



Asamblea General

Distr. general
12 de agosto de 2024
Español
Original: inglés

Septuagésimo noveno período de sesiones
Tema 138 del programa provisional*
Presupuesto por programas para 2024

Vigésimo segundo informe anual sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura

Informe del Secretario General

Resumen

El 22º informe anual sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura se presenta de conformidad con la sección II, párrafo 34, de la resolución [57/292](#) de la Asamblea General. En el informe, el Secretario General ofrece una actualización del estado del proyecto desde la publicación del 21º informe anual sobre la marcha de la ejecución ([A/78/318](#)).

La Organización sigue inmersa en un proceso de arbitraje con la empresa que ha llevado la dirección de obra del plan maestro de mejoras de infraestructura. La primera fase de este proceso de arbitraje concluyó en 2020, como se indicó en el 18º informe anual sobre la marcha de la ejecución ([A/75/302](#)). Se esperaba que el tribunal arbitral emitiera una decisión con respecto a la segunda fase del proceso en abril de 2024. De los aproximadamente 15 millones de dólares inicialmente en disputa en la segunda fase, junto con los costos adicionales superiores a 13 millones de dólares reclamados por la empresa que se ha encargado de la dirección de obra y su subcontratista en esta fase, el tribunal decidió que las Naciones Unidas debían pagar a la empresa una cantidad neta de aproximadamente 5,7 millones de dólares, que se financiarían en parte liquidando los fondos comprometidos que se habían reservado en espera de que se resolvieran todas las acciones judiciales y en parte con la consignación global para el presupuesto ordinario aprobada por la Asamblea General para 2024. La Oficina de Asuntos Jurídicos, con la asistencia de asesores jurídicos externos, seguirá defendiendo los intereses de la Organización en lo que respecta a la tercera fase pendiente de este caso de arbitraje.

Se solicita a la Asamblea General que tome nota del presente informe.

* [A/79/150](#).



I. Antecedentes

1. El plan maestro de mejoras de infraestructura fue el proyecto de construcción y renovación más amplio y de mayor envergadura emprendido en la historia de las Naciones Unidas. El proyecto cumplió sus objetivos de honrar y conservar el diseño histórico original del complejo de la Sede, al tiempo que se modernizaron las instalaciones para ajustarlas a la normativa y los criterios imperantes en materia de accesibilidad, seguridad y tecnología.
2. Como se indicó en anteriores informes sobre la marcha de la ejecución, todas las obras de construcción y las actividades administrativas de cierre conexas han concluido, a excepción de las relacionadas con un caso de arbitraje pendiente.
3. En su resolución [57/292](#), la Asamblea General pidió al Secretario General que le presentara informes anuales sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura. El presente es el 22º informe de ese tipo presentado a la Asamblea.

II. Arbitraje

4. La Organización ha sido parte en dos procedimientos arbitrales con Skanska, la empresa que se ha encargado de la dirección de obra del plan maestro de mejoras de infraestructura. Ambos procedimientos derivan de demandas presentadas contra Skanska por sus subcontratistas.
5. El primer caso de arbitraje concluyó en 2020, como se detalló en el 18º informe anual sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura ([A/75/302](#)).
6. El segundo caso de arbitraje, que sigue en curso, se planteó de resultados de un proceso de arbitraje emprendido contra Skanska por su subcontratista para instalaciones eléctricas, quien afirmaba que se le adeudaban decenas de millones de dólares por obras que había realizado en virtud de diversos contratos con Skanska como parte del plan maestro de mejoras de infraestructura. Aunque Skanska negó todas las reclamaciones del subcontratista, afirmó que, de determinarse que adeudaba importes adicionales a su subcontratista, la responsabilidad de abonarlos debía recaer en las Naciones Unidas. La Organización cuestionó la pretensión de Skanska con arreglo a los contratos correspondientes y la controversia está sometida actualmente a un tribunal arbitral, como exigen esos contratos.
7. El proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura estaba formado por varios subproyectos. El subcontratista de Skanska para instalaciones eléctricas, que es parte en el arbitraje entre Skanska y las Naciones Unidas, trabajó en algunos de los subproyectos, pero no en todos. Cada subproyecto tenía su propio acuerdo para la gestión de proyectos de construcción entre las Naciones Unidas y Skanska. En un intento por facilitar el proceso de arbitraje, el tribunal decidió dividir el procedimiento en tres fases separadas y consecutivas: a) el subproyecto de la Secretaría; b) el subproyecto del edificio de conferencias; y c) diversos subproyectos de infraestructura de otro tipo (como la instalación de alarmas contra incendios y la distribución de energía eléctrica en el sótano).
8. La primera fase de este segundo proceso de arbitraje también concluyó en 2020, como se indicó en el 18º informe anual sobre la marcha de la ejecución. De los aproximadamente 17 millones de dólares inicialmente en disputa en la primera fase, junto con los costos adicionales superiores a 12 millones de dólares reclamados por Skanska y su subcontratista en esta fase, el tribunal decidió que las Naciones Unidas debían pagar a Skanska aproximadamente 3,6 millones de dólares.

