



Генеральная Ассамблея

Distr.
GENERAL

A/45/796/Add.1
15 December 1990
RUSSIAN
ORIGINAL: ENGLISH

Сорок пятая сессия
Пункт 117 повестки дня

ОБЗОР ЭФФЕКТИВНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО И ФИНАНСОВОГО
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ

Управление зданиями

История вопроса и описание недвижимости, занимаемой Организацией
Объединенных Наций в основных местах службы

Доклад Генерального секретаря

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Пункты</u>	<u>Стр.</u>
ВВЕДЕНИЕ	1 - 3	2
А. Международный Суд, Гаага	4 - 19	2
В. Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве	20 - 46	5
С. Центральные учреждения Организации Объединенных Наций, Нью-Йорк	47 - 71	10
Д. Отделение Организации Объединенных Наций в Вене	72 - 77	17
Е. Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби ...	78 - 91	19
Ф. Экономическая комиссия для Африки, Аддис-Абеба	92 - 99	22
Г. Экономическая комиссия для Латинской Америки и Карибского бассейна, Сантьяго	100 - 111	25
Н. Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана, Бангкок	112 - 118	27
И. Экономическая и социальная комиссия для Западной Азии, Багдад	119 - 124	29
Ж. Орган Организации Объединенных Наций по наблюдению за выполнением условий перемирия, Иерусалим	125 - 132	30
Избранная библиография		32

ВВЕДЕНИЕ

1. В документе A/45/796 представлен перечень основной недвижимости, занимаемой Организацией Объединенных Наций во всем мире, а также анализ данных по ней, включая общую информацию о размерах, стоимости и правовых аспектах собственности по местам расположения.

2. Настоящее добавление содержит историю вопроса и описание отдельных видов недвижимости и зданий в основных местах службы. Информация по истории вопроса о недвижимости была собрана в ходе базового обзора и анализа недвижимости, находящейся в собственности Организации Объединенных Наций или арендуемой ею в основных местах службы, с целью подготовки к разработке подробных предложений относительно долгосрочного капитального ремонта и комплексного управления недвижимостью во всех странах.

3. Исторический обзор охватывает два основных аспекта вопроса о недвижимости: условия, на которых Организация начала осуществлять свою деятельность в принимающей стране на нынешних земельных участках, а также историческое и конкретное описание земельных участков и зданий в каждом из мест расположения.

А. Международный Суд, Гаага

4. Международный Суд, являющийся преемником Постоянной палаты международного правосудия (1922-1946 годы), был создан в соответствии с Главой XIV Устава Организации Объединенных Наций, подписанного 26 июня 1945 в Сан-Франциско. В статье 22 Статута Международного Суда, являющегося составной частью Устава, Гаага указана в качестве постоянного места расположения Суда. Судопроизводство и выступления судей Международного Суда проходят во всемирно известном "Palais de la Paix" (Дворце мира).

Строительство Дворца мира

5. Первая Международная конференция мира, проведенная в 1899 году в Гааге, привела к созданию Постоянной палаты третейского суда. Скоро стало явным, что первоначальное расположение Палаты в здании городских властей в Гааге перестало удовлетворять потребностям, возникшим в результате увеличения числа дел, передаваемых на рассмотрение Палаты. Основы концепции Дворца мира были заложены несколькими участниками Конференции 1899 года. Благодаря кампании известного английского журналиста Уильяма Стеда за строительство "Храма мира" в качестве наглядного свидетельства прогресса человечества их идея привлекла к себе всеобщее внимание. С учетом международного статуса Палаты было решено, что возведение "Храма мира" также должно осуществляться в рамках международных усилий.

6. Идея создания Дворца мира, отвечающая чаяниям этих людей, была созвучна стремлению Эндрю Карнеги использовать свое состояние для осуществления миротворческой деятельности и создания библиотек, и в 1903 году он согласился поддержать этот проект. В итоге было принято решение построить здание, которое одновременно стало бы символом идеалов мира и официальным местом расположения Постоянной палаты третейского суда, на земельном участке, который будет выделен правительством этой страны. В здании предполагалось также разместить всемирную библиотеку международного права, с тем чтобы ею могла пользоваться Палата.

7. В мае 1903 года Карнеги перенес из Нью-Йорка в Гаагу правительству Нидерландов 1,5 млн. долл. США. Международный статус Палаты не позволял ей иметь собственность, в связи с чем возникла необходимость создать Фонд "Карнеги Стихтинг" для наблюдения за выполнением проекта и распоряжения средствами. Хотя Фонд был создан как частное учреждение, названное в честь лица, сделавшего первый вклад, он контролировался Советом распорядителей, куда по должности вошли различные министры и официальные представители. Руководство деятельностью Фонда осуществлялось пятью директорами, подданными Нидерландов, один из которых был назначен Палатой, а остальные - правительством. В июне 1904 года был назначен Совет директоров Фонда. В течение многих лет правительство оказывало значительную непосредственную поддержку деятельности, связанной с Фондом и Дворцом мира.

Место расположения

8. Дворец мира расположен на участке, являвшемся частью поместья "Зоргвлиет", издавна являвшегося парковой зоной. Выбор участка для Дворца превратился в затянувшуюся на три года борьбу между конкурирующими частными лицами, общиной, заинтересованными учреждениями и различными правительственными подразделениями. В 1905 году после длительного обсуждения из многочисленных вариантов для строительства Дворца мира был выбран покрытый лесом участок поместья Зоргвлиет. Из государственной казны Нидерландов было выделено 700 000 нидерландских гульденов, на которые 18 августа 1905 года было приобретено 5 га (12,5 акра) земли в этом поместье.

Здания

9. Советом "Карнеги Стихтинг" 15 августа 1905 года был объявлен международный конкурс на проект Дворца мира. Официально предложение представить проекты на условиях выплаты гонорара было послано 21 фирме. К моменту завершения срока подачи предложений еще 195 архитекторов со всего мира представили проекты на условиях, не предусматривающих вознаграждения или специального приглашения.

10. В мае 1906 года в Гааге собралось международное жюри архитекторов, которое объявило победителями шестерых участников. Результаты конкурса привели к длительным трудностям правового характера, отчасти связанным с тем, что жюри присудило первую премию проекту французского архитектора Кордонье, который не соответствовал правилам конкурса в техническом и финансовом плане и стал причиной правовых затруднений в плане проекта. Прошло семь лет, прежде чем Совет Фонда Карнеги наконец преодолел все судебные сложности, возникшие в связи с результатами конкурса.

11. В течение следующих двух лет, когда велись переговоры с архитектором, в предложенный план и проект фасада были внесены изменения, и во исполнение условия Совета наблюдение за процессом строительства было возложено на помощника Кордонье, голландского архитектора ван дер Стёра. Летом 1907 года был заложен первый камень, причем на этой церемонии присутствовало более 200 делегатов из 50 стран, прибывших в том году на Вторую Гаагскую конференцию мира.

12. Строительство Дворца мира осуществлялось, хотя и не без сложностей, относительно успешно. Несмотря на консервативный внешний вид здания, при его строительстве использовались новейшие существовавшие в то время методы. В декабре 1907 года были начаты земляные работы. Здание было подведено под крышу 12 декабря 1911 года, но потребовалось почти два года для завершения большого объема работ по оформлению внутреннего убранства.

13. В ответ на предложение, сделанное в 1907 году на Второй Гаагской конференции мира, страны, подписавшие Гаагские конвенции, передали в дар большую часть материалов и предметов искусства, использованных для украшения интерьера Дворца. Среди них были мрамор из Италии, ажурные кованые парадные ворота из Германии, витражи из Соединенного Королевства и изделия из ценных сортов древесины из ряда стран. Кроме того, в качестве даров поступило большое число произведений искусства, включая многочисленные картины и скульптуры, а также изысканные шелковые гобелены из Японии, специально предназначенные для комнаты Административного совета Постоянной палаты третейского суда. Передача в дар этих и других предметов искусства явилась актом великодушия, которое в последующие годы вновь имело место при строительстве и украшении других зданий, возведенных Лигой Наций и Организацией Объединенных Наций.

14. Дары Дворцу мира, а также общий внутренний дизайн, для которого характерны изображения голубя мира, оливковых ветвей, весов и другие образы, символизирующие мир и справедливость, включенные в элементы внутреннего убранства, предназначались для всеобщего обозрения и вселяли надежду на то, что мир, установленный на основе справедливости, положит конец всем войнам и спорам. Молодой голландский художник, житель Гааги, Герман А. Россе подготовил эскизы и выполнил сложную отделку потолка и сводов, витражей, стен и великолепных мозаичных панно Дворца. Специалист по проектированию парков из Лондона Т.Х. Моусон разработал окружающий Дворец ландшафт. Дворец мира был открыт 28 августа 1913 года королевой Вильгельминой. Церемония открытия, на которой присутствовали Эндрю Карнеги и 400 гостей, завершила осуществление одного из самых крупных международных начинаний, которое когда-либо было реализовано с целью создания конкретного символа высоких идеалов гуманизма.

15. С созданием в 1922 году Постоянной палаты международного правосудия и в 1923 году Гаагской академии международного права помещений Дворца мира становится недостаточно. Позади Дворца для Академии было построено отдельное здание. Оно соединено с Дворцом крытым переходом на уровне первого этажа. Здание было открыто в 1929 году.

16. В соответствии с соглашением 1946 года, заключенным между Фондом Карнеги и Организацией Объединенных Наций, Международному Суду "в постоянное исключительное пользование" были переданы определенные комнаты во Дворце мира. Кроме того, в Соглашении указывалось, что Суду разрешается совместное пользование всеми другими необходимыми для его работы помещениями Дворца в соответствии с соглашениями, которые будут заключены с Фондом в каждом отдельном случае.

17. Серьезные проблемы с помещениями, возникшие во Дворце мира в 60-е годы в связи с увеличением объема деятельности различных учреждений, привели к необходимости расширения помещений. В октябре 1965 года в докладе Административно-управленческой службы о "Размещении Международного Суда в Гааге" сообщалось, что на тот момент Суд занимал 52 комнаты бюро общей площадью 2111 кв. м (22 720 кв. футов). Кроме того, во время своих сессий Суд мог пользоваться большим залом Суда, прилегающим к нему кабинетом Совета и двумя близлежащими комнатами Совета.

18. Новое крыло Дворца мира. В октябре 1973 года Совет принял окончательное решение о строительстве нового крыла. В 1974 году для участия в конкурсе были приглашены три фирмы. В октябре 1975 года был отобран проект архитекторов Брувера и Дерфорста. Наблюдение за строительством осуществляли архитекторы Т.Т. Дерфорст и И. Схрике. Новое крыло Дворца мира (3760 кв. м/40 470 кв. футов) было построено на средства правительства Нидерландов и торжественно открыто королевой Юлианой 4 апреля 1978 года. Оно было передано в распоряжение Организации Объединенных Наций и предназначалось исключительно для использования Судом. Его чистая полезная площадь составляет 1516 кв. м (16 320 кв. футов), включая совещательные комнаты и кабинеты для судей.

19. По состоянию на 1990 год Международный Суд во Дворце мира, включая его новое крыло, занимал 7210 кв. м (77 610 кв. футов). Большой зал правосудия по-прежнему используется для открытых заседаний Суда, а архив все также находится в старом здании. Кроме Международного Суда во Дворце расположена Постоянная палата третейского суда, Гаагская академия международного права, "Карнеги Стихтинг" и Библиотека Дворца мира, которой пользуются все эти учреждения, а также частные лица.

В. Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве

20. В XIX веке повышению международного престижа Женевы способствовало создание в 1830 году Общества мира, в 1863 году - Международного Красного Креста и подписание в 1864 году Женевской конвенции. Утверждение этого города в качестве постоянного международного центра межправительственных связей произошло в 1919 году на Парижской мирной конференции, когда Женева была выбрана в качестве места расположения штаб-квартиры Лиги Наций.

21. В Берне 11 июня 1946 года и в Нью-Йорке 1 июля 1946 года между Организацией Объединенных Наций и Швейцарской Конфедерацией было подписано Временное соглашение о привилегиях и иммунитетах Организации Объединенных Наций. Генеральная Ассамблея рассмотрела этот документ и 14 декабря 1946 года резолюцией 98 (I) одобрила утверждение Женевы в качестве места расположения Европейского отделения Организации Объединенных Наций. В 1966 году Отделение было переименовано в Отделение Организации Объединенных Наций в Женеве.

