



Security Council

Distr.
GENERAL

S/17659
29 November 1985

ORIGINAL: ENGLISH

REPORT OF THE SECRETARY-GENERAL IN PURSUANCE OF PARAGRAPH 5 OF SECURITY COUNCIL RESOLUTION 573 (1985)

1. This report is submitted in pursuance of paragraph 5 of Security Council resolution 573 (1985) of 4 October 1985, which reads as follows:

The Security Council,

Having considered the letter dated 1 October 1985 (S/17509) in which Tunisia made a complaint against Israel following the act of aggression which the latter committed against the sovereignty and territorial integrity of Tunisia,

Having heard the statement by the Minister for Foreign Affairs of Tunisia,

Having noted with concern that the Israeli attack has caused heavy loss of human life and extensive material damage,

Considering that, in accordance with Article 2, paragraph 4, of the Charter of the United Nations, all Members shall refrain in their international relations from the threat or use of force against the territorial integrity or political independence of any State, or in any other manner inconsistent with the purposes of the United Nations,

Gravely concerned at the threat to peace and security in the Mediterranean region posed by the air raid perpetrated on 1 October 1985 by Israel in the area of Hammam-Plage, situated in the southern suburb of Tunis,

Drawing attention to the serious effect which the aggression carried out by Israel and all acts contrary to the Charter cannot but have on any initiative designed to establish an overall, just and lasting peace in the Middle East,

Considering that the Israeli Government claimed responsibility for the attack as soon as it had been carried out,

1. Condemns vigorously the act of armed aggression perpetrated by Israel against Tunisian territory in flagrant violation of the Charter of the United Nations, international law and norms of conduct;

2. Demands that Israel refrain from perpetrating such acts of aggression or from the threat to do so;

3. Urgently requests the States Members of the United Nations to take measures to dissuade Israel from resorting to such acts against the sovereignty and territorial integrity of all States;

4. Considers that Tunisia has the right to appropriate reparations as a result of the loss of human life and material damage which it has suffered and for which Israel has claimed responsibility;

5. Requests the Secretary-General to report to it on the implementation of this resolution by 30 November 1985 at the latest;

6. Decides to remain seized of the matter.

2. By a telegram dated 5 October 1985, the Secretary-General transmitted the text of Security Council resolution 573 (1985) to the Ministers for Foreign Affairs of Israel and Tunisia.

3. In a note dated 16 October 1985 [see annex I], addressed to the permanent representatives of all States Members of the United Nations, the Secretary-General transmitted the text of resolution 573 (1985), drawing particular attention to paragraph 3 of that resolution.

4. As of 30 November 1985, the Secretary-General has received replies from Israel, Oman and Tunisia, the substantive parts of which are reproduced in annex II to this report.

Annex I

Note dated 16 October 1985 from the Secretary-General addressed
to the permanent representatives of all States Members of the
United Nations

The Secretary-General of the United Nations presents his compliments to the Permanent Representative of ... to the United Nations and has the honour to transmit herewith the text of resolution 573 (1985), adopted by the Security Council at its 2615th meeting, on 4 October 1985, in connection with the item "Letter dated 1 October 1985 from the Permanent Representative of Tunisia to the United Nations addressed to the President of the Security Council (S/17509)". In particular, the Secretary-General has the honour to draw attention to paragraph 3 of the resolution.

Annex II

Replies received from Member States

ISRAEL

[Original: English]

[21 November 1985]

The Permanent Representative of Israel to the United Nations ... has the honour to request that the following statement be included in the Secretary-General's report on Security Council resolution 573 (1985).

The Government of Israel categorically rejects all allegations that its action directed against PLO headquarters in Tunisia constituted an "act of aggression". In his statement before the Security Council on 4 October 1985 (S/PV.2615), the Permanent Representative of Israel explained at length that Israel's action was not directed against "the territorial integrity or political independence" of Tunisia. It was an action directed against PLO, the nerve-centre of world terror.

In fact, it was Tunisia, not Israel, that failed to live up to its commitment to keep the peace. The Declaration of the Definition of Aggression and the Declaration on Principles of International Law concerning Friendly Relations and Co-operation among States in accordance with the Charter of the United Nations clearly spell out that an "act of aggression" occurs when a country fails to fulfil its "duty to refrain from organizing or encourag(ing) the organization of irregular forces or armed bands, including mercenaries, for incursion into territory of another State".

Moreover, these Declarations require that States must not "(acquiesce in organized activities within its territory directed towards the commission of (terrorist acts))".

By permitting PLO to set up an extraterritorial base in Tunisia from which PLO terrorists conducted their terrorist operations, Tunisia is in direct violation of both Declarations.

At the same time, Security Council resolution 573 (1985) denies Israel the right to defend itself from PLO terrorist attacks and condemns Israel for doing so. This distorts both the principle of self-defence and the very concept of aggression, and in fact replaces one with the other. Israel, therefore, views the content of Security Council resolution 573 (1985) as unacceptable in its entirety, and in particular rejects the improper use of the terms "act of aggression" and "act of armed aggression".

OMAN

[Original: English]

[13 November 1985]

The Permanent Representative of Oman to the United Nations has the honour to enclose herewith the reply of the Government of Oman regarding the provisions of Security Council resolution 573 (1985) in connection with the item "Letter dated 1 October 1985 from the Permanent Representative of Tunisia to the United Nations addressed to the President of the Security Council (S/17509)".

[Original: Arabic]

[13 November 1985]

The Sultanate of Oman associates itself with the Security Council's condemnation of Israel's flagrant violation of the sovereignty and security of the Republic of Tunisia, a State Member of this Organization. The Sultanate of Oman, in welcoming this step taken by the Security Council, considers that the Security Council is required to adopt more serious resolutions in order to prevent or halt repeated Israeli acts of aggression against Arab territories.

In another respect, the Sultanate of Oman believes that certain super-Powers with which Israel has special relationships are the States most qualified to play a greater role in this field, particularly with regard to the measures required by operative paragraph 3 of Security Council resolution 573 (1985).

TUNISIA

[Original: French]

[27 November 1985]

The Permanent Representative of Tunisia to the United Nations has the honour to send herewith two copies of a report* evaluating the damage caused by the armed aggression perpetrated by Israel against Tunisian territory on 1 October 1985.

This report has been prepared in accordance with paragraph 4 of Security Council resolution 573 (1985), which reads as follows:

"4. Considers that Tunisia has the right to appropriate reparations as a result of the loss of human life and material damage which it has suffered and for which Israel has claimed responsibility."

* Appendix available in French only.

The Permanent Representative of Tunisia would be grateful if the Secretary-General would annex this note and the attached evaluation to the report he is to submit in accordance with the aforementioned resolution.

The Permanent Representative of Tunisia wishes to point out that the Commission of Inquiry, Verification and Damage Evaluation submitted its report on the basis of the information and data which it has managed to gather to date. Other complementary information relating to loss of human life, physical damage and economic and moral injury to the State will be added to the report later.

APPENDICE

Appendice

REPUBLIQUE TUNISIENNE

RAPPORT

**Portant évaluation des dommages causés
par l'agression armée perpétrée par Israël
contre le Territoire tunisien le 1er octobre 1985**

- S O M M A I R E -

	<u>PAGES</u>
<u>COMPOSITION DE LA COMMISSION</u>	
<u>D'ENQUETE, DE CONSTATION ET D'EVALUATION</u>	2
<u>AVANT PROPOS</u>	1
<u>INTRODUCTION</u>	3
<u>I. LES PERTES EN VIES HUMAINES</u>	5
<u>II. LES BLESSES</u>	5
<u>III. LES DEGATS MATERIELS</u>	6 - 8
A- <i>Domages causés aux immeubles appartenant à des personnes privées</i>	6 et 7
B- <i>Domages causés au domaine de l'Etat et aux infrastructures collectives</i>	7
C- <i>Domages causés aux biens personnels des occupants et aux véhicules automobiles</i>	7 et 8
D- <i>Dépenses occasionnées pour faire face à la situation</i>	8
<u>IV. PREJUDICE ECONOMIQUE ET MORAL DE L'ETAT TUNISIEN</u>	8 et 9
<u>V. CONCLUSION</u>	10 et 11

A N N E X E S :

Annexe I : Liste des tués.

Annexe II : Liste des blessés

Annexe III :

*annexe III (1) Rapport d'expertise et d'évaluation financière.
(locaux et résidences bombardés par l'aviation
israélienne le 1 er Octobre 1986).*

*annexe III (2) Tableau récapitulatif des constructions privées
endommagées.*

*annexe III.(3) Evaluation des dommages causés au domaine de
l'Etat et aux infrastructures collectives.*

*annexe III.(4) Véhicules appartenant à des personnes privées
sinistrés ou détruits.*

*annexe III;(5) Dépenses occasionnées pour faire face à la
situation.*

Annexe IV. (Plan et photos).

- 4 -

COMPOSITION DE LA COMMISSION
D'ENQUÊTE DE CONSTATATION ET D'ÉVALUATION

MM.

<i>ABED Hamed</i>	<i>Conseiller Juridique et de Législation du Gouvernement Tunisien (Premier Ministère), Président.</i>
<i>ABDENNADHER Fathi</i>	<i>Directeur dans Les Services du Conseiller Juridique et de Légis- lation du Gouvernement.</i>
<i>ESSAIEM Hatem</i>	<i>Chef de la Division des Confé- rences internationales (Ministère des Affaires Etrangères).</i>
<i>TEKAYA Mohamed Salah</i>	<i>Attaché de Cabinet (Ministère des Affaires Etrangères).</i>
<i>EL OURTATANI Abderrahmane</i>	<i>Délégué de Hammam-Lif (Ministère de l'Intérieur).</i>
<i>ELEBBI Mohamed</i>	<i>Secrétaire Général de la Commune de Hammam-Lif (Ministère de l'Intérieur)</i>
<i>AKKARI Mohamed Habib</i>	<i>Directeur du domaine de l'Etat (Ministère des Finances).</i>
<i>HADDAD Fredj</i>	<i>Directeur Général de la Construc- tion (Ministère de l'Équipement et de l'Habitat).</i>
<i>LAHIANI Abdelaziz</i>	<i>Sous-Directeur des Bâtiments Civils. Ingénieur Expert en bâtiment et Expert des Domaines de l'Etat (Ministère des Finances).</i>
<i>NAJAR Younés</i>	<i>Ingénieur Principal et Expert en Génie Civil (Ministère de l'Équi- pement et de l'Habitat).</i>

AVANT PROPOS

A la suite du bombardement de la localité civile de Hammam-Plage située dans la banlieue Sud de Tunis le 1er Octobre 1985, le Gouvernement Tunisien a constitué une commission d'enquête, de constatation et d'évaluation en vue d'établir un rapport sur les dommages causés par l'agression armée perpétrée par Israël contre le territoire Tunisien.

Cette commission est présidée par Monsieur Hamed ABED Conseiller Juridique et de Législation du Gouvernement Tunisien. Elle comprend des représentants des Ministères concernés et deux experts agréés du domaine de l'Etat Tunisien et du Ministère de l'Équipement et de l'Habitat.

Les membres de la Commission se sont rendus à plusieurs reprises sur les lieux, où des habitations et d'autres immeubles avaient été touchés. Ils ont recueilli des renseignements auprès des autorités locales, des familles des victimes, des citoyens qui étaient près des lieux lors du bombardement et des propriétaires et locataires des immeubles détruits ou endommagés.

La commission a établi son rapport sur la base des renseignements et des informations qu'elle est parvenue à recueillir. D'autres renseignements complémentaires qui relèvent d'une importance toute particulière notamment en ce qui concerne les pertes en vies humaines, les dommages corporels et le préjudice économique et moral de l'Etat dont l'effet est incalculable, seront ajoutés au rapport.

Il demeure entendu que la présente expertise et l'évaluation connexe ne peuvent avoir au mieux qu'une valeur indicative, l'évaluation est en deça des préjudices subis et des dommages causés tant à l'Etat, qu'aux personnes et aux biens, et ceci pour des raisons qui seront exposées plus loin.

INTRODUCTION

Le mardi 1er Octobre 1985 à 10h la localité civile de Hammam-Plage située dans la banlieue Sud de Tunis a été bombardée par l'aviation militaire israélienne.

Cet acte d'agression caractérisée contre l'intégrité territoriale, la souveraineté et l'indépendance de la Tunisie, en violation flagrante des règles et des normes du droit international ainsi que des principes de la Charte de l'Organisation des Nations Unies, a causé des pertes en vies humaines, des dommages corporels et des dégâts matériels importants.

Le Gouvernement Tunisien a déposé le même jour une plainte auprès du Conseil de Sécurité par laquelle il a notamment invité ce dernier " à condamner avec vigueur cet acte d'agression délibéré, à exiger de ses auteurs la réparation juste et intégrale de tous les dommages subis et à prendre les mesures appropriées pour prévenir et empêcher le renouvellement de tels actes".

