



# Asamblea General

Distr. general  
8 de agosto de 2018  
Español  
Original: inglés

## Septuagésimo tercer período de sesiones

Tema 137 del programa provisional\*

### Presupuesto por programas para el bienio 2018–2019

## Decimosexto informe anual sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura

### Informe del Secretario General

#### *Resumen*

El 16º informe anual sobre la marcha de la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura se presenta de conformidad con la sección II, párrafo 34, de la resolución [57/292](#) de la Asamblea General. En el informe se proporciona información actualizada sobre la situación del proyecto desde la publicación del 15º informe anual ([A/72/294](#) y [A/72/294/Corr.1](#)).

En septiembre de 2014, la renovación del complejo de la Sede estaba prácticamente concluida para la apertura del sexagésimo noveno período de sesiones de la Asamblea General, y todos los edificios englobados en el proyecto estaban ocupados y en funcionamiento.

Desde julio de 2015 hasta el momento de preparar el presente informe, la Oficina de Servicios Centrales de Apoyo siguió llevando a cabo actividades posteriores a la renovación, de puesta en funcionamiento y de solución de la lista de defectos, así como tareas administrativas en apoyo del cierre del proyecto.

Para agosto de 2017, se habían terminado y se dieron por definitivamente concluidas todas las obras de construcción englobadas en el alcance total del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura y sus componentes secundarios, incluidas las soluciones provisionales y las actividades posteriores a la renovación. En marzo de 2018, se había realizado el cierre administrativo de todos los contratos, las cuentas estaban conciliadas y las facturas se habían saldado, con la salvedad de algunas sometidas a un proceso de arbitraje.

El costo de todas las actividades de construcción y cierre se ha cubierto, como estaba previsto, con los recursos aprobados existentes del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura. La situación financiera del proyecto sigue ajustándose a las proyecciones presentadas en el 15º informe anual sobre la marcha de la ejecución.

\* [A/73/150](#).



Se pide a la Asamblea General que tome nota del presente informe y que solicite al Secretario General que presente un 17º informe sobre la marcha de la ejecución en la parte principal de su septuagésimo cuarto período de sesiones.

## I. Situación del proyecto

1. El plan maestro de mejoras de infraestructura ha sido el proyecto de construcción y renovación más amplio y de mayor envergadura que se ha emprendido en la historia de las Naciones Unidas. El proyecto ha cumplido sus objetivos de honrar y conservar el diseño histórico original del complejo de la Sede, al tiempo que se modernizaban las instalaciones para ajustarlas a los criterios actuales en materia de facilidad de acceso, seguridad y tecnología.
2. El plan maestro de mejoras de infraestructura empezó a planificarse en 1999, la Oficina del Plan Maestro de Mejoras de Infraestructura se creó en 2002 y la fase de construcción del proyecto cubrió el período comprendido entre 2008 y 2014.
3. En julio de 2015 se cerró la Oficina del Plan Maestro de Mejoras de Infraestructura y la Oficina de Servicios Centrales de Apoyo asumió la responsabilidad de todas sus actividades restantes.
4. La Asamblea General pidió al Secretario General que le presentara informes anuales sobre la marcha de la ejecución del plan, su calendario, los costos previstos hasta su conclusión y su situación financiera. El presente informe es el 16º de ese tipo presentado a la Asamblea.
5. Desde la presentación del 15º informe anual ([A/72/294](#) y [A/72/294/Corr.1](#)), se han realizado progresos en las actividades de cierre administrativo que se indican en los párrafos siguientes.
6. Se conciliaron y se saldaron las cuentas de los 24 contratos de precio máximo garantizado suscritos con la empresa de gestión de obras.
7. Al 31 de julio de 2018, el costo final del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura se mantenía en 2.150,4 millones de dólares, en consonancia con los recursos aprobados (excluida la renovación del edificio de la Biblioteca Dag Hammarskjöld y del edificio del Anexo Sur, conforme a la resolución [69/274](#) de la Asamblea General). En la sección V del presente informe se ofrece más información al respecto. En el momento en que se presentó este informe se había gastado más del 99,9% de los fondos.
8. El proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura se ha ajustado al calendario general que figuraba en el cuadro 1 del 15º informe anual sobre la marcha de la ejecución. En el cuadro 1 del presente informe se muestra la situación final del calendario.

