنقحة
			النسبة المئوية	المبلغ	
ألف - التشييد					
-	-	-	(١٠٠,٠)	(٤ ٤٦٢,٦)	٤ ٤٦٢,٦
١ - اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ					
-	-	-	(١٠٠,٠)	(٦٥٤,٥)	٦٥٤,٥
٢ - اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي					
١٧٢٤١,٩	-	١٧٢٤١,٩	(٦٩,٩)	(٤٠ ١٧٢,٠)	٥٧٤١٤,٩
٣ - اللجنة الاقتصادية لأفريقيا					
١٧٢٤١,٩	-	١٧٢٤١,٩	(٧٧,٤)	(٤٥ ٢٩١,١)	٦٢ ٥٣٣,٠
المجموع، ألف					
باء - التعديلات والتحسينات					
٢ ٨٥٣,٩	١٠١,٨	٢ ٧٥٢,١	-	٢ ٧٥٢,١	-
١ - البرنامج العالمي					
١٥٠٠١,٢	٧٩٧,٧	١٤ ٢٠٣,٥	٣١,٥	٢ ٤٠٦,٨	١٠ ٧٩٦,٧
٢ - المقر					
١٢ ٨٧١,٧	٦٠٤,٧	١٢ ٢٦٧,٠	٤٣,٤	٢ ٧١٥,٧	٨ ٥٥١,٢
٣ - جنيف					
٨٠١,٧	٥١,٧	٧٥٠,٠	٠,٢	١,٩	٧٤٨,١
٤ - فيينا					
٤٣٨,٣	٨٢,٨	٣٥٤,٥	(٤٥,٧)	(٢٩٩,١)	٦٥٣,٦
٥ - نيروبي					
٦ - اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ					
١ ٦٤٨,٥	٩٨,٥	١ ٥٥٠,٠	٧,١	١٠٣,٥	١ ٤٤٦,٥
٧ - اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي					
٨٦٩,١	١٥٩,١	٧١٠,٠	١٢,٧	٨٠,٥	٦٢٩,٥
٨ - اللجنة الاقتصادية لأفريقيا					
٥٦٨,٨	٦٨,٨	٥٠٠,٠	(١٩,٠)	(١١٧,٨)	٦١٧,٨
المجموع، باء					
٢٥٠٥٣,٢	١ ٩٦٦,١	٢٣٠٨٧,١	٤١,١	٩ ٦٤٣,٦	٢٣ ٤٤٣,٥
جيم - أعمال الصيانة الرئيسية					
١١ ٤٦٢,٧	٧٨٨,٧	١٠ ٦٧٤,٠	٣٤,٤	٢ ٧٣٥,٢	٧ ٩٣٨,٨
١ - المقر					
٣ ٢٥٧,٩	١٦٦,٧	٣٠٩١,٢	١٥,٥	٤١٦,٩	٢ ٦٧٤,٢
٢ - جنيف					
٣٠٠,٠	-	٣٠٠,٠	٣,٩	١١,٤	٢٨٨,٦
٣ - فيينا					
٢ ١٦١,٠	٤١٦,٧	١ ٧٤٤,٣	٣٥٢,٣	١ ٣٥٨,٧	٣٨٥,٦
٤ - نيروبي					
٥ - اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ					
١ ٦٠٧,١	١٢٢,١	١ ٤٨٥,٠	١٣٦,٣	٨٥٦,٦	٦٢٨,٤

الباب ٣٠- التشييد والتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية

تقديرات ١٩٩٥-١٩٩٤	إعادة تقدير التكاليف	المجموع قبل إعادة تقدير التكاليف	نمو الموارد		اعتمادات ١٩٩٢-١٩٩٣ المنقحة	
			النسبة السنوية	المبلغ		
٦١١,٤	١٣٦,٤	٤٧٥,٠	٩٧,٣	٢٢٨,١	٢٤٦,٩	٦ - اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريفي
١٠١٢,٤	١٥٢,٤	٨٦٠,٠	٢٠,٩	١٤٨,٩	٧١١,١	٧ - اللجنة الاقتصادية لأفريقيا
٢٠٤١٧,٥	١٧٨٣,٠	١٨٦٣٩,٥	٤٤,٧	٥٧٥٥,٨	١٢٨٧٣,٧	المجموع، جيم
٧٢٧٠٧,٦	٣٧٤٩,١	٦٨٩٥٨,٥	(٣٠,٧)	(٢٩٨٩١,٧)	٩٨٨٥٠,٢	المجموع ألف، وياه، وجيم

١-٣٠ يرد وصف للأنشطة المدرجة في هذا الباب في البرنامج الفرعي ٥، إدارة المرافق والصيانة والتشييد، من البرنامج ٤٣، الخدمات العامة، من البرنامج الرئيسي العاشر، الخدمات الإدارية، من الخطة المتوسطة الأجل للفترة ١٩٩٧-١٩٩٧^(١)، ويمثل قرار الجمعية العامة ١٤/٣٧ هـ، المؤرخ في ١٦ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٨٢، الذي أقر برنامج الاستبدال وتحسين المستوى على نحو منهجي وتدرجي للمعدات الالكترونية في غرف الاجتماعات في مقر الأمم المتحدة، ولاية اضافية لبرنامج العمل.

٢-٣٠ أما تكاليف الموظفين والتكاليف ذات الصلة المقدره لأنشطة البرنامج الفرعي المبينة أدناه فإنها ترد في إطار الباب ٢٥ دال من الميزانية البرنامجية المقترحة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥. والوحدات التنظيمية لمكاتب الأمم المتحدة الموجودة خارج المقر وفي اللجان الاقليمية التي تقدم دعما بالخدمات العامة، تضطلع أيضا، كل في نطاق عملها، بالأنشطة المدرجة في البرنامج الفرعي. وتشمل هذا الوحدات، في جملة أمور، الخدمات العامة في شعبة الإدارة في مكتب الأمم المتحدة في جنيف وشعبة الخدمات الإدارية والخدمات المشتركة في مكتب الأمم المتحدة في فيينا والخدمات المشتركة للأمم المتحدة في نيروبي وشعب الإدارة في اللجان الاقليمية. وسوف يتبع، عند الاضطلاع بهذه المهام، نهج منسق ونظامي لمعالجة المشاكل ذات الاهتمام المشترك المتصلة بإدارة المرافق وأعمال الصيانة الرئيسية والتشييد. وفي حين أنه يتم الاضطلاع بهذه الأنشطة من جانب كل من هذه الوحدات، فإن ذلك القسط من الاحتياجات من الموارد، الذي يتطلب نفقات رأسمالية، مطلوب في إطار هذا الباب، وسوف تتم إدارته وتنسيقه مركزيا، وبالتالي رصدت اعتمادات للتشييد والتعديلات والتحسينات وأعمال الصيانة الرئيسية للمباني التي تشغلها الأمم المتحدة في مراكز العمل الرئيسية.

٣-٣٠ تختلف الاحتياجات من أعمال الصيانة الرئيسية باختلاف عمر المبنى ونوع البناء والمناخ وكفاية برامج الصيانة العادية، وأغلبية ممتلكات الأمم المتحدة يزيد عمرها عن ٢٠ سنة وهي بحاجة الى المزيد من التدخل النشط للحؤول دون تقادمها من الناحية الهيكلية والوظيفية والتقنية. والتكنولوجيات الجديدة في ميدان الاتصالات والتشغيل الآلي للمكاتب وإدارة المعلومات تتطلب إجراء تعديلات وتحسينات في المباني التي لم تكن مصممة بحيث تشمل المتطلبات المتخصصة لهذه التكنولوجيات. وعلى سبيل المثال، فإن تطبيق تكنولوجيات توفير الطاقة على المباني الحالية لا بد وأن يتطلب إجراء تعديلات هامة في المعمار والهندسة. وتفرض معايير السلامة والمعايير البيئية الجديدة ضرورة تجديد المباني القائمة وفقا للمستويات الحديثة في مجالات مثل السلامة من الحريق، وتيسير دخول المعوقين، ونوعية الهواء الداخلي، والتقليل من الاسبستوس والمناولة المأمونة للمواد الخطيرة أو السامة. ويجب أولا تلبية الحاجة الى أماكن مكاتب اضافية بسبب توسع البرامج الفنية وأنشطة حفظ السلم والأنشطة الإنسانية، وذلك عن طريق التخطيط الوافي بالفرض لحيز المكاتب والقيام في النهاية ببناء أماكن اضافية أو استئجار مبان خارجية.