Le Conseil de Sécurité s'est réuni du 1er au 4 Octobre 1985 pour examiner la plainte tunisienne et a adopté à sa 2615^e séance du 4 Octobre 1985 la résolution 573/1985 dont la teneur suit :

Le Conseil de Sécurité :

Ayant examiné La lettre (S/17509), datée du 1er Octobre 1985, par laquelle la Tunisie a porté plainte contre Israël à la suite de l'acte d'agression commis par ce dernier contre la souveraineté et l'intégrité territoriale de la Tunisie,

Ayant entendu La déclaration du Ministre des Affaires Etrangères de la Tunisie,

Ayant noté avec préoccupation que l'attaque israélienne, a causé de nombreuses pertes en vies humaines et des dégâts matériels considérables,

Considérant Que, aux termes du paragraphe 4 de l'article 2 de la Charte des Nations Unies, les Membres de l'Organisation s'abstiennent, dans leurs relations internationales, de recourir à la menace ou à l'emploi de la force, soit contre l'intégrité territoriale ou l'indépendance politique de tout Etat, soit de toute autre manière incompatible avec les buts des Nations Unies,

Gravement préoccupé Par la menace à la paix et à la sécurité dans la région méditerranéenne causée par l'attaque aérienne perpétrée le 1er Octobre 1985 par Israël dans la zone de Hammam-Plage, dans la banlieue Sud de Tunis,

Appelant l'attention sur les graves conséquences que l'agression menée par Israël et tous les actes contraires à la Charte ne peuvent manquer d'engendrer pour toute initiative ayant pour objectif l'instauration d'une paix d'ensemble juste et durable au Moyen-Orient,

Considérant que le Gouvernement israélien a revendiqué la responsabilité de l'attaque dès que celle-ci s'est produite,

1. Condamne énergiquement l'acte d'agression armée perpétré par Israël contre le territoire tunisien, en violation flagrante de la Charte des Nations Unies, du droit et des normes de conduite internationaux,

2. Exige qu'Israël s'abstienne de perpétrer de tels actes d'agression ou de menacer de le faire,

3. Demande instamment aux Etats Membres des Nations Unies de prendre des mesures pour dissuader Israël de recourir à de tels actes contre la souveraineté et l'intégrité territoriale de tous les Etats,

4. Estime que la Tunisie a droit à des réparations appropriées comme suite aux pertes en vies humaines et aux dégâts matériels dont elle a été victime et dont Israël a reconnu être responsable,

5. Prie le Secrétaire Général de lui faire rapport le 30 Novembre 1985 au plus tard quant à l'application de la présente résolution,

6. Décide de rester saisi de la question.

Tout en considérant que le droit à réparation ne constitue que l'une des conséquences juridiques du crime international imputé à Israël et condamné énergiquement par le Conseil de Sécurité et suite à la résolution sus-indiquée qui " prie le Secrétaire Général de lui faire rapport le 30 Novembre 1985 au plus tard quant à l'application de la présente résolution", le Gouvernement Tunisien a

L'honneur de présenter au Secrétaire Général de l'Organisation des Nations Unies les résultats des travaux de la Commission gouvernementale chargée d'enquêter sur les conséquences de l'agression israélienne et d'évaluer les dommages qui en résultent.

I. LES PERTES EN VIES HUMAINES:

On trouvera dans l'annexe I la liste des personnes tuées ainsi que des informations d'ordre général. Il appert de cette liste que 88 personnes ont été tuées dont 50 réfugiés civils palestiniens et 18 citoyens tunisiens.

La vie humaine est inestimable, et il est difficile d'évaluer cette perte. Cependant, compte tenu des normes nationales et internationales le Gouvernement Tunisien réclame une indemnisation juste et équitable qui doit tenir compte des droits des victimes et de leurs ayants-droits. Ces derniers se trouvent affligés d'un double préjudice, d'une part la privation des ressources et des moyens de subsistance qu'assurait la victime et d'autre part le dommage moral, dont la réparation ne fait qu'atténuer certains de ses aspects.

Les familles des victimes doivent être indemnisées au titre des pertes rattachées à la vie humaine et au titre de leur préjudice matériel et moral.

Il est à souligner à cet effet, compte tenu du délai extrêmement court dont elle a disposé pour la présente expertise et l'évaluation connexe, la commission n'a pu obtenir encore un état sur les familles des victimes qui, affligées par la perte de leurs ne sont pas encore à même de donner les indications requises à cet effet. Le Gouvernement Tunisien se réserve le droit de fournir ultérieurement toutes indications pouvant servir à l'indemnisation des familles des victimes.

II. LES BLESSES:

On trouvera dans l'annexe II la liste des 28 personnes qui ont reçu ou reçoivent encore des soins hospitaliers pour les blessures qu'elles ont subies au cours de l'agression. On trouvera aussi dans cette annexe des renseignements sur la nature de ces blessures provenant des dossiers médicaux des blessés.

Et encore les blessés sont en droit de demander de leur propre chef la réparation de leur dommage aussi bien matériel que moral. Les indemnités doivent couvrir le coût de leur hospitalisation, des soins dont ils ont besoin et des incapacités totales, partielles temporaires ou permanentes dont ils sont atteints. Elles doivent aussi compenser les souffrances physiques et morales des blessés.

Il convient de souligner qu'il n'est pas possible à l'heure actuelle de définir avec certitude les séquelles des blessures ou les invalidités qui en seront la conséquence, ni d'évaluer les effets des unes et des autres.

Le Gouvernement Tunisien se réserve le droit de communiquer ultérieurement les renseignements et toutes indications pouvant servir de base à l'indemnisation des blessés et de leurs familles.

III. LES DEGATS MATERIELS :

A- Dommages causés aux immeubles appartenant à des personnes privées.

La commission qui s'est rendue sur les lieux, a établi une estimation préliminaire des dommages matériels causés par l'agression. Les experts qui ont procédé aux travaux d'estimation, ont établi un rapport joint en annexe III dans lequel ils décrivent les méthodes employées et donnent leur évaluation des dégâts subis.

Il appert de ce rapport que les bâtiments touchés sont classés selon 4 catégories.

- 1) immeubles totalement anéantis;*
- 2) immeubles gravement endommagés (qui menacent ruine);*
- 3) immeubles sérieusement endommagés ;*
- 4) immeubles superficiellement endommagés.*

De plus, de par la particularité des obus utilisés comme il est précisé d'une manière détaillée dans le rapport des experts, tous les effets dommageables ne sont pas encore établis. Des examens techniques sont en cours pour les évaluer. Le Gouvernement Tunisien se réserve le droit d'apporter ultérieurement un complément d'évaluation pour des dégâts matériels qui apparaîtront à l'occasion de cet examen.

En outre il convient de souligner que les experts n'ont pas pu examiner certains autres bâtiments apparemment endommagés et dont les propriétaires ne se sont pas encore manifestés notamment

du fait de leur absence du pays. Un état détaillé de ces dégâts sera fourni ultérieurement.

Le rapport avec toutes les réserves formulées ci-dessus estime à 2.500.000 dinars (1) le coût de remise en état et de reconstruction des immeubles endommagés (annexe III, 1 et 2).

Le rapport évalue à 600 .000 dinars la perte du revenu locatif pendant la remise en état ou la reconstruction des dits immeubles (annexe III, 1 et 2).

B- Dommages causés au domaine de l'Etat et aux infrastructures collectives.

Le bombardement de la localité civile de Hammam-Plage qui est un centre urbain ayant une infrastructure routière, des équipements collectifs, des réseaux téléphoniques, électriques, sanitaires et doté d'eau potable a causé à cette localité des dégâts matériels. Les interventions des différents services ministériels et établissements publics pour la remise en état des réseaux sus-indiqués ont été évaluées à 347878 dinars.

Ceci dit, le Ministère de l'Intérieur accuse une perte de 1. 006. 300 dinars pour les biens immobiliers et mobiliers (bureaux, bombardés véhicules détruits) destinés à la Sécurité de la localité et aux services (cf annexe IIIβ).

C- Dommages causés aux biens personnels des occupants et aux véhicules automobiles.

La plupart des biens personnels des occupants des immeubles endommagés ont été détruits par le bombardement. A part certains cas, il n'existe pas d'inventaires personnels préalables ou établis aux fins d'assurance. D'après les renseignements fournis par les intéressés, une estimation globale a été faite de la valeur du mobilier et des autres biens personnels qui ont été détruits. Les experts ont évalué à 400.000 dinars ces pertes

(1) 1 dinar tunisien est évalué au 20-11- 85 à 0,7850 dollar E.U

Par ailleurs, le coût de réparation ou de remplacement des véhicules automobiles endommagés ou détruits par le bombardement et appartenant à des particuliers est évalué à 90.600 dinars (cf annexe III,4).

D- Dépenses occasionnées pour faire face à la situation.

En plus des services de l'Etat, plusieurs établissements, organismes publics et collectivités publiques locales ont contribué aux opérations de secours et aux travaux y rattachés. Par ailleurs, des personnes morales privées ont été réquisitionnées pour participer à ces travaux. Le coût provisoire de ces opérations est évalué à 5 81.747 dinars, détaillé en annexe III,5

En conclusion, et sous toutes réserves formulées ci-dessus, les dégâts matériels sont évalués globalement ainsi qu'il suit :

1- dommages causés aux immeubles appartenant à des personnes privées;	300 . 000	D.
2- dommages causés au domaine de l'Etat et aux infrastructures collectives;	1. 354 . 178	D.
3- dommages causés aux biens personnels des occupants et aux véhicules automobiles;	495 . 500	D.
4- dépenses occasionnées pour faire face à la situation.	581 . 447	D.
	soit au total	<u>5. 431 . 125</u> D.

IV - PREJUDICES ECONOMIQUE ET MORAL SUBIS PAR L'ETAT TUNISIEN

L'incidence la plus grave pour l'économie tunisienne, va toucher en premier lieu le secteur touristique qui est extrêmement sensible aux troubles de quelque nature que ce soit. Israël par ses accusations répétées contre la Tunisie d'avoir hébergé des " terroristes " a toujours tenté de détruire l'image de marque de ce pays. Par l'agression militaire du 1er Octobre 1985, Israël a commis un acte de terrorisme d'Etat afin de déstabiliser le pays.

De plus, cet acte ne manque pas d'avoir des retombées négatives sur les investissements étrangers et par conséquent sur le développement économique du pays.

Il est difficile à l'heure actuelle de faire des projections sûres concernant des effets qui se font sentir : de jour en jour : dénonciation de commandes par les agences touristiques étrangères, résiliation de contrats cinématographiques portant sur le tournage de films en Tunisie, d'où baisse des recettes en devises pourtant nécessaires au développement économique du pays et coup sérieux porté aux activités rattachées directement ou indirectement au secteur touristique.

Le Gouvernement Tunisien, estimant qu'il est encore trop tôt pour évaluer avec exactitude les dommages économiques, se réserve le droit de communiquer les renseignements nécessaires dès qu'il sera en possession des chiffres concernant les secteurs touchés.

V. CONCLUSION :

L'attaque lancée contre la Tunisie par l'aviation israélienne revendiquée par le gouvernement israélien constitue avant tout une violation de la souveraineté et de l'intégrité de la République Tunisienne. Elle a de surcroît comme l'a confirmé le Conseil de sécurité dans sa résolution du 4 octobre 1985 causé de nombreuses pertes en vies humaines et des dégâts matériels considérables.

Le Conseil de sécurité, dans sa résolution susvisée a retenu le principe que " la Tunisie a droit à des réparations appropriées..." et a " prié le Secrétaire Général des Nations Unies de lui faire rapport le 30 Novembre 1985 au plus tard."

C'est pour permettre au Secrétaire Général de présenter ce rapport que la Tunisie a préparé ce document portant évaluation des dommages causés par l'agression israélienne.

Cette évaluation n'est pas complète tant pour les personnes physiques et morales privées que pour les biens, pour les raisons qui ont été exposées plus haut, elle sera complétée dès que possible. (préjudice moral- préjudice matériel - pretium doloris etc...).

Quant au préjudice moral de l'Etat qui vient s'ajouter au préjudice matériel, l'on ne peut que rappeler que le pays a subi un grave choc psychologique du fait de la violation de sa souveraineté surtout que la stabilité du régime connue de tous, depuis 1956 année de l'Indépendance, est un motif de fierté pour tout tunisien.

Il est certain que la Tunisie subit un reel préjudice du fait du sentiment d'insécurité que pourrait faire naitre cette attaque qui constitue comme il a été dit plus haut, une violation flagrante de sa souveraineté nationale et du droit international, sentiment d'insécurité dont les effets ne manqueront pas de se faire sentir en particulier pour ce qui est de l'industrie du tourisme, et des investissements étrangers.