Cuadro 1  
Calendario previsto del plan maestro de mejoras de infraestructura

	Establecido en A/63/477		Establecido en A/64/346		Establecido en A/65/511		Establecido en A/66/527		Establecido en A/67/350		Establecido en A/68/352		Establecido en A/69/360		Establecido en A/70/343		Establecido en A/71/309		Establecido en A/72/294		Presente informe		
Actividad	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Inicio	Conclu- sión	Situación
Construcción del edificio provisional del jardín norte	Prin- cipios de 2008	Media- dos de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Media- dos de 2008	Fines de 2009	Terminado
Edificio de la Secretaría	Prin- cipios de 2009	Prin- cipios de 2012	Fines de 2009	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Prin- cipios de 2010	Media- dos de 2012	Terminado
Edificio de conferencias	Media- dos de 2009	Media- dos de 2011	Fines de 2009	Fines de 2011	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2012	Prin- cipios de 2010	Fines de 2012	Prin- cipios de 2010	Fines de 2012	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2010	Prin- cipios de 2013	Terminado
Edificio de la Asamblea General	Media- dos de 2011	Media- dos de 2013	Fines de 2011	Fines de 2013	Prin- cipios de 2012	Fines de 2013	Prin- cipios de 2013	Media- dos de 2014	Prin- cipios de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Media- dos de 2013	Media- dos de 2014	Terminado
Edificio del Anexo Sur	Prin- cipios de 2011	Prin- cipios de 2012	Fines de 2011	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2012	Media- dos de 2013	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Suspendido
Edificio de la Biblioteca Dag Hammarskjöld	Prin- cipios de 2012	Prin- cipios de 2013	Prin- cipios de 2013	Fines de 2013	Prin- cipios de 2012	Fines de 2013	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Suspendido
Fin de la renovación de la Sede de las Naciones Unidas	Prin- cipios de 2008	Media- dos de 2013	Fines de 2008	Fines de 2013	Media- dos de 2008	Fines de 2013	Media- dos de 2008	Media- dos de 2014	Media- dos de 2008	Media- dos de 2014	Media- dos de 2008	Fines de 2014	Fines de 2008	Fines de 2014	Fines de 2008	Fines de 2014	Fines de 2008	Fines de 2014	Fines de 2008	Fines de 2014	Fines de 2008	Fines de 2014	Terminado
Cierre de la Oficina del Plan Maestro de Mejoras de Infraestructura y traspaso a la Oficina de Servicios Centrales de Apoyo													—	Media- dos de 2015	Media- dos de 2015	Julio de 2015	Julio de 2015	Julio de 2015	Julio de 2015	Terminado			
Demolición del edificio de conferencias provisional del jardín norte													Prin- cipios de 2015	Fines de 2015	Fines de 2015	Fines de 2016	Fines de 2015	Media- dos de 2016	Media- dos de 2016	Media- dos de 2016	Media- dos de 2016	Media- dos de 2016	Terminado
Labores de paisajismo en el jardín norte													Prin- cipios de 2015	Fines de 2015	Fines de 2015	Fines de 2016	Fines de 2015	Fines de 2016	Fines de 2016	Media- dos de 2017	Fines de 2016	Media- dos de 2017	Terminado
Obras relacionadas con la seguridad en las calles 42 y 48													Prin- cipios de 2015	Fines de 2016	Fines de 2015	Fines de 2016	Fines de 2015	Fines de 2016	Fines de 2016	Media- dos de 2017	Fines de 2016	Media- dos de 2017	Terminado

## II. Actividades restantes

9. En el momento en que se presentó este informe, se habían terminado todas las obras de construcción en todos los ámbitos y componentes secundarios del plan maestro de mejoras de infraestructura y se habían saldado todas las facturas, quedando tan solo pendiente el pasivo vinculado a los dos arbitrajes en curso que se detallan en la sección VI del presente informe.

