



Asamblea General

Distr.
GENERAL

A/42/6 (Sect. 32)
10 abril 1987
ESPAÑOL
ORIGINAL: INGLES

1987

MAY 1987

RESOLUCION

Cuadragésimo segundo período de sesiones

PROYECTO DE PRESUPUESTO POR PROGRAMAS PARA EL BIENIO 1988-1989*

TITULO X. GASTOS DE CAPITAL

Sección 32. Construcción, reforma, mejoras y trabajos importantes de conservación de locales

INDICE

	<u>Página</u>
Construcción, reforma, mejoras y trabajos importantes de conservación de locales	2

* El presupuesto por programas que apruebe la Asamblea General se publicará en su totalidad como Documentos Oficiales de la Asamblea General, cuadragésimo segundo período de sesiones, Suplemento No. 6 (A/42/6/Rev.1).

GASTOS DE CAPITAL

SECCION 32. CONSTRUCCION, REFORMA, MEJORAS Y TRABAJOS
IMPORTANTES DE CONSERVACION DE LOCALES

CUADRO 32.1. ANALISIS DE LOS GASTOS GLOBALES

(En miles de dólares EE.UU.)

GASTOS DIRECTOS

1) Presupuesto ordinario

Consignaciones para 1986-1987	Necesidades adicionales estimadas								Estimaciones para 1988-1989
	Revaluación de la base de recursos de 1986-1987 (a valores revisados de 1987)		Crecimiento de los recursos (a valores revisados de 1987)		Inflación en 1988 y 1989		Aumento total		
	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	
30 823,1	(26 222,3)	(85,0)	12 735,7	41,3	705,3	2,2	(12 781,3)	(41,4)	18 041,8

Análisis del crecimiento real (a valores revisados de 1987)

(1) Base revaluada total de recursos de 1986-1987	Crecimiento de los recursos				(5) Ajustado	Tasa de crecimiento real: (5) respecto de (1)
	(2) Efectivo	(3) Menos partidas no periódicas	(4) Más crecimiento retrasado (nuevos puestos)			
4 600,8	12 735,7	11 011,1	-	1 724,6	37,4%	

2) Recursos extrapresupuestarios

-

Total, gastos directos	18 041,8
------------------------	----------

CUADRO 32.2. ANALISIS DE LA BASE REVALUADA DE RECURSOS DE 1986-1987
(A VALORES REVISADOS DE 1987)

(En miles de dólares EE.UU.)

Programas	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Necesidades adicionales		Total (8)	(9)	(10)	(11) + (9)
								Consignaciones para 1986-1987	Partidas no periódicas de 1986-1987				
A. Construcción													
CESPAP	18 313,1	18 313,1	-	-	-	-	-	-	-	-	(18 313,1)	-	-
CEPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, A	18 313,1	18 313,1	-	-	-	-	-	-	-	-	(18 313,1)	-	-
B. Reforma y mejoras													
Sede	5 179,3	5 179,3	-	-	-	-	-	-	-	-	(5 179,3)	-	-
Ginebra	1 065,6	1 065,6	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 065,6)	-	-
Viena	226,9	226,9	-	-	-	-	-	-	-	-	(226,9)	-	-
CESPAP	36,0	36,0	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,0)	-	-
CEPA	104,5	104,5	-	-	-	-	-	-	-	-	(104,5)	-	-
Total, B	6 612,3	6 612,3	-	-	-	-	-	-	-	-	(6 612,3)	-	-
C. Trabajos importantes de conservación													
Sede	2 270,4	-	-	-	-	30,4	-	-	-	30,4	30,4	2 300,8	-
Ginebra	1 860,9	-	-	-	-	90,2	-	-	-	90,2	90,2	1 951,1	-
Viena	92,4	42,4	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,4)	50,0	-
CESPAP	140,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,0	-
CEPAL	474,0	436,5	-	-	-	1,4	-	-	-	1,4	(435,1)	38,9	-
CEPA	1 060,0	940,0	-	-	-	-	-	-	-	-	(940,0)	120,0	-
Nairobi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, C	5 897,7	1 418,9	-	-	-	122,0	-	-	-	122,0	(1 296,9)	4 600,8	-
Total de la sección	30 823,1	26 344,3	-	-	-	122,0	-	-	-	122,0	(26 222,3)	4 600,8	-

CUADRO 32.3. PRESUPUESTO ORDINARIO, GASTOS DIRECTOS: RESUMEN DE LAS NECESIDADES PARA 1988-1989 Y TASAS DE CRECIMIENTO REAL, POR PROGRAMA

(En miles de dólares EE.UU.)