٤-٣٠ بيد أن برنامج الصيانة والتحديث والتحسينات الرأسمالية قد عانى من ضرورة تأجيل مشاريع سبقت الموافقة عليها، وذلك بسبب الضيق المالي الذي تعانيه المنظمة. وقد استدعت سياسة ممارسة أقصى قدر من الاقتصاد في النفقات أن تنفذ على مراحل في عدد من فترات السنتين، البرنامج العادي لأعمال الصيانة الرئيسية والتحديث وإعادة التعمير. علاوة على ذلك، ونظرا لطبيعة مشاريع التحسين الرأسمالي، التي يحتاج بعض منها الى مهلة تحضيرية طويلة أو تتضمن جداول زمنية في فصل الصيف، فقد ثبت في كثير من الأحيان أن من الصعب إنجاز مشاريع التعديل والتحسين

الموافق عليها خلال فترة السنتين التي رصدت فيها الاعتمادات. وقد أدى ذلك الى زيادة تأجيل تنفيذ هذه المشاريع الى فترة سنتين مقبلة لأن من المستبعد إنجاز المشاريع خلال الفترة المالية.

٥-٣٠ وبالرغم من بذل الجهود للتغلب على هذه الصعوبات فإن عددا من مشاريع الصيانة الرئيسية تتعرض لتوقف العمل غير المخطط. فقد لا تتوفر فجأة اليد العاملة والمواد والخدمات التقنية، ولا سيما للمكاتب الموجودة خارج المقر. أما بالنسبة لصيانة الطرق وواجهات المباني، وغير ذلك من أعمال الصيانة الهيكلية المماثلة، فإن الأحوال الجوية يمكن أن تسبب انقطاعات اضافية في تنفيذ المشاريع. وقد تطول عملية طرح العطاءات والمفاوضات التعاقدية والقانونية، الأمر الذي يؤدي الى تأخيرات لا يمكن تجنبها.

٦-٣٠ وتتصل معظم المشاريع المقترحة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ بمشاريع وافقت عليها الجمعية العامة بالفعل ولكن تعين تأجيلها إما بسبب الحالة المالية للمنظمة أو لضرورة الاضطلاع بمشاريع طارئة أخرى لم تكن في الحسبان. وبعض هذه المشاريع استمرار لمشاريع سبقت الموافقة عليها. ومن ثم تمثل المقترحات الحالية المرحلة المتواصلة في برنامج "تداركي" من المتوقع أن يستمر خلال فترة الخطة المتوسطة الأجل، وتتوافر لدى هذه الوحدات التنظيمية القدرة على تنفيذه في حدود الملاك الموجود. ولا تعكس هذه المقترحات مستويات الموارد المطلوبة للتنفيذ الكامل لبرنامج إدارة المرافق المجل في تقرير الأمين العام المقدم الى الجمعية العامة في دورتها الخامسة والأربعين (A/45/796).

الاحتياجات من الموارد

(بالمعدلات الحالية)

٧-٣٠ كما هو مبين في الجدول ٣٠-١ أعلاه، يقدر مجموع الموارد المطلوبة في إطار هذا الباب بمبلغ ٦٨ ٩٥٨ ٥٠٠ دولار يتألف من اعتمادات تحت بنود التشييد قدره (٩٠٠ ١٧ ٢٤١ دولار)، والتعديلات والتحسينات (٣٣٠ ٨٧١٠٠ دولار) وأعمال الصيانة الرئيسية (١٨ ٦٢٩ ٥٠٠ دولار).

ألف - التشييد

١ - تشييد مرافق المؤتمرات في اللجنة الاقتصادية والاجتماعية

لآسيا والمحيط الهادئ، بانكوك

٨- ٣٠ تم في مستهل عام ١٩٩٢ الانتهاء من الأعمال الرئيسية في تشييد مرافق المؤتمرات في اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا والمحيط الهادئ وافتتح المبنى في ٩ نيسان/ابريل ١٩٩٣. وتجري حاليا عمليات الضبط النهائية المتعلقة بالتركيبات التقنية كما أن جميع ما قدمه المقاول من فواتير مستحقة السداد قيد الاستعراض وسيقدم

الى الجمعية العامة في دورتها الثامنة والأربعين، تقرير منفصل عن انجاز مشروع التشييد في بانكوك. ولن تلزم أية موارد اضافية خلال الفترة ١٩٩٤-١٩٩٥.

٢ - تشييد وحدات اضافية في المبنى الشمالي للجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي، سنياغو

٩-٢٠ أنجزت في عام ١٩٩٢ عملية تشييد وحدات اضافية في المبنى الشمالي للجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي في سنياغو. ومن ثم لن تلزم أية موارد خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥.

٢ - تشييد مرافق مؤتمرات في اللجنة الاقتصادية لافريقيا، أديس أبابا

١٠-٢٠ تجدر الإشارة الى أنه في تقرير الأمين العام عن تشييد مرافق مؤتمرات اضافية في اللجنة الاقتصادية لافريقيا بأديس أبابا (A/C.5/45/53) كان من المتوقع أن ينجز المشروع خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥. وقدرت الاعتمادات المطلوبة لفترة السنتين ١٩٩٥-١٩٩٤ بمبلغ ١٧٢٤١ ٩٠٠ دولار. وفي هذه المرحلة ما زالت المفاوضات جارية بين الأمم المتحدة والمقاول بشأن ما يطالب به المقاول من تعويض بسبب الظروف القاهرة في أديس أبابا والنفقات الاضافية اللازمة نتيجة لتمديد الوقت اللازم لإنجاز التشييد. ومن المتوقع ألا تتطلب تسوية هذه الأمور أية زيادة في تكلفة المشروع المقدر بمبلغ ١٠٧٥٧٦ ٩٠٠ دولار حسبما يفيد التقرير المقدم الى الجمعية العامة في دورتها الخامسة والأربعين. وسيقدم الى الجمعية العامة في دورتها الثامنة والأربعين تقرير مرحلي تفصيلي عن تنفيذ مشروع التشييد في أديس أبابا بما في ذلك التطورات المتعلقة بالمفاوضات بين الأمم المتحدة والمقاول. وrehنا بنتيجة تلك المفاوضات، من المقدر أنه يمكن الإبقاء على مجموع الموارد المطلوبة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ في حدود مستوى الاعتماد المطلوب (١٧ ٢٤١ ٩٠٠ دولار) حسبما ورد في تقرير الأمين العام الى الجمعية العامة في دورتها الخامسة والأربعين. وتبعاً لذلك من المطلوب تخصيص موارد عند هذا المستوى.

باء - التعديلات والتحسينات

١ - البرنامج العالمي (١٠٠ ٧٥٢ دولار)

١١-٢٠ مما يذكر أن الأمين العام اقترح في تقريره المتعلق بمركز أنشطة الاتصالات السلكية واللاسلكية في الأمم المتحدة (A/C.5/46/5)، إنشاء شبكة اتصالات سلكية ولاسلكية عالمية تابعة لمنظومة الأمم المتحدة لانتقال اتصالات الأمم المتحدة فحسب، بل وكذلك اتصالات الوكالات المتخصصة. وفي الفرع الخامس من قرار الجمعية العامة ١٨٥/٤٦ بء المؤرخ ٢٠ كانون الأول/ديسمبر ١٩٩١، أحاطت علما، في جملة أمور، بتوصيات اللجنة الاستشارية لشؤون الإدارة والميزانية^(٢)، التي ذكرت أن الترتيبات التشغيلية اللازمة لتنفيذ شبكة النقل الموحدة تحتاج الى مزيد من التفصيل، الى

جانب إيراد تفاصيل تقديرات التكلفة، وذلك بالتشاور الوثيق مع الوكالات المتخصصة؛ وعندما يتم إعداد خطة التشغيل بصورة جلية، وتوافق عليها الوكالات المتخصصة، ينبغي تقديم اقتراح شامل لتوسيع نطاق شبكة الاتصالات السلكية واللاسلكية الحالية، الى الجمعية العامة بما في ذلك مواعيد التنفيذ، وتقديرات التكلفة وخطة التمويل.

١٢-٣٠ ونظرا لأن معظم المنظمات لم تكن مستعدة لتمويل شبكة الاتصالات السلكية واللاسلكية العالمية قبل دخولها في طور التشغيل، وكذلك لأن تحسين شبكة الاتصالات السلكية واللاسلكية للأمم المتحدة لن يكون فعالا فحسب من حيث التكلفة بل سيستجيب أيضا للعمليات اليومية للأمم المتحدة في مجالات حيوية مثل عمليات حفظ السلم والأنشطة الإنسانية والدبلوماسية الوقائية، فإنه يقترح تحسين شبكة الأمم المتحدة للاتصالات السلكية واللاسلكية بحيث يلبي على وجه الحصر احتياجات الأمم المتحدة. وستغطي الموارد المطلوبة (٢ ٥٧٢ ١٠٠ دولار) المعدات والمتطلبات ذات الصلة لتركيبة محطات أرضية للسواتل في مقر اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي، سنغافو، واللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا، في عمان، ومكتب الأمم المتحدة في نيروبي. وسيقدم تقرير شامل عن تحسين شبكة الاتصالات السلكية واللاسلكية الحالية للأمم المتحدة الى الجمعية العامة في دورتها الثامنة والأربعين.

٢ - مقر الأمم المتحدة، نيويورك (٢٠٢ ٥٠٠ ١٤ دولار)

١٢-٣٥ يرد أدناه وصف للمشاريع المقترحة تنفيذها في المقر خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ بتكلفة تقدر بمبلغ ١٤ ٢٠٢ ٥٠٠ دولار (بالمعدلات الحالية).