## III. Aplicación de las recomendaciones de la Junta de Auditores

10. La Junta de Auditores siguió realizando sus labores de auditoría tras la publicación del anterior informe anual sobre la marcha de la ejecución. La Junta auditó el proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura para el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017 del 19 de marzo al 13 de abril de 2018.

11. En el momento de la auditoría, el plan maestro de mejoras de infraestructura se encontraba en su fase final después de 16 años y una inversión de 2.309,3 millones de dólares. Se habían concluido todas las obras de construcción y se había realizado el cierre administrativo de todos los contratos, quedando tan solo pendientes los pagos relacionados con dos procesos de arbitraje.

12. Las recomendaciones principales de la Junta para el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017 se centraron en cuatro aspectos básicos:

- a) Revisar la metodología empleada en la preparación de estimaciones de los proyectos de construcción;
- b) Elaborar un informe de inteligencia institucional para las tareas de mantenimiento contempladas en el módulo de Umoja de mantenimiento de las instalaciones;
- c) Mantener un registro actualizado de los obsequios y llevar a cabo anualmente su verificación física;
- d) Efectuar una evaluación exhaustiva de los gastos de mantenimiento de las instalaciones recreativas donadas por el Comité Olímpico Internacional (COI) y prever los arreglos adecuados para financiar esos gastos.

13. La Secretaría aceptó todas las recomendaciones de la Junta y se comprometió a aplicarlas cabalmente. Durante la auditoría, la Junta también archivó cuatro recomendaciones relacionadas con auditorías anteriores. Continúan en vías de aplicación 12 recomendaciones de años anteriores.

## IV. Beneficios del plan maestro de mejoras de infraestructura

14. En los informes 13º, 14º y 15º sobre la marcha de la ejecución se incluyó información detallada sobre los beneficios que ha reportado el plan maestro de mejoras de infraestructura, en consonancia con las resoluciones pertinentes y el mandato de los Estados Miembros.

15. El plan maestro de mejoras de infraestructura se ocupó de numerosos problemas que no se habían atendido y que se habían ido acumulando a lo largo de los años. El resultado del plan fueron unas instalaciones recién renovadas, accesibles a todas las personas, con un consumo eficiente de energía, libres de materiales peligrosos y acordes con los códigos de construcción, protección contra incendios y seguridad de

la ciudad anfitriona, que cumplen todos los requisitos de seguridad razonables en el mundo moderno.

16. Los informes 14º y 15º sobre la marcha de la ejecución incluían detalles adicionales sobre la reducción del consumo de energía y el dinero ahorrado. En el cuadro 2 se ofrecen datos actualizados sobre el consumo de energía hasta fines de junio de 2018, así como una previsión del consumo desde julio hasta fines de diciembre de 2018.

Cuadro 2

**Comparación del consumo de energía entre 2006 y 2017 y estimación del consumo en 2018**

		<i>Energía utilizada (en kBTU)<sup>a</sup></i>		
		<i>Vapor</i>	<i>Electricidad</i>	<i>Total</i>
Antes del plan maestro de mejoras de infraestructura (2006 y 2007)	2006	400 517 070	151 946 050	<b>552 463 120</b>
	2007	543 788 070	154 376 554	<b>698 164 624</b>
Después del plan maestro de mejoras de infraestructura (2015)	2015	95 515 200	145 413 981	<b>240 929 181</b>
	Porcentaje de reducción (2006 a 2015)	76	4	<b>56</b>
Después del plan maestro de mejoras de infraestructura (2016)	2016	95 477 911	131 072 662	<b>226 550 573</b>
	Porcentaje de reducción (2006 a 2016)	76	14	<b>59</b>
Después del plan maestro de mejoras de infraestructura (2017)	2017	127 177 716	122 026 768	<b>249 204 484</b>
	Porcentaje de reducción (2006 a 2017)	68	20	<b>55</b>
Después del plan maestro de mejoras de infraestructura (2018)	Enero a junio de 2018	63 403 788	61 416 000	<b>124 819 788</b>
	Estimación de julio a diciembre de 2018	63 043 200	60 733 600	<b>123 776 800</b>
	Estimación total para 2018	126 446 988	122 149 600	<b>248 596 588</b>
	Porcentaje de reducción (2006 a 2018)	68	20	<b>55</b>

<sup>a</sup> Miles de unidades térmicas británicas.