Дворец Лиги Наций

22. Первоначально Лига Наций предложила построить свою штаб-квартиру на земельных участках, купленных ею на берегу Женевского озера. Эти участки известны под общим названием "Сешрон" и включают Перль дю Лак, Вилла Бартолини и Муанье, общая площадь которых составляет 6,68 га (16,51 акра). В марте 1926 года чрезвычайная Ассамблея Лиги приняла решение объявить международный конкурс архитекторов на проект "Дворца" Лиги, который предполагалось построить на земельных участках Сешрона.

23. В начале 1927 года после шести недель изучения 337 представленных проектов международное жюри архитекторов сообщило о том, что ему было представлено большое число интересных идей, однако при этом оно обнаружило, что многие участники конкурса не уделили должного внимания правилам конкурса или условиям материального воплощения проекта. Жюри приняло решение присудить девять "первых" премий, в том числе одну премию Ле Корбюзье, однако объявило, что оно не может рекомендовать к исполнению какой-либо конкретный представленный проект.

24. В это время возникли сложности в связи с тем, что, как стало ясно, расположенный на берегу озера участок недостаточно велик для строительства предложенного комплекса зданий. В 1927 году в связи с передачей Джоном Д. Рокфеллером-младшим 2 млн. долл. США на создание библиотеки в этом комплексе значительно увеличились ее планируемые размеры.

25. С целью дать возможность построить более крупный комплекс муниципалитет Женевы в рамках соглашения от 26 марта 1929 года предоставил Лиге Наций право на строительство на крупном земельном участке, расположенном в удалении от озера, в обмен на права на участок Сешрон.

26. Право, предоставленное муниципалитету Женевы, представляло собой исключительное право на пользование. На этом земельном участке он мог строить здания, которые будут находиться в собственности муниципалитета. Однако Лига Наций оставалась владельцем самой земли. Права Лиги на эти участки были переданы Организации Объединенных Наций на основании соглашения между двумя сторонами от 19 июля 1946 года.

Место расположения

27. Основным местом расположения Организации Объединенных Наций в Женеве является парк "Ариана" площадью 24,9 га/61,53 акр. В рамках взаимного соглашения в отношении собственности "Сешрон" Лиге Наций было предоставлено исключительное право пользоваться этим участком. В соглашении предусматривалось, что Лига будет владельцем любых зданий, которые она построит на этом участке. Участок, который город Женева предоставил Лиге в 1928 году, включал основную часть территории ниже музея "Ариана". В соответствии с условиями завещания последнего частного владельца Гюстава Ревийо (умер в 1890 году), который завещал парк "Ариана" городу Женеве в вечное пользование, прямой обмен собственности не допускался. Соответственно, право собственности на этот участок остается за городом Женевой. Согласно соглашению, заключенному между городом Женевой и Лигой Наций в 1928 году, музей "Ариана" и непосредственно прилегающая к нему территория были исключены из участка, предоставленного Лиге Наций, который известен под названием парк "Ариана".

28. Право занимать этот участок и право пользоваться им, предоставленные вначале Лиге Наций, были возобновлены для Организации Объединенных Наций в соответствии с "Соглашением об "Ариане", подписанным 11 июня и 1 июля 1946 года Швейцарской конфедерацией и Организацией Объединенных Наций. Эти права включают: i) право на застройку на всем участке без необходимости получения одобрения города Женевы при сохранении за Организацией полного права собственности на сооружения; и ii) права на пользование застроенным участком земли и непосредственно прилегающей к нему и окружающей его территорией до 100 м (328 футов) во всех направлениях от указанного участка до тех пор, пока Организация занимает свои строения.

29. Парк "Ариана" является исключительным местом. Его последний частный владелец Гюстав Ревийо провел обширные работы по благоустройству этого семейного поместья в период 1864-1876 годов и приобрел дополнительную расположенную поблизости собственность. После смерти в 1876 году его матери, Арианы де ла Рив Ревийо, Гюстав решил увековечить ее имя путем создания музея искусств, Дворца "Ариана", который был сооружен на возвышенной части парка. С этого места открывается впечатляющий вид на пригород Женевы, Савойу, а также Альпы, с озером и горными склонами Колоньи на переднем плане.

30. Эта удачно расположенная территория была сохранена во всем своем величии благодаря завещанию Ревийо, который оставил эту собственность городу Женеве и его жителям для вечного пользования музеем и общественным парком при том условии, что "им никогда не будет, в целом или в отдельных частях, причинен ущерб или они не будут подвергнуты другим изменениям, за исключением формальных, которые бы изменили их характер, и что никакая из их частей не может быть когда-либо продана ...". За прошедшие годы Лига Наций, а впоследствии Организация Объединенных Наций в дополнение к первоначальной территории приобрели ряд прилегающих или расположенных поблизости участков и за счет них расширили территорию парка. В настоящее время собственность Организации Объединенных Наций включает значительную часть территории, расположенной между Авеню де ла Пэ, Рут де Преньи, Шеман де л'Императрис и железной дорогой.

Дворец Наций

31. После проведения конкурса архитектурных проектов, который не дал конкретных результатов, изменения территории участка и расширения проекта благодаря предоставленному Рокфеллером дару в пользу библиотеки Ассамблея Лиги Наций учредила Комитет в составе пяти членов. В соответствии с резолюцией от 26 сентября 1927 года на Комитет была возложена ответственность за выбор проекта, отвечающего как практическим потребностям, так и эстетическим требованиям. Интересным является тот факт, что членами Комитета были не архитекторы, а дипломаты.

32. 22 декабря 1927 года Комитет единогласно принял следующее заявление:

"Проектом, который, по мнению Комитета, наилучшим образом удовлетворяет потребностям как практического, так и эстетического характера, является проект, представленный господами Нено и Флегенхаймером. Тем не менее, Комитет отметил некоторые недостатки проекта и выразил желание, чтобы господами Нено, Флегенхаймером, Броджи, Лефевром и Ваго в сотрудничестве с Секретариатом Лиги Наций был подготовлен новый проект".

33. 6 марта 1928 года Совет Лиги одобрил пересмотренные таким образом новые планы и уполномочил Генерального секретаря подписать договор с архитекторами. В июне 1929 года в Мадриде Совет наконец утвердил планы строительства Дворца. Процесс разработки проекта занял три года и привлек значительное внимание международной общественности.

34. Проект, осуществленный под общим руководством Лиги Наций, является результатом сотрудничества пяти архитекторов: г-на Нено, генерального инспектора по гражданским строениям и национальным дворцам, архитектора, Париж; г-на Броджи, архитектора, Рим; г-на Флегенхаймера, архитектора, Женева; г-на Лефевра, генерального инспектора гражданских и национальных строений, архитектора, Париж; и г-на Ваго, архитектора, Будапешт. Эти архитекторы работали сообща; решения принимались большинством голосов. Была также нанята группа вспомогательных архитекторов в составе 35 человек, которая работала под их руководством.

35. Церемония закладки первого камня в основании Дворца состоялась 7 сентября 1929 года, однако строительство Дворца фактически началось 1 марта 1931 года после подписания контракта между Лигой Наций и "Антреприз дю Пале де Насьон" - группы нескольких крупных фирм, созданной для этой цели. Строительные работы были

завершены в 1933 году. Секретариат Лиги разместился в новых зданиях в феврале 1936 года, а в сентябре 1937 года в новых помещениях была проведена первая сессия Ассамблеи. Окончательная стоимость строительства составила 35 млн. швейцарских франков, включая дар Рокфеллера.

36. Основная часть здания имеет форму подковы, обращенной на озеро, внутри которой расположен просторный двор для почетных церемоний. Этот просторный двор длиной 130 м (426,5 фута) и шириной 90 м (295,27 фута) представляет собой уступчатый склон с серией лестниц и террас. При входе в зал Ассамблеи расположен монументальный "Зал приглушенных шагов", по одну сторону от которого размещен зал Совета, а по другую - библиотека. В зале Совета расписанные золотом и охрой фрески Жозе-Мариа Сер изображают опасности войны и борьбы человека с природой.

37. Многие страны предоставили свои дары, выполненные из мрамора, гранита, редких сортов древесины, а также картины и рисунки, гобелены, чугунное литье и другие произведения искусства. Экспонаты Дворца Наций отражают как многообразие, так и общность всего человечества, демонстрируя художественное мастерство его различных культур.

38. Расширение Дворца. В 1973 году к Дворцу было пристроено новое крыло. Его проект разработали архитекторы К. Броджи и Р. Луиджи (Италия), Э. Бодуэн и Ж. Карлю (Франция) и сэр Безиль Спенс (Соединенное Королевство). Эта пристройка включает здание для проведения заседаний и административный корпус. Один из основных залов заседаний был назван "Швейцарской комнатой" в знак благодарности Швейцарской Конфедерации, а также Республике и кантону Женева, которые предоставили 1 млн. швейцарских франков на осуществление проекта. Здесь проходят регулярные заседания таких крупных органов системы Организации Объединенных Наций, как Конференция Организации Объединенных Наций по торговле и развитию, Экономический и Социальный Совет, Комиссия международного права и Комиссия по правам человека. Новое строение выходит за пределы парка "Ариана" на территорию участков "Пелуз" и "Бокаж".

39. В настоящее время Дворец Наций состоит из пяти основных зданий: крыла Секретариата, здания Ассамблеи, здания Совета, библиотеки и нового крыла, которые в их нынешнем виде простираются почти на 800 м (2624,64 фута).

40. "Бокаж" (5,58 га/13,79 акра). Участок "Бокаж", или "Роша", расположен в парковой части Рут де Преньи к северо-западу от Дворца Наций. Эта вилла была построена в начале XIX столетия, а затем расширена в стиле ампира с разбивкой парка во французском стиле. Организация Объединенных Наций приобрела этот участок у города Женевы 8 декабря 1954 года. Взамен Организация Объединенных Наций передала городу Женеве свою расположенную рядом с ботаническим садом собственность "Шен", которая была приобретена Лигой Наций в 1937 году. В настоящее время вилла "Бокаж" используется Учебно-экзаменационной секцией Службы по кадровым вопросам Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве. Два сборных административных корпуса, построенные в 1960 и 1964 годах, первоначально использовались для размещения Секретариата Генерального соглашения по тарифам и торговле, а в настоящее время в них расположена административная служба ЮНКТАД.

41. "Пелуэ" (5,34 га/13,2 акра). Часть этого участка, приобретенного Лигой Наций 24 марта 1930 года, занимает восточный угол нового крыла Дворца. Посторонняя здесь в начале XIX века вилла служила резиденцией Генерального секретаря Лиги Наций. В 1946 году эта собственность была передана Организации Объединенных Наций. В 1989 году она была полностью переделана под административное помещение.
42. "Фенетр" (6,87 га/16,98 акра). Эта собственность, находящаяся к северу от Дворца, между Рут де Преньи и Шемэн де л'Императрис, имеет интересную историю, связанную с идеалами самой Организации Объединенных Наций. Ее приобрел в 1819 году граф Жан-Жак де Селлон, который построил на этом месте виллу "Фенетр" (774 кв. м/8331 кв.фут), которая стоит здесь и по сей день. В память об учрежденном им "Обществе мира", а также как свидетельство его верности принципу нерушимости жизни он распорядился возвести на этом месте обелиск. Впоследствии там также был построен небольшой храм, посвященный "дружбе и миру". В 1937 году Лига Наций приобрела эту собственность. Право собственности перешло к Организации Объединенных Наций в соответствии с Соглашением между Лигой Наций и Организацией Объединенных Наций от 19 июля 1946 года. В настоящее время эта вилла является резиденцией Генерального директора Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве. В северо-западной части этого участка, обращенной к Рут де Преньи, находится также одно из помещений Международной школы. В 1975 году Организация Объединенных Наций приобрела у города Женевы прилегающий участок Биркигт в обмен на территорию с противоположной стороны Авеню де ла Пэ.
43. "Фейантин" (0,72 га/1,78 акра). Эта собственность, расположенная между Рут де Ферней и Рут де Преньи, Пти-Саконнэ, была приобретена Лигой Наций в 1937 году и передана Лигой Организации Объединенных Наций в 1946 году. Вилла первоначально использовалась Организацией Объединенных Наций в качестве резиденции Генерального директора Отделения Организации Объединенных Наций. После перемещения резиденции Генерального директора в "Фенетр" вилла была переоборудована в административное здание для отделений связи различных специализированных учреждений.
44. "Аннекс Пти-Саконнэ" (1,95 га/0,79 акра). Эта территория, будучи собственностью кантона Женевы, используется на правах аренды ("сервитута") Организацией Объединенных Наций начиная с 1 января 1975 года. Тогда же Организация Объединенных Наций приобрела у Международного бюро труда за 6,37 млн. швейцарских франков право собственности на расположенное на этой территории крупное административное здание из сборных конструкций. Соглашение об аренде, первоначально заключенное на 12 лет, было впоследствии продлено до 31 декабря 1991 года. Вскоре Организации Объединенных Наций придется переместить свои расположенные в этом здании подразделения. В соответствии с соглашением об аренде в настоящее время ежегодная арендная плата составляет 45 200 швейцарских франков. Трехэтажное здание было построено МОТ в 1960 году и состоит из длинного центрального корпуса с двумя боковыми пристройками с каждой стороны от центрального корпуса. Его общая служебная площадь равна 11 080 кв. м (119 265 кв. футов), что составляет 8160 кв. м (87 834 кв. футов) чистой площади. В числе других учреждений в нем размещены европейские отделения Программы развития Организации Объединенных Наций, Фонда Организации Объединенных Наций в области народонаселения и Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде.

