



# Asamblea General

Distr. general  
6 de diciembre de 2021  
Español  
Original: inglés

Septuagésimo sexto período de sesiones  
Tema 138 del programa  
Proyecto de presupuesto por programas para 2022

## Subsanación del deterioro de las condiciones y la capacidad limitada de las instalaciones de los servicios de conferencias de la Oficina de las Naciones Unidas en Nairobi

### Informe del Secretario General

#### Corrección

#### 1. Cuadro 3

Sustitúyase el cuadro 3 por el siguiente.

Cuadro 3

#### Costos estimados de la opción A y de la opción B

(Miles de dólares de los Estados Unidos)

<b>Opción A</b>	
<i>Costos comerciales</i>	
Costos de edificación	136 786,0
<i>Costos subsidiarios</i>	
Empresa consultora de diseño	14 651,0
Empresa de control de gastos	2 442,0
Empresa de gestión de programas	2 442,0
Empresa independiente de gestión de riesgos	963,0
Otros servicios	581,3
<b>Subtotal, costos subsidiarios</b>	<b>21 079,3</b>
Aumento de costos	39 993,7
Imprevistos	23 601,9
Costos de gestión de proyecto	21 045,2
<b>Costos totales de la opción A</b>	<b>242 506,1</b>



<b>Opción B</b>	
<i>Costos comerciales</i>	
Costos de edificación	156 433,1
<i>Costos subsidiarios</i>	
Empresa consultora de diseño	17 328,0
Empresa de control de gastos	2 888,0
Empresa de gestión de programas	2 888,0
Empresa independiente de gestión de riesgos	963,0
Otros servicios	664,7
<b>Subtotal, costos subsidiarios</b>	<b>24 732,1</b>
Aumento de costos	45 738,1
Imprevistos	27 059,8
Costos de gestión de proyecto	24 942,3
<b>Costos totales de la opción B</b>	<b>278 905,5</b>

## 2. Anexo II

Sustitúyase el anexo II por el siguiente.

## Anexo II

### Plan de gastos del proyecto

#### Plan de gastos detallado para la renovación y ampliación de las instalaciones de conferencias de la Oficina de las Naciones Unidas en Nairobi

#### Opción B

(Miles de dólares de los Estados Unidos)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Total
<b>Sección 33 (“Construcción, reformas, mejoras y trabajos importantes de mantenimiento”)</b>									
<b>1. Costos de construcción</b>				48 298,7	48 298,7	31 091,1	26 007,0	2 737,6	156 433,1
<b>2. Servicios profesionales</b>									
2.1 Empresa consultora de diseño	866,4	3 465,6	3 465,6	3 465,6	1 732,8	1 732,8	1 732,8	866,4	17 328,0
2.2 Empresa de control de gastos		577,6	577,6	577,6	288,8	288,8	288,8	288,8	2 888,0
2.3 Empresa de gestión de programas		577,6	577,6	577,6	288,8	288,8	288,8	288,8	2 888,0
2.4 Empresa independiente de gestión de riesgos	48,2	144,5	144,5	144,5	144,5	144,5	144,5	48,2	963,4
2.5 Otros servicios (mobiliario, tecnología de la información, licencias y examen por terceros)			117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	78,2	664,7
<b>3. Aumento de costos</b>				11 534,9	11 534,9	11 778,6	9 852,6	1 037,1	45 738,1
<b>4. Imprevistos</b>		476,5	488,3	6 471,6	6 240,6	6 816,3	5 764,8	801,8	27 059,9
<b>Subtotal, sección 33</b>	<b>914,6</b>	<b>5 241,8</b>	<b>5 370,9</b>	<b>71 187,8</b>	<b>68 646,4</b>	<b>52 258,2</b>	<b>44 196,6</b>	<b>6 146,9</b>	<b>253 963,2</b>

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Total
<b>Sección 29G (“Oficina de las Naciones Unidas en Nairobi”)</b>									
<b>5. Gestión del proyecto</b>									
5.1 Equipo especial de gestión del proyecto y de apoyo	1 061,4	2 803,2	3 601,7	3 719,7	3 719,7	3 501,6	3 501,6	1 397,1	23 306,0
5.2 Coordinador especializado en la Sede				218,0	218,0	218,0	218,0		872,0
5.3 Viajes del equipo de gestión del proyecto	20,0	40,0	40,0	40,0	20,0	20,0	20,0		200,0
<b>Subtotal, sección 29G</b>	<b>1 081,4</b>	<b>2 843,2</b>	<b>3 641,7</b>	<b>3 977,7</b>	<b>3 957,7</b>	<b>3 739,6</b>	<b>3 739,6</b>	<b>1 397,1</b>	<b>24 378,0</b>
<b>Sección 34 (“Seguridad”)</b>									
<b>6. Necesidades de seguridad (guardias de seguridad)</b>									
<b>Subtotal, sección 34</b>			<b>62,7</b>	<b>125,4</b>	<b>125,4</b>	<b>125,4</b>	<b>125,4</b>		<b>564,3</b>
<b>Total</b>	<b>1 996,0</b>	<b>8 085,0</b>	<b>9 075,3</b>	<b>75 290,9</b>	<b>72 729,5</b>	<b>56 123,2</b>	<b>48 061,6</b>		<b>278 905,5</b>