



**ДОКЛАД КОМИССИИ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ О РАБОТЕ
ЕЕ ТРИНАДЦАТОЙ СЕССИИ**

Добавление

Второй доклад Комиссии по населенным пунктам об осуществлении
Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года

Записка Директора-исполнителя

1. Генеральная Ассамблея в пункте 7 своей резолюции 43/181 от 20 декабря 1988 года предложила Комиссии по населенным пунктам как органу, уполномоченному координировать осуществление Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года, раз в два года представлять Генеральной Ассамблее доклады о прогрессе, достигнутом в этой области. Комиссия по населенным пунктам подготовила свой первый доклад во время проведения двенадцатой сессии, Картахена, Колумбия, 24 апреля-3 мая 1989 года. Этот доклад, озаглавленный "Первый доклад Комиссии по населенным пунктам об осуществлении Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года", был представлен Генеральной Ассамблее на ее сорок четвертой сессии 1/. Генеральная Ассамблея рассмотрела доклад и приняла резолюцию 44/173 от 19 декабря 1989 года, в которой она выразила признательность за уже предпринятые действия, и настоятельно призвала к дальнейшим действиям со стороны правительств, организаций системы Организации Объединенных Наций и двусторонних и многосторонних учреждений.
2. Настоящий доклад представляется Директором-исполнителем в целях оказания помощи Комиссии в составлении второго доклада Генеральной Ассамблее. Доклад Комиссии, который будет подготовлен на ее тринадцатой сессии, должен приблизительно охватывать период между двенадцатой и тринадцатой сессиями.

1/ Официальные отчеты Генеральной Ассамблеи, сорок четвертая сессия,
Дополнение № 8, добавление (A/44/8/Add.1).

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Второй доклад Комиссии по населенным пунктам об осуществлении
Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года**

СОДЕРЖАНИЕ

| | <u>Пункты</u> | <u>Стр.</u> |
|--|---------------|-------------|
| I. Введение | 1 - 6 | 3 |
| II. Осуществление Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года (1990-1991 годы) | 7 - 171 | 5 |
| A. Действия Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабичат) | 7 - 22 | 5 |
| B. Действия правительства в области национальных жилищных стратегий | 23 - 138 | 9 |
| C. Действия системы Организации Объединенных Наций | 139 - 146 | 28 |
| D. Действия двусторонних и многосторонних учреж- дений и межправительственных организаций | 147 - 158 | 30 |
| E. Действия неправительственных организаций | 159 - 171 | 32 |
| III. План действий на 1992-1993 годы в рамках Глобальной стратегии | 172 - 173 | 35 |
| IV. Заключение | 174 - 177 | 35 |

ДОБАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| План действий на 1992-1993 годы и предлагаемый график его осуществления | 38 |
|--|----|

I. ВВЕДЕНИЕ

1. В пункте 7 своей резолюции 43/181 от 20 декабря 1988 года Генеральная Ассамблея предложила Комиссии по населенным пунктам как органу, уполномоченному координировать осуществление Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года, раз в два года представлять Генеральной Ассамблее доклады о прогрессе, достигнутом в этой области. В соответствии с этой резолюцией Комиссия по населенным пунктам представляла свой первый доклад Ассамблее на ее сорок четвертой сессии д/. Ассамблея рассмотрела доклад и приняла резолюцию 44/173 от 19 декабря 1989 года, в которой она выразила признательность правительствам, которые анализировали, пересматривали, укрепляли и осуществляли свои национальные стратегии в области жилья, и настоятельно призвала все другие правительства поступать таким же образом; рекомендовала всем правительствам внедрить систему контроля; предложила правительствам вносить добровольные взносы в Фонд Организации Объединенных Наций для Хабитат и населенных пунктов в целях содействия осуществлению Глобальной стратегии в области жилья и настоятельно призвала организации системы Организации Объединенных Наций, особенно Программу развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), и другие многосторонние и двусторонние учреждения оказывать финансовую и иную поддержку осуществлению Плана действий в рамках Глобальной стратегии.

2. Настоящий доклад является вторым документом, который охватывает период с мая 1989 года до тринадцатой сессии Комиссии, которая завершила свою работу в мае 1991 года.

3. Основной целью Глобальной стратегии является облегчение предоставления жилья для всех к 2000 году. "Жилье для всех" означает предоставление доступного жилья для всех групп населения во всех видах поселений, удовлетворение основных потребностей в плане доступности, безопасности владения, структурной стабильности и инфраструктурной поддержки с обеспечением удобного расположения мест работы и коммунальных услуг и сооружений. Каждому государству-члену предстоит принять свой собственный график для осуществления своей национальной стратегии, однако общие рамки для Стратегии являются следующими:

а) 1989-1991 годы - формулирование национальных жилищных стратегий, разработка новых институциональных структур и осуществление национальных программ;

б) 1992-1994 годы - введение новых институциональных структур и укрепление существующих национальных программ;

с) 1995-2000 годы - полномасштабное осуществление национальных программ и постоянное укрепление учреждений за пределами 2000 года.

д/ Официальные отчеты Генеральной Ассамблеи, сорок четвертая сессия, Дополнение № 8, добавление (A/44/8/Add.1).

4. Стратегия включает План действий и предлагаемый график его осуществления. План действий и график на 1992-1993 годы содержатся в добавлении к настоящему докладу.

5. Основные принципы Стратегии могут быть изложены в следующем виде:

a) стимулирующая политика, которая обеспечивает полное использование потенциала и ресурсов всех правительственных и неправительственных исполнителей в области населенных пунктов, должна быть основным элементом национальных и международных усилий. Государственному сектору следует сосредоточиться на таких областях, как предоставление инфраструктуры, что обычно не под силу другим секторам, а не на попытках взять на себя всю ответственность за строительство и распределение жилья. Государственному сектору также следует поощрять и облегчать усилия по строительству жилья других участников, включая официальный и неформальный частный секторы, мелкомасштабных предпринимателей, организация на уровне общин, добровольных организаций и отдельных лиц;

b) жилье и развитие являются взаимодополняющими и взаимозависимыми элементами, и необходимо разработать политику, в которой полностью признается важность связей между жильем и экономическим развитием;

c) устойчивое управление окружающей средой должно быть важным фактором при разработке программ в области жилья и предоставления инфраструктуры, обеспечивающих устойчивое развитие сельских и городских районов;

d) женщины, выступающие в роли кормильцев, строителей домов и глав домашних хозяйств, играют важную роль в решении проблем населенных пунктов, что должно быть полностью признано и учтено на основе равного участия женщин в разработке политики, программ и проектов в области жилья.

6. В оперативном плане Стратегия сосредоточивается на национальных действиях всех государств-членов. В рамках национальных жилищных стратегий будут созданы надлежащие институциональные структуры, определены цели для мероприятий в области жилищного сектора, распределены ресурсы для достижения этих целей и определены обязанности и временные рамки для осуществления. Международная поддержка играет важную роль в деле обеспечения успеха Стратегии, однако ее основной целью должно быть укрепление национальных потенциалов для формулирования и осуществления национальных оперативных компонентов стратегии. Стратегия может быть укреплена на основе технического сотрудничества среди развивающихся стран, а также на основе многосторонних и двусторонних мероприятий между странами-получателями и -донорами и международными учреждениями и организациями.

II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГЛОБАЛЬНОЙ СТРАТЕГИИ В ОБЛАСТИ ЖИЛЬЯ ДО 2000 ГОДА (1990-1991 ГОДЫ)

A. Действия Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат)

7. Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) как учреждение, ответственное за координацию соответствующих программ и мероприятий, занималось осуществлением Плана действий на 1989-1991 годы, содержащегося в Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года. В среднесрочном плане Центра на 1992-1997 годы и в его программах работы на 1990-1991 и 1992-1993 годы максимум внимания уделяется Глобальной стратегии в области жилья. Ввиду того, что упор в оперативной деятельности по осуществлению Глобальной стратегии делается на национальном уровне, Центр направил свои исследовательские, учебные, связанные с техническим сотрудничеством и распространением информации мероприятия на цели оказания помощи государствам-членам в формулировании и осуществлении национальных жилищных стратегий. Центр поддерживал постоянные контакты с сетью национальных координационных центров Хабитат, которым на регулярной основе предоставлялись документация и публикации, связанные с Глобальной стратегией.

1. Субрегиональные семинары

8. В целях оказания помощи государствам-членам в укреплении национальных инициатив Центр в сотрудничестве с принимавшими правительствами и при внешней поддержке организовал серию из десяти субрегиональных семинаров по вопросам формулирования и осуществления национальных жилищных стратегий. На этих семинарах, в частности, был рассмотрен опыт стран в деле применения руководящих принципов для национальных действий и роль и диапазон сотрудничества правительств, частного сектора и неправительственных организаций. Кроме того, на некоторых семинарах были рассмотрены специальные вопросы. Например, на семинаре для восточноафриканских стран, проведенном в Найроби, был осуществлен обстоятельный обзор проекта жилищных показателей и представлены предложения по их улучшению; на семинаре для южноафриканских стран, проведенном в Хараре, был рассмотрен вопрос об обеспечении доступа к основным сооружениям инфраструктуры и услугам для бедноты; на семинаре для англоговорящих стран Западной Африки, проведенном в Аккре, были рассмотрены возможные улучшения в земельной политике, финансовой сфере и в строительных материалах; на семинаре для франкоговорящих стран Африки, проведенном в Уагадугу, был рассмотрен вопрос о сдаваемом в аренду жилье, на долю которого приходится приблизительно 50 процентов жилья в городах Африки, а также был принято решение предпринять региональный проект по формулированию национальных жилищных стратегий. На семинаре для восточноазиатских стран, проведенном в Бали, были проанализированы связи между окружающей средой и жильем и сделан ряд рекомендаций в отношении действий правительств в ходе подготовки к Конференции Организации Объединенных Наций по окружающей среде и развитию, которая состоится в 1992 году; на семинаре для южноазиатских стран, проведенном в Коломбо, особое внимание было уделено применению стимулирующих стратегий на примере Шри-Ланки; на семинаре для Восточной Европы, проведенном в Москве, были рассмотрены многие реформы, необходимые в рамках жилищного сектора при переходе к рыночной экономике; на семинаре для карибских стран, проведенном в Кингстоне, был сформулирован оперативный план национальных

действий и регионального сотрудничества для рассмотрения министрами по вопросам жилья карибских стран. На семинаре для португалоязычных стран, проведенном в Лиссабоне, было достигнуто согласие в отношении новых инициатив, которые необходимо предпринять для оказания помощи этим странам при формулировании и осуществлении их национальных жилищных стратегий; на семинаре для латиноамериканских стран, проведенном в Сан-Хосе, особое внимание уделялось обеспечению доступа для бедноты к основным услугам. Семинар для арабских государств пришлось отложить ввиду обстановки в районе Персидского залива.

9. Эти семинары позволили правительствам выработать надлежащее понимание в отношении применения руководящих принципов для национальных действий, содержащихся в Глобальной стратегии, особенно в отношении того, каким образом следует привлекать частный сектор и неправительственные организации к процессу предоставления жилья. Во многих странах уже начаты действия по осуществлению решений семинаров, некоторые из которых реализуются при дальнейшей помощи ЦОСЯНИ (Хабитат), как это указано в разделе II.8.

2. Техническое сотрудничество

10. В области оказания непосредственной технической поддержки правительствам по их просьбам Центр в настоящее время содействует реализации мероприятий по техническому сотрудничеству в области подготовки и осуществления национальных жилищных политик и стратегий в следующих странах: Ангола, Афганистан, Бангладеш, Бруней-Даруссалам, Вануату, Габон, Гана, Гвинея-Бисау, Гондурас, Джибути, Зимбабве, Индонезия, Кирибати, Конго, Коста-Рика, Кот-д'Ивуар, Лаосская Народно-Демократическая Республика, Ливийская Арабская Демократия, Мадагаскар, Малайзия, Мали, Мозамбик, Намибия, Непал, Никарагуа, Сман, Сан-Томе и Принсипи, Соломоновы Острова, Сомали, Того, Тунис, Уганда, Фиджи, Филиппины и Эквадор. Шесть из этих стран - Зимбабве, Индонезия, Коста-Рика, Уганда и Филиппины - участвуют в программе правительства Финляндии/ЦОСЯНИ (Хабитат) по оказанию поддержки в подготовке национальных жилищных стратегий. Уроки, полученные в результате этого данным странами, распространяются среди других заинтересованных стран.

3. Программа управления городами

11. В Программе управления городами, осуществляемой совместными усилиями ПРООН, Всемирного банка и ЦОСЯНИ (Хабитат), рассматриваются некоторые ключевые вопросы предоставления жилья, такие, как управление земельными угодьями, муниципальные финансы, инфраструктура, окружающая среда городов и создание потенциала. Работа по этой Программе охватывает проведение исследований и анализа в целях определения существующих информационных оснoв и пробелов, консультаций по стратегическим решениям, тематических исследований и подготовку технических и связанных с управлением пособий для осуществления стратегических решений по основным направлениям. В рамках компонента по созданию потенциалов основное внимание уделяется укреплению национальных возможностей в области развития людских ресурсов на основе программ сотрудничества с национальными учебными и исследовательскими институтами.

4. Жилищные показатели

12. Глобальная стратегия предоставляет рамки для непрерывного прогресса в деле выполнения задачи по облегчению предоставления надлежащего жилья для всех к 2000 году. В целях оценки достижений национальных и международных действий потребуются проведение мониторинга на регулярной основе. Центр подготовил набор показателей для использования правительствами в качестве руководящих принципов при анализе прогресса в формулировании и осуществлении своих стратегий в области жилья и предоставления услуг (HS/C/13/4). Центр также предпринял программу по разработке и применению показателей для оценки деятельности жилищного сектора. Это мероприятие осуществляется в нескольких странах в сотрудничестве со Всемирным банком и Агентством международного развития Соединенных Штатов Америки (ИСАИД).

