



联合国工业发展组织

Distr.: General
18 September 2012
Chinese
Original: English

工业发展理事会

第四十届会议

2012 年 11 月 20 日至 22 日，维也纳

临时议程项目 4(b)

工发组织的财务状况

与房舍管理事务处有关的动态

秘书处的说明

本文件提供有关维也纳国际中心房舍管理事务处（房舍管理处）最新动态的信息。本文件概述了为实现房舍管理处内运作效率和成本节省而采取的措施。

一. 导言

1. 依照一份关于共同事务的谅解备忘录的条款，工发组织对维也纳国际中心的运作和维护负有责任。工发组织通过房舍管理处履行这一责任所固有的职能。这些职能适用于土木工程、电子工程、空调、供暖、照明和各种有关领域。
2. 为了在维也纳国际中心内提供最优化和最有效的服务，对房舍管理处的职能进行了持续审查，以找出提高效率的进一步可能性。这确保为维也纳国际中心内的工作人员和来访者提供安全和热情友好的环境，同时提供有成本效益的服务和可靠的设备与设施。



二. 主要的进行中项目

3. 下文概述房舍管理处正在开展的一些主要的进行中项目，其中有些涉及为使维也纳国际中心房舍事务现代化或为实现运作效率和能源效率而做出的努力。

4. **拆除石棉项目。**如《工发组织 2011 年度报告》（第 2 章）所述，维也纳国际中心的拆除石棉项目是全世界最大的此类项目之一。该项目最初于 2004 年开始在 B 楼和 E 楼进行，由于在整个过程中维也纳国际中心仍在运作，因此该项目证明非常复杂。房舍管理处逐渐开展了搬迁所有使用者的过程，结果每月搬迁大约 200 名工作人员。该项目是东道国奥地利政府和驻维也纳的各组织之间的一个联合项目。目前正在 C 楼实施该项目的最后阶段工作，该楼内正在同时实施两项重大投资，其中第一项涉及更换各会议室中已使用了 30 年之久的会议设备，第二项则旨在提高供暖、空调和通风装置的环境和技术效率。C 楼新外表已竣工，室内整修目前正在完成中，包括更换线缆和卫生设备以及铺设新地毯。按照目前的工程时间表，计划在 2013 年第二季度将整修后的 C 楼交还给使用者，这将标志着拆除石棉项目和所有相关活动的完成。

5. **M 楼。**如之前在 IDB.29/7 号文件中所述，M 楼的建造要确保在 C 楼因进行上一段落所述拆除石棉项目而停用期间向驻维也纳各组织提供会议设施。该工程项目由东道国奥地利政府实施，该楼于 2009 年提供给驻维也纳国际中心各组织使用。M 楼的投入使用大大增加了可用的设备和装置的数量。自该楼启用以来，房舍管理处一直负责其所有的维护需求，其中包括该楼及其设备的维护和维修，该楼及其设备现已完全整合成为维也纳国际中心设施群的一部分。

6. **1 号门。**最近代表联合国安保和安全科（安保科）对 1 号门进行了扩建，以在维也纳国际中心适用联合国最低运作安保标准。新设施已投入使用一年，房舍管理处负责该房舍及其所有设备的维护，该房舍及其设备现已完全融入维也纳国际中心设施群。

7. **其他安保装置。**在维也纳国际中心的所有其他大门和步行道进入点都采取了新的安保措施。在这方面，房舍管理处一直同安保科密切合作，开展与这一项目有关的其他活动。

8. **维也纳国际中心幼儿园。**起初的幼儿园设施曾被认为有点不牢靠，因此于 2001 年被更换成一个全新、现代化和更合适的房舍。该项目由房舍管理处实施和监督。该房舍及其设备现已融入维也纳国际中心设施群。

9. **环境措施。**通过采取一些新的举措使得水电费大大减少，这些措施包括更换老旧照明系统、在维也纳国际中心的所有窗户上安装高质量隔温玻璃、各种能效措施以及大幅减少卫生设备对饮用水的使用。

10. **比照评估。**工发组织是机构间设施管理人网络的积极成员，该网络将世界各地的 20 个联合国组织汇聚在一起。2011 年，该网络开展了全面的比照评估工作，以比较和分享房舍和设施管理方面的最佳做法。该项工作审议了每个组织的总共 400 项标准，其中包括场所空间、技术设备和预算管理。审议结果表

明，在该 20 个联合国组织中，就维也纳国际中心的管理而言，工发组织房舍管理处被评为第二最佳。

三. 规划和预算

11. 目前，房舍管理处正在与其他驻维也纳各组织和东道国奥地利政府积极合作，以确定今后几年的预期和需求。因此，将设计一个五年计划和到 2020 年的预期，目的是制订今后时期的运作优先事项，其中包括对相竞的可能需求进行评估。

12. 五年计划除其他外将提供对设施需求的长远、总体看法；对多个预算规划期间的拟议开支予以掌握、控制和划分优先次序；为重大维修和新工程的筹资提供理由；在驻维也纳各组织之间采取经改进的协调做法；以及在遵守国际标准和功能用途方面提高维也纳国际中心设施的质量。

四. 需请理事会采取的行动

13. 理事会似宜注意到本文件提供的信息。
