



## 第七十二届会议

## 2018-2019 两年期拟议方案预算\*

收入第 2 款  
一般收入

## 目录

	页次
A. 房地租金收入 .....	2
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用 .....	3
C. 银行利息 .....	3
D. 出售旧设备 .....	3
E. 往年支出的退款 .....	4
F. 非会员国缴款 .....	4
G. 电视和类似服务 .....	4
H. 杂项收入 .....	4

\* 核定方案预算概要日后将作为 [A/72/6/Add.1](#) 印发。



表 IS2.1 按收入来源开列的总表

(千美元)

来源	2016-2017 年核定估计数 <sup>a</sup>	2018-2019 年估计数	增加(减少)
A. 房地租金收入	24 587.5	25 996.1	1 408.6
B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用	826.2	860.9	34.7
C. 银行利息	2 508.7	3 220.7	712.0
D. 出售旧设备	113.0	169.8	56.8
E. 往年支出的退款	3 967.9	3 967.9	—
F. 非会员国缴款	195.9	201.8	5.9
G. 电视和类似服务	64.0	80.0	16.0
H. 杂项收入	9 379.1	10 194.5	815.4
<b>共计</b>	<b>41 642.3</b>	<b>44 691.7</b>	<b>3 049.4</b>

<sup>a</sup> 根据大会第 71/273 A 至 C 号决议。

## A. 房地租金收入

IS2.1 本项下所列估计数(细目见表 IS2.2), 是若干专门机构和与本组织活动有关的其他实体在纽约、日内瓦、内罗毕、亚的斯亚贝巴、曼谷和圣地亚哥占用的联合国房地的租金。根据同奥地利政府的协议, 联合国不向其维也纳地面上的其他租户收取所提供空间的租金, 在维也纳产生的租金收入将转交奥地利政府。2018-2019 两年期估计数反映该财务期间的全部预期收入。

IS2.2 租金收入估计数净增加 1 408 600 美元, 原因是日内瓦(163 000 美元)、内罗毕(1 119 400 美元)、亚的斯亚贝巴(258 500 美元)和曼谷(232 900 美元)的合计增加额被总部的减少额(365 200 美元)部分抵销。日内瓦租金收入增加的原因是重新谈判了一些租赁合同, 其中最重要的是与日内瓦国际学校的合同。内罗毕租金收入增加的主要原因是改进了空间管理。亚的斯亚贝巴租金收入增加的原因是上调了租金费率。每年都根据实际支出和市场通行费率审查租金费率, 即将与现有租户就 2018-2019 两年期租金费率进行谈判。曼谷租金收入增加的原因是上调了租金费率, 并且增加了可供出租的空间面积。总部租金收入减少的原因是现有用户削减了办公空间需求, 导致从用户收到的租金收入减少。

## 表 IS2.2 房地租金收入

(千美元)

来源	2016-2017 年核定估计数 <sup>a</sup>	2018-2019 年估计数	增加(减少)
纽约总部	4 434.6	4 069.4	(365.2)
联合国日内瓦办事处	2 400.0	2 563.0	163.0
联合国内罗毕办事处	12 644.6	13 764.0	1 119.4
非洲经济委员会, 亚的斯亚贝巴	3 748.8	4 007.3	258.5
亚洲及太平洋经济社会委员会, 曼谷	1 300.0	1 532.9	232.9
拉丁美洲和加勒比经济委员会, 圣地亚哥	59.5	59.5	—
<b>共计</b>	<b>24 587.5</b>	<b>25 996.1</b>	<b>1 408.6</b>

<sup>a</sup> 根据大会第 71/273 A 至 C 号决议。

## B. 专门机构和其他机构偿还的服务费用

IS2.3 本项下的预期收入列于表 IS2.3。收入估计数总额为 860 900 美元，其中反映了来自非洲经济委员会的收入净增加 34 700 美元，原因是预计下一个两年期对文件印制服务的需求增加，导致收入增加 67 100 美元，但被语文培训收入的减少额 32 400 美元部分抵销，减少的原因是预计上课人数减少。

## 表 IS2.3 专门机构和其他机构偿还的服务费用

(千美元)

来源	2016-2017 年核定估计数 <sup>a</sup>	2018-2019 年估计数	增加(减少)
联合国维也纳办事处	480.0	480.0	—
非洲经济委员会			
文件印制服务	278.9	346.0	67.1
语文培训	67.3	34.9	(32.4)
<b>共计</b>	<b>826.2</b>	<b>860.9</b>	<b>34.7</b>

<sup>a</sup> 根据大会第 71/273 A 至 C 号决议。

## C. 银行利息

IS2.4 全球经济已略有改善，预计在 2018-2019 两年期将有所增长，利率也已相应上升。因此，2018-2019 两年期联合国普通基金银行账户余额赚取的利息收入预计将达到 3 220 700 美元，比 2016-2017 两年期核定估计数(大会第 71/273 A 至 C 号决议)增加 712 000 美元。

## D. 出售旧设备

IS2.5 预计出售总部、非洲经济委员会和亚洲及太平洋经济社会委员会已确定在 2018-2019 两年期处置的旧车辆和旧设备所得收入估计数为 169 800 美元，与 2016-2017 年核定估计数(大会第 71/273

A 至 C 号决议)相比净增加 56 800 美元。估计数中包括非洲经济委员会的 44 300 美元，此款先前归类于杂项收入。

#### E. 往年支出的退款

IS2.6 预计从往年支出获得的退款估计数为 3 967 900 美元，与 2016-2017 两年期核定估计数(第 71/273 A 至 C 号决议)相同。但应指出的是，退款额受到外部因素的影响，因此很难准确预测。

#### F. 非会员国缴款

IS2.7 依照大会议事规则第 160 条和《联合国财务条例和细则》条例 3.9 的规定，参加本组织某些活动的非联合国会员国，按照大会所定的标准缴纳这些活动的费用。大会第 44/197 B 号决议核可了会费委员会报告(A/44/11 及 Add.1 和 Add.1/Corr.1)第 50 至 52 段所载的非会员国订正摊款程序。这些程序规定，在每年年初按照定额年费分摊缴款。每个非会员国的定额年费的计算方法是，用一个不同的百分比乘以适用分摊率再乘以适用的分摊基数。分摊基数等于联合国当年经常预算总摊款净额。大会第 58/1 B 号决议核可会费委员会的建议，将罗马教廷的定额年费百分比固定为其名义分摊率的 50%，而且暂停对定额年费百分比的进一步定期审查。大会第 68/548 号决定促请巴勒斯坦国依据相同的程序对本组织缴款。因此，预计这些非会员国 2018-2019 两年期的缴款总额为 201 800 美元。

#### G. 电视和类似服务

IS2.8 电视和类似服务的收入，如联合国图片库中的图像被用于商业出版专著时收取的出版费以及对研究、放映和复制联合国录像和电影收藏所收取的服务费和版税，估计为 80 000 美元，净增加 16 000 美元。预期增加的依据是对服务费的订正和最新的销售趋势。

#### H. 杂项收入

IS2.9 无法适当归入上述任何分项的各种收入，例如各机构、基金和方案按比例分摊的内部司法费用，列入本分项。由于杂项收入的性质，很难准确预测该项收入。估计数为 10 194 500 美元，反映了以本两年期预期杂项收入为主要依据的保守做法。这一数额比 2016-2017 两年期核定估计数(第 71/273 A 至 C 号决议)多出 815 400 美元。