



第五十八届会议

暂定项目表* 项目 122

2002-2003 两年期方案预算

增建非洲经济委员会办公设施

秘书长的报告

一. 引言

1. 大会 2002 年 3 月 27 日第 56/270 号决议核可了在亚的斯亚贝巴增建非洲经济委员会（非洲经委会）办公设施，总面积约为 6 770 平方米。
2. 根据该决议，每年应提出进度报告。本报告审查自秘书长上次报告（A/57/322）以来该工程取得的进展。

二. 工程的现况和进展

3. 该工程的一般现况和进展见上次报告（同上，第 6-9 段）。该报告告诉大会，索取专业建筑和工程事务承包人估价书已提交采购司，并已同东道国就建筑材料免税和其他与建筑有关的问题谈妥一项协定。那时以来的主要事态发展介绍如下。
4. 按照计划到 2002 年 11 月向选定的公司发出索取专业建筑和工程事务的承包人估价书。在 2003 年 1 月的期限之后从技术和财务上评估了四家公司。在评估过程中，非洲经委会对最低投标者关于该公司在员额配置、连续性和合同前后全盘责任方面的提议提出了严重的怀疑。最低投标者实际上会把设计工作和现场监督大量分包给一家资格差很多的公司。另外两件估价书在财务上不能接受，本组

* A/58/50/Rev.1 和 Corr.1。



织同第四个投标者以前有过不好的经验。在总部以及同非洲经委会大量审慎协商后，决定迅速重新投标，预料这项工作将在 2003 年 8 月底完成。

5. 2003 年 6 月征聘了一位建筑师作为非洲经委会的项目协调员，建立了项目协调股开始运作的基础。

6. 2003 年 6 月，联合国同东道国政府签订了一项协定，赠送非洲经委会现址以东一片 21 145 平方米的土地（见提议的场地计划附件），其中一部分将用于新的建筑物。

7. 在审查所收到的估价书时遇到困难，因此决定设计工作重新投标，不幸造成十个月的拖延。但是，大家认为决定重新投标对本组织是最好的做法，因为选择一个条件差的建筑和工程公司对建筑工程其余阶段会有严重的不良后果。

8. 关于设计咨询和建筑活动的订正工程进度表，包括重要日期，摘述如下：

- (a) 将至迟在 2003 年 9 月完成筹备、调动、投标和确定顾问；
- (b) 2003 年 9 月至 2004 年 5 月将进行关于招标和建筑文件的设计和拟订；
- (c) 投标、采购司选择一个建筑承包商以及授予合同将在 2004 年 5 月至 12 月完成；
- (d) 建筑阶段从 2004 年 12 月到 2006 年 11 月；
- (e) 将在 2006 年 11 月完成建筑工程；
- (f) 建筑物的使用和 12 个月的担保期将从 2006 年 11 月开始。

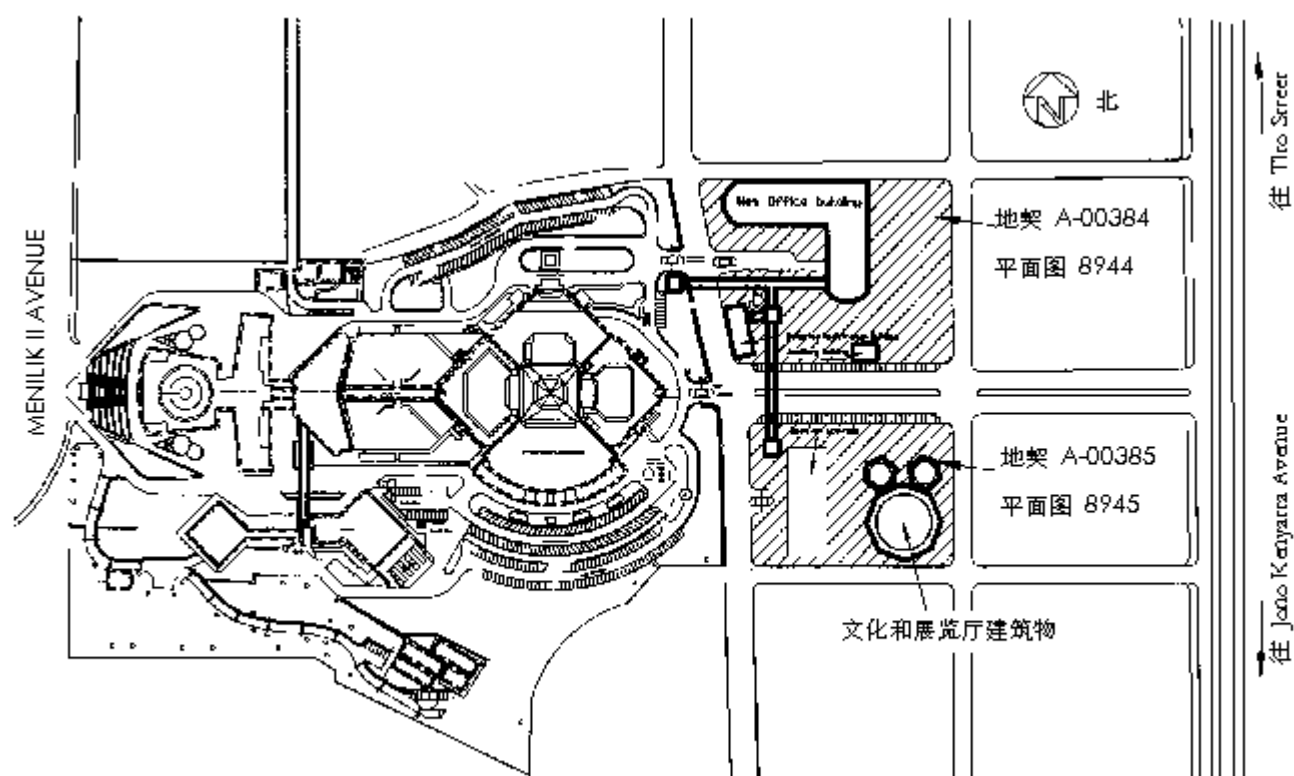
9. 预期拖延将不会影响工程的总成本。

三. 结论

10. 与增建非洲经委会办公设施有关的活动目前正按照上文第 8 段所列的订正时间表进行。

11. 大会不妨注意本报告。

附件

增建非洲经济委员会办公设施提议的场地计划^a

^a 非正确比例。