Il n'est pas possible d'évaluer le préjudice subi. En conséquence, le gouvernement se réserve le droit de réclamer des dommages et intérêts pour violation à sa souverainete et atteinte à son développement économique et social.

Pour ce dernier type de dommage, le gouvernement n'est pas encore en mesure de faire une estimation de ces dommages potentiels et se reserve le droit de revenir sur cette question lorsqu'il disposera de preuves suffisantes.

ANNEXE I

LISTE DES TUES

N°	NOM ET PRENOM	Date de Naissance	Nationalité
1	Ben Jallab Mahjoub		Tunisienne
2	Behimi Houria		"
3	Hadj Khelifa Latifa		"
4	Nouioui Rebh		"
5	Kahlaoui Mariam		"
6	Viotime en cours d'identification		"
7	" "		"
8	" "		"
9	" "		"
10	" "		"
11	" "		"
12	" "		"
13	" "		"
14	" "		"
15	" "		"

16	<i>Victime en cours d'identification</i>		<i>Tunisienne</i>
17	" "		
18	" "		
19	<i>Abdelkhalek abdelkrim aref</i>	1945	PALESTINIENNE
20	<i>Natef Abdelhakim Mustapha</i>	1935	"
21	<i>Abougouh Jamil Mahmoud</i>	1947	"
22	<i>Chouhrouh Bassam Cherif</i>	1950	"
23	<i>Tiraoui Khedr Daoud</i>	1959	"
24	<i>Abou Ayeoh Mohamed Abdallah</i>	1945	"
25	<i>Asem Fahim Youssef</i>	1940	"
26	<i>Haouari Moatassef Abdelatif</i>	1955	"
27	<i>Jarrar Abdelhalim Abdelhakim</i>	1957	"
28	<i>Jaouher Ali Mohamed</i>	1948	"
29	<i>M'ribaa Georges Kahlil</i>	1945	"
30	<i>El Koul Fathi Mohamed Ali</i>	1940	"
31	<i>Aou El Koul Khaled</i>		"
32	<i>Chahin Irfan Abdelhakim</i>	1913	"
33	<i>Abid Taha Youssef</i>	1957	"

Annexe I. (Suite 2).

34	<i>Chahabi taysir Mohamed Hassen</i>	1962	"
35	<i>Brahim Abdelaziz Hassen</i>	1960	"
36	<i>Zeghibi Aziz Salah</i>	1957	"
37	<i>Aoued Mohamed Mahmoud</i>	1960	"
38	<i>Abou Chihab Mohamed</i>	1960	"
39	<i>Ahmed Hassine Salah Iwadh</i>	1961	"
40	<i>Daya Youssef Mohamed</i>	1937	"
41	<i>Maoued Mohmoud</i>	1961	"
42	<i>Ismail Samir Mohamed</i>	1957	"
43	<i>Dhafeur Mahmoud</i>	1959	"
44	<i>Baaj Samir</i>	1963	"
45	<i>Rebaya Rabü Slimene</i>	1956	"
46	<i>El Ansari Majdi Chafikh</i>	1945	"
47	<i>Kacham Nebil</i>	1960	"
48	<i>Aboul Hassen Mahmoud</i>	1951	"
49	<i>Azmouz Ali</i>	1966	"
50	<i>Madani Mohmoud</i>	1962	"
51	<i>Cheridi Fayçal Mahmoud</i>		"

Annexe I (suite et fin)

52	Mohamed Moussa Nejib	1960	"
53	Ilal Ahmed Abdou	1952	"
54	Naassani Mohamed Ziad	1957	"
55	Abou Khodra Ali	1965	"
56	Makari Jihad Ahmed	1966	"
57	Higari Ahmed Mohamed	1951	"
58	Ahmed Taha Ridha	1960	"
59	Abou Houra Majid	1960	"
60	Mohamed Khaldi samir	1961	"
61	Hadj Hassine Abdelhakim	1965	"
62	Salibi Abdennasser	1960	"
63	Issaoui Mohamed Saïd	1960	"
64	Houssari Mounira Mounour	1959	"
65	Abd Chaalene Houda	1961	"
66	Aboul Fath Fouad Mustapha	1937	"
67	Mohamed Badaoui Saad Badaoui	1942	"
68	Ali Mahmoud Yousef	1955	"

ANNEXE II.

LISTE DES BLESSES

N°	Nom et Prénom	Nationalité
1	El Ahmed Mohamed Saïd	Tunisienne
2	Brina Jalal	"
3	Messaoud Amor	"
4	Jatlaoui Amor	"
5	Noubaoui Hassine Salah	Palestinienne
6	Kafsa Amor	"
7	Chaïbir Khalad	"
8	Chaulène Brahim	Palestinienne
9	Tomlet Abourafik	"
10	Hassine Salah	"
11	Tina Mahmoud	"
12	Arfaoui Salouha	Tunisienne
13	Brahim Jebini	"
14	Ezzeddine Aouidet	"
15	Saafi Sadok	"
16	Mohamed Krouf	"

ANNEXE II (SUITE)

LISTE DES BLESSES

17	<i>M'hamed Lasead</i>	<i>Palestinienne</i>
18	<i>Menayed Brahim</i>	"
19	<i>Hichem Ben Ahmed</i>	<i>Tunisienne</i>
20	<i>Mehdi Sald</i>	<i>Palestinienne</i>
21	<i>Tijani Jeridi</i>	<i>Tunisienne</i>
22	<i>Abdelmalek Majeri</i>	<i>Tunisienne</i>
23	<i>Omar Khalil</i>	<i>Palestinienne</i>
24	<i>Fathi Ayari</i>	<i>Tunisienne</i>
25	<i>Kamel Ajmi</i>	"
26	<i>Dhiba Sghaier</i>	"
27	<i>Mehri Mounir</i>	"
28	<i>Majid Ellafi</i>	"

ANNEXE II (SUITE)

EXTRAITS DE QUELQUES DOSSIERS
MÉDICAUX

1) Brahim Chaalène : Palestinien

Traumatisme crânien sans perte de connaissance,

2) Tomlet Abourafik : Palestinien

Malade choqué, pas de plaie abdominale, mais le
Baxter est positif. Par ailleurs, il présente une
plaie du cuir chevelu et une plaie de la jambe droite.
L'exploration abdominale révèle un hémopéritoine.
Une plaie du foie droit de 5cm environ a été suturée
au catgut chromé N° 2. Toilette péritoneale.

3) Hassine Salah : 50 ans palestinien

Traumatisme abdominal avec plaie de la rate et de
l'intestin grêle.

Splénectomie + resection suture iléale.

4) Tina, Mahmoud : 55 ans palestinien

Rupture de la rate.

Splénectomie.

5) Arfaoui Salouha : Tunisienne

Plaie de la cornée.

Suture de la plaie de la cornée.

6) Brahim Jebini : Tunisien

mis sous observation médicale.

7) Ezbeddine Aouidet : Tunisien

mis sous observation médicale.

8) Sadok Saafi : Tunisien

mis sous observation médicale.

EXTRAITS DE QUELQUES DOSSIERS MEDICAUX

- 9) Mohamed Kanoun : Tunisien
mis sous observation médicale.
- 10) M'hamed Lassaad : Palestinien
mis sous observation médicale.
- 11) Manayed Brahim : Palestinien
mis sous observation médicale.
- 12) Hichem Ben Ahmed : Tunisien
mis sous observation médicale.
- 13) Mehdi Saïd : Palestinien
mis sous observation médicale.
- 14) Khaled Chaïbi : 21 ans palestinien
Fracture ouverte de l'aile iliaque droite.
Fracture des deux os de l'avant bras gauche.
Fracture du fémur droit.
Fracture de la mâchoire inférieure.

Intervention

- Enclouage du fémur droit.
- Parage de la plaie iliaque.
- Ostéosynthèse des deux os de l'avant bras gauche.
- Parage des plaies et suture.
- Immobilisation plâtrée du membre supérieure droit.
- Transféré le 10 Octobre 1985 à la clinique Taoufik pour prise en charge de la fracture maxillaire.

- 15) Tijani Jèrjidi : 38 ans tunisien .
Fracture ouverte de l'humérus droit.

Intervention :

Fixation par broches.

- 16) Abdelmalek Majri : 28 ans Tunisien
- Fracture ouverte du tibia gauche.
 - Sclap du talon gauche avec arrachement du tendon d'achille.
 - Fracture temporale droite.
 - Contusion de la jambe droite.
 - Plaie profonde de la cuisse droite.

Intervention :

- Enlève jambe gauche + parage.
 - Exploration du talon gauche
 - Exploration de la plaie de la cuisse droite + pansement à plat.
- Transféré à l'hôpital Militaire le 04 Octobre 1985.

17) Ormar, Khalil : 34 ans palestinien.

- Plaie avant pied et face dorsales.
- Plaies multiples de la jambe et de la main droite.
- Plaies superficielles du Membre Inferieur Gauche.

Intervention :

Parage

Désinfection, suture, immobilisation plâtrée.

18) Fethi Ayari : 21 ans tunisien.

- Fracture ouverte des 3ème-4ème et 5ème métatarsiens et du pied gauche.

Intervention :

Parage - Suture

Embrochage

Immobilisation plâtrée.

Transféré à l'hôpital Militaire.

19) Kamel Ben Mohamed Ajimi: 30 ans Tunisien

Plaie face externe du bras gauche avec échat métallique.

Intervention :

Parage

Désinfection

Immobilisation plâtrée.

Encore suivi en consultation.

20) Dhiba Sghaier: Tunisienne 24 ans

- Une plaie du cuir chevelure.
- Une brûlure du 2ème degré du visage, du tronc et de la face antérieure des deux cuisses.
- Une fracture des apophyses transverses gauches du L 3 et L 4.

Le taux d'incapacité partielle permanente est évalué à 25 %.

21) Mehri Mounir: 40 ans Tunisien

A son admission, le malade était comateux, les yeux fermés, sans aucun contact verbal, mais sa réactivité à la stimulation douloureuse était symétrique et adaptée. L'examen du crâne a mis en évidence une plaie périéto-occipitale suturée, une plaie orbitaire gauche suturée.

22) Ellafi Majid : Tunisien 30 ans

A son admission, le malade était somnolent, ouvre les yeux à l'appel, et il exécutait les ordres simples. L'examen du crâne a montré une plaie médiane du vertex, avec une embarrure médiane sous-jacente. Par ailleurs, il se plaignait d'une douleur au niveau de la jambe droite avec un gonflement. Les radios du crâne ainsi que le Scan ont montré une embarrure sur le sinus longitudinal supérieur, une hémorragie sous-arachnoïdienne une pneumatoocèle par fracture du sinus frontal gauche.

ANNEXE III (1)

RAPPORT D'EXPERTISE ET D'ÉVALUATION FINANCIÈRE

*(Locaux et résidences bombardés par l'aviation
israélienne le 1er Octobre 1985)*

Le groupe de travail s'est rendu sur les lieux et a procédé à une visite détaillée de tous les locaux et les équipements d'infrastructure de base endommagés par l'aviation israélienne.

Disposant d'un plan de lotissement définissant tous les lots et voiries comportant la totalité des villas et immeubles endommagés, de certains estimatifs sommaires, d'une couverture de photos, de l'état des lieux, le groupe a jugé utile de classer les bâtiments endommagés suivant 4 catégories :

- I : Immeubles totalement anéantis
- II : Immeubles gravement endommagés (menacent ruine)
- III : Immeubles sérieusement endommagés
- IV : Immeubles superficiellement endommagés.

Le genre de bombes à implosion larguées et utilisées par l'aviation israélienne le mardi 1er Octobre 1985 a en sus du pouvoir destructif sur les constructions visées, la caractéristique principale d'ébranler aussi les constructions lointaines et de détruire par conséquent toute force de cohésion interne des matériaux utilisés dans la construction des édifices.

Cette particularité de bombes utilisées est accentuée aussi bien par la nature du sous-sol rocheux, que par le mode de construction, ce qui provoque et occasionne un effet nocif et destructif retardé quelquefois non visible et notamment au niveau de l'infrastructure des bâtiments. Ces déflagrations plus ou moins proches selon les cas ont effectivement provoqué, des ondes de choc d'intensité élevée qui ont mis en vibration les fondations, la structure et l'ensemble des bâtiments provoquant certainement des désordres internes au niveau des fondations et des structures et des désordres externes manifestés par un ensemble de fissuration constatées.

Ces lésions internes, fissurations dans la masse, pourraient vraisemblablement amener ultérieurement des conséquences fâcheuses qui se manifesteraient par l'apparition de nouvelles fissures qui pourraient être préjudiciables ultérieurement à la tenue de l'ouvrage.

