

**Генеральная Ассамблея**

Distr.: General
14 August 2021
Russian
Original: English

Семьдесят шестая сессия

Пункт 138 предварительной повестки дня*

Предлагаемый бюджет по программам на 2022 год

**Ход работы по ремонту Северного здания в комплексе
Экономической комиссии для Латинской Америки
и Карибского бассейна в Сантьяго**

Доклад Генерального секретаря

Резюме

Настоящий доклад, являющийся третьим докладом о ходе осуществления проекта по повышению сейсмостойкости и ремонту Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна в Сантьяго, представляется в соответствии с разделом XI резолюции [75/253](#) А Генеральной Ассамблеи.

В настоящем докладе содержится обновленная информация о проекте за период после выпуска предыдущего очередного доклада Генерального секретаря ([A/75/347](#)), включая информацию об услугах, оказанных ведущей консалтинговой фирмой по разработке окончательного варианта проекта, позволяющего учесть потребности инвалидов, об управлении рисками и мерах по их снижению, об обновленных данных относительно устойчивости и энергоэффективности, а также о закупочной деятельности, связанной с проведением тендера на строительный подряд для этапа строительства здания с нулевым энергетическим балансом.

Доклад также включает подробную оценку потенциального воздействия на проект пандемии коронавирусного заболевания (COVID-19) и мер по снижению риска в отношении охраны здоровья и безопасности, материально-технического снабжения и программирования.

Проект осуществляется в рамках утвержденного бюджета на сумму 14 330 200 долл. США и в соответствии с графиком, причем предполагается, что строительство будет завершено к 2023 году. К настоящему времени завершена подготовка архитектурной и инженерной документации по проекту, и группа по управлению проектом постоянно отслеживает запланированные затраты для достижения целей Организации Объединенных Наций, касающихся принятия мер по обеспечению сейсмостойкости, достижения энергоэффективности и

* [A/76/150](#).



соблюдения норм охраны труда и техники безопасности. В доклад включена также обновленная информация о результатах анализа по методу Монте-Карло и об усилиях в целях снижения потенциальных рисков на текущих этапах проектирования и строительства.

Меры, которые предлагается принять Генеральной Ассамблее, изложены в разделе VII настоящего доклада. Генеральной Ассамблее предлагается принять этот доклад к сведению и ассигновать на 2022 год сумму в размере 5 590 100 долл. США.

I. Введение

1. Настоящий доклад является третьим докладом о ходе реализации проекта по повышению сейсмостойкости и ремонту Северного здания в комплексе Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК) в Сантьяго. Он представляется в соответствии с разделом XI резолюции [75/253](#) А Генеральной Ассамблеи и содержит обновленную информацию о прогрессе, достигнутом в осуществлении проекта с момента публикации предыдущего доклада о ходе осуществления проекта ([A/75/347](#)).
2. Проект по-прежнему осуществляется в соответствии с утвержденными задачами. Цель проекта состоит в том, чтобы разобрать наружную оболочку существующего здания и восстановить его на прежнем каркасе таким образом, чтобы построить соответствующее действующим нормам, безопасное, функциональное и энергоэффективное административное здание, что позволит создать в нем более продуктивную и экологичную современную рабочую среду и продлить срок его эксплуатации на 40–50 лет. Ожидается, что реконструкция приведет к снижению эксплуатационных расходов. Она также поможет установить руководящие принципы для будущих проектов в отношении функционирования, эксплуатации и обеспечения устойчивости.
3. В настоящем докладе содержится краткий обзор деятельности по планированию проекта и связанных с ним мероприятий по состоянию на текущий момент и приводится обновленная информация по следующим вопросам: а) управление проектом, включая деятельность комитета заинтересованных сторон и рабочих групп и рабочие отношения со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций; б) работа группы по управлению проектом; в) выгоды от реализации проекта; г) анализ управления рисками; д) развертывание временных подменных помещений; е) подробный анализ аспектов, влияющих на энергоэффективность, и стратегии в области энергоэффективности; и г) пересмотр общей сметы расходов с учетом изменений прогнозов и данных последних обследований, аналитических материалов и сведений о ходе проектно-конструкторских работ.

II. Цели проекта, выгоды от его реализации и руководство его осуществлением

4. Основные цели проекта и выгоды от его реализации, предусмотренные при разработке плана проекта, остаются такими же, как указано в предыдущих докладах о ходе его осуществления, и соответствуют основным целям, изложенным в докладе Генерального секретаря о стратегическом обзоре капитальных активов ([A/68/733](#)). Цели проекта включают: а) обеспечение соблюдения местных и международных норм, касающихся охраны труда и техники безопасности; б) сохранение стоимости объекта; в) сокращение потребления питьевой воды и воды, используемой для санитарно-гигиенических нужд; г) разработка стратегии энергоэффективности, включая обеспечение возврата излишков энергии в национальную электросеть; и д) повышение эффективности использования пространства. Что касается ожидаемых выгод, то благодаря реализации этого проекта Организация получит полностью отремонтированные, сейсмоустойчивые и соответствующие установленным нормам рабочие помещения в здании, удовлетворяющем нормам энергоэффективности и отвечающем отраслевым стандартам или превышающем их. Кроме того, в рамках этого проекта используются пассивные и активные стратегии, позволяющие добиваться высоких стандартов

энергоэффективности здания, высоких показателей выработки электроэнергии и степени очистки сточных вод, сокращения объема выбросов парниковых газов и экономии эксплуатационных расходов.

5. Утвержденная общая структура руководства проектом остается неизменной. Исполнительный секретарь ЭКЛАК несет ответственность за проект и осуществляет свою деятельность при поддержке исполнительного директора проекта и специальной группы по управлению проектом. В марте 2018 года был создан комитет заинтересованных сторон, который проводит заседания на ежеквартальной основе.

6. Как отмечалось в предыдущем докладе, в рамках комитета заинтересованных сторон было создано несколько рабочих групп для внесения детализированного вклада в конкретных областях, таких как охрана труда и техника безопасности, устойчивость и доступность для инвалидов. За отчетный период в состав рабочей группы по обеспечению доступной среды вошли представители СЕПАЛДИС — недавно созданного комитета, действующего на добровольной основе и сформированного за счет сотрудников ЭКЛАК из Сантьяго и региональных отделений для обсуждения и проведения обзора хода осуществления интеграционных мер в соответствии с бюллетенем Генерального секретаря [ST/SGB/2014/3](#) о возможностях трудоустройства и обеспечении доступной среды для сотрудников-инвалидов в Секретариате Организации Объединенных Наций. В состав этого комитета входят сотрудники с различными степенями инвалидности.

7. Группа по управлению проектом продолжает тесно взаимодействовать со Службой по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях Организации Объединенных Наций, которая по-прежнему активно участвует в осуществлении надзора за проектом с уделением особого внимания управлению рисками и учету накопленного опыта. В дополнение к ежеквартальным совещаниям с независимой фирмой по управлению рисками, оказывающей услуги непосредственно лицу, ответственному за проект, не реже одного раза в две недели проводятся регулярные координационные совещания по вопросам реализации проекта с участием группы по управлению проектом и Службы.

8. После издания предыдущего доклада местная группа по управлению проектом была в полной мере привлечена к работе. Процесс набора сотрудника для заполнения должности координатора проекта (С-3), который будет размещаться в Службе по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях, был намеренно отложен, с тем чтобы сдержать возможный перерасход средств по бюджету проекта в результате задержек, вызванных пандемией коронавирусного заболевания (COVID-19). Набор на эту должность планируется начать в 2022 году, с тем чтобы приурочить его к началу реализации проекта на этапе строительства. Финансирование этой должности будет осуществляться совместно с финансированием по линии крупного строительного проекта в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби.

