



# Генеральная Ассамблея

Distr.: General  
28 October 2021  
Russian  
Original: English

Семьдесят шестая сессия

Пункт 137 повестки дня

Бюджет по программам на 2021 год

## Девятнадцатый ежегодный доклад о ходе осуществления генерального плана капитального ремонта

### Доклад Консультативного комитета по административным и бюджетным вопросам

#### I. Введение

1. Консультативный комитет по административным и бюджетным вопросам рассмотрел девятнадцатый ежегодный доклад Генерального секретаря о ходе осуществления генерального плана капитального ремонта ([A/76/288](#)). В ходе рассмотрения доклада Комитет получил дополнительную информацию и разъяснения, а в заключение ему были представлены письменные ответы, датированные 6 октября 2021 года.

2. Доклад Генерального секретаря представляется в соответствии с пунктом 34 раздела II резолюции [57/292](#) Генеральной Ассамблеи и содержит обновленную информацию о положении дел в плане осуществления проекта со времени опубликования предыдущего доклада о ходе осуществления проекта ([A/75/302](#)).

#### II. Арбитраж

3. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что все строительные работы и соответствующие мероприятия по административному закрытию проекта были завершены, за исключением тех, которые связаны с одним оставшимся арбитражным разбирательством. Продолжающееся арбитражное разбирательство началось в связи с подачей субподрядчиком по системе электроснабжения искового заявления против компании «Сканска», в котором утверждалось, что с компании «Сканска» субподрядчику причитаются десятки миллионов долларов за работу, которая была им выполнена по нескольким договорам с этой компанией в рамках генерального плана капитального ремонта. Компания «Сканска» полностью отвергла претензии субподрядчика, однако заявила, что в



случае выявления у нее какой-либо дополнительной кредиторской задолженности перед ее субподрядчиком исполнение соответствующих обязательств должно быть возложено на Организацию Объединенных Наций. Организация Объединенных Наций оспаривала претензию компании «Сканска» по соответствующим договорам, и в настоящее время этот спор находится на рассмотрении арбитража, как предусмотрено такими договорами. В стремлении содействовать арбитражному процессу суд постановил разделить разбирательство на три отдельных, следующих друг за другом этапа: а) подпроект, касающийся Секретариата; б) подпроект, касающийся Конференционного корпуса; и с) различные другие инфраструктурные подпроекты (например, пожарная сигнализация и распределение электроэнергии в подвальных помещениях). В июне 2020 года арбитражный суд вынес в рамках первого этапа окончательное решение, во исполнение которого Организация Объединенных Наций произвела платеж в пользу компании «Сканска» и выплатила субподрядчикам гарантийное удержание, что составило в общей сложности 3 607 800 долл. США. Слушание по существу в рамках второго этапа дела в настоящее время запланировано на май 2022 года (A/76/288, пп. 2 и 5). В текущем отчетном периоде никакие решения арбитражным судом не выносились. **Консультативный комитет надеется, что более подробная информация о втором и третьем этапах разбирательства будет представлена Генеральной Ассамблее в следующем докладе о ходе осуществления проекта в 2022 году (см. также п. 9 ниже).**

4. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что в связи с генеральным планом капитального ремонта в двух разных арбитражных судах было проведено два отдельных арбитражных разбирательства. Несмотря на то, что условия договоров были идентичными, а исковые требования и линия защиты были в существенной степени схожими в обоих арбитражах, отсутствие общего прецедента и конфиденциальный характер коммерческого арбитража привели к тому, что результаты разбирательств в двух арбитражах были разными, и арбитражный суд, рассматривавший дело в рамках первого этапа, присудил лишь незначительную долю общей суммы исковых требований (см. п. 8 ниже).