Le genre de lésions internes n'a été constaté au niveau des chaînages et fondations de quelques bâtiments, que nous aurons à décrire par la suite, qu'après avoir mis à nu l'infrastructure du bâtiment en question qui n'a présenté que de très légères fissurations externes donnant l'impression qu'elles étaient superficielles.

Ce genre d'examen difficilement réalisables tant sur le plan technique que pécuniaire, porterait préjudice appréciable à la tenue de l'édifice. Dans ces conditions, des sondages et des consolidations des fondations seraient nécessaires pour pallier de tels désordres.

Constatations : Les bâtiments sinistrés ont dès le premier abord un aspect encrassé, souillé, une multitude de fissures de directions différentes qui apparaissent sur les façades et particulièrement des fissures nettes, horizontales au niveau des acrotères et des soubassements et au voisinage des appuis de fenêtres, des lézardes au niveau des chaînages, du gros béton, les mortiers des maçonneries qui s'émiettent et se décollent, les descentes des eaux pluviales sont en majorité brisées, la grande partie des joints entre briques et pierres est épauprée, l'état des toitures est détérioré, les formes de pente sont fissurées, les couvertures de tuiles mécaniques sont ébranlées et détruites, l'état de la menuiserie extérieure et en grande partie défectueux, les assemblages ne sont plus ajustés, les joints sont irréguliers, la quasi totalité de la menuiserie, de la vitrerie et les persiennes extérieures a volé en éclat, laissant à moitié le système de fixation (gonds et paumelles) et faisant apparaître au niveau des huisseries des échancrures.

Par ailleurs, il a été constaté que certains réseaux d'équipement d'infrastructure de base tel que le réseau téléphonique, le réseau électrique, la voirie et réseaux divers ont été endommagés sérieusement. L'ampleur des ondes de choc a été telle que certains édifices publics assez éloignés ont été touchés notamment la vitrerie et la menuiserie du complexe de Bir El Bey.

En sus de ces sinistres immobiliers, plusieurs véhicules dont la liste est jointe ont été complètement endommagés et mis hors d'usage.

Examen détaillé des différentes constructions
endommagées suivant le classement proposé au rapport

I - Immeubles totalement anéantis

Il est à signaler que ces immeubles complètement détruits et ayant causé des pertes humaines ont nécessité un énorme et difficile travail de fouille afin d'identifier les différentes victimes. D'autre part, un examen minutieux sur les différentes qualités et nature des matériaux a été effectué au dépotoir pour apprécier à sa juste valeur le coût de la construction.

1°) Villas appartenant à la famille Azaïez :

a) Villa appartenant à MM.

Ahmed Ben Mohamed Azaïez
Allala Ben Mohamed Azaïez
Héritiers Habib Ben Mahmoud Azaïez
Héritiers Amor Ben Mohamed Azaïez

portant les titres fonciers n° 81127 Suzy et
80103 Drugostère

La Villa en question est édifiée sur un ensemble de deux lots de terrain portant les titres fonciers 81127 et 80103 et accusant une superficie de 2360 m2 environ composant avec le lot avoisinant et appartenant à la même famille un grand lot de terrain de superficie totale de 3400 m2 environ caractérisé par une clôture en partie en maçonnerie et claustras et en partie côté plage en béton armé.

Cette Villa qui disposait d'une vue panoramique d'horizon et d'une volumétrie caractérisée, surplomb par ses nombreux niveaux un énorme jardin intensément complanté.

Elle occupe au sol une superficie de l'ordre de 340 m2 et composée de quatre niveaux : Un sous sol, un rez de chaussée, un premier étage et un deuxième étage partiel donnant ainsi une superficie totale de 1330 m2 environ.

Appartenant autrefois à un même propriétaire, ces deux villas ont été achetées par la famille Azaïez. Les séquelles de la 2^e villa que nous aurons à décrire par la suite nous ont permis d'apprécier le genre et la classe de cet important édifice et de connaître la qualité des différents matériaux de construction (voir photo.....)

La structure porteuse est constituée par une enveloppe en maçonnerie de moellons d'épaisseur 0,50 m. et à l'intérieur par des poteaux et poutres en béton armé, avec des planchers en corps creux et à une hauteur de 3,20 m. Les cloisons sont aussi en corps creux d'épaisseur 0,15 m. Les revêtements de sol sont en carreaux de mosaïque 25 x 25, des plinthes en carreaux du même type, celui des murs est en enduit lisse avec enduit tout prêt et une peinture à l'huile.

L'installation électrique était vraisemblablement sous tubes apparents.

L'installation sanitaire avec des chauffeaux électriques était de bonne qualité similaire à celle de la 2^e villa.

Cette villa était équipée d'une installation de chauffage électrique. La menuiserie était de très bonne qualité et du type de menuiserie massive.

Les fenêtres et portes fenêtres étaient équipées de grilles de fer forgé avec des persiennes en bois et rideaux type volets roulants.

Les gardes corps des balcons étaient en partie en maçonnerie surmontée de main courante en tube d'acier.

Les escaliers, marches et contre marches étaient en marbre blanc de 1^{er} choix.

De l'extérieur, cette villa comportait des moulures et garniture dans l'enduit marquant les différentes ouvertures et les acrotères des terrasses (voir photo

D'une architecture très sobre et agréable, cette villa qui se trouvait ensevelie dans un jardin très dense comportait un réseau sanitaire en fosse septique et puits perdus aménagés dans le jardin qui comportait un ensemble d'allées piétonnes.

Le terrain commun aux deux villas était clôturé par un mur de clôture avec claustras du côté de la voie d'accès et des voisins et par un mur en béton armé du côté mer jouant le rôle de mur de soutènement.

Cette villa était alimentée en eau potable, électricité et en téléphone.

Ce genre de construction très recherché pour son cachet architectural n'est plus de nos jours exécuté (voir photo.....)

Evaluation : Compte tenu du type de construction, de la nature et de la qualité des matériaux réalisés dans la construction de cet édifice, de l'emplacement qu'il occupe (face à la mer) de l'âge de la construction qui a occasionné un très faible taux de vétusté découlant du bon entretien et maintenance assuré par les propriétaires de cet édifice, sa valeur venale peut être calculé sur la base de 250 D le m² taux de vétusté déduit à laquelle il faut ajouter les frais de reconstruction des murs de clôture, les allées piétonnes et trottoirs de protection tout autour de la villa, les divers réseaux internes (Canalisations d'évacuation, fosses septiques, puits perdus) les frais de plantation (arbres et arbustes), les frais d'étude pour l'élaboration des plans etc.....

Ce qui nous permet d'obtenir :

Villa 1 330 x 250	=	332 500 D
Murs de clôture 3 côtés uniquement :		
180 x 60	=	10.800
4 ^e côté 60 x 100	=	6 000
allées piétonnes estimées à 100 ml		
100 x 25	=	2 500
Trottoir de protection		
72 x 35	=	2 520
frais pour déblayer les anciennes fondations estimés à		10 000 D
Canalisations internes et fossés septiques et puits perdus estimés à		8 000 D
Plantation du jardin estimés pour des arbres de différentes essences et âges estimée à		12 000 D
Soit au total		384 320 D
Frais d'étude de reconstruction 10 %		38 432 D
d'où la valeur globale de reconstruction		422 752
arrondi à		423 000 D
Manque à gagner pour location à raison de 1 200 D/mois pendant deux ans		
Soit 1200 x 30	=	36 000 D

b) Villa appartenant à Messieurs Allala et Ahmed Ben Mohamed

Azaïez

Edifiée sur le terrain portant le titre foncier n° 83965 dénommée Sablette et accusant une superficie de 1040 m², cette villa occupe une surface au sol de l'ordre de 140 m² ce qui donne pour les deux niveaux 280 m² environ.

Cette villa dispose d'une même vue panoramique et des mêmes avantages accordés à la 1ère villa décrite ci-dessus. Elle est composée de 2 niveaux Rez de chaussée plus étages dont l'accès à celui-ci se fait par des escaliers découverts dont les marches et contre-marches en marbre blanc de 1er choix.

Appartenant à la même famille Azaïez, cette villa dispose de la même qualité architecturale et des mêmes matériaux de construction utilisés dans l'autre villa et du même type de structure utilisées dans l'autre villa.

L'installation électrique, sanitaire ainsi que la menuiserie sont aussi similaires à celles de la 1ère villa (voir photo)

Evaluation :

Villa			
280 x 250	=	70.000	D
Allées piétonnes estimées à 60 ml			
60 x 25	=	15.000	D
Trottoir protection			
60 ml x 35	=	2.100	D
Canalisations internes, fosse septique et puits perdus estimés à		6 000	D
Frais pour déblayage des anciennes fondations estimés à		5 000	D
Plantation du jardin estimée à		10.000	D
Soit au total		94 600	D
frais pour étude de reconstruction 10 %		9 460	D
d'où la valeur globale de reconstruction			
94 600 + 9 460 D	=	104 260	D
arrondi à		104 000	D
Manque à gagner de location pour deux ans et demi à raison de 700 D/mois			
30 x 700	=	21 000	D

2°) Villa du Docteur Hachemi Ayari

Se trouvant au bord de la mer, cette villa démolie complètement est édiflée sur un terrain de 2200 m2 de superficie portant le titre foncier n° 81131 et complanté d'arbres et d'arbustes de toutes essences.

Le terrain était clôturé par un mur de 2 mètres de hauteur en pierre sur trois côtés et par un mur en béton armé jouant le rôle de mur de soutènement et de protection puisqu'on accède au terrain de cette villa par des escaliers de 4 marches (voir photo)

Cette villa disposait aussi d'une vue panoramique splendide. Elle occupait au sol une superficie de 190 m2 en verni et comportait deux niveaux donnant ainsi une superficie totale de 380 m2 environ.

Le rez de chaussée comportait :

- une entrée
- une cuisine
- une salle à manger
- un salon familial
- une chambre à coucher
- un débarras
- une salle de bain
- un W.C
- deux vérandas
- un escalier observant l'étage
- un escalier extérieur

L'étage comportait :

- un hall
- un salon
- 4 chambres à coucher
- des sanitaires
- deux vérandas

La structure porteuse est constituée en périphérie et à l'intérieur par des murs en maçonnerie de moellons d'épaisseur 0,50 m et à l'intérieur par des poteaux et poutres en Béton armé avec des planchers en corps creux. Les cloisons étaient en brique d'épaisseur 0,15 m. Les revêtements de sol étaient en carreaux mosaïques, celui des murs est en enduit lissé avec enduit tout prêt et une peinture à l'huile.

Les décombres montrent que les installations électriques et sanitaires étaient de bonne qualité comportant des lustres. Un équipement de cuisine est enseveli sous les décombres.

La couverture du dernier plancher est composée d'une toiture en tuiles rouges posées sur une charpente en bois formant grenier apparemment elle était en très bon état et bien entretenue.

Certaines ouvertures comportaient des grilles en fer forgé avec menuiserie en bois rouge massif.

Les escaliers marches et contre marches étaient en marbre blanc de 1er choix.

En dehors de cette villa, existaient les dépendances composées d'une buanderie de 12 m².

- Deux chambres de gardien de 15 m² chacune
- Un poulailler de 18 m²
- Un puits avec moteur et bassin
- 2 puits perdus avec fosses septiques
- Un réseau de voies piétonnes à l'intérieur du jardin
- Une installation électrique extérieure
- Une installation téléphonique.

Ce genre de construction est très recherché pour son cachet original et son type de construction (voir photo).

Evaluation : Compte tenu du type de construction de la nature et de la qualité de matériaux utilisés dans la construction de cette villa, de l'emplacement qu'elle occupe (en bordure de la plage) de l'âge de la construction qui s'est manifesté par un très faible taux de vétuste découlant du bon entretien et maintenance assuré par les soins du propriétaire, sa valeur vénale peut être calculée sur la base de 250 D le mètre carré, le taux de vétuste déduit à laquelle il faut ajouter les frais de reconstruction des murs de clôture, les allées piétonnes et trottoirs de protection tout autour de la villa, les divers réseaux internes (canalisations d'évacuation fosses septiques, puits perdus) les frais de plantation, les frais de démolition des anciennes fondations et des déblais et transports des gravois à la décharge publique, les frais d'étude pour l'élaboration des plans, le manque à gagner de location des locaux pendant au moins deux ans et demi. etc...