II. Управление рисками

A. Независимая фирма по управлению рисками

9. Как сообщалось в предыдущем докладе, в марте 2019 года в Сантьяго при содействии Службы по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, независимого консультанта по вопросам управления рисками и группы по управлению проектом был проведен первый семинар по вопросам

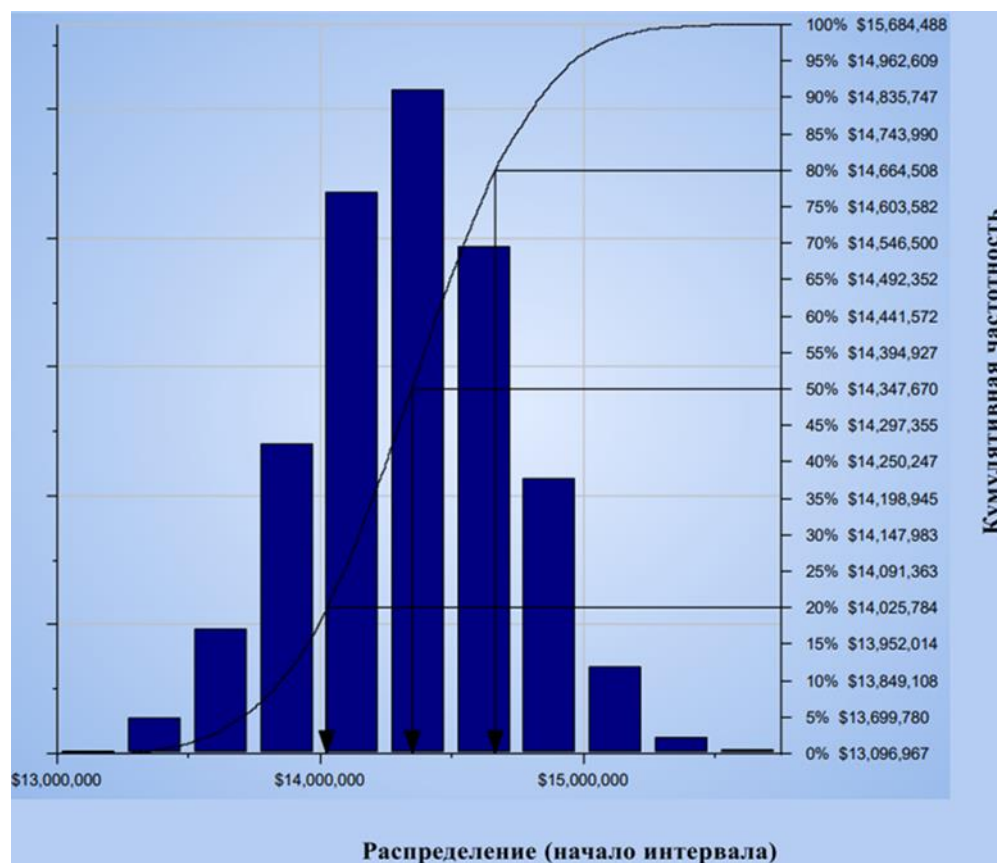
управления рисками. Участники этого семинара создали основу для подготовки реестра рисков Комиссии и проведения первого количественного анализа по методу Монте-Карло. С момента публикации стратегии управления рисками в 2018 году консультант по рискам издал шесть полугодичных докладов: два за 2018 год, два за 2019 год и два за 2020 год. В целях проведения обзора реестра рисков по проекту и представления руководящих указаний по управлению связанными с проектом рисками один раз в квартал по-прежнему проводятся совещания на регулярной основе.

10. В мае 2020 года Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе, группа по управлению проектом и консультант по рискам провели третий и последний на данный момент анализ по методу Монте-Карло для определения текущих рисков по проекту и вероятности достижения контрольного показателя «P80», который был установлен в качестве показателя целевого уровня уверенности для капитальных проектов. Как отмечалось в предыдущем докладе, анализ по методу Монте-Карло обеспечивает представление о наиболее вероятных общих затратах в связи с известными рисками на тот момент, когда материалы были представлены группой по управлению проектом.

11. Краткая информация о результатах третьего анализа проекта по методу Монте-Карло приводится на рисунке I в виде гистограммы расходов.

Рисунок I

Гистограмма расходов, обусловленных проанализированными рисками, по состоянию на июнь 2021 года



12. Второе моделирование по методу Монте-Карло, произведенное в 2020 году, показало, что при установленном в Организации Объединенных Наций базовом показателе «P80» прогнозируемые расходы по данному проекту составят приблизительно 14,8 млн долл. США, т. е. превысят бюджет на 0,5 млн долл. США, при уровне уверенности в 40 процентов. Текущий анализ по методу Монте-Карло показывает, что уровень уверенности в том, что проект будет завершен в рамках утвержденного бюджета, возрос до 49 процентов. Моделирование гистограммы расходов показывает, что уровень уверенности в том, что проект будет завершен в рамках утвержденного бюджета без принятия каких-либо дальнейших мер по снижению рисков, повысился на 9 процентных пунктов по сравнению с моделированием, проведенным в 2020 году, и при этом уровень уверенности в том, что проект будет завершен в рамках утвержденного бюджета в размере 14,3 млн долл. США, находится на относительно низком уровне: уровень уверенности по показателю «P80» находится на отметке 14,6 млн долл. США, т. е. превышение бюджета составляет приблизительно 0,3 млн долл. США. Поскольку уровень уверенности достиг 49 процентов на стадии проекта до проведения тендера, ожидается, что он продолжит расти после издания общей строительной документации в процессе проведения официальных тендерных торгов и получения предложений.

13. В течение всего отчетного периода группа по управлению проектом продолжала принимать упреждающие меры по управлению выявленными рисками, тесно взаимодействуя с Группой ЭКЛАК по закупкам в целях выявления потенциально квалифицированных строительных фирм для выражения заинтересованности в рамках процесса, предшествующего проведению торгов. Группа по управлению проектом продолжает тесно взаимодействовать с Группой по закупкам в целях прямой закупки различных систем как одного из средств для экономии расходов и затрат, связанных с административными сборами. Заблаговременное получение товаров и их хранение в комплексе ЭКЛАК позволит снизить уровень подверженности рискам. Эти шаги должны представлять собой эффективные и полезные меры по снижению рисков, направленные на дальнейшее повышение уровня уверенности.

В. Комплексное управление рисками

14. Комплексное управление рисками по-прежнему осуществляется на местном уровне группой ЭКЛАК по управлению проектом на основе утвержденного процесса составления реестра рисков, который проводится при поддержке ведущей консалтинговой фирмы и инженеров. Служба по регулированию вопросов управления имуществом в мировом масштабе в Центральных учреждениях в координации с независимым консультантом по вопросам управления рисками оказывает поддержку группе ЭКЛАК по управлению проектом и будет продолжать делать это на всех этапах осуществления проекта вплоть до его завершения. Наиболее серьезные риски, возникшие в течение отчетного периода, связаны с отставанием от графика (на этапе, предшествующем строительству), изменениями, вносимыми по указанию лица, ответственного за реализацию проекта, увеличением затрат (в связи с недостаточностью материалов из-за пандемии COVID-19), сейсмическими явлениями и отставанием от графика (на этапе строительства).

С. Реестр рисков

15. Реестр рисков по проекту, созданный в соответствии со стратегией управления рисками, контролируется и на регулярной основе обновляется группой по

управлению проектом. В настоящее время группа отслеживает девять рисков, ни один из которых не был устранен на текущей стадии проекта. Ожидается, что по мере перехода проекта к этапу строительства определенные риски будут снижаться и переходить в разряд устраненных, но при этом будут возникать новые риски. Вместе с тем, другие риски, такие как риски, связанные с сейсмическими явлениями, скорее всего, сохранятся вплоть до завершения проекта. Как отмечалось в предыдущем докладе, реестр рисков должен выполняться для группы по управлению проектом функции динамичного инструмента документирования, который будет полностью согласовываться с процессом анализа по методу Монте-Карло вплоть до окончания проекта.

16. На рисунке II представлен анализ эластичности расходов, который помогает определить соотношение или взаимосвязь между отдельными рисками и общей суммой сметных расходов. Чем выше эластичность расходов, тем сильнее взаимосвязь между сметными расходами на момент завершения проекта и отдельными рисками. На рисунке представлен перечень возникающих в настоящее время наиболее серьезных рисков.