5. Что касается накопленного опыта, то в ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о важности наличия полностью подготовленной проектной документации, пригодной для ведения строительных работ, поскольку изменение заказчиком объема и графика производства работ дает подрядчикам возможность требовать увеличения сроков и стоимости работ, а также может быть использовано подрядчиками для оправдания недостатков в выполненной ими работе. Кроме того, любые изменения в работе должны быть описаны в заранее согласованных в письменном виде документах с указанием объема, графика и стоимости работ. **Консультативный комитет принимает к сведению накопленный опыт и напоминает, что ранее он рекомендовал Генеральному секретарю сделать выводы по итогам этих арбитражных разбирательств по поводу генерального плана капитального ремонта, с тем чтобы, насколько это возможно, избежать судебных разбирательств и защитить права Организации Объединенных Наций в рамках осуществления других проектов в области капитального ремонта (A/75/589, п. 7). Комитет рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря распространить информацию о полученном опыте, с тем чтобы выводы, сделанные по итогам осуществления генерального плана капитального ремонта, использовались в других строительных проектах.**

6. В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован также о том, что, поскольку возможность предъявления претензий невозможно исключить полностью, необходимо создавать разумный резерв средств на

урегулирование таких претензий. Консультативный комитет отмечает, что создание резерва средств на урегулирование претензий не является общепринятой практикой для таких проектов и может спровоцировать предъявление претензий, и рекомендует Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря принимать необходимые меры на этапах планирования, проектирования и производства работ для снижения любых рисков предъявления претензий, в том числе в результате внесения изменений заказчиком, и использовать накопленный опыт.

### III. Финансовое положение

7. Общий утвержденный объем финансовых средств, выделенных на осуществление проекта генерального плана капитального ремонта, составляет 2150,4 млн долл. США и включает в себя ассигнования на осуществление этого проекта в рамках первоначального объема работ в размере 1876,7 млн долл. США, пожертвования в размере 14,3 млн долл. США, общие процентные поступления и резерв оборотных средств в размере 159,4 млн долл. США, а также 100,0 млн долл. США, выделенных на укрепление безопасности. Все утвержденные финансовые средства в размере 2150,4 млн долл. США были задействованы в полном объеме. Все контракты закрыты и все выплаты произведены, за исключением счетов-фактур, связанных с текущими арбитражными разбирательствами и соответствующими расходами на правовые услуги (A/76/288, пп. 10–11). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что по состоянию на 15 сентября 2021 года объем имеющихся денежных средств составлял 6,78 млн долл. США. **Консультативный комитет надеется, что во время рассмотрения Генеральной Ассамблеей настоящего доклада ей будет представлена обновленная информация об имеющихся денежных средствах.**

8. Указывается, что к настоящему времени общая сумма судебных издержек в связи с арбитражными разбирательствами достигла 6 727 300 долл. США. Согласно смете Управления по правовым вопросам Секретариата в период с июля по декабрь 2021 года потребуется дополнительная сумма в 600 000 долл. США, которая будет финансироваться за счет ликвидации обязательств, удерживаемых до разрешения всех судебных разбирательств, в результате чего общая сметная сумма судебных издержек к концу декабря 2021 года составит 7 327 300 долл. США (там же, п. 13). В ответ на запрос Консультативный комитет был проинформирован о том, что общая сумма судебных издержек в рамках арбитражного разбирательства, которое завершилось в 2020 году, составила 1 811 451 долл. США, и из нее на гонорары адвокатов и среднего юридического персонала пришлось около 1 350 000 долл. США. Общая сумма судебных издержек, понесенных по находящемуся на рассмотрении арбитражному делу в период по 30 июня 2021 года, составила 5 665 784 долл. США, и из нее на гонорары адвокатов и среднего юридического персонала пришлось около 4 931 000 долл. США. Комитет был проинформирован также о том, что услуги адвокатов оплачиваются по ставке 525 долл. США в час, а услуги среднего юридического персонала — по ставке 180 долл. США в час. По итогам рассмотрения завершившегося дела арбитражный суд обязал компанию «Сканска» возместить Организации Объединенных Наций 750 000 долл. США из общей суммы указанных гонораров, и эта сумма была получена от компании «Сканска» в полном объеме. **Консультативный комитет с обеспокоенностью отмечает увеличение сумм судебных издержек и считает, что Управлению по правовым вопросам следует изучить возможности снижения расходов на продолжающиеся разбирательства. Комитет вновь отмечает, что Генеральному секретарю следует предпринимать**

дальнейшие усилия для того, чтобы, насколько это возможно, сократить финансовые обязательства Организации (см. [A/75/589](#), пункт 7).