Programas	Necesidades adicionales estimadas										Estimaciones para 1988-1989	Tasas de crecimiento real %
	1986-1987	de 1987	revisados	(a valores re- visados de 1987)	de 1987	de 1987	Inflación en 1988	Aumento total	\$	%		
A. Construcción												
CESPAP	18 313,1	(18 313,1)	-	-	-	-	315,0	2 497,1	48,2	7 676,4	-	-
CEPA	-	-	-	-	-	-	23,4	(56,5)	(5,3)	1 009,1	-	-
Total, A	18 313,1	(18 313,1)	-	-	-	-	338,4	2 440,6	42,9	8 685,5	-	-
B. Reforma y mejoras												
Sede	5 179,3	(5 179,3)	7 361,4	315,0	2 497,1	48,2	7 676,4	-	-	-	-	-
Ginebra	1 065,6	(1 065,6)	985,7	23,4	(56,5)	(5,3)	1 009,1	-	-	-	-	-
Viena	226,9	(226,9)	232,2	3,5	8,8	3,8	235,7	-	-	-	-	-
CESPAP	36,0	(36,0)	490,1	18,3	472,4	+	508,4	-	-	-	-	-
CEPA	104,5	(104,5)	735,0	34,5	665,0	636,3	769,5	-	-	-	-	-
Total, B	6 612,3	(6 612,3)	9 804,4	394,7	3 586,8	54,2	10 199,1	-	-	-	-	-
C. Trabajos importantes de conservación												
Sede	2 270,4	30,4	913,2	156,3	1 099,9	48,4	3 370,3	39,6	-	-	-	-
Ginebra	1 860,9	90,2	303,7	56,4	450,3	24,1	2 311,2	15,5	-	-	-	-
Viena	92,4	(42,4)	40,0	-	(2,4)	(2,5)	90,0	-	-	-	-	-
CESPAP	140,0	-	136,4	11,8	148,2	105,8	288,2	93,1	-	-	-	-
CEPAL	474,0	(435,1)	74,0	11,8	(349,3)	(73,6)	124,7	121,5	-	-	-	-
CEPA	1 060,0	(940,0)	1 414,0	69,8	543,8	51,3	1 603,8	233,3	-	-	-	-
Nairobi	-	-	50,0	4,5	54,5	*	54,5	-	-	-	-	-
Total, C	5 898,1	(1 297,3)	2 931,3	310,6	1 944,6	32,9	7 842,7	37,4	-	-	-	-
Total de la sección	30 823,1	(26 222,3)	12 735,7	705,3	(12 781,3)	(41,4)	18 041,8	37,4	-	-	-	-

32.1 En la presente sección se prevén créditos para construcción o reforma, mejoras y trabajos importantes de conservación de todos los locales de propiedad de las Naciones Unidas, así como para la amortización de los préstamos para ayudar a financiar determinados proyectos. Las actividades conexas se describen en el subprograma 1 "Servicios de funcionamiento y conservación del edificio" del programa 3 "Servicios de apoyo técnico" del capítulo 28, Servicios Generales, del plan de mediano plazo para el período 1984-1989 (A/37/6/Add.2, párrs. 28.63 a 28.77). La resolución 37/14 E de la Asamblea General, de 16 de diciembre de 1982, en que ésta aprobó el programa de reposición y mejora sistemáticas y progresivas del equipo electrónico de las salas de conferencias de la Sede de las Naciones Unidas, constituye un mandato adicional para el programa de trabajo.