(أ) مشاريع المرافق العامة (٣٠٠ ٢١ ١٠٠٢١ دولار):

١١' دراسة وإعداد شاملان لخطة رئيسية لمرافق الأمم المتحدة في نيويورك وتحضير برنامج للتجديدات ذات الأولوية مدته ١٢ سنة: (٩٠٠ ٠٠٠ دولار). ونظرا لقدم عهد مجمع المقر، الذي يزيد عمره الآن على ٤٠ سنة، تحتاج المباني من الخارج والداخل فضلا عن موقع المجمع عامة، الى تجديدات واسعة النطاق، والى التحديث وإجراء اصلاحات رئيسية. وبالإضافة الى ذلك فإن التجديدات التكنولوجية الجارية على مدى سنوات، وضعت عبئا غير عادي على شبكات الدعم الميكانيكية والكهربائية التي تعمل الآن بكامل طاقتها، مما يجعلها غير كافية أو فعالة، وتؤدي الى استهلاك أكبر للطاقة وزيادة تكاليف المرافق. وفي ضوء التدهور السريع للمرافق في المقر، والناجم عن البلى المعتاد للشبكات على مدى سنوات، وتعرض المرافق للعوامل الجوية، وكذلك قدم عهد الشبكات والمعدات الميكانيكية والكهربائية التي يكاد يكون قد بطل استعمالها، فسيلزم إعداد وتحضير خطة طويلة الأجل لأعمال الصيانة الرئيسية ومشاريع التحسينات الرأسمالية.

١٢' مواصلة برنامج مدته أربعة أعوام، بدأ في عام ١٩٩٢ لتركيبة كابلات لنقل البيانات في مجمع المقر. ويلزم مد الكابلات لأغراض الاتصالات الالكترونية بين مكاتب المقر فضلا عن خدمات الحوسبة في نيويورك،

بما يسمح بجعل اتصالات نقل البيانات بين المقر والمكاتب ومقار العمل الأخرى أكثر فعالية ووفرا (٤) ٦١٦ ٣٠٠ دولار):

'٣' تحديث وتحسين الشبكات والمعدات الميكانيكية (٢٢٤٥٠٠٠ دولار). وتتعلق الموارد المطلوبة بمواصلة الاعمال ذات الاولوية المتعلقة بالمعدات الكهربائية والاضاءة (١٠٠٠٠٠ دولار)؛ والتدفئة، والتهوية، وتكييف الهواء (١ ٥٧٠ ٠٠٠ دولار) ومواصلة برنامج تحديث واستبدال أجهزة الاضاءة بأجهزة أخرى تتسم بالكفاءة في استخدام الطاقة، في مبنى الأمانة العامة (٥٠٠ ٠٠٠ دولار). ونتيجة لعقد اتفاقية مونتريال، يجري التخلص من مبردات غاز الفريون، كما يجري التخلص من صناعة غاز الفريون على مراحل. ولذا فمن الضروري تعديل جميع المعدات في غرفة الضغط بشبكة تكييف الهواء، لتتناسب مع المبردات الجديدة. وقد بلغت شبكات الانذار بالحريق والسلامة الموجودة في المقر نهاية عمرها الافتراضي. وقد تم بالفعل إجراء العديد من عمليات الترميم الرئيسية لتواصل الشبكة عملها من أجل توفير السلامة اللازمة للوفود والموظفين. ولذا يقترح برنامج مدته أربع سنوات لاستبدال شبكات الانذار من الحريق والأمن، بمبلغ تقديره ٢ ٤٥٠ ٠٠٠ دولار، منها ١ ٧٥٠ ٠٠٠ دولار يخص النفقات اللازمة لفترة السنتين ١٩٩٤/١٩٩٥:

'٤' إدارة المرافق الالكترونية (٩١٠ ٠٠٠ دولار). يقترح برنامج مدته أربع سنوات لإدارة المرافق الكترونية، بمبلغ تقديره ١ ٧٨٠ ٠٠٠ دولار. أما فيما يتعلق بفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ فيتوخى جعل العمليات الالكترونية في مجالات التدفئة، والتهوية، ومعمل تكييف الهواء وبرمجة جدول صيانة المعدات الكهربائية ووضع نظام للجرد الالكتروني لللاثات واماكن المكاتب:

'٥' تحسين المرافق وطرق الوصول (٢٥٠ ٠٠٠ دولار). ولجعل الوصول مكفولا للجميع بما في ذلك المعوقين، وامثالاً أيضاً لقانون المعوقين في الولايات المتحدة، سيلزم تنفيذ عمليات لتحسين امكانيات الوصول والحركة في المباني فضلاً عن ادخال تعديلات أخرى في المرافق مثل، اجراء التعديلات في مرافق المراحيض، وتركيب أضواء تعمل بصورة متقطعة في الممرات لضعاف السمع، واستبدال أجهزة الأبواب وتركيب ممرات وصول منحدره اضافية عند الاقتضاء.

(ب) تحسين الأمن والسلامة (١ ٦٥٢ ٢٠٠ دولار). الموارد المطلوبة في اطار تحسين الأمن والسلامة هي كما يلي:

'١' استبدال مقصورات الأمن : (٤١٠ ٠٠٠ دولار) . لقد تدهورت مختلف مقصورات الأمن حول المنطقة المحيطة بمجمع المقر بصورة خطيرة على مدى سنوات نظرا لتعرضها للعوامل الجوية باستمرار. وسيستغرق اتمام برنامج الاحلال هذا فترتي السنتين، بتكلفة تقديرها ٨١٠ ٠٠٠ دولار . وفيما يتعلق بفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ ، يقترح استبدال وزيادة حجم مقصورات الأمن التالية لتلبية الاحتياجات

الأمنية الحالية : مقصورات الأمن المؤقتة الموجودة في شارعى ٤٣ و ٤٤ والجادة الاولى وفي شارع ٤٢ والطريق الموازية الفرعية ، ومقصورة الأمن في شارع ٤٢ والجادة الأولى؛ ومقصورة الأمن المركزية للمركبات في شارع ٤٢ والجادة الأولى؛

٢٢ تحسين الاضاءة والاشارات الاحتياطية لعمليات الاجلاء في حالات الطوارئ في الأمانة العامة، وفي مباني المؤتمرات والجمعية العامة (٢٠٠ ٤٩٢ دولار) . ويلزم من أجل توفير حماية متزايدة لاغراض السلامة في الحالات الطارئة، عند الحاجة الى الاجلاء من المبنى، أو عند انقطاع التيار الكهربائي تماما، تركيب أضواء واشارات احتياطية على طول طرق الاجلاء وفقا لمتطلبات قانون الحرائق الجديد لمدينة نيويورك؛

٢٣ تركيب طبقة رقيقة واقية على نوافذ أربعة طوابق بمجمع الأمانة العامة (٢٥٠ ٠٠٠ دولار)؛ وتركيب حواجز أمن للمركبات عند جميع المداخل والمخارج في مجمع المقر (٥٠٠ ٠٠٠ دولار) . كما يتعين تركيب طبقة مقاومة للتناثر على النوافذ الخارجية المحيطة للطوابق الأربع الأولى من المبنى في المجمع، فضلا عن حواجز أمنية تلسكوبية للمركبات ، تعمل بالقوة الهيدرولية، وذلك لكفالة تحسين حماية المباني والحيلولة دون وصول غير المأذون لهم بدخولها.

(ج) عمليات خدمات المؤتمرات (٩٠٠ ٠٠٠ دولار). بدأ في عام ١٩٨٢ برنامج منظم وتدرجي لاستبدال وتحسين المعدات الالكترونية في قاعات المؤتمرات بمقر الأمم المتحدة ووافقت عليه الجمعية العامة بقرارها ١٤/٣٧ هـ. وسيتم خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥، وضع جدول زمني للعمل من أجل إحلال وتحديث المعدات الالكترونية اللازمة للترجمة الشفوية ونظام التصويت في غرفتي الاجتماع ١ و ٢ (١ ٦٦٠ ٠٠٠ دولار)؛ واستبدال معدات المراقبة الرئيسية (٢٤٠ ٠٠٠ دولار). وكانت معدات المراقبة الرئيسية الحالية، وهي النظام الرئيسي الذي يربط القدرات السمعية في جميع غرف الاجتماعات وغرف المحاضر الحرفية، قد ركبت منذ ٤٠ عاما تقريبا وأصبحت متقدمة.

(د) أنشطة الإعلام (٦٣٠ ٠٠٠ دولار): تتعلق الموارد المطلوبة بتجديد غرفة مركز الاجتماعات في مبنى الجمعية العامة (٢٥٠ ٠٠٠ دولار) بفرض تسهيل وتوفير خدمات احتياطية كافية لانتاج المواد المذاعة على الهواء؛ وتحويل غرفتي الأشرطة ١ و ٢ في مبنى الجمعية العامة الى منطقة انتاج وحيدة (٢٤٥ ٠٠٠ دولار) بفرض تسهيل العمليات المتعلقة باحتياجات أشرطة الفيديو على الهواء وما يرتبط بذلك من تخزين للأشرطة؛ وإعادة تصميم وتعديل شبك تذاكر خدمات الوفود (٢٥ ٠٠٠ دولار) بفرض جعل تدفق حركة الزوار أكثر سلاسة، ولتجنيب الموظفين الجالسين خلف الشباك وهج الشمس الشديد.