5. Специальные консультационные услуги

13. В целях оказания поддержки государствам-членам по осуществлению действий, направленных на реализацию рекомендаций и выводов ряда субрегиональных семинаров по Глобальной стратегии, Центр предоставляет в настоящее время краткосрочные консультационные услуги тем странам, которые еще не начали осуществление стратегических мероприятий. Эти услуги включают оказание помощи в деле формулирования или пересмотра национальных жилищных стратегий, применение жилищных показателей для оценки деятельности жилищного сектора и предоставление помощи по основным вопросам при проведении семинаров по национальным жилищным стратегиям и учебным рабочим заседаниям. Консультационные услуги также предоставляются по вопросам финансирования строительства жилья и населенных пунктов, включая развитие финансовых институтов, использования местных строительных материалов и технологий, а также компьютерным разработок в области информации о населенных пунктах и статистических баз данных.

6. Исследования и разработки

14. В рамках программы Центра по исследованиям и разработкам для осуществления Глобальной стратегии в новых публикациях рассматриваются вопросы дешевых строительных материалов, водоснабжения, канализации, удаления твердых отходов, эксплуатации и обслуживания зданий и инфраструктуры, транспорта, энергетики, мобилизации финансовых ресурсов, участия общин, кооперативного жилья, арендного жилья, устойчивого развития и политики децентрализации.

15. Проводимые исследования включают работу по обзору опыта, полученного в результате применения стимулирующих стратегий на основе углубленных тематических исследований в Зимбабве, Индии, Индонезии, Колумбии, Мексике, Нигерии, Таиланде, Турции и Шри-Ланке. Особое внимание уделяется оценке стратегических элементов, которые демонстрируют обещающие результаты в деле реорганизации жилищного сектора в рамках концепции стимулирования. Другой рассматриваемый вопрос заключается в возможности распространения этого опыта и в устранении недостатков традиционного проектного подхода при реорганизации жилищного сектора на национальном уровне.

16. Основной вопрос, связанный с организацией предоставления жилья на основе оказания поддержки общинам и мобилизации их ресурсов, продолжает оставаться в центре внимания совместной программы обучения по вопросам участия общины, осуществляемой ЦООННП (Хабитат)/Датским агентством международного развития (ДАНИДА). В этой основывающейся на участии общин программе разрабатываются эффективные формы участия и сотрудничества местных органов власти, общин и их организаций при помощи расположенных на местах неформальных учебных структур. В рамках программы непосредственная помощь предоставляется тем правительствам, которые занимаются осуществлением сотрудничества между общинами и местными органами власти, в целях улучшения жилья и условий жизни в бедных городских поселениях. Для этого был подготовлен широкий набор учебных материалов, которые охватывают технические, организационные и коммуникационные аспекты работы с местными общинами в рамках населенных пунктов. В настоящее время оперативная деятельность по этой программе осуществляется в Боливии, Замбии и Шри-Ланке, причем основное внимание уделяется институционализации практических форм стимулирующих жилищных стратегий.

17. Первостепенное значение продолжают получать вопросы о роли женщин в населенных пунктах. По завершении пяти субрегиональных семинаров Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам организовал Межрегиональный семинар по содействию участию женщин в Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года. Рекомендации Семинара были широко распространены. Они также включены в программу работы Центра на двухгодичный период 1992-1993 годов с упором на четыре основных направления деятельности:

- a) подготовка кадров с учетом половых различий и ориентированных на обеспечение участия общин подходов к развитию населенных пунктов (предназначается специально для высших должностных лиц правительств, неправительственных организаций и организаций на уровне общин, как для женщин, так и для мужчин);
- b) создание возможностей для женщин, уже задействованных в жилищном секторе, на основе семинаров, которые предоставляют специальную подготовку по вопросам управления и стратегического планирования;
- c) содействие большей занятости женщин в строительном секторе на основе их практического обучения строительным профессиям и трудоустройства;
- d) расширение доступа женщин к владению землей и получению средств на строительство жилья на основе изменения существующих тербований и законов или на основе введения новых, базирующихся на положительном опыте.

18. Центр в сотрудничестве с правительствами Нидерландов, Норвегии, Финляндии и Швеции организовал Межправительственное совещание по населенным пунктам и устойчивому развитию и представил впоследствии документ "Люди, поселения, окружающая среда и развитие" (см. HS/C/13/14/Add.1) для оказания поддержки Комиссии по населенным пунктам в формулировании ее вклада в Конференцию Организации Объединенных Наций по окружающей среде и развитию. Основное внимание в этом документе уделяется условиям жизни и труда людей в развивающихся и развитых странах.

19. В рамках учебной программы ЦООННП (Хабитат)/Католического университета Лёвина "Жилье в развитии", поддерживаемой Бельгийским генеральным агентством по сотрудничеству в целях развития, были проведены одна встреча рабочей группы, один курс и два семинара (в Кении, Бельгии, Алжире и Индонезии, соответственно) по новаторским жилищным политикам, программам и проектам.

7. Подготовка кадров

20. Ряд субрегиональных учебных семинаров для англоговорящих африканских стран по вопросам городского управления и финансов был проведен в Кении и Малави при помощи правительства Нидерландов; в Бурунди - для франкоговорящих африканских стран; в Тунисе и Марокко - для североафриканских и арабских государств и в Колумбии, Коста-Рике и Эквадоре - для латиноамериканских стран. Все эти мероприятия принимались национальными и региональными учебными институтами, которые располагаются в принимающих странах. Некоторые из них были организованы в сотрудничестве с Институтом экономического развития (ИЭР) Всемирного банка, Региональным бюро по вопросам жилья и городского развития ЮСАИД и другими учреждениями по оказанию помощи. В центре некоторых из этих мероприятий стоял вопрос о подготовке преподавателей.

8. Информация

21. Информация о Глобальной стратегии распространяется на постоянной основе. Информационные материалы включают документ о Стратегии, подготовленный в привлекательной и пригодной для продолжительного использования форме, популярный вариант Стратегии (озаглавленный "Жилье для всех") (HS/190/90E), два аудиовизуальных материала по Глобальной стратегии, информационный сборник, статьи в UNCHS Habitat News и в Shelter Bulletin, а также плакаты для широкого распространения.

22. Вопрос о Глобальной стратегии стоял в центре внимания во время проведения Всемирного дня Хабитат как в 1989, так и в 1990 году по темам "Жилье, здоровье и семья" и "Жилье и урбанизация", соответственно. Широко распространенные сборники материалов ко Всемирному дню Хабитат содержали сведения для использования национальными организациями и средствами информации в целях распространения сведений по отобранным темам. Темой Всемирного дня Хабитат в 1991 году явится "Жилье и условия жизни".

В. Действия правительств в области национальных жилищных стратегий

23. В центре оперативных действий по осуществлению Глобальной стратегии стоят усилия правительств. В Стратегии содержится настоятельный призыв к правительствам принять стимулирующие стратегии, которые мобилизуют ресурсы частного сектора, неправительственных и общинных организаций, а также отдельных семей в целях строительства и улучшения жилья. Ниже следует краткий отчет о наиболее важных действиях, предпринятых отдельными правительствами в деле формулирования или осуществления национальных жилищных стратегий или в деле улучшения отдельных аспектов процесса предоставления жилья. Информация основывается на докладах, предоставленных самими правительствами Центру и Комиссии по населенным пунктам на ее тринадцатой сессии.

24. В Афганистане началось формулирование национальной жилищной стратегии и в настоящее время осуществляется проект по увеличению выпуска традиционных строительных материалов, по улучшению водонепроницаемости традиционных крыш доступными средствами и по распространению строительных способов. Был подготовлен ряд экспериментальных проектов по строительству дешевого жилья и разработан комплексный план удаления твердых отходов в Кабуле.

25. В Алжире были проведены исследования и оценка сырьевой базы ресурсов для строительной индустрии и укреплены исследовательские и учебные мероприятия для развития базы местных строительных материалов и рабочей силы для строительства.

26. В Англии был организован национальный семинар по жилью и услугам и создан межсекторальный жилищный комитет по формулированию национальной жилищной стратегии. В настоящее время проводится ряд юридических и административных реформ в целях расширения участия частного сектора.

27. В Анголе было введено законодательство о разработке земель и обновлены существующие строительные нормы и правила в целях содействия организованному строительству жилья.

28. В Аргентине создан национальный комитет по Хабитат, состоящий из правительственных и частных организаций, целью чего является осуществление руководящих принципов, содержащихся в Глобальной стратегии в области жилья, в рамках концепции устойчивого развития с уделением особого внимания включению жилищного сектора в процесс экономического развития, улучшению условий жизни и эффективному планированию поселений и их управлению.

29. В Австралии создан консультативный министерский комитет по вопросам обеспеченности жильем, целью которого является привлечение особого внимания к способам разрешения проблемы бездомности и неадекватного жилья, к поощрению сотрудничества между неправительственными организациями, действующими в строительном секторе, и к формулированию позиций неправительственного сектора в отношении политических вопросов, связанных с целями Стратегии.

30. В Бангладеш создан механизм для предоставления займов на строительство жилья без залогов в целях, во-первых, стимулирования бедноты к расширению своей материальной базы и, во-вторых, к улучшению основных элементов относительно постоянных домов при участии в программе строительства жилья "Грэмси Банка". Также наблюдалось эффективное привлечение общинных групп, неправительственных организаций и частных фирм к осуществлению проекта по проектированию нового района в Читтагонге, в настоящее время осуществляется программа предоставления коммунальных услуг в Дакке и Читтагонге с уделением особого внимания улучшению окружающей среды, что охватывает приблизительно 100 000 жителей.

31. В Бахрейне принят комплексный национальный план землепользования до 2001 года, в рамках которого развитие будет осуществляться в тех областях, которые наиболее подходят для этого, а также будет уменьшено негативное экологическое воздействие.

32. В Барбадосе принята национальная жилищная стратегия, которая увязывает жилищный сектор с экономическим развитием, и созданы финансовые институты, которые обеспечивают поступательное развитие строительного сектора.

33. В Венгрии осуществляется проект создания коммунальных объектов инфраструктуры в менее обеспеченных районах, охватывающий 40 программ, в рамках которых удалось мобилизовать людей и достичь частичного возмещения затрат. Были разработаны простые, но отвечающие существующим требованиям проекты сооружений инфраструктуры.

34. В Бутане осуществляется специальная программа по подготовке кадров квалифицированных гражданских служащих, располагающих возможностями в области планирования, выполнения и оценки всех учебных программ.

35. В Боливии осуществлена оценка прошлых и текущих программ, проектов и мероприятий в секторе населенных пунктов. Предложения по укреплению планирования и мониторинга секторального потенциала были включены в исполнительный декрет по экономическому восстановлению, в соответствии с которым созданы национальный жилищный фонд и социальный институт жилья. Были также подготовлены юридические рамки, методология и учебные мероприятия для новой кадастровой системы и разработаны руководящие принципы для формулирования национального жилищного плана. В Боливии введены новые финансовые положения, в соответствии с которыми национальный жилищный фонд получает 3 процента средств, образующихся в результате налогообложения зарплат и составляющих 12 млн. долл. США в год, а также другие финансовые ресурсы, которые подлежат распределению в виде займов под низкие проценты для осуществления проектов строительства недорогого жилья.

36. В Ботсване осуществляется национальная жилищная политика, постоянно подвергающаяся пересмотру в целях содействия привлечению неправительственных исполнителей. Была принята новая политика распределения земли в городских районах в целях содействия предоставлению земли для строителей жилья. Также были проанализированы существующая практика планирования и разработки участков земли, инфраструктурные стандарты и строительные методы и принят ряд обеспечивающих сбережение средств проектов и строительных стандартов.

37. В Бразилии в настоящее время ее национальная жилищная политика существенно пересматривается с целью создания новой национальной системы в области жилья, которая была бы способна удовлетворить потребности всех слоев общества при уделении первоочередного внимания потребностям наиболее бедных из них. Деятельность новой национальной системы в области жилья будет нацелена на ликвидацию дефицита жилья, составляющего, по оценкам, 10 млн. единиц, и она будет полностью осуществляться в рамках национальных планов социально-экономического развития при контроле за ходом работы на основе периодического анализа данных. Полное участие всех слоев общества, совершенствование планирования и управления механизмами по оказанию помощи штатам и муниципалитетам, сокращение строительных затрат за счет дальнейшего развития технологии и укрепления законодательства, касающегося развития городов, являются некоторыми из основных элементов разрабатываемой стратегии. На

период 1990-1995 годов поставлена цель построить 4 млн. единиц жилья; ожидается, что в этот период текущий дефицит и аккумулированный спрос будут сокращены на 30 процентов. Тем временем осуществляется "план немедленных действий", и в первые шесть месяцев его осуществления для наиболее нуждающихся было построено 20 000 новых домов.

38. В Бруней-Даруссаламе введены различные стимулы в целях поощрения людей к строительству своих собственных домов. В настоящее время осуществляется анализ жилищной политики и стратегий с уделением особого внимания привлечению частного сектора и неправительственных организаций.

39. В Болгарии осуществляется ряд реформ по введению принципов рыночной экономики в жилищном секторе. Это включает продажу муниципального арендного жилья, предоставление займов на приобретение домов и отмену ценовых ограничений на принадлежащее частным лицам жилье и на его обмен.

40. В Буркина-Фасо при помощи экспериментального проекта во вторичных городах Яко и Купала была усилена институциональная структура на муниципальном уровне, оказана поддержка в подготовке физических проектов и обеспечена подготовка сотрудников в целях улучшения городского управления.

