



联合国 大会



Distr.
GENERAL

A/42/6 (Sect. 32)
10 April 1987
CHINESE
ORIGINAL: ENGLISH

第四十二届会议

1988-1989 两年期

方案概算*

第十编 基本建设支出

第32款. 房地建筑、改造、改良及主要维修费

目 录

	<u>页 次</u>
房地建筑、改造、改良及主要维修费	2

* 经大会核准的方案预算全文将作为《大会正式记录，第四十二届会议，补编第6号》(A/42/6/Rev. 1)分发。

87-09199

基本建设支出

第32款。房地建筑、改造、改良及主要维修费

表32.1. 全部费用的分析
(以千美元计)

直接费用

(1) 经常预算

1986-1987 经费	所需增加的经费估计数								1988-1989 估计数
	1986-1987资源基数 重新估价(按1987 订正费率计算)		资源增长 (按1987 订正费率计算)		1988和1989 通货膨胀		共计增加		
	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	
30 823.1	(26 222 .3)	(85.0)	12 735.7	41.3	705.3	2.2	(12 781.3)	(41.4)	18 041.8

实际增长的分析(按1987订正费率计算)

(1) 重新估价后的 1986-1987 资源基数共计	资源增长				(5)较(1)的 实际增长率
	(2) 实数	(3) 减 非经常项目	(4) 加延迟的增长 (新员额)	(5) 调整后的数额	
4 600.8	12 735.7	11 011.1	-	1 724.6	37.4 %

(2) 预算外资源

直接费用共计	18 041.8
--------	----------

表 32.2. 重新估价后的1986-1987资源基数的分析(按1987订正费率计算)
(以千美元计)

方 案	1986-1987 经 费 (1)	1986-1987 非经常项目 (2)	所需增加的经费					特别 调整数 (7)	共 计 (8)	所需增加 的经费 净额 (9) (8)-(2)	重新估价后的 1986-1987 资源基数共计 10 (1)+(9)
			1986-1987 增长的延迟影响		按1987订正费率 重新计算费用						
			常设 员额 (3)	其他 支出用途 (4)	常设 员额 (5)	其他 支出用途 (6)					
A. 建筑费											
亚大经社会	18 313.1	18 313.1	-	-	-	-	-	-	(18 313.1)	-	
非洲经委会	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A. 共计	18 313.1	18 313.1	-	-	-	-	-	-	(18 313.1)	-	
B. 改造和改良费											
总部	5 179.3	5 179.3	-	-	-	-	-	-	(5 179.3)	-	
日内瓦	1 065.6	1 065.6	-	-	-	-	-	-	(1 065.6)	-	
维也纳	226.9	226.9	-	-	-	-	-	-	(226.9)	-	
亚大经社会	36.0	36.0	-	-	-	-	-	-	(36.0)	-	
非洲经委会	104.5	104.5	-	-	-	-	-	-	(104.5)	-	
B. 共计	6 612.3	6 612.3	-	-	-	-	-	-	(6 612.3)	-	
C. 主要维修费											
总部	2 270.4	-	-	-	-	30.4	-	30.4	30.4	2 300.8	
日内瓦	1 860.9	-	-	-	-	90.2	-	90.2	90.2	1 951.1	
维也纳	92.4	42.4	-	-	-	-	-	-	(42.4)	50.0	
亚大经社会	140.0	-	-	-	-	-	-	-	-	140.0	
拉美经社会	474.0	436.5	-	-	-	1.4	-	1.4	(435.1)	38.9	
非洲经委会	1 060.0	940.0	-	-	-	-	-	-	(940.0)	120.0	
内罗毕	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C. 共计	5 897.7	1 418.9	-	-	-	122.0	-	122.0	(1 296.9)	4 600.8	
本款共计	30 823.1	26 344.3	-	-	-	122.0	-	122.0	(26 222.3)	4 600.8	

表 32.3. 经常预算、直接费用：1988-1989 所需经费和实际增长率总表
(按方案开列)
(以千美元计)