17. En 2015, tras la ejecución del plan maestro de mejoras de infraestructura, el consumo total de energía en el recinto de la Sede se redujo en más de un 56% respecto al consumo total de 2006, antes de la renovación. La reducción del consumo de energía prevista para 2018 está en consonancia con las reducciones conseguidas en 2016 y 2017.

18. Con respecto a los beneficios y los ahorros monetarios, no existe una relación directa entre la reducción del consumo de energía y el ahorro en el gasto, debido al aumento del costo por unidad de energía y a la diferencia entre la tarifa eléctrica y la del vapor.

19. Además, si bien los edificios recién renovados requieren menos labores generales de mantenimiento y reparación, los sistemas y equipos que se acaban de instalar, de gran complejidad, exigen unos servicios técnicos más frecuentes y más caros. Para realizar el mantenimiento de los nuevos sistemas se necesita un elevado grado de conocimientos técnicos del que la Secretaría no dispone a nivel interno, por lo que hay que contratar los servicios de proveedores comerciales especializados.

Además, según se indica en los manuales de funcionamiento y mantenimiento facilitados por los proveedores, los nuevos sistemas requieren que se efectúen controles de mantenimiento más rigurosos y frecuentes de manera regular, y no solo cuando se producen fallos o averías.

20. En el cuadro 3 se ofrecen datos actualizados sobre los costos y el dinero ahorrado.

Cuadro 3

**Costo de los servicios públicos de 2006 a 2017 y estimación del costo en 2018**

(En dólares de los Estados Unidos)

Descripción	2006-2007	2008-2009	2010-2011	2012-2013	2014-2015	2016-2017	Estimación para 2018
Electricidad	14 536 322	17 301 357	19 337 005	17 501 881	15 983 467	13 026 403	5 504 450
Vapor	18 696 194	14 592 256	9 007 534	5 261 620	4 424 149	4 375 326	2 577 920
Agua	2 604 228	2 010 285	1 815 000	1 186 000	1 232 292	1 169 277	688 620
Gas y otros servicios públicos	65 739	52 871	230 513	86 598	140 600	40 274	16 650
<b>Total</b>	<b>35 902 483</b>	<b>33 956 769</b>	<b>30 390 051</b>	<b>24 036 099</b>	<b>21 780 508</b>	<b>18 611 229</b>	<b>8 787 640</b>

21. El costo efectivo del conjunto de los servicios públicos (electricidad, vapor, agua, gas y demás) del complejo de la Sede en Nueva York se ha reducido en más de un 48% (17,3 millones de dólares) a lo largo de los seis pasados bienios, de 35,9 millones de dólares a 18,6 millones de dólares, según se muestra en el cuadro 3, y se espera que disminuya aún más en el bienio 2018-2019, hasta aproximadamente 17,6 millones de dólares. Este ahorro adicional de aproximadamente 1 millón de dólares representa una reducción progresiva del 6% en comparación con el bienio anterior y una reducción general del 50,9% respecto del bienio 2006-2007. No obstante, conviene tener en cuenta que las variaciones meteorológicas se cuentan entre los factores que más influyen en el consumo de servicios públicos, por lo que cualquier extrapolación sobre el consumo futuro debe hacerse con cautela.