32.2 En el cuadro siguiente las estimaciones para 1988-1989 y las consignaciones revisadas para 1986-1987 se desglosan en periódicas y no periódicas:

	<u>Total</u>	<u>No periódicas</u>	<u>Periódicas</u>
(En miles de dólares EE.UU.)			
1. Consignaciones para 1986-1987			
A. Construcción	18 313,1	18 313,1	-
B. Reforma y mejoras	6 612,3	6 612,3	-
C. Trabajos importantes de conservación	<u>5 897,7</u>	<u>1 418,9</u>	<u>4 478,8</u>
Total	<u><u>30 823,1</u></u>	<u><u>26 344,3</u></u>	<u><u>4 478,8</u></u>
4. Estimaciones para 1988-1989			
A. Construcción	-	-	-
B. Reforma y mejoras	10 199,1	10 199,1	-
C. Trabajos importantes de conservación	<u>7 842,7</u>	<u>1 271,8</u>	<u>6 570,9</u>
Total	<u><u>18 041,8</u></u>	<u><u>11 470,9</u></u>	<u><u>6 570,9</u></u>

A. Construcción

1. Construcción de locales de conferencias de la Comisión Económica y Social para Asia y el Pacífico en Bangkok, Tailandia

32.3 En la sección XI de su resolución 39/236 de 18 de diciembre de 1984, la Asamblea General aprobó, en principio, el proyecto de construcción para la ampliación de los locales de conferencias de la Comisión Económica y Social para Asia y el Pacífico a un costo estimado de 44.177.700 dólares. La Asamblea ya ha aprobado una consignación de 22.698.000 dólares para ese proyecto: 4.384.900 dólares para el bienio 1984-1985 y 18.313.100 dólares para el bienio 1986-1987. Según se ha procedido en el caso de proyectos similares aprobados en el pasado, los recursos consignados se han depositado en una cuenta separada y los saldos no utilizados se arrastrarán al bienio siguiente hasta que se haya terminado el proyecto y se hayan comprobado las cuentas finales. No se solicitan créditos en el proyecto de presupuesto por programas para el bienio 1988-1989, ya que ese asunto se abordará en el contexto de un informe sobre la marcha de los trabajos que se presentará a la Asamblea General en su cuadragésimo segundo período de sesiones, sobre la base del cual se elaborarán las estimaciones revisadas correspondientes.

2. Construcción de locales de conferencias en el complejo de edificios de las Naciones Unidas en la Comisión Económica para Africa en Addis Abeba, Etiopía

32.4 En la sección III de su resolución 39/236, la Asamblea General aprobó, en principio, la construcción de locales de conferencias en la Comisión Económica para Africa a un costo estimado de 73.501.000 dólares y consignó 3.120.000 dólares para el bienio 1984-1985 a fin de que se preparara un proyecto detallado. De conformidad con el procedimiento indicado en el párrafo 32.3, las consignaciones correspondientes a ese proyecto se han depositado en una cuenta para trabajos de construcción y los saldos no utilizados se arrastrarán hasta la terminación del proyecto. No se solicitan créditos en el contexto del proyecto de presupuesto por programas para el bienio 1988-1989, ya que ese asunto se abordará en un informe sobre la marcha de los trabajos que se presentará a la Asamblea General en su cuadragésimo segundo período de sesiones, sobre la base del cual se elaborarán las estimaciones revisadas correspondientes.

B. Reforma y mejoras

1. Sede de las Naciones Unidas, Nueva York

32.5 A continuación se describen los proyectos prioritarios propuestos para su ejecución en la Sede durante el bienio 1988-1989, a un costo estimado de 7.361.400 dólares (a valores revisados de 1987). En el bienio 1986-1987, debido a la crisis financiera, se aplazaron proyectos por un total de 3.747.100 dólares (a valores de 1987). Las propuestas se basan en una reasignación de prioridades entre los proyectos aplazados y otros proyectos urgentes.

a) Proyectos de instalaciones generales (5.613.200 dólares)

i) Reparación, rehabilitación e impermeabilización de losas de cemento en el garaje (1.631.600 dólares). A causa de la penetración de sales durante inviernos sucesivos, la losa de cemento del piso del segundo nivel subterráneo del garaje se ha deteriorado, lo cual resulta peligroso;

ii) Modernización y mejoramiento de los sistemas y equipos eléctricos y mecánicos (2.573.500 dólares). Sobre la base de un estudio de viabilidad efectuado en 1979, la ejecución de este programa comenzó en 1982. De los 3.173.500 dólares aprobados para el proyecto en el bienio 1986-1987, 1.793.100 dólares no han sido utilizados porque se aplazaron los trabajos correspondientes. Las recomendaciones de los ingenieros se refieren a la continuación en 1988-1989 de las obras prioritarias relativas al sistema eléctrico (1.026.900 dólares); los sistemas de calefacción y acondicionamiento de aire (422.900 dólares), la instalación de sistemas de control para la conservación de energía (161.600 dólares) y la modernización de seis ascensores en el edificio de la Secretaría (962.100 dólares).