41. В Бурунди осуществляется национальная жилищная стратегия с уделением основного внимания укреплению институциональных и технических возможностей по направлению развития вторичных городов, мобилизации финансовых средств для строительства городского и сельского жилья, содействию частного сектора и укреплению институциональных рамок для жилья, инфраструктуры и финансов.

42. В Белорусской Советской Социалистической Республике поощряется принятие методов свободного рынка жилищными кооперативами. Предоставляются индивидуальные лицензии на занятие земли, и в рамках нового законодательства планируется ввести понятие "цена на землю".

43. В Камеруне поощряется создание частных строительных обществ и частных компаний по разработке земли в целях увеличения предоставления участков под дома. В рамках программы децентрализации большее число обязанностей возлагается на муниципалитеты по осуществлению программ по местам застройки и сетям обслуживания. Стандарты на разработку земли и создание инфраструктуры понижаются в целях увеличения предоставления участков, пригодных для занятия.

44. В Канаде предпринято несколько мероприятий по расширению доступа к приемлемому жилью для всех секторов населения, включая программу "Доступность и выбор жилья сегодня", которая позволяет высшим органам управления, муниципалитетам и строительной промышленности совместными усилиями демонстрировать то, каким образом внесение изменений в нормативные акты может способствовать повышению доступности и расширению возможностей выбора жилья.

45. В Кабо-Верде осуществляется проект по расширению доступа к основным сооружениям инфраструктуры в трех городских районах с проведением работ по строительству дорог, дренажных систем, водопроводов и линий электропередач на основе участия общины. После проведения в декабре 1990 года национального

семинара начато осуществление реформ по повышению роли учреждений, занимающихся вопросами создания жилья и финансирования этого процесса, а также роли местных органов власти.

46. В Чили на протяжении 1990 года был расширен выбор жилищных решений в отношении создания недорогого жилья. Эта программа включает строительство 19 000 основных домов, 15 000 домов в рамках жилищного плана для специальных рабочих, 6000 сельских домов и 3800 домов в рамках программы по улучшению поселений. На протяжении 1991 года планируется построить дополнительно 10 000 основных домов и 10 000 домов в рамках программы.

47. В Китае расширяется жилищное строительство и осуществляется ряд реформ в рамках жилищной политики, особенно в юридической и финансовой областях, в целях содействия развитию частной собственности на жилье.

48. В Колумбии сформулирована социальная жилищная программа для строительства 500 000 новых домов на протяжении четырех лет на основе реорганизации жилищного сектора, децентрализации, участия общин, привлечения частного сектора и повышения ответственности на уровне муниципалитетов. В рамках национальной жилищной политики были применены методы мониторинга и оценки, а также разработано пособие и компьютеризированные процедуры для рассмотрения финансовых вопросов в рамках этого сектора. Институт земельного кредитования прекратил предоставление домов и будет оказывать поддержку в получении субсидий из различных источников. Строительство жилья будет осуществляться силами частного сектора и общинных организаций, действующих сообща с местными органами власти.

49. В Конго осуществляется оценка потребностей в жилье с использованием показателей деятельности жилищного сектора, разработанных ЦООНП (Хабитат), причем основное внимание уделяется учреждениям, жилищным финансам, инфраструктуре, землепользованию и строительной промышленности, целью чего является анализ трудностей и предоставление руководящих принципов для проведения реалистичных улучшений.

50. В Коста-Рике подготовлена национальная жилищная стратегия. Осуществляются действия в целях реализации стратегии и по повышению эффективности в рамках жилищного сектора, что включает укрепление учреждений жилищного сектора и создание технических, юридических, институциональных и административных механизмов.

51. В Кот-д'Ивуаре в 1990 году проведен анализ сектора населенных пунктов, который, в частности, составит основу для дальнейшей работы по подготовке национальной жилищной стратегии.

52. На Кубе разработана жилищная программа до 2000 года, которая предусматривает, в частности, обеспечение ремонта и эксплуатации существующего жилищного фонда районными группами населения, расширение строительства государственного и кооперативного жилья и поощрение строительства жилья собственными силами путем предоставления земельных участков, кредитов и строительных материалов. За период 1986-1990 годов жилищный фонд увеличился на 170 000 новых единиц.

53. В Чехословакии осуществлялись реформы по содействию частному строительству и развитию частной собственности на жилье, что привело к увеличению количества домов и к повышению их качества, а также к применению лучших стандартов на обслуживание инфраструктуры.

54. В Дании были приняты меры по увязыванию политики в области жилищного строительства с недавно принятым планом действий в области энергетики, озаглавленным "План действий в области энергетики до 2000 года в целях обеспечения устойчивого развития". В этом плане действий говорится, что потребление энергии, используемой для отопления новых зданий, должно быть сокращено на 25 процентов к 1993 году и на 50 процентов - в последующий период. В последнее время было улучшено производство прочных строительных материалов, которое было также адаптировано с учетом требований надежности. Ожидается, что к 2000 году жилищный фонд Дании достигнет уровня, соответствующего прогнозируемому количеству домашних хозяйств.

55. В Джибути подготовлены комплексные программы секторального развития городов и план капиталовложений на период от 5 до 10 лет.

56. В Эквадоре начался пересмотр норм в области эксплуатации жилищного сектора, а также процесс рационального использования ресурсов в рамках соответствующих учреждений в качестве подготовки формулированию национальной жилищной стратегии. В Эквадоре осуществлена программа восстановления пострадавшего в результате землетрясения жилья на основе программ обучения без отрыва от производства и распространения технических руководящих принципов по лучшему использованию традиционных строительных материалов. Завершено строительство приблизительно 800 домов, и работами по созданию жилья и инфраструктуры будут охвачены приблизительно 120 общин.

57. В Египте в настоящее время осуществляются следующие крупные мероприятия по улучшению положения в области жилья:

а) предоставление земельных участков, пригодных для застройки, за пределами сельскохозяйственных зон, в результате чего в пустынных районах будет построено 12 новых городов, а также строительство 10 жилых агломераций вокруг Большого Каира;

б) замена непригодной для эксплуатации части жилищного фонда и строительство 1,5 млн. единиц жилья в рамках осуществления пятилетнего плана (1987-1992 годы); при этом 60 процентов жилья (180 000 единиц ежегодно) будет строиться силами частного сектора, а 40 процентов (120 000 единиц ежегодно) - государственным сектором;

с) предоставление строительных материалов, подготовка трудовых ресурсов и повышение качества производства в строительном секторе;

д) проектирование новых моделей дешевого жилья;

е) сооружение систем для удаления отходов и дренажных систем, с тем чтобы к 2000 году охватить этими услугами 70 процентов населения;

г) внесение в жилищное законодательство поправок и изменений, соответствующих требованиям рыночных механизмов.

58. В Экваториальной Гвинее осуществлено секторальное исследование населенных пунктов и предполагается провести исследование по вопросам жилищных финансов и арендного жилья.

59. В Эфиопии происходит процесс определения доступных строительных материалов, изготавливаемых на местах, которые могли бы содействовать мелкомасштабным предпринимателям в деле производства дешевых строительных материалов.

60. На Фиджи осуществлено основное исследование в области оценки потребностей в жилье и начато проведение секторальных исследований по вопросам городских рынков земли, городской инфраструктуры, жилищных финансов, муниципального управления и законодательства.

61. В Финляндии проводится в жизнь ряд существенных реформ, включая полную реорганизацию финансовой системы. Был учрежден национальный фонд жилищного строительства, который формируется за счет частного сектора, что позволяет использовать бюджетные средства только в целях косвенного субсидирования. В целях расширения возможностей получения займов в первые годы, имеющие решающее значение, в стране введена в действие система, аналогичная системе возрастающих частичных платежей в счет погашения ипотеки. На международном уровне Финляндия в сотрудничестве с ЦООННИ (Хабитат) продолжает осуществление программы содействия разработке национальных стратегий в области жилья и оказывает поддержку в деле организации субрегиональных семинаров в рамках Глобальной стратегии в области жилья и разработки показателей, касающихся жилья.

62. Во Франции основное внимание, в частности, уделяется социальному равновесию городов в рамках конкретных программ в области жилья и городского развития. Разрабатываются новые юридические и нормативные меры для получения вкладов от бенефициариев на основе определения стоимости земли, которую предполагается использовать в целях городского развития.

63. В Габоне отменяются субсидии, которые служили на благо незначительного меньшинства, и делается шаг в сторону политики возмещения затрат.

64. В Гамбии подготовлена национальная жилищная политика и осуществляется реорганизация существующих учреждений в жилищном секторе. Планируется создать надлежащую систему для финансирования строительства жилья.

65. Германия постоянно совершенствует свою жилищную политику и программы, уделяя при этом повышенное внимание увеличению объема строительства жилья частным сектором в целях его продажи в собственность и сдачи в аренду, модернизации старых зданий, обновлению жилищного фонда в горо. а. и либерализации общего законодательства, регулирующего владение недвижимостью. Принимаются новые меры с целью удовлетворения новых потребностей в жилье, связанные с объединением страны и притоком мигрантов из соседних стран. Эти

меры включают обеспечение налоговых стимулов для частных инвесторов в виде более низких норм амортизационных отчислений, предоставление государственных субсидий лицам, вкладывающим капитал в жилищное строительство, в обмен на ограничение ставок арендной платы и совершенствование и модернизацию существующего жилья.

66. В Гане началась подготовка национальной жилищной стратегии в целях направления усилий государственного сектора в русло стимулирующей политики и разработана система планирования на местном уровне, а также пособие по планированию районного развития для децентрализации развития. Началось осуществление проекта по разработке и оценке политических решений и по укреплению оперативного потенциала учреждений жилищного сектора в области подготовки, мониторинга и контроля за осуществлением жилищных программ. Гана также сотрудничает с ЦООНП (Хабитат) и Всемирным банком в разработке и применении показателей деятельности жилищного сектора. Кроме того, в Гане создается подразделение по планированию и оценке проектов, обладающее возможностями обслуживания и обновления базы данных по вопросам жилья.

67. На Гренаде началось осуществление программы ремонта жилья и сформулирован ряд рекомендаций по концентрированному развитию поселений, уменьшению конфликтов, связанных с землепользованием, по развитию участков земли, близко расположенных к существующим поселениям, и по уменьшению площади, требующейся под жилье.

68. В Гвинее осуществляется укрепление организационных, связанных с управлением и планированием возможностей основных секторов экономики, включая жилищный сектор и развитие городов. Этот процесс включает оценку роли жилищного сектора в общем процессе экономического развития и подготовку национальной стратегии жилищного развития. Происходит осуществление основной программы по предоставлению 1040 участков земли, располагающих сооружениями инфраструктуры и коммунальными объектами, и ожидается, что оценка этого проекта поможет правительству в деле формулирования национальной жилищной стратегии.

69. В Гвинее-Бисау принята политика содействия частному сектору на основе дерегулирования жилищного сектора. В настоящее время рассматривается вопрос о создании жилищного банка.

70. В Венгрии осуществлялись реформы по постепенному переводу жилищного сектора на принципы рыночной экономики. Это включает продажу существующего жилого фонда, сдаваемого в аренду, а также строительство нового жилья. Венгрия, наряду с другими странами, сотрудничает с ЦООНП (Хабитат) и Всемирным банком в разработке и применении показателей деятельности жилищного сектора.

71. В Индии происходит пересмотр жилищной политики. В то же время осуществлялся ряд мероприятий на национальном уровне. Для реализации широких программ подготовки созданы институт управления населенными пунктами и политехнический колледж Хабитат. Также введены специальные меры по защите безопасности владения для женщин. В программы очного и заочного

профессионального обучения инженерных и архитектурных колледжей включается информация о недорогой технологии. Национальный жилищный банк Индии, созданный в 1988 году, открыл счет для финансирования строительства жилья для учреждений государственного сектора, который представляет собой план рефинансирования в целях строительства жилья за счет средств коммерческих банков и финансовых институтов, связанных со строительством, а также программу развития земельных ресурсов и жилья для государственных учреждений. Также был создан ряд региональных учреждений для финансирования жилищного строительства. В "Закон о контроле за ценами на арендное жилье в Дели" были внесены поправки в целях увеличения инвестиций в арендное жилье. Был создан совет по строительным материалам и внедрению технологии на национальном уровне в целях укрепления механизмов передачи технологий. Ряд новых мер осуществлен на уровне штатов и муниципалитетов. В марте 1991 года в Бомбее был организован национальный семинар по стратегии в области обслуживания зданий.

72. В Индонезии разрабатываются жилищные стратегии для провинции Центральная Ява в качестве экспериментального проекта перед началом формулирования национальной жилищной стратегии. Проект по децентрализации предоставления основных объектов городской инфраструктуры позволит осуществить на рациональной основе капиталовложения в инфраструктуру и разработать надлежащие способы управления на уровне, по крайней мере, 30 местных органов власти, создать возможности по руководству, мониторингу и оказанию помощи, по крайней мере, на уровне 6 провинциальных органов власти и подготовить приблизительно 350 руководителей и сотрудников для местных и провинциальных органов власти. В Индонезии в качестве программы комплексного развития городской инфраструктуры осуществляется проект создания инфраструктуры стоимостью в 135 млн. долл. США.

73. В Исламской Республике Иран укрепляется исследовательский потенциал строительного и жилищного исследовательского центра в Тегеране в целях подготовки кадров в области мелкомасштабного производства цемента и улучшения производства извести и в целях введения мер контроля за качеством в строительстве.

