



大 会

Distr.
GENERAL

A/C.5/49/9
13 October 1994
CHINESE
ORIGINAL: ENGLISH

第四十九届会议
第五委员会
议程项目107

1994-1995两年期方案预算

在亚的斯亚贝巴和曼谷建造新增的会议设施

秘书长的报告

一、导言

1. 大会在其1984年12月18日第39/236号决议第三和第十一节核可了在亚的斯亚贝巴非洲经济委员会(非洲经委会)建造会议设施,和在曼谷的亚洲及太平洋经济社会委员会(亚太经社会)扩充会议设施的建造项目。

2. 根据该项决议的规定,已每年提出有关这两个建造项目的进度报告。本报告审查了自向第四十八届会议提出报告(A/C.5/48/30)之后,关于亚的斯亚贝巴和曼谷这两个项目的进展情况。

二、扩充非洲经济委员会在亚的斯亚贝巴的会议设施

A. 项目现况与发展

3. 大会1984年原先核定的建筑项目按1984年11月汇率计算费用约为73 501 000美元或102 085 000欧洲货币单位。可是,由于秘书长在向大会以前提出的报告中详列延迟情况,1990年期间的国际投标结果估计的项目全部费用为107 576 900美元或78 523 400欧洲货币单位。虽然秘书处与建筑师/工程师以及数量测量员的合作下严格的成本控制使费用减少了约2 300万欧洲货币单位,可是这些节省却因1984年11月至1990年11月这段时期美元对欧洲货币单位所体现的欧洲货币的价值降低了47%而抵销有余。

4. 直至1993年9月项目的一般情况和发展及埃塞俄比亚局势的有关方面载于秘书长向大会第四十六届会议提出的报告(A/C.5/46/22)第5至10段、向第四十七届会议提出的报告(A/C.5/47/11)第6段和向第四十八届会议提出的报告(A/C.5/48/30)第6段。此后的主要发展情况如下:

(a) 只有一条航线的航班接受从意大利到阿萨布的商业运输的情况继续存在。承包商为运送材料作出的预定安排仍然不见效果。虽然承包商加快了采购并在亚的斯亚贝巴建立了各种项目的大批缓冲储存、以减少因得不到材料而造成的建造拖延,可是在某些情况下继续需要空运。作为代替不可靠的从欧洲直接运货而从附近港口转运的办法并没有改进材料的交货;

(b) 从阿萨布到亚的斯亚贝巴的商业运输情况继续稳定。在过去一年,从城外运输当地材料(沙、砾石、水泥)的供应有时候受到限制,可是这点并没有大大影响到工作的进度。

B. 建筑进展情况

5. 自从提出上次报告后,已完成了大量工作。在一定程度上工作的进度比

1993年达到的水平有了进步。然而,虽然承包商过去一年一再保证生产量在短期内会大为提高,可是向来未能达到在他的订正时间表里所预期的更高的生产率。

6. 去年结构的外部已大体完成,其余大部分的工作是内部最后安装,电器服务和专门设备。覆盖两个主要会议室和大的中央地区的空间构架已经建立起来并盖上了屋顶平台。此外,代表们进口的空间构架在8月已建立起来。前次报告关于覆盖空间构架的屋面表层报告的问题已圆满解决并安装了不同的材料。窗户和屋顶的安装已完成,建筑物能够不透风雨,可以安装内部终饰和服务。机械设备的安装已接近完成,升降机工作已经开始。10月将有更多的管工和资深的工人到达工厂以增加已经延迟的电器安装和其他行业的生产率。定于在以后三个月进行大量终饰和专门系统方面的工作。

7. 外部工程的结构工作约有80%已完成。剩下的主要工程是界线墙、挡土墙和通往现有的扩建办公室大楼的连接桥。北边停车场和蓄水池已完工,南边停车场已经完工九成,而锅炉间、变压器室和紧急发电室的结构工程已完成。某些地区的道路已开始粗加工平整,正在与地方当局讨论加宽和重建将提供进入新会议中心主要通道的东行街道。已颁发了安装新电话系统和局部网布线的合同,并将在10月开工。

C. 项目时间表

8. 承包商对建筑的日期安排、组织和指挥负法律上的责任。业主和顾问必须避免从承包商接管任何这些职务或干预承包商的业务。在这个范围内,联合国和顾问作出了广泛努力鼓励并促进承包商更好地协调和规划。此外,已不断提请承包商注意完工延迟在契约上的惩罚。为了尽量减少因不接受工程或补工造成的延迟,已一再劝告承包商改进在管工和次管工一级的监督。为此目的,顾问的工场工作人员已大大增加,向承包商提供充分的技术援助、支助和咨询。此外,顾问向承包商的活动提供了特别的援助,协调专门设备的各分包商和供应商的工作。顾问的努力对工

作质量产生很大影响并帮助减少某些拖延的可能原因,可是顾问对承包商进行的工作的质量没有控制能力,他们也无法强迫承包商增加其总的生产效率。

9. 承包商最新的时间表预期在1995年第二季度大部分建造完工,在第三季度完成承包的工程。然而,顾问和行政当局认为只有大大改进承包商的业绩才能实现这项预测,并指出这项预测取决于所有行业和分包商工作的完美协调。每月产量继续远远低于承包商预测的水平。根据经验,认为完工日期可能比承包商预测的日期迟两个月至四个月。