Рисунок II

Эластичность расходов по состоянию на июнь 2021 года



D. Описание пяти наиболее серьезных рисков по проекту

17. Ниже приведено более подробное объяснение пяти наиболее серьезных рисков, представленных на рисунке II, и излагаются меры реагирования на риски:

а) **отставание от графика (на этапе, предшествующем строительству).** На момент проведения третьего семинара, посвященного анализу по методу Монте-Карло, и на момент подготовки доклада по итогам проведения мероприятий, посвященных выражению общей заинтересованности в проведении строительных работ, стало очевидно, что было получено меньше откликов, чем ожидалось, и в этой связи возникла обеспокоенность относительно того, что число квалифицированных участников на этапе проведения тендера может быть недостаточным для его эффективного проведения. Что касается других тендерных процессов, связанных с закупками, то пока не до конца ясно, как пандемия COVID-19 повлияет на способность различных поставщиков своевременно

оказывать услуги или производить и поставлять товары. До тех пор, пока в установленные сроки не будут успешно проведены тендерные торги и не будут заключены контракты, группа по управлению проектом не будет иметь определенного уровня уверенности в том, что строительство начнется в соответствии с графиком. В целях снижения этого риска группа по управлению проектом тесно взаимодействовала с Группой ЭКЛАК по закупкам в целях определения процесса закупок на конкурсной основе, который способствовал бы приобретению различных товаров (оборудования и систем). Считается, что заблаговременное получение товаров до того, как они понадобятся для строительства, и их хранение на территории комплекса ЭКЛАК будет способствовать снижению этого риска. Группа по управлению проектом и Группа по закупкам будут продолжать отслеживать ситуацию с пандемией и ее последствия в принимающей стране и в регионе в целях принятия соответствующих мер для снижения этого риска;

b) внесение изменений в сферу охвата проекта по указанию лица, ответственного за его реализацию. Этот риск связан с требованиями лица, ответственного за реализацию проекта, которые, возможно, не были отражены в исходной проектной и строительной документации и могут привести к дополнительным расходам и отставаниям от графика в случае получения указаний о внесении изменений в ходе строительства. Меры по сокращению этого риска сводятся к получению одобрения от лица, ответственного за реализацию проекта, и заинтересованных сторон до издания контрактной документации по строительным работам в целях снижения вероятности получения указаний о внесении изменений на более поздних этапах реализации проекта. В соответствии со стратегией управления рисками группа по управлению проектом постоянно взаимодействует с лицом, ответственным за реализацию проекта, и комитетом заинтересованных сторон;

c) увеличение затрат (в связи с недостаточностью материалов). При определении этого риска учитывается потенциальное увеличение затрат на закупку материалов. Текущие тенденции на рынке материалов свидетельствуют о росте цен на некоторые строительные материалы в связи с высоким спросом на них. В период пандемии сектор строительства и ремонта жилья внес свою лепту в повышение спроса на некоторые строительные материалы, что привело к значительному росту цен. За период с февраля по май 2021 года был зарегистрирован средний рост цен на стальные и древесные строительные материалы в размере 20 процентов. Группа по управлению проектом и Группа ЭКЛАК по закупкам будут продолжать отслеживать колебания рыночных цен на основные строительные материалы и изыскивать альтернативных поставщиков. Кроме того, группа по управлению проектом периодически проводит обзор докладов о стоимости материалов, публикуемых Чилийской строительной палатой, с тем чтобы выявить возможное увеличение сметы, представленной ведущей консалтинговой фирмой;

d) отставание от графика (в связи с отсутствием материалов из-за пандемии COVID-19). На момент проведения третьего семинара, посвященного анализу по методу Монте-Карло, и на момент подготовки доклада в регионе отмечалась очередная вспышка пандемии COVID-19 и, соответственно, очередное введение режима изоляции. Таким образом, этот риск отставания от графика, обусловленный неопределенностью в отношении возможной реакции региональных рынков и цепочек поставок на ограничения на поездки и импорт и другие ограничения, вновь заявил о себе в качестве одного из наиболее серьезных рисков. В то время как проект переходит на стадию тендерных торгов на строительные работы при отсутствии заключенных контрактов на строительство, потенциальное отставание от графика по-прежнему представляет собой один из наиболее серьезных рисков. Отставания от графика могут возникать в

связи с возможной нехваткой оборудования и технологий, таких как механические системы и системы фотоэлектрических установок, которые будут напрямую закупаться группой ЭКЛАК и устанавливаться генеральным подрядчиком. Кроме того, в связи с большим объемом требований, предъявляемых к проекту в плане кадрового потенциала, для закупки товаров и услуг и выполнения контрактов может потребоваться больше времени, чем обычно. Также учитывается влияние закрытия производственных предприятий и потенциально низкие темпы производства товарной продукции в связи с пандемией. В качестве одной из мер по снижению рисков группа по управлению проектом тесно взаимодействует с Группой ЭКЛАК по закупкам в целях организации и проведения всех тендерных торгов в кратчайшие возможные сроки и отслеживает состояние рынков. Ускорение процесса торгов может способствовать устранению риска, связанного с длительным сроком закупки и ввоза основного оборудования;

е) **сейсмические явления.** Согласно историческим данным, в регионе, в котором расположена ЭКЛАК, раз в семь лет происходят сильные землетрясения, и это означает, что существует вероятность того, что в какой-то момент в период осуществления проекта произойдет землетрясение. Это представляет собой неотъемлемый риск для проекта с большим потенциальным воздействием, но относительно низкой вероятностью, который может оказать воздействие на расходы, график выполнения работ, материально-техническое снабжение и наличие материалов в регионе, а также вызвать замедления в цепочке поставок. Меры по снижению этого риска, принимаемые на текущем этапе ремонта, направлены на обеспечение соблюдения действующих местных норм сейсмостойкости и принятие мер по обеспечению готовности, наличия страховых полисов и согласования оговорок в контрактах с различными подрядчиками в целях сокращения риска. Сотрудники группы по управлению проектом и групп ЭКЛАК по эксплуатации зданий и по охране и безопасности следят за развитием событий в этой области.

IV. Прогресс, достигнутый в осуществлении проекта за отчетный период

A. Сотрудничество с государствами-членами и правительством принимающей страны

18. ЭКЛАК продолжает свои усилия в целях мобилизации добровольных взносов и сотрудничества с государствами-членами и правительством принимающей страны, в частности по вопросам технической поддержки и взносов в натуральной форме. Ниже приводится информация о результатах таких усилий.

B. Положение дел с добровольными взносами

19. Как отмечалось в предыдущем докладе, взносы в натуральной форме были предоставлены в рамках программ, финансируемых Чилийской корпорацией производственного развития под эгидой правительства Чили. Эти взносы распространяются на следующие виды деятельности:

а) предоставление технической поддержки по линии проекта «План БИМ» в целях внедрения методологии информационного моделирования зданий, управления информацией и составления технической документации на этапах проектирования и строительства;

b) предоставление технической поддержки по линии программы «Строительство-2025» в целях определения руководящих принципов для разработки плана вторичного использования и переработки разобранных частей здания или иного извлечения пользы из них, который был разработан ведущей консалтинговой фирмой и включен в техническую документацию для проведения тендера на предоставление строительных услуг;

c) представление на постоянной основе технических рекомендаций по определению устойчивых стратегий утилизации отдельных материалов по окончании срока их полезного использования в соответствии с результатами анализа местного рынка и методиками, используемыми в рамках программы «Замкнутый цикл строительства»;

d) повышение осведомленности о наличии местных экологичных материалов и эффективных технологий в рамках осуществляемой Чилийским технологическим центром инноваций и развития программы по реализации местных альтернатив в отношении требований, включенных в общую документацию по проекту.