方 案	1986-1987 经 费	所需增加的经费估计数				1988-1989 估计数		实际增长率 %
		1986-1987资源 基数重新估价(按 1987订正费率计算)	资源增长 (按1987订 正费率计算)	1988和1989 通货膨胀	共计增加			
					\$	%		
A. 建筑费								
亚太经社会	18 313.1	(18 313.1)	-	-	(18 313.1)	(100.0)	-	-
非洲经委会	-	-	-	-	-	-	-	-
A. 共计	18 313.1	(18 313.1)	-	-	(18 313.1)	(100.0)	-	-
B. 改造和改良费								
总部	5 179.3	(5 179.3)	7 361.4	315.0	2 497.1	48.2	7 676.4	-
日内瓦	1 065.6	(1 065.6)	985.7	23.4	(56.5)	(5.3)	1 009.1	-
维也纳	226.9	(226.9)	232.2	3.5	8.8	3.8	235.7	-
亚太经社会	36.0	(36.0)	490.1	18.3	472.4	+	508.4	-
非洲经委会	104.5	(104.5)	735.0	34.5	665.0	636.3	769.5	-
B. 共计	6 612.3	(6 612.3)	9 804.4	394.7	3 586.8	54.2	10 199.1	-
C. 主要维修费								
总部	2 270.4	30.4	913.2	156.3	1 099.9	48.4	3 370.3	39.6
日内瓦	1 860.9	90.2	303.7	56.4	450.3	24.1	2 311.2	15.5
维也纳	92.4	(42.4)	40.0	-	(2.4)	(2.5)	90.0	-
亚太经社会	140.0	-	136.4	11.8	148.2	105.8	288.2	93.1
拉美经社会	474.0	(435.1)	74.0	11.8	(349.3)	(73.6)	124.7	121.5
非洲经委会	1 060.0	(940.0)	1 414.0	69.8	543.8	51.3	1 603.8	233.3
内罗毕	-	-	50.0	4.5	54.5	*	54.5	-
C. 共计	5 898.1	(1 297.3)	2 931.3	310.6	1 944.6	32.9	7 842.7	37.4
本款共计	30 823.1	(26 222.3)	12 735.7	705.3	(12 781.3)	(41.4)	18 041.8	37.4

32.1 本款所列经费系供联合国所有房地产的建筑和(或)改造、改良和主要维修费,以及为资助其中某些工程所举贷款的分期摊还款项。有关活动载于1984-1989年中期计划第28章总务,方案3“技术支助事务”,次级方案1“房舍业务和维修”(A/37/6/Add.2,第23.63-28.77段)。大会1982年12月16日第37/14号决议赞同有系统地逐渐更换和改进联合国总部各会议室电子设备的方案。这项决议构成本工作方案的另一项任务规定。

32.2 在下表中将1988-1989年估计数和1986-1987年订正经费按经常和非经常项目加以分列:

	<u>共 计</u>	<u>非经常项目</u>	<u>经常项目</u>
1. 1986-1987经费			
A. 建筑费	18 313.1	18 313.1	-
B. 改造和改良费	6 612.3	6 612.3	-
C. 主要维修费	<u>5 897.7</u>	<u>1 418.9</u>	<u>4 478.8</u>
共计	<u>30 823.1</u>	<u>26 344.3</u>	<u>4 478.8</u>
2. 1988-1989估计数			
A. 建筑费	-	-	-
B. 改造和改良费	10 199.1	10 199.1	-
C. 主要维修费	<u>7 842.7</u>	<u>1 271.8</u>	<u>6 570.9</u>
共计	<u>18 041.8</u>	<u>11 470.9</u>	<u>6 570.9</u>

A. 建筑

1. 泰国曼谷亚洲及太平洋经济社会委员会会议设施的建筑工程

32.3 大会1984年12月18日第39/236号决议第十一节原则上核准亚洲及太平洋经济社会委员会扩建会议设施的建筑工程,估计费用为\$44,177,700。

大会现已为该项目核拨 \$ 22, 698, 000: 1984-1985 两年期为 \$ 4, 384, 900, 1986-1987 两年期为 \$ 18, 313, 100。象过去核准的类似工程一样, 核拨的经费存入一个单独的帐户, 任何未用余额都将转列下一个两年期, 直至该工程完成和审定决算为止。1988-1989 年方案概算内没有要求编列经费, 因为此事将在提交大会第四十二届的进度报告内处理, 并据以拟订有关的订正概算。

2. 埃塞俄比亚的斯亚贝巴非洲经济委员会 联合国大楼的会议设施的建造工程

32. 4 大会第 39/236 号决议第三节原则上核准非洲经委会会议设施的建筑工程, 估计费用 \$ 73, 501, 000, 1984-1985 两年期核拨经费 \$ 3, 120, 000, 以便绘制详细设计图。按照第 32. 3 段所述的程序, 有关这个项目核拨的经费存入一个建筑帐户, 任何未用余额予以结转, 直至该项目完成为止。因为向大会第四十二届会议提出的进度报告内将处理这个事项, 并据以拟订有关的订正概算, 所以 1988-1989 两年期方案概算内没有要求编列经费。