Арендные служебные помещения

45. Центр Уильяма Раппара. Часть этого расположенного фасадом к озеру здания, в котором первоначально размещалось Международное бюро труда, в настоящее время арендуется у кантона Женевы для размещения служебных помещений Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев; ежегодная арендная плата составляет 1 222 000 швейцарских франков. Здание занимает общую площадь 8020 кв. м (86 327 кв. футов); чистая служебная площадь составляет 4611 кв. м (49 633 кв. фута). Остальную часть здания занимает Секретариат ГАТТ.

46. Коммерческая аренда помещений на Авеню де ла Пэ. УВКБ арендует дополнительную площадь в расположенных поблизости коммерческих зданиях на Авеню де ла Пэ (6387 кв. м/68 750 кв. футов общей площади; 4118 кв.м/44 326 кв. футов чистой площади).

С. Центральные учреждения Организации Объединенных Наций, Нью-ЙоркНачало деятельности в Соединенных Штатах Америки

47. 10 декабря 1945 года Конгресс Соединенных Штатов Америки единодушно постановил предложить Организации Объединенных Наций разместить свою постоянную штаб-квартиру в Соединенных Штатах. На своей первой сессии в Лондоне 14 февраля 1946 года Генеральная Ассамблея приняла это предложение.

Месторасположение

48. В течение 1946 года Специальный комитет Организация Объединенных Наций по выбору месторасположения штаб-квартиры осмотрел различные места в Филадельфии, Бостоне, Сан-Франциско и Нью-Йорке. Первоначально Комитет по выбору месторасположения штаб-квартиры сосредоточил основное внимание на районах к северу от Нью-Йорка, не рассматривая серьезным образом дорогостоящие и густонаселенные районы Манхэттана. Окончательная рекомендация Комитета была, тем не менее, изменена в последнюю минуту в результате предложения Джона Д.Рокфеллера-младшего приобрести за 8,5 млн. долл. США земельный участок вдоль Ист-Ривер к северу от 42-й улицы для расположения там Центральных учреждений. Это предложение зависело от различных действий властей города, штата и федерального правительства – условий, которые были быстро приняты. Одно из основных условий заключалось в том, что город Нью-Йорк предоставит определенные права на здания, улицы, побережье, а также права на воздушное пространство над проездом имени Франклина Делано Рузвельта (проезд ФДР), с тем чтобы место расположения штаб-квартиры было единым и цельным. 14 декабря 1946 года Генеральная Ассамблея приняла это предложение. То, что впоследствии стало местом расположения зданий, признанных во всем мире в качестве политического и универсального символа Организации Объединенных Наций, в те годы представляло собой трущобный район с расположенными в нем покосившимися бойнями, небольшими промышленными предприятиями и сооружениями для перегрузки товаров с водного транспорта на железнодорожный.

49. Нынешнее место расположения включает земельный участок, приобретенный в марте 1947 года вместе с даром Рокфеллера, а также улицы и другие участки, переданные городом Нью-Йорком, с тем чтобы придать этой территории целостный характер. После различных изменений вследствие корректировки расположения Первой авеню окончательные границы были официально установлены в соглашении, подписанном в 1954 году между Организацией Объединенных Наций и городом Нью-Йорком. Участок включает всю территорию, находящуюся между Первой авеню, Ист-Ривер, 42-й и 48-й улицами, за исключением дороги ФДР (корректировка трассы 1946 года) и подземной вентиляционной шахты IRT, находящейся на северной стороне восточной части 42-й улицы. В пределах окончательных границ общая площадь участка составляет 16,2 акра (6,6 га).

50. Кроме того, Организация Объединенных Наций имеет право на возведение сооружений площадью до 3,4 акра (1,3 га) над автострадой "ФДР-драйв" начиная с высоты 24 фута (7,32 м) над средним уровнем паводка, а также право устанавливать опорные колонны строений между полосами северного и южного направлений автострады "ФДР-драйв". Организации Объединенных Наций были предоставлены также права на освоение участка вдоль береговой линии Ист-Ривер от северной стороны 42-й улицы (ее продолжения) до южной стороны 48-й улицы (ее продолжения) между официально установленными на реке линиями набережной и причалов площадью приблизительно 100 футов на 1500 футов (3,5 акра, 1,4 га).

Здания

51. Первоначальная цель государств-членов и администрации в отношении проекта зданий заключалась в том, чтобы добиться архитектурного решения, отвечающего устремлениям всемирной организации. В своем докладе Генеральной Ассамблеи Генеральный секретарь отметил, в частности, что "на облике Центральные учреждений Объединенных Наций должен отразиться характер их назначения, как точки, на которой сосредоточены взоры всего мира. Они должны обладать достоинством и величием" (A/311, стр. 79).

52. Было принято решение относительно того, что проект должен представлять собой результат совместных усилий видных архитекторов. Был учрежден Совет консультантов проекта в составе 10 человек, членами которого стали известные архитекторы, выдвинутые правительствами государств-членов. Членами Совета являлись Н.Д. Басов (Советский Союз), Гастон Бренфо (Бельгия), Шарль Ле Корбюзье (Франция), Эрнест Кормье (Канада), Су-чен Лиан (Китай), Свен Маркелиус (Швеция), Оскар Нимейер (Бразилия), Хауард Робертсон (Соединенное Королевство), Дж.А. Суало (Австралия) и Хулио Виламахо (Уругвай). Уоллес К. Гаррисон из Соединенных Штатов Америки был назначен Директором по планированию, а Макс Абрамович получил должность заместителя Директора. Кроме того, Совету и Отделу планирования была предоставлена помощь со стороны ряда ассоциированных архитекторов и инженеров и специальных консультантов из различных стран.

53. Отдел планирования и Совет начали свою работу в начале 1947 года. Были разработаны, подвергнуты критике, проанализированы и переработаны около 50 основных проектов. В ходе этого процесса в пределах имеющихся возможностей и с учетом физических характеристик участка проектировщики принимали во внимание организационную структуру Организации Объединенных Наций; функциональные потребности в помещениях для Секретариата, делегаций и прессы, а также для эксплуатационных служб здания. Хотя коренные породы между 46 и 47 улицами

находились на глубине около 60 футов (18,29 м) ниже уровня моря они залежали сравнительно близко от поверхности на южной оконечности участка. Этот последний фактор открывал возможности для строительства небоскреба, но в то же время предопределял его местонахождение на участке. В конечном итоге в концепцию проекта вошли элементы вертикального градостроения в условиях парка (высокая прямоугольная плита) и комплексный административный центр (состоящий из этой плиты, низкого здания Генеральной Ассамблеи и горизонтальной перемычки здания для конференций). Для оптимального использования имеющейся недвижимости участок ландшафта и здание для конференций были вынесены в виде консоли, выступающей над автострадой "ФДР-драйв" вплоть до береговой линии Ист-Ривер.

54. В июле 1947 года Директор по планированию представил основные планы, которые были единодушно утверждены Советом консультантов проекта. Он отметил, что "народы мира надеются получить символ мира; мы даем им кузницу мира". В первом докладе Генерального секретаря об основном проекте участок описывался следующим образом: "Участок, расположенный у Ист-Ривер ... предоставляет достаточно широкие возможности для удовлетворения основных потребностей современного городского строительства, т.е. использования солнечного света, пространства и зелени. Защищенный Ист-Ривер, - причем ширина реки придает ему еще больше простора - участок предоставляет обширную площадь, чтобы создать на нем архитектурное целое, производящее одновременно впечатление силы, благородства и гармонии" (A/311, стр. 3, 11).

55. По первоначальному плану смета расходов составляла почти 85 млн. долл. США. Однако проектировщиков попросили сократить расходы на 20 млн. долл. США. Это было достигнуто путем снижения высоты здания Секретариата с 45 до 39 этажей, уменьшения размеров конференционных помещений и использования имевшегося на участке здания для размещения библиотеки Организации Объединенных Наций. Разработанный в результате план стоимостью 65 млн. долл. США был одобрен Генеральной Ассамблеей 20 ноября 1947 года, и правительство Соединенных Штатов Америки предоставило беспроцентный заем на всю эту сумму. Последняя часть займа была выплачена в 1982 году. Хотя в соответствии с сокращенным планом предусматривалась достаточная площадь административных помещений для удовлетворения потребностей в расширении приблизительно до 1965 года, увеличение числа членов Организации Объединенных Наций потребовало реконструкции конференционных помещений всего через несколько лет после завершения строительства.

56. В январе 1949 года контракт на строительство был предоставлен консорциуму из четырех крупных нью-йоркских строительных фирм. 5 октября 1949 года в ознаменование завершения установки стальных ферм здания Секретариата был поднят флаг Организации Объединенных Наций. В День Организации Объединенных Наций 24 октября 1949 года президент Соединенных Штатов Америки Гарри С. Трумэн выступил перед собравшимися на церемонию закладки углового камня почетными гостями. 21 августа 1950 года, всего 20 месяцев после подписания контракта на строительство, первые сотрудники Организации Объединенных Наций переехали из временного помещения, находившегося на переоборудованном военном заводе в Лейк Соксес, Лонг-Айленд, в помещение нового здания Секретариата. Одновременно продолжалось строительство других сооружений Центральных учреждений. 14 октября 1952 года Генеральная Ассамблея открыла свою седьмую очередную сессию в полностью завершенном зале Генеральной Ассамблеи.

57. Нынешний комплекс на участке Центральных учреждений состоит из здания Генеральной Ассамблеи, в котором имеются четыре верхних и один подвальный этаж, здания для конференций, имеющего четыре верхних и три подвальных этажа, двухэтажной типографии, расположенной под землей, трехэтажного подземного гаража, здания Секретариата, состоящего из 39 верхних и трех подвальных этажей, библиотеки имени Дага Хаммаршельда с тремя верхними и тремя подвальными этажами и пристройкой и двухэтажного здания "Саут Аннекс".

58. Здание Секретариата. Ясно различимые горизонтальные полосы на восточном и западном фасадах здания являются внешним оформлением механических систем, установленных на 6, 16, 28 и 39-м этажах. Это здание, особенно в сочетании с уникальной формой здания Генеральной Ассамблеи, в настоящее время сразу узнается во всем мире как символ Организации Объединенных Наций. Во времена его строительства оно было признано крупным достижением архитектурной мысли, стиля и технологии. Парящая легкость и вертикальная устремленность здания Секретариата поразительно контрастируют с массивностью и горизонтальным построением Дворца Наций в Женеве, строительство которого было завершено всего 15 лет назад. Этот проект представлял собой крупный поворот в развитии представления о том, что является "официальной" архитектурой. Заслугой Директора по планированию Уоллеса Гаррисона стало то, что он сумел воплотить в жизнь концепцию этого архитектурного проекта путем искусного использования имеющихся технологий и новых материалов. Хотя некоторые из новшеств этого проекта предлагались и ранее членами проектировочной группы и другими архитекторами, ни одно из них не было реализовано в таких масштабах на практике.