74. В Израиле начато проведение политики, предусматривающей разработку специальной жилищной программы для обеспечения жильем прибывающих в страну иммигрантов. Эта программа предусматривает строительство как временного жилья для первоначального размещения людей, так и постоянного жилья в соответствии с планами строительства новых городов. С целью ускорения темпов строительства кнессет принял в 1990 году решение о выведении жилищного сектора из-под государственного контроля и пересмотре закона о строительстве и планировке. В настоящее время рассматривается вопрос о принятии на национальном уровне существенных мер, включающих осуществление имотечных программ, поощрение альтернативных форм сдачи жилья в аренду, более широкое предоставление земельных участков под строительство и продолжение осуществления программ активизации городского строительства.

75. На Ямайке осуществляется поэтапная реализация национальной жилищной стратегии. В настоящее время рассматриваются следующие вопросы: постепенное развитие возможностей правительства в области оказания содействия, улучшение скваттерных поселений, улучшение домов и разработка систем информации о земле. Также осуществлен пересмотр законодательства о контроле за арендной платой с целью поощрения строительства арендного жилья силами частного сектора.

76. В Японии проблема цен на землю считается вопросом первостепенной важности, и в стране в связи с этим были приняты следующие меры:

а) в конце 1990 года был принят основной закон о земле, предусматривающий все возможные меры для предотвращения постоянного роста цен на землю;

б) правительство объявило о своем намерении провести ряд мероприятий, направленных на снижение цен на землю, с тем чтобы обычные домохозяйства были в состоянии выкупать занимаемые ими дома в крупных городских районах;

в) правительство осуществило ряд реформ, касающихся земельного налогообложения, включая введение дополнительного специального налога на землю.

Кроме этого, Япония несмотря на некоторое снижение экономической активности в стране продолжает проводить весьма жесткую финансовую политику для борьбы со спекуляцией земельными участками. В том что касается предоставления жилья, то правительство объявило о том, что начиная с 1992 финансового года оно намерено приступить к осуществлению пятилетнего плана в области обеспечения жилья.

77. В Иордании подготовлена национальная жилищная стратегия и разработаны институциональные рамки для ее осуществления. Также был предпринят проект, демонстрирующий экономическую обоснованность применения надлежащих технологий при создании дешевых систем канализации.

78. В Кении была активизирована деятельность руководящего комитета по завершению формулирования документа о жилищной политике для официального принятия. В марте 1991 года в Найроби был организован национальный семинар по стратегиям в области содержания зданий.

79. В Кирибати подготовлена предварительная жилищная стратегия; в настоящее время рассматриваются предложения по комплексной долгосрочной жилищной политике.

80. В Лаосской Народно-Демократической Республике недавно были предприняты действия по формулированию национальной жилищной стратегии после получения положительных результатов в ходе строительства недорогих демонстрационных домов с использованием местных строительных материалов, таких, как земляные блоки и крышная черепица, изготавливаемая из цемента с добавлением рисовой шелухи и золы и из фиброцемента.

81. В Лесото подготовлена национальная жилищная стратегия, а также национальная политика в области населенных пунктов в целях разработки сбалансированной национальной структуры населенных пунктов, улучшения рационального использования природных ресурсов и создания рамок для распределения капиталовложений в целях содействия сбалансированному региональному росту. Был подготовлен новый комплекс строительных норм и правил и организованы учебные курсы для сотрудников недавно созданного муниципального совета Масеру в столице страны.

82. В Ливийской Арабской Джамахирии подготовлен проект национального перспективного плана физического развития (1990-2010 годы) и создана комплексная система управления информацией о городах и разработана программа оценки и координации регионального и генерального планирования.

83. На Мадагаскаре осуществляется формулирование национальной жилищной стратегии, основывающейся на создании финансовой системы и учреждений по операциям с недвижимостью, на составлении норм городского развития, на развитии небольших и средних строительных предприятий и на перераспределении обязанностей существующих учреждений.

84. В Малави основной целью жилищной стратегии является осуществление проекта создания сельского жилья, в соответствии с которым индивидуальные заявители получают займы в форме строительных материалов для дополнительного строительства простого жилья, известного как "дом, который растет". Были подготовлены национальный план физического развития и три районных плана физического развития, которые предоставляют пространственные рамки для координации и осуществления секторальных программ и проектов развития. В Малави создается система мониторинга и контроля для планов физического развития.

85. В Малайзии осуществляется национальная жилищная политика, основывающаяся на сильных финансовых учреждениях, которые содействуют мероприятиям правительства, местных органов власти и активных представителей частного сектора. Процесс осуществления подвергается постоянному анализу в целях разрешения жилищных проблем специальных групп бедного населения. На долю частного сектора приходится 30 процентов осуществления всех жилищных проектов по строительству недорогих домов. Разработчики достигают это на основе перекрестного субсидирования проектов и при помощи выгод, получаемых от реализации комплекта стимулов. Был проведен национальный семинар по определению критериев для создания информационной системы о жилье.

86. На Мальдивах проблема предоставления жилья решается на основе стратегий, таких, как комплексное планирование городов, планирование развития центров роста, городская децентрализация и развитие показательного острова. В настоящее время осуществляется разработка новой системы ликвидации твердых отходов, которая позволит заменить существующие методы их удаления, оказывающее негативное воздействие на окружающую среду.

87. В Мали принято решение о формулировании национальной жилищной стратегии, которая позволит улучшить координацию действий государственных учреждений, окажет содействие в деле децентрализации путем передачи ответственностей на уровень местных органов власти, увеличит предоставление земли, поощрит использование местных строительных материалов и окажет поддержку развитию инициативы частного сектора.

88. В Мавритании в рамках национальной жилищной политики определены приоритетные области для ее осуществления. Они охватывают городское планирование и увеличение предоставления земли для создания новых поселений, расширение работ по строительству жилья, оказание содействия частным разработчикам путем облегчения процедур совершения покупок и получения разрешений на строительство, путем содействия использованию местных материалов и мобилизации сбережений на цели строительства жилья.

89. На Маврикии введен ряд стимулов, поощряющих строительные и связанные с созданием жилья компании возводить дома для мало- и среднеобеспеченных семей. Среди этих стимулов можно назвать уменьшение налогов на корпорации, освобождение от уплаты налогов на импорт строительного оборудования и предоставление займов со стороны Банка развития Маврикия. Была осуществлена приватизация Национальной жилищной корпорации, которая будет выступать в качестве строительного общества. На протяжении 1990-1993 годов приблизительно 23 млн. долл. США ежегодно будут выделяться из национального пенсионного фонда в жилищный сектор.

90. В Мексике повысилась эффективность охвата государственных программ создания жилья для бедноты на основе создания условий для широкого сотрудничества между государственными учреждениями, частным сектором и неправительственными организациями. Возможности правительства по осуществлению его стимулирующей роли были укреплены на основе улучшения координации в рамках национальной жилищной системы и модернизации системы финансирования строительства жилья, а также на основе производства и распределения строительных материалов и увеличения предоставления земли. Другие конкретные действия включают информацию о финансовых механизмах для осуществления капиталовложений со стороны частного сектора в арендное жилье в целях укрепления программ строительства сельского жилья, децентрализация административных процедур и национальных программ по оказанию содействия исследованиям по вопросам жилья.

91. В Монтсеррате осуществлен анализ потребностей в жилье и его предложения и определены конкретные трудности, связанные с получением земли и кредитов.

92. В Марокко осуществляется исследование, служащее основой для подготовки национального плана землепользования, целью которого явится уменьшение региональных диспропорций, содействие развитию и поощрение участия государства в развитии. В Марокко созданы новые механизмы для привлечения всех исполнителей: при помощи стимулов расширены возможности для участия частного сектора, местные органы власти играют все большую роль, в то время как государственный сектор остается ответственным за улучшение скваттерных поселений и неадекватного жилья.

93. В Мозамбике принято решение о том, что жилью следует уделять первоочередное значение в процессе национального развития, и осуществляется подготовка комплексной национальной политики и стратегий по ее реализации. На национальном семинаре по вопросам жилья и финансов были рассмотрены первоначальные рамки для формулирования политики, которые используются в качестве основы для окончательно проработанных предложений. Было предпринято исследование институтов и учреждений, существующих в жилищном секторе.

94. В Мьянме было предпринято комплексное исследование сектора населенных пунктов в качестве первого шага по формулированию национальной политики в области населенных пунктов и национальной жилищной стратегии.

95. В Намибии осуществлено предварительное исследование по вопросам политики и стратегий в области жилья и населенных пунктов, и в настоящее время осуществляется подготовка национальной жилищной стратегии.

96. В Непале был начат проект по разработке национальной жилищной политики и, в качестве первого шага, создана компания по разработке земельных ресурсов, носящая характер совместного государственно-частного предприятия. Реализация же новой политики правительства по поддержке частных застройщиков привела к созданию нескольких компаний по разработке земельных ресурсов. Была создана компания финансирования жилищного развития для мобилизации средств на цели строительства жилья в долгосрочной перспективе. Строительные нормы будут включать соответствующие стандарты для создания сейсмостойкого и устойчивого к воздействию других стихийных бедствий жилья в различных частях страны.

97. В Нидерландах проведен обзор национальной долгосрочной жилищной политики и разработаны мероприятия, которые будут осуществляться в 90-х годах. В 1995 году будет произведен обстоятельный обзор этой политики. Количество домашних хозяйств в стране быстро растет несмотря на то, что в ближайшем будущем численность населения будет постепенно сокращаться. Ожидается, что в результате осуществления этих мероприятий жилищный фонд увеличится с 5,4 млн. единиц в 1986 году до более чем 6 млн. единиц в 2000 году. Инициативы, которые предлагаются или осуществляются в настоящее время для претворения в жизнь новой политики, включают предоставление большей самостоятельности муниципалитетам и жилищным ассоциациям, более целенаправленное предоставление субсидий на жилье с учетом получаемого дохода, уделение особого внимания таким особым группам, как престарелые, лица с физическими недостатками, молодые люди, ведущие самостоятельный образ жизни, этнические меньшинства и беженцы, более совершенный "оборот" жилья с целью обеспечения равновесия между потребностями в жилье и видами жилья, либерализация и выведение из-под государственного контроля операций, связанных с арендуемым жильем, поощрение выкупа жилья в собственность и совершенствование городов как среды обитания.

98. В Никарагуа принято решение о формулировании национальной жилищной стратегии и программ в области населенных пунктов и жилья. Это мероприятие будет координироваться с осуществляемым процессом административной децентрализации в целях укрепления региональных и муниципальных органов власти.

99. В Ингере предпринимаются меры по содействию развитию социального жилищного сектора на основе уменьшения размера земельных участков в целях создания большей плотности заселения, пересмотра налогов и сборов в отношении собственности в целях создания стимулов для осуществления капиталовложений в жилье, для пересмотра механизмов кредитования в целях привлечения частных сбережений, в целях упорядочения статуса владельцев и развития сотрудничества между государственными и полугосударственными секторами.

100. В Нигерии осуществлено исследование жилищного сектора с целью продажи сдаваемого в аренду жилья частным владельцам. В настоящее время также завершается разработка новой национальной жилищной политики, основывающейся на принципе большего участия и укрепления институциональных рамок.

101. В Норвегии опубликована "Белая книга", в которой определяются рамки для жилищной политики до 2000 года. Среди целей этой политики обозначены активное использование субсидий или приемлемых займов на строительство жилья для бедноты, укрепление инициатив на местном уровне в области финансирования строительства жилья, удовлетворение потребностей специальных групп и новое законодательство о защите потребителей на рынке жилья.

102. В Омане была проведена оценка существующего положения с жильем, систем и программ предоставления жилья, систем финансирования и субсидирования создания жилья.

103. В Пакистане достигнут существенный прогресс в формулировании национальной жилищной политики. Предоставление небольших краткосрочных займов на улучшение или строительство домов является краеугольным камнем ряда успешных программ создания жилья для бедноты. К их числу относятся план увеличения строительства жилья Управления развитием Хайдарабада. С целью продажи в частную собственность государственных домов, сдаваемых в аренду, был осуществлен ряд исследований. Была создана компьютеризированная база данных о городах и разработана модель спроса на землю и ее предложения в целях оказания помощи планировщикам в деле концентрации ассигнований при помощи использования различных политических предположений. Разработаны планы городского развития для вторичных городов в провинции Синд, включающие ряд мер по многосекторальным инвестициям в целях обеспечения капиталовложений для развития инфраструктуры.

104. В Папуа-Новой Гвинее осуществляется национальный комплексный план развития жилья, целью которого является развитие традиционной системы землеустройства для строительства жилья в сотрудничестве с традиционными владельцами, мобилизация финансов на цели создания жилья, развитие строительной промышленности и улучшение людских ресурсов. Для рассмотрения ряда проблем в жилищном секторе, включая права скваттеров, был образован национальный орган из состава неправительственных организаций.

105. На Филиппинах была сформулирована новаторская региональная жилищная стратегия, осуществляемая в настоящее время. На основе этого происходит дальнейшая разработка национальной жилищной стратегии за счет изучения и

анализа недостатков в системе предоставления жилья в трех районах. Недавно введенная программа предоставления общинам займов под закладные позволяет отдельным бедным семьям получать займы на жилье без каких-либо сложных требований в отношении залога и в то же самое время предусматривает предоставление займов общинам с принятием земли в качестве залога при одновременном обязательстве общины погасить заем. Филиппинцы сотрудничают с ЦООНП (Хабитат) и Всемирным банком в деле разработки и применения показателей деятельности жилищного сектора.

106. В Польше осуществляется приватизация сдаваемых в аренду домов, вводится свободное ценообразование на жилье и уменьшается степень его субсидирования, предоставляются кредиты на строительство жилья и возлагаются большие обязанности на местные органы власти.