iii) Mejoramiento del sistema de seguridad. Instalación de 20 cámaras de televisión de circuito cerrado en el edificio de la Sede (648.800 dólares). La puesta en marcha de ese sistema aumentaría significativamente la vigilancia interna y del perímetro, reduciría la frecuencia de las rondas y la necesidad de vigilancia física continua en determinados lugares y permitiría una mayor flexibilidad en la redistribución del personal;

iv) Mejoramiento de las comunicaciones y las instalaciones del Servicio de Cálculos Electrónicos de Nueva York (759.300 dólares): a. Ampliación de la sala de computadoras (242.300 dólares). La superficie actual no es suficiente para el equipo, que ha aumentado considerablemente a lo largo de los años y cuya excesiva acumulación produce un recalentamiento que excede de los límites prescritos; b. Suministro ininterrumpido de corriente (108.600 dólares). A causa del extenso uso que hacen las oficinas de la Sede y de ultramar de las instalaciones del Servicio de Cálculos Electrónicos de Nueva York, es fundamental que el suministro de corriente sea ininterrumpido para evitar los graves trastornos que se producen actualmente por fallos de la computadora; c. Fase inicial de la rehabilitación o sustitución del montacargas y el transportador para las operaciones del correo (408.400 dólares). Los sistemas del montacargas y el transportador, elementos esenciales para el funcionamiento eficaz del servicio de mensajeros, son anticuados, prácticamente no funcionan y están continuamente en reparación.

b) Actividades relacionadas con servicios de conferencias
(1.429.900 dólares)

En 1982 comenzó un programa de reposición y mejora sistemáticas y progresivas del equipo electrónico de las salas de conferencias de la Sede de las Naciones Unidas, que aprobó la Asamblea General en su resolución 37/14 E, de 16 de noviembre de 1982. Debido a la crisis financiera, en el bienio 1986-1987 se aplazaron los trabajos programados para las salas de conferencias 1 y 2, para los cuales se habían aprobado consignaciones de 1.294.900 dólares; dichos trabajos se han reprogramado para el bienio 1990-1991. De conformidad con las nuevas prioridades, se presentan las siguientes propuestas para el bienio 1988-1989: reposición y mejora del equipo electrónico, incluido un sistema para votaciones en el vestíbulo de la Asamblea General (885.200 dólares), en la sala de consultas del Consejo de Seguridad (138.100 dólares) y reposición y mejora del equipo electrónico en el Consejo de Administración Fiduciaria (406.600 dólares).

c) Proyectos del Departamento de Información Pública (318.300 dólares)

Todos los proyectos cuya ejecución se propone para el bienio 1988-1989 son proyectos del bienio 1986-1987 que han sido diferidos.

i) Transformación y reinstalación del centro de reuniones de televisión, el sector de grabaciones de vídeo y el sector de control de satélites (253.900 dólares). El centro de reuniones actual no está bien diseñado y las operaciones de grabación de videocintas, en particular, se realizan en tres lugares diferentes, con el consiguiente desaprovechamiento de los recursos de equipo y de personal. El costo estimado de remodelación de la zona incluiría labores de demolición, instalaciones eléctricas, iluminación, calefacción, ventilación y acondicionamiento de aire suplementarios, trabajos de arquitectura, instalación de armarios, muebles y accesorios.

2. Oficina de las Naciones Unidas en Ginebra

32.6 Se propone la ejecución en el bienio 1988-1989 de los siguientes proyectos de alta prioridad, a un costo estimado de 985.700 dólares (a valores revisados de 1987):

a) Equipo técnico (283.200 dólares)

La innovación técnica relativa al equipo de procesamiento de textos para las dependencias de taquigrafía en árabe, chino y ruso, propuesta en la sección 29B, requeriría transformaciones y mejoras de la interconexión de las instalaciones eléctricas, la red de cables, el equipo de detección de incendios, el equipo de seguridad y el acondicionamiento de aire.