C. Закупочная деятельность

20. Закупочная деятельность, о которой говорится ниже, была запланирована на отчетный период в отношении товаров, которые будут закупаться напрямую ЭКЛАК на основе конкурсных тендерных торгов. Этот подход направлен на снижение риска, обусловленного длительными сроками изготовления товаров и задержками с их ввозом, с учетом того, что закупленные товары планируется получать до начала строительных работ. После получения товаров они будут храниться на территории комплекса ЭКЛАК без каких-либо дополнительных затрат. Эта закупочная деятельность будет организована на основе публикации объявлений о принятии предложений по следующим позициям:

a) **временное здание.** В рамках стратегии использования подменных помещений, изложенной в предыдущих докладах, в апреле 2021 года был объявлен тендер на строительство временного здания, и на просьбу о выражении заинтересованности откликнулись в общей сложности 17 компаний. После завершения технической и финансовой оценки в сентябре 2021 года был заключен контракт с победителем торгов. Планируется, что работы будут выполняться в период с четвертого квартала 2021 года до начала первого квартала 2022 года;

b) **строительные работы в Северном здании.** В первой половине 2021 года группа по управлению проектом при поддержке Группы ЭКЛАК по закупкам подготовила техническую документацию для торгов, которая использовалась в процессе проведения тендера. В мае 2021 года были объявлены тендерные торги, которые начались с выражения заинтересованности. В настоящее время проводится запрос предложений, и ожидается, что контракт будет заключен в первом квартале 2022 года;

c) **оборудование рабочих мест и мебель.** В целях оборудования окончательно отремонтированного здания проводится оценка альтернативных поставщиков комплектов мебели для рабочих мест и вспомогательных помещений. Для целей оборудования временных подменных помещений анализируются и сравниваются на предмет наилучшего соотношения цены и качества действующие системные контракты Организации Объединенных Наций и контракты, предлагаемые местными поставщиками. Процесс закупок был начат в сентябре 2021 года и, как ожидается, будет завершен в четвертом квартале 2021 года;

d) **компоненты системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.** Эти компоненты будут напрямую закупаться ЭКЛАК, что позволит избежать потенциальных отставаний от графика осуществления проекта. Техническая документация, предоставленная ведущей консалтинговой фирмой, включает полные технические характеристики и подробный график поставки компонентов системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Этот процесс включает закупку внутренних и наружных блоков для указанной системы и сопутствующих компонентов напрямую у производителя. Работы будут выполняться генеральным подрядчиком в рамках общих усилий по координации с другими объектами проектной инфраструктуры. Запрос предложений был объявлен в сентябре 2021 года, а присуждение контракта ожидается в четвертом квартале 2021 года;

e) **компоненты солнечной фотоэлектрической установки.** Техническая документация и сведения об объеме работ по поставке и размещению фотоэлектрической установки были подготовлены группой ЭКЛАК по управлению проектом с учетом требований, разработанных ведущей консалтинговой фирмой и инженерами в целях удовлетворения прогнозируемых потребностей в энергообеспечении здания. Выражение заинтересованности началось в сентябре 2021 года, а присуждение контракта ожидается в четвертом квартале 2021 года;

f) **водоочистная установка и ее компоненты.** Процесс тендерных торгов по этой позиции будет инициирован Группой ЭКЛАК по закупкам и будет распространяться на местных и международных представителей компаний, специализирующихся на очистке сточных вод, с тем чтобы обеспечить поставку и размещение водоочистной установки и ее компонентов в соответствии со стандартами, определенными в документации об объеме работ, включая технические предложения относительно модернизации существующей системы в соответствии с передовыми отраслевыми стандартами. В документацию об объеме работ будет также включено требование в отношении распространения сферы действия этой установки на другие здания и включение положений о ее функционировании в общий план управления водными ресурсами ЭКЛАК. На момент подготовки доклада выражение заинтересованности было запланировано на август 2021 года, а запрос предложений, как ожидается, будет инициирован в сентябре 2021 года.

D. Местные знания, извлеченные уроки и материалы местного производства

21. В отчетном периоде извлечение уроков из продолжающейся пандемии COVID-19 привело к всестороннему техническому и оперативному пересмотру архитектурного дизайна проекта в целях отражения в нем стратегий смягчения последствий пандемии COVID-19 по следующим направлениям:

a) **системы вентиляции и очистки воздуха.** Были проанализированы рекомендации Всемирной организации здравоохранения относительно возвращения на рабочие места, тематические исследования аналогичных офисных зданий и обновленные стандарты, такие как стандарты Федерации европейских ассоциаций по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха и Американского общества инженеров по отоплению, охлаждению и кондиционированию воздуха. Решение, принятое ведущей консалтинговой фирмой и технической группой ЭКЛАК по управлению проектом, заключалось в том, чтобы внедрить дополнительную механическую систему вентиляции воздуха совместно с автоматизированной системой естественной вентиляции, с тем чтобы обеспечить дополнительную естественную вентиляцию воздуха в случае

необходимости и предусмотреть меры реагирования на пандемию с учетом возможных сценариев ее развития. Система вентиляции была также спроектирована таким образом, чтобы она могла функционировать в полностью автоматическом режиме с использованием средств для отслеживания качества воздуха в режиме реального времени в целях противодействия распространению заболеваний, передающихся воздушным путем;

б) **социальное, рабочее и личное дистанцирование.** В новом варианте проекта была предусмотрена возможность реализации мер по внедрению рекомендованного дистанцирования для частных и общественных мест на временной основе. Планировка помещений была изменена с учетом минимальных требований к расположению сидячих мест и рекомендуемого персонального дистанцирования;

с) **пространственные разграничения.** К архитектурной схеме рабочих мест был применен дополнительный анализ рисков, связанных с возможными последствиями пандемии, и в нее были включены альтернативные решения. К числу таких решений относится определение необходимости пространственного разграничения для изоляции рабочих мест во время всплеск пандемии, соотнесение их с маршрутами входа/выхода и их включение в окончательный вариант проекта.

22. Санитарные протоколы, разработанные местными властями, были должным образом отражены в документе с изложением объема работ, предназначенном для фирм, участвующих в тендере на общее строительство, и для всех других поставщиков в рамках проекта, которые должны физически присутствовать на объекте;

23. В результате глобальной пандемии COVID-19 может произойти увеличение расходов на материалы, необходимые для реализации проекта. Затраты на строительство постоянно контролировались группой ЭКЛАК по управлению проектом, и при этом периодически проводились обзоры данных о стоимости местных материалов и рабочей силы, представляемых Чилийской строительной палатой, а также проводился периодический обзор роста затрат на импорт. Эта задача выполнялась на протяжении всего этапа разработки проекта в качестве одной из мер по снижению рисков и для выявления альтернативных материалов или возможностей в плане прямой закупки конкретного оборудования, в случае необходимости.

24. Что касается материалов местного происхождения, то особое внимание уделялось внедрению устойчивых альтернатив для уменьшения углеродного следа проекта с акцентом на следующие области:

а) для целей обеспечения тепло- и звукоизоляции было рассмотрено внедрение сертифицированного решения на основе применения органических волокон, произведенных полностью из местного растительного сырья. Технические свойства этого продукта были определены как равные или лучшие в сопоставлении со свойствами традиционных синтетических материалов, применяемых для изоляции;

б) рассматривается также возможность включения в состав железобетонной смеси материала, замещающего гравий, например черного железного шлака — отхода металлопроизводства, в целях сокращения использования природных заполнителей при отделке бетонных поверхностей;

с) объем работ позволяет поставщикам стальных материалов рассмотреть возможность использования переработанной стали как одного из продуктов, предлагаемых для применения в рамках проекта. Это было отражено в

технической документации в части спецификации арматурных стержней для бетонных стен и фундаментов, которые должны быть изготовлены полностью из переработанной стали местного производства.

25. Также были учтены низкоуглеродные характеристики импортных материалов, а именно:

а) в проекте предусматриваются в первую очередь модульные потолки на основе древесного волокна, которое улучшает звукопроницаемость. Получение и утилизация этого материала более экологичны по сравнению с решениями на основе стандартных модульных потолков;

б) все внутренние напольные покрытия, за исключением полов в туалетах и определенных служебных помещениях, согласно проекту должны быть выполнены из линолеума. Линолеум на 97 процентов состоит из натурального сырья, включая возобновляемые материалы, на которые приходится 62 процента. Основу составляет льняное семя (семена растительного льна), из которого добывают льняное масло.

Е. Услуги консультантов

26. В декабре 2020 года ведущая консалтинговая фирма завершила подготовку архитектурно-инженерных проектных схем. В январе и феврале 2021 года группа по управлению проектом и технические подразделения ЭКЛАК провели подробный обзор положения дел с разработкой проекта, включая все инженерное проектирование. Заключительные замечания были учтены ведущей консалтинговой фирмой в окончательных проектных схемах, а также в процессе информационного моделирования здания, которое началось в марте 2021 года.