## V. Situación financiera del plan maestro de mejoras de infraestructura

### A. Estado de las cuotas y fuentes de financiación para el plan maestro de mejoras de infraestructura

22. El total de recursos financieros aprobados para el proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura asciende a 2.150,4 millones de dólares, suma que comprende consignaciones para los trabajos del proyecto original por valor de 1.876,7 millones de dólares, donaciones por importe de 14,3 millones de dólares, ingresos en concepto de intereses y fondos de reserva para el capital de operaciones del plan, por valor de 159,4 millones de dólares, y recursos destinados a la reorganización del espacio para mejorar la seguridad por valor de 100,0 millones de dólares.

23. La financiación total aprobada, por valor de 2.150,4 millones de dólares, se ha destinado íntegramente a las actividades de renovación para cubrir las obligaciones contractuales a medida que vencen los plazos de pago.

24. En el cuadro 4 se compara el total de los recursos financieros aprobados para el proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura con el costo previsto para la finalización del proyecto.

**Cuadro 4**

**Comparación de los fondos consignados para el proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura con el costo previsto hasta su conclusión, al 31 de mayo de 2018**

(En millones de dólares de los Estados Unidos)

<i>Descripción</i>	<i>Monto</i>	<i>Referencias</i>
Total de consignaciones de 2004 a 2011	1 876,7	Resoluciones <a href="#">57/292</a> , <a href="#">59/295</a> , <a href="#">60/248</a> , <a href="#">60/256</a> , <a href="#">60/282</a> , <a href="#">61/251</a> , <a href="#">62/87</a> y <a href="#">64/228</a>
Contribuciones voluntarias	14,3	Recibidas en el marco del programa de donaciones del plan maestro de mejoras de infraestructura
Uso de los ingresos en concepto de intereses y del fondo de reserva para el capital de operaciones del plan maestro de mejoras de infraestructura	159,4	Resoluciones <a href="#">66/258</a> , <a href="#">67/246</a> y <a href="#">68/247</a> A
Financiación de la reorganización del espacio para mejorar la seguridad	100,0	Contribución del país anfitrión
<b>Total de fondos disponibles</b>	<b>2 150,4</b>	
Costo del proyecto de renovación con el alcance original (excluidos el edificio de la Biblioteca Dag Hammarskjöld y el edificio del Anexo Sur) solicitado en el marco del programa de donaciones	2 050,4	
Costo de la reorganización del espacio para mejorar la seguridad	100,0	
<b>Costo total del proyecto hasta su conclusión</b>	<b>2 150,4</b>	

**B. Gastos del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura y necesidades para el resto del período del proyecto**

25. El costo final estimado del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura se mantiene sin cambios en 2.150,4 millones de dólares. Al 31 de julio de 2018, el gasto global efectivo ascendía a 2.150,1 millones de dólares, lo que indica que se ha gastado y comprometido un 99,9% del costo estimado hasta la finalización. En el cuadro 5 se resumen los últimos datos del estado de los gastos del plan y las necesidades pendientes.



## Cuadro 5

**Gastos y recursos necesarios del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura hasta su conclusión, al 31 de julio de 2018**

(En miles de dólares de los Estados Unidos)

Descripción	Gasto	Necesidades pendientes	Total
	Desde el inicio del proyecto hasta julio de 2018	Desde agosto de 2018 hasta diciembre de 2019	
<b>Proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura</b>			
Servicios de diseño por contrata	168 828,5	—	168 828,5
Gastos de personal de la Oficina del Plan Maestro de Mejoras de Infraestructura	33 806,0	—	33 806,0
Gastos de personal de apoyo	15 903,5	—	15 903,5
Gastos de funcionamiento y otros gastos	17722,5	281,0	18 003,5
Gestión del programa y otros consultores	56 172,7	—	56 172,7
Construcción y servicios previos a la construcción	1 414 348,8	—	1 414 348,8
Costo de los locales provisionales (incluido el alquiler)	554 600,8	—	554 600,8
<b>Subtotal</b>	<b>2 261 382,8</b>	<b>281,0</b>	<b>2 261 663,8</b>
Ajustes respecto de ejercicios anteriores	9 204,0	—	9 204,0
<b>Gastos del proyecto ajustados</b>	<b>2 270 586,8</b>	<b>281,0</b>	<b>2 270 867,8</b>
Economías debidas a la anulación de obligaciones	(220 484,8)	—	(220 484,8)
<b>Subtotal</b>	<b>2 050 102,0</b>	<b>281,0</b>	<b>2 050 383,0</b>
Proyecto de reorganización del espacio para mejorar la seguridad	100 000,0	—	100 000,0
<b>Total, gastos del proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura</b>	<b>2 150 102,0</b>	<b>281,0</b>	<b>2 150 383,0</b>