٣- مكتب الأمم المتحدة في جنيف (١٢ ٢٩٧ ٠٠٠ دولار)

١٤-٣٠ تتعلق المشاريع المقترح تنفيذها خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥، بتكلفة مقدارها ١٢ ٢٦٧ ٠٠٠ دولار (بالمعدلات الحالية)، بتحديث وتحسين المباني والمنشآت التقنية.

(أ) تجديد قاعة الاجتماعات الكبرى (٧ ٩٦١ ٠٠٠ دولار). كانت آخر مرة تم فيها تجديد قاعة الاجتماعات الكبرى منذ ٢٥ عاما مضت. وقد أصاب التلف المعدات والمنشآت التقنية الأخرى نتيجة للبللى على مدى السنوات، وهي تحتاج الى إعادة تجديدها أو استبدالها وفقا للمعايير الحالية، والمعايير الحديثة لخدمات المؤتمرات. وسيلزم وضع ترتيبات لمقاعد جديدة تسمح بزيادة عدد المقاعد. ونظرا لأنه يتعين تنفيذ التركيبات والتحسينات التقنية بالتزامن مع تجديد قاعة الاجتماعات الكبرى، فالمطلوب خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ هو إجمالي تكلفة تجديد وتحسين المنشآت التقنية. وترد أدناه تفاصيل إجمالي التكلفة.

١١' استبدال وتحديث شبكة تكييف الهواء (٩٩٠ ٠٠٠ دولار). ركبت معدات تكييف الهواء في عام ١٩٢٥ وقد بطل استعمالها بالفعل. فلم تعد الجهة الصانعة تصنع تلك المعدات أو تقدم لها خدمات أو دعم. ولذا فستلزم معدات وأجهزة ضبط جديدة لتكييف الهواء:

١٢' استبدال معدات الترجمة الشفوية، بما في ذلك تركيب لوحة تصويت الكترونية (١ ٢٨٠ ٠٠٠ دولار). وقد ركبت معدات الترجمة الشفوية الحالية في عام ١٩٦١. ولم يعد عدد مكبرات الصوت (١٢٢) كافيا الآن لتلبية احتياجات مجموع عدد الدول الأعضاء في الأمم المتحدة. ولا يعد التوسع في النظام الحالي خيارا صالحا نظرا لأن الجهة الصانعة لم تعد تنتج المعدات الحالية، كما لم تعد الخدمة أو قطع الغيار متاحة لها:

١٣' تجديد قاعة الاجتماعات الكبرى وشرفاتها (٣ ٥١٠ ٠٠٠ دولار). ويشمل مشروع التجديد ما يلي: رفع السجاجيد الموجودة واستبدالها في مناطق المنصة والشرفات؛ وجعلها متجانسة مع المقاعد الجديدة (٦٧٢ ٠٠٠ دولار)؛ تشييد منصة، مصممة بحيث يمكن تفكيكها لكي تتواءم مع احتياجات محددة للاجتماعات (٢٧٠ ٠٠٠ دولار)؛ تحويل ثمان من مقصورات الترجمة الشفوية (٢٤٠ ٠٠٠ دولار) تعديل الممرات (١٠٠ ٠٠٠ دولار)؛ الطلاء ونصب السقالات في منطقة القاعة برمتها (٣٠٠ ٠٠٠ دولار)؛ استبدال كسوة الجدران (٦٠٠ ٠٠٠ دولار)؛ إزالة الأسبستوس واستبداله بمواد أخرى (٥٢٢ ٠٠٠ دولار)؛ استبدال الستائر (٥٧٥ ٠٠٠ دولار)؛ تركيب غطاء واقى للسقف الزجاجي لتجنب ضوء الشمس المباشر والتكثف، بغرض تحسين درجات الحرارة (١٢٠ ٠٠٠ دولار)؛

١٤' تركيب أثاث مَبِيَت (١ ٢٨٢ ٠٠٠ دولار). وستفطي الموارد المطلوبة تجديد واستبدال الأثاث لمقاعد الوفود واستبدال أثاث الشرفات:

'٥' تحسين الإضاءة لتناسب نظام المقاعد (١٤٠ ٠٠٠ دولار):

'٦' أتعاب المعماريين، والمهندسين الاستشاريين وما الى ذلك (٥٥٩ ٠٠٠ دولار).

(ب) تجديد غرفة الاجتماع H3: (٤٥٠ ٠٠٠ دولار). ويشمل المشروع إعادة تصميم مقصورات الترجمة الشفوية (١٦٩ ٣٠٠ دولار) واستبدال وحدات تكييف الهواء (١٣١ ٥٠٠ دولار) ونظم الترجمة الشفوية الغورية (١٤٩ ٢٠٠ دولار). وقد ركبت نظم تكييف الهواء والترجمة الشفوية في عامي ١٩٦٦ و ١٩٦٧ على التوالي، ويلزم استبدالها نظرا لعدم توفر قطع الغيار والخدمات لصيانتها.

(ج) تحديث المطبخ المركزي ومقصف التوزيع (١ ٠٢٦ ٠٠٠ دولار). فقد أفادت اللجنة المعنية بالصحة والنظافة الشخصية في مكتب الأمم المتحدة في جنيف، بأن المطبخ المركزي ومقصف التوزيع لا يفيان بالمعايير الصحية. وقد أصبحت المرافق الكهربائية والصحية ونظم التجميد العميق بالية، ويلزم استبدالها؛ ولم يعد ممكنا تنظيف نظام التهوية. وستغطي الموارد المطلوبة تكلفة المعدات الجديدة للطبخ والتجميد العميق (٢٩٠ ٠٠٠ دولار)؛ واستبدال نظام التهوية (٤٥٠ ٠٠٠ دولار)؛ واصلاح المرافق الصحية (١٦٠ ٠٠٠ دولار)؛ والبناء، والسباكة، والأشغال الكهربائية، وأتعاب الاستشارات (١٢٦ ٠٠٠ دولار).

(د) تحسين الأمن والسلامة (٨٦٧ ٠٠٠ دولار). فيما يلي الموارد المطلوبة في إطار تحسين الأمن والسلامة هي كما يلي:

'١' تركيب نظام مراقبة الدخول الالكتروني (١٢٤ ٠٠٠ دولار) على ٧٠ بابا تؤدي الى الخارج، بغرض منع المتطفلين، عند منافذ الوصول التي لا تقوم عليها حراسة وتقليل حالات السرقة؛ ١٠ أبواب يستخدمها موظفو الصيانة، و ٥ أبواب يستخدمها الموظفون الذين يقومون بتخزين معدات الحواسيب؛

'٢' تشييد مبنى صغير لاستقبال الزائرين لدى وصولهم (٧٤٣ ٠٠٠ دولار). ولكفالة إقامة نظام أمني ومراقبة أفضل للزائرين الذين يدخلون من بوابة برغني Pregny. يُقترح تشييد مبنى صغير. وتعلق الموارد المطلوبة بأعمال البناء الحجرية (١٨٠ ٠٠٠ دولار)؛ والنجارة (٢٠٠ ٠٠٠ دولار)؛ والطلاء (٤٠ ٠٠٠ دولار)؛ ومد الأسلاك الكهربائية، والإضاءة والتركيبات التقنية الأخرى والأثاث (٢٤٣ ٠٠٠ دولار) وأتعاب المعماريين، والمهندسين، وما الى ذلك (٨٠ ٠٠٠ دولار).

(هـ) إدخال تعديلات على الحيز المكتبي لتحسين أماكن المكاتب (١ ٩٦٣ ٠٠٠ دولار). تتعلق الموارد المطلوبة في إطار هذا المشروع بالتحسينات والتعديلات اللازمة لزيادة مساحة المكاتب وتحسينها. وتتكون هذه الموارد مما يلي:

- ١١ إدخال تعديلات على المكاتب الفرعية في الطابقين الخامس والسادس في مبنى قاعة الاجتماعات الكبرى (٤٩٦٠٠٠ دولار). وهذه المكاتب أصابها دمار شديد وتحتاج الى تجديد. وتغطي الموارد المطلوبة الطلاء والبناء والنجارة والأشغال الكهربائية، واستبدال كسوة الأرضية والستائر والتكاليف الأخرى ذات الصلة:
- ١٢ إصلاح وتجديد الطابق الثامن بقاعة الاجتماعات الكبرى (١ ١٢٢ ٠٠٠ دولار). ذلك أنه نظرا لنقص الإضاءة الكافية، قلما يستخدم الحيز كمكان للمكاتب. وسيتم تجديد إنشائه ما يقرب من ٣٠ مكتبا إضافيا لتلبية احتياجات موظفي خدمات المؤتمرات:
- ١٣ إعادة تنظيم منافذ توزيع الوثائق عند الباب ٤٠ في الطابق الأول من مبنى المجلس (٣٤٤ ٠٠٠ دولار). ولترشيد وتبسيط عملية توزيع الوثائق، يقترح دمج مركزين من مراكز توزيع الوثائق في مركز واحد كبير. وهذا من شأنه الإفراج عما يقرب من ١٠٠ متر مربع من حيز مبنى المجلس، مما يتيح استخدامه لاستيعاب الاحتياجات من الحيز المكتبي.