27. Окончательная техническая документация включает технические спецификации, расчетные ведомости, информационные модели здания, архитектурные подачи и строительные чертежи для отражения архитектурных и инженерных характеристик. В распоряжение ЭКЛАК был предоставлен подробный сметный расчет, включающий оценку затрат, модели типа «4D» (трехмерные модели с техническими данными, присоединенными к объектам модели) с указанием прогнозируемой последовательности строительства согласно предусмотренному графику и предложения относительно плана материально-технического обслуживания и утилизации отходов на местах.

28. Как указывалось в предыдущем докладе, разработка архитектурного плана и инженерно-технические работы осуществляются исключительно на основе комплексного информационного моделирования зданий.

Ф. Мероприятия по планированию и проектированию

29. В течение отчетного периода проводились описанные ниже мероприятия по планированию и проектированию.

Архитектурное и инженерно-техническое проектирование Северного здания

30. Как отмечалось выше, этап проектирования завершился в соответствии с графиком в декабре 2020 года, а дальнейшие обновления были внесены после проведения обзора и согласования группой по управлению проектом в январе и феврале 2021 года. Каждая инженерно-техническая характеристика, описанная в предыдущем докладе, была должным образом отражена в проекте, включая спецификации, проработку деталей и смету расходов.

31. Компоненты окончательного варианта проекта включают меры по смягчению последствий сейсмической активности и сокращению связанных с пандемией рисков (например, за счет использования естественной и принудительной вентиляции), применение отделки, которая легко поддается санитарной обработке и использование архитектурной планировки, позволяющей разграничить перегородками рабочие места. Пассивные стратегии, такие как использование естественного освещения и вентиляции, дополняются применением автоматизированных систем на основе комплексной системы мониторинга здания в целях обеспечения оптимальной эксплуатации и заполняемости окончательно отремонтированного здания.

32. После завершения разработки инженерного проекта и выбора вариантов подробных спецификаций оборудования и компонентов здания с указанием требований к энергосбережению были подтверждены и перепроверены сметные оценки экономии энергии, содержащиеся в предыдущем докладе. По оценкам, в новом отремонтированном здании с высокоэффективным оборудованием и строительными материалами можно будет добиться 50-процентной экономии энергии по сравнению с существующим зданием.

33. Согласно оценке по итогам обзоров, проведенных ведущей консалтинговой фирмой, срок строительства составит 18 месяцев, исходя из подробного графика проекта, составленного с учетом последовательности строительства на основе модели типа «4D». Кроме того, в целях комплексного объединения архитектурного и инженерного проектов было проведено тщательное согласование соответствующих характеристик с использованием информационной модели здания. Благодаря этому мероприятию были устранены все вскрытые неувязки, что способствовало сокращению риска задержек и возникновения дополнительных расходов.

34. Кроме того, были разработаны планы материально-технического снабжения и обеспечения охраны и безопасности на объекте. Помимо этого, в проект был включен комплексный план переработки, повторного использования и восстановления материалов. Все эти документы представляют собой часть документации для тендерных торгов на строительство. Ожидается, что победитель торгов обеспечит сведение к минимуму воздействия отходов от демонтажа существующего здания на окружающую среду.

Повышение сейсмостойкости

35. Как отмечалось в предыдущем докладе, конструкционные элементы инженерного проекта включают технологии усиления конструкций, сейсмической изоляции и рассеивания энергии сейсмического воздействия, которые полностью соответствуют действующим национальным нормам, а именно чилийскому стандарту 433 и президентскому указу № 61 2011 года. Согласно этим нормам требуется, чтобы обычные сооружения были спроектированы таким образом, чтобы сейсмическое воздействие умеренной интенсивности не вызывало каких-либо повреждений. Недавно обновленные стандарты были расширены, с тем чтобы включить в них нормы в отношении неконструкционных элементов на случай их подверженности землетрясению умеренной интенсивности и предусмотреть меры, позволяющие избежать обрушений при землетрясениях особо разрушительной силы, что обеспечит защиту жизни людей, находящихся в здании.

36. Инженерно-строительная фирма, обладающая огромным опытом в области смягчения сейсмических воздействий и действующая под руководством ведущей консалтинговой фирмы, представила структурный проект, основанный на аналитической оценке трехмерной модели существующих структурных

компонентов с учетом усиления существующих конструкций. Кроме того, была спроектирована отдельно стоящая конструкция, предназначенная для размещения на крыше в целях поддержки солнечной фотоэлектрической установки, что позволит снизить нагрузку на существующую конструкцию. Все структурные компоненты, будь то бетонные, стальные или деревянные каркасы, были проверены на предмет соответствия вышеупомянутым сейсмическим нормам.

37. К железобетонным конструкциям, стальным конструкциям, древесным конструкциям и почве был применен детальный анализ структурной модели с учетом параметров статических нагрузок, будь то постоянных или переменных, воздействия ветра, сейсмических нагрузок и нагрузок, связанных с выпадением снега и изменением температуры.

38. Существующие стальные конструктивные элементы, такие как колонны, балки и крепления, соответствуют стандартным характеристикам структурных элементов, установленным с учетом нагрузок в соотношении с пределами прочности. Однако структурный анализ деформаций показал, что они выходят за пределы установленных норм, и в этой связи в новом проекте были дополнительно предусмотрены добавочные системы вертикальных балок в целях обеспечения полного соответствия обновленным нормам сейсмоустойчивости.

39. Инженерно-строительная фирма включила в общий структурный проект неконструкционные строительные компоненты, такие как потолки, оборудование для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, механические, электрические и сантехнические установки и осветительное оборудование, с тем чтобы обеспечить их соответствие чилийскому стандарту 433 и президентскому указу № 61 2011 года. С тем чтобы минимизировать риск обрушения этих компонентов во время землетрясения, в рамках архитектурного проекта были проработаны детали размещения и крепления неконструкционных элементов, которые были затем включены в техническую документацию для проведения торгов на строительство.

Критерии планировки рабочего пространства

40. Как отмечалось в предыдущем докладе, стратегия организации рабочих мест была разработана с учетом нескольких критериев: а) обширный анализ потребностей организации в помещениях; b) текущие модели использования рабочих мест с учетом накопленного опыта и с применением подхода, основанного на гибком использовании рабочего пространства; и c) выводы по итогам исследования по вопросу об эффективности использования помещений в ЭКЛАК, которое было проведено внешним консультантом в 2017 году и о котором упоминается в докладе Генерального секретаря о предложении по ремонту Северного здания ЭКЛАК в Сантьяго ([A/73/351](#)). Для стратегии использования рабочего пространства в Северном здании характерно применение современной, гибкой и в целом адаптируемой планировки, которая будет отвечать рабочим процедурам основных подразделений ЭКЛАК и изменяться в соответствии с ними.

41. Как отмечалось в предыдущем докладе, в окончательном варианте проекта рабочие зоны рассматриваются как независимые от мест общего пользования, а офисные помещения размещены по периметру здания для более эффективного использования естественного освещения. Центральная часть будет опоясана основной круговой структурой, в которой будут находиться залы заседаний и служебные и технические помещения. Кроме того, в мезонине будут размещаться серверные комнаты, информационно-коммуникационное оборудование и электрические щиты. Для целей обслуживания оборудования, предназначенного для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, и солнечной

фотоэлектрической установки из этой основной центральной зоны будет обеспечен прямой доступ на крышу.