Ce qui nous permet d'obtenir :

Villa 380 x 250	=	95 000 D
grenier 120 x 150	=	18 000 D
Dépendances 42 x 150	=	6 300
Murs de clôture : 3 côtés =		
137 ml x 60	=	8 220 D

40 côté 5/ ml x 100 D	"	5 100 D
Allées piétonnes 100 ml x 25	"	2 500 D
Trottoirs de protection 56 x 35	"	1 960 D
Installation électrique extérieure estimée à 200 bornes lumineuses 200 x 45	"	9 000 D
Installation téléphonique estimée à	"	1 500 D
Poulailleur 18 x 80	"	1 440 D
Puits avec bassin estimé à	"	8 000 D
Canalisations internes, fosses septiques et puits perdus estimés à	"	8 000 D
Déblais des anciennes fondations et transports des décombres à la décharge publique estimé à	"	6 000 D
Aménagement et plantation des jardins estimé à	"	15 000 D
Soit au total		185 020 D
Frais d'étude de reconstruction 10 % soit		18 502 D
d'où la valeur vénale globale de reconstruction 185 020 + 18 502	"	203 522 D
arrondi		203 000 D
Manque à gagner de location ou occupation 30 x 1 000	"	30 000 D

Equipement Mobilier :

Un ensemble d'équipement mobilier dont liste est en annexe estimé à	27 000 D
Ce qui nous donne comme valeur globale de cet immeuble 203 522 + 27 000	230 000 D
Manque à gagner pour location ou occupation	30 000 D

3°) Immeubles appartenant à Monsieur Hadj Saïd Sabta :

Composé de 3 villas et d'un local de garde, l'ensemble des immeubles est édifié sur un terrain de forme triangulaire de 2860 m² de superficie portant le titre foncier n° 84344 comportant un ensemble d'allées piétonnes reliant les quatre immeubles les uns aux autres et complanté d'arbres et de gazon.

Il est clôturé sur deux façades par un mur constitué d'un soubassement en maçonnerie d'agglomérés et d'une grille en fer forgé comportant autrefois deux accès principaux constitués par deux grands portails en fer forgé (voir photo).

Sur les deux autres côtés, la clôture est constituée par les constructions proprement dites.

Villa n° 1 : (voir plan masse ci-joint) - De construction récente, cette villa accusait une superficie utile de 700 m², ce qui nécessite une superficie hors oeuvre de 1000 m² environ.

La structure porteuse est conçue en béton armé

Les planchers sont en corps creux.

Une partie de cette superbe villa menace ruine nous a permis de connaître le mode et la qualité de la construction et la nature des matériaux de qui étaient utilisés autrefois. Cette partie comporte encore un revêtement de pavés verticale en carreaux de faïence de 1er choix (voir photo).

La hauteur sous plafond était de 3,50 m. Les revêtements de sol étaient en partie en marbre et le reste en carreaux mosaïque aussi de 1er choix.

Elle était équipée d'une installation de chauffage central, d'une installation électrique, d'une installation sanitaire en eau chaude et froide.

Cette villa occupait au sol une surface très importante divisée en deux, l'une grande à un seul niveau et l'autre plus petite à 2 niveaux.

Villa n° 2 : (voir plan de masse ci-joint)

De même nature et type de construction ; ce bloc est composé d'un rez de chaussée et accuse une superficie hors oeuvre de 320 m² environ.

De même âge, il disposait des mêmes équipements que la villa n°1.

Bloc n° 3 : accusant une superficie de 150 m², ce bloc qui est composé d'un seul niveau constitue la suite des autres bâtiments décrits plus haut et est en grande partie détruite.

Bloc n° 4 : Il se compose de 3 niveaux : Rez de chaussée et deux étages (voir photo) et accuse une superficie de 1 100 m².

De construction aussi récente, ce bâtiment dont l'ossature porteuse est en béton armé dispose de tous les équipements secondaires et d'un revêtement mural en enduit tout prêt et de carreaux de faïence dans les couloirs, locaux sanitaires et cuisine, et d'un revêtement de sol dont la quasi totalité est en moquette de très bonne qualité.

Ce bloc situé à proximité des 3 autres blocs décrits ci-dessus a été ébranlé par les déflagrations des bombes larguées, fissuré partiellement ; les murs perforés par les jets de pierres projetées, les vitres complètement brisées et une menuiserie en partie endommagée et désolidarisée des couvertures de certains auvents complètement es-soufflés.

Le degré des dommages subis par cet immeuble a été estimé compte tenu des dégâts constatés à 40 % sans en avoir tenu compte de tout dégat ou désordre caché.

$$\text{Soit } \frac{1100 \times 40}{100} = 440 \text{ m}^2$$

Evaluation :

Compte tenu de l'âge récent de la construction, de la nature et de la qualité des matériaux utilisés dans la construction de ces immeubles, des différents équipements dont jouissent ces immeubles, la valeur vénale peut être calculée sur la base de 300 D 000 le mètre carré :

Soit :

$$\text{Immeubles : (1 000 + 320 + 150 + 440) x 300 = 573.000 D}$$

Allées piétonnes

$$150 \text{ ml} \times 25 = 3 750$$

Trottoir de protection

$$200 \text{ ml} \times 35 = 7 000$$

- Canalisations internes, fosses septiques et puits perdus		
estimés à 15 000 D	=	15 000 D
- Dépenses pour déblayage des anciennes fondations et transport des		
gravois à la décharge publique estimés à		
1 920 x 20 D	=	38 400 D
- Dépenses pour la clôture		
200 ml x 70 D	=	14 000 D
- Dépenses pour plantation de jardin estimées à 25 000 D		
- Dépenses pour installation électrique, alimentation en eau potable		
et téléphone estimées à 3 000 D		
Soit au total		679 150 D
Frais d'études 10 %		67 915 D
d'où valeur vénale globale		
679 150 + 67 915	=	747 065 D
arrondi à		747.000 D

Manque à gagner pour location ou occupation		
30 x 2 500 D	=	75.000 D

4°) Villa appartenant à Madame Radhia Damergi

Le terrain sur lequel se trouvait implantée la villa à Mme Radhia Damergi porte le titre foncier n° 83 415 et accuse une superficie de 996 m² -

Il dispose d'une orientation Sud Ouest et fait angle de deux rues. Il était limité par un mur de clôture avec un soubassement en agglomérés et une grille en fer déployé sur une hauteur de 1,50 m environ avec trois portes d'accès en fer forgé. Il était aussi alimenté en eau potable et complanté d'arbres et de gazon.

Sur ce terrain se trouvait une villa à Rez de chaussée comportant :

4 chambres
2 salons
une salle de bain installée
un bloc toilette
une cuisine
une véranda
un couloir
un débarras

L'ensemble de ces locaux accusait une superficie de 200 m² environ.

L'ossature porteuse de cette villa de construction récente était en maçonnerie de moellons. Les locaux sanitaires, la salle de bain, la véranda, la cuisine comportait un revêtement mural en carreaux de faïence de 1er choix.

Le revêtement du sol était en carreaux de mosaïque avec des siffles en marbre aussi de 1er choix.

La menuiserie était de très bonne qualité.

L'électricité encastrée, l'installation sanitaire comportait l'eau froide et l'eau chaude avec une installation de chauffage central et une installation de fosses septiques avec puits perdus.

Les fenêtres étaient équipées de persiennes et de grilles de fer forgé.

Elle était équipée d'une installation téléphonique. Les renseignements ont été obtenus d'une famille qui habite actuellement une dépendance faisant partie de cette même villa.

Cette dépendance complètement ébranlée accuse une superficie de 20 m² environ (voir photo).

Evaluation : Compte tenu de l'âge récent de cette construction, de la nature et la qualité des matériaux utilisés, des différents équipements dont jouissait cette villa, la valeur vénale peut être calculée sur la base de 300 D le mètre carré :

Soit :

Villa 200 x 300	=	60.000 D
Trottoirs et dallages 200 x 25	=	5.000
Canalisations internes, fosses septiques et puits perdus :		
estimés à :		8 000
Frais pour déblayage des anciennes fondations et transport de ces gravois à la décharge publique estimés		
200 x 20	=	4 000

Dépenses pour la dépendance			
20 x 100	=		2 000
Dépenses pour la clôture avec 3 portes en fer forgé			
130 x 70	=		9 100
Dépenses pour plantation de jardins estimées à 15 000 D			
Dépenses pour branchement électrique, alimentation en eau potable et téléphone estimées à 3 000 D			
Soit au total		106 100 D	
Frais d'études pour reconstruction		10 610 D	
106 100 + 10 610	=		116 710 D
arrondi à			117 000 D

Il est à noter que cette villa était meublée et comportait , des lits, un réfrigérateur, TV, un gaz, un chauffe eau électrique, une salle à manger, deux séchoirs, une penderie dans chaque chambre etc... le tout a été estimé à 15 000 D ce qui donne comme valeur vénale totale à 132.000 D

Manque à gagner pour location ou occupation			
30 x 700	=		21 000 D

Villa appartenant à Monsieur Azaïez Aggoun

Le terrain de titre foncier n° 45439 sur lequel la villa avec ses dépendances se trouvent édifiés fait l'angle de deux rues et accuse une superficie de 993 m2 environ entièrement clôturé et comporte un puits, un ensemble de locaux secondaires et un garage, avec un très beau jardin entièrement gazonné et complanté d'arbres (voir photo)

La villa qui était fermée laisse paraître à travers les fenêtres en sus des renseignements obtenus des vitres cassées des portes et des persiennes arrachées, des fissures à la hauteur des acrotères, une crevasse sur la terrasse accessible (voir photo) dont le revêtement est en carreaux de gré (qui a causé une fissure au plancher de ce local) des fissures dans les locaux sur terrasses avec des tôles ondulées complètement envolées (voir photo).

Les dépendances attenantes à cette villa ont été complètement détruites (voir photo).

Elles accusaient une superficie de 120 m2 environ.

Les fosses septiques ont été complètement remblayées et colmatées.

Les débris projetés des constructions environnantes ont perforé et souillé cette villa ébranlée par la déflagration de la bombe qui a détruit complètement la ville voisine.

Les projectiles ont perforé la villa appartenant à Mr Fourati et se situe de l'autre côté de la rue.

La porte métallique du garage a été aussi défoncée par la déflagration qui a aussi causé des fissurations dans les locaux et dans ceux qui lui sont contigus.

La clôture de façade a été fissurée sur toute sa longueur et se trouve donc appelée à être démolie (voir photo) celle qui fait limite avec le voisin Ouest où se trouvait la villa de Mme Radhia Damergi a été complètement détruite.

Evaluation : Etant donné la proximité immédiate, la bombe larguée sur la villa voisine, cette villa qui n'a pu être visitée et qui comporte des fissurations retardées qui peuvent provenir de l'ébranlement des fondations et par conséquent en sus des dégâts constatés nous classons le bâtiment principal comme un bâtiment endommagé en partie qui peut être égale à 30 % et les dépendances comme bâtiments anéantis, et le garage avec les locaux lui attenant comme bâtiments endommagés soit :

Surface villa principale (11 x 12 x 2) 30 %	=	80 m2
Dépendances 80 m2		
Garage et autres locaux 60 m2		
Villa 80 x 250 D	=	20 000
Dépendances 80 x 150	=	12 000
Garages 60 x 120	=	7 200
Clôtures 120 x 60	=	7 200
Trottoirs et dallages 100 x 25	=	2 500
Canalisations internes et fosses septiques et puits perdus estimé à		5 000 D
Puits		3 000 D

Frais pour déblayage des anciennes fondations et transports de ces gravois à la décharge publique estimés à 200 x 20 = 4 000

Dépenses pour plantation de jardin estimées à 5 000 D
Soit au total 65 900 D

Frais d'études 6 590 D
Soit au total 72 490 arrondi à 72 000 D

Manque à gagner pour location
30 x 800 = 24 000 D

Villa appartenant à Mr Mohamed Jamel El Ouafi

Il s'agit d'un bâtiment complètement détruit. Il occupait le terrain de titre foncier n° 107231 de superficie de 850 m², c'est un bâtiment à Rez de chaussée comportant 7 chambres avec un salon, un WC, une véranda, de construction récente en maçonnerie de moellons. L'ensemble de ces locaux accuse une superficie couverte de 180 m² environ. Il était équipé d'une installation de chauffage central alimenté en eau potable, électricité et téléphone - Il était meublé avec un ensemble de lits, penderie, frigidaire, gaz, salon, salle à manger, machine à laver etc... Sur ce terrain se trouve non démolé un garage.

La clôture du terrain de cette villa est complètement arasée.

Evaluation :

Villa 180 x 300	=	54 000 D
trottoirs et allées piétonnes 120 x 25	=	3 000 D
Canalisations internes, fosses septiques et puits perdu estimés à		10 000 D
Dépenses pour déblayage des anciennes fondations et transport des gravois à la décharge publique 180 x 25	=	4 500 D
Dépenses pour la clôture 120 x 50	=	6 000 D
Dépenses pour plantation de jardin estimées à		12 000 D
Dépenses pour installation électrique, eau potable et téléphone estimées à		25 000 D
Soit au total :		92 000 D

Ajoutons les frais d'études à 10 % nous aurons	101 200 D
Ameublement estimé à	18 000 D
Manque à gagner pour location	
30 x 1000	= 30 000
Ce qui nous donne comme total général	119 200
arrondi à	120 000
Manque à gagner pour location ou occupation	
30 x 800	= 24 000 D

II - Immeubles gravement endommagés (menacent ruine)

Ce genre d'immeubles classés comme gravement endommagés comporte des désordres graves au niveau de l'infrastructure (des fondations, des chaînages bas), des fissures importantes apparaissent nettement au niveau de la superstructure tels que poteaux ou murs porteurs en maçonnerie, poutres, linteaux et parfois les toitures.