٤ - مكتب الأمم المتحدة في فيينا (٧٥٠ ٠٠٠ دولار)

- ١٥-٢٥ ستغطي التعديلات والتحسينات المقترحة لمكتب الأمم المتحدة في فيينا والتي تقدر بمبلغ (٧٥٠ ٠٠٠ دولار) تكاليف التعديلات المتنوعة اللازمة لتحويل الحيز غير المكتبي الى حيز مكتبي (٢٥٦ ٠٠٠ دولار)؛ وإيجاد بيئة محكومة لمرافق اتصالات الحاسوب والبيانات (٢٨٢ ٠٠٠ دولار)؛ وتركيب وصلة اتصالات مباشرة بين مكتب الأمم المتحدة في فيينا ومرافق الطباعة والاستنساخ التابعة للوكالة الدولية للطاقة الذرية (١١٢ ٠٠٠ دولار).

٥ - مكتب الأمم المتحدة في نيروبي (٣٥٤ ٥٠٠ دولار)

- ١٦-٢٥ يقترح القيام بالمشاريع التالية بتكلفة تقدر بمبلغ ٣٥٤ ٥٠٠ دولار:

- (أ) مواصلة إجراء تعديلاتها في الحيز من أجل تحسين مستوى استخدام حيز المكاتب (٩٧ ٢٠٠ دولار)؛
- (ب) تحديث التركيبات التقنية (٢٥٧ ٣٠٠ دولار): تركيب أجهزة إنذار بالحريق وأجهزة اكتشاف الدخان (٦٦ ٥٠٠ دولار)؛ واستبدال وتحديث معدات توريد الأغذية (١١٩ ٨٠٠ دولار)؛ واستبدال المواسير اللازمة للإمداد بالمياه والصرف (٧١ ٠٠٠ دولار).

٦ - اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا

والمحيط الهادئ (٥٥٠ ٠٠٠ دولار)

١٧-٣٥ تتعلق المشاريع المقترحة تنفيذها خلال فترة السنتين ١٩٩٥-١٩٩٤ بتكلفة تقدر بمبلغ ١ ٥٥٠ ٠٠٠ دولار (بالمعدلات الحالية) بما يلي:

(أ) مواصلة برنامج تحويل الحيز المحرر لدى إنجاز مبنى المؤتمرات (٥٠٠ ٠٠٠ دولار)؛

(ب) تحسين مستوى مرافق التخزين في الدور السفلي من مبني الأمانة العامة والخدمات (١٥٠ ٠٠٠ دولار). ويتمثل المرفق الوحيد المتاح حالياً لتخزين قطع الغيار، والأثاث والمعدات، والاحتفاظ بالسجلات في تقضيصات من الشباك السلكية. وبسبب عدم كفاية الأرفف وعدم ملاءمتها، فإن الأصناف المخزونة تضسد بسهولة أو أنها كثيراً ما تلف. وستستخدم الموارد المطلوبة في تغطية تكاليف تشييد مساحة مغلقة، مزودة بأرفف من النوع المستخدم في الأغراض الصناعية، مما يناسب عمليات عربات المرفاع الشوكي؛

(ج) استبدال أنظمة ضبط المصاعد وتجديد المصاعد في مبني الأمانة العامة والخدمات (٨٠٠ ٠٠٠ دولار). وتستخدم في المصاعد أجهزة ضبط كهرو-ميكانيكية عتيقة أصبح الحصول على قطع غيارها متزايد الصعوبة. والموارد المطلوبة من شأنها تحويل وتحديث أنظمة الضبط إلى نظام تلقائي مماثل للأنظمة الموجودة في مركز المؤتمرات الذي أنشئ حديثاً؛

(د) تركيب نظام لمكبرات الصوت للتغطية العامة في حالات الطوارئ في مبني الأمانة العامة والخدمات مماثل للنظام الموجود في مركز المؤتمرات (٥٠ ٠٠٠ دولار). والنظام الموجود حالياً لا يسمح بالتغطية الصوتية الكاملة في كل طابق في المبنى. وسيلزم تركيب أسلاك ومكبرات صوت جديدة وجهاز تضخيم/ضبط جديد وذلك لربط نظام مكبرات الصوت المستخدمة في حالات الطوارئ في هذين المبنىين بنظام مركز المؤتمرات؛

(هـ) إجراء دراسة هندسية تقنية بشأن استبدال المحولات ذات الفولطية العالية ومفاتيح التحويل في المبنى أو تحسين مستواها (٥٠ ٠٠٠ دولار). وبالإضافة إلى أن المعدات القائمة أصبحت عتيقة، فإنها تستخدم مركبات عضوية سمية لمحاليل التبريد أصبحت محظورة الآن. وستعرض الدراسة مختلف الخيارات، بما في ذلك إمكانية استبدال المحول الحالي بمفتاح منخفض الفولطية ونقله إلى محطة فرعية خارج المبنى.

٧ - اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر

الكاريببي (٧١٠ ٠٠٠ دولار)

١٨-٢٥ تتعلق التعديلات والتحسينات المقترحة للجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي باستمرار المشاريع التالية: تحسين مستوى جميع تركيبات الاسلاك الكهربائية من أجل دعم الزيادة في الطلب على القوى بسبب الابتكارات التكنولوجية (١٢٠ ٠٠٠ دولار)؛ واستبدال الواح حوائط المكاتب القائمة التي تتسم بأنها دون المستوى المطلوب بألواح صوتية معزولة ومحمية من الحرائق (١٨٠ ٠٠٠ دولار)؛ وتحسين مستوى نظام الإضاءة القائم في المناطق ذات الإضاءة الضعيفة وتركيب أسقف شكلية ومواد عازلة في الحوائط لتعزيز حفظ الطاقة (٥٠ ٠٠٠ دولار) ومواصلة تحسين مستوى نظام الهاتف بما في ذلك تركيب المكونات المادية والمعنوية لشبكة هاتف للاتصال المباشر لتوفير التماثل والترابط الكاملين مع أنظمة الهاتف الجديدة في مكاتب الأمم المتحدة الأخرى (٢٢٥ ٠٠٠ دولار)؛ وتنفيذ المرحلة النهائية من المشروع المتعلقة بتركيب قنوات الاسلاك الكهربائية لاستيعاب خطوط الاتصالات الجديدة مع الحاسوب الكبير وشبكات الحاسوب (٢٠ ٠٠٠ دولار). كما ستكون الموارد المطلوبة لتحديث السلالم المؤدية الى مخارج النجاة من الحرائق للوفاء بمقتضيات القوانين الحالية وتحسين سبل دخول المعوقين (٦٥ ٠٠٠ دولار)؛ وتركيب نظام تلقائي يوفر العمالة لرش المرحجة في مجمع اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي (٢٠ ٠٠٠ دولار)؛ واستخدام الحاسوب في تخطيط الطوابق واستخدام الحيز (٢٠ ٠٠٠ دولار).

٨ - اللجنة الاقتصادية لافريقيا (٥٠٠ ٠٠٠ دولار)

١٩-٢٥ تتعلق الموارد المطلوبة بتجديد منطقة الـ "روتوندا" في مبنى قاعة افريقيا (١٢٠ ٠٠٠ دولار)؛ وبرنامج إصلاح النوافذ واستبدال المتبقي منها وهو البرنامج المقرر تنفيذه لجميع المباني (٨٠ ٠٠٠ دولار)؛ وتحويل الدور السفلي في مبنى المكاتب الملحق لتوفير مرافق للتخزين (٥٠ ٠٠٠ دولار)؛ واستبدال تركيبات الإضاءة في مبنى قاعة افريقيا ومبنى المكاتب الملحق (٥٠ ٠٠٠ دولار)؛ وإعادة تشكيل رقعة الطابق السفلي في مبنى المكتبة (٥٠ ٠٠٠ دولار)؛ وتجديد الطابق الأول في مبنى المكاتب الملحق (١٠٠ ٠٠٠ دولار)؛ وتجديد رقعة مطعم الخدمة الذاتية (٥٠ ٠٠٠ دولار).