42. Для каждой области деятельности организации будут широко внедряться стратегии гибкого использования рабочих мест. Планировкой предусмотрено пять рабочих зон, в каждой из которых будет располагаться одно из организационных подразделений, базирующихся в Северном здании, с использованием гибкой и динамичной планировки, способствующей поддержанию взаимодействия, для которой характерны улучшенные условия для коллективной работы при обеспечении адаптации открытых рабочих зон в зависимости от потребностей каждой рабочей группы. Все отдельные блоки расположены вокруг занимающего центральное положение общего рабочего пространства, предназначенного для совместной работы, с полным доступом к естественному освещению и вентиляции. Такая концепция рабочего пространства позволяет изменять расположение рабочих мест без нарушения маршрутов передвижения персонала и стандартов доступности. По обе стороны от этих общих зон будут расположены другие индивидуальные рабочие места, с тем чтобы обеспечить возможности для лучшей концентрации мыслей в уединении. В соответствии с протоколами реагирования на пандемию COVID-19 была спроектирована дополнительная гибкая рабочая зона, предназначенная для размещения не более 30 человек. В этой зоне оборудованы общие места для распечатывания документов, а также размещаются комнаты для проведения видеоконференций и зал заседаний. Имеется также зона с мягкими креслами, предназначенная как для индивидуальной, так и для коллективной работы. Залы заседаний и комнаты для видеоконференций, расположенные в центральной части здания, спроектированы таким образом, чтобы обеспечить их динамичное использование и беспроблемную адаптацию к коллективной работе и проведению совещаний и конференций.

43. Как описано выше, естественная вентиляция будет дополнена добавочными механическими системами для обеспечения более эффективного освежения воздуха в периоды острой потребности в этом в условиях пандемии. Для обеспечения контроля за качеством воздуха рассматривается возможность размещения в помещениях датчиков углекислого газа, подключенных к системе управления зданием, с тем чтобы системы пассивного и принудительного нагнетания воздуха, действующие в автоматизированном и компьютеризированном режиме, могли обеспечивать оптимальное качество воздуха в помещениях.

44. В рамках проекта, разработанного ведущей консалтинговой фирмой, была рассмотрена возможность применения различных элементов проекта для смягчения последствий пандемии, включая такие элементы, как динамическая планировка, позволяющая быстро менять расстановку рабочих мест и изменять плотность размещения сотрудников без необходимости внесения изменений в инфраструктуру; предустановленные дополнительные физические барьеры для разделения здания на шесть независимых зон таким образом, чтобы для каждой рабочей зоны был обеспечен отдельный вход с улицы; пути выхода, тесно примыкающие к каждой рабочей зоне, чтобы избежать тесноты и сохранить социальную дистанцию; и адаптация уличных зон для проведения неформальных встреч или связанных с работой мероприятий.

Охрана и безопасность

45. Что касается мер безопасности, относящихся к маршрутам экстренной эвакуации, то была разработана планировка пространства с пятью аварийными выходами, которые соответствуют нормам безопасности Национальной ассоциации по противопожарной защите и Международного строительного кодекса.

46. Ведущей консалтинговой фирмой были разработаны технические аспекты систем охраны и безопасности, включая системы обнаружения, сдерживания и подавления пожара, системы оповещения и системы замкнутого телевидения, дополняющие системы камер наблюдения и контроля доступа, которые были затем рассмотрены и утверждены подразделением Департамента охраны и безопасности Секретариата в ЭКЛАК, что обеспечило их интеграцию с существующими системами безопасности в комплексе. Они были также включены в техническую документацию, которая должна быть представлена ведущим подрядчиком как часть строительного проекта.

Г. Инклюзия людей с инвалидностью и обеспечение физической доступности

47. Одной из основных целей проекта является осуществление всеобъемлющей стратегии по инклюзии людей с инвалидностью. В этой связи учитываются положения бюллетеня Генерального секретаря [ST/SGB/2014/3](#) о возможностях трудоустройства и обеспечении доступной среды для сотрудников с ограниченными возможностями здоровья в Секретариате Организации Объединенных Наций. Кроме того, соблюдаются стандарты, закрепленные в Международном строительном кодексе и Едином строительном кодексе, а также местные стандарты, и соответствие этим стандартам постоянно проверяется в процессе проектирования.

48. При рассмотрении окончательного варианта проекта проводились консультации с СЕПАЛДИС — рабочей группой ЭКЛАК, занимающейся внедрением стратегии по инклюзии людей с инвалидностью, а также были учтены ценные замечания сотрудников с ограниченными возможностями здоровья.

49. Проект включает следующие элементы, отражающие соображения относительно проектирования для формирования доступной среды:

а) планировка ориентирована на легко находимые пешеходные маршруты в целях поощрения автономного передвижения по зданию с возможностью избежания каких бы то ни было физических препятствий или неровностей на тротуарах. Рассматривалась также возможность использования тактильных поверхностей и тротуаров, легко распознаваемых людьми с ограниченными возможностями зрения;

б) все двери имеют ширину, позволяющую обеспечить всеобщую доступность, и рассматривается возможность использования автоматизированных дверей на всех основных входах и входах в каждую рабочую зону;

в) в проект были включены специально спроектированные туалеты, предназначенные исключительно для использования людьми с ограниченными физическими возможностями, причем была учтена необходимость обеспечения особых размеров и установки аксессуаров и приспособлений в соответствии с международными стандартами;

г) в дополнение к вышеупомянутым критериям проектирования во всех помещениях ЭКЛАК, включая Северное здание, внедряются соответствующие международным стандартам дополнительные вывески, позволяющие обеспечить доступность для инвалидов.

Н. Устойчивость и энергоэффективность

Фотоэлектрическая установка

50. Что касается стратегии обеспечения энергоэффективности, которая была запрошена Генеральной Ассамблеей в пункте 9 раздела X ее резолюции 73/279 А и освещена в первом докладе о ходе работы, то данные о потребностях в энергии и прогнозируемом энергопотреблении были обновлены на основе результатов исследования, посвященного энергоэффективности, и обновленных проектных моделей. Согласно прогнозам, годовое энергопотребление нового здания составит 226 797 кВт/ч и будет обеспечиваться за счет мощности размещенной на крыше солнечной фотоэлектрической установки. Обновленная стратегия использования этой энергии включает следующие элементы:

а) энергия в объеме 226 797 кВт/ч, или 55 процентов от прогнозируемого общего годового объема производимой электроэнергии, будет использоваться непосредственно для обеспечения функционирования Северного здания в объеме, эквивалентном необходимому количеству часов его эксплуатации;

б) энергия в объеме 163 723 кВт/ч, или 40 процентов от прогнозируемого общего годового объема производимой электроэнергии, будет направляться во внутреннюю электросеть ЭКЛАК, что позволит частично удовлетворять потребности в энергоснабжении других объектов комплекса ЭКЛАК;

с) энергия в объеме 8 186 кВт/ч, или 5 процентов от прогнозируемого общего годового объема производимой электроэнергии, которая будет производиться в выходные и праздничные дни и нерабочие часы, будет направляться в национальную сеть энергоснабжения с использованием двунаправленного счетчика.

51. Согласно текущим расчетам, исходя из размера и мощности солнечных панелей, имеющих на рынке, фотоэлектрическая установка будет занимать общую площадь 2 450,23 м² при использовании в общей сложности 972 солнечных панелей с общей установочной мощностью 267,3 кВтп (пиковых киловатт). Эта установка будет размещаться на крыше Северного здания.

52. Электротехнический проект, разработанный ведущей консалтинговой фирмой, включает дополнительную камеру среднего напряжения, примыкающую к Северному зданию, которая позволяет обеспечить распределение вырабатываемой чистой энергии по другим зданиям комплекса. Этот объем работ включен в требования к тендеру на строительство, который должен представить генеральный подрядчик.

Водоочистная установка

53. В инженерный проект были включены положения о расчетной мощности водоочистки в объеме 10 м³ в день. Ведущий консультант рекомендовал использовать существующие сети сточных вод и воспользоваться преимуществами расположения существующей водоочистной установки ЭКЛАК, с тем чтобы учесть расчетную мощность в спецификации специально спроектированной установки в соответствии с международными стандартами. Тендер на детальное инженерное проектирование и размещение водоочистной установки планируется провести в сентябре 2021 года.

I. Ход строительных работ

54. Социально-экономические последствия пандемии COVID-19 в местном и региональном масштабе оказали непосредственное влияние на несколько областей рынка, имеющих отношение к строительным работам, которое проявилось в следующем:

а) Чилийская строительная палата сообщила о непрерывном росте стоимости строительных материалов на местном рынке, причем в настоящее время этот рост составляет от 20 до 25 процентов по категориям стали и древесины. По другим категориям материалов рост цен составляет от 5 до 10 процентов;

б) согласно другим данным, численность местной рабочей силы в строительной отрасли снизилась, а ее стоимость возросла.