9. Se esperaba que el tribunal arbitral emitiera una decisión con respecto a la segunda fase en abril de 2024. De los aproximadamente 15 millones de dólares inicialmente en disputa en la segunda fase, junto con los costos adicionales superiores a 13 millones de dólares reclamados por Skanska y su subcontratista en esta fase, el tribunal decidió que las Naciones Unidas debían pagar a Skanska una cantidad neta de 5.661.655 dólares.
10. La División de Asuntos Jurídicos Generales de la Oficina de Asuntos Jurídicos, con la asistencia de asesores jurídicos externos, seguirá defendiendo los intereses de la Organización en lo que respecta a la tercera fase pendiente de este caso de arbitraje. Los gastos necesarios para honorarios de abogados y gastos de arbitraje de esta fase son difíciles de estimar en este momento, pero no se espera que superen los 505.000 dólares para el período comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, también puede que sea necesario cubrir los gastos procesales en 2025, y una posible decisión del tribunal arbitral, de la que se informará en el próximo informe sobre la marcha de la ejecución.

III. Aplicación de las recomendaciones de la Junta de Auditores

11. Queda una recomendación pendiente de la Junta de Auditores, que se ha pedido que se archive. En el cuadro 1 se ofrece información actualizada al respecto.

Cuadro 1
Estado de la aplicación de las recomendaciones que aún están pendientes al 30 de junio de 2024

A/70/5 (Vol. V), párr. 17 d)	La Junta recomienda que la Administración asegure la conclusión con éxito del plan maestro de mejoras de infraestructura mediante la presentación de información sobre el monto total de las economías derivadas del cierre de los contratos y la introducción de mecanismos de gobernanza apropiados para determinar el uso que se pueda dar a esas economías, incluida la posibilidad de devolver esas sumas a los Estados Miembros	El laudo parcial relativo a la segunda fase del arbitraje se dictó en abril de 2024. De conformidad con ese laudo, la responsabilidad total de las Naciones Unidas en la segunda fase asciende a 5.661.655 dólares. El saldo de caja actual del fondo del plan maestro de mejoras de infraestructura es de 4.053.412 dólares. Dado que se necesitará el importe total de las economías restantes del plan maestro de mejoras de infraestructura para cumplir este laudo, la administración solicita que se archive esta recomendación, ya que no habrá economías que devolver a los Estados Miembros
------------------------------	---	--

IV. Situación financiera

12. El total de recursos financieros aprobados para el proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura asciende a 2.150,4 millones de dólares, suma que comprende consignaciones para los trabajos del proyecto original por valor de 1.876,7 millones de dólares, donaciones por valor de 14,3 millones de dólares, ingresos en concepto de intereses y fondos de reserva operacional por un valor combinado de 159,4 millones de dólares, y recursos destinados a la reorganización del espacio para mejorar la seguridad por valor de 100,0 millones de dólares.