B. 改造和改良

1. 纽约联合国总部

32. 5 现将拟于 1988-1989 两年期间总部执行的各个优先项目说明如下, 所需估计费用为 \$ 7, 361, 400 (按 1987 年订正费率计算)。由于发生财政危机, 1986-1987 两年期经费总额为 \$ 3, 747, 100 (按 1987 年费率计算) 的项目已延期执行。以下项目是根据对展期的项目及其他紧急项目的优先顺序的重新评价而提出的。

(a) 杂项工程 (\$5, 613, 200)

(一) 对停车场内的混凝土地板进行修补、修复和防水处理 (\$1, 631, 600)。由于历年冬季盐份渗透腐蚀, 停车场地下第二层混凝土地板已破损, 造成危险;

(二) 电力系统和机械设备的现代化和改进 (\$2, 573, 500)。 根据1979年完成的一项可行性研究, 这一方案于1982年开始执行, 1986-1987两年期为此项目核准经费 \$ 3, 173, 500, 其中数达 \$ 1, 793, 100的工程已推迟执行。根据工程师的建议, 1988-1989年期间将继续下列各项的优先工作: 电力系统 (\$1, 026, 900); 暖气和空调系统 (\$422, 900); 装设监控系统以节省能源 (\$161, 600); 秘书处大楼六部电梯的现代化 (\$964, 100)。

(三) 加强警卫及安全。 在总部大楼装置20台闭路电视摄影机 (\$648, 800)。这个系统将大大增强对内部和周围的监视, 减少巡逻次数, 减少不断派人巡视某些岗位的需要, 在调动人力方面有更大的灵活性;

(四) 改进通讯和纽约电子计算中心的设施 (\$ 759, 300) : a、扩建计算机室 (\$ 242, 300)。 现有空间已不够, 多年来设备大有增加, 由于过度拥挤, 操作温度已超出规定的限度; b、不中断的电力供应 (\$ 108, 600)。 由于总部及海外的办事处频繁使用电子计算中心的设备, 必须有源源不断的电力供应, 以免象目前这样由于计算机停机而造成服务的严重中断; c、修复和更换处理邮件的旋转信架和传送机, 初期阶段 (\$408, 400)。 旋转信架和输送系统是有效执行送信服务的基本设备。 这套系统现已陈旧, 不断需要修理, 实际上已无法操作。

(b) 会议事务业务 (\$ 1, 429, 900)

大会在其1982年11月6日第37/14E号决议中, 赞同有系统地逐渐更换和改进联合国总部各会议室电子设备的方案, 该方案已于1982年开始实施。

1986-1987两年期原定进行第1和2会议室的工作, 并核定经费 \$1294900, 已予延期, 改于1990-1991两年期执行。 由于优先次序有所改变, 现为1988-1989两年期提出下列建议: 更换和改进电子设备, 包括大会会议厅表决系统 (885, 200), 安全理事会协商会议室的表决系统 (\$ 138, 100); 更换和改进托管理事会的电子设备 (\$ 406, 600)。

(c) 新闻部的项目 (\$ 318, 300)

拟议于 1988 - 1989 两年期执行的所有项目都是 1986 - 1987 两年期推迟执行的项目。

(一) 改装和搬迁电视会议中心、录象带区和卫星控制区 (253, 900)。目前的会议中心设计不好，特别是录象带作业分开在三个离散的区间作业，结果是没有有效地利用设备和工作人员资源。改进这个地点的估计费包括拆除工程、电力、照明、补充暖气、通风和空调、建筑工程、橱柜以及家具和装修；

2. 联合国日内瓦办事处

32.5 建议在 1988 - 1989 两年期内进行下列高度优先项目，估计所需费用 \$ 985, 700 (按 1987 年订正费率计算)：

(a) 技术设备 (283, 200)

由于第 29 B 款建议对阿拉伯文、中文和俄文速记股文字处理设备和技术革新，需要在接通电线、电缆、火警报警器、安全设备和空调等方面进行改造和改良。

(b) 建筑

(一) 由于安装文字处理设备，需要进行圬工、天花板木工和屋顶绝缘等建筑工程 (\$167, 400)；

(二) 在图书馆、A.C. 委员会侧楼和 A. B. 侧楼安装大楼疏散警报系统 (\$72, 800)；

(三) 在第八和第九会议室装设的口译隔间 (\$257, 100)。每一会议室需要装设两个新的口译隔间，一个是因为增加了阿拉伯文作为正式语文，另一个则用来操作同声传译和录音设备 (目前录音员必须坐在旁听席)；