55. Группа по управлению проектом продолжает следить за положением дел в этих сферах, с тем чтобы анализировать возможное увеличение стоимости строительства и потенциальное воздействие на график.

56. В рамках подготовки к этапу строительства группа ЭКЛАК по управлению проектом рассмотрела стратегию обеспечения временных подменных помещений, включая реализацию проекта временного здания, в котором смогут разместиться 40 сотрудников, с учетом требований к физическому дистанцированию в связи с COVID-19, и использование существующих помещений.

57. Кроме того, временное перемещение оборудования позволит высвободить подменные площади в типографском здании ЭКЛАК, оборудованном электрическими и сетевыми коммуникациями, для размещения еще одной группы из 30 дополнительных сотрудников с учетом требований к физическому дистанцированию в связи с COVID-19.

58. Различные участки главной башни, в которой имеется действующая инфраструктура, также будут приспособлены под подменные помещения, что позволит дополнительно разместить 40 сотрудников с учетом требований к физическому дистанцированию в связи с COVID-19.

59. Как указано в разделе IV.C выше, касающемся закупочной деятельности, запланированное временное здание в настоящее время находится на стадии проведения тендерных торгов, а работы по его строительству предполагается выполнить в период с сентября 2021 года по январь 2022 года. Ожидается, что реализация проекта по ремонту основного Северного здания начнется в первом квартале 2022 года и благодаря этому будет иметься достаточно времени для подготовки переезда сотрудников из существующего здания.

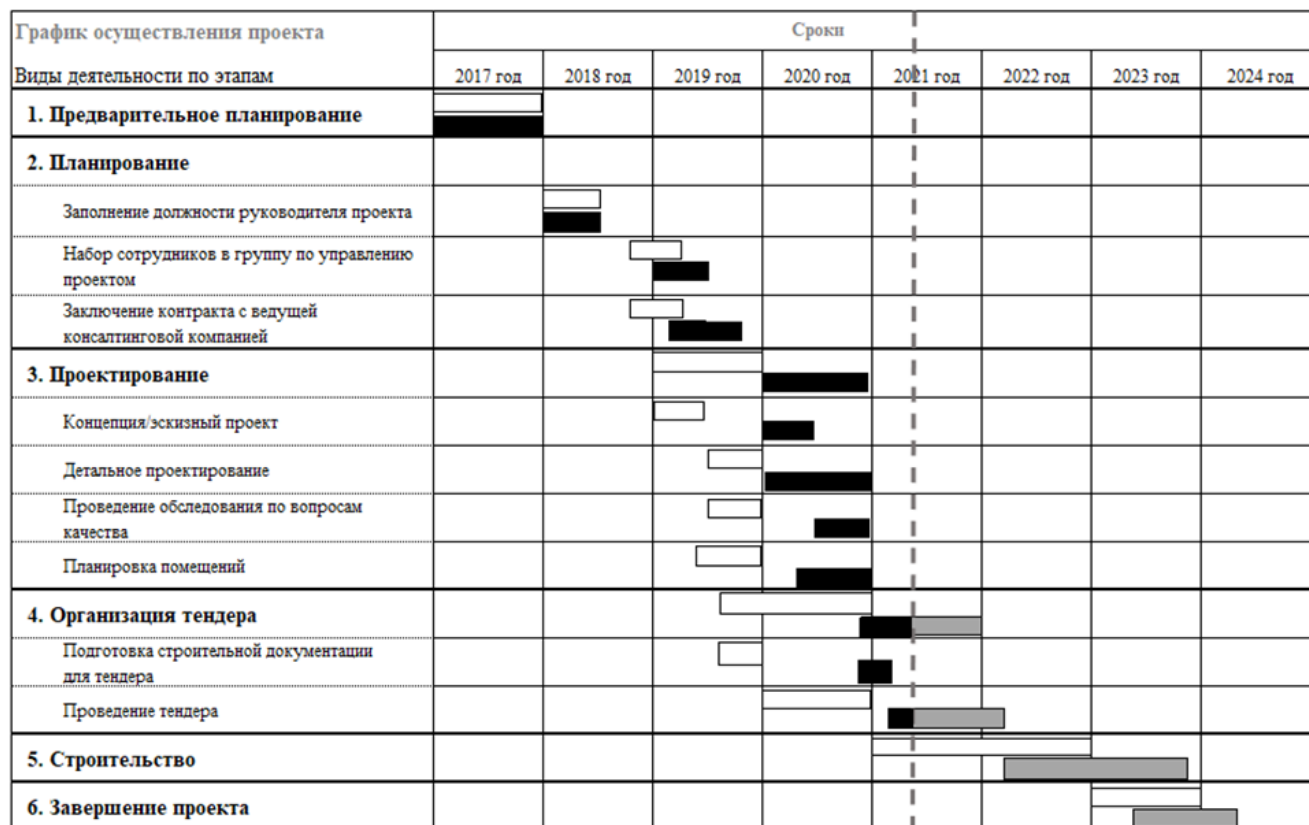
J. Обновленный график осуществления проекта

60. В предыдущем докладе рассматривался вопрос о рационализации общего процесса закупок на основе корректировки мероприятий, запланированных на 2021 год, с учетом окончательных графиков проектировочных работ и материально-технического обеспечения строительства, включая как ремонт Северного здания, так и поэтапную прямую закупку соответствующих технических систем. Процессы закупок для обеспечения строительства временного здания, а также приобретения мебели и удовлетворения запроса на получение профессиональных услуг по строительному контролю по-прежнему осуществляются в соответствии с графиком и должны быть завершены к четвертому кварталу 2021 года.




61. На рисунке III приводится обновленный график осуществления проекта с указанием мероприятий и изменений, внесенных в предлагаемый график, в отношении текущих и будущих процессов.

Рисунок III

Обновленный график осуществления проекта по состоянию на 2 июля 2021 года



2 июля 2021 года

-  Первоначальный график осуществления проекта, изложенный в отчете Генерального секретаря (A/75/347)
-  Фактическое выполнение графика по состоянию на июнь 2021 года
-  Пересмотренный график на период после июля 2021 года

62. По итогам полного технического обзора проекта, проведенного группой ЭКЛАК по проекту, в феврале 2021 года ведущей консалтинговой фирмой была представлена проектная документация. В марте 2021 года Департамент оперативной поддержки Секретариата провел дополнительный обзор этой документации, а в апреле 2021 года начался процесс выражения заинтересованности в проведении строительного тендера.

63. Согласно анализу предыдущих тендеров на закупку, проведенному Группой ЭКЛАК по закупкам, международный запрос предложений на строительство, включая процесс выражения заинтересованности, по оценкам, займет до 12 месяцев, и с учетом этого заключение контракта запланировано на март 2022 года.

64. Процесс строительства, который должен начаться в январе 2022 года, был отложен на 15 месяцев по сравнению с первоначальным графиком осуществления проекта. Однако ведущая консалтинговая фирма сообщила, что процесс строительства может занять от 18 до 20 месяцев, а его завершение ожидается к концу четвертого квартала 2023 года, и это означает, что отставание от графика будет не столь значительным.

65. Сроки для этапа завершения работ, предусмотренные согласно первоначальному графику, представленному в предыдущем докладе, по итогам пересмотра были сдвинуты еще на три месяца вперед, и, таким образом, проект планируется завершить в марте 2024 года. Согласно прогнозам, к тому времени этот необходимый сдвиг графика на три месяца не окажет влияния на общий план расходов. График этапов строительства и завершения работ будет подтвержден после завершения тендерных процессов и будет включен в следующий доклад о ходе работ.

V. Расходы по проекту и прогнозируемые издержки

A. Текущие и прогнозируемые расходы на период до конца 2021 года

66. В своих резолюциях [72/262 А](#), [73/279 А](#), [74/263](#) и [75/253 А](#) Генеральная Ассамблея ассигновала в общей сложности 2 808 800 долл. США на осуществление проекта в 2018–2021 годах, включая 756 000 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» и 2 052 800 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений».

67. Данные о фактических расходах по состоянию на 31 июля 2021 года и прогнозируемых расходах до конца 2021 года приводятся в таблице 1. Согласно прогнозам, на конец 2021 года останется накопленный неиспользованный остаток в размере 348 500 долл. США.