107. В Португалии осуществлен ряд мер по улучшению процесса предоставления жилья. К их числу относятся: большая поддержка частному и кооперативному секторам, на долю которых, вместе взятых, приходится 96 процентов всего нового строительства; реформы в целях содействия строительству арендного жилья и реконструкция старых жилых районов, расположенных вблизи от мест работы.

108. В Республике Корея принята программа "постоянного арендного жилья", целью которой является предоставление дешевого государственного арендного жилья для 10 процентов самого бедного городского населения.

109. В Румынии осуществляется ряд преобразований в жилищном секторе, которые включают передачу ресурсов и ответственности на уровень местных властей и частному сектору, приватизацию значительных секторов государственного жилья, упрощение процедур для планирования и получения разрешений на строительство, а также изменение банковской системы в целях содействия диверсификации источников кредита.

110. В Руанде новая жилищная стратегия включает элемент регионального планирования в целях создания более сбалансированной городской структуры, укрепление городских институтов, основывающихся на ответственности местных органов власти и возмещения затрат, увеличение предоставления земли и основных сооружений инфраструктуры и обеспечение доступа к кредиту на основе создания систем сбережения средств для строительства жилья.

111. На Сан-Томе и Принсипи осуществлено исследование жилищного сектора, на основе которого разрабатывается национальная жилищная стратегия.

112. В Сенегале создано учреждение по развитию кооперативного жилья и при помощи правительства Германия реализуется экспериментальный проект с участием пяти кооперативов.

113. На Сейшелах поставлена задача обеспечить строительство 500 новых домов в год в рамках национального плана развития на 1990-1994 годы с уделением особого внимания приобретению пригодной земли для реализации пятилетней программы. Частный сектор и НПО будут поощряться к выполнению более активной роли.

114. В Сьерра-Леоне значительно улучшилась деятельность Кредитно-сберегательного банка, созданного в 1986 году, и разработаны новаторские способы кредитования бедных заемщиков.

115. В Сингапуре разработаны технические стандарты и механизмы, необходимые для эксплуатации комплексной базы данных о земельных ресурсах, а также создана полная оперативная система. В сентябре 1990 года в сотрудничестве с ЦООННП (Хабитат) был организован национальный семинар по стратегии в области содержания зданий.

116. В Сомали с успехом завершилось создание центра по производству материалов, в рамках которого обучение женщин оказалось особенно успешным в ходе улучшения 200 сельских единиц жилья. Этот проект является основой для разработки более широкой программы.

117. В Шри-Ланке было начато осуществление программы "Полтора миллиона домов", которая демонстрирует многие аспекты применения стимулирующих стратегий. В настоящее время осуществляется обширная, реализуемая в масштабе всей страны программа строительства домов силами общественных групп и отдельных лиц при основной поддержке государственных учреждений. В некоторых местах были организованы учебные семинары в целях предоставления общинам возможности по получению от правительства контрактов на строительство коммунальных сооружений или на улучшение инфраструктуры. В Шри-Ланке также проведены экспериментальные инженерные исследования в области применения дешевых новаторских систем удаления отходов, нечистот и сточных вод. В настоящее время осуществляется оценка этого мероприятия в целях его более широкого проведения. Национальная строительная исследовательская организация разработала новые способы строительства в целях уменьшения затрат на него на основе большего применения конструкционных материалов, которые недостаточно использовались в прошлом. Также было улучшено качество традиционных материалов.

118. В Свазиленде создано Управление по вопросам населенных пунктов для обеспечения упорядоченного развития городских и сельских поселений в будущем и для создания механизма для обеспечения создания и обслуживания улучшенного жилья и инфраструктуры. Также было создано Национальное жилищное управление.

119. В Швеции наблюдается рост спроса на жилье, связанный с действием следующих факторов: весьма значительный рост спроса на жилье среди молодежи, сохраняющаяся тенденция к созданию домохозяйств небольшого размера, рост иммиграции и наблюдающееся среди престарелых и инвалидов предпочтение к тому, чтобы уход за ними обеспечивался общинами, а не соответствующими заведениями. Риксдаг утвердил новую систему финансирования жилья, предназначенную для дальнейшего расширения возможностей слоев с низким доходом и других особых групп населения в плане получения жилья. Другие последние инициативы включают введение в действие положений о новом строительстве, осуществление нового закона о планировке и строительстве и реорганизацию государственных органов управления на уровне ленов (губерний).

120. В Таиланде успешно осуществляются усилия по поощрению официального частного сектора к строительству жилья для средне- и низкообеспеченных семей, и в настоящее время частные строители жилья производят около 70 процентов всего официального жилья в Бангкоке. В рамках региональной программы развития городов в Таиланде осуществляется развитие пяти удаленных центров с учетом трех взаимосвязанных элементов: а) улучшение инфраструктуры в целях поощрения экономического роста и защиты окружающей среды; б) укрепление возможностей пяти муниципальных органов власти в области управления, планирования и получения доходов; с) создание занятости на основе содействия развитию небольших предприятий. Правительством также предпринимаются попытки по привлечению частного сектора к процессу эффективного предоставления коммунальных услуг в ряде районных городов. В Таиланде создается национальная система информации о жилье в целях оказания содействия в деле формулирования и осуществления планов создания жилья и развития.

121. В Того на национальном семинаре осуществлен анализ жилищных проблем и в последствии предпринято секторальное исследование населенных пунктов. В настоящее время осуществляется разработка национальной жилищной стратегии.

122. В Тринидаде и Тобаго была принята политика по ускорению роста комплексных и обеспечивающих социальную активность поселений, отвечающих необходимым требованиям, включая жилье. В рамках Национального жилищного управления был создан отдел по упорядочению положения скваттерных поселений и начато осуществление программы по предоставлению государственной земли. Приблизительно 100 участков, общая площадь которых превышает 3000 гектаров, должны быть подразбиты на 15 000 наделов.

123. В Тунисе создана межведомственная комиссия по обзору и анализу жилищного сектора и по формулированию национальной жилищной стратегии. Также было предпринято исследование методов для уменьшения затрат на строительство.

124. В Турции национальная жилищная политика в значительной степени основывается на руководящих принципах, содержащихся в Глобальной стратегии. Предпринимаются дальнейшие действия по диверсификации каналов и способов для предоставления жилья и земли, по привлечению частного сектора к кредитованию жилищного строительства, по подготовке технических сотрудников из местных общин и муниципалитетов и по подготовке кадров для строительства жилья в подверженных воздействию стихийных бедствий районах.

125. В Уганде началось формулирование обеспечивающей эффективность национальной жилищной стратегии по стимулированию полного участия местных властей. На протяжении подготовительного этапа осуществляется жилищная стратегия для района Масака. Неправительственные и общинные организации активно участвуют в работе с сотрудниками национальных и районных органов власти в деле организации учебных семинаров по важным жилищным вопросам, проводимых в различных частях страны. В Уганде были разработаны новые строительные правила и нормы, в которых надлежащее внимание уделяется "стимулирующим" элементам Глобальной стратегии, и ожидается, что они принесут большую пользу как для правительства, так и для частных разработчиков. Создана база данных о жилищном секторе с целью облегчения процесса формулирования национальной жилищной стратегии.

126. В Украинской Советской Социалистической Республике осуществляется планирование крупных преобразований в строительном секторе, нацеленных на улучшение качества сборных строительных панелей, на производство местных строительных материалов, таких, как кирпичи и ячеистый бетон, и строительство энергоэффективных зданий с пониженной этажностью.

127. В Союзе Советских Социалистических Республик в мае 1990 года издан президентский указ, в котором обозначены основные стратегии для осуществления государственных и частных капиталовложений в строительство жилья, новые качественные параметры и подходы к законодательству. На протяжении 1991-2000 годов планируется увеличить существующий жилой фонд на 50 процентов, и установлена цель, заключающаяся в предоставлении каждой семье надлежащего дома или квартир из расчета средней площади в 18 квадратных метров на человека. Было начато осуществление ряда реформ, необходимых для перевода жилищного сектора на принципы рыночной экономики. В мае 1990 года был проведен семинар по международному сотрудничеству в области передачи технологии для производства местных строительных материалов и компонентов в развивающихся странах.

128. В Соединенном Королевстве Великобритании и Северной Ирландии был достигнут значительный прогресс в деле облегчения передачи прав собственности на государственное жилье арендаторам земли и были предприняты новые финансовые и институциональные меры по разрешению проблемы бездомных. Оказывалось содействие развитию отношений партнерства между местными органами власти и частными инвесторами, и частные финансовые учреждения во все большей степени участвовали в субсидировании арендного сектора на основе новых пересмотренных частных/государственных механизмов финансирования. Происходит постепенная передача ответственности за предоставление новых субсидируемых домов, сдаваемых в аренду, от местных властей к независимым жилищным ассоциациям. Эти ассоциации регистрируются и управляются Жилищной корпорацией - учреждением центрального правительства. "Международные бездомные" является основным органом, выступающим в качестве координирующей организации для связанных с вопросами жилья добровольных организаций.

129. В Объединенной Республике Танзания основное внимание уделяется программам по местам застройки и сетям обслуживания и по улучшению поселений. В столичном городе Додоме успешно завершилось осуществление проекта создания недорогого жилья жилищными кооперативами с использованием местных строительных материалов. Происходит укрепление Института АРДИ, региональное учебное учреждение, располагающееся в Объединенной Республике Танзании, с целью расширения подготовки кадров по всем вопросам населенных пунктов. В сотрудничестве с фондом по вопросам удаления отходов Нидерландов была разработана технология ручной расчистки участков в непланируемых районах Дар-эс-Салама. Для расчистки частных участков были подготовлены рабочие, способные применять данную технологию, предусматривающую использование ручных насосов, при помощи которых сточные воды поступают в барабан для их удаления. В Додоме осуществляется укрепление Института АРДИ.

130. В Соединенных Штатах Америки основное внимание уделяется двум моментам: тщательному рассмотрению мероприятий, направленных на обеспечение жильем слоев населения с низким доходом, и программ по их осуществлению; и активизации усилий, предпринимаемых совместно с правительствами, частным сектором и неправительственными организациями развивающихся стран в целях расширения их возможностей по удовлетворению потребностей в жилье бедных слоев населения. Последние программные инициативы отвечают основным целям Глобальной стратегии в области жилья. Основная роль в них отводится частному сектору, который должен обеспечивать жилье, а правительства играют стимулирующую роль. Опыт Соединенных Штатов неоднократно свидетельствовал о том, что программы, которые имеют централизованный, "патерналистический" и административный характер, редко приносят положительные результаты. Это в не меньшей степени относится и к развивающимся странам, в которых Соединенные Штаты пропагандируют идею ограничения роли государства распределением прав на владение землей и созданием инфраструктуры; при этом вопросами финансирования и строительства жилья должен заниматься частный сектор.

131. В Уругвае была укреплена секторальная комиссия по вопросам жилья и строительства, целью чего явилось придание способности жилищному и строительному секторам в области осуществления непрерывного и систематического процесса планирования, исследований, обновления информации и мониторинга.

132. В Вануату был предпринят анализ жилищной политики с уделением основного внимания рынкам земли, жилищным финансам и строительным правилам перед осуществлением крупных инвестиций в данный сектор.

133. В Венесуэле введено в действие новое законодательство о жилищной политике, целью которого является определение роли государственных и неправительственных исполнителей в жилищном секторе, координация и планирование производства жилья в рамках национальных планов и политики, разработка комплексных жилищных программ и мобилизация средств бедных слоев населения на строительство жилья. В течение 15 лет планируется удовлетворить потребности 3 млн. семей в жилье.

134. Во Вьетнаме основное внимание уделяется конкретным вопросам в целях устранения трудностей на пути предоставления жилья и услуг. Институт исследований строительных материалов Вьетнама предпринял исследование и организовал экспериментальное производство фибробетонных кровельных листов с использованием волокон джута, кокосового ореха и тростника в качестве альтернативы производству глиняной черепицы. Успешно завершилось строительство прототипа общественных зданий, устойчивых к воздействию тайфунов, на основе усилий местных ремесленников. Во Вьетнаме разрабатываются решения для проблемы удаления значительного количества твердых органических отходов, имеющихся во многих городах. Планируется организовать демонстрацию экономической эффективности процесса компостирования с использованием сжатого воздуха в существующих установках и провести эксперимент по обработке 30 000 кубических метров отходов для производства 7500 тонн органических удобрений в год. Был осуществлен комплексный анализ данного сектора.

135. В Йемене предприняты исследования местных материалов, созданы необходимые лаборатории по исследованию строительных материалов и подготовлено 40 инженеров и техников для контроля за качеством в целях широкого использования местных строительных материалов.

136. В Заире в рамках проекта по улучшению сооружений инфраструктуры и услуг, охватывающего три района с общим населением в 900 000 человек, решения о проведении работ принимаются самими общинами, а сами работы осуществляются неправительственными организациями и мелкоасштабными предпринимателями под управлением городских властей Киншасы.

137. В Замбии создан Фонд развития жилья Замбии (ФРЖЗ), целью чего является разрешение конкретных проблем, связанных с предоставлением жилья бедным и среднеобеспеченным группам населения. Деятельность Национального строительного общества Замбии была улучшена и координировалась с мероприятиями ФРЖЗ. Также были построены показательные дома с использованием местных материалов и с участием подготовленных мелкоасштабных предпринимателей, которым была оказана помощь в области организации коммерческого производства дешевых строительных материалов на уровне общины. Программы обучения Центра по вопросам участия общин используются в семи основных городских районах, целью чего является подготовка сотрудников по вопросам жилья, сотрудников по вопросам развития общин и техников-строителей. Во всех этих программах обучения особое внимание уделяется потребностям женщин.