Ce genre de désordre entraîne automatiquement la démolition partielle des ouvrages basés sur de telles fondations ou structure en sous oeuvres qui sont dans la plupart des cas difficiles à réparer et il serait préférable de reprendre.

Il est à noter que les reprises en sous oeuvre des derniers cas sont difficilement réalisables, il y a lieu par conséquent de procéder à une nouvelle construction.

Villa appartenant à Messieurs Béchir El Ayadi et Mokhtar Djedidi

Portant le titre foncier n° 80099, le terrain où se trouve édiée la villa appartenant dans l'indivision à Messieurs Djedidi et Ayadi accuse une superficie de 1720 m² et se situe à l'angle des deux rues. Il comporte un important linéaire de voie piétonne et de très importante terrasse d'agrément - Il est par ailleurs complanté et contourné d'un mur de clôture avec des portes d'accès en bois.

Quant à la villa d'ossature porteuse mixte maçonnerie et béton armé, elle accuse une superficie de l'ordre de 400 m². Une des bombes larguées est tombée tout juste dans le jardin de cette villa (à 4 m de l'aile endommagée) au Nord Ouest de celle-ci et plus particulièrement proche de la partie la plus noble. Cette bombe en sus de celle qui est tombée sur la villa voisine a provoqué des ondes de choc d'intensité élevée qui ont mis en vibration les fondations, la structure et l'ensemble de la villa provoquant de désordres internes au niveau des fondations et des structures et des désordres externes manifestés par un ensemble de fissurations constatées (voir photo)

Il est signalé que les fondations actuellement lézardées avec des ouvertures des lèvres larges de 2 à 3 cm ainsi que les chaînages bas (voir photo) ne peuvent être repris et nécessitent soit des reprises en sous oeuvres importantes et coûteuses, mais avec toujours la probabilité de provoquer des affaissements différentiels (dû essentiellement à des contraintes internes comme expliqués ci-dessus) soient démolis et reconstruits avec les locaux basés sur ces fondations en évitant par conséquent toute reprise de fissures dans les murs et cloisons et faïence de revêtement (voir photo)

Les murs de l'extérieur comportent des craquelures d'épaisseur atteignant les 3 cm (voir photo) et des fissures sur l'enduit à la tyrolienne d'épaisseurs variables mais atteignant aussi les 2 cm environ (voir photo). Les descentes d'eau pluviale ont été brisées (voir photo).

Les cloisons ont été fissurées et désolidarisées du plancher haut. Les murs en maçonnerie de moellons ont été démolis par la déflagration et la projection de bloc de maçonnerie provenant de la clôture (voir photo).

Le revêtement mural des salles de bain est complètement fissuré et décollé. Des fissurations dans toutes les directions confirmaient l'ébranlement général de la bâtisse.

Quant à la menuiserie, les ouvrants (persiennes, portes vitrées) ont été par la force de cette déflagration désolidarisés des dormants.

La vitrerie de toute la villa a été essoufflée (voir photo).

Les terrasses ont été perforées par les projectiles de matériaux provenant des décombres des bâtiments délabrés -

Compte tenu de tout ce qui précède décrit sommairement et explicité par une couverture photographique ci-jointe et notamment les désordres dans les fondations, les chaînages désolidarisés des murs porteurs en maçonnerie, nous jugeons que ces locaux sont appelés à être démolis et reconstruits en sus de la clôture, des allées piétonnes et des réparations des dépendances. Nous estimons que la partie Nord Ouest de cette belle villa chauffée qui consiste en cinq locaux avec leurs sanitaires et escaliers et qui accuse une superficie de 90 m², doit être reconstruite.

Evaluation :

Villa 90 x 300	=	27 000 D
Réparation dépendances estimée	=	2 000 D
Allées piétonne (50 x 2) 25	=	2 500 D
Murs de clôture partielle 100 x 60	=	6 000 D
Frais pour canalisations internes, fosse septiques et puits perdus estimés à		5 000 D
déblais des anciennes fondations et transport des décombres à la décharge publique estimés à		5 000 D
Plantations jardin estimé à		5 000 D
Soit au total		52 500 D
Frais d'étude pour reconstruction 10 % d'où la valeur de reconstruction		5 250 D
52 500 + 5 250	=	57 750 D
arrondi à		58 000 D
Manque à gagner pour location ou d'occupation		*****
30 x 800	=	24 000 D

Villa appartenant à Mme Souad El Meddeb

Il s'agit d'une villa dont la quasi totalité du terrain qui accuse une superficie de l'ordre de 500 m² et de titre foncier 82175 partie est construite. Composée de 5 grandes pièces et à un seul niveau, cette bâtisse dont l'ossature porteuse est en béton armé présente des désordres graves : une multitude de fissurations sur la structure porteuse, dans les murs de remplissage (voir photo) dans le plancher, au niveau bas et haut des fenêtres au droit des zones critiques lesquelles ont créé par ailleurs des fissures tout le long des murs, au droit des acrotères en dessous des tuiles. C'est une construction ébranlée, présentant un danger à l'état actuel des choses, nécessite une démolition partielle, une consolidation d'une partie des planchers, une partie des murs extérieurs, la clôture (voir photo), la menuiserie intérieure et celle du garage.

Un chateau d'eau avec son support présentent de larges fissures et nécessitent des reprises en sous oeuvre (voir photo).

Evaluation : Comme il s'agit de reprises partielles dans l'ossature, les cloisons, les planchers, la menuiserie, le garage, la clôture etc. Nous estimons pour pouvoir évaluer les travaux soit évaluer la villa entière et l'affecter d'un coefficient, soit estimer les dégâts constatés d'une manière forfaitaire.

Estimation forfaitaire		35 000 D
Manque à gagner pour location ou occupation		
30 x 600	=	18 000 D

III - Immeubles sérieusement endommagés

Villa appartenant à Mr Hadj Béchir Ben Hadj Khemaïs

Comportant 4 blocs, le terrain en question qui accuse une superficie de 1257 m² environ porte le titre foncier n° 80358. Ces 4 blocs sont composés d'une villa principale et ancienne, d'une deuxième villa nouvelle, d'une troisième villa ancienne et d'un quatrième bloc garage et buanderie.

a/ Villa principale ancienne :

C'est une construction qui a été ébranlée par le souffle des bombes et présente des fissures assez avancées sur les murs - Des fenêtres ont été reprises totalement.

Un énorme bloc de pierres projeté est tombé sur le coin de la terrasse couverte par des tuiles rouges créant ainsi une crevasse, (voir photo). La menuiserie, la vitrerie ont été arrachées et endommagées, les cloisons se sont fissurées, la toiture nécessite une reprise totale.

b/ Villa nouvelle : Elle comporte des éclatements des enduits extérieurs et quelques fissures. La menuiserie avec la vitrerie se sont volée en éclat (voir photo).

c/ Villa ancienne face à la mer : Elle comporte des fissurations le long des cloisons des murs extérieurs ; la menuiserie, la vitrerie ont subi les mêmes dégâts que d'autre villa. Dans la terrasse une reprise totale de l'enduit est nécessaire (voir photo).

d/ Garage et buanderie :

Les planchers hauts ont été fissurés, les acrotères au niveau du plancher ont été lézardés, la menuiserie et la vitrerie ont subi aussi le même sort que l'autre villa.

Evaluation :

a/ Villa principale : Toiture en tuiles

120 x 25 = 3 000 D

menuiserie et vitrerie et reprise des enduits

estimés à 5 000 D

Estimation

b/ Villa nouvelle, villa ancienne en face de la mer, le garage et la buanderie ainsi que le mur de cloture perforé, le tout estimé à 5 000 D

d'où la valeur de reconstruction est égale à 13 000 D

Frais de perturbation d'occupation ou location

18 x 600 = 10 800 D

Villa appartenant à Mr Abdellatif Jerijeni

La villa est estimée sur un terrain TF 107451 de superficie de 433 m² en face de la villa Azaïez complètement anéantie par l'explosion des bombes.

Cet emplacement a facilité la transmission d'ondes de choc d'intensité élevée qui mettent en vibration les fondations, la structure et l'ensemble du bâtiment.

Ces ondes vibratoires provoquées par les bombes qui sont tombées sur les villas Azaïez à quinze (15) mètres de la présente villa, et par celle qui est tombée sur le terrain de Mr Ayadi à 4 mètres de ce dernier risqueraient de provoquer avec effet retardé des fissurations au niveau des fondations de cette villa et qui feraient apparaître encore d'autres fissurations au niveau de la superstructure.

L'examen visuel de l'extérieur de la villa nous a révélé l'existence sur la façade principale d'une fissure horizontale (voir photo) sur le plan du mur au droit de l'acrotère et une fissure verticale au droit des briques appareillées côté entrée de la villa (voir photo).

Une surcharge de terre projetée sur les terrasses pourrait aggraver la fissuration déjà amorcée dans le plancher haut de la terrasse.

Nous avons constaté que l'ensemble des vitrages a volé en éclats et que certaines persiennes se sont partiellement désolidarisées de leurs cadres de fixation (voir photo) par suite du souffle causé par les bombes larguées sur les villas voisines).

La descente des eaux vannes et eaux usées est brisée, le compteur électrique placé à proximité a été endommagé. A l'arrière de la villa, nous avons relevé au droit de la chaufferie les dégâts suivants :

Evacuation des gaines de fumées tordues.
Chaufferie à gaz hors d'usage.
Feuille de zinc de protection de la chaufferie totalement déformée.

En ce qui concerne le garage et les sanitaires, nous avons relevé une multitude de désordres

- Deux battants de la porte du garage hors d'usage (voir photo)
- Cloison de séparation garage, salle d'eau totalement désolidarisées du mur mitoyen avec faïence détérioré
- Fissuration de mur, soit horizontales, en partie haute, les murs du garage étant donné que les fissurations sont avancées doivent être démolis et reconstruits, tout en consolidant les fondations.
- La porte du garage totalement endommagée (voir photo)
La clôture est en grande partie démolie.

La canalisation d'eau longeant le mur de clôture côté garage est brisée. Le carrelage présente un affaissement dû à l'impact d'un tronc d'arbre qui s'est trouvé projeté par suite des souffles des bombes, d'autres fissures du côté du mur arrière de la clôture, sur le mur du garage.

Évaluation :

- Consolidation de la structure de la villa	5 000 D
- Réparation fissures et reprises enduit	2 000 D
- Réparation menuiserie et vitrerie	3 000 D
- Reprise et réparation de la chaudière, gaines de fumées, plomberie sanitaire du garage	2 000 D
- Construction de la clôture démolie avec portail garage et carrelage	3 000 D
- Reprises des canalisations sanitaires intérieures et fosses septiques et puits perdus	6 000 D
- Peinture de l'ensemble, enduit et menuiserie	3 000 D
- Réparation installation électrique avec compteur	1 000 D
- Transport à la décharge publique des gravois de clôture démolie :	1 500 D
- Nettoyage des terrasses et reprise de la forme de pente perforée avec une couche d'étanchéité	2 000 D
- Plantation partielle du jardin	4 000 D
	<hr/>
Soit au total	32 500 D

Manque à gagner pour location ou occupation

(frais de perturbation

18 x 1 000 - 18 000 D

4°/ Villa appartenant à Monsieur Koubaâ

Les terrains de titres fonciers n° 82170 et 82171 comportent deux constructions :

La grande construction est faite en préfabriqué couverte en placage de bois avec une couverture en tuiles céramiques rouges dont les éléments préfabriqués ont été désolidarisés en créant des désordres manifestes.

Le terrain complanté d'arbres de feuillage et de palmiers accuse une superficie de 1990 m².

Il comporte une clôture en maçonnerie avec claustras (voir photo).

La couverture en tuile rouge a été complètement soufflée et détruite avec son sous plafond en staff.
La menuiserie est aussi arrachée et la vitrerie brisée.
La petite construction comporte des fissures dans les cloisons et murs.
La menuiserie et la vitrerie ont subi les mêmes dégâts.

Les enduits ont été décollés.

Tous ces dégâts sont estimés comme suit :

Evaluation :

100 x 70 D	=	7 000 D
faux plafond		
100 x 10	=	1 000 D
charpente en bois	=	2 000 D
Réparation menuiserie estimée à	=	1 000 D
Réparation fissures estimée à	=	1 000 D
Réparation électrique	=	500 D
Peinture estimée à	=	1 000 D
Réparation clôture	=	500 D
		<hr/>
Soit un total de		14 000 D
Frais de location ou d'occupation		
18 x 350 D	=	6 300 D

Villa appartenant au Docteur Tahar Larib :

Du titre foncier n° 103975, le terrain comportant la villa accuse une superficie de 1100 m² environ.