59. Здание Секретариата возносится в виде строгой изящной плиты, размеры которой в плане составляют 72 фута на 287 футов (21,95 на 87,48 м), на 39 этажей (550 футов, или 167,64 м) рядом с Ист-Ривер. С внешней стороны армированной бетонной конструкции свободно свисающая декоративная стена из алюминия и светло-зеленого стекла служит тонким обрамлением огромных по площади юго-восточного и северо-западного фасадов (ориентация улиц Манхэттана не совсем соответствует направлениям север-юг, запад-восток). На узких сторонах, выходящих на северо-восток и юго-запад, 2000 тонн светло-серого мрамора теплых оттенков из штата Вермонт мощно подчеркивают контраст между нерушимой массивностью и кристальной прозрачностью и зеркальностью фасадов, выходящих на Ист-Ривер и Манхэттан. Перед зданием Секретариата расположен большой, имеющий округлые очертания, фонтан, который служит элементом регулирования автомобильного движения и скрывает въездную рампу в находящийся ниже трехэтажный гараж. На гранитном основании на площади фонтана воздвигнута большая бронзовая скульптура "Единая форма", выполненная Барбарой Хепуорт. Она появилась в 1964 году как частный дар.

60. Хотя с функциональной и эстетической точек зрения проект этого здания хорошо себя зарекомендовал в качестве архитектурного решения, в настоящее время существует мнение, что он обладает серьезными недостатками в плане эффективности энергоснабжения. Инженерный проект был новаторским в плане использования речной воды для охлаждения, но во всех других отношениях отражал присущие тому времени взгляды на энергосбережение, основанные на низких ценах на энергию. Летом это здание представляет собой огромный "нагревательный котел", поскольку утренние и полуденные лучи солнца проникают сквозь стеклянную стену. Зимой однослойные стекла вызывают огромные потери тепла, поскольку холодный ветер, дующий вдоль их поверхности, уносит тепло из помещений.

61. Здание Генеральной Ассамблеи. Здание Генеральной Ассамблеи является конструкцией, которая представляет собой наиболее оригинальный архитектурный элемент этого ансамбля, позволивший совместить, как отмечено в одной из публикаций, "осуществление комплексного плана с визуальной поэтикой элегантно сводчатой формы". По горизонтали эта сводчатость усилена вогнутой боковой стеной длиной 380 футов (115,83 м) из цельного гладкого английского известняка, причем панели и отделка выполнены из вермонтского мрамора, который сочетается с панелями северной и южной сторон здания Секретариата и напоминает их. Кроме того, по вертикали она усилена мягкими изгибами линии кровли, вдоль которых тянется вверх невысокий купол, венчающий собой центр зала Генеральной Ассамблеи. У северной оконечности фасада, выходящего на Ист-Ривер, возвышается большая объемная декоративная скульптура, выполненная из известняка Энзо Мартинелли. В отличие от впечатляющего длинного фасада, выходящего на городскую магистраль, вход для делегатов служит примером классически простого решения и органично согласуется с массивностью здания. У северной оконечности здания расположена широкая площадь с выходом на "Норт Лон" и сад. Она служит основным входом для посетителей комплекса Центральных учреждений. Ширина северного фасада составляет 160 футов (48,77 м), и он состоит из покрытых мрамором ленточных пилонов, чередующихся со специально сконструированными, пропускающими свет стеклянными панелями, благодаря которым в вестибюль поступает приглушенный свет. Среди многих произведений искусства в вестибюле находится большое мозаичное полотно из цветного стекла, созданное Марком Шагалом. Оно примыкает к Комнате для размышлений, построенной в 1962 году.

62. Зал Генеральной Ассамблеи, рассчитанный на 2100 мест, поражает своей объемностью, разнообразием форм, текстур и цвета и по праву является одним из самых красивых общественных помещений в мире. От расположенного на высоте 75 футов (22,86 м) основания невысокого купола по наклонным стенам к исполненному в голубых и зеленых тонах залу, имеющему 165 футов (50,29 м) в длину и 115 футов (35,05 м) в ширину, тянутся отделанные деревом панели, прерываемые от потолка до подиума полосой золотистого цвета. Боковые стены зала Генеральной Ассамблеи украшены большими фресками, выполненными в свободной форме Фернандом Легером. В первоначальном проекте вокруг большой эмблемы Организации Объединенных Наций предусматривалось расположить эмблемы государств-членов. Однако стало очевидным, что в скором времени количество членов превысит количество зарезервированных мест, и впоследствии они были заменены нынешним простым золотистым фоном. В спокойствии этого зала доминирует чувство расширяющегося пространства, которое неизменно подчеркивается политической символикой, которая концентрируется на подиуме.

63. Когда в 1947 году разрабатывались планы строительства, предусматривалось, что общее количество членов составит 70 государств, хотя в тот момент членами являлись только 57 государств. К 1955 году запланированное количество было превышено. В 1964 году был завершен проект расширения стоимостью 3 млн. долл. США, который затронул в основном залы для проведения заседаний и который был рассчитан на 126 государств-членов. Последний раз зал Генеральной Ассамблеи был реконструирован в 1979 году в рамках программы стоимостью 15 млн. долл. США, направленной на увеличение вместимости зала Генеральной Ассамблеи и основных залов заседаний в расчете на 182 делегации. Ниже зала Генеральной Ассамблеи находится зал заседаний 4, большой двухэтажный зал, в котором можно проводить пленарные заседания. Рядом на этом же уровне находятся четыре меньших по размеру зала заседаний и вестибюль, ведущий в здание для конференций.

64. Здание для конференций. Здание для конференций, высокое пятиэтажное сооружение, связывающее здания Генеральной Ассамблеи и Секретариата, тянется вдоль береговой линии на протяжении 400 футов (121,92 м). На его узком верхнем этаже размещены столовая для делегатов, отдельные банкетные залы и кухня. Ниже, на втором и третьем этажах, находятся три зала заседаний советов, каждое приблизительно 72 фута (21,95 м) шириной, 135 футов (41,15 м) длиной и 24 фута (7,32 м) высотой.

а) Зал Совета Безопасности, расположенный к северу от небольшой южной комнаты отдыха делегатов, был оборудован Норвегией, родиной первого Генерального секретаря Трюгве Ли, и спроектирован норвежцем Арнстейном Арнебергом. Большую часть восточной стены покрывает огромная фреска работы Пера Крога из Норвегии, символизирующая собой надежду на будущий мир и свободу личности.

б) Находящийся рядом зал Совета по Опеке был оборудован Данией и спроектирован датчанином Финном Юлем. Напротив одной из стен установлена девятифутовая (2,74 м) статуя женщины с воздетыми кверху руками, выточенная из тика Хенриком Старке, также представителем Дании. Зал Совета по Опеке был недавно реконструирован для использования главными комитетами Генеральной Ассамблеи.

в) Зал Экономического и Социального Совета расположен между залом Совета по Опеке и северным салоном для отдыха делегатов, и его огромная стеклянная стена выходит на север к саду. Зал был спроектирован Свенном Маркелиусом из Швеции и оборудован этой страной.

Ниже залов советов расположены три больших зала заседаний, предназначенные для главных комитетов Ассамблеи, и шесть небольших залов заседаний.

65. Библиотека имени Дага Хаммаршельда. В юго-западном углу участка расположена библиотека, которая 16 ноября 1961 года была названа в честь бывшего Генерального секретаря Дага Хаммаршельда. Размеры нового здания, которое сочетается с архитектурой других зданий Организации Объединенных Наций и предназначено для удовлетворения растущих потребностей в библиотечном обслуживании, составляют 219 на 84 фута (66,75 на 25,60 м), причем полезная площадь достаточна для размещения 400 000 томов. Строительство библиотеки имени Дага Хаммаршельда стало возможным благодаря безвозмездному дару в размере 6,6 млн. долл. США со стороны Фонда Форда.

66. Программа расширения. В 1976 году Генеральная Ассамблея одобрила расширение залов заседаний и соответствующих служебных помещений в Центральных учреждениях. Расходы по программе составили 55 млн. долл. США, и она осуществлялась в три этапа:

1) увеличение количества мест в основных залах для размещения до 200 делегаций государств-членов и наблюдателей, наряду с изменением планировки зала Совета по Опеке и комнат для проведения консультаций Совета Безопасности и созданием возможности оперативного расширения залов заседаний 5 и 6.

2) Сооружение пристройки к северному крылу здания для конференций, в которой будут расположены административные помещения и залы заседаний Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам, а также конторские помещения для персонала по обслуживанию конференций. Одновременно была построена подземная типография "Норт лон принтинг". О том, что под слегка покатым газоном находится помещение площадью в 100 000 кв. футов свидетельствует лишь находящаяся за живой изгородью наружная световая шахта.

3) Расширение помещения, в котором находится кафетерий для делегатов, и сооружение южной пристройки, в которой располагаются службы профессиональной подготовки и устного перевода, а также кафетерий на 750 посадочных мест для сотрудников, делегатов и посетителей. Сооружение этой двухэтажной пристройки было закончено в 1982 году.

67. Здание ЮНИТАР. В 1964 году Организация Объединенных Наций взяла в аренду у банка "Найт федерал сейвингз бэнк" помещение по адресу 801 First Avenue (северо-западный угол 1-й авеню и 45-й стрит) за 450 000 долл. США в счет средств, предоставленных Организации Объединенных Наций Фондом Рокфеллера для размещения Учебного и научно-исследовательского института Организации Объединенных Наций. Здание было построено банком в 1950 году на арендованной территории. Условиями аренды было предусмотрено ее продление на различные сроки до 2035 года с оплатой на основе рыночной стоимости на момент продления срока аренды. В сентябре 1989 года Организация Объединенных Наций приобрела право на владение земельным участком под зданием и всем права у владельцев за 4 450 000 долл. США. В здании пять этажей плюс подвальное помещение, и его общая площадь составляет 28 987 кв. футов (2694 кв. м). Площадь принадлежащей ООН собственности составляет 4833 кв. фута (449 кв. м).

68. 3 Sutton Place. Это здание было построено приблизительно в 1920 году в качестве резиденции г-жи Анны Морган, дочери финансиста Дж. П. Моргана. В 1972 году оно было передано Ассоциации содействия Организации Объединенных Наций Соединенных Штатов Америки тогдашним владельцем г-ном Артуром А. Хугтоном, младшим, для использования в качестве резиденции Генерального секретаря Организации Объединенных Наций. В следующем году 26 декабря Ассоциация передала титул собственности Организации Объединенных Наций. Это здание, автором проекта которого был известный архитектор-градостроитель Мотт Шмидт, является типичным городским зданием района Саттон Плейс того периода. Основные помещения находятся на втором этаже, а жилые - на третьем и четвертом этажах. К зданию примыкают два земельных участка 40 футов шириной, 70 футов длиной и 3 дюйма глубиной. Окна тыльной стороны здания выходят на городской сад и Ист-Ривер.

69. Архивы и документация (арендованная площадь). Неоднократное перемещение архивов Организации Объединенных Наций было одним из способов выхода из затруднительного положения в том, что касается управления зданиями Центральных учреждений Организации Объединенных Наций. Вначале они находились в здании Секретариата, затем были перемещены в подвал библиотеки, после чего в арендованное складское помещение в районе Лонг Айленд Сити и после этого в 1978 году были перевезены в административное здание по адресу 345 Park Avenue South, где находятся вплоть до настоящего времени, занимая 11-й и 12-й этажи. Настоящие сроки аренды истекают 31 июля 1993 года, и не исключено, что арендная плата, которая в настоящее время составляет 460 000 долл. США в год, будет значительно повышена. Необходимо разработать долгосрочный план для постоянного размещения архивов в помещении с надлежащими условиями использования и хранения архивных материалов.