(四) 由于书籍大量增加，需要为图书馆增添贮藏空间 (\$115, 200)。 将在

图书馆地下室改善更多的空间，要进行的工程将提供电力、照明、管道、暖气和火警等设施。

(五) 第三会议室大厅的修整和翻新 (\$ 90, 000)。

3. 联合国维也纳办事处 (\$ 232, 200)

32.6 由于财政危机，1986—1987年核准的房地改造和改良已推迟到1988—1989年。现为拟订1988—1989年执行的各项项目要求经费 \$ 232, 200:

(一) 在圆顶大厅 (进口大厅) 的夹层楼厢进行一些改良工程，以供参观事务处使用。计划设一个售卖联合国出版物的书摊和一个小型游客小吃店 (49, 800);

(二) 为文件分发股增添贮藏空间。目前，在会议繁忙期间，必须把文件和出版物堆放在工作地区的地板上。文件股负责向联合国工业发展组织 (工发组织) 和联合国的会议提供一切服务，和分发文件 (\$ 92, 200);

(三) 改善联合国和工发组织在 C 号大楼的各会议室的装置，增加电视和录象插座 (\$ 5, 100);

(四) 请求为联合国和工发组织的会议设立一个永久性的逐字记录中心设施 (\$ 85, 100)。这将需要预备一个适当的房间和购置与装设非消耗性的多音带录音设备。维也纳国际中心的现有设备不足，达不到想要的录音质量水平。

4. 亚洲及太平洋经济社会委员会 (\$ 490, 000)

32.7 建议于1988—1989两年期执行下列各项目，估计费为 \$ 490, 100 (按1987订正费率计算) :

(a) 在整幢大楼向外的窗口装设双釉反光膜，以减少热和能源的消耗 (\$ 200, 000);

- (b) 更换日光灯座改用省电的高效率光管，以减少电力消耗（\$150,000）；
- (c) 装设更多通讯设备，以处理增添的传真引入线和专用线路传输（\$125,000）；
- (d) 在整个大楼装设用于紧急疏散和火警的扩音系统（\$15,100）。

5. 非洲经济委员会（\$735,000）

32.8 建议于1988—1989两年期执行下列项目，估计费用为\$735,000：

- (a) 装设活动隔板，以克服房间短缺问题（\$66,000）；
- (b) 装置新的通用锁钥控制系统（\$109,000）；
- (c) 装设新的电话系统，以更换现用的1958年在非洲厅装设的系统和1978年为新的扩建大楼装设的系统（\$560,000）。

C. 主要维修费

1. 纽约联合国总部

32.9 关于总部房地和设备的主要维修费，已经制定了一个从1986至1996年的十年方案。1988—1989两年期间将进行下列项目：

	美 元
	(按1987订正费率计算)
暖气、通风和空调的维修	509 000
电力维修	124 000
水管维修	318 000
更换地毯、窗帘和室内装璜品	147 000
木工	37 000
油漆	268 000
一般性维修	162 000
减少石棉用料	382 000
规划和设计	<u>1 267 000</u>
共计	<u><u>3 214 000</u></u>

2. 联合国日内瓦办事处

32.10 按照经常办理的方案，建议在1988—1989两年期内执行下列项目，所需估计费用为\$ 2,254,800(按1987订正费率计算)：

(a) 建筑 (\$ 684,800)

(一) 修整人行道 (\$ 49,400)。需要铺设新的混凝土基础和新的石灰华路面，以免第14号门周围的路面进一步破损；

(二) 重建E号大楼走廊副地板 (\$ 78,400)。该走廊的地板须能承受繁重交通量，包括各种服务使用的电动车辆。地板破损严重，并继续恶化。估计走廊地板有180米需要重铺，以承受正常的交通量；

(三) 更换第十六号会议室的石棉覆盖和窗帘 (\$ 69,800)。现有的石棉墙衬按保健标准已经禁止使用，因此必须更换。建议的工作包括更换墙衬、修饰、抹灰、重新油漆墙壁和更换全部窗帘，因为窗帘都已残破；

(四) 修理、翻新和油漆大会楼房和主院的门面 (\$ 385,700)；

(五) 地下喷灌系统的一般修理和草坪的重新种植 (\$ 101,500)。主院的新的自动喷灌系统发生故障，水管多处漏水，因此需要挖土，移除现有水管，并铺设新的水管。