Vu son emplacement presque en face de l'immeuble détruit (TF84344), cette villa présente une façade toute perforé par les projectiles de matériaux et souillée par de la boue ce qui a nécessité une reprise totale de l'enduit à la tyrolienne et de la peinture.

Des fissures sur les murs de cette façade et notamment les murs de la clôture (voir photo).

Malgré que les persiennes soient métalliques, la menuiserie a été ébranlée, désolidarisée des dormants et tombée en fracas. L'étanchéité des terrasses a subi des dégâts par les matériaux de construction projetés. Des parties des enduits ont été décollées. Cette villa nécessite des travaux de ravalement et de peinture intérieure et extérieure. Elle nécessite aussi une reprise totale de la menuiserie malgré qu'elle soit massive.

Evaluation :

Travaux de reprise d'enduit estimés à :	3 000 D
Travaux de menuiserie avec vitrerie	6 000 D
Travaux de reprise de mur de clôture 30 x 60	1 800 D
Travaux de peinture	2 000 D
Aménagement partiel du jardin	1 000 D
Ameublement : Equipement cuisine	700 D
Bureaux et salon, commode, matelas perforé, tables de nuits	300 D
Soit au total	<hr/> 15 500 D
Manque à gagner pour loyer ou occupation 18 x 500	9 000 D

Villa appartenant à Mr Amor Aouinti

- a/ Villa construite sur terrain du titre foncier 81126 accusant une superficie de 501 m2 environ, construite en 1978. C'est une villa contigue à la villa appartenant à Mr El Ouafi qui a été complètement arasée.

Le souffle de la bombe larguée sur la villa de Mr El Ouafi a ébranlé la villa de Mr Aouinti et perforé toute la façade Sud où est tombée la bombe en causant la démolition de la clôture dans son intégralité (voir photo) et en créant des fissurations et faisant voler en éclats la menuiserie et la vitrerie provoquant le décollement de la faïence. Les allées et trottoirs de protection ont été démolis. La fosse septique est mise hors d'usage.

Les terrasses sont aussi endommagées par les matériaux projetés ainsi que certaines tuiles de parement.

Evaluation :

- Enduit de la façade Sud (20 x 7) 10	=	1 400 D
- Réparation des fissures intérieures estimées à		2 000 D
- Réparation menuiserie avec vitrerie 50 x 40		2 000 D
- Construction du mur de clôture 25 x 60		1 500 D
- Réparation de la forme de pente 160 x 10		1 600 D
- Peinture 350 x 5		1 750 D
- Aménagement jardin forfait		1 500 D

Soit au total 11 750 D

Arrondi à 12 000 D

Frais d'occupation ou de location
18 x 1 000 D = 18 000 D

Villa appartenant à Mr Abdelfatteh Kallel

Il s'agit d'un terrain de forme allongé d'une superficie de 865 m² portant le titre foncier N° 80905 comportant une villa dont les travaux de construction et de réparation ont été déjà entrepris par le propriétaire.

Cette villa a subi comme dégâts importants localisés dans la menuiserie désolidarisée, quelques fissures dans les murs de façade, sur quelques pergolas, peinture à faire sur la menuiserie et les murs qui ont été fissurés.

Evaluation :

100 x 60		6 000 D
Vitrerie 50 x 10		500 D
Réparation fissures estimés forfaitement		2 000 D
Menuiserie		1 900 D
Peinture sur mur et menuiserie estimée à		1 500 D
Réparation clôture démolie et peinture		1 000 D

Meubles	2 100 D
	<hr/>
Soit au total	15 000 D
Frais de location ou d'occupation	
18 x 350	= 6 300 D

Villa appartenant à Monsieur Saïd Ben Tanfous

C'est une villa édifée sur un terrain de titre foncier n° 84345 comportant une clôture endommagée en partie et complanté d'arbres et de gazon.

La villa dont l'ossature porteuse est en maçonnerie de moellons dispose d'une couverture en tuiles mécaniques émaillées de couleur verte. Cette couverture a été soufflée dans sa quasi-totalité ce qui a causé des infiltrations (voir photo). A l'intérieur des cadres de menuiserie avec vitrerie ont été arrachés et brisés. Des persiennes avec leurs moustiquaires sont aussi ébranlés et arrachés, son mobilier ancien a été en partie endommagé.

La façade côté bombe a été perforé.

La porte métallique du garage est défoncée.

Tous ces dégâts ont été estimés à :

- Toiture 100 x 30	3 000 D
- Menuiserie, vitrerie	2 000 D
- Réparation perforation et fissuration sur murs estimée à	2 000 D
	<hr/>
d'où la valeur totale reconstruction	9 000 D

Frais de perturbation d'occupation ou location	
180 x 500	9 000 D

Villa appartenant à Mr Mohamed Noureddine Koubaâ

C'est une villa qui se trouve devant la villa anéantie appartenant à Mr Sabta a du subir un ébranlement à l'intérieur, ce qui a provoqué une destruction quasi-totale de la menuiserie avec sa vitrerie (voir photo).

Les cadres ont été cassés au niveau de la quincaillerie.

Le jet de pierres a perforé les murs de clôture du côté Ouest et les murs de cette même façade, clochage de certaines parties d'enduits. Démolition du mur de la clôture Ouest.

Certaines chambres étaient fermées et n'ont pu être visitées.

Ces dégats nécessitent une reprise totale ou partielle.

Ces travaux sont estimés à 7 500 D

Frais de perturbation d'occupation ou location

18 X 700 12 600 D

9°) Villa appartenant à Monsieur Mohamed Bakali Drif

C'est une villa construite sur le terrain dont les titres fonciers portent les N° 81621 et 81622 et accusent une superficie de l'ordre de 2050 m2 environ, comporte des fenêtres et une menuiserie extérieure complètement soufflée. Elle comporte des fissures qui ont été reprises (voir photo) au niveau bas des murs et au niveau du revêtement de faïence de la salle de bain, des acrotères et du garage.

La menuiserie intérieure avec sa vitrerie a été sérieusement endommagée. Tous ces travaux peuvent être estimés comme suit :

- Réparation des fissures et enduits et faïence forfait à	2 500 D
- Menuiserie 50 x 40	2 000 D
- Peinture forfait	800 D

d'où la valeur totale de reconstruction 5 300 D

Frais de location ou d'occupation

18 x 350 " 6 300 D

Villa appartenant à Monsieur Mohamed Ayed

La villa en question est édifiée sur le terrain portant le titre foncier n° 81123 et accusant une superficie de l'ordre de 1000

Cette villa de construction récente a subi des dégâts dans la menuiserie, portes, fenêtres ainsi que certains cadres (voir photo).

Evaluation :

Reprise de certaines fissurations et d'enduit souillé avec peinture estimé à	1 000 D
Reprise de 65 m2 de menuiserie à raison de 45 D le m2 avec quincaillerie 65 x 45	2 925
Soit au total	<u>3 925</u>
Arrondi à	4 000 D
Manque à gagner pour occupation 18 mois x 400	7 200 D

Villa appartenant à Madame Hadja Rabia

De titre foncier n° 89691, cette villa a subi des dégâts sous forme de fissures dans les cloisons et murs qui d'ailleurs ont été réparées, l'enduit du plafond d'est décollé (voir photo).

La menuiserie extérieure et vitreries ont volé en éclats. Des fissures sont apparues au droit des escaliers extérieurs dont le garde corps en fer forgé a été ébranlé.

Un garde corps en maçonnerie sur la terrasse a complètement cédé sur une longueur de 2 mètres environ et a causé des dégâts au rez de chaussée.

Les terrasses qui ont subi des projectiles de pierres ont du recevoir une réparation et une nouvelle pose d'étanchéité.

Tous ces dégâts peuvent être estimés ainsi :

- Reprises des fissures, des cloisons et murs et construction de l'acrotère avec fer forgé estimé à	2 500 D
- Menuiserie et vitrerie estimé à	2 000 D
- Etanchéité le m2 à 6 D 80 x 6	400 D
- Reprise de peinture	500 D
Soit au total	<u>5 400</u>
Arrondi à	<u>5 500 D</u>

Frais de location ou d'occupation

18 x 350 = 6 300 D

Villa construite sur le terrain T F 89167

appartenant à Monsieur Brahim Jeridi

Accusant une superficie de 509 m2 environ et d'âge récent, cette villa laisse apparaître quelques fissures légères au droit de l'acrotère d'une terrasse située au 1er étage. La menuiserie avec la vitrerie ont volé en éclats :

Quelques fissures à l'intérieur.

Elle comporte un parement extérieur en tuiles rouges en partie démolie :

Evaluation : Ces dégats peuvent être estimés forfaitairement à

5 000 D

Frais de location ou d'occupation

18 x 600 = 10 800 D

Villa appartenant à Monsieur Béchir Mohamed

C'est une villa qui est édifée sur le terrain de titre foncier 80366 de superficie de 990 m2 environ. L'ossature porteuse est en maçonnerie de moellons avec des planchers en dalles pleines. L'enduit des plafonds (plancher haut) est décollé en grande partie dans toutes les chambres.

La menuiserie est en partie détériorisée et déposées. La vitrerie est brisée (voir photo)

Certaines cloisons ont été fissurées, le décollement de l'enduit des plafonds est dû à des dépôts sur la terrasse de surcharges de débris provenant des villas voisines démolies. Ces dépôts ont causé en outre des dégâts à la forme de pente.

Evaluation :

Reprise des fissures et des enduits

70 x 15 = 1 050 D

Peinture à l'intérieur de la villa

100 x 5 = 500 D

Reprise de la menuiserie avec vitrerie et quincaillerie	2 000 D
Reprise de la forme de pente 100 x 7 D	700 D
<hr/>	
Soit au total	4 250 D
<hr/>	
Frais de location ou d'occupation 18 x 350 =	6 300 D

Villa appartenant à Monsieur Abdelmajid Haffani :

C'est une villa construite sur un terrain d'un superficie de 1170 m² et de titre foncier 85298. Cette villa a subi comme dégâts dans la menuiserie intérieure et extérieure avec sa vitrerie ainsi que la porte du garage.

Quelques légères fissures apparaissent sur les murs.

Les descentes d'eau pluviales sont sectionnées.

Tous ces dégâts peuvent être estimés forfaitairement à 3 000 D

Frais de location ou d'occupation
18 x 350 = 6 300 D

Villa appartenant à Monsieur Taïeb Labidi :

Il s'agit d'un grand terrain d'angle accusant une superficie de 1010 m² et de titre foncier N° 88479 sur lequel se trouve édifée une villa comportant quelques légers dégâts localisés dans la menuiserie : portes et fenêtrés avec la vitrerie qui est tombée en éclats.

Ces dégâts peuvent être évalués à 2 500 D

Frais de location ou d'occupation
18 x 350 = 6 300 D

Villa appartenant à Mme Morana :

Il s'agit d'une villa dont la propriétaire ne s'est pas manifestée.

D'ossature porteuse en maçonnerie en moellons et en béton armé, ce local comporte des dégâts dans la menuiserie ainsi que la vitrerie dans certains murs et notamment dans les enduits avec des fissures dans certaines cloisons.

Une couverture légère extérieure d'une véranda a été en partie souflée avec des décollements d'enduit et des fissures dans les poteaux. Des dégâts dans la clôture et jardin se sont apparus.

L'ensemble de ces dégâts peuvent être estimés à	6 000 D
Frais de location ou d'occupation	
18 x 350	6 300 D

Café Restaurant du Moulin Bleu

C'est un ensemble de construction, édifié sur un terrain à titre foncier 102287 accusant une superficie de 8231 m², cet ensemble a subi des dégâts graves au niveau de la toiture des cuisines. La menuiserie et la vitrerie en grande partie endommagées.

Cet ensemble était fermé au moment de l'expertise. Il n'a pas été possible d'estimer les dégâts intérieurs (voir photo)

Evaluation :

Reprise de la menuiserie et de la vitrerie	10 000 D
Réparation de la toiture	10 000 D
Soit au total	20 000 D
Frais de location ou d'occupation	
18 x 350	6 300 D
	<hr/>
	26 300 D.