70. Здание DC-I (арендованная площадь). В 1968 году законодательный орган штата Нью-Йорк учредил Корпорацию развития Организации Объединенных Наций (КРООН) в качестве государственной корпорации обслуживания штата Нью-Йорк в целях удовлетворения потребностей Организации Объединенных Наций и сообщества Организации Объединенных Наций в служебных помещениях, гостиничном обслуживании, жилой площади и помещениях другого назначения, расположенных в непосредственной близости от

Центральных учреждений Организации Объединенных Наций. Законодательным органом были установлены границы района Организации Объединенных Наций и предоставлено право выпуска не облагаемых налогом облигаций для финансирования проектов. Первым проектом КРООН явилось сооружение 39-этажного здания, расположенного на северо-западном углу 44-й стрит и 1-й авеню, в котором на первых 26 этажах Организация Объединенных Наций и постоянные представительства занимают служебные помещения площадью 357 835 кв. футов. Этажи с 27 по 39 были отведены под гостиницу для посетителей и высокопоставленных лиц. Строительство этого здания по проекту Кевина Роше, "Джон Динкелу Эсоушиитс", было закончено в 1975 году. В настоящее время Организация Объединенных Наций и ПРООН занимают в том здании, которое сотрудники называют ДС-1, помещения общей площадью в 339 143 кв. фута.

71. Здание ДС-II (арендованная площадь). Первого проекта КРООН оказалось недостаточно для обеспечения служебными помещениями всех подразделений Организации Объединенных Наций в Нью-Йорке, размещавшихся в арендованных помещениях, и в скором времени были начаты работы по осуществлению второго проекта, примыкающего к ДС-I, на северной стороне 44-й стрит. В здании ДС-II, проект которого был также разработан Кевином Роше, "Джон Динкелу Асоушиитс", площадь служебных помещений на первых 26 этажах составляет 368 541 кв. фута; помимо этого на 27-39 этажах расположена гостиница. В настоящее время Организация Объединенных Наций занимает в этом здании, строительство которого было завершено в 1983 году, служебные помещения площадью в 311 442 кв. фута.

Д. Отделение Организации Объединенных Наций в Вене

72. В соответствии с резолюциями 2089 (XX) от 20 декабря 1965 года и 2152 (XXI) от 17 ноября 1966 года Генеральная Ассамблея учредила Организацию Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО) в качестве вспомогательного органа Генеральной Ассамблеи Организации Объединенных Наций. В ответ на предложение правительства Австрии Ассамблея в своей резолюции 2212 (XXI) от 17 декабря 1966 года постановила разместить штаб-квартиру ЮНИДО в Вене. Базовое Соглашение о месторасположении штаб-квартиры было подписано 13 апреля 1967 года и явилось первым в серии таких соглашений. Отделение Организации Объединенных Наций в Вене было официально учреждено в 1980 году, и в его состав вошли подразделения Организации Объединенных Наций (за исключением БАПОР и специализированных учреждений), расположенные в Вене. ЮНИДО стала специализированным учреждением в 1986 году. Обмен записками 20 декабря 1985 года послужил промежуточным соглашением, которое предусматривало, что существующие соглашения будут по-прежнему применяться с необходимыми изменениями до заключения окончательных соглашений, отражающих преобразование ЮНИДО в специализированное учреждение.

Месторасположение

73. Отделение Объединенных Наций в Вене и Международное агентство по атомной энергии (МАГАТЭ) размещаются на постоянной основе в Венском международном центре. Он расположен в 22-м районе на левом берегу Дуная почти в трех милях от центра города в живописной зоне отдыха, на севере которой находится "Донаупарк" и башня, и окаймлен лесами вдоль "Альте Донау" (старое русло Дуная) с одной стороны, и берегом Дуная - с другой стороны. Этот участок площадью около 57 акров был выбран в 1968 году после тщательного рассмотрения ряда возможных вариантов. Своим фасадом Центр выходит на улицу Ваграмерштрассе, которая ведет прямо к центру Вены, через Дунай. На месте старого моста "Райхсбрюке" был построен новый мост, по которому

проходит новая линия метрополитена, станция которого расположена непосредственно напротив комплекса Организации Объединенных Наций. Для прибывающих на автомобилях предусмотрены съезды со скоростного шоссе, проходящего по берегу реки, ведущего прямо в аэропорт, непосредственно на территорию комплекса. Эти прекрасные транспортные условия являются результатом вдумчивого и детального предварительного планирования, проведенного городскими и федеральными властями, архитекторами и инженерами, Организацией Объединенных Наций и ее консультантами.

Здания

74. Международный конкурс проектов комплекса в "Донаупарке" был организован правительством Австрии в 1968 году. Он привлек к себе внимание архитекторов всего мира, и в итоге было выдвинуто 288 предложений. В сентябре 1969 года международное жюри отметило призами четыре проекта, однако заявило о том, что ни один из победивших проектов не был пригоден для незамедлительного осуществления в его первоначальной форме. Жюри рекомендовало авторам этих четырех проектов доработать их и подготовить детальные планы первого этапа строительства. Соответственно, австрийские власти предложили всем четырем авторам представить пересмотренные проекты с сохранением основных идей первоначального проекта, однако с учетом замечаний жюри. Пересмотренные проекты были представлены в апреле 1970 года. Австрийское правительство назначило комитет экспертов в составе девяти человек для рассмотрения пересмотренных проектов в контексте детальных спецификаций и руководящих принципов, разработанных для второго этапа конкурса. Комитет провел три отдельных серии заседаний в мае, июне и июле. Пригодность этих пересмотренных проектов изучалась одновременно Организацией Объединенных Наций и МАГАТЭ, а также независимыми консультантами, которые были приглашены международными организациями. По итогам этого детального изучения победителем конкурса был признан австрийский архитектор Йохан Штабар. Федеральный канцлер Австрии 18 декабря 1970 года объявил результаты этого конкурса.

75. В условиях этого конкурса было оговорено, что, помимо комплекса зданий для Организации Объединенных Наций, следовало предусмотреть также сооружение конференц-зала, выставочного павильона, гостиницы и автомобильной стоянки, а также возможность расширения всех объектов. В победившем проекте предусматривается, что объекты международных организаций представляют собой единый комплекс, состоящий из трех взаимосвязанных групп инфраструктурных элементов: 1) Центра Организации Объединенных Наций - комплекс административных зданий, в состав которых входят штаб-квартиры ЮНИДО и МАГАТЭ, а также другие учреждения Организации Объединенных Наций, автономного центра конференций и здания подразделений общего обслуживания, 2) Австрийского международного центра конференций, а также 3) возможностей дальнейшего расширения и пристройки дополнительных зданий для других организаций. Все три группы предусматривают возможность дальнейшего расширения с учетом эстетических особенностей сооружаемых зданий.

76. Строительство комплекса международных организаций было начато в 1972 году под общим руководством "Интернационалер амситц унд конференццентр Вьен" совместного консорциума городских властей Вены и федерального правительства. Строительство помещений для международных организаций было завершено в 1979 году. Церемония официального открытия комплекса состоялась 23 августа 1979 года. Отдельные соглашения были подписаны между МАГАТЭ и Австрией, а также между Организацией Объединенных Наций и Австрией от имени ЮНИДО и других учреждений Организации

Объединенных Наций в Вене 28 сентября 1979 года. Более детальные соглашения, подписанные 19 января 1981 года, предусматривали ответственность за управление зданиями и другие вопросы. Экстерриториальная зона, обозначенная в прилагаемых картах, составляет 18 акров. Местное население называет этот комплекс Венским международным центром или ВМЦ.

77. Строительство Австрийского центра конференций было начато в 1982 году на территории, примыкающей к ВМЦ, и было завершено в 1986 году. Правительство уведомило Организацию Объединенных Наций о том, что оно безвозмездно передает в распоряжение международных организаций, расположенных в Венском международном центре, помещения для проведения конференций в Австрийском центре конференций для проведения совещаний, которые невозможно провести в помещениях для конференций Венского международного центра (A/АС.172/137, стр. 19). Хотя Австрийский центр конференций полностью независим от ВМЦ, тем не менее туда имеется прямой доступ с основного этажа здания подразделений общего обслуживания ВМЦ. Австрийский центр конференций занимает около 8 акров. Остальная территория участка, не занятая ВМЦ, предназначена местными властями для дальнейшего расширения.

Е. Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби

Учреждение Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде и Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) в Кении

78. Программа Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП) была учреждена резолюцией 3004 (XXVII) Генеральной Ассамблеи от 15 декабря 1972 года. На этой же сессии Генеральная Ассамблея постановила принять предложение правительства Кении и разместить штаб-квартиру ЮНЕП в Найроби. Соглашение между Организацией Объединенных Наций и правительством Кении, касающееся учреждения штаб-квартиры ЮНЕП, было подписано 26 марта 1975 года.

79. Генеральная Ассамблея в своей резолюции 32/162 от 19 декабря 1977 года учредила Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) и постановила разместить его штаб-квартиру также в Найроби. В своем письме от 22 марта 1979 года министр иностранных дел правительства Кении подтвердил, что соглашение между Организацией Объединенных Наций и Республикой Кения, касающееся штаб-квартиры Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде, применялось *mutatis mutandis* в отношении Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) в Найроби в соответствии со статьей XVI, раздел 45, соглашения 1975 года.

80. Генеральная Ассамблея Организации Объединенных Наций в разделе XXI своей резолюции 38/234 утвердила создание независимого подразделения общей службы Организации Объединенных Наций (ОСООН) с вступлением этого решения в силу с 1 июля 1984 года. Это подразделение обеспечивает общее административно-техническое обслуживание организаций, арендующих помещения в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби, в области строительства и благоустройства территории, обеспечения телефонной связью и другими услугами в области связи, местного транспортного обслуживания, а также обеспечения безопасности и охраны.

81. Отделение Организации Объединенных Наций в Найроби является четвертым центром Организации Объединенных Наций с учетом центров в Нью-Йорке, Женеве и Вене и первым центром в развивающейся стране. В нем располагается главная штаб-квартира Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП) и Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат); региональные отделения Организации Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры, Детского фонда Организации Объединенных Наций и Международной организации гражданской авиации, а также отделения Информационного центра Организации Объединенных Наций, Мировой продовольственной программы, общей службы Организации Объединенных Наций, Бюро Организации Объединенных Наций по вопросам Судано-сахельского района и Фонда Организации Объединенных Наций по борьбе со злоупотреблением наркотическими средствами.

Месторасположение

82. После изучения нескольких вариантов месторасположения, в непосредственной близости от города, Организация Объединенных Наций выбрала нынешний участок в 100 акров (40,47 га), раскинувшийся на пологих холмах Гигири на Кенийской возвышенности. Хотя участок находится в городской черте, тем не менее он расположен почти в 9 км (5,6 миль от центра города, рядом с шоссе Лимуру роуд, одной из основных городских транспортных артерий, ведущих из Найроби. Он расположен в окружении открытых полей, лесов и жилых районов, и из его окон открывается прекрасный вид на окрестности. Дополнительные 40 акров (16,19 га), прилегающих к первоначальному участку, были переданы Организации Объединенных Наций в 1984 году и приняты в соответствии с разделом XV резолюции 39/236 Генеральной Ассамблеи от 18 декабря 1984 года.

83. Потребности ЮНЕП в помещениях быстро превысили имеющиеся возможности в многоэтажном здании Конференц-центра имени Кениаты, расположенного в деловой части Найроби. Одновременно с работой по подготовке технико-экономического обоснования строительства постоянной штаб-квартиры в районе Гигири было начато экстренное осуществление недорогого "временного" проекта. За семь месяцев были построены восемь двухэтажных административных зданий, небольшая столовая, два хозяйственных здания для типографии и склада, а также здание проходной, которые были сданы в эксплуатацию 11 декабря 1975 года. Здания расположены по пологим дугам с учетом рельефа местности. Стоянка для автомашин была расположена на периферии комплекса. Каналы ливневой канализации были связаны с прудами и учтены при планировании ландшафта центрального района. Сады росли очень быстро и через несколько месяцев создали очень хорошую атмосферу для персонала ЮНЕП. Хотя здания и планировались как временные постройки, от идеи их сноса вскоре отказались и при планировании постоянной штаб-квартиры стали исходить из необходимости объединения и совершенствования существующих зданий.

84. Строительство постоянных помещений было первоначально одобрено Генеральной Ассамблеей в 1977 году. С созданием в 1978 году Центра Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) в Найроби возникла необходимость расширить этот проект. При проектировании новых канцелярских помещений и помещений для конференционного обслуживания существующие здания были включены в планировку на местности. Архитекторами первоначальных зданий, а также постоянных помещений штаб-квартиры были представители фирмы "Мутисо Менес интернэшнл" (Найроби). Строительство началось в 1982 году и было завершено в 1984 году. Окончательная стоимость строительства постоянных сооружений составила при их завершении 27 078 200 долл. США.