b) Edificios

i) La instalación del equipo de procesamiento de textos requeriría trabajos de construcción, tales como obras de albañilería y de carpintería y aislamiento de techos (167.400 dólares);

ii) Instalación de un sistema de alarma para evacuación del edificio en la Biblioteca y las alas A.C. y A.B. (72.800 dólares);

iii) Instalación de nuevas cabinas de interpretación en las salas de conferencias VIII y IX (257.100 dólares). Es necesario instalar dos cabinas nuevas en cada sala, una debido a la incorporación del árabe como idioma oficial y otra para controlar el funcionamiento del equipo de interpretación simultánea y grabación (en la actualidad, el encargado de esa labor debe sentarse en el sector destinado al público);

iv) Habilitación de espacio adicional para almacenamiento en la Biblioteca debido al gran aumento del número de libros (115.200 dólares). Se acondicionará ese espacio adicional en el sótano de la Biblioteca y se realizarán labores de instalación eléctrica, iluminación, colocación de tuberías, calefacción y alarma de protección contra incendios;

v) Reacondicionamiento y renovación del vestíbulo de la sala de conferencias III (90.000 dólares).

3. Oficina de las Naciones Unidas en Viena (232.200 dólares)

32.7 En vista de la crisis financiera, la reforma y las mejoras de los locales aprobadas para el bienio 1986-1987 se han aplazado hasta el bienio 1988-1989. Para los proyectos cuya ejecución se propone en el bienio 1988-1989 se solicitan créditos por un monto de 232.200 dólares:

i) Algunas mejoras de la galería del entresuelo de la Rotonda (vestíbulo de la entrada principal) utilizada por el Servicio de Visitantes. Se prevé instalar un quiosco con publicaciones de las Naciones Unidas y un pequeño bar para visitantes (49.800 dólares);

ii) Habilitación de espacio adicional de almacenamiento en la Dependencia de Distribución de Documentos. En la actualidad, los documentos y las publicaciones deben almacenarse en el suelo de la zona de trabajo durante los períodos de mayor actividad. La Dependencia presta servicios y distribuye documentos a las reuniones de las Naciones Unidas y la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI) (92.200 dólares);

iii) Mejoramiento de las instalaciones en las salas de conferencias de las Naciones Unidas y la ONUDI en el edificio C, mediante la colocación de tomas de televisión y vídeo (5.100 dólares);

iv) Una instalación central permanente para la grabación de las sesiones de las Naciones Unidas y la ONUDI (85.100 dólares). Ello entrañaría la preparación de una sala adecuada y la adquisición e instalación de equipo no fungible para grabación con canales múltiples. El equipo actual del Centro Internacional de Viena es insuficiente y no permite obtener grabaciones del nivel de calidad que se requiere.

4. Comisión Económica y Social para Asia y el Pacífico
(490.100 dólares)

32.8 Se propone la ejecución de los siguientes proyectos durante el bienio 1988-1989, a un costo estimado de 490.100 dólares (a valores revisados de 1987):

a) Colocación de vidrios dobles e instalación de una película solar reflectora en todo el edificio para las ventanas externas a fin de reducir el calor y el consumo de energía (200.000 dólares);

b) Sustitución de los accesorios de luz fluorescente por tubos que permitan reducir el consumo de electricidad (150.000 dólares);

c) Instalación de un equipo adicional de comunicación para poder aceptar mayor número de líneas de llegada para facsímil y transmisiones en circuito especial (125.000 dólares);

d) Instalación de un sistema para advertir al público en todo el edificio en caso de evacuación de emergencia y alarma contra incendio (15.100 dólares).

5. Comisión Económica para Africa (735.000 dólares)

32.9 Se propone la ejecución de los siguientes proyectos durante el bienio 1988-1989, a un costo estimado de 735.000 dólares:

a) Mamparas movibles para solucionar el problema de la falta de salas (66.000 dólares);

b) Instalación de un nuevo sistema de cerradura principal y control de llaves (109.000 dólares);

c) Instalación de un nuevo sistema de teléfonos para reemplazar el sistema actual, que fue instalado en 1958 en el Africa Hall y en 1978 en el edificio nuevo (560.000 dólares).