138. В Зимбабве осуществляется подготовка жилищных стратегий для четырех типичных провинций и нескольких местных органов власти перед началом осуществления этого мероприятия на национальном уровне. В то же самое время были предприняты исследования по вопросам распространения дешевых строительных материалов и предоставления доступных сооружений инфраструктуры для бедноты. В ходе проведения трех семинаров, организованных в провинциях, было подготовлено более 75 сотрудников по вопросам жилищных стратегий. В Зимбабве был предпринят экспериментальный проект, который планируется распространить на более широкую область.

С. Действия системы Организации Объединенных Наций

139. Центр регулярно участвовал в работе Комитета по планированию развития при рассмотрении вопросов, связанных с сектором населенных пунктов, и особенно в связи с разработкой Международной стратегии развития на четвертое Десятилетие развития Организации Объединенных Наций, а также вносил свой вклад в нее. Ряд организаций и учреждений внутри системы Организации Объединенных Наций предприняли непосредственные действия в поддержку Глобальной стратегии. Ниже следует краткий отчет о некоторых из основных мероприятий.

140. Основное внимание Экономической комиссии для Африки (ЭКА) уделялось двум мероприятиям: формулированию политики и развитию базы строительных материалов, а также проведению заседаний группы экспертов по подготовке комплексной национальной политики и программы для выполнения задач Глобальной стратегии. Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана

(ЭСКАТО) осуществила региональный обзор прогресса в деле реализации Глобальной стратегии и организовала заседание группы экспертов по жилищным финансам. Европейская экономическая комиссия (ЕЭК) предприняла ряд мероприятий по улучшению жилья в странах-членах и организовала семинар по распределительным аспектам жилья и политики налогообложения, а также совместное заседание группы экспертов ЕЭК/ЦООННП (Хабитат) по глобальной энергетической устойчивости в долгосрочной перспективе. Экономическая комиссия для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) организовала совещание правительственных экспертов по экоустойчивым формам развития. Экономическая и социальная комиссия для Западной Азии (ЭСКЗА) подготавливает географическую информационную систему для использования правительствами, в частности, в целях лучшего объединения жилищных программ с другими проектами землепользования в рамках растущих поселений.

141. Программой развития Организации Объединенных Наций была продемонстрирована высокая степень поддержки в деле осуществления программ технического сотрудничества Центра и в настоящее время рассматривается ряд новых региональных и межрегиональных инициатив по техническому сотрудничеству. ПРООН предоставила поддержку Программе управления городами, осуществляемой совместно усилиями ПРООН/Всемирного банка/ЦООННП (Хабитат), в которую были включены вопросы укрепления возможностей местных органов власти в деле экологического управления и планирования.

142. Программа Организации Объединенных Наций до окружающей среде (ЮНЕП) и ЦООННП (Хабитат) продолжили свое сотрудничество в ряде областей, включая: а) применение экологических руководящих принципов к выбранным метрополитенским районам; б) воздействие климатических изменений и повышения уровня моря на прибрежные населенные пункты; и с) удаление твердых отходов.

143. Детский фонд Организации Объединенных Наций (ЮНИСЕФ) и ЦООННП (Хабитат) занимаются совместным рассмотрением связей между показателями деятельности жилищного сектора и основными задачами ЮНИСЕФ в интересах детей и развития в 90-е годы с целью использования общего набора показателей, применяемых на национальном и местном уровнях.

144. Организация Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО) и ЦООННП (Хабитат) выступают в качестве организаторов двух конференций в рамках системных консультаций ЮНИДО, а именно: а) вторая консультация по лесной и деревообрабатывающей промышленности, январь 1991 года; и б) вторая консультация по промышленности строительных материалов, запланированная на октябрь 1991 года.

145. Что касается сотрудничества со Всемирной организацией здравоохранения (ВОЗ), то ЦООННП (Хабитат) является членом Международного руководящего комитета по совместным действиям в рамках Международного десятилетия снабжения питьевой водой и санитарии, в отношении которого ВОЗ выполняет функции координирующего учреждения. ЦООННП (Хабитат) является также членом Совета по сотрудничеству, в который входят двусторонние, многосторонние и неправительственные учреждения, занимающиеся оказанием внешней поддержки, которые в настоящее время ведут деятельность по укреплению сотрудничества

между ними на страновом уровне в контексте деятельности в области водоснабжения и санитарии в 90-е годы. ЦООННП (Хабитат) входит в состав руководящего комитета по организации конференции по проблемам пресной воды и окружающей среды, которая состоится в Дублине в январе 1992 года в рамках подготовки к Конференции Организации Объединенных Наций по окружающей среде и развитию. ЦООННП (Хабитат) было поручено раскрыть основные экологические проблемы, связанные с рациональным использованием водных ресурсов для городского потребления. Кроме того, ЦООННП (Хабитат) занимается подготовкой публикации по экологическим аспектам населенных пунктов и ведет активную деятельность в области организации совещания группы экспертов по приоритетным направлениям научно-исследовательской деятельности в данной области, которое состоится в Лондоне в начале 1991 года.

146. Всемирный банк внес существенный вклад в проведение организованного в рамках Глобальной стратегии семинара для восточноевропейских стран; он также сотрудничает с ЦООННП (Хабитат) в осуществлении крупной инициативы по выработке показателей для оценки эффективности функционирования жилищного сектора в целях разработки политики на национальном уровне. ИЭР сотрудничал с ЦООННП (Хабитат) в деле организации ряда учебных семинаров по финансовым аспектам городского хозяйства и управлению им, а также двух субрегиональных семинаров в рамках Глобальной стратегии, включая семинар в Уагадугу для франкоговорящих африканских стран, а также семинар в Сан-Хосе для стран Латинской Америки. Участники этих семинаров высоко оценили значительный вклад, внесенный ИЭР в "обеспечение доступа беднейших слоев городского населения к жилью и услугам".

D. Действия двусторонних и многосторонних учреждений и межправительственных организаций

147. Ряд двусторонних и многосторонних учреждений и межправительственных организаций оказывает поддержку в осуществлении Глобальной стратегии по многим направлениям. Ниже следует краткое изложение основных мероприятий с участием этих учреждений и организаций.

148. Совет Европы организовал Международную конференцию на тему: "Управление развитием городов: солидарность "Север-Юг". В ноябре 1989 года Совет принял резолюцию, озаглавленную "Рациональное использование земельных ресурсов: основа и сдерживающий фактор нашего развития", в которой излагаются принципы новой политики землеустройства для ее применения правительствами стран - членом Совета на местном, региональном и национальном уровнях. Эта политика предусматривает создание новых взаимоотношений между человеком и окружающей его средой, а также содержит руководящие установки в отношении политики в области организации застроенных территорий применительно к развитию городов, жилищному строительству, промышленности, туризму и инфраструктуре.

149. Агентство Соединенных Штатов по международному развитию при осуществлении своих программ жилищного строительства и развития городского хозяйства в развивающихся странах все более активно переносит акцент на деятельность на местах. Оно также сотрудничает с ЦООННП (Хабитат) в рамках

осуществления ряда программ, включая организацию учебных семинаров по управлению городским хозяйством и его финансовым аспектам, а также в рамках вышеупомянутой деятельности по разработке показателей для оценки эффективности функционирования жилищного сектора.

150. Научный совет Содружества и ЦООННП (Хабитат) организовали региональный семинар по проблемам сотрудничества в области технологий и стандартов применительно к местным строительным материалам в африканском регионе. Они совместно публикуют издание "Journal of the Network of African Countries on Local Building Materials and Technologies" ("Журнал системы сотрудничества африканских стран в области местных строительных материалов и технологий").

151. Экономическое сообщество западноафриканских государств (ЭКОВАС) приняло решение о создании ассоциации столиц стран - членов ЭКОВАС и провело ее организационное заседание во Фритауне в январе 1991 года. ЦООННП (Хабитат) оказывает помощь в создании этой ассоциации.

152. Глобальная конференция парламентариев по окружающей среде и развитию, состоявшаяся в Токио в сентябре 1990 года, проводилась, в частности, при поддержке ПРООН и правительства Японии. Конференция собрала около 100 делегатов более чем из 50 стран, включая многих министров и спикеров парламентов. Парламентарии обязались выполнять руководящие функции и оказывать поддержку правительствам и народам своих стран в области развития и улучшения населенных пунктов в целом и в частности в области достижения цели, заключающейся в обеспечении всех адекватным жильем и услугами.

153. Африканский банк развития (АфБР) хорошо осведомлен о том, что в настоящее время в Африке наблюдаются наиболее высокие в мире темпы роста городов, однако поскольку в 1985 году две трети территории Африки занимали сельские районы, широкое понимание всей важности происходящей в настоящее время урбанизации пока еще отсутствует. АфБР занимается этой проблемой, и ЦООННП (Хабитат) оказывает ему помощь в подготовке оперативной политики Банка в области развития городов. В подготовленном программном документе излагается цель деятельности группы АфБР применительно к городам, основополагающие концепция и принципы, стратегическая политика в области кредитной деятельности в городах, стратегия осуществления политики, программ и проектов городского развития, рекомендации по разработке городских проектов и критерии в отношении выбора программ и проектов. Кроме того, две организации приступили к разработке политики АфБР в области жилищного строительства.

154. Азиатский банк развития (АзБР), ЦООННП (Хабитат) и правительство Филиппин совместно подготовили документ о развитии городов на Филиппинах. Кроме того, ЦООННП (Хабитат) и АзБР в настоящее время совместно разрабатывают региональную инициативу в области управления ростом городов, которая должна быть реализована в рамках второго этапа совместной Программы ПРООН/Всемирного банка/ЦООННП (Хабитат) по управлению ростом городов.

155. Карибское сообщество расширяет масштабы сотрудничества в карибском субрегионе в рамках проекта, связанного с анализом проблем в обеспечении доступным жильем и с разработкой осуществимых стратегий в государствах - членах этого Сообщества. В рамках этого проекта проводился анализ положений в

области жилья, спроса на жилье и путей и способов обеспечения им, выявлялись конкретные проблемы, связанные с обеспечением доступа к земле и кредитам, а также проводилась оценка результатов и потенциальных возможностей осуществляемых в настоящее время стратегий в области обеспечения жильем.

156. Организация восточнокарибских государств сотрудничает с ЦООНП (Хабитат) и ПРООН в деле обеспечения оперативно-функционального обслуживания программ, связанных с развитием населенных пунктов в восточнокарибских странах. Ряду секторальных учреждений оказывалась поддержка по вопросам, связанным с застройкой и рациональным использованием земельных участков, стандартами и обеспечением услуг, методами строительства с уделением первостепенного внимания технологии строительства сооружений, устойчивых к ураганам, с институциональным развитием и финансированием жилищного строительства. Велась подготовка секторального обзора по вопросам населенных пунктов. Был разработан и утвержден ряд проектных предложений для восточнокарибских стран, одновременно велась работа по мобилизации ресурсов для их реализации. Кроме того, был разработан ряд предложений относительно участия доноров в финансировании проектов в этой области.

157. Межамериканский банк развития (МБР) и ЦООНП (Хабитат) регулярно обмениваются информацией о программах и проектах, связанных с развитием или улучшением населенных пунктов в регионе Латинской Америки. После многих лет сотрудничества Центр и Банк начали переговоры в целях заключения официального соглашения о сотрудничестве. Среди прочего, это соглашение обеспечит МБР доступ к техническим ресурсам ЦООНП (Хабитат), в частности к ресурсам, необходимым для подготовки технико-экономических обоснований или секторальных оценок и оказания технической поддержки деятельности, связанной с инвестициями.

158. Компания по жилищному строительству в Африке ("Шелтер Африк") финансировала ряд проектов в области жилищного строительства и в сфере услуг и совместно с ЦООНП (Хабитат) участвовала в оценке деятельности компании "Намбия билдинг инвестмент корпорейшн". Она также предоставила кредиты правительству Уганды для осуществления реализуемого ЦООНП (Хабитат) крупномасштабного проекта по улучшению населенных пунктов.

Е. Действия неправительственных организаций

159. Многие неправительственные и общинные организации осуществляют различные мероприятия в целях оказания содействия в осуществлении Глобальной стратегии. Ниже следует краткое изложение некоторых крупномасштабных мероприятий, осуществляемых этими организациями по состоянию на сегодняшний день.

160. Международная коалиция Хабитат (МКХ) - организация, объединяющая неправительственные организации, которые занимаются проблематикой населенных пунктов, значительно расширила сферу своей деятельности, в особенности в таких областях, как права, связанные с жильем, проблемы, касающиеся участия женщин в развитии, а также окружающая среда. МКХ разработала проект декларацию прав, связанных с жильем, который в настоящее время рассматривается различными входящими в Коалицию группами в Африке, Азии, Европе, Латинской Америке и

Северной Америке в целях перехода к следующему этапу работы по проекту, который будет заключаться в обеспечении его международного признания. МКХ занимается подготовкой программного документа по проблемам населенных пунктов, устойчивого развития и окружающей среды для его представления на Конференции Организации Объединенных Наций по окружающей среде и развитию; эта тема рассматривалась на ее ежегодной конференции, состоявшейся в Мехико в марте 1991 года.

161. В рамках МКХ была создана сеть "Женщины и жилье", которая первоначально предназначалась для распространения информации среди неправительственных организаций, которые занимаются поддержкой деятельности на низовом уровне, направленной на обеспечение женщин жильем. Она также приступила к изданию информационного бюллетеня под названием "NIC Women and Shelter Network" ("Сеть МКХ "Женщины и жилье").

162. Деятельность МКХ и входящих в нее региональных коалиций способствовала активизации деятельности неправительственных и общинных организаций, занимающихся проблемами жилья на национальном и местном уровнях. Эта деятельность включает в себя повышение уровня информированности общественности о проблеме бездомных, в особенности в развитых странах, предоставление правовой и иной поддержки лицам, выселенным из своих жилищ, выполнение функций связующего звена между правительственными ведомствами и общинами, а также предоставление финансовой помощи и помощи специалистами в деле осуществления проектов на уровне общин.