9. В своем докладе Генеральный секретарь отмечает, что размер окончательного неизрасходованного остатка средств по проекту можно будет определить только после завершения оставшихся арбитражных разбирательств и урегулирования всех обязательств. После этого Генеральный секретарь сможет доложить о размере окончательного остатка средств и представит для одобрения Генеральной Ассамблеей предложения относительно возврата государствам-членам любых окончательных остатков средств ([A/76/288](#), п. 14). **Принимая во внимание понесенные судебные издержки, принятое по итогам первого этапа разбирательства решение, предусматривающее выплаты со стороны Организации Объединенных Наций, и сумму имеющихся денежных средств, Консультативный комитет надеется, что в следующий доклад о ходе осуществления проекта будет включена информация о возможных финансовых последствиях оставшихся этапов разбирательства, если таковые последствия имеются.**

## IV. Прочие вопросы

### Новый инструмент управления энергопотреблением

10. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что новый инструмент управления энергопотреблением находится на этапе внедрения, но его запуск был перенесен на третий квартал 2022 года. Новый инструмент управления энергопотреблением является составной частью пакета приложений (OpenBlue Enterprise Manager), разработанного как комплексное решение для эксплуатации зданий и активов. Установка приложений станет заключительным этапом сложной многолетней модернизации существующей системы эксплуатации зданий. При дальнейшем рассмотрении оказалось, что технически сложно и значительно дороже установить новый инструмент управления энергопотреблением без предварительного завершения других необходимых работ по модернизации базовых систем, включая модернизацию системы безопасности информационных технологий. Реализация проекта также была отложена из-за кризиса ликвидности и пандемии коронавирусного заболевания (COVID-19). Сметная стоимость модернизации системы, включая все приложения, такие как приложение для управления энергопотреблением, составляет 460 000 долл. США и должна финансироваться за счет имеющихся ресурсов по разделу 29В бюджета по программам (там же, п. 9). **Консультативный комитет отмечает задержки с внедрением нового инструмента управления энергопотреблением и призывает Секретариат активизировать работу для обеспечения завершения проекта.**

### Выполнение рекомендаций Комиссии ревизоров

11. В своем докладе Генеральный секретарь указывает, что из девяти рекомендаций, которые по состоянию на 31 декабря 2019 года оставались невыполненными, администрация выполнила семь рекомендаций. Оставшиеся две рекомендации находятся на этапе выполнения в ожидании результатов текущего арбитражного разбирательства и завершения проекта по приведению помещений Центральных учреждений Организации Объединенных Наций в соответствие со стандартами проектирования для формирования доступной среды, предусмотренными Законом 2010 года об американцах с ограниченными возможностями (там же, п. 7). В ответ на запрос Консультативному комитету была предоставлена таблица с информацией о выполненных и запланированных работах. Комитет был проинформирован о том, что, как указано в предлагаемом бюджете по

программам на 2021 год, параметры программы расширения доступной среды в зданиях Центральных учреждений превышают пороговые требования, установленные стандартами проектирования для формирования доступной среды, предусмотренными Законом 2010 года об американцах с ограниченными возможностями, и что при разработке программы были учтены рекомендации Руководящего комитета по вопросам доступности, мнения различных заинтересованных сторон, включая государства-члены и пользователей, результаты обследования доступности помещений, мнения надзорных органов и результаты обследования, проведенного в 2018 году Специальным докладчиком по вопросу о правах инвалидов.

12. Консультативный комитет ожидает, что Генеральный секретарь полностью выполнит рекомендации Комиссии ревизоров. Комитет вновь заявляет о важности всестороннего учета вопросов инклюзии людей с инвалидностью и напоминает, что в своем докладе о предлагаемом бюджете по программам на 2022 год он рекомендовал Генеральной Ассамблее просить Генерального секретаря представить в предлагаемом бюджете по программам на 2023 год сводную информацию о доступности помещений в Центральных учреждениях, периферийных отделениях и региональных комиссиях, которая отражала бы реализованные, текущие и планируемые проекты по улучшению доступности антропогенной среды в каждом месте, а также соответствующие расходы (см. [A/76/7](#) и [A/76/7/Corr.1](#), п. XI.29). Консультативный комитет представит дополнительные комментарии в рамках рассмотрения доклада Генерального секретаря о расширении доступной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья на конференциях и совещаниях системы Организации Объединенных Наций.

## V. Заключение

13. В пункте 17 своего доклада Генеральный секретарь указывает, что Генеральной Ассамблее предлагается принять его доклад к сведению. Консультативный комитет рекомендует Генеральной Ассамблее принять доклад Генерального секретаря к сведению с учетом приведенных выше рекомендаций и замечаний.