C. Trabajos importantes de conservación

1. Sede de las Naciones Unidas, Nueva York

32.10 Se ha preparado un programa para el decenio 1986-1996 en relación con los trabajos importantes de conservación de los locales y el equipo de la Sede. Durante el bienio 1988-1989 se realizarán los proyectos siguientes:

	<u>Dólares EE.UU.</u>
	(A valores revisados de 1987)
Conservación del sistema de calefacción, ventilación y acondicionamiento de aire	509 000
Conservación de las instalaciones eléctricas	124 000
Conservación de las instalaciones de agua	318 000
Sustitución de alfombras y cortinas y trabajos de tapicería	147 000
Trabajos de carpintería	37 000
Pintura	268 000
Mantenimiento general	162 000
Reducción del amianto	382 000
Planificación y diseño	<u>1 267 000</u>
Total	<u><u>3 214 000</u></u>

2. Oficina de las Naciones Unidas en Ginebra

32.11 De conformidad con el programa ordinario, en el bienio 1988-1989 se propone ejecutar los proyectos siguientes, a un costo estimado de 2.254.800 dólares (a valores revisados de 1987):

a) Edificios (684.800 dólares)

i) Reparación de la acera (49.400 dólares). A fin de evitar que se deteriore aún más el terreno alrededor de la puerta 14 es necesario colocar una nueva base de hormigón y nuevas planchas de travertino;

ii) Reconstrucción del contrapiso del corredor - edificio E (78.400 dólares). El piso de ese corredor tiene que soportar un tráfico muy pesado, incluidos vehículos eléctricos accionados por varios servicios. Está gravemente deteriorado y su estado sigue empeorando. Se estima que es necesario cambiar el piso de 180 metros de corredor para que pueda resistir a las condiciones normales de tráfico;

iii) Sustitución del revestimiento de amianto y las cortinas - sala de conferencias XVI (69.800 dólares). El actual revestimiento de amianto de las paredes está prohibido por las normas sanitarias y por lo tanto debe ser sustituido. Las obras propuestas incluirían la sustitución del revestimiento de las paredes, inclusive la preparación y el revoque, la pintura de las paredes y la sustitución total de las cortinas, que están muy estropeadas;

iv) Reparación, renovación y pintura de fachadas del edificio de la Asamblea y la Cour d'Honneur (385.700 dólares);

v) Reparación general del sistema de riego y reposición de césped (101.500 dólares). El nuevo sistema de aspersión automática de la Cour d'Honneur funciona mal y tiene varias pérdidas en los tubos por lo que es necesario excavar, quitar los tubos existentes y colocar otros nuevos.

b) Equipo técnico (1.570.000 dólares)

i) Reacondicionamiento de las cabinas de interpretación en las salas de conferencias VIII y IX y sustitución del sistema de acondicionamiento de aire (504.700 dólares). Las cinco cabinas que hay en cada una de esas salas de conferencias se instalaron en 1968 y 1956, respectivamente, y nunca se han reparado. Ese proyecto se realizará de modo conjunto con el proyecto mencionado en el párrafo 32.5 b) relativo a la construcción de dos cabinas más en cada sala. También es necesario sustituir las unidades de aire acondicionado de cada sala;

ii) Reacondicionamiento de la central telefónica (115.700 dólares). Se recomienda que se reacondicione por completo la central telefónica para que el funcionamiento de la instalación actual quede garantizado hasta 1990, cuando, según se prevé, se sustituirá la central. En el bienio 1984-1985 se realizó un reacondicionamiento parcial;

iii) Sustitución de la instalación eléctrica en el depósito de libros de la Biblioteca (115.700 dólares). El circuito eléctrico del depósito de la Biblioteca se instaló hace 50 años y no se ajusta a las normas de seguridad vigentes. Los interruptores de tiempos han dejado de funcionar, por lo cual ya no es posible hacer un uso económico de la iluminación en los 10 niveles. Además, los 10 niveles del depósito de libros representan un peligro muy grave de incendios;

iv) Sustitución del sistema de calefacción en el depósito de libros de la Biblioteca (59.300 dólares). Los 10 niveles del depósito de libros de la Biblioteca tienen un sistema de calefacción de radiadores de hierro instalados en 1935. Ya han sido objeto de reparaciones parciales debido a pérdidas, pero será necesario sustituir todo el sistema de calefacción, pues se corre el riesgo de que se produzca una inundación. Esos trabajos deberán realizarse al mismo tiempo que la sustitución de la instalación eléctrica en el depósito (véase el inciso iii) supra);