163. Организация международной деятельности по проблемам бездомных (ОМДПБ) представляет собой зарегистрированную благотворительную организацию, базирующуюся в рамках жилищного и строительного сектора Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии и занимающуюся деятельностью в области развития жилищного фонда и населенных пунктов в контакте с неправительственными и общинными организациями в развивающихся странах. В настоящее время она поддерживает инициативы по развитию населенных пунктов в Зимбабве, Индии, Кении, Колумбии, Монтсеррате, Таиланде, Тринидаде и Тобаго, Чили и Ямайке. Поддерживаемые проекты варьируются от предоставления средств на оборотные кредиты в целях приобретения земельных участков, а также осуществления проектов строительства на основе самопомощи до профессиональной подготовки женщин в области строительства, составления карт городских трущоб и подготовки учебных материалов, которые предназначены для повышения безопасности методов строительства, применяемых строителями неорганизованного сектора. ОМДПБ поддерживает проведение обследований потребностей в жилье инвалидов, а также организацию форумов, объединяющих представителей неправительственных организаций, правительств и частного сектора в целях более эффективного планирования инициатив по развитию жилищного фонда на национальном уровне. ОМДПБ оказала помощь в организации программы обмена между низовыми женскими организациями, занимающимися жилищными проблемами в Колумбии и Индии. Помимо предоставления ресурсов на цели осуществления проектов, ОМДПБ также стремится создавать возможности для сотрудничества между неправительственными и общинными организациями в развивающихся странах, с одной стороны, и организациями, занимающимися вопросами жилья в Соединенном Королевстве, с другой. Была начата экспериментальная добровольная программа для молодых английских архитекторов, заинтересованных в сотрудничестве с неправительственными организациями в развивающихся странах.

164. Канадские неправительственные организации учредили фонд по обеспечению жильем бездомного населения, функционирование которого призвано обеспечить реализацию ряда инициатив, направленных на оказание помощи бездомным в Канаде, а также в развивающихся странах. Федерация канадских муниципалитетов совместно с ЦООНП (Хабитат) оказала поддержку проведению пяти региональных курсов и практикумов по вопросам совершенствования управления городским хозяйством в Латинской Америке. На курсах и практикумах было представлено большинство латиноамериканских стран. Более 130 участников, прошедших подготовку в рамках курсов и семинаров по подготовке преподавателей, повысили свою квалификацию в вопросах подготовки кадров для местных органов управления.

165. Фонд кооперативного жилищного строительства (ФКЖС) Соединенных Штатов учредил фонд "Жилье для мира". В Соединенных Штатах ширится поддержка деятельности этого фонда, и участники вносят пожертвования, которые не облагаются налогом. ФКЖС будет использовать средства фонда для предоставления ссуд семьям с низким уровнем доходов во всех странах мира через частные кредитные организации и местным органам через ассоциации и кооперативные организации общин.

166. Фонд строительства и социального обустройства (ФССО), независимое научно-исследовательское и учебное учреждение, базирующееся в Соединенном Королевстве, с 1985 года ежегодно присуждает две премии, известные в настоящее время как премии ФССО за развитие населенных пунктов, проектам в области развития населенных пунктов как в развивающихся, так и в развитых странах, дающим возможность жителям рассчитывать на устойчивое положение в будущем и обеспечивающим практичное и оригинальное решение существующим жилищным проблемам. В сотрудничестве с правительством Шри-Ланки фонд организовал международную конференцию по вопросам оказания поддержки в жилищном строительстве. В январе 1991 года в здании Св. Георгия в Виндзорском замке он организовал международные консультации по Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года.

167. Международная ассоциация самостоятельных женских организаций низового уровня (ГРООТС) представляет собой сеть первичных организаций женщин в различных странах, деятельность которых направлена на расширение участия женщин с низкими доходами в мероприятиях по развитию их общин.

168. Международная федерация геодезистов в настоящее время готовит специальное заявление по вопросам землепользования. В этом заявлении предполагается определить основные критерии, которые должны соблюдать страны в вопросах землепользования. Это заявление будет обращено к геодезистам и правительствам, и в долгосрочной перспективе оно могло бы также оказать воздействие на программы помощи в области землепользования.

169. Национальная ассоциация агентов по продаже недвижимости (НАР) Соединенных Штатов организовала Третью Международную конференцию по вопросам жилья, которая состоялась в апреле 1990 года в Вашингтоне, С.К. ЦООНП (Хабитат) сотрудничал с НАР в подготовке повестки дня этой важной Конференции, основное внимание на которой было уделено вопросу о роли частного сектора в осуществлении Глобальной стратегии. НАР участвовала в семинаре по Глобальной стратегии для субрегиона Восточной Европы и представила важные материалы о роли частных предпринимателей в секторе жилищного строительства стран с рыночной экономикой.

170. Организация "Межамериканский жилищный союз" в качестве вклада в дело достижения целей Стратегии в странах Латинской Америки издала брошюру, содержащую основные принципы Глобальной стратегии. По мнению Союза, жилищные проблемы континента можно решить на основе объединения усилий частного и государственного секторов. В октябре 1990 года в Рио-де-Жанейро, Бразилия, Союз организовал двадцать восьмую Межамериканскую конференцию по жилищным вопросам, основное внимание на которой было уделено финансовым аспектам жилищного строительства.

171. Всемирная организация движения скаутов и ЦООНП (Хабитат) организовали всемирный конкурс в контексте вопроса о роли молодежи в осуществлении Глобальной стратегии. Цель этого конкурса заключалась в поощрении новаторского вклада движения скаутов в деятельность по улучшению состояния населенных пунктов в различных странах. Победителем была признана "Скаутс Органайзэйшн" Заира, а второе и третье места заняли "Бхарат Скаутс энд Гайдз" из Индии и "Геракан Прамука" из Индонезии.

III. ПЛАН ДЕЙСТВИЙ НА 1992-1993 ГОДЫ В РАМКАХ ГЛОБАЛЬНОЙ СТРАТЕГИИ

172. План действий на 1992-1993 годы в рамках Глобальной стратегии содержится в добавлении. Предусматриваемые Планом мероприятия на 1992-1993 годы будут осуществлять государства-члены, а в рамках межгосударственного сотрудничества - Комиссия по населенным пунктам, ЦООНП (Хабитат), организации и учреждения Организации Объединенных Наций, а также межправительственные и неправительственные организации. В течение всего периода до 2000 года Комиссия, а при необходимости и Генеральная Ассамблея, будет постепенно приводить деятельность по осуществлению Глобальной стратегии на основе Плана действий в соответствие с текущими требованиями и совершенствовать ее.

173. Как было предложено Генеральной Ассамблеей в ее резолюции 43/181, Комиссия по населенным пунктам представит Генеральной Ассамблее на ее сорок восьмой сессии в 1993 году свой следующий подготавливаемый раз в два года доклад, содержащий план действий на 1994-1995 годы.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

174. Представленный в этом докладе очень краткий отчет о деятельности, предпринятой на национальном и международном уровнях по осуществлению Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года, базируется лишь на отдельных примерах. На основе ранее проведенной оценки можно сделать вывод о том, что общая картина национальных и международных действий свидетельствует об успешном начале. Как ожидается, уровень ответственности и глубина и широта охвата программ и мероприятий свидетельствуют об их масштабности. Принимая во внимание всю тяжесть жилищных проблем и сложность вопросов, связанных с их разрешением в большинстве развивающихся стран, необходимо предпринять гораздо большие усилия по применению руководящих принципов для национальных действий, содержащихся в Стратегии.

175. Несомненно то, что требуемые усилия должны отвечать потребностям конкретной страны. Однако, в общем и целом, внимания со стороны большинства развивающихся стран требуют следующие области:

a) увязка политики в области жилищного сектора с общими рамками макроэкономической политики в целях полного использования потенциального вклада жилищного сектора в национальную экономику и социальное развитие;

b) определение потребностей и ресурсов, включая людские ресурсы, и размещение ресурсов в целях предоставления надлежащего жилья при помощи его улучшения во все большем масштабе;

c) участие всех соответствующих исполнителей, включая государственные учреждения, частный сектор, неправительственные и общинные организации, в процессе формулирования и осуществления жилищных стратегий;

d) создание инфраструктуры и предоставление услуг в рамках существующих поселений, а также в новых районах потенциальной застройки в целях облегчения выделенного большего количества земли для развития жилья и связанных с ним услуг;

e) выделение большего количества земли на цели создания жилья для бедных в условиях наличия нормативных положений, разрешающих строительство жилья и инфраструктуры во все возрастающем масштабе;

f) разработка местных строительных материалов за счет использования местных ресурсов и широкого распространения надлежащих технологий для их применения;

g) анализ механизмов финансирования жилищного строительства, мобилизация средств для строительства жилья и предоставления услуг и улучшение способов распределения субсидий;

h) применение показателей деятельности жилищного сектора в целях оказания помощи правительствам в деле оценки результатов осуществления их жилищных стратегий;

i) большая децентрализация и передача полномочий и ресурсов местным органам власти;

j) подготовка комплексного национального плана действий с использованием руководящих принципов, содержащихся в планах действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья на 1989-1991 годы и на 1992-1993 годы;

k) продолжение оказания международной поддержки в деле укрепления национальных усилий и потенциалов для формулирования и осуществления национальных жилищных стратегий.

176. Действия, предпринимаемые на национальном и международном уровнях по осуществлению Глобальной стратегии в области жилья, ясно свидетельствуют о многосекторальном характере процесса предоставления жилья. В целях

надлежащего разрешения жилищных проблем правительства занимаются рассмотрением всех аспектов планирования, развития и управления населенными пунктами, начиная от вопросов макроэкономического планирования и национальных систем поселений, с одной стороны, и кончая более конкретными вопросами, такими, как предоставление услуг в небольших поселениях, с другой стороны. К сожалению, многие правительства по ряду причин до сих пор не смогли разработать комплексный и всеобъемлющий подход к планированию и развитию поселений с включением в него компонента, связанного с предоставлением жилья. Одним из следствий этого является то, что отсутствует какое-либо значительное улучшение условий проживания и уровня предоставления услуг, особенно для бедноты, во многих развивающихся и в некоторых промышленных странах. Этот процесс сопровождается ростом бедности, быстрой урбанизацией, ухудшением условий жизни и общей экономической стагнацией или даже спадом во многих развивающихся странах.

177. В этой связи представляется уместным осуществить в ближайшем будущем обзор влияния последних тенденций в процессе развития на жилье и населенные пункты, реакцию правительств и международных учреждений на такие тенденции и новые направления в процессе планирования, развития и управления поселениями, которые правительства могли бы осуществлять в целях разрешения существующих и будущих проблем. Надлежащим временем для этого анализа могла бы стать двадцатая годовщина Хабитат: Конференция Организации Объединенных Наций по населенным пунктам, которая была проведена в Ванкувере, Канада, в 1976 году; в этом обзоре мог бы быть рассмотрен прогресс государств-членов в деле осуществления "Новых вопросов в области населенных пунктов" и Глобальной стратегии в области жилья до 2000 года, принятой Генеральной Ассамблеей в декабре 1988 года. Это мероприятие могло бы осуществляться на национальном, региональном и международном уровнях.

Примечания

а/ Официальные отчеты Генеральной Ассамблеи, сорок четвертая сессия, Дополнение № 8, добавление (A/44/8/Add.1).

ДОБАВЛЕНИЕ

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ НА 1992-1993 ГОДЫ И ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ГРАФИК
ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

| | | |
|-------------------|---|---|
| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|-------------------|---|---|

1992 год

| Январь и далее | ЦООННП (Хабитат) | Система Организации Объединенных Наций |
|---|--|--|
| <p>1. Рассмотреть национальные достижения Плана действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья на 1989-1991 гг. и подготовить новый национальный план действий.</p> <p>2. Сформулировать или пересмотреть национальные жилищные стратегии (НЖС), если это еще не было сделано.</p> <p>3. Содействовать общей деятельности жилищного сектора на основе:</p> <p>а) определения четких и измеримых целей;</p> <p>б) улучшения деятельности жилищного сектора на основе:</p> <p>i) улучшенной координации с макроэкономическими программами;</p> <p>ii) расширения участия всех сторон в процессе предоставления жилья, включая женщин;</p> | <p>1. Продолжить предоставление основной поддержки государствам-членам в подготовке и осуществлении национальных жилищных стратегий.</p> <p>2. Продолжить оказание поддержки государствам-членам в деле получения технической помощи для формулирования и осуществления национальных жилищных стратегий.</p> <p>3. Продолжить содействовать государствам-членам в деле применения показателей деятельности жилищного сектора.</p> <p>4. Продолжить организацию национальных семинаров по вопросам Глобальной стратегии в области жилья и содействовать государствам-членам в разработке людских ресурсов.</p> <p>5. Продолжить предоставление консультационных услуг по просьбе правительств-членов по различным вопросам,</p> | <p>1. Программа действий в рамках Организации Объединенных Наций должна быть нацелена на:</p> <p>а) повышение роли Организации Объединенных Наций, Комиссии по населенным пунктам и ЦООННП (Хабитат) и других международных, правительственных и неправительственных организаций в деле координации и укрепления международного сотрудничества по осуществлению Глобальной стратегии в области жилья;</p> <p>б) организацию и улучшение технического сотрудничества и предоставление технической помощи при разрешении жилищных проблем и улучшении условий жизни;</p> <p>с) организацию и улучшение международной финансовой помощи, включая помощь с использованием средств, переданных из сферы вооружений в сферу жилья.</p> |