Особенности проекта

85. Цель Организации Объединенных Наций заключалась в разработке проектов помещений штаб-квартир для ЮНЕП и Хабитат, которые отражали бы экологические цели Организации и являлись своего рода моделью. В районе Найроби низкая влажность, умеренная температура и частые несильные ветры в течение дня создают оптимальные условия для естественной вентиляции. Местоположение зданий, их проектирование и планировка на местности были использованы для усиления действия этих природных факторов и сведения к минимуму потребления энергии. Малоэтажный проект делает ненужным использование лифтов; для обеспечения доступа инвалидам были построены пандусы. Вследствие этого по проекту требовалось минимальное количество механических и электрических установок; были также использованы системы рециркуляции воды и подогрева ее с помощью солнечной энергии. Такой проект предусматривает полное использование местных строительных материалов и трудоемких методов строительства. В среднем в период строительства использовались 800 рабочих.

86. Ориентация административных блоков по оси Восток-Запад уменьшает прямые солнечные лучи, попадающие на окна утром и после обеда, и обеспечивает лучшее охлаждение за счет преобладающих ветров (северо-восточных в начале года и юго-восточных в конце года). Движение воздуха через офисы создает перекрестную вентиляцию, при этом теплый воздух поднимается и проходит через двойную крышу, ускоряясь за счет вытяжных отверстий. С северной и южной стороны административных помещений островки растительности помогают направлять движение воздуха к зданиям. Кроме того, нагрев уменьшается за счет использования отверстий в стенах на восточном и западном фасадах, а также солнечных козырьков и растений на окнах. Таким образом, были созданы удобные для работы условия, исключающие необходимость в кондиционировании воздуха.

87. Гелиоустановки для подогрева воды для кухни и повторное использование отработанной воды после её очистки для ирригации и в фонтанах повышают экологическую эффективность комплекса. Система рециркуляции включает пруды для насыщения воды кислородом, промежуточный бассейн с аквакультурой, а также искусственное озеро. При этом можно выкачивать воду из озера для орошения окружающей комплекс земли. Целью является создания сбалансированной экосистемы, эстетически приятной атмосферы и снижение к минимуму эксплуатационных расходов. В настоящее время в искусственном озере имеется много видов флоры и фауны.

Здания

88. Извилистая дорога ведет к главному входу от пропускного пункта и павильона посетителей мимо флагштоков государств-членов. У делегатского входа отсутствуют двери. Широкий навес покрывает открытую террасу, ведущую к центральному проходу, на котором расположена справочная служба и служба охраны, пересекаются коридоры комплекса. Далее следует ряд террас, по сторонам которых расположены водопады и пруды с водными растениями, ведущие к основной площади. Залы заседаний, расположенные по обеим сторонам площади, обрамляют сады, озеро и виднеющиеся вдалеке холмы.

89. Объекты конференционного обслуживания. Для проведения совещаний среднего масштаба органов Организации Объединенных Наций, таких, как ежегодные сессии Совета управляющих ЮНЕП и Хабитат, было запланировано строительство двух залов для проведения конференций и соответствующих вспомогательных объектов. В этих помещениях может разместиться в общей сложности 1400 делегатов и наблюдателей. Западный конференц-зал включает зал заседаний 1 на 500 человек, места которых расположены полукругом. Восточный конференц-зал содержит залы заседаний 2, 3 и 4 и обеспечивает оптимальную гибкость за счет мобильных перегородок и незакрепленных стульев. Перегородки, специально спроектированные для перемещения их вручную, могут использоваться для создания зала заседаний на 500 человек и одного зала для заседаний комитетов на 200 человек. Кроме того, эти перегородки можно убрать и разместить в помещении 900 человек при проведении больших конференций или социальных мероприятий. Зал заседаний комитетов может быть также разделен на два зала (залы заседаний 3 и 4) - каждый на 100 делегатов.

90. В каждом зале для проведения конференций имеется оборудование для синхронного перевода на 8 языков, галерея для прессы и галерея для наблюдателей на 50 человек. Восточный зал конференции оборудован системой электронной регистрации результатов голосования. Когда он разделен на три зала, то два зала позволяют производить перевод на четыре языка. К залам проведения конференций примыкают еще три зала заседаний на 25 человек, оборудованных для синхронного перевода на два языка. Кроме того, имеется зал заседаний на 20 человек без оборудования для синхронного перевода, а также офисы для руководства конференций и персонала по обслуживанию конференций. Кроме того, имеются проекционный зал, комнаты для дублирования и распределения документации и зона для проведения показа образцов и выставки произведений искусства. Общая зона включает не только различные коммерческие объекты для использования делегатов, но и кафетерий, а также библиотеку ЮНЕП. Главный кафетерий рассчитан на 230 мест внутри помещения и дополнительные места снаружи. Рядом с кафетерием имеется ресторан на 90 человек. Зал для делегатов и кафе-патио расположены на другой стороне главного прохода.

91. К востоку от входа для делегатов расположено здание библиотеки, имеющее общую площадь в 2000 кв. м на двух уровнях, которое может быть расширено и в вертикальном, и в горизонтальном направлении. Здание содержит помещения для стеллажей, административных офисов, зоны для приема и чтения, архивы и комнаты для размножения документации.

Г. Экономическая комиссия для Африки, Аддис-Абеба

92. Экономическая комиссия Организации Объединенных Наций для Африки (ЭКА) была создана резолюцией 671 (XXV) Экономического и Социального Совета от 29 апреля 1958 года. На той же сессии Экономический и Социальный Совет постановил принять предложение правительства Эфиопии о размещении штаб-квартиры Комиссии в Аддис-Абебе (1021-е заседание, 2 мая 1958 года).

93. Соглашение между Организацией Объединенных Наций и правительством Эфиопии относительно штаб-квартиры Экономической комиссии Организации Объединенных Наций для Африки было подписано в Аддис-Абебе 18 июня 1958 года. В качестве вклада народа Эфиопии в дело содействия идеалам и чаяниям народов Африки глава государства распорядился о строительстве зданий для размещения секретариата Комиссии и проведения будущих африканских и международных конференций. Этот комплекс зданий получил название "Африка-холл".

Местоположение

94. Первоначальное здание комплекса "Африка-холл" расположено на восточной стороне авеню Менелик, напротив Национального дворца. Южная часть этого участка земли резко обрывается у реки Бантейкету. Южная и западная часть площадки выходит на город и сады, примыкающие к Национальному дворцу. Участок земли, на котором расположен "Африка-холл" и примыкающие к нему дополнительные участки земли, переданные в дар в 1971 и в 1990 годах, образуют единую земельную собственность. Общая площадь земли в границах этого объединенного участка составляет примерно 10,45 га (25,82 акра), включая новый участок земли (4,23 га/10,46 акра), переданный в дар согласно Соглашению от 18 января 1990 года для строительства дополнительных объектов по проведению конференций.

Здания

95. Нынешний комплекс Организации Объединенных Наций в Аддис-Абебе состоит из двух прилегающих групп зданий, а именно двух первоначальных зданий "Африка-холл" и трех дополнительных зданий. Первоначальные здания проектировались архитекторами Фанано и Меззедими, а проект дополнительного здания был выполнен архитекторами студии Меззедими.

Здание "Африка-холл"

96. Более старое из двух существующих групп зданий состоит из двух зданий "Африка-холл", построенных в период с 1959 по 1961 год правительством Эфиопии (стоимостью 5 млн. долл. США) для размещения в них штаб-квартиры Экономической комиссии для Африки. Эти здания расположены высоко над авеню Менелика, имеют широкие лестницы, каскады фонтанов и усаженные растительностью террасы, спускающиеся к улице. Эти здания были официально открыты 6 февраля 1961 года по случаю третьей сессии Экономической комиссии Организации Объединенных Наций и считаются национальным памятником. Они включают:

i) здание для проведения конференций (13 851 кв. м/149 092 кв. фута), в котором расположен зал для пленарных заседаний и залы заседаний. Высокое крытое пространство между зданием для проведения конференций и зданием, в котором расположены офисы, служит в качестве навеса для подъезжающих автомобилей. Поднимаясь по лестнице, ведущей в первый зал, можно видеть большой витраж об Африке, покрывающий всю восточную стену первого зала. Автором и исполнителем этой победившей на конкурсе композиции является эфиопский художник Афеверк Текле. Витраж состоит из трех больших частей. Как заявил художник, эта работа символизирует три аспекта Африки в трех основных цветах:

"Африка прошлого" - в красных тонах (Африка ведет жестокую борьбу против густой тени невежества, с одной стороны, а с другой стороны - давление и буря, вызванные влиянием капитализма);

"Африка прошлого и настоящего" - в зеленых тонах (капитализм разрушен, и народы Африки стоят на пороге их будущего); и

"Африка настоящего и будущего" - в желтых цветах (великая борьба африканских народов за свободу и серьезная ответственность, обусловленная неустанными поисками знаний).

Входной зал фактически находится на первом этаже конторского здания, так же как и шесть небольших зданий заседаний, предназначенных для проведения заседаний комитетов. Этот зал связан со зданием для проведения конференций двумя широкими мостиками, ведущими через залы отдыха делегатов ко входам в основной зал для проведения конференций. Основной зал для проведения конференций, известный также под названием "Африка-холл", вмещает 84 делегата за столом в форме подковы. Кроме того имеется две галереи над кабинками устных переводчиков, а за трибуной - галерея для глав государств.

ii) Старое административное здание (10,283 кв. м/110,686 кв. фута) - семиэтажная бетонная конструкция. Вначале первый этаж был оставлен открытым и служил крытой парковкой для машин; впоследствии он был закрыт стенами, что дало дополнительное помещение для секретариата ЭКА. После того, как ЭКА была переведена в 1976 году в дополнительное административное здание, в этом здании размещаются главным образом офисы других организаций системы Организации Объединенных Наций, помимо секретариата Экономической комиссии для Африки.

97. Право собственности на здания "Африка-холл" и первоначальный участок было передано Организации Объединенных Наций 26 мая 1971 года вместе с дополнительными участками земли, на которых Организация Объединенных Наций позднее построит пристройки к "Африка-холл" с целью удовлетворения растущих потребностей секретариата Комиссии. Условие этой передачи прав заключалось в том, что объекты конференционного обслуживания в "Африка-холл" (когда они не нужны Организации Объединенных Наций) будут предоставляться правительству для проведения конференций других международных органов (таких, как Организация африканского единства, штаб-квартира которой также расположена в Аддис-Абебе).

Дополнительные здания

98. В 1973 году Организация Объединенных Наций начала строительство второй группы зданий, известных под названием дополнительные здания ("экстеншен билдинг"). Стоимость строительства составила 6 800 000 долл. США, и в 1976 году здания занял секретариат Экономической комиссии для Африки. Они состоят из трех зданий из железобетона, расположенных к востоку и югу от первоначальных зданий следующим образом:

a) дополнительное административное здание - десятиэтажное здание общей площадью 18 864 кв. м (203 052 кв. фута), включающее примерно 6000 кв. м (64 584 кв. фута) используемых конторских помещений. Большая часть подразделений секретариата Экономической комиссии для Африки расположена в этом здании. Мостики соединяют первый этаж этого здания с основным входным залом старых зданий, а также с верхними уровнями зданий кафетерия и библиотеки;

b) кафетерий - трехэтажное здание площадью 1727 кв. м (18 589 кв. футов), имеющее помещения для питания и отдыха делегатов и персонала. Кафетерий на нижнем уровне окружен с трех сторон террасами, выходящими на сады;

с) библиотека - пятиэтажное здание площадью 5004 кв. м (53 863 кв. фута), которое используется как в качестве библиотеки, так и для обучения персонала. Подобно кафетерии, библиотека поднимается лишь на два этажа над землей на стороне, выходящей к конторским зданиям, поэтому она кажется низкой и не заслоняет вид на окружающий город. Кажущийся объем этих зданий еще более уменьшен за счет того, что они расположены под углом 45 градусов к основной оси. Открытая терраса между зданиями кафетерия и библиотеки проходит над подвалом, в котором находятся механическое оборудование и служебные помещения. Фактически размер этих двух зданий и связь между ними становится очевидной, если смотреть с юга, откуда видны широкие железобетонные панели, укрепляющие здания, стоящие диагонально на крутом склоне холма.