26. En el cuadro 5 se muestra que las necesidades estimadas del proyecto desde agosto de 2018 hasta diciembre de 2019 ascienden a 281.000 dólares, que es el costo previsto de los honorarios del asesoramiento jurídico en los procesos de arbitraje.

27. En el cuadro 6 se resume el costo final de las obras restantes (demolición y trabajos de jardinería, y obras relacionadas con la seguridad en los accesos de las calles 42 y 48).

## Cuadro 6

**Desglose del costo de las soluciones provisionales y las obras restantes**

(En dólares de los Estados Unidos)

<i>Descripción</i>	<i>Costo estimado en 2015</i>	<i>Costo estimado en 2016</i>	<i>Costo efectivo en 2017</i>
<b>Soluciones provisionales</b>			
Tres nuevos servicios de comidas	5 000 000	4 300 000	3 600 000
Edificio de la Biblioteca Dag Hammarskjöld	4 000 000	3 100 000	2 800 000

<i>Descripción</i>	<i>Costo estimado en 2015</i>	<i>Costo estimado en 2016</i>	<i>Costo efectivo en 2017</i>
Aulas en el tercer sótano del edificio del jardín norte	5 000 000	5 100 000	5 300 000
<b>Subtotal, soluciones provisionales</b>	<b>14 000 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Obras restantes</b>			
Demolición y jardinería	20 000 000	19 000 000	19 230 000
Accesos de las calles 42 y 48	15 000 000	17 100 000	18 050 000
<b>Subtotal, obras restantes</b>	<b>35 000 000</b>	<b>36 100 000</b>	<b>37 280 000</b>
<b>Total</b>	<b>49 000 000</b>	<b>48 600 000</b>	<b>48 980 000</b>

## VI. Arbitraje

28. La Organización es parte en dos juicios arbitrales con Skanska, la empresa que ha llevado la dirección de obra del plan maestro de mejoras de infraestructura. Ambos derivan de demandas presentadas contra Skanska por sus subcontratistas.

29. El primer proceso de arbitraje se produjo de resultas de un proceso de este tipo emprendido contra Skanska por su subcontratista para instalaciones eléctricas, quien afirma que se le adeudan decenas de millones de dólares por obras que realizó bajo diversos contratos con Skanska como parte del plan maestro de mejoras de infraestructura. Aunque Skanska ha negado por completo las acusaciones del subcontratista, la propia empresa afirma que, de determinarse que le adeuda importes adicionales, la responsabilidad de abonarlos debe recaer en las Naciones Unidas. La Organización cuestiona la interpretación que Skanska hace de sus derechos con arreglo a los correspondientes contratos y la controversia está sometida actualmente a un comité arbitral, como exigen los contratos. Las actuaciones oficiales ante el tribunal arbitral están en las etapas iniciales, previas a la vista, y engloban cuestiones de procedimiento complejas. La Oficina de Asuntos Jurídicos está haciendo una defensa activa de los intereses de la Organización en este asunto, con asesoramiento letrado externo.