ДОБАВЛЕНИЕ (продолжение)

| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|--|--|--|
| <p>iii) разработки и укрепления юридических и институциональных рамок;</p> <p>iv) расширения подготовки кадров и предоставления информации;</p> <p>v) уделения большего внимания вопросам устойчивого развития;</p> <p>с) мобилизации и распределения финансовых ресурсов;</p> <p>d) удаления производственных трудностей, включая препятствия на пути:</p> <p>i) предоставления земли;</p> <p>ii) создания инфраструктуры;</p> <p>iii) предоставления строительных материалов;</p> <p>iv) повышения производительности труда в строительстве.</p> <p>4. Расширить или создать базу жилищного сектора и обеспечить информированность общественности по основным вопросам НХС и о прогрессе, достигнутом в ходе ее осуществления.</p> | <p>связанным с национальными жилищными стратегиями.</p> <p>6. Продолжить оказание поддержки правительственным и неправительственным мероприятиям по увеличению участия женщин в осуществлении Глобальной стратегии в области жилья.</p> <p>7. Поддерживать инициативы государств-членов по предпринятию субрегиональных действий и межрегионального сотрудничества.</p> <p>8. Содействовать развитию межсекторального сотрудничества в рамках системы Организации Объединенных Наций и вне их.</p> <p>9. Продолжить сотрудничество с многосторонними и двусторонними учреждениями по уделению большего внимания вопросам жилья и условий жизни.</p> <p>10. Продолжить сотрудничество с неправительственными организациями с целью содействия осуществлению Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>2. Региональные комиссии:</p> <p>a) обеспечить отражение Глобальной стратегии в области жилья в среднесрочных планах и двухгодичных программах работы;</p> <p>b) сотрудничать в обмене информации по программированию, финансированию, строительству и обслуживанию жилья;</p> <p>с) сотрудничать по политическим исследованиям вопросов, связанных с жильем и развитием;</p> <p>d) участвовать в составлении глобальной базы данных по населенным пунктам;</p> <p>e) координировать процесс подготовки кадров и повышения квалификации специалистов, требующихся для осуществления жилищных стратегий и программ.</p> <p>3. Другие организации и учреждения проведут анализ своих программ в целях определения тех областей, в которых они могут оказать содействие осуществлению Глобальной стратегии в</p> |

| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|--|---|--|
| <p>5. Создать для отдельных лиц, общинных групп и неправительственных организаций (НПО) возможности для высказывания своих мнений о НЖС и для участия в их формулировании, пересмотре и осуществлении.</p> | <p>11. Продолжить оказание поддержки мероприятиям НПО и организациям частного сектора.</p> | <p>области жилья на основе технического сотрудничества и других способов.</p> |
| <p>6. Проанализировать и пересмотреть деятельность уполномоченного национального координационного центра Хабитат для мониторинга НЖС и для связей с ЦООНП (Хабитат). Координационный центр может быть представлен правительственным департаментом или учреждением, комитетом, представляющим национальные интересы в деле макроэкономического планирования, развития официальных и неформальных секторов промышленности, на уровне местных органов власти, по вопросам образования, фискальной политики, землеуправления, общественных работ, строительного сектора и участия общин.</p> | <p>12. Продолжить оказание содействия участию общин в деле предоставления жилья и услуг.</p> | <p>4. Многосторонние и двусторонние учреждения и НПО проведут анализ своей деятельности в поддержку Глобальной стратегии в области жилья на протяжении периода предыдущего плана действий и подготовят новые планы действий на 1992-1993 годы.</p> |
| <p>7. Сотрудничать в обмене информацией в деле формулирования и осуществления НЖС и содействовать мероприятиям о глобальному обмену информацией и опытом.</p> | <p>13. Продолжить исследования и разработки в области строительных материалов, способов строительства и создания инфраструктуры в целях выполнения задач Глобальной стратегии в области жилья и распространения информации о результатах этого.</p> | <p>5. НПО-доноры совместно с учреждениями по сотрудничеству в целях развития осуществят анализ путей увеличения объема и видов помощи своим контрапартнерам в развивающихся странах в деле улучшения условий жизни бедноты.</p> |
| <p>7. Сотрудничать в обмене информацией в деле формулирования и осуществления НЖС и содействовать мероприятиям о глобальному обмену информацией и опытом.</p> | <p>14. Осуществлять исследования и разработки по вопросам устойчивого развития и улучшения условий жизни и содействовать проведению исследований по способам преодоления экономических, социальных и административных препятствий на пути осуществления Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>6. Национальные и местные НПО увеличат поддержку общинным организациям в целях расширения их деятельности в рамках жилищного сектора.</p> |
| <p>7. Сотрудничать в обмене информацией в деле формулирования и осуществления НЖС и содействовать мероприятиям о глобальному обмену информацией и опытом.</p> | <p>15. Расширить базу данных по вопросам Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>7. НПО и общинные организации активизируют диалог с правительственными учреждениями в целях определения их роли в формулировании и осуществлении национальной жилищной стратегии и будут играть активную роль в этом процессе.</p> |
| <p>7. Сотрудничать в обмене информацией в деле формулирования и осуществления НЖС и содействовать мероприятиям о глобальному обмену информацией и опытом.</p> | <p>16. Продолжить производство и распространение технической и рекламной информации по вопросам Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>7. НПО и общинные организации активизируют диалог с правительственными учреждениями в целях определения их роли в формулировании и осуществлении национальной жилищной стратегии и будут играть активную роль в этом процессе.</p> |

| | | |
|-------------------|---|---|
| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|-------------------|---|---|

- | | |
|--|--|
| <p>8. Рассматривать возможности для технического сотрудничества между развивающимися странами. Анализировать политику по развитию сотрудничества в поддержку Глобальной стратегии в области жилья.</p> <p>9. Провести семинары по применению показателей деятельности жилищного сектора, включая все имеющие отношение к делу правительственные министерства и учреждения, частный сектор, НПО и общинные организации. Разработать или обновить систему мониторинга и применять показатели деятельности жилищного сектора, которые будут приняты на семинарах. К числу правительственных организаций следует отнести те из них, которые отвечают за макроэкономическое планирование на национальном уровне, вопросы статистики, окружающей среды и устойчивого развития, торговли, промышленности, здравоохранения, труда и занятости, землепользования, финансов, инфраструктуры, жилья, местных органов власти, физического планирования, проблем женщин, развития общин, подготовки кадров, кооперативов.</p> | <p>8. Организации частного сектора в жилищном секторе расширят сотрудничество с правительственными учреждениями с целью повышения роли частных разработчиков и институтов финансирования жилья для средне- и малообеспеченных групп населения.</p> <p>9. НПО и частный сектор увеличат информирование на местном, национальном и международном уровнях о своих достижениях и способах расширения своего участия в деле осуществления Глобальной стратегии в области жилья.</p> |
|--|--|

| | | |
|-------------------|---|---|
| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|-------------------|---|---|

10. Подготовить анализ причин, вызывающих отсутствие возможностей для принятия различных решений жилищной проблемы и начать осуществление действий по их устранению.
11. Подготовить монографии и тематические исследования по отобранным успешным программам и проектам.
12. Рассматривать руководящие принципы для национальных действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья на учебных курсах и разработать надлежащие учебные курсы, направленные на развитие профессиональных навыков, связанных со строительством жилья.

Июль

- | | | |
|---|---|---|
| 13. Участвовать в дискуссии Экономического и Социального Совета по вопросам, связанным с жильем и населенными пунктами. | 17. Экономический и Социальный Совет рассмотрит вопросы, связанные с жильем и населенными пунктами. | 18. НПО с признанным статусом будут участвовать в мероприятиях Экономического и Социального Совета по вопросам, связанным с жильем. |
| 14. Подготовить и предоставить ЦООННП (Хабитат) национальный доклад для рассмотрения в ходе подготовки двухгодичного доклада об осуществлении Глобальной стратегии в области жилья. | | |

Государства-члены

Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат)

Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации

Первый понедельник октября

- | | | |
|---|---|--|
| <p>15. Отметить Всемирный день Хабитат (ВДХ) и предоставить доклад о применении показателей национальных действий и показателей деятельности жилищного сектора Глобальной стратегии в области жилья. Объявить планы на будущее.</p> | <p>18. Празднование Всемирного дня Хабитат, 1992 год.</p> | <p>11. Проведение Всемирного дня Хабитат: предоставление отчетов о проделанной деятельности и планов на будущее.</p> |
|---|---|--|

Ноябрь-декабрь

- | | |
|--|---|
| <p>16. Конференция Организации Объединенных Наций по объявлению взносов: объявить добровольные взносы в План действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>19. На Конференции Организации Объединенных Наций по объявлению взносов тем правительствам, которые могут сделать это, будет предоставлена возможность объявить взносы на цели осуществления Глобальной стратегии в области жилья.</p> |
|--|---|

1993 год

Январь и далее

- | | | |
|---|--|---|
| <p>17. Продолжение действий в рамках пунктов 1-12, обозначенных выше.</p> | <p>20. ЦООННП (Хабитат) продолжит поддерживать национальные, субрегиональные и межрегиональные действия, обозначенные в пунктах 1-16 выше.</p> | <p>12. Система Организации Объединенных Наций в целом будет и в дальнейшем повышать свою роль в Глобальной стратегии в области жилья, как это обозначено в пункте 1 выше.</p> |
|---|--|---|

Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат)

Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации

Государства-члены

18. Рассмотреть прогресс в осуществлении НСЖ и пересмотреть программы действий с учетом полученного опыта.

13. Региональные комиссии продолжают свое сотрудничество в деле осуществления Глобальной стратегии в области жилья, как это указано в пункте 2 выше.

14. Прочие учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций и двусторонние и многосторонние учреждения продолжают свое сотрудничество в деле осуществления Глобальной стратегии в области жилья.

15. НПО и частный сектор повысят степень информированности и свою роль в деле осуществления НСЖ, обеспечив эффективное сотрудничество с правительством.

Апрель-май

19. Предоставить доклад о прогрессе в деле осуществления НСЖ четырнадцатой сессии Комиссии по населенным пунктам.

21. На своей четырнадцатой сессии Комиссия по населенным пунктам:

а) рассмотрит прогресс в деле осуществления Глобальной стратегии в области жилья;

б) примет план действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья на 1994-1995 годы;

16. Организации и учреждения Организации Объединенных Наций представят четырнадцатой сессии Комиссии доклады о ходе работы.

17. Многосторонние и двусторонние учреждения представят четырнадцатой сессии Комиссии доклады о ходе работы и объявят о своей поддержке.

20. Рассмотреть НСЖ с учетом решений Комиссии на ее четырнадцатой сессии и пересмотреть национальные планы действий, в случае необходимости.

ДОБАВЛЕНИЕ (продолжение)

| Государства-члены | Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) | Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации |
|--|--|---|
| <p>21. Рассмотреть жилищные показатели с учетом решений Комиссии на ее четырнадцатой сессии.</p> <p>22. Применять дополнительные или новые показатели, в случае необходимости.</p> <p>23. Начать осуществление других действий в соответствии с резолюциями четырнадцатой сессии Комиссии.</p> | <p>c) обеспечит отражение плана действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья в программе работы ЦООННП (Хабитат) на 1994-1995 годы;</p> <p>d) утвердит доклад о ходе осуществления Глобальной стратегии в области жилья для представления Генеральной Ассамблее.</p> | <p>18. НПО с признанным статусом примут участие в работе четырнадцатой сессии Комиссии.</p> |
| <u>Июль</u> | | |
| <p>24. Принять участие в сессии Экономического и Социального Совета, посвященной рассмотрению вопроса о Глобальной стратегии в области жилья.</p> | <p>22. Экономический и Социальный Совет рассмотрит:</p> <p>a) доклад о прогрессе в ходе осуществления Глобальной стратегии в области жилья, включая план действий на 1994-1995 годы;</p> <p>b) программу работы ЦООННП (Хабитат) на 1994-1995 годы.</p> | <p>19. НПО с признанным статусом примут участие в сессиях Экономического и Социального Совета по ГСЖ.</p> |
| <u>Первый понедельник октября</u> | | |
| <p>25. Празднование Всемирного дня Хабитат. Предоставить доклады о применении показателей национальных действий и показателей деятельности жилищного сектора Глобальной стратегии в области жилья. Объявить планы на будущее.</p> | <p>23. Празднование Всемирного дня Хабитат, 1993 год.</p> | <p>20. Празднование Всемирного дня Хабитат. Доклад о проделанной работе и планы на будущее.</p> |

ДОБАВЛЕНИЕ (продолжение)

Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций, Экономический и Социальный Совет, Комиссия по населенным пунктам и Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат)

Учреждения и организации системы Организации Объединенных Наций, двусторонние и многосторонние учреждения и неправительственные организации

Государства-члены

Ноябрь-декабрь

- | | | |
|---|--|---|
| 26. Конференция Организации Объединенных Наций по объявлению взносов: объявить добровольные взносы в План действий в рамках Глобальной стратегии в области жилья. | 24. На Конференции Организации Объединенных Наций по объявлению взносов тем правительствам, которые могут сделать это, будет предоставлена возможность объявить взносы на цели осуществления Глобальной стратегии в области жилья. | 21. НПО с признанным статусом будут участвовать в сессии Генеральной Ассамблеи по Глобальной стратегии в области жилья. |
| 27. Принять участие в обсуждениях Генеральной Ассамблеи, связанных с Глобальной стратегией в области жилья. | 25. Генеральная Ассамблея получит доклад о прогрессе в деле осуществления Глобальной стратегии в области жилья и: а) утвердит график для плана действий на 1994-1995 годы; б) утвердит программу работы ЮОННП (Хабитат) на 1994-1995 годы. | |