



大会

Distr.: General  
2 September 2011  
Chinese  
Original: English

第六十六届会议

临时议程\* 项目 134

2012-2013 两年期拟议方案预算

## 增建联合国内罗毕办事处办公设施

### 秘书长的报告

#### 摘要

大会第 63/263 号决议第一节认可了行政和预算问题咨询委员会的结论和建议 (A/63/465)。根据该节所提要求, 每年应就所有在建工程项目向大会提交进度报告。

本报告介绍了成功完成增建联合国内罗毕办事处办公设施的最新情况。

\* A/66/150。



## 一. 完成施工

1. 修增建联合国内罗毕办事处办公设施的施工于 2009 年 5 月 4 日开始，排定的实质性完工日期为 2010 年 12 月。在 2012 年 6 月支付最后的款项后，施工合同将结束。
2. 增建办公设施的施工按期完成，2010 年 12 月底实现了实质性完工。
3. 正如秘书长提交大会第六十五届会议的报告(A/65/351)所设想的那样，2010 年 9 月开始内部办公室内墙分隔工程。根据最初的进度表，内墙分隔工程于 2011 年初开始，2011 年 6 月底以前完成迁入新办公设施的工作。工程的实际速度使得 2011 年 3 月底完成内部分隔，从而得以比预期更早地迁入新大楼。
4. 联合国环境规划署(环境署)在 2011 年 1 月和 2 月上半月内迁入新大楼。这涉及在 2011 年 2 月 21 日至 25 日召开环境署理事会第二十六届会议前，在 1 个月内将大约 550 名工作人员搬入新大楼。
5. 联合国人类住区规划署(人居署)在 2011 年 2 月和 3 月期间成功搬入新大楼。
6. 2011 年 3 月 31 日举行了新办公大楼正式启用仪式，由秘书长和肯尼亚总统主持启用典礼。
7. 一旦环境署和人居署腾出了其原来的办公室，联合国内罗毕办事处开始将这些办公室重新分配给在内罗毕联合国大楼内办公空间不足或在该大楼外租用商用办公空间的其他联合国机构、基金和方案。2011 年初开始重新分配这些办公室，到 2011 年 6 月底以前，已完成大量搬迁工作。

## 二. 项目进度表

8. 该项目的进度表如表 1 所示。2010 年底施工按进度表完工。内部分隔和配备设备比进度表大大提前完工。如上文所述，在 2011 年 3 月底以前，新大楼全部投入使用。

## 联合国内罗毕办事处增建办公设施

[illegible]

### 三. 费用概算

9. 表 2 汇总了最新的项目费用估计数。附件提供了附有 2010 年至 2012 年所需现金流量的明细表。

表 2

#### 联合国内罗毕办事处新建办公设施项目费用估计数

(单位：美元)

费用	首次报告 (A/62/794) 中的估计数	第二次报告 (A/64/486) 中的估计数	前次报告 (A/65/351) 中的估计数	当前估计数	与前次报告 相比的变动 (d) - (c)
	(a)	(b)	(c)	(d)	(d) - (c)
施工费用	18 700 000	18 931 493	19 980 000	19 980 000	—
建筑师费用	1 977 000	1 977 000	1 976 792	2 086 792	110 000
项目监督和管理	1 423 000	1 423 000	1 423 363	1 423 363	—
其他费用					
借款费用(从环境署贷款产生的利息)	163 000	163 000	163 045	163 045	—
安保所需经费	1 119 200	1 119 200	56 647	56 647	—
应急款(施工费的 10%)	1 870 000	1 638 307	1 652 353	1 542 353	(110 000)
<b>项目费用概算共计</b>	<b>25 252 200</b>	<b>25 252 200</b>	<b>25 252 200</b>	<b>25 252 200</b>	<b>—</b>

10. 如表 2 所示，项目费用总额仍为大会 2009 年核准的 25 252 200 美元。不过，由于施工阶段进展期间出现了一些变化，费用总额的明细表有所变动。上表所反映的唯一的重大变动是由于施工费增加，建筑师费用增加。

11. 该项目的最后费用将在 2012 年 6 月发放最后付款时确定。鉴于该项目迄今的支出和汇率波动的趋势，很可能至少部分应急款会被释放出来(如，联合国内罗毕办事处新办公设施的施工项目完工时费用可能低于核准预算)。将在提交大会第六十七届会议的报告中讨论这一事项。

### 四. 有待大会采取的行动

12. 请大会注意本报告。

## 附件

## 联合国内罗毕办事处增建办公设施最后费用计划

(单位：美元)

	截至 2009 年		预计支出		共计
	12 月 31 日支出	2010 年支出	2011 年	2012 年	
收入					
结转节余	—	7 838 480	(1 006 596)	1 951 607	—
租金收入	14 939 080	3 572 388	4 600 000	6 009 000	29 120 468
利息收入	1 484 521	147 465	—	—	1 631 986
收入共计	16 423 601	11 558 333	3 593 404	7 960 607	30 752 454
付款					
施工费用	6 172 450	11 715 587	1 161 963	930 000	19 980 000
建筑师费用	1 376 792	550 000	160 000	—	2 086 792
前建筑师费用	476 792	—	—	—	476 792
新建筑师费用	900 000	550 000	160 000	—	1 610 000
项目监督和管理	816 187	299 342	307 834	—	1 423 363
项目管理费用	771 225	288 692	239 483	—	1 299 400
内罗毕办事处差旅费	—	—	32 000	—	32 000
支助厅项目管理费用	44 962	10 650	36 351	—	91 963
其他费用	219 692	—	12 000	1 530 353	1 762 045
借款费用(从环境署贷款产生的利息)	163 045	—	—	—	163 045
安保所需经费	56 647	—	—	—	56 647
应急款	—	—	12 000	1 530 353	1 542 353
付款共计	8 585 121	12 564 929	1 641 797	2 460 353	25 252 200
付款后收入	7 838 480	(1 006 596)	1 951 607	5 500 254	—

简名：

内罗毕办事处：联合国内罗毕办事处；

支助厅：中央支助事务厅。