10. 承包商的工人总数目前约为1 500名工人。偶尔试行过两班制,可是至今对生产水平没有产生作用。几项机械和终饰行业预计不久开始两班制工作。

D. 财务问题

11. 1994年7月31日截止,付款数额达59 403 537美元。尽管采取各项措施补偿困难,承包商在去年期间无法增加其活动达到计划的付款水平。由于承包商和分包商种种的运输、组织和协调问题,每月产量仍然不到原定水平的三分之二。虽然如此,承包商有信心地预测在1994年第四季度和1995年期间大大增加生产量。

12. 可以回顾,建筑合同规定有与任何不可抗力期间相等的延长完工期间,加上在特殊具体情况下恢复正常运行所需的期间。有关承包商关于不可抗力期间以及其他已变条件的赔偿要求的具体摘要,载于秘书长向大会第四十七届会议提出的报告(A/C.5/47/11)第10段以及他向行政和预算问题咨询委员会提出的报告(A/47/7/Add.2)第2和第3段。已圆满地结束了与承包商的讨论,解决因不可抗力情况造成的延长施工期问题以及依照建筑合同在不可抗力期间对停工的长期工作人员和设备的开支可以补偿多少的问题。因情况变化而增加费用的赔偿要求的解决办法已列入建筑合同的一项修正案中。赔偿的解决已由1990年提出的概算经费充分匀支,没有引起估计项目总费用107 576 900美元的任何增加。

13. 根据1994-1995两年期方案预算第30款提供了核准的项目全部费用余额

17 241 900美元的经费。1996-1997两年期没有为亚的斯亚贝巴的建筑项目排定经费。

三、扩充亚洲及太平洋经济社会委员会在曼谷的会议设施

A. 项目的完成

14. 按照大会第42/211号决议,1988年重新开始的曼谷的项目,以原先核可的设施以及反映在以前完成的图样的规格为依据。新的会议中心的建筑在1989年5月开工,1993年第一季完工,接着在1993年4月9日举行了一次启用典礼。保证期于1994年3月21日结束。

15. 在曼谷的新的联合国会议中心算得上是该区域的首要设施之一,并已被指定为一些重大会议、展览会和小型会议的地点。会议中心的使用情况超过了最乐观的估计,并包括大量的秘书处会议和讨论会以及亚太经社会常设代表咨询委员会的工作组和每月会议。除了秘书长向大会第四十八届会议提出的报告(A/C.5/48/30)第13段详列的一些会议外,以下是一些选定的、在1994年头8个月举行的其他一些重大会议:

- 1月 - 关于《巴黎人口宣言》执行战略的会议
- 曼谷大都会地区战略规划讨论会
- 联合国第九次预防犯罪和罪犯待遇大会区域筹备会议
- 2月 - 分区域组织行政首长协商会议
- 行政问题咨询委员会第80届会议
- 国际公务员制度委员会第39届会议
- 3月 - 空间应用问题部长级会议筹备会议
- 《防沙治沙公约》区域会议
- 太平洋岛屿发展中国家特别机构第2届会议
- 4月 - 工发组织/亚太经社会制造业妇女问题讲习班

- 亚太经社会/泰国发展研究所关于东南亚国家联盟(东盟)自由贸易区和以外会议
- 5月 - 全球流动通讯系统1994年世界讨论会
- 亚太经社会/世界银行东亚/南亚增长问题讨论会
- 6月 - 印度支那难民重新安置和遣返会议
- 亚洲及太平洋水源问题机构间工作队
- 促进残疾人和老年人不受障碍环境专家组会议
- 开发计划署/人道主义事务部灾害管理培训方案
- 7月 - 亚洲国际河流流域发展会议
- 社会发展问题世界首脑会议区域筹备会议
- 曼谷大都会区战略规划讨论会
- 8月 - 亚洲公路项目会议
- 印度支那科学和技术第一次国际大会

B. 财政问题

16. 一如向大会第四十六届会议所报告,曼谷建筑工程订正项目费用估计为48 540 000美元,即较大会第39/236号决议原则上核可的数额44 177 700美元多出4 362 300美元(9.87%)。经大会核准,这笔增加的款额已由新建费拨款在停工期间及其后所得的利息收入抵销,除了原先核可的44 177 700美元以外,无需在经常预算下增加拨款。可是,估计建筑物的目前更替费用约为7 000万美元。

17. 1994年7月31日截止付款数额达45 773 848美元,包括有关安装新电话系统和局部网布线和在主要建筑合同以外的工作的付款。数量测量员已编制了建造合同的最后帐目,包括所有的重新计算和改变的订单等在内。与承包商对最后帐目达成协议后,将发放其余保留的款额并向承包商、顾问和供应商作出最后付款。将就扩充亚太经社会在曼谷的会议设施的建设工程向大会第五十届会议提出最后报告。

四、结论

18. 最后可以指出,尽管在过去十年建筑项目停顿了一年,埃塞俄比亚发生严重的不可抗力情况,通讯要求改变,局部网布线,残障人通道和安全等问题,行政当局能够完成了曼谷的项目,不必增加于1984年核准的经费比额表。此外,行政当局预计,如以欧洲货币单位计算,亚的斯亚贝巴项目完工时的费用将大大低于1984年估计的费用。

19. 按照大会第39/236号决议每年将就亚的斯亚贝巴项目向大会提出进度报告,直到建筑完工为止。

— — — — —