جيم - أعمال الصيانة الرئيسية

١ - مقر الأمم المتحدة، نيويورك (١٠ ٦٧٤ ٠٠٠ دولار)

٢٠-٢٥ كجزء من البرنامج المستمر لأعمال الصيانة الرئيسية في المقر، سيضطلع بالمشاريع التالية خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥:

- (أ) التدفئة، والتهوية وتكييف الهواء: ٦٠٠.٠٠٠ دولار. تشمل المشاريع الواردة تحت هذا البند استبدال ملفات التدفئة والتبريد، وكراسي التحميل وأعمدة الإدارة في هوائيات محددة؛ وإصلاح وتجديد المعدات في مختلف غرف الهوائيات والوحدات الكبيرة للضاغطات ومعالجة الهواء لنظام تكييف الهواء؛
- (ب) الصيانة الكهربائية: ٢٠٠.٠٠٠ دولار. تشمل المشاريع الواردة تحت هذا البند استبدال قواطع الدوائر الكهربائية في لوحات التوزيع الفرعي وفي مبنيي المؤتمرات والجمعية العامة؛ واستبدال أجهزة ضبط خفت الأضواء، والمقابس، وساعات الحائط؛ ومعايرة لوحات المفاتيح الكهربائية وأجهزة ضبط المحركات؛
- (ج) صيانة أشغال السباكة: ٥٠٠.٠٠٠ دولار. ستكفل الموارد المطلوبة استبدال المواسير والصمامات التالفة أو المعيبة في جميع أنحاء مجمع المقر؛ واستبدال تركيبات المراحيض، وملفات المياه الساخنة الداخلية، وسباكة الحواجز الشبكية والمحابس؛ وإصلاح وصيانة السيور الناقلة في مبنى الأمانة العامة، والأبواب الكهربائية الهوائية، والمساعد الصغيرة، والأبواب الدوارة إلى أعلى، والمعدات المستخدمة في سحب مياه النهر وأحواض تجميعها؛
- (د) استبدال السجاجيد والستائر الثقيلة والقيام بأعمال التنجيد: ٨٠٠.٠٠٠ دولار. تتعلق الموارد المطلوبة بالبرنامج العادي لاستبدال وإصلاح السجاجيد والستائر الثقيلة والستائر الفينيسية في أماكن مختلفة في جميع أنحاء مجمع المقر وإعادة تنجيد أثاث غرف الاجتماعات؛
- (هـ) أعمال النجارة: ١٧٥.٠٠٠ دولار. ستطلب الاعتمادات للبرنامج العادي لتجديد وصقل الأثاث من الفئة ألف في جميع المباني؛
- (و) أعمال الدهان: ٩٠٠.٠٠٠ دولار. تتعلق المشاريع المزمعة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ بمشاريع الدهان في مختلف مناطق مباني الجمعية العامة، والأمانة العامة، والمكتبة وغرف الاجتماعات وكذلك علامات خطوط المرور أمام مبنى الأمانة العامة؛
- (ز) أعمال الصيانة العامة: ٨٠٠.٠٠٠ دولار. ستكفل الموارد المطلوبة القيام، حسب الاقتضاء، باستبدال الألواح الزجاجية في جميع أنحاء المجمع وألواح زجاج عروة العقد فيما بين الطوابق في مبنى الأمانة العامة؛ وجلفطة وإحكام سدوجهاات المبنى، واستبدال بلاطات الأرضية، وعتبات الأبواب الخارجية وأثقال موازنة الأطر المنزلقة للنوافذ؛ والإفريز الخراساني ومرشات المرجة في الحديقة الشمالية؛
- (ح) التقليل من الاسبستوس: ١.٠٠٠.٠٠٠ دولار. سيستمر خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ برنامج متعدد السنوات للتقليل من الاسبستوس، بدءاً أثناء فترة السنتين ١٩٨٨-١٩٨٩. وسينفذ البرنامج وفقاً للمبادئ التوجيهية التقنية، والدراسات الاستقصائية لنوعية الهواء والأوضاع القائمة في مناطق منتقاه بالمقر؛

(ط) أعمال الصيانة الهيكلية والمعمارية: ٥٥٩٩٠٠٠ دولار. في إطار أعمال الصيانة الهيكلية والمعمارية، تتعلق الموارد المطلوبة بالمشاريع التالية:

- ١٠ مواصلة إصلاح وإعادة تعميم الهياكل المطللة على "FDR Drive" (٢٦٠٠٠٠٠ دولار). وفي عام ١٩٩٢، وبسبب خطورة حالة الهياكل المطللة على "FDR Drive" والخطر الوشيك الذي يتعرض له الجمهور عند المرور تحتها، وافقت الجمعية العامة، في جملة أمور، في قرارها ٤٧/٢٢٠ ألف المؤرخ ٢٢ كانون الأول/ديسمبر ١٩٩٢، بشأن الميزانية البرنامجية لفترة السنتين ١٩٩٢-١٩٩٣، على رصد الموارد ذات الصلة للمرحلة الأولى من اصلاح وإعادة تعميم الهياكل المطللة على طريق "FDR Drive". وتتعلق الموارد المطلوبة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ بمواصلة الأعمال الاصلاحية اللازمة لتلك الهياكل، بما في ذلك إزالة واستبدال ١٠ وصلات تمديدية والطبقة السطحية الاسفلتية الخرسانية بأكملها الملاصقة لهذه الوصلات التمديدية، أي الممشى الواقع في منتصف منطقة الحديدية المتجه شمالا - جنوبا، والملعب الواقع في الطرف الشمالي، وكذلك المناطق الواقعة جنوب الحديدية المتاخمة لمبنى الأمانة العامة:
- ٢٠ معالجة الأرضيات في الطابق السفلي الأول وبعض أجزاء الطابق السفلي الثاني للمرآب لجعلها صامدة للماء (٦٩٤٠٠٠ دولار). وفي إطار برنامج ترميم مرآب الأمم المتحدة وتصميده للماء، الذي جرى الاضطلاع به أثناء فترات السنتين السابقة، أزيلت الأوضاع الخطرة للهياكل التي كانت تؤثر على البلاط الخرساني للطابق الثاني من المرآب. وسيتم خلال فترة السنتين الحالية إنجاز تصميم قسم من الطابق الثاني للماء. بيد أنه بسبب إمتصاص الأملاح خلال فترات الشتاء، حدث بعض التلف في الطابق الأول للمرآب. وبالرغم من أن تقييم الطابق الأول والأقسام الباقية من المرآب لم يظهر ما يدل على حدوث ضرر هيكلية، فإن عملية تصميم الطابق الأول والأقسام المتبقية من الطابق الثاني من المرآب للماء مطلوبة لتفادي حدوث ضرر هيكلية مماثل لما حدث في المناطق الأخرى من المرآب:
- ٣٠ عمليات اصلاح سطح الأمانة العامة: (١٩٥٠٠٠ دولار) إن الطبقة السطحية لسطح مبنى الأمانة العامة، الذي جرى استبداله منذ ١٠ سنوات يكشف الآن عن حدوث شقوق وتدهور في الطبقة السطحية. وستستخدم الموارد المطلوبة في أغراض الاصلاحات اللازمة لمنع حدوث تسرب وتفاذي الحاق الضرر بالهياكل:
- ٤٠ تصميم الأرضيات للماء في غرف المعدات الميكانيكية في الطوابق السادس، والسادس عشر والثامن والعشرين والتاسع والثلاثين في مبنى الأمانة العامة (٥٥٥٠٠٠ دولار). وبسبب العملية العادية لتمدد وانكماش الطبقات السطحية الخرسانية، تعرضت أرضيات أربع غرف للمعدات الميكانيكية في مبنى الأمانة العامة لتلف كلالي. وبمرور السنين، أوجد هذا التغيير شقوقا تسمح بالتسرب عقب حدوث تكاثف أو كسر في المواسير. ولما كان حيز المكاتب المشغول الواقع تحت غرف المعدات الميكانيكية هذه قد أصابه التلف بالفعل من جراء التسرب، من المقترح اتخاذ إجراء علاجي مناسب:

٥٠ استبدال رصيف المشاة الخراساني في ساحة ناقوس "السلم" (٣٥٥ ٠٠٠ دولار). تتعلق الاحتياجات التقديرية تحت هذا البند بمواصلة مشروع استبدال رصيف المشاة الذي بدأ في عام ١٩٨٨. ومنذ ذلك الوقت، تضعفت منطقة الساحة المحيطة بناقوس "السلم" مما أدى إلى تكرار حدوث تسرب إلى غرف الاجتماعات ألف، وباء، وجيم، ودال. ولذلك سيلزم إجراء الإصلاحات المناسبة.

٦٠ تركيب مغذيات كهربائية جديدة لمساعد البناية الشاهقة (٢٠٠ ٠٠٠ دولار). من أجل زيادة السلامة والموثوقية في تشغيل مصاعد البناية الشاهقة، سيكون من الضروري فصل المغذي الكهربائي الذي يخدم حالياً جميع عربات المصاعد الستة في البناية الشاهقة ومصعدي الشحن إلى مغذيين منفصلين. وبناءً عليه، فإن الموارد ذات الصلة مطلوبة.

٢ - مكتب الأمم المتحدة في جنيف (٢٠٠ ٢٠٩١ دولار)

٣٥-٢١ يقترح تنفيذ المشاريع التالية خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ بتكلفة تقديرية تبلغ ٢٠٩١ ٢٠٠ دولار (بالمعدلات الحالية).