TABLEAU RECAPITULATIF
DES CONSTRUCTIONS PRIVÉES ENDOMMAGÉES

N°	Nom et prénom	Titre foncier	Valeur vénale	Valeur locatif	Observations
1	a) Famille Azaïz Ahmed Ben Mod. Azaïz b) Allala Ben Mohamed Azaïz c) Habib Ben Mohamed Azaïz d) Amar Ben Mod. Azaïz	81.127 et 80 103	423.000 D	36.000 D	Classe 1
2	Alla et Ahmed Ben Mohamed	83 965	104.000 D	21.000 D	Classe 1
3	Hachemi Ayari	81.131	203.000 D	30.000 D	Classe 1
4	Hadj Saïd Sabta	84.344	747.000 D	75.000 D	Classe 1
5	Demergi Radia	83.415	132.000 D	21.000 D	Classe 1
6	Jamel El Ouafi	107 231	120.000 D	24.000 D	Classe 1
7	Azaïd Agoun	45 439	72.000 D	24.000 D	Classe 1
8	Béehir Ayadi et Mokhtar Djéridi	80 099	58 000 D	28.000 D	Classe 2
9	El Meddeb Souad	82 175	35.000 D	18.000 D	Classe 2
10	Hadj Béehir Ben Hadj Khmaïes	80 358	13.000 D	10.800 D	Classe 3
11	Béehir Koubaa	80 170 82 171	14.000 D	6.300 D	Classe 3
12	Tahar Labib	103 975	15.000 D	9.000 D	Classe 3

13	Abdellatif Jerigeri	107 451	32.500 D	18.000 D	Classe 3
14	Amor Aouinti	81.126	12.000 D	18.000 D	Classe 3
15	Ben Tanfous Saïd	84.345	9.000 D	9.000 D	Classe 4
16	Mohamed Nouredine Koubaa	-	7.500 D	12.600 D	Classe 4
17	Mohamed Ayed	81.123	4.000 D	7.200 D	Classe 4
18	Bakalti Dhrif	81.621 et 81.622	5.300D	6.300 D	Classe 4
19	Hadja Rabiaâ	89.691	5.500 D	6.300 D	Classe 4
20	Béehir Mohamed	80.366	4.250 D	6.300 D	Classe 4
21	Tanfous Saïd	89.167	5.000 D	10.800 D	Classe 4
22	Abdelmajid Haffani	85.298	3.000 D	6.300 D	Classe 4
23	Taïeb Lebib	88.479	2.500D	6.300 D	Classe 4
24	Abdelfattah Kallel	80.905	15.000D	6.300 D	Classe 4
25	Moulin Rouge	192.287	20.000 D	6.300 D	Classe 4
26	Estimation forfaitaire et globale des immeubles sinistrés et dont les propriétaires nont pas présenté de dossiers		437.950D	77.200 D	

	<i>TOTAL</i>		<i>2.500.000 D</i>	<i>500.000 D</i>	
<i>Total Général</i>		<i>3.000.000 D</i>			

ANNEXE III (3)

EVALUATION DES DOMMAGES CAUSÉS AU DOMAINE DE
L'ÉTAT ET AUX INFRASTRUCTURES COLLECTIVES

	VALEUR
<i>Téléphone (Ministère des télécommunications)</i>	<i>8.788 D</i>
<i>Steg (Société Tunisienne d'électricité et du Gaz)</i>	<i>8.000 D</i>
<i>Commune de Hammam-Lif</i>	<i>78.860 D</i>
<i>SONEDE (Société Nationale d'exploitation des eaux)</i>	<i>8.220 D</i>
<i>Ministère de l'Équipement</i>	<i>250.000 D</i>
<i>Communes de Ben Arous et Essahra</i>	<i>10.000 D</i>
<i>Ministère de l'Intérieur</i>	<i>1.008.300 D</i>
<i>T O T A L</i>	<i>1.354.178 D</i>

ANNEXE 111 (4)
(VÉHICULES SINISTRÉS OU DÉTRUITS)
APPARTENANT A DES PERSONNES PRIVÉES

N°	marque de la voiture	Valueur
1	Peugeot 604	8.000 D
2	"	5.000 D
3	"	8.000 D
4	"	8.000 D
5	"	8.000 D
6	"	8.000 D
7	Peugeot 104	5.000 D
8	"	5.000 D
9	"	4.000 D
10	"	3.500 D
11	"	4.000 D
12	"	4.200 D
13	Fiat 131	5.000 D
14	Renault 5	4.000 D
15	Opel Record	5.000 D
16	Renault 16	3.000 D

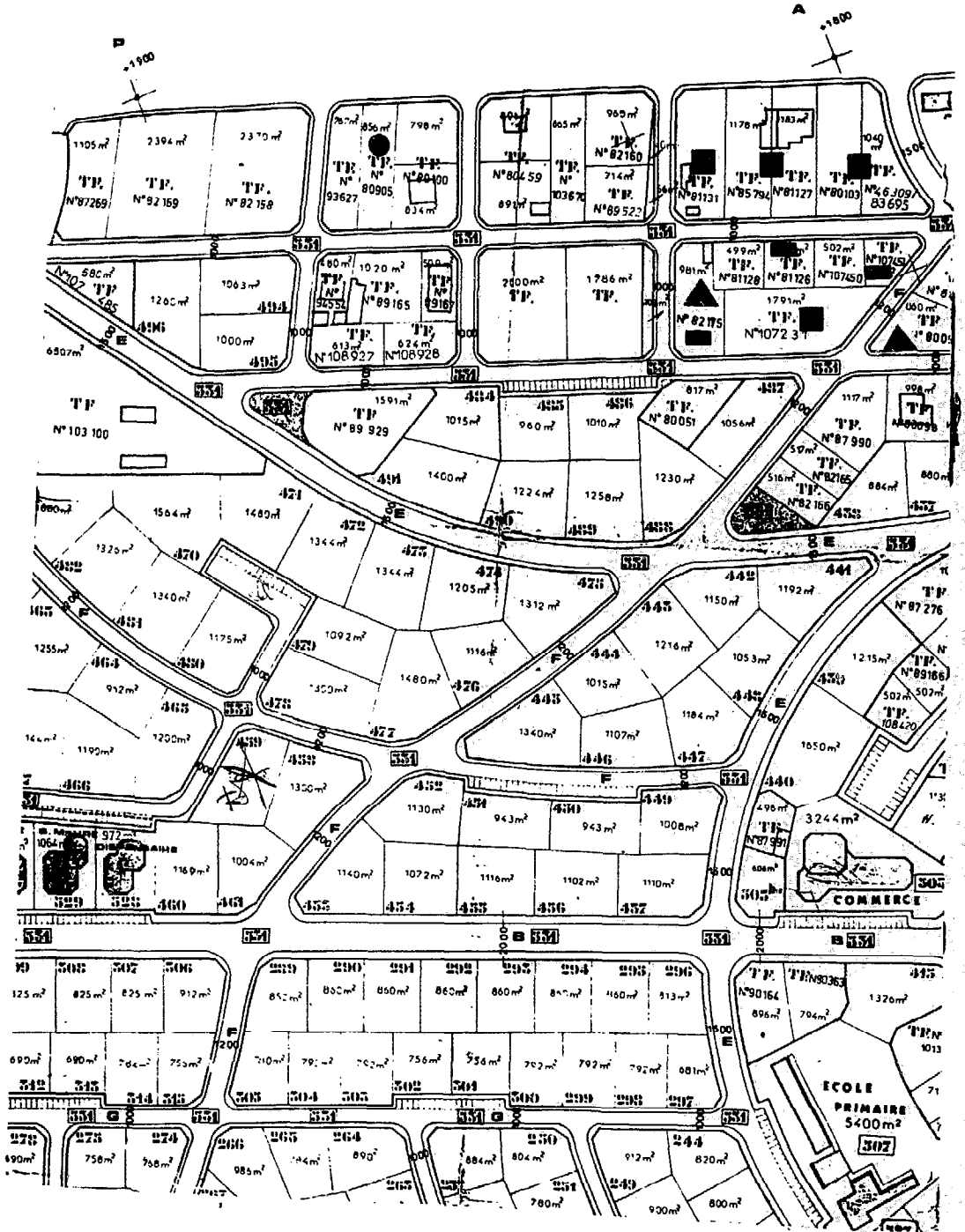
ANNEXE III (4) SUITE

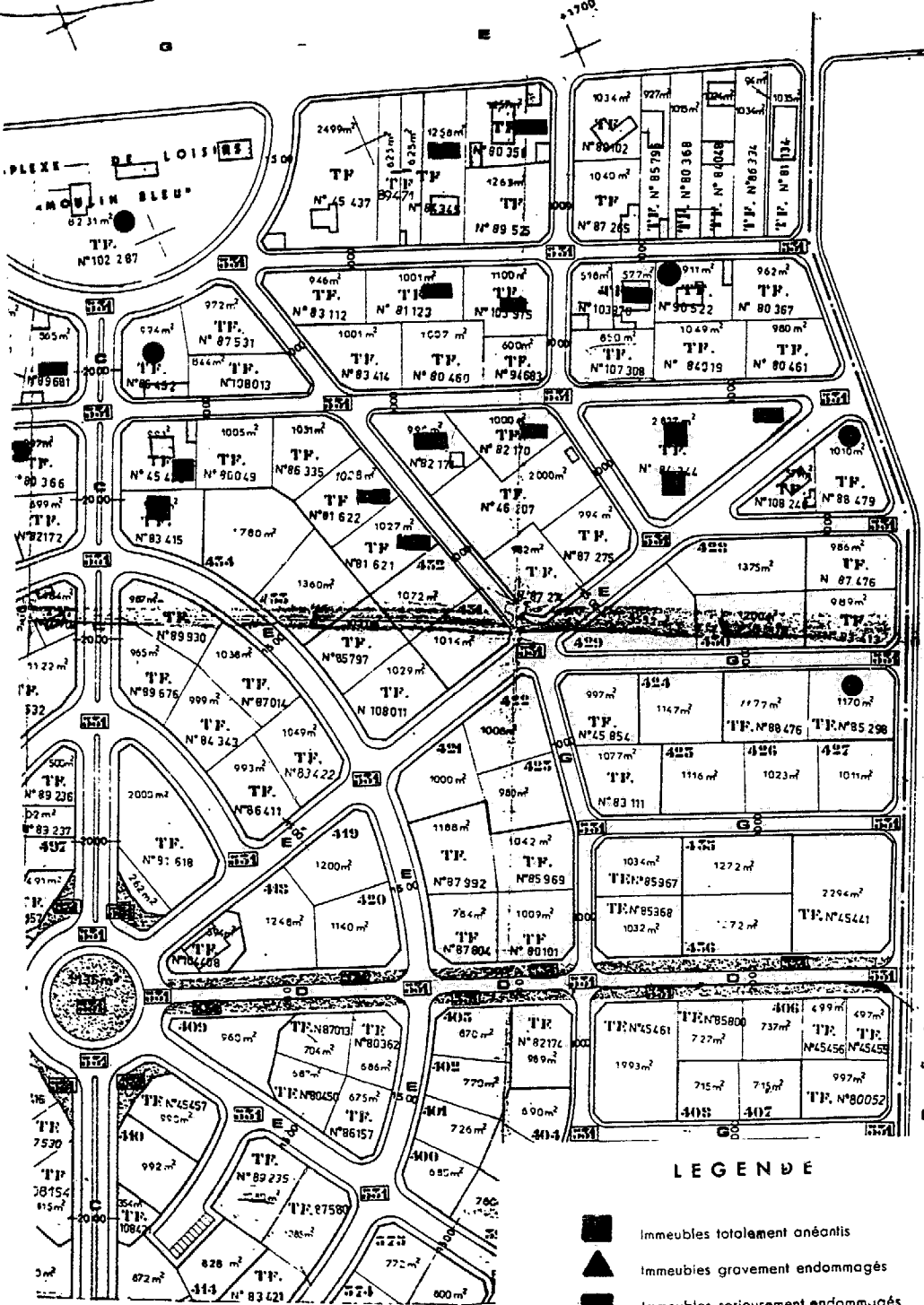
17	Renault 10	3.000 D
18	Fiat	1.500 D
19	Peugeot 404	2.000 D
20	Fiat 130	1.800 D
21	Peugeot 504	6.500 D
	T O T A L	95.500 D

ANNEXE III (5)





DÉPENSES OCCASIONNÉES POUR FAIRE FACE A LA
SITUATION

<i>SOMATRA (Société de droit privé)</i>	<i>80 55 D</i>
<i>Entreprises Ali MHENNI (Société de droit privé)</i>	<i>85 500 D</i>
<i>Entreprise Ben Rhouma (Société de droit privé)</i>	<i>83 550 D</i>
<i>Protection Civile</i>	<i>188 149 D</i>
<i>Service d'Hygiène</i>	<i>32 740 D</i>
<i>Ministère de l'Intérieur</i>	<i>343 087 D</i>
<i>Ministère de la Défense Nationale</i>	<i>32 020 D</i>
<i><u>T O T A L</u></i>	<i><u>581.747 D</u></i>





LEGENDE

-  Immeubles totalement anéantis
-  Immeubles gravement endommagés
-  Immeubles sérieusement endommagés
-  Immeubles superficiellement endommagés

VILLAS FAMILLE AZAIEZ