99. Новые объекты для проведения конференций. Еще в 1969 году Генеральный секретарь сообщил Генеральной Ассамблее о том, что условия для проведения конференций в "Африка-холл" недостаточны для удовлетворения требований Комиссии вследствие резкого увеличения числа ее членов (A/C.5/1265). Строительство новых помещений для проведения конференций, одобренное Генеральной Ассамблеей в 1984 году в разделе III резолюции 39/236, позволит иметь один большой конференц-зал, один средний конференц-зал в дополнение к существующему "Африка-холл", а также четыре небольших конференц-зала и соответствующие объекты (схема 1-2-4). Авторами проекта этих зданий конференционного обслуживания являются архитекторы студии "Валье" (Рим) - победители международного конкурса, проведенного в 1986 году. Строительство нового объекта запланировано на начало 1991 года. Общая площадь помещений составит примерно 45 160 кв. метров. Новое здание будет связано мостиком с конференционными помещениями в существующих зданиях через первый этаж дополнительного административного здания.

Г. Экономическая комиссия для Латинской Америки и Карибского бассейна, Сантьяго

Местоположение

100. Штаб-квартира Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна расположена в одном из наиболее привлекательных районов Большого Сантьяго на левом берегу реки Mapocho. Прямо напротив нее на другом берегу реки расположено скалистое подножье Кордильер, которое круто поднимается над равниной. Подъездная дорога к комплексу ЭКЛАК - авеню им. Дага Хаммаршельда - проходит через парк Витакура, который идет параллельно реке.

101. До передачи этого участка площадью почти 5 га (12,36 акра) Организации Объединенных Наций правительством этот участок земли являлся частью парка Витакура. При планировке площадки для нового здания наземный уровень был поднят на 4-5 метров (13-16 футов) над уровнем затопления на западной стороне. Массивные заградительные стены, построенные из валунов, символизируют круто уходящие ввысь близлежащие горы и визуально дополняют тяжелую железобетонную конструкцию, возвышающуюся над поймой реки.

Здания

102. Главное здание штаб-квартиры. 14 ноября 1958 года Генеральная Ассамблея в резолюции 1273 (XIII) поручила Генеральному секретарю приступить к планированию и строительству здания штаб-квартиры ЭКЛАК. После открытого конкурса на

проектирование здания и места для штаб-квартиры ЭКЛАК, в ходе которого участвовало около 40 проектов, в ноябре 1960 года был выбран чилийский архитектор Эмилио Духарт Аростегай. Писатель и профессор, он участвовал также в работе над проектами архитекторов Ле Корбюзье и Уолтера Гропусис. Другими участниками проекта были Кристиан де Грут и Роберто Гойколеа.

103. Главное здание, так называемое "анильо" или здание-"кольцо", состоит из четырех блоков, размером 15 на 80 метров каждый, соединенных таким образом, что они образуют открытую площадь или кольцо по 95 метров на каждой стороне. Такой проект здания "анильо" является довольно необычным. Фактически такая архитектурная форма основана на концепции сейсмостойких конструкций. Четыре огромных железобетонных столба на каждом фасаде по периметру и по сторонам внутреннего двора поддерживают огромные внутренние и внешние бетонные балки кольца, пролегающие по всей длине здания в его верхней части. На них покоятся изготовленные заводским способом поперечные балки из напряженного бетона, служащие основой для подвешенного на стальных прутьях пола нижнего уровня, что в принципе аналогично конструкции подвесных мостов. Большие неопределенные прокладки на контрфорсах и между ними, а также подвесной пол демифируют движение элементов конструкции при землетрясении. Это очень сложное инженерное решение было разработано структурными инженерами Сесеро Барросом и Хартмутом Вогелем.

104. Здание "анильо" служит в качестве главного административного центра комплекса. Различные подразделения, такие, как библиотека и служба документации, расположены в отдельных элементах террасы или "сокало" ниже уровня "анильо". Эти элементы конструкции были скрыты растениями или мощными каменными/железобетонными стенами, аналогичными окружающим комплексом стенам. Они не соединены структурно с подвесным полом конторских помещений наверху.

105. Подвесные пешеходные мостики делят внутренний дворик здания "анильо" на четыре квадрата. Эти мостики проходят от центрального углубления на каждой стороне "анильо" к "нюкльо", т.е. центральному зданию, в котором размещаются административные и информационные службы, технический персонал, кафетерии и механическое оборудование. Южный мостик служит также крышей для прохода, ведущего от портала главного входа к центральному зданию. В отличие от легких конструкций подвесного пола административных помещений здания "анильо" с его элегантной, облицованной плиткой стеной, центральное здание построено из грубого бетона с отверстиями различных форм, используемых для окон. Центральное здание немного смещено от центра сада и занимает часть северо-западного квадрата.

106. Конический "Караколь", или конференц-зал, расположен в юго-восточном квадрате. "Караколь", который по форме напоминает раковину улитки, имеет большую спиральную лестницу на наружной стороне здания, ведущую к террасе на крыше, что также подчеркивает смелые линии окружающих гор. Бетонные стены образуют конференц-зал среднего размера на верхнем уровне. Второй конференц-зал на наземном уровне является частью первоначального проекта, но был построен позднее вследствие нехватки ресурсов.

107. Здание было введено в эксплуатацию 29 августа 1966 года Генеральным секретарем Организации Объединенных Наций У Таном и президентом Чили Эдуардо Фреем. В сделанном в ходе этой церемонии заявлении говорится, что здание является и "домом ("каса") и памятником - "Дворцом Наций", олицетворяющим взаимосвязь

народов, и памятником, визуально выражающим духовные и социальные устремления человечества. По своему смелому архитектурному/инженерному замыслу оно является одним из наиболее выдающихся примеров архитектуры, связанных с Организацией Объединенных Наций.

108. Окончательная стоимость при завершении строительства составила 4 075 000 долл. США. Было утверждено еще 1 328 500 долл. США для ряда крупных изменений и перестройки помещений, которые начались в 1969 году и были закончены в 1972 году. К ним относилось строительство дополнительного административного помещения на террасе - частично под зданием "анильо" (A/7476, пункт 114).

109. Здание Центра научно-исследовательской документации. Строительство здания Центра научно-исследовательской документации началось в январе 1975 года и было завершено в марте 1976 года. Сметная стоимость составила 1 069 500 долл. США, из которых примерно 60 процентов финансировалось правительством Нидерландов. Это одноэтажное здание, спроектированное чилийским архитектором Карлосом Альберто Крусом, окружено элегантным фасадом из темного дымчатого стекла. В этом здании, помимо Центра научной документации, позднее известного под названием Латиноамериканского центра документации (КЛАДЕС), размещается Компьютерный центр ЭКЛАК и часть Статистического отдела.

110. Аудиториум. Предварительные эскизы этого здания были представлены Карлосом Альберто Крусом. Оно было построено в качестве замены для временного здания, использовавшегося для мероприятий персонала, которое было разрушено наводнением на территории ЭКЛАК в 1982 году. Строительство этого простого и недорогого здания (стоимостью 80 000 долл. США) финансировалось за счет страховой премии за разрушенное здание и из фондов союза персонала. Строительство было завершено в 1984 году.

111. Северное здание. К северу от главного здания штаб-квартиры находится недорогое здание модульной конструкции, спроектированное чилийским архитектором Эрнаном Прехтом. Его строительство было начато в марте 1988 года и закончено в мае 1989 года. В нем размещается Латиноамериканский демографический центр (СЕЛАДЕ), который ранее занимал арендуемое помещение в здании, примыкающем к комплексу ЭКЛАК. В нем также размещается Отдел документации и публикаций ЭКЛАК. Стоимость первого этапа строительства составила 631 337 долл. США и была распределена следующим образом: средства из внебюджетных источников - 327 886 долл. США (взносы ЮНФПА, Франции и Канады); и взносы из регулярного бюджета - 303 451 долл. США.

Н. Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана, Бангкок

112. Штаб-квартира Экономической комиссии для Азии и Дальнего Востока (ЭКАФЕ) была создана в Шанхае в 1947 году. Однако ситуация, наступившая в 1948 году, обусловила временное перемещение секретариата в Бангкок, где его деятельность возобновилась в январе 1949 года. Секретариат ЭКАФЕ занимал несколько временных помещений в Бангкоке, но вскоре был переведен в "Сала сантитхам" - новое здание, построенное правительством в 1954 году. 26 мая 1954 года между Организацией Объединенных Наций и правительством Таиланда было подписано соглашение о создании в Бангкоке канцелярии Экономической комиссии для Азии и Дальнего Востока (ЭКАФЕ). В нем описывалась передача объектов, расположенных на так называемой "рабочей площадке" Комиссии. В 1970 году Бангкок был официально назван местом штаб-квартиры ЭКАФЕ.

113. Здание "Сала сантитхам" было построено правительством в 1954 году на перекрестке авеню Раджадамнерн Нок и улицы Крунг Касем роуд. В этом здании размещались различные правительственные учреждения, а также учреждения международных организаций. Помещения, пригодные для проведения заседаний Экономической комиссии, были завершены в 1957 году. Весь комплекс эксплуатировался и управлялся правительством. Главный зал проведения конференций в "Сала сантитхам" был поврежден в результате пожара в 1969 году.

114. В 1967 году между залом Ассамблеи и северным крылом "Сала сантитхам" было построено небольшое четырехэтажное здание. В нем разместились офисы, типография и кафетерий. Его строительство стало возможно, когда правительство Нидерландов одобрило выделение примерно 60 000 долл. США из прежней дотации в размере 205 000 долл. США для поддержки секретариата ЭКАФЕ. Здания "Незерландс" и "Сала сантитхам" были недавно снесены, чтобы освободить место для осуществляемого сейчас строительства новых сооружений Организации Объединенных Наций для проведения конференций.

Местоположение

115. К 1970 году потребовались гораздо большие помещения. Правительство предоставило Г-образный участок земли за зданием "Сала сантитхам", на котором Организация Объединенных Наций могла построить необходимые дополнительные помещения. Этот участок граничит с участками земли, принадлежащими "Ват Матуткасат скул" и штабу королевской армии Таиланда. Фронтальная часть выходит на авеню Раджадамнерн Нок - широкий красивый бульвар, по обеим сторонам которого расположены министерства и другие крупные правительственные учреждения. Этот бульвар является церемониальным звеном, связующим королевский дворец на востоке и "Гранд-палас" на западе. Перед зданием "Сала сантитхам" находится мост "Макаван" через канал "Хлонг Пхадунг Крунгкасэм". Через два квартала к востоку от моста этот бульвар переходит в широкую площадь перед бывшим зданием Национальной ассамблеи. Первоначальный срок аренды для Организации Объединенных Наций составлял 20 лет с возможностью продления еще на 10 лет. В 1986 году правительство и Организация Объединенных Наций подписали долгосрочное соглашение об аренде участка 1970 года, а также участка, на котором расположено здание "Сала сантитхам", на неопределенный срок.

Здания

116. Здание секретариата и служебное здание. Церемония закладки фундаментов нового здания Секретариата и служебного здания состоялась в День Организации Объединенных Наций, 24 октября 1972 года, при участии премьер-министра фельдмаршала Танома Киттикачорна. Общий контракт на строительство был подписан 20 декабря 1972 года, и в День Организации Объединенных Наций, 24 октября 1975 года, здания были торжественно открыты Его Величеством королем Пумипоном Адульядетом. Эти здания сооружены из железобетона, и площадь их помещений составляет 29 532 и 19 727 кв. м (317 882 и 212 340 кв. футов), соответственно. Общий объем этих двух зданий составляет 168 255 куб. м (220 080 куб. ярдов).

117. В период строительства здание Секретариата было одним из наиболее высоких зданий в районе. В настоящее время в Бангкоке построено гораздо больше сотни зданий, имеющих более 15 этажей. В служебном здании расположены трехэтажный гараж и четыре крупных по площади этажа общего назначения для служебных помещений,

компьютерного центра, библиотеки, учебного центра, столовой, зрительного зала и залов заседаний. На первом этапе находится переход, соединяющий служебное здание и здание секретариата. Кроме того, в проекте предусматривается строительство небольшого конференционного зала для расширения средств конференционного обслуживания в Зале "Сала Сантитама". Архитектурные проекты зданий были разработаны министерством работ при поддержке местных консультантов в области строительства.