(أ) المباني (١ ٤٧٦ ٠٠٠ دولار):

١٠٠ تجديد مناطق وقوف السيارات وتفطية الطريق: (٢٣٤ ٠٠٠ دولار). ستكفل الموارد المطلوبة تجديد طرق ساحة 'أريانا' المسورة التي أصيبت بضرر شديد وذلك لتيسير سبل الوصول إلى قصر الأمم وملحقاته ومناطق وقوف السيارات في شارع بريني؛

٢٠ تركيب مواسير صرف مستقلة في "لا بيلوز" و "لو بوكاج" و "لا فونيتز" (٢٠٤ ٠٠٠ دولار). بناءً على طلب سلطات جنيف، سيلزم تركيب شبكة مستقلة ثانية لمواسير الصرف لصرف مياه الأمطار إلى مجاري جنيف الرئيسية وفقاً للممارسة العادية؛

٣٠ مواصلة برنامج إصلاح المناطق المسطحة في أسقف المباني لتجنب تسرب المياه (٥٠٥ ٠٠٠ دولار)؛

٤٠ إصلاح هيكل وواجهات أجنحة "لو بوكاج": (١٠٢ ٠٠٠ دولار). لهذه الأجنحة السابقة التصنيع هيكل خشبي بحاجة إلى الإصلاح والدهان؛

٥٠ إصلاح سلم الطوارئ ٣٩: (١٥٤ ٠٠٠ دولار). بسبب تدهور حالة سلم الطوارئ هذا فإنه يمكن أن يمثل خطراً في حالة نشوب حريق. وستستخدم الموارد المطلوبة لإصلاح السلم والشقوق الموجودة في الحوائط من أجل حمايتها من الأمطار وتجنب زيادة تدهورها؛

- ٦٠ استبدال الأرضية المرتفعة في غرفة اجتماع المجلس: (١٧٧٠٠٠ دولار). تفككت الدعائم المعدنية تحت الأرضية المرتفعة الموجودة وقطعت الكابلات المرتفعة. وبسبب ما تشكله من خطر وشيك، سيلزم استبدالها.
- (ب) المعدات والتركيبات التقنية (٢٠٠ ٦١٥ ١ دولار):
- ٦١ استبدال أنظمة ضبط تركيبات المصعد في المبنى "E": (٣٠٧٠٠٠ دولار). دخلت تركيبات المصعد في المبنى "E" حيز التشغيل في عام ١٩٧٧. وبعد ٢٢ عاما من الاستخدام المكثف، أصبحت أنظمة الضبط بحاجة إلى الاستبدال والتحديث. وستستبدل مجموعتان يتكون كل منها من أربعة مصاعد: ٤٢ ألف، و ٤٢ باء، و ٤٢ ألف، و ٤٢ باء والمجموعة المزدوجة ٤٠ ألف، و ٤٠ باء، و ٤١ ألف و ٤١ باء؛
- ٦٢ استبدال المرجل رقم ١ والمرجل الموجود في مبنى "فيلا لوبوكاج": (٢٩٢٠٠٠ دولار). بالنظر إلى تلف جسم المرجل، هناك خطر حقيقي من حدوث ثقب. ويتضمن المشروع هدم وإزالة المرجل القديم ومعداته التابعة؛ وتركيب مرجل جديد؛ وتجديد وتهيئة وضبط واختبار الموقد القائم؛ وتركيب توصيلات كهربائية وإجراء تعديلات في لوحة الضبط؛ ووصل المرجل الجديد بالمدخنة القائمة والدورة الهيدرولية؛ وتركيب دعامة مبان وإجراء اصلاحات للأرضية؛ وإعادة تبطين المدخنة القائمة؛
- ٦٣ استبدال ١٢ من اللوحات الكهربائية في المبنى "E" (٣١٣٠٠٠ دولار) وجدير بالذكر أن اللوحات الكهربائية الموجودة في كل طابق بالمبنى مزودة بمفاتيح لقطع الدائرة ومفاتيح توصيل ومفاتيح تحويل ومفاتيح لفصل التيار وقد تم تركيبها في السبعينيات. وبالنظر إلى أن هذه الأصناف لم تعد متوفرة فمن المقترح الاستعاضة عن اللوحات الموجودة حاليا بلوحات جديدة. وتقدر تكلفة الوحدة الواحدة بمبلغ ١٠٠ ٢٤ دولار والتكلفة الإجمالية بمبلغ ٢١٣٠٠٠ دولار؛
- ٦٤ إجراء عمرة لإثنين من مولدات الكهرباء (٧٢٠٠٠ دولار). وقصر الأمم مزود بأربعة مولدات كهرباء للطوارئ تم تركيبها في أوائل السبعينيات. وقد أجريت عمرة شاملة لأقدم مولدين. ومن المقدر أن يكون مبلغ ٧٢٠٠٠ دولار كافيا لتغطية إجراء عمرة للمولدين المتبقين؛
- ٦٥ استبدال نظام بدء التشغيل في ضواغط التبريد (٦٦٠٠٠ دولار). ويقترح تجهيز ضواغط التبريد الثلاثة بمفاتيح تشغيل إلكترونية جديدة بغية إطالة عمر المحركات التي يرجع تاريخها إلى عام ١٩٧٢؛
- ٦٦ استبدال نظام تكييف الهواء في كبائن الترجمة الفورية بقاعات المؤتمرات ٢١ و ٢٢ و ٢٣: (٤٣٨٠٠٠ دولار). ويقترح الاستعاضة عن هذا النظام المحدود الكفاءة بثلاثة نظم مستقلة تتيح مزيدا من المرونة والكفاءة والاقتصاد في التشغيل؛

- ٧' مواصلة برنامج استبدال أنابيب توزيع المياه: (٦٦ ٠٠٠ دولار) وخلال فترة السنتين ١٩٩٠-١٩٩١ تمت الموافقة على المشروع لاستبدال ١ ٠٠٠ متر تقريبا من مواسير الزهر على مدى ثلاث من فترات السنتين. وخلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ ستجري الاستعاضة عن مواسير المياه في آخر منطقتين في قصر الأمم أي أسفل مبني الأمانة والجمعية:
- ٨' استبدال سخاني المياه الموجودين في مطعم الوفود: (٢٥ ٠٠٠ دولار). ويرجع تاريخ السخانيين اللذين يمدان مطابخ مطعم الوفود بالمياه الساخنة واللذين تبلغ سعة كل منهما ٤٠٠ لتر إلى وقت إنشاء قصر الأمم. ومن ثم سيلزم استبدال السخانيين بعد استعمالهما لفترة تتجاوز ٦٠ عاما:
- ٩' مواصلة برنامج إصلاح شبكة المرافق الصحية (٢٥ ٢٠٠ دولار). وقد وافقت الجمعية العامة على استبدال جميع مواسير الصرف في ٧٠ موقعا خلال فترة السنتين ١٩٩٠-١٩٩١. والموارد المطلوبة تتصل بالمرحلة الأخيرة من مراحل تنفيذ هذا البرنامج وستغطي تكلفة استبدال مواسير الصرف في العشرين موقعا الأخيرة.

٢ - مكتب الأمم المتحدة في فيينا (٣٠٠ ٠٠٠ دولار)

٢٠-٢٢ بموجب شروط الاتفاق المعقود بين الأمم المتحدة والوكالة الدولية للطاقة الذرية ومنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو) وحكومة النمسا بشأن الصندوق المشترك للإصلاحات الرئيسية، يتعين على كل طرف من الأطراف الأربعة الإسهام بمبلغ ٢٥ ٠٠٠ دولار سنويا في الصندوق المشترك، ويقوم الأطراف بتسديد النفقات المتكبدة في القيام بأعمال الإصلاح والاستبدال الرئيسية للصندوق بأنصبة متساوية خلال السنة التالية، شريطة ألا يتجاوز مجموع المدفوعات المطلوبة من أي طرف في أي سنة تقويمية واحدة بمبلغ ١٥٠ ٠٠٠ دولار. وستكون حكومة النمسا مسؤولة ماليا عن الوفاء بجزء التكلفة الذي قد يتجاوز في أي سنة تقويمية واحدة بمبلغ ١٥٠ ٠٠٠ دولار. وستكون حكومة النمسا مسؤولة ماليا عن الوفاء بجزء التكلفة الذي قد يتجاوز في أي سنة تقويمية المسؤولة المالية للمنظمات وذلك رهنا باستعراض يجري كل خمس سنوات. وفي الواقع فإن مستوى التمويل ليس كافيا في الوقت الراهن لتلبية الاحتياجات في مجال الصيانة وكان من المتعين إعادة النظر فيه في عام ١٩٩١ على ضوء الاحتياجات المتوقعة. بيد أنه، بناء على طلب المنظمات الموجودة في مركز فيينا الدولي، تم تمديد شروط الحد الأقصى السنوي بصفة مؤقتة حتى عام ١٩٩٢. وتجري حاليا مناقشات بين الوكالة الدولية للطاقة الذرية والأمم المتحدة واليونيدو وحكومة النمسا بشأن الاتفاق المتعلق بالصندوق المشترك للإصلاحات الرئيسية والبروتوكول ذي الصلة المتعلق بالقائمة المؤقتة للعناصر الأساسية المشار إليها في المادة ٢ من الاتفاق. وفي انتظار نتيجة تلك المفاوضات فإن الموارد المطلوبة البالغة ٣٠٠ ٠٠٠ دولار تقوم على افتراض مؤداه أن مستوى النفقات المحملة على الأمم المتحدة لفترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ سيعادل الحد الأقصى السنوي البالغ ١٥٠ ٠٠٠ دولار والساري خلال عام ١٩٩٢.