30. El segundo proceso de arbitraje se produjo de resultas de un proceso de este tipo emprendido contra Skanska por su subcontratista para sistemas mecánicos, quien afirma que se le adeudan más de 4 millones de dólares por obras que realizó en el marco de contratos con Skanska como parte del plan maestro de mejoras de infraestructura. Aunque Skanska ha negado por completo las acusaciones del subcontratista, la propia empresa afirma que, de determinarse que le adeuda importes adicionales, la responsabilidad de abonarlos debe recaer en las Naciones Unidas. Las Naciones Unidas cuestionan la interpretación que Skanska hace de sus derechos con arreglo a los correspondientes contratos. Las actuaciones oficiales ante el tribunal arbitral se encuentran en las etapas preliminares, que comprenden cuestiones jurisdiccionales complejas y la aportación de un gran número de documentos probatorios. La Oficina de Asuntos Jurídicos, con asesoramiento letrado externo, está defendiendo activamente los intereses de la Organización en este asunto, en particular procurando que se resuelva que las Naciones Unidas no son responsables ante Skanska de las reclamaciones presentadas por los subcontratistas de la empresa.

## VII. Costos asociados y centro de datos secundario

31. Los gastos totales en concepto de costos asociados suman 139,7 millones de dólares. El costo del centro de datos secundario es de 19,2 millones de dólares.

32. Los costos asociados y el costo del centro de datos secundario se financian con cargo a la cuenta de apoyo para las operaciones de mantenimiento de la paz (4,2 millones de dólares) y con arreglo a la sección VIII, párrafo 16, de la resolución [69/274](#) de la Asamblea General (154,7 millones de dólares).

## VIII. Gastos y necesidades en cifras globales

33. El monto definitivo de las necesidades globales del plan maestro de mejoras de infraestructura asciende a 2.305,1 millones de dólares, o bien a 2.309,3 millones de dólares si se tiene en cuenta la parte financiada con cargo a la cuenta de apoyo para las operaciones de mantenimiento de la paz. En el cuadro 7 figuran los datos detallados.

Cuadro 7

### Gastos al 31 de julio de 2018 y necesidades previstas hasta diciembre de 2019 en cifras globales

(En millones de dólares de los Estados Unidos)

<i>Descripción</i>	<i>Desde el inicio del proyecto hasta julio de 2018</i>	<i>Desde agosto de 2018 hasta diciembre de 2019</i>	<i>Total</i>
<b>Costos del proyecto</b>			
Proyecto del plan maestro de mejoras de infraestructura	2 050,1	0,3	2 050,4
Reorganización del espacio para mejorar la seguridad	100,0	—	100,0
<b>Subtotal</b>	<b>2 150,1</b>	<b>0,3</b>	<b>2 150,4</b>
<b>Gastos no relacionados con el proyecto</b>			
Costos asociados	139,7	—	139,7
Centro de datos secundario	15,0	—	15,0
<b>Subtotal</b>	<b>154,7</b>	<b>—</b>	<b>154,7</b>
<b>Total en cifras globales</b>	<b>2 304,8</b>	<b>0,3</b>	<b>2 305,1</b>
Parte del centro de datos secundario financiada con cargo a la cuenta de apoyo para las operaciones de mantenimiento de la paz	4,2	—	4,2
<b>Total en cifras globales, incluida la parte financiada con cargo a la cuenta de apoyo para las operaciones de mantenimiento de la paz</b>	<b>2 309,0</b>	<b>0,3</b>	<b>2 309,3</b>

34. La Oficina de Planificación de Programas, Presupuesto y Contaduría General completó, consolidó y finalizó en marzo de 2018 los estados financieros relativos a las actividades del proyecto y los gastos del ejercicio económico de 2017, siguiendo los procesos establecidos para la presentación de informes financieros, de conformidad con el Reglamento Financiero y Reglamentación Financiera Detallada de las Naciones Unidas. El cierre financiero del plan maestro de mejoras de infraestructura se retrasará debido a los arbitrajes en curso.

## **IX. Medidas que deberá adoptar la Asamblea General**

35. El Secretario General recomienda a la Asamblea General que:

a) Observe los progresos realizados desde la publicación del 15° informe anual sobre la marcha de la ejecución;

b) Solicite al Secretario General que presente un 17° informe sobre la marcha de la ejecución del proyecto, en el que se incluyan los progresos en los procesos de arbitraje y los gastos finales, a la Asamblea General en la parte principal de su septuagésimo cuarto período de sesiones.

---