118. Здание для конференций (в стадии сооружения). Строительство нового здания для конференций началось 1 мая 1989 года и, по плану, будет завершено к 31 октября 1991 года. На церемонии открытия строительства 1 июля 1988 года присутствовал премьер-министр Таиланда генерал Прем Тинсуланонда. Общая площадь помещений нового здания составляет 50 730 кв. м (546 060 кв. футов). Здание состоит из четырех этажей и двух покоевых этажей. В нем будут находиться зал для пленарных заседаний, два больших и два малых зала заседаний. Нынешний зал заседаний будет перестроен и объединен с новым зданием для конференций. Будут построены столовые, автостоянка, помещения для выставок, помещения для прессы и служб связи. Переходы на уровне первого этажа будут связывать новое здание со служебным зданием и зданием секретариата. На территории внутреннего двора на крыше подземного гаража будут оборудованы водоемы и разбит сквер.

I. Экономическая и социальная комиссия для Западной Азии, Багдад

Местонахождение

119. Штаб-квартира Экономической и социальной комиссии для Западной Азии находится в Америке в окрестностях Багдада, в 10 км (6,24 мили) от аэропорта и в 25 км (15,6 мили) от центра города.

120. Экономический и Социальный Совет учредил Экономическую комиссию для Западной Азии в 1974 году. До нее существовало Экономическое и социальное бюро Организации Объединенных Наций в Бейруте. Временная штаб-квартира Комиссии была создана в Бейруте на первоначальный пятилетний период, в течение которого Комиссия должна была принять решение о местонахождении своей постоянной штаб-квартиры. На своей второй специальной сессии в Дохе, Катар, в августе 1976 года Комиссия постановила рекомендовать Экономическому и Социальному Совету принять предложение правительства Ирака, связанное с обеспечением всех необходимых помещений для штаб-квартиры Комиссии. В 1982 году ЭКЗА переехала во временную штаб-квартиру в Багдад, где было переоборудовано два жилых дома для использования в служебных целях.

Здания

121. Первоначальная планировочная концепция архитектуры и местонахождения комплекса основывалась на проектной документации, разработанной Национальным консультативным центром по строительству и архитектуре министерства планирования. Предпочтение было отдано низкому, а не высотному зданию во избежание сложностей, связанных с обслуживанием и эксплуатацией. Отделка фасада, испытывающая на себе влияние традиционных мотивов Западной Азии, но не имитирующая их, придает зданию сдержанный, но величественный вид, отражающий традиционный стиль региона. Это достигнуто за счет строительства сводчатой галереи, окружающей как здание для конференций, так и служебное здание и обеспечивающей их максимальную климатическую защиту.

122. Комплекс включает в себя помещения для конференций и кабинетов, а также цокольный этаж. Площадь парков и дорог составляет 8,4 га (20,8 акров). С учетом своих двух основных функций, а именно, конференционное и секретариатское обслуживание, штаб-квартира ЭСКЗА состоит из двух блоков, образующих одно здание, а также смежных площадей, таких, как посты службы безопасности, зона обслуживания, автомастерская, заправочная станция. Здание находится на большой круглой площадке или платформе высотой 1 метр. Конференционный и секретариатский блоки разделены вестибюлем, который служит входом в оба из них.

123. Секретариатский блок. Этот блок включает в себя два этажа со служебными помещениями, библиотеку на цокольном этаже и полуподвал, а также два внутренних двора и один двор между конференционным и секретариатским блоками. Внутри он разделен алюминиевыми перегородками, и в нем находятся кабинеты, компьютерный зал, кооперативные магазины, кладовая, производственные помещения и помещения для строительного оборудования. Внутренние перегородки являются передвижными для обеспечения гибкости при планировке помещений.

124. Конференционный блок. Конференционный блок разделен на три различные по своему назначению зоны: главный вестибюль для делегатов со справочной стойкой и постом службы безопасности, помещение для выставок и места доступа публики в главный конференционный зал. Проектом предусмотрено, что этот блок состоит из ряда смежных помещений. Зал для пленарных заседаний и две комнаты для комитетов обеспечены оборудованием для синхронного перевода и вещания на публику. Связанные с синхронным переводом и записью средства обслуживания в залах заседаний позволяют обеспечивать перевод на всех официальных языках Организации Объединенных Наций. Кроме того, в этом блоке расположены банк, отделение авиакомпании, зрительный зал, зал для мероприятий персонала и комната для отдыха высокопоставленных лиц.

J. Орган Организации Объединенных Наций по наблюдению за выполнением условий перемирия, Иерусалим

Местонахождение

125. До 1930 года канцелярия Верховного комиссара Великобритании по делам Палестины располагалась в разных арендуемых помещениях как в Иерусалиме, так и за его пределами. В 1927 году главный секретарь назначил Специальный комитет для представления рекомендаций относительно подходящего постоянного местонахождения. Этот Комитет рассмотрел 18 возможных вариантов и остановил свой выбор на месте на вершине горы Джебель-эм-Мугаббар (гора Искушения), отчасти ввиду прекрасного вида, открывающегося на Иерусалим и его окрестности с ее высоты, который можно сравнить лишь с видом с Масличной горы. На север с этой точки открывается полный обзор города и Иудейских гор, на восток - панорама Маовитских гор у долины реки Иордан и побережья Мертвого моря, на юг - также вид на Иудейские горы. Комитет пришел к выводу, что на протяжении 8 месяцев в году в этом месте будет хорошая и прохладная погода, что оно чистое и тихое и находится вблизи жилых районов и что зимой там будут такие же погодные условия, что и в лучших жилых кварталах Иерусалима.

126. В связи с этим было дано согласие на приобретение этой недвижимости площадью около 80 дунамов (приблизительно 8 га) и впоследствии нескольких меньших по площади прилегающих участков общей стоимостью в размере 8700 фунтов стерлингов. Было построено большое здание под помещения канцелярии Верховной комиссии, которое также служило местом постоянного пребывания Верховного комиссара Великобритании по делам Палестины. Здание и прилегающий район стали называться Домом правительства.

127. Когда срок мандата подходил к концу, британские власти подмандатной территории по согласованию с Организацией Объединенных Наций предложили Международному комитету Красного Креста занять Дом правительства. Вопрос о размещении Международного комитета Красного Креста в Доме правительства был решен в официальном порядке посредством обмена письмами между руководством Красного Креста и арабскими властями (Арабская верховная комиссия) 9 мая 1948 года и между Красным Крестом и еврейскими властями 17 мая 1948 года. Передача состоялась 15 мая 1948 года.

128. После прекращения мандата Великобритании началась междоусобная борьба, которая с промежутками велась с мая 1948 года по март 1949 года. Для того чтобы Красный Крест мог продолжать выполнять свои функции, вокруг района Дома правительства была создана нейтральная зона площадью 2650 дунамов (2,65 кв. км). Зона фактически находилась под контролем Организации Объединенных Наций, хотя Красный Крест располагался в Доме правительства под своим флагом. Никто кроме беженцев и сотрудников Организации Объединенных Наций или Международного Красного Креста не мог вступать в нейтральную зону без письменного разрешения наблюдателей Организации Объединенных Наций.

129. Когда статус нейтральной зоны стал нарушаться обеими враждующими сторонами, руководство Красного Креста приняло решение о прекращении своей деятельности в Доме правительства. Уведомив соответствующие стороны (причем ни одна из них не возразила), Международный Красный Крест 7 октября 1948 года освободил Дом правительства, прилегающий район и нейтральную зону, и вся недвижимость была официально передана в распоряжение Организации Объединенных Наций.

130. В середине 1949 года из Хайфы в Дом правительства была переведена штаб-квартира Органа Организации Объединенных Наций по наблюдению за выполнением условий перемирия (ЮНТСО). Соглашение о прекращении огня от 30 ноября 1948 года не затронуло район Дома правительства и нейтральную зону. Общее соглашение о перемирии от 3 апреля 1949 года между Иорданским Хашемитским Королевством и Израилем не отменило действия предыдущих соглашений в рамках перемирия.

131. В июне 1967 года иорданские войска оккупировали район парка Дома правительства, однако были выбиты оттуда израильскими силами обороны (ИДФ). Последние оккупировали Дом правительства и вынудили руководителя и сотрудников ЮНТСО покинуть его. 24 августа 1967 года ЮНТСО удалось вновь разместить свою штаб-квартиру в этом месте. Возвращенный израильскими властями Организации Объединенных Наций прилегающий район был меньше на две трети по своей площади, чем район Дома правительства по состоянию на 5 июня 1967 года. Возвращение Организации Объединенных Наций меньшего по площади района "не наносило ущерба всем правам и притязаниям Организации Объединенных Наций, связанным с владением всеми помещениями" (S/7930/Add.27). За исключением этого короткого периода времени в 1967 году комплекс Дома правительства постоянно находился во владении Организации Объединенных Наций начиная с 1948 года.

Здания

132. Строительство главного здания комплекса Дома правительства было завершено в 1931 году, и его стоимость составила 53 000 фунтов стерлингов. Его проект был составлен Остином Ст. Б. Харрисоном, главным архитектором департамента публичных работ. Здание расположено на вершине холма, и на север и восток от него простираются террасы, ведущие вниз в парк. Здание состоит из трех этажей и

цокольного этажа и представляет собой кирпичное сооружение, характерное для того периода. Оно украшено смотровой башней, террасами на крыше, сводчатыми галереями и арочным отделанным камнем подъездом. Справа от главного входа располагается двухэтажный зал для приемов, а слева - двухэтажное служебное крыло. Помимо строения у ворот территория застраивалась различными подсобными строениями, мастерскими и строениями для персонала в целях поддержки деятельности ЮНТСО и других подразделений по поддержанию мира в регионе. На протяжении многих лет радиостанция и наземная станция спутниковой связи в Доме правительства обеспечивала основную связь с региональными и глобальными сетями связи Организации Объединенных Наций.

ИЗБРАННАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

Аддис-Абеба

Ethiopia. Ministry of Information of the Imperial Ethiopian Government.
Africa Hall: Addis Ababa. Addis Ababa, The Ministry, n.d., c.1961

Бангкок

United Nations. ECAFE Division of Administration. Economic Commission for Asia and Far East: The first twenty years; 1947 to 1967. Bangkok, 1967.

Женева

Cheronnet, L. La Palais de la Societe des Nations. Paris, Editions de L'Illustration, 1938.

Gideon, S. Space, time, and architecture. Cambridge, Harvard University Press, 1941. p. 417-424.

United Nations. The cultural legacy of the Palais des Nations: The murals by Jose Maria Sert. 1985.

Le Palais des Nations; Les Nations Unies a Geneve. Boulogne, Regie Kal, n.d.; c.1987.

Гаага

Eyffinger, A. The Peace Palace: Residence for justice; domicile of learning. The Hague, Carnegie Foundation; Wormer: Inmerc, 1988.

Иерусалим

A history of Government House. UNTSO News. (Jerusalem), December 1983.

Найроби

United Nations. Information: United Nations accommodation Nairobi. Nairobi, 1984.

Нью-Йорк

United Nations. Report to the General Assembly of the United Nations by the Secretary-General on the permanent headquarters of the United Nations. Lake Success, 1947 (A/311).

Le Corbusier. UN headquarters. New York, Reinhold Publishing Corporation, 1947.

UN Headquarters Progress Report, Progressive Architecture (New York), June 1950.

United Nations Secretariat, Architectural Forum (New York), November 1950.

UN We Believe. Artwork and Other Gifts to the United Nations. FYI to CEO's (New York), September 1981.

United Nations Development Corporation: A Twenty Year Report. New York, 1988.

Сантьяго

Edificio de las Naciones Unidas en Vitacura; Un dialogo critico con el arquitecto, AUCA Revista de Arquitectura, Urbanismo, Construccion, Arte, 3: Abril-Mayo 1966.

United Nations Building, Santiago, Chile, Architectural Design (London), January 1967.

Вена

Feiffer, S. The Vienna United Nations Centre is born. UNIDO Staff Journal (Wien), 16: 16-22 February 1971.

Staber, J. UNO City Wien. Vienna, Profildruck, 1975.

Austria Center Vienna, Der Aufbau (Wien), Maerz-April, 1987.