68. Разница между ассигнованиями на период 2018–2021 годов и общей суммой прогнозируемых расходов на этот период обусловлена следующим: а) более низкими фактическими расходами на финансирование должностей по сравнению со стандартными расходами; б) задержкой с заполнением одной должности местного разряда и одной должности координатора класса С-3, расходы по которой покрываются совместно с Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби; в) более низкими, чем прогнозировалось, расходами на управление рисками и на поездки; г) отсутствием непредвиденных расходов; д) колебаниями обменных курсов чилийского песо по отношению к доллару США; и е) текущими рыночными условиями, которые вынудили ЭКЛАК отложить проведение относительно мелких тендеров.

Таблица 1
Расходы по состоянию на 31 июля 2021 года и прогноз на оставшуюся часть 2021 года

(В тыс. долл. США)

	Ассигнования на период 2018–2021 годов	Совокупные рас- ходы по состоя- нию на 31 июля 2021 года	Прогнозируемые расходы на период с 1 августа по 31 декабря 2021 года	Общая сумма прогнозируемых расходов за 2018–2021 годы	Прогнозируемый неиспользованный остаток средств на конец 2021 года
	(a)	(b)	(c)	(d)=(b)+(c)	(e)=(a)-(d)
Раздел 21. Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне					
1. Управление проектом	756,0	554,4	162,7	717,1	38,9
Итого, раздел 21	756,0	554,4	162,7	717,1	38,9
Раздел 33. Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений					
2. Расходы на строительство	1 156,3	—	1 156,3	1 156,3	—
3. Профессиональные услуги	593,3	398,3	188,6	586,9	6,4
4. Увеличение расходов	182,9	—	—	—	182,9
5. Непредвиденные расходы	120,3	—	—	—	120,3
Итого, раздел 33	2 052,8	398,3	1 344,4	1 743,2	309,6
Всего	2 808,8	952,7	1 507,6	2 460,3	348,5

В. Потребности в ресурсах на 2022 год

69. Потребности в ресурсах на 2022 год показаны в таблице 2. Общий объем прогнозируемых расходов на 2022 год составляет 5 938 600 долл. США, включая:

а) 470 200 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» на финансирование дальнейшей работы сотрудников группы по управлению проектом (1 должность национального сотрудника-специалиста и 2 должности местного разряда) и на оплату 25 процентов расходов на одну должность координатора проекта класса С-3 в Центральных учреждениях, которая финансируется по принципу совместного несения расходов с привлечением ассигнований на осуществление проекта по замене корпусов А–J в Отделении Организации Объединенных Наций в Найроби;

б) 5 446 400 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» на оплату строительных расходов; на оплату профессиональных услуг, связанных с обеспечением ресурсов для консультирования, управления рисками и покрытия путевых расходов; на покрытие расходов в связи с ростом цен; и на покрытие непредвиденных расходов.

Таблица 2
Потребности в ресурсах на 2022 год
 (В тыс. долл. США)

	Прогнозируемые расходы на 2022 год (a)	Прогнозируемый неиспользованный остаток средств на конец 2021 года (b)	Чистые потребности в финансировании на 2022 год (c)=(a)-(b)
Раздел 21. Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне			
1. Управление проектом	470,2	38,9	431,3
Итого, раздел 21	470,2	38,9	431,3
Раздел 33. Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений			
2. Расходы на строительство	4 052,2	—	4 052,2
3. Профессиональные услуги	210,7	6,4	204,3
4. Увеличение расходов	661,5	182,9	478,6
5. Непредвиденные расходы	544,0	120,3	423,7
Итого, раздел 33	5 446,4	309,6	5 158,8
Всего	5 938,6	348,5	5 590,1

70. Поскольку в своей резолюции 73/279 А Генеральная Ассамблея утвердила создание многолетнего счета незавершенного строительства для этого проекта, предполагаемый неиспользованный остаток средств на конец 2021 года в размере 348 500 долл. США будет перенесен на следующий период и компенсирует часть потребностей в ресурсах на 2022 год в размере 5 938 600 долл. США. Таким образом, чистые потребности в ресурсах, средства на покрытие которых испрашиваются на 2022 год, составляют 5 590 100 долл. США, включая: а) 431 300 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне»; и б) 5 158 800 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2022 год.

VI. Последующие шаги

71. Меры, которые планируется принять в следующем отчетном периоде, включают:

- а) дальнейшее проведение координационных совещаний с заинтересованными сторонами по проекту для продвижения вперед в осуществлении проекта в соответствии с его графиком;
- б) отслеживание и обновление на регулярной основе реестра рисков в целях их снижения, передача по мере необходимости вопросов о рисках на рассмотрение вышестоящих инстанций и отслеживание принятия мер по уменьшению рисков вплоть до завершения принятия этих мер;
- с) начало строительства временного здания в четвертом квартале 2021 года;
- д) координация перемещения персонала во временные помещения в существующих зданиях, которые будут использоваться в качестве подменных помещений на этапе строительства;

е) проведение тендеров на поставки оборудования для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, компонентов фотоэлектрической установки, мебели и другого оборудования, с тем чтобы затем перейти к координации работы с получившими контракты поставщиками в целях организации материально-технического снабжения и доставки и установки оборудования;

ф) завершение процесса тендерных торгов на оказание общих строительных услуг в целях обеспечения возможности для начала строительных работ в первом квартале 2022 года.

VII. Меры, которые рекомендуется принять Генеральной Ассамблее

72. Генеральной Ассамблее предлагается:

- a) принять к сведению настоящий доклад;
- b) выделить для проекта в 2022 году подлежащие покрытию за счет средств резервного фонда ассигнования в размере 5 590 100 долл. США, в том числе 431 300 долл. США по разделу 21 «Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне» и 5 158 800 долл. США по разделу 33 «Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений» предлагаемого бюджета по программам на 2022 год.

Приложение

Пересмотренная смета расходов

(В тыс. долл. США)

	2018 год ^a	2019 ^a	2020 год ^a	2021 год ^b	2022 год	2023 год	Всего	Данные, представленные в документе A/75/347	Изменение
Раздел 21. Экономическое и социальное развитие в Латинской Америке и Карибском бассейне									
1. Управление проектом									
1.1 Специальная группа по управлению проектом	40,0	154,9	235,7	325,4	393,5	406,6	1 556,1	1 556,1	—
1.2 Координатор проекта в Централь-ных учреждениях (25 процентов расходов, расходы покрываются совместно с Отделением Организации Объединенных Наций в Найроби)	—	—	21,4	37,8	37,8	37,8	134,8	134,8	—
Итого, раздел 21	40,0	154,9	257,1	363,2	431,3	444,4	1 690,9	1 690,9	—
Раздел 33. Строительство, перестройка, переоборудование и капитальный ремонт помещений									
2. Расходы на строительство									
2.1 Стоимость строительства	—	—	—	773,5	3 833,7	3 480,8	8 088,0	8 088,0	—
2.2 Расходы на подменные помещения	—	—	—	350,0	—	—	350,0	350,0	—
2.3 Система обеспечения физической безопасности	—	—	—	—	218,5	243,5	462,0	462,0	—
3. Профессиональные услуги									
3.1 Услуги консультантов	—	350,0	53,0	53,0	125,0	125,0	706,0	706,0	—
3.2 Управление рисками	36,4	33,0	24,0	50,0	56,6	—	200,0	200,0	—
3.3 Расходы на поездки	—	6,7	—	20,0	29,1	29,2	85,0	85,0	—
4. Увеличение расходов	—	—	—	182,9	661,5	812,6	1 657,0	1 657,0	—
5. Непредвиденные расходы	—	—	2,6	117,7	544,0	427,0	1 091,3	1 091,3	—
Итого, раздел 33	36,4	389,7	79,6	1 547,1	5 468,4	5 118,1	12 639,3	12 639,3	—
Всего	76,4	544,6	276,4	1 910,3	5 899,7	5 562,5	14 330,2	14 330,2	—

^a Отражает фактические расходы.^b Отражает фактические расходы по состоянию на 31 июля 2021 года и прогноз на период с 1 августа по 31 декабря 2021 года.