٤ - مكتب الأمم المتحدة في نيروبي (٣٠٠ ٧٤٤ ١ دولار)

٢٢-٣٠ إن المشروعات الرئيسية المقترحة للفترة ١٩٩٤-١٩٩٥ لمكتب الأمم المتحدة في نيروبي والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٣٠٠ ٧٤٤ ١ دولار (بالمعدلات الحالية) تتصل بما يلي:

(أ) هياكل المباني والأرضيات (٣٨٦ ٧٠٠ دولار): نتصل الموارد المطلوبة بالأعمال الخارجية في المباني وصيانة واجهات المباني وأسطحها (٢٦٤ ٠٠٠ دولار); ورصف المداخل وأماكن وقوف السيارات وطرق دوريات الأمن (٨٠٠ ١٢٢ دولار); وتجميل أماكن مساحتها ١٤٠ فدانا (٢٢٨ ٤٠٠ دولار); واستبدال السجاد ومشعب الأرضيات في المكاتب والممرات وإصلاح الطبقة الخارجية للأرضيات (٧٥ ٠٠٠ دولار):

(ب) التركيبات التقنية (٣٥٧ ٦٠٠ دولار): تشمل الموارد المطلوبة الإصلاح وإجراء العمرات لنظم التدفئة والتهوية في مناطق قاعات المؤتمرات بما في ذلك تحسين مرافق المؤتمرات وصيانة نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية; وإصلاح وصيانة شبكة الصرف الصحي ونظم الصرف والري (١٢٨ ٣٠٠ دولار); وقطع غيار التركيبات التقنية وغير ذلك من الاحتياجات الرئيسية في مجال الصيانة (١٤١ ٢٠٠ دولار); وصيانة محابس مياه الحريق ونظم الإنذار بالحريق (٦ ٧٠٠ دولار).

٥ - اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لآسيا

والمحيط الهادئ (٤٨٥ ٠٠٠ ١ دولار)

٢٤-٣٥ وفقا لبرنامج الصيانة المحدد الطويل المدى فإن المشاريع الرئيسية المقترح تنفيذها خلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٤٨٥ ٠٠٠ ١ دولار (بالمعدلات الحالية) تتعلق بما يلي:

(أ) هياكل المباني والأرضيات (٤٠٠ ٠٠٠ دولار): تم خلال فترة السنتين ١٩٩٢-١٩٩٣ النظر في إعادة سد شقوق الرخام الذي يكسو الواجهتين الشرقية والغربية لمبنى الأمانة. بيد أنه بعد القيام بأعمال أولية في تلك المنطقة، تقرر إنه يلزم تغيير الرخام وتركيبه بنظام تثبيت يكفل قدرا أكبر من المتانة، ولذلك فإنه يجري حاليا طلب موارد إضافية:

(ب) النظم التقنية (١ ٠٨٥ ٠٠٠ دولار): تتصل الموارد المطلوبة تحت هذا البند باستكمال مشروع تحديث أجهزة تكييف الهواء (٢٠٠ ٠٠٠ دولار); واستبدال شبكات وتحديث اكتشاف الحرائق والإنذار بالحريق العتيقة والتالفة (١٥٠ ٠٠٠ دولار); واستبدال نظام متعطل لمواقع دوريات الحراسة (٥٠ ٠٠٠ دولار); وتنفيذ الصيانة المبرمجة للمحولات الكهربائية ومجموعة المفاتيح الكهربائية التي تبلغ طاقة كل منها ٦٩ كيلوات (١٧٥ ٠٠٠ دولار); وتحديث مبرد محطة تكييف الهواء (٣٧٥ ٠٠٠ دولار); وتغيير مجاري التوصيل (١٠٠ ٠٠٠ دولار); واستبدال خزانات مخلفات الصرف الصحي (٣٥ ٠٠٠ دولار).

٦ - اللجنة الاقتصادية لأمريكا اللاتينية ومنطقة
البحر الكاريبي (٤٧٥ ٠٠٠ دولار)

٢٥-٢٠ تغطي الاحتياجات المقدرة في إطار هذا البند، النفقات المتصلة ببرنامج الصيانة الطويل الأجل المبين فيما يلي:

(أ) هياكل المباني والأرضيات (٢٠٠ ٠٠٠ دولار): أعد لأعمال الصيانة الرئيسية برنامج مدته ست سنوات ويشمل صيانة المباني والأرضيات بتكلفة مقدرة بمبلغ ٤٩٠ ٠٠٠ دولار. وتتصل الموارد المطلوبة للفترة ١٩٩٥-١٩٩٤ بتنظيف الأسطح الخرسانية وأطر النوافذ الألومنيوم (١٥ ٠٠٠ دولار): ووضع طبقات عازلة للمياه على سطح المبنى الرئيسي للجنة (٨٠ ٠٠٠ دولار): ورصف الطرق أمام المبنى وبعض الممرات الذي أصبح ضروريا نتيجة لهبوط الأرضية على مر السنوات، وإعادة رصف بعض الطرق داخل المجمع (٤٥ ٠٠٠ دولار): وتغيير بلاط أرضيات المبنى الرئيسي (٦٠ ٠٠٠ دولار):

(ب) التركيبات التقنية (٢٧٥ ٠٠٠ دولار): قدرت تكلفة برنامج مدته ست سنوات ويتعلق باستبدال التركيبات التقنية بمبلغ (٤٥٠ ٠٠٠ دولار). وخلال فترة السنتين ١٩٩٤-١٩٩٥ ستنفذ المشاريع التالية: استبدال جهاز التحكم في الجو صيفا وشتاء في مبنى مركز أمريكا اللاتينية للوثائق الاقتصادية والاجتماعية وتحسين نظام التسخين في المبنى الشمالي (٧٠ ٠٠٠ دولار): واستبدال مفتاح عتيق للتحويل في حالات الطوارئ وإعادة تجديد لوحة التحكم الكهربائية الموجودة في حجرة الغلايات وجميع اللوحات الكهربائية الموجودة في المبنى الرئيسي ومبنى مركز أمريكا اللاتينية للوثائق الاجتماعية والاقتصادية: وتعديل، وإعادة توزيع نظام التسخين والتهوية وتكييف الهواء في مبنى مركز أمريكا اللاتينية للوثائق الاقتصادية والاجتماعية ونظامي سحب الهواء النقي والتهوية في المبنى الرئيسي (١٠٠ ٠٠٠ دولار): وترميم دورات المياه في المبنى الرئيسي (٥٠ ٠٠٠ دولار): وإصلاح المصاعد الكهربائية الموجودة لرفع مستوى كفاءتها بحيث تستوفي المعايير الحديثة (٢٥ ٠٠٠ دولار).

٧ - اللجنة الاقتصادية لافريقيا (٨٥٠ ٠٠٠ دولار)

٢٦-٢٥ تتصل الاحتياجات المقدرة في إطار هذا البند بصيانة المنطقة المؤدية من مبنى بهو افريقيا إلى مبنى المكاتب الملحق (٦٠ ٠٠٠ دولار): وتغطية أسطح جميع مباني الأمانة بمواد عازلة للمياه (٨٠ ٠٠٠ دولار): وصيانة الممرات المرصوفة وتكسيتمها بطبقة جديدة من الأسفلت (٨٠ ٠٠٠ دولار): وطلاء مبنى بهو افريقيا من الخارج وإعادة تبييطه (١٥٠ ٠٠٠ دولار): وصيانة الحدائق والمساحات المحيطة بها وتجميلها (٥٠ ٠٠٠ دولار): وإصلاح وصيانة، التركيبات التقنية في مبنى اللجنة الاقتصادية لافريقيا بما في ذلك مرافق خدمة المؤتمرات (٤٤٠ ٠٠٠ دولار).

الحواشي

- (١) انظر "الوثائق الرسمية للجمعية العامة، الدورة الخامسة والأربعون، الملحق رقم ٦" (A/46/6/Rev.1)، الفقرات من ٤٢-٢٨ إلى ٤٢-٤١؛ والمرجع نفسه، "الدورة السابعة والأربعون، الملحق رقم ٦" (A/47/6/Rev.1).
- (٢) المرجع نفسه، "الدورة السادسة والأربعون، الملحق رقم ٧ ألف" (A/46/7/Add.1-16)، الوثيقة A/46/7/Add.12.