13. Como se indicó en informes anteriores, todos los fondos aprobados (2.150,4 millones de dólares) están comprometidos. Se han cerrado todos los contratos y se han realizado todos los pagos, a excepción de los correspondientes a las facturas de los procesos de arbitraje en curso y los honorarios de asesoramiento jurídico conexos. En el cuadro 2 se resumen el estado actual de los gastos y las necesidades de recursos pendientes estimadas hasta diciembre de 2024.

Cuadro 2

Gastos y recursos necesarios estimados del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura hasta diciembre de 2024, al 30 de junio de 2024

(Miles de dólares de los Estados Unidos)

<i>Descripción</i>	<i>Gasto</i>	<i>Necesidades de recursos pendientes</i>	
	<i>Desde el inicio del proyecto hasta junio de 2024</i>	<i>Desde julio hasta diciembre de 2024</i>	<i>Total</i>
Gastos del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura	2 270 867,8	–	2 270 867,8
Economías debidas a la cancelación de obligaciones	(234 559,1)	(4 053,4)	(238 612,5)
Gastos de arbitraje	10 483,5	505,0	10 988,5
Pagos a proveedores y liquidaciones de retenciones derivados de los laudos de los procedimientos de arbitraje concluidos	3 607,8	5 661,7	9 269,5
Subtotal	2 050 400,0	2 113,3	2 052 513,3
Proyecto de reorganización del espacio para mejorar la seguridad	100 000,0	–	100 000,0
Gasto total del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura	2 150 400,0	2 113,3	2 152 513,3

14. Los gastos acumulados hasta la fecha en relación con los procesos de arbitraje suman 10.483.500 dólares. Sobre la base de la estimación de la Oficina de Asuntos Jurídicos, se requiere una suma adicional de 505.000 dólares de julio a diciembre de 2024, que incluye 55.000 dólares que se facturarán a la Organización en relación con los servicios jurídicos de mayo y junio de 2024. El gasto adicional elevaría el gasto total estimado para gastos procesales a finales de diciembre de 2024 a 10.988.500 dólares.

15. En los gastos procesales se incluyen principalmente los honorarios de los abogados sobre la base de las horas facturables, los gastos del tribunal arbitral, los honorarios de los consultores y expertos en gastos de la Organización, y los gastos de gestión de la información y almacenamiento de datos. En el cuadro 3 se presenta un desglose de los gastos procesales correspondientes a la duración del procedimiento de arbitraje hasta la fecha.

Cuadro 3
Desglose de los gastos procesales al 30 de junio de 2024

<i>Descripción</i>	<i>Total de gastos al 30 de junio de 2024</i>
Horas facturables de los abogados	8 577 280
Gastos del tribunal arbitral	909 930
Honorarios de consultores y expertos en gastos	522 730
Duplicación e impresión	54 624
Obtención y almacenamiento electrónico de datos	401 411
Bases de datos de investigación Lexis y Westlaw	16 524
Licencias de <i>software</i> de terceros	1 000
Total de gastos procesales	10 483 500

16. Como se indica en los párrafos 9 y 14, la responsabilidad total de las Naciones Unidas en la segunda fase del caso de arbitraje asciende a 5.661.655 dólares y se estima una cantidad adicional de 505.000 dólares de julio a diciembre de 2024 en concepto de gastos procesales relacionados con la tercera fase, lo que suma un total de 6.166.655 dólares de gastos adicionales estimados para 2024. Los gastos procesales, incluidos los gastos de arbitraje, se han financiado hasta la fecha con los fondos comprometidos que se habían reservado en espera de que se resolvieran todas las acciones judiciales. El saldo de caja del fondo del plan maestro de mejoras de infraestructura al 30 de junio de 2024 era de 4.053.412 dólares, que se utilizarán para financiar parcialmente los gastos adicionales de 2024. El saldo de 2.113.243 dólares se financiará con cargo a la consignación global para el presupuesto ordinario aprobada por la Asamblea General para 2024.

V. Medidas que deberá adoptar la Asamblea General

17. Se solicita a la Asamblea General que tome nota del presente informe.