(b) 技术设备 (\$ 1,570,000)

(一) 重新装修第八和第九会议室的口译隔间，和更换空调设备 (\$ 504,700)。这两个会议室各有五个口译隔间，分别在1968和1956年装置的，从来没有彻底整修过。这项工程将同第32.5(b)段所讨论的项目，即每一个会议室增加两个口译隔间，一并进行。还必须为各会议室更换空调设备；

(二) 彻底检修电话交换机 (\$ 115,700)。现建议彻底检修电话交换机，以保证现有装置直到1990年仍然可靠，届时预期将更换现有的交换机。1984—1985两年期进行了部分检修；

(三) 更换图书馆书库的电气装置(\$ 115, 700)。图书馆书库的电气装置已50年了, 早已不符合现在的安全标准。定时开关已失灵, 因而这十层书库的照明无法节省。不但如此, 书库的10层有非常严重的火灾危险;

(四) 更换图书馆书库的暖气设备(\$ 59, 300)。图书馆书库的10层是用1935年装置的铁盘管散热器供暖的。因为有了漏孔, 曾进行过部分修理, 鉴于有浸水之虞, 供暖系统将不得不予以更换。这项工程将同书库更换电气装置(见上面第(三)分段)工程同时进行;

(五) 更换供电电缆(\$ 182, 100)。继续1984—1985两年期开始进行的更换主要作业电缆工程。这些电缆依情况的迫切性及施工容易的程度分阶段更换。1988—1989年拟进行的工程将需要更换2500米电线, 包括铺设新的电缆和安装配电盘;

(六) 彻底检修制冷装置的两台 Tuito 压缩机(\$ 128, 600)。这两台制冷设备已操作了11, 000小时;

(七) 配电盘的彻底检修和一般修理(\$ 26, 700);

(八) 更换电线配件和遮帘(\$ 147, 600);

(九) 更换理事会会议室口译隔间的空调设备(\$ 104, 200)。

(十) 更换电梯(\$ 185, 400)。

3. 联合国维也纳办事处 (\$ 90, 000)

32.11 根据联合国、国际原子能机构、联合国工业发展组织和奥地利政府的协定, 当事四方每一方每年应向共同基金缴付 \$ 25, 000, 而任何一年的重大修理和更换费用则应于翌年由当事各方以同等数额偿还共同基金, 但有一个条件: 任一当事方于任一历年的缴款总额应不超过 \$ 150, 000。

32.12 1987年重大修理费用估计为 \$ 260, 000, 因此1988年联合国需要缴款共计 \$ 65, 000。要求核拨的 \$ 90, 000, 其中 \$ 50, 000属经常性拨款,

是联合国每年向共同基金缴付的数额，另外\$ 40,000属非经常性拨款，是联合国分担1987年重大修理费用超出年度缴款的数额。

4. 亚洲及太平洋经济社会委员会 (\$ 276,400)

32.13 按照既定的长期维修方案，建议在1988—1989年期间执行下列各主要项目，所需估计费用为\$ 270,400（按1987订正费率计算），以用于电气维修（\$ 79,400），空调系统维修（\$ 32,000），重新油漆（\$ 112,000），将铺筑过的地面翻新、铺设地砖，更换窗口封垫、修理大理石壁面（\$ 31,000）和其他杂项维修（\$ 16,000）。要求非经常性拨款\$ 6,000，为秘书处大楼与服务楼房之间的地下甬道进行防水处理。

5. 拉丁美洲和加勒比经济委员会 (\$ 112,900)

32.14 所需经费估计数为\$ 112,900用于支付长期维修费（\$ 86,200），以及非经济性支出\$ 26,700，用于平整当地政府捐赠的一块土地，这块地将供拉加经委会免费使用，以补停车位之不足。经费估计数比维持基数增加\$ 47,300，用于在地震频繁的圣地亚哥采取具体的预防行动。

6. 非洲经济委员会 (\$ 1,534,000)

32.15 按照重大维修方案，要求为1988—1989两年期拨款\$ 400,000。由于非洲厅大楼改进工程延误，还要求非经常性拨款\$ 1,134,000。所需经费细分如下：修复窗子（\$ 225,000），电梯维修（\$ 552,000）、水管（\$ 20,000）；更换和维修电气设备（\$ 70,000）；更换和修理地毯及家俱（\$ 196,000）和杂项维修（\$ 71,000）。

7. 共同事务费，内罗毕 (\$ 50,000)

32.16 建议重铺内罗毕联合国建筑群内已使用十年的路面，估计费用是\$50,000。