v) Sustitución de los cables de suministro de energía (182.100 dólares). Proseguirá la labor de sustitución de los cables principales iniciada en el bienio 1984-1985. Se está procediendo a sustituir los cables paulatinamente, según la urgencia del caso y la facilidad con que se puede realizar la operación. En 1988-1989, los trabajos propuestos entrañarán la sustitución de 2.500 metros de cable, incluida la colocación de nuevas estanterías para cables y la instalación de paneles;

vi) Reacondicionamiento de dos turbocompresores de la planta de refrigeración (128.600 dólares). Las dos unidades de refrigeración cumplieron 11.000 horas de funcionamiento;

vii) Reacondicionamiento y reparación general de los paneles eléctricos (26.700 dólares);

viii) Sustitución de los accesorios de la instalación eléctrica y las cortinas (147.600 dólares);

ix) Sustitución de la unidad de aire acondicionado de las cabinas de interpretación en la Sala del Consejo (104.200 dólares);

x) Sustitución de un ascensor (185.400 dólares).

3. Oficina de las Naciones Unidas en Viena (90.000 dólares)

32.12 Con arreglo al Acuerdo entre las Naciones Unidas, el Organismo Internacional de Energía Atómica, la Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial y el Gobierno de Austria, cada una de las cuatro partes debe aportar 25.000 dólares anuales al fondo común, y las sumas gastadas por concepto de grandes obras de reparación y sustitución son reembolsadas al fondo por las partes, en proporciones iguales, en el curso del año siguiente, en la inteligencia de que ninguna parte deberá efectuar, en un año civil, un pago que exceda de los 150.000 dólares.

32.13 El costo de las grandes obras de reparación en 1987 se estima en 260.000 dólares, por lo que la contribución total de las Naciones Unidas correspondiente a 1988 es de 65.000 dólares. Se solicita una suma de 90.000 dólares integrada por 50.000 dólares en créditos de carácter periódico para cubrir la contribución anual de las Naciones Unidas al fondo común y 40.000 dólares en consignaciones no periódicas por concepto de participación de las Naciones Unidas en la porción del costo de las grandes obras de reparación de 1987 que exceda de la contribución anual.

4. Comisión Económica y Social para Asia y el Pacífico (276.400 dólares)

32.14 De conformidad con el programa establecido de conservación a largo plazo, los principales proyectos que se proponen para 1988-1989, a un costo estimado de 270.400 dólares (a valores revisados de 1987) se refieren a conservación de equipo eléctrico (79.400 dólares), conservación de sistemas de aire acondicionado (32.000 dólares), pintura (112.000 dólares), renovación de superficies pavimentadas, sustitución del embaldosado, sustitución de juntas de ventanas y reparación del revestimiento de mármol (31.000 dólares) y trabajos diversos de conservación (16.000 dólares). Se solicita una consignación no periódica de 6.000 dólares para la impermeabilización del túnel del sótano entre los edificios de la secretaría y de servicios.

5. Comisión Económica para América Latina y el Caribe
(112.900 dólares)

32.15 La suma estimada de 112.900 dólares que sufragaría los gastos relativos a la conservación y reparación a largo plazo (86.200 dólares) y un gasto no periódico de 26.700 dólares para el acondicionamiento del terreno cedido por el Gobierno para uso de la CEPAL, a título gratuito, a fin de suplir la escasez de lugares de estacionamiento. La suma de 47.300 dólares, que representa un crecimiento con respecto a la base de recursos, se refiere a medidas preventivas específicas que se tomarán en Santiago, ciudad de un alto nivel de actividad sísmica.

6. Comisión Económica para Africa (1.534.000 dólares)

32.16 De conformidad con el programa de trabajos importantes de conservación, se requeriría una suma de 400.000 dólares para el bienio 1988-1989. Asimismo, se solicita una consignación no periódica de 1.134.000 dólares para el mejoramiento del Africa Hall dado el atraso del proyecto de construcción. Las necesidades estimadas se desglosan como sigue: trabajos de reparación y restauración de ventanas (225.000 dólares), mantenimiento de ascensores (552.000 dólares), tubería (20.000 dólares); sustitución y reparación de equipo eléctrico (70.000 dólares); sustitución y reparación de alfombras y muebles (196.000 dólares) y trabajos diversos de conservación (71.000 dólares).

7. Servicios comunes, Nairobi (50.000 dólares)

32.17 Se propone rehacer la superficie de los caminos que ya tienen 10 años dentro del complejo de las Naciones Unidas en Nairobi, a un costo estimado de 